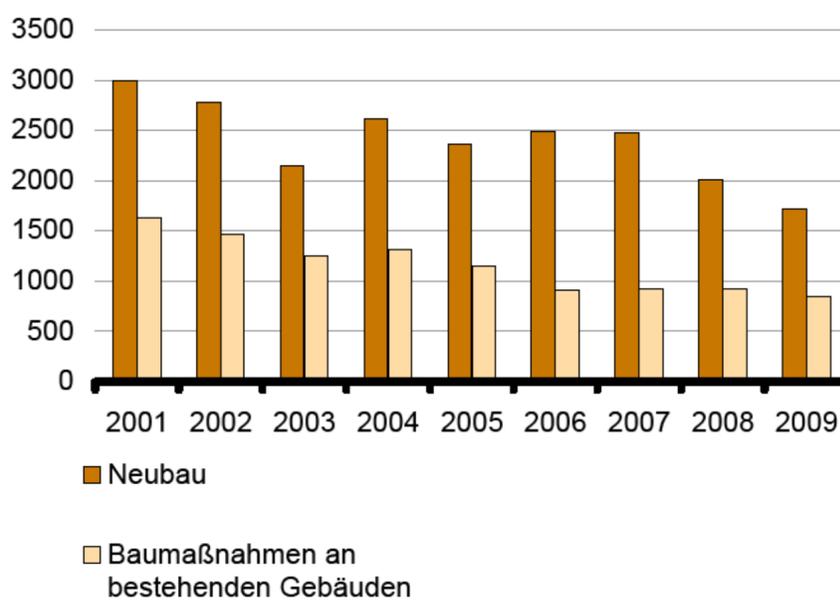


Statistischer Bericht

F II 2 - j/09

Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang in Berlin 2009

Fertig gestellte Bauvorhaben in Berlin seit 2001



Impressum

Statistischer Bericht
F II 2 - j/09

Erscheinungsfolge: jährlich
Erschienen im **Juli 2010**

Preis

pdf-Version: kostenlos
Excel-Version: kostenlos
Druck-Version: 7,- EUR

Herausgeber

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Dortustraße 46
14467 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 39-444
Fax 0331 39-418

© **Amt für Statistik Berlin-Brandenburg**,
Potsdam, 2010
*Auszugsweise Vervielfältigung und
Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.*

Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1
in der letzten besetzten Stelle,
jedoch mehr als nichts
– nichts vorhanden
... Angabe fällt später an
() Aussagewert ist eingeschränkt
/ Zahlenwert nicht sicher genug
• Zahlenwert unbekannt oder
geheim zu halten
x Tabellenfach gesperrt
p vorläufige Zahl
r berichtigte Zahl
s geschätzte Zahl

Inhaltsverzeichnis

| | Seite |
|--|-------|
| Vorbemerkungen | 4 |
| Tabellen | |
| 1 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 1999 bis 2009 | 6 |
| 2 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 1999 bis 2009 | 6 |
| 3 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2009 nach Gebäudeart und Bauherren | 7 |
| 4 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2009 nach Gebäudeart und Bauherren | 8 |
| 5 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Fertigteilbauweise in Berlin 2009 nach Gebäudeart und Bauherren | 9 |
| 6 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2009 nach Gebäudeart und Art der Beheizung | 10 |
| 7 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2009 nach Gebäudeart und vorwiegend verwendeter Heizenergie | 11 |
| 8 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2009 nach Gebäudeart und vorwiegend verwendetem Baustoff | 12 |
| 9 Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertig gestellten neuen Wohngebäude in Berlin 2009 nach Gebäudeart und Bauherren | 13 |
| 10 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2009 nach Bezirken | 14 |
| 11 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2009 nach Bezirken | 14 |
| 12 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin 2009 nach Bezirken | 15 |
| 13 Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin 2009 nach Bezirken | 15 |
| 14 Bauüberhang an Wohnbauvorhaben in Berlin am 31.12.2009 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken | 16 |
| 15 Bauüberhang an Wohnungen in Wohngebäuden in Berlin am 31.12.2009 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Bezirken | 17 |
| 16 Bauüberhang an Nichtwohnbauvorhaben in Berlin am 31.12.2009 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken | 18 |
| 17 Bauabgang im Wohnbau in Berlin 2009 nach Gebäudeart, Bauherren und Baualter (einschließlich Abgang von Gebäudeteilen) | 19 |
| 18 Bauabgang ganzer Wohngebäude in Berlin 2009 nach Gebäudeart, Bauherren und Baualter | 20 |
| 19 Bauabgang im Nichtwohnbau in Berlin 2009 nach Gebäudeart, Bauherren und Baualter (einschließlich Abgang von Gebäudeteilen) | 21 |
| 20 Bauabgang ganzer Nichtwohngebäude in Berlin 2009 nach Gebäudeart, Bauherren und Baualter | 22 |
| 21 Bauabgang ganzer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2009 nach Abgangsursachen und Bezirken | 23 |

Vorbemerkungen

Allgemeine Angaben zur Statistik

Zweck und Ziele der Statistik

Die Baufertigstellungsstatistik, die Bauüberhangs- und die Bauabgangsstatistik bilden zusammen mit der Baugenehmigungsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistiken. Die Bautätigkeitsstatistiken liefern Informationen zu den genehmigungs- und zustimmungspflichtigen sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtigen oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Verbindung zwischen der Baufertigstellungs- und der Baugenehmigungsstatistik bildet die Bauüberhangsstatistik. Dabei wird der Baufortschritt zum Ende eines jeden Jahres dokumentiert bis der Erhebungsbogen für die Baufertigstellung vorliegt. Bei der Bauabgangserhebung steht die Nutzung eines Gebäudes oder Gebäudeteils im Fokus der Erhebungen. Erfasst werden der Abbruch bzw. Teilabbruch oder die Änderung der Nutzung vom Wohngebäude zum Nichtwohngebäude und umgekehrt. Die Bautätigkeitsstatistiken sind Indikator für die Entwicklung im Hochbau und bieten wichtige Informationen als Grundlage für Entscheidungen der Ministerien/Senatsverwaltungen und der Gemeinden/Bezirke im Rahmen der Bau- und Wohnungspolitik insbesondere für Planungen innerhalb des Städtebaus und der Stadtplanung, aber auch für Unternehmen, Verbände, Handelskammern, Bundesbank, OECD, EUROSTAT, UN sowie Universitäten. Darüber hinaus dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungs- und Wohngebäudebestandsfortschreibung.

Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462,565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246).

Entsprechend Brandenburgischer Bauvorlagenverordnung und in Berlin nach der Bauverfahrensverordnung ist der ausgefüllte Erhebungsbogen für Bautätigkeitsstatistik Bestandteil der vorlagepflichtigen Bauvorlagen – BbgBauVorIV vom 28. Juli 2009 (GVBl. II/09 S.494) und BauVerfVO vom 19. Oktober 2006 (GVBl. S.1035).

Periodizität

Diese Statistiken werden jährlich erhoben.

Berichtskreis

Erfasst werden alle oben genannten genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben im Hochbau außer Bagatellbauten ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder veranschlagten Kosten des Bauvorhabens bis zu 18 000 EUR. Auskunftspflichtig sind Bauherren/Bauherrinnen, Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Aus Platzgründen wird im Folgenden der Begriff „Bauherren“ verwendet, der auch Bauherrinnen beinhalten soll.

Erhebungsmethodik

Die Baufertigstellungsstatistik ist eine laufende Erhebung mit jährlicher Aufbereitung.

Die Bauüberhangsstatistik wird am Ende eines jeden Jahres erhoben bis der Fertigstellungsbogen im Amt für Statistik eingegangen ist. Dabei wird der Baufortschritt für alle statistisch erfassten, noch nicht fertig gemeldeten Bauvorhaben nach den folgenden Kriterien erfasst:

1. noch nicht begonnen
2. begonnen, aber noch nicht unter Dach
3. unter Dach (rohbaufertig), nur bei Neubauten
4. Baugenehmigung ist erloschen, Bauvorhaben wird nicht ausgeführt

Die Merkmale 1., 2. und 4. werden bei den Bauaufsichtsbehörden abgefragt. Das Merkmal 3., die Rohbaufertigstellung, wird direkt bei den Bauherren erhoben.

Die Bauabgangserhebung wird ebenfalls am Ende des Jahres durchgeführt. Hier werden Gebäude und Gebäudeteile erfasst, die der Nutzung entzogen sind (z.B. durch Abriss) oder deren Nutzung sich geändert hat, vom Nichtwohngebäude zum Wohngebäude und umgekehrt. Die Beseitigung von Wohngebäuden mit nicht mehr als 1 000 m³ umbauten Raum ist nicht mehr anzeigepflichtig nach oben beschriebener Brandenburger Bauvorlagenverordnung. Nach dem Hochbaustatistikgesetz (siehe oben) besteht aber weiterhin auch dafür eine Auskunftspflicht. Dieser Umstand führt zu einer nicht quantifizierbaren Untererfassung beim Abgang von Ein- und Zweifamilienhäusern mit entsprechenden Auswirkungen auf die Qualität der jährlichen Wohnungs- und Wohngebäudebestandsfortschreibung.

Durch Auf- und Abrunden von Einzelangaben sind geringe Abweichungen in den Endsummen möglich.

Merkmale, Klassifikationen, Definitionen

Systematiken

• Statistisches Bundesamt:

Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978, in der redaktionell überarbeiteten Fassung mit Stand 2008.

Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

Definitionen

• Errichtung neuer Gebäude

Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

• Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Die veröffentlichten Daten - mit Ausnahme der veranschlagten Kosten - sind Salden aus dem Zustand vor und nach den Baumaßnahmen.

• Wohn- und Nichtwohngebäude

Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

• Wohnheime

Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Wohnheime dienen primär dem Wohnen, unabhängig davon, ob die Bewohner einen eigenen Haushalt führen; sie können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten. Angaben zu Wohngebäuden und

Wohnungen insgesamt umfassen auch Wohnheime, während Angaben zu Wohngebäuden nach Zahl der Wohnungen die Wohnheime nicht einschließen.

• Flächen

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1-7 der DIN 277, Teil 2. Die Wohnfläche umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z.B. Dielen, Abstellräume und Bad). Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören.

Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehörräumen (z.B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen).

Voll berechnet werden die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern und von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

• Wohneinheiten, Wohnungen, sonstige Wohneinheiten, Räume

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die ausschließlich oder überwiegend der wohnlichen Unterbringung dienen bzw. vorübergehend oder zeitweise hierfür genutzt werden. Die Wohneinheiten werden in Wohnungen und in sonstige Wohneinheiten unterteilt. Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können. Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

• Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben. Die Räume der Wohneinheiten werden getrennt nach ihrer Lage innerhalb oder außerhalb der Wohneinheiten erfasst und nach Zimmern und Küchen unterschieden. Zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten zählen auch Hobby-, Gemeinschafts-, sonstige Freizeiträume u. Ä., die in gewissem Sinne zur Entlastung der Wohnfläche beitragen, sofern sie nicht als Räume einer Wohneinheit gelten. Nicht zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten sind Zubehör-, Wirtschafts- und Geschäftsräume zu rechnen. Einzelzimmer außerhalb von Wohneinheiten unter-

scheiden sich von Wohneinheiten dadurch, dass in ihnen keine getrennte Haushaltsführung möglich ist.

• Veranschlagte Kosten

Veranschlagte Kosten zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Sie umfassen gemäß DIN 276, Teil 2 Abs. 3 die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installation, der betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die somit nicht Bestandteil des Bauwerkes werden, sowie Großrechenanlagen und industrielle Produktionsanlagen gehören nicht dazu.

• Bauherren

Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften und die Sozialversicherung. Als sonstige Unternehmen gelten alle Unternehmen, die keine Wohnungsunternehmen sind. Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit.

• Bauabgänge

Totalabgänge, verbunden mit einer Verminderung des nutzbaren Bauvolumens, und Abgänge durch Nutzungsänderung. Der Abgang eines ganzen Gebäudes infolge Nutzungsänderung liegt vor, wenn sich die Nutzung gänzlich oder schwerpunktmäßig (zu über 50 %) zwischen den Kategorien Wohnbau und Nichtwohnbau ändert.

Erhebungsmerkmale

- Bauherren nach privaten Haushalten, Unternehmen nach Art, öffentlichen Bauherren, Organisationen ohne Erwerbszweck;
- Monat und Jahr des Zeitpunkts, zu dem die Baumaßnahme nach den landesrechtlichen Vorschriften begonnen werden darf;
- Lage des Baugrundstücks nach Bezirken;
- Art der Baumaßnahme nach Neubau oder Baumaßnahme an bestehenden Gebäuden;
- Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung als Wohngebäude, Wohnheim, Nichtwohngebäude nach Art;
- Wohnfläche und sonstige Nutzfläche; bei Wohngebäuden zusätzlich Eigentumswohnungen;
- Bei Neubau zusätzlich Zahl der Vollgeschosse, Rauminhalt, konventionelle Bauart oder Fertigteilbau, überwiegend verwendeter Baustoff; Art der Beheizung und vorgesehene Heizenergie; bei Wohngebäuden auch der Haustyp;
- Bei Gebäuden mit Wohnraum zusätzlich Zahl der Wohneinheiten nach Zahl der Räume;
- Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zusätzlich bisheriger Zustand sowie Nutzungsänderung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken;
- Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben;
- Bauzustand am 31.12.;
- Datum des Abgangs bzw. der Abbruchgenehmigung;
- Art und Alter des Gebäudes;
- Umfang des Abgangs nach Abgang eines ganzen Gebäudes oder eines Gebäudeteils;
- Art und Ursache des Abgangs;
- Größe des Abgangs nach Nutz- und Wohnfläche;
- Bei Gebäuden mit Wohnraum zusätzlich Zahl der Wohneinheiten nach Zahl der Räume.

1 Baufertigstellungen neuer Gebäude sowie Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 1999 bis 2009

| Jahr | Baufertigstellungen | | | | | | | | |
|--------|---------------------|--------------------------|------------------|--------------------------------------|------------|------------|-----------|-----------|------------------|
| | ins-gesamt | Errichtung neuer Gebäude | | Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden | Nutzfläche | Wohnfläche | Wohnungen | Wohnräume | veransch. Kosten |
| | | Wohngebäude | Nichtwohngebäude | | | | | | |
| Anzahl | | | | 100 m ² | | Anzahl | | 1 000 EUR | |
| 1999 | 6 358 | 3 980 | 335 | 2 043 | 12 830 | 11 324 | 12 589 | 50 752 | 4 246 752 |
| 2000 | 4 953 | 3 080 | 270 | 1 603 | 9 685 | 8 697 | 9 061 | 37 770 | 2 880 110 |
| 2001 | 4 624 | 2 734 | 260 | 1 630 | 10 359 | 7 841 | 7 093 | 32 721 | 2 987 443 |
| 2002 | 4 236 | 2 502 | 273 | 1 461 | 11 812 | 6 238 | 5 182 | 25 036 | 3 005 826 |
| 2003 | 3 400 | 1 918 | 232 | 1 250 | 7 256 | 4 681 | 3 418 | 18 775 | 1 998 692 |
| 2004 | 3 922 | 2 408 | 204 | 1 310 | 8 909 | 5 117 | 3 751 | 19 809 | 1 937 585 |
| 2005 | 3 515 | 2 151 | 214 | 1 150 | 6 901 | 4 642 | 3 536 | 18 036 | 1 624 927 |
| 2006 | 3 397 | 2 303 | 180 | 914 | 5 058 | 4 274 | 3 126 | 17 169 | 1 033 561 |
| 2007 | 3 391 | 2 271 | 197 | 923 | 6 876 | 4 702 | 3 718 | 18 394 | 1 475 262 |
| 2008 | 2 938 | 1 821 | 190 | 927 | 5 793 | 4 893 | 3 833 | 18 295 | 1 436 285 |
| 2009 | 2 554 | 1 487 | 224 | 843 | 6 369 | 4 781 | 3 815 | 17 434 | 1 365 926 |

2 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 1999 bis 2009

| Jahr | Baufertigstellungen | | | | | | | | |
|--------|---------------------|-----------|-------------|--|--------------------|-------------|------------|------------------|---|
| | Wohngebäude | | | | | | | | nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden |
| | ins-gesamt | mit | | | Wohnungen | | | veransch. Kosten | |
| | | 1 Wohnung | 2 Wohnungen | 3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime) | ins-gesamt | Raum-inhalt | Wohnfläche | | |
| Anzahl | | | | 1 000 m ³ | 100 m ² | 1 000 EUR | Anzahl | | |
| 1999 | 3 980 | 3 254 | 240 | 486 | 10 355 | 4 733 | 8 709 | 1 248 272 | 358 |
| 2000 | 3 080 | 2 606 | 147 | 327 | 7 280 | 3 604 | 6 608 | 904 500 | 293 |
| 2001 | 2 734 | 2 378 | 126 | 230 | 5 918 | 3 117 | 5 707 | 845 109 | 265 |
| 2002 | 2 502 | 2 221 | 131 | 150 | 4 396 | 2 448 | 4 662 | 584 850 | 301 |
| 2003 | 1 918 | 1 708 | 106 | 104 | 3 153 | 1 801 | 3 398 | 419 858 | 110 |
| 2004 | 2 408 | 2 233 | 95 | 80 | 3 380 | 1 913 | 3 660 | 439 070 | 177 |
| 2005 | 2 151 | 1 969 | 109 | 73 | 3 184 | 1 847 | 3 577 | 438 855 | 65 |
| 2006 | 2 303 | 2 175 | 77 | 51 | 2 781 | 1 693 | 3 307 | 367 244 | 69 |
| 2007 | 2 271 | 2 096 | 103 | 72 | 3 330 | 1 919 | 3 775 | 416 402 | 50 |
| 2008 | 1 821 | 1 654 | 88 | 79 | 2 992 | 1 757 | 3 413 | 384 701 | 56 |
| 2009 | 1 487 | 1 282 | 88 | 117 | 2 833 | 1 701 | 3 367 | 381 009 | 117 |

**3 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen
an bestehenden Gebäuden in Berlin 2009 nach Gebäudeart und Bauherren**

| Gebäudeart — Bauherr | Baufertigstellungen insgesamt | | | | | |
|---|--------------------------------|--------------------|--------------|--------------------|----------------|----------------------|
| | Gebäude / Baumaß- nahmen | Nutz- fläche | Wohnungen | | | veranschl. Kosten |
| | | | insgesamt | Wohn- fläche | Wohn- räume | |
| | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 1 000 EUR |
| Wohn- und Nichtwohngebäude | 2 554 | 6 369,2 | 3 815 | 4 780,8 | 17 434 | 1 365 926 |
| Wohngebäude zusammen | 2 200 | 106,3 | 3 691 | 4 712,2 | 17 184 | 559 373 |
| davon | | | | | | |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | • | • | • | • | • | • |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | • | • | • | • | • | • |
| Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen | • | • | • | • | • | • |
| Wohnheime | – | – | – | – | – | – |
| darunter | | | | | | |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 198 | – 308,7 | 1 101 | 1 415,7 | 4 489 | 156 066 |
| von den Bauherren waren | | | | | | |
| öffentliche Bauherren | 13 | 1,7 | – 6 | 32,3 | 94 | 5 846 |
| Unternehmen | 648 | – 217,9 | 2 083 | 2 411,8 | 8 393 | 264 350 |
| davon | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 403 | – 49,5 | 1 314 | 1 607,8 | 5 371 | 184 514 |
| Immobilienfonds | 23 | – 35,5 | 190 | 205,6 | 671 | 23 744 |
| sonstige Unternehmen | 222 | – 132,9 | 579 | 598,5 | 2 351 | 56 092 |
| private Haushalte | 1 514 | 307,1 | 1 493 | 2 160,0 | 8 231 | 274 167 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 25 | 15,3 | 121 | 108,1 | 466 | 15 010 |
| Nichtwohngebäude zusammen | 354 | 6 263,0 | 124 | 68,6 | 250 | 806 553 |
| davon | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 27 | 552,0 | 21 | 6,2 | 22 | 103 940 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 65 | 1 382,1 | 45 | 54,0 | 163 | 209 015 |
| landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 3 | 19,2 | – | – | – | 246 |
| nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 195 | 3 738,1 | 61 | 22,6 | 108 | 399 878 |
| darunter | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 34 | 564,6 | – | – | – | 58 392 |
| Handels- und Lagergebäude | 98 | 1 676,6 | 12 | 11,3 | 56 | 144 095 |
| Hotels und Gaststätten | 36 | 1 321,7 | 49 | 11,3 | 52 | 175 235 |
| sonstige Nichtwohngebäude | 64 | 571,5 | – 3 | – 14,2 | – 43 | 93 474 |
| darunter | | | | | | |
| ausgewählte Infrastrukturgebäude | 100 | 1 246,2 | 18 | – 8,0 | – 21 | 216 359 |
| von den Bauherren waren | | | | | | |
| öffentliche Bauherren | 39 | 546,7 | 20 | 25,2 | 80 | 101 126 |
| Unternehmen | 243 | 5 453,5 | 80 | 45,2 | 179 | 662 455 |
| davon | | | | | | |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei | 2 | 80,8 | 4 | 3,2 | 19 | 13 455 |
| Produzierendes Gewerbe | 45 | 591,8 | 10 | 8,8 | 45 | 99 506 |
| Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm. | 196 | 4 780,8 | 66 | 33,2 | 115 | 549 494 |
| darunter | | | | | | |
| Immobilienfonds | 15 | 1 259,0 | 3 | 3,8 | 12 | 121 244 |
| private Haushalte | 24 | 30,5 | 10 | 9,3 | 29 | 4 304 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 48 | 232,3 | 14 | – 11,1 | – 38 | 38 668 |

4 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2009 nach Gebäudeart und Bauherren

| Gebäudeart — Bauherr | Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Gebäude | | | | | | |
|---|--|----------------------|--------------------|--------------|--------------------|----------------|----------------------|
| | Gebäude | Raum- inhalt | Nutz- fläche | Wohnungen | | | veranschl. Kosten |
| | | | | insgesamt | Wohn- fläche | Wohn- räume | |
| | Anzahl | 1 000 m ³ | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 1 000 EUR |
| Wohn- und Nichtwohngebäude | 1 711 | 5 099 | 5 995,0 | 2 950 | 3 455,2 | 13 362 | 1 010 620 |
| Wohngebäude zusammen | 1 487 | 1 701 | 650,0 | 2 833 | 3 366,7 | 13 018 | 381 009 |
| davon | | | | | | | |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | 1 282 | 892 | 401,8 | 1 282 | 1 758,7 | 7 211 | 200 210 |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | 88 | 95 | 47,0 | 176 | 181,1 | 762 | 21 809 |
| Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen | 117 | 715 | 201,1 | 1 375 | 1 426,9 | 5 045 | 158 990 |
| Wohnheime | – | – | – | – | – | – | – |
| darunter | | | | | | | |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 77 | 378 | 113,5 | 576 | 742,6 | 2 327 | 84 007 |
| von den Bauherren waren | | | | | | | |
| öffentliche Bauherren | 9 | 11 | 2,6 | 15 | 24,8 | 87 | 2 215 |
| Unternehmen | 487 | 797 | 234,4 | 1 441 | 1 622,1 | 5 916 | 167 401 |
| davon | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 294 | 566 | 184,5 | 1 023 | 1 144,0 | 4 080 | 120 009 |
| Immobilienfonds | 14 | 71 | 2,9 | 131 | 146,4 | 534 | 16 770 |
| sonstige Unternehmen | 179 | 161 | 47,0 | 287 | 331,8 | 1 302 | 30 622 |
| private Haushalte | 983 | 858 | 400,3 | 1 287 | 1 646,9 | 6 710 | 201 392 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 8 | 35 | 12,7 | 90 | 72,9 | 305 | 10 001 |
| Nichtwohngebäude zusammen | 224 | 3 398 | 5 345,1 | 117 | 88,5 | 344 | 629 611 |
| davon | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 11 | 242 | 437,0 | – | – | – | 65 473 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 33 | 803 | 1 314,1 | 31 | 37,3 | 122 | 173 940 |
| landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 2 | 9 | 16,1 | – | – | – | 227 |
| nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 141 | 2 057 | 3 065,7 | 81 | 47,2 | 200 | 307 897 |
| darunter | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 29 | 478 | 556,7 | – | – | – | 56 679 |
| Handels- und Lagergebäude | 71 | 727 | 1 065,0 | 12 | 11,4 | 55 | 67 819 |
| Hotels und Gaststätten | 20 | 703 | 1 280,3 | 69 | 35,8 | 145 | 162 712 |
| sonstige Nichtwohngebäude | 37 | 287 | 512,1 | 5 | 4,0 | 22 | 82 074 |
| darunter | | | | | | | |
| ausgewählte Infrastrukturgebäude | 56 | 659 | 1 068,1 | 5 | 4,0 | 22 | 166 322 |
| von den Bauherren waren | | | | | | | |
| öffentliche Bauherren | 25 | 316 | 530,8 | 20 | 25,2 | 80 | 87 900 |
| Unternehmen | 163 | 2 935 | 4 591,4 | 91 | 60,3 | 250 | 510 378 |
| davon | | | | | | | |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei | 1 | 46 | 77,7 | 4 | 3,2 | 19 | 13 436 |
| Produzierendes Gewerbe | 33 | 436 | 559,6 | 9 | 7,2 | 41 | 82 322 |
| Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm. | 129 | 2 452 | 3 954,2 | 78 | 49,9 | 190 | 414 620 |
| darunter | | | | | | | |
| Immobilienfonds | 7 | 632 | 1 237,5 | 3 | 3,8 | 12 | 116 188 |
| private Haushalte | 13 | 13 | 24,9 | 2 | 1,6 | 7 | 2 097 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 23 | 134 | 198,0 | 4 | 1,3 | 7 | 29 236 |

**5 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Fertigteilbauweise in Berlin 2009
nach Gebäudeart und Bauherren**

| Gebäudeart — Bauherr | Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Gebäude | | | | | | |
|---|--|----------------------|--------------------|------------|--------------------|----------------|----------------------|
| | Gebäude | Raum- inhalt | Nutz- fläche | Wohnungen | | | veranschl. Kosten |
| | | | | insgesamt | Wohn- fläche | Wohn- räume | |
| | Anzahl | 1 000 m ³ | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 1 000 EUR |
| Wohn- und Nichtwohngebäude | 268 | 913 | 1 055,8 | 282 | 335,4 | 1 416 | 136 015 |
| Wohngebäude zusammen | 210 | 173 | 82,3 | 277 | 331,4 | 1 394 | 43 063 |
| davon | | | | | | | |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | 184 | 128 | 56,5 | 184 | 244,0 | 1 020 | 32 100 |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | 16 | 16 | 7,7 | 32 | 30,4 | 142 | 4 222 |
| Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen | 10 | 29 | 18,2 | 61 | 57,1 | 232 | 6 741 |
| Wohnheime | – | – | – | – | – | – | – |
| darunter | | | | | | | |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 1 | 6 | 4,6 | 9 | 13,8 | 38 | 1 627 |
| von den Bauherren waren | | | | | | | |
| öffentliche Bauherren | – | – | – | – | – | – | – |
| Unternehmen | 51 | 54 | 34,7 | 90 | 99,6 | 431 | 12 259 |
| davon | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 33 | 41 | 30,0 | 71 | 75,5 | 320 | 9 187 |
| Immobilienfonds | – | – | – | – | – | – | – |
| sonstige Unternehmen | 18 | 13 | 4,8 | 19 | 24,2 | 111 | 3 072 |
| private Haushalte | 156 | 115 | 46,6 | 174 | 222,6 | 919 | 29 596 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 3 | 4 | 1,0 | 13 | 9,3 | 44 | 1 208 |
| Nichtwohngebäude zusammen | 58 | 740 | 973,5 | 5 | 4,0 | 22 | 92 952 |
| davon | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 1 | 4 | 8,1 | – | – | – | 500 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 6 | 92 | 156,8 | – | – | – | 7 913 |
| landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 1 | 6 | 9,1 | – | – | – | 148 |
| nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 43 | 579 | 694,7 | – | – | – | 60 521 |
| darunter | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 13 | 260 | 276,4 | – | – | – | 21 974 |
| Handels- und Lagergebäude | 20 | 245 | 303,5 | – | – | – | 12 921 |
| Hotels und Gaststätten | 8 | 73 | 112,0 | – | – | – | 25 442 |
| sonstige Nichtwohngebäude | 7 | 59 | 104,9 | 5 | 4,0 | 22 | 23 870 |
| darunter | | | | | | | |
| ausgewählte Infrastrukturgebäude | 11 | 66 | 115,7 | 5 | 4,0 | 22 | 25 384 |
| von den Bauherren waren | | | | | | | |
| öffentliche Bauherren | 5 | 26 | 44,0 | – | – | – | 10 495 |
| Unternehmen | 45 | 703 | 905,6 | 4 | 3,2 | 19 | 80 838 |
| davon | | | | | | | |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei | 1 | 46 | 77,7 | 4 | 3,2 | 19 | 13 436 |
| Produzierendes Gewerbe | 12 | 86 | 104,6 | – | – | – | 7 302 |
| Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm. | 32 | 571 | 723,3 | – | – | – | 60 100 |
| darunter | | | | | | | |
| Immobilienfonds | 1 | 24 | 68,6 | – | – | – | 8 960 |
| private Haushalte | 2 | 4 | 6,7 | 1 | 0,8 | 3 | 352 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 6 | 7 | 17,2 | – | – | – | 1 267 |

**6 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2009
nach Gebäudeart und Art der Beheizung**

| Gebäudeart — Rauminhalt | Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Gebäude | | | | | | |
|---|--|------------------|-------------------|---------------------|--------------------|------------------------|-----------------|
| | Gebäude | davon mit | | | | | ohne Heizung |
| | | Fern- heizung | Block- heizung | Zentral- heizung | Etagen- heizung | Einzelraum- heizung | |
| Anzahl | | | | | | | |
| Wohngebäude zusammen | 1 487 | 67 | 15 | 1 390 | 14 | 1 | – |
| darin: Wohnungen | 2 833 | 541 | 81 | 2 182 | 28 | 1 | – |
| davon | | | | | | | |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | 1 282 | 29 | 2 | 1 239 | 11 | 1 | – |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | 88 | 5 | 2 | 79 | 2 | – | – |
| Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen | 117 | 33 | 11 | 72 | 1 | – | – |
| darin: Wohnungen | 1 375 | 502 | 75 | 785 | 13 | – | – |
| Wohnheime | – | – | – | – | – | – | – |
| darin: Wohnungen | – | – | – | – | – | – | – |
| darunter | | | | | | | |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 77 | 11 | 5 | 59 | 2 | – | – |
| darin: Wohnungen | 576 | 158 | 39 | 364 | 15 | – | – |
| Nichtwohngebäude zusammen | 224 | 67 | 5 | 107 | 6 | 9 | 30 |
| darin: Rauminhalt 1000 m³ | 3 398,0 | 2 405,9 | 43,1 | 856,5 | 29,0 | 7,6 | 55,9 |
| davon | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 11 | 4 | 1 | 6 | – | – | – |
| darin: Rauminhalt 1000 m ³ | 242,3 | 146,1 | 17,3 | 78,9 | – | – | – |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 33 | 17 | – | 15 | 1 | – | – |
| darin: Rauminhalt 1000 m ³ | 802,7 | 675,2 | – | 127,2 | 0,3 | – | – |
| landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 2 | – | – | – | – | – | 2 |
| darin: Rauminhalt 1000 m ³ | 9,2 | – | – | – | – | – | 9,2 |
| nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 141 | 29 | 3 | 70 | 4 | 9 | 26 |
| darin: Rauminhalt 1000 m ³ | 2 057,1 | 1 419,5 | 13,7 | 542,3 | 28,2 | 7,6 | 45,8 |
| darunter | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 29 | 6 | 1 | 12 | – | 4 | 6 |
| darin: Rauminhalt 1000 m ³ | 478,5 | 384,5 | 6,3 | 76,1 | – | 5,8 | 5,8 |
| Handels- und Lagergebäude | 71 | 13 | 1 | 45 | 3 | 2 | 7 |
| darin: Rauminhalt 1000 m ³ | 726,6 | 235,2 | 3,1 | 448,7 | 27,7 | 0,2 | 11,7 |
| Hotels und Gaststätten | 20 | 7 | 1 | 9 | – | 3 | – |
| darin: Rauminhalt 1000 m ³ | 703,5 | 686,5 | 4,4 | 11,1 | – | 1,5 | – |
| sonstige Nichtwohngebäude | 37 | 17 | 1 | 16 | 1 | – | 2 |
| darin: Rauminhalt 1000 m ³ | 286,6 | 165,1 | 12,1 | 108,0 | 0,5 | – | 0,9 |
| darunter | | | | | | | |
| ausgewählte Infrastrukturgebäude | 56 | 23 | 2 | 23 | 1 | 1 | 6 |
| darin: Rauminhalt 1000 m ³ | 658,6 | 424,2 | 29,4 | 189,1 | 0,5 | 0,2 | 15,2 |

**7 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2009
nach Gebäudeart und vorwiegend verwendeter Heizenergie**

| Gebäudeart — Rauminhalt | Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Gebäude | | | | | | | | |
|---|--|--|------------|--------------|------------|----------------|-----------------|-------------------|------------|
| | Gebäude | davon mit vorwiegend verwendeter Heizenergie | | | | | | | |
| | | Koks/ Kohle | Öl | Gas | Strom | Fern- wärme | Wärme- pumpe | Solar- energie | Sonstige |
| Anzahl | | | | | | | | | |
| Wohngebäude zusammen | 1 487 | – | 10 | 1 010 | 6 | 67 | 366 | 6 | 22 |
| darin: Wohnungen | 2 833 | – | 14 | 1 660 | 6 | 541 | 436 | 35 | 141 |
| davon | | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | 1 282 | – | 8 | 894 | 6 | 29 | 330 | 3 | 12 |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | 88 | – | 1 | 48 | – | 5 | 30 | 1 | 3 |
| Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen | 117 | – | 1 | 68 | – | 33 | 6 | 2 | 7 |
| darin: Wohnungen | 1 375 | – | 4 | 670 | – | 502 | 46 | 30 | 123 |
| Wohnheime | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| darin: Wohnungen | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| darunter | | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 77 | – | 1 | 59 | – | 11 | 4 | 2 | – |
| darin: Wohnungen | 576 | – | 4 | 362 | – | 158 | 22 | 30 | – |
| Nichtwohngebäude zusammen | 194 | – | 5 | 106 | 7 | 67 | 8 | – | 1 |
| darin: Rauminhalt 1000 m³ | 3 342,2 | – | 7,9 | 898,4 | 2,7 | 2 405,9 | 21,0 | – | 6,3 |
| davon | | | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 11 | – | – | 7 | – | 4 | – | – | – |
| darin: Rauminhalt 1000 m ³ | 242,3 | – | – | 96,2 | – | 146,1 | – | – | – |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 33 | – | – | 14 | – | 17 | 2 | – | – |
| darin: Rauminhalt 1000 m ³ | 802,8 | – | – | 126,1 | – | 675,2 | 1,5 | – | – |
| landwirtschaftliche Betriebsgebäude | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| darin: Rauminhalt 1000 m ³ | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 115 | – | 4 | 69 | 7 | 29 | 5 | – | 1 |
| darin: Rauminhalt 1000 m ³ | 2 011,4 | – | 5,6 | 558,7 | 2,7 | 1 419,5 | 18,6 | – | 6,3 |
| darunter | | | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 23 | – | 2 | 10 | 2 | 6 | 2 | – | 1 |
| darin: Rauminhalt 1000 m ³ | 472,7 | – | 2,5 | 69,4 | 1,0 | 384,5 | 9,0 | – | 6,3 |
| Handels- und Lagergebäude | 64 | – | 1 | 46 | 2 | 13 | 2 | – | – |
| darin: Rauminhalt 1000 m ³ | 715,0 | – | 2,7 | 467,6 | 0,2 | 235,2 | 9,3 | – | – |
| Hotels und Gaststätten | 20 | – | – | 9 | 3 | 7 | 1 | – | – |
| darin: Rauminhalt 1000 m ³ | 703,4 | – | – | 15,1 | 1,5 | 686,5 | 0,3 | – | – |
| sonstige Nichtwohngebäude | 35 | – | 1 | 16 | – | 17 | 1 | – | – |
| darin: Rauminhalt 1000 m ³ | 285,7 | – | 2,3 | 117,4 | – | 165,1 | 0,9 | – | – |
| darunter | | | | | | | | | |
| ausgewählte Infrastrukturgebäude | 50 | – | 1 | 24 | 1 | 23 | 1 | – | – |
| darin: Rauminhalt 1000 m ³ | 643,3 | – | 2,3 | 215,7 | 0,2 | 424,2 | 0,9 | – | – |

**8 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2009
nach Gebäudeart und vorwiegend verwendetem Baustoff**

| Gebäudeart — Rauminhalt — Kosten | Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude | | | | | | | |
|--|---|--|-----------------|----------------|-------------------------|----------------|---------------|--------------------|
| | Gebäude | davon nach vorwiegend verwendetem Baustoff | | | | | | sonstiger Baustoff |
| | | Stahl | Stahl- beton | Ziegel | sonstiger Mauerstein | Holz | | |
| Wohngebäude zusammen | Anzahl | 1 487 | – | 312 | 242 | 763 | 137 | 33 |
| Rauminhalt | 1000 m³ | 1 701,2 | – | 609,5 | 255,6 | 710,2 | 104,2 | 21,7 |
| veranschlagte Kosten | 1000 EUR | 381 009 | – | 137 190 | 58 175 | 151 489 | 28 816 | 5 339 |
| davon | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | Anzahl | 1 282 | – | 221 | 216 | 695 | 119 | 31 |
| Rauminhalt | 1000 m³ | 891,6 | – | 162,5 | 161,1 | 464,7 | 84,0 | 19,3 |
| veranschlagte Kosten | 1000 EUR | 200 210 | – | 38 265 | 36 858 | 96 889 | 23 347 | 4 851 |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | Anzahl | 88 | – | 26 | 12 | 34 | 14 | 2 |
| Rauminhalt | 1000 m³ | 94,8 | – | 30,4 | 13,5 | 35,8 | 12,7 | 2,4 |
| veranschlagte Kosten | 1000 EUR | 21 809 | – | 7 552 | 2 808 | 7 580 | 3 381 | 488 |
| Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen | Anzahl | 117 | – | 65 | 14 | 34 | 4 | – |
| Rauminhalt | 1000 m³ | 714,8 | – | 416,6 | 80,9 | 209,8 | 7,5 | – |
| veranschlagte Kosten | 1000 EUR | 158 990 | – | 91 373 | 18 509 | 47 020 | 2 088 | – |
| Wohnheime | Anzahl | – | – | – | – | – | – | – |
| Rauminhalt | 1000 m³ | – | – | – | – | – | – | – |
| veranschlagte Kosten | 1000 EUR | – | – | – | – | – | – | – |
| darunter | | | | | | | | |
| Wohngeb. m. Eigentumswohnungen | Anzahl | 77 | – | 30 | 10 | 36 | 1 | – |
| Rauminhalt | 1000 m³ | 378,0 | – | 205,7 | 30,3 | 141,2 | 0,8 | – |
| veranschlagte Kosten | 1000 EUR | 84 007 | – | 42 874 | 8 208 | 32 730 | 195 | – |
| Nichtwohngebäude zusammen | Anzahl | 224 | 46 | 90 | 27 | 48 | 9 | 4 |
| Rauminhalt | 1000 m³ | 3 398,0 | 474,9 | 2 253,7 | 191,6 | 432,9 | 8,6 | 36,3 |
| veranschlagte Kosten | 1000 EUR | 629 611 | 42 121 | 460 820 | 30 453 | 91 045 | 1 866 | 3 306 |
| davon | | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | Anzahl | 11 | 1 | 8 | – | 2 | – | – |
| Rauminhalt | 1000 m³ | 242,3 | 3,8 | 207,4 | – | 31,1 | – | – |
| veranschlagte Kosten | 1000 EUR | 65 473 | 500 | 56 384 | – | 8 589 | – | – |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | Anzahl | 33 | 4 | 21 | 1 | 6 | 1 | – |
| Rauminhalt | 1000 m³ | 802,7 | 65,1 | 676,6 | 32,2 | 28,1 | 0,7 | – |
| veranschlagte Kosten | 1000 EUR | 173 940 | 5 523 | 152 896 | 8 400 | 6 867 | 254 | – |
| landwirtschaftl. Betriebsgebäude | Anzahl | 2 | 2 | – | – | – | – | – |
| Rauminhalt | 1000 m³ | 9,2 | 9,2 | – | – | – | – | – |
| veranschlagte Kosten | 1000 EUR | 227 | 227 | – | – | – | – | – |
| nichtlandwirtschaftl. Betriebsgeb. | Anzahl | 141 | 35 | 53 | 17 | 30 | 3 | 3 |
| Rauminhalt | 1000 m³ | 2 057,3 | 393,6 | 1 166,4 | 122,4 | 335,6 | 3,6 | 35,7 |
| veranschlagte Kosten | 1000 EUR | 307 897 | 34 115 | 192 547 | 11 604 | 66 175 | 294 | 3 162 |
| darunter | | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | Anzahl | 29 | 10 | 14 | – | 2 | 1 | 2 |
| Rauminhalt | 1000 m³ | 478,6 | 199,4 | 235,4 | – | 8,0 | 0,7 | 35,1 |
| veranschlagte Kosten | 1000 EUR | 56 679 | 16 542 | 35 744 | – | 1 414 | 92 | 2 887 |
| Handels- und Lagergebäude | Anzahl | 71 | 13 | 21 | 14 | 20 | 2 | 1 |
| Rauminhalt | 1000 m³ | 726,8 | 132,8 | 275,8 | 120,5 | 194,1 | 2,9 | 0,7 |
| veranschlagte Kosten | 1000 EUR | 67 819 | 7 342 | 25 366 | 10 973 | 23 661 | 202 | 275 |
| Hotels und Gaststätten | Anzahl | 20 | 5 | 11 | – | 4 | – | – |
| Rauminhalt | 1000 m³ | 703,5 | 3,2 | 567,8 | – | 132,5 | – | – |
| veranschlagte Kosten | 1000 EUR | 162 712 | 1 191 | 120 612 | – | 40 909 | – | – |
| sonstige Nichtwohngebäude | Anzahl | 37 | 4 | 8 | 9 | 10 | 5 | 1 |
| Rauminhalt | 1000 m³ | 286,7 | 3,2 | 203,4 | 37,1 | 38,2 | 4,3 | 0,5 |
| veranschlagte Kosten | 1000 EUR | 82 074 | 1 756 | 58 993 | 10 449 | 9 414 | 1 318 | 144 |

**9 Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertig gestellten neuen Wohngebäude in Berlin 2009
nach Gebäudeart und Bauherren**

| Gebäudeart — Bauherr | Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Gebäude | | | | | | | | durchschnittl. Abwickl.- dauer Monate |
|---------------------------------|--|--|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------|--|
| | insgesamt | davon mit einer Zeitspanne zwischen Genehmigung und Fertigstellung in Monaten | | | | | | 36 und mehr | |
| | | unter 6 | 6 bis unter 12 | 12 bis unter 18 | 18 bis unter 24 | 24 bis unter 30 | 30 bis unter 36 | | |
| Anzahl | | | | | | | | | |
| Wohngebäude zusammen | 1 487 | 80 | 639 | 309 | 165 | 100 | 67 | 127 | 17 |
| darin: Wohnungen | 2 833 | 87 | 751 | 543 | 600 | 407 | 205 | 240 | – |
| davon | | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | 1 282 | 75 | 588 | 256 | 128 | 71 | 57 | 107 | 17 |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | 88 | 4 | 41 | 25 | 7 | 2 | 1 | 8 | 15 |
| Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen | 117 | 1 | 10 | 28 | 30 | 27 | 9 | 12 | 23 |
| darin: Wohnungen | 1 375 | 4 | 81 | 237 | 458 | 332 | 146 | 117 | – |
| Wohnheime | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| darin: Wohnungen | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| darunter | | | | | | | | | |
| Wohngeb. mit Eigentumswohnungen | 77 | 2 | 16 | 15 | 22 | 4 | 7 | 11 | 22 |
| darin: Wohnungen | 576 | 2 | 43 | 84 | 215 | 65 | 80 | 87 | – |
| von den Bauherren waren | | | | | | | | | |
| öffentliche Bauherren | | | | | | | | | |
| Gebäude | 9 | – | 2 | – | 7 | – | – | – | 17 |
| Wohnungen | 15 | – | 2 | – | 13 | – | – | – | – |
| Unternehmen | | | | | | | | | |
| Gebäude | 487 | 4 | 111 | 96 | 87 | 59 | 50 | 80 | 26 |
| Wohnungen | 1 441 | 4 | 166 | 229 | 433 | 342 | 121 | 146 | – |
| davon | | | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | | | | | | | | | |
| Gebäude | 294 | 4 | 54 | 58 | 69 | 29 | 9 | 71 | 30 |
| Wohnungen | 1 023 | 4 | 100 | 145 | 333 | 235 | 69 | 137 | – |
| Immobilienfonds | | | | | | | | | |
| Gebäude | 14 | – | – | 1 | 2 | 11 | – | – | 25 |
| Wohnungen | 131 | – | – | 20 | 32 | 79 | – | – | – |
| sonstige Unternehmen | | | | | | | | | |
| Gebäude | 179 | – | 57 | 37 | 16 | 19 | 41 | 9 | 20 |
| Wohnungen | 287 | – | 66 | 64 | 68 | 28 | 52 | 9 | – |
| private Haushalte | | | | | | | | | |
| Gebäude | 983 | 75 | 524 | 210 | 70 | 41 | 16 | 47 | 13 |
| Wohnungen | 1 287 | 79 | 581 | 259 | 132 | 65 | 77 | 94 | – |
| Org. o. Erwerbszweck | | | | | | | | | |
| Gebäude | 8 | 1 | 2 | 3 | 1 | – | 1 | – | 14 |
| Wohnungen | 90 | 4 | 2 | 55 | 22 | – | 7 | – | – |

10 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2009 nach Bezirken

| Bezirk | Baufertigstellungen insgesamt | | | | |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|--------------------|-----------------|---------------------|
| | Gebäude / Baumaß- nahmen | Nutzfläche | Wohnungen | | veransch. Kosten |
| | | | insgesamt | Wohn- fläche | |
| Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | 1 000 EUR | |
| Mitte | 74 | 558,6 | 272 | 359,4 | 155 684 |
| Friedrichshain-Kreuzberg | 60 | 265,2 | 209 | 292,3 | 65 848 |
| Pankow | 497 | 501,6 | 1200 | 1391,8 | 247 415 |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 133 | 753,2 | 185 | 301,8 | 203 431 |
| Spandau | 220 | 279,3 | 187 | 239,1 | 45 278 |
| Steglitz-Zehlendorf | 240 | 867,1 | 396 | 486,9 | 170 042 |
| Tempelhof-Schöneberg | 127 | 911,4 | 73 | 141,3 | 102 399 |
| Neukölln | 101 | 168,2 | 83 | 103,8 | 24 599 |
| Treptow-Köpenick | 306 | 612,6 | 317 | 383,7 | 113 897 |
| Marzahn-Hellersdorf | 390 | 297,5 | 318 | 439,6 | 71 459 |
| Lichtenberg | 198 | 836,9 | 396 | 412,0 | 112 750 |
| Reinickendorf | 208 | 317,7 | 179 | 229,1 | 53 124 |
| Berlin | 2 554 | 6 369,2 | 3 815 | 4 780,8 | 1 365 926 |

11 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2009 nach Bezirken

| Bezirk | Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohngebäude | | | | | |
|----------------------------|--|--------------------|--------------|--------------------|-----------------|---------------------|
| | Gebäude | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | | veransch. Kosten |
| | | | | insgesamt | Wohn- fläche | |
| Anzahl | 1 000 m ³ | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | 1 000 EUR | |
| Mitte | 20 | 115 | 17,5 | 162 | 224,6 | 29 486 |
| Friedrichshain-Kreuzberg | 14 | 107 | 28,7 | 179 | 202,2 | 21 652 |
| Pankow | 335 | 463 | 171,2 | 885 | 978,3 | 102 255 |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 21 | 75 | 26,1 | 88 | 134,2 | 16 633 |
| Spandau | 159 | 113 | 49,5 | 183 | 231,8 | 25 865 |
| Steglitz-Zehlendorf | 130 | 220 | 95,9 | 330 | 377,8 | 52 471 |
| Tempelhof-Schöneberg | 42 | 40 | 23,7 | 54 | 71,1 | 8 768 |
| Neukölln | 39 | 32 | 17,2 | 44 | 61,1 | 6 602 |
| Treptow-Köpenick | 210 | 153 | 63,5 | 272 | 307,8 | 32 797 |
| Marzahn-Hellersdorf | 309 | 197 | 73,6 | 345 | 408,3 | 43 245 |
| Lichtenberg | 111 | 104 | 21,3 | 179 | 219,2 | 22 412 |
| Reinickendorf | 97 | 84 | 61,8 | 112 | 150,3 | 18 823 |
| Berlin | 1 487 | 1 701 | 650,0 | 2 833 | 3 366,7 | 381 009 |

12 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin 2009 nach Bezirken

| Bezirk | Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen | | | | | |
|----------------------------|---|--------------------|--------------|--------------------|-----------------|---------------------|
| | Gebäude | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | | veransch. Kosten |
| | | | | insgesamt | Wohn- fläche | |
| Anzahl | 1 000 m ³ | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | 1 000 EUR | |
| Mitte | 10 | 20 | 7,5 | 16 | 30,8 | 4 580 |
| Friedrichshain-Kreuzberg | – | – | – | – | – | – |
| Pankow | 293 | 203 | 91,2 | 314 | 415,5 | 45 899 |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 12 | 18 | 7,9 | 13 | 31,0 | 5 139 |
| Spandau | 154 | 106 | 48,9 | 162 | 214,4 | 24 307 |
| Steglitz-Zehlendorf | 115 | 110 | 59,0 | 118 | 192,0 | 26 124 |
| Tempelhof-Schöneberg | 41 | 32 | 18,2 | 42 | 56,7 | 7 485 |
| Neukölln | 38 | 31 | 17,2 | 40 | 58,3 | 6 410 |
| Treptow-Köpenick | 200 | 124 | 46,2 | 206 | 251,6 | 26 555 |
| Marzahn-Hellersdorf | 307 | 194 | 72,5 | 335 | 401,1 | 42 364 |
| Lichtenberg | 106 | 70 | 19,4 | 110 | 146,9 | 15 139 |
| Reinickendorf | 94 | 79 | 60,9 | 102 | 141,5 | 18 017 |
| Berlin | 1 370 | 987 | 448,8 | 1 458 | 1 939,9 | 222 019 |

13 Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin 2009 nach Bezirken

| Bezirk | Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude | | | | | |
|----------------------------|---|--------------------|----------------|--------------------|-----------------|---------------------|
| | Gebäude | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | | veransch. Kosten |
| | | | | insgesamt | Wohn- fläche | |
| Anzahl | 1 000 m ³ | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | 1 000 EUR | |
| Mitte | 24 | 417 | 553,4 | 90 | 64,4 | 107 976 |
| Friedrichshain-Kreuzberg | 3 | 80 | 152,6 | – | – | 16 590 |
| Pankow | 29 | 382 | 608,6 | 5 | 5,0 | 85 987 |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 20 | 358 | 672,2 | 12 | 11,1 | 98 518 |
| Spandau | 17 | 133 | 202,3 | 3 | 2,6 | 13 414 |
| Steglitz-Zehlendorf | 17 | 490 | 738,5 | 1 | 2,0 | 95 278 |
| Tempelhof-Schöneberg | 22 | 218 | 356,8 | 1 | 1,3 | 30 045 |
| Neukölln | 14 | 64 | 110,0 | – | – | 8 351 |
| Treptow-Köpenick | 24 | 537 | 598,0 | – | – | 69 504 |
| Marzahn-Hellersdorf | 19 | 132 | 218,1 | 1 | 0,9 | 14 744 |
| Lichtenberg | 17 | 451 | 914,6 | 4 | 1,3 | 68 645 |
| Reinickendorf | 18 | 136 | 220,1 | – | – | 20 559 |
| Berlin | 224 | 3 398 | 5 345,1 | 117 | 88,5 | 629 611 |

14 Bauüberhang an Wohnbauvorhaben in Berlin am 31.12.2009 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken

| Gebäudeart — Bauherr — Genehmigungszeitraum — Bezirk | Bauüberhang insgesamt ¹ | Darunter neu zu errichtende Wohngebäude | | | | | erloschene Baugeneh- migungen |
|--|---------------------------------------|---|---------------|--------------------------|------------------------|------------|-------------------------------------|
| | | Bauüberhang | davon | | | | |
| | | | unter Dach | noch nicht unter Dach | noch nicht begonnen | | |
| Anzahl | | | | | | | |
| Wohngebäude zusammen | 4 711 | 2 926 | 782 | 620 | 1 524 | 290 | |
| davon | | | | | | | |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | • | 2 446 | 643 | 516 | 1 287 | 264 | |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | • | 151 | 64 | 17 | 70 | 9 | |
| Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen | • | 329 | 75 | 87 | 167 | 17 | |
| Wohnheime | 2 | – | – | – | – | – | |
| darunter | | | | | | | |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 668 | 250 | 70 | 58 | 122 | 12 | |
| von den Wohngebäuden entfielen auf | | | | | | | |
| öffentliche Bauherren | 13 | 6 | 3 | – | 3 | 2 | |
| Unternehmen | 2 049 | 1 583 | 261 | 335 | 987 | 224 | |
| davon | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 1 263 | 956 | 145 | 218 | 593 | 187 | |
| Immobilienfonds | 163 | 96 | 11 | 12 | 73 | 6 | |
| sonstige Unternehmen | 623 | 531 | 105 | 105 | 321 | 31 | |
| private Haushalte | 2 613 | 1 324 | 517 | 281 | 526 | 63 | |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 36 | 13 | 1 | 4 | 8 | 1 | |
| Genehmigungszeitraum | | | | | | | |
| II. Halbjahr 2009 | 1 135 | 802 | 101 | 159 | 542 | – | |
| I. Halbjahr 2009 | 811 | 536 | 152 | 121 | 263 | 3 | |
| II. Halbjahr 2008 | 790 | 528 | 156 | 245 | 127 | 11 | |
| I. Halbjahr 2008 | 432 | 246 | 100 | 51 | 95 | 4 | |
| Jahr 2007 | 568 | 320 | 108 | 26 | 186 | 11 | |
| 2006 und früher | 975 | 494 | 165 | 18 | 311 | 261 | |
| Mitte | 189 | 74 | 15 | 28 | 31 | 4 | |
| Friedrichshain-Kreuzberg | 132 | 26 | 12 | 5 | 9 | 5 | |
| Pankow | 917 | 605 | 146 | 161 | 298 | 82 | |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 196 | 70 | 11 | 9 | 50 | 7 | |
| Spandau | 437 | 310 | 166 | 49 | 95 | 25 | |
| Steglitz-Zehlendorf | 729 | 456 | 88 | 198 | 170 | 38 | |
| Tempelhof-Schöneberg | 110 | 34 | 16 | 5 | 13 | 4 | |
| Neukölln | 137 | 55 | 18 | 12 | 25 | 6 | |
| Treptow-Köpenick | 413 | 266 | 92 | 41 | 133 | 44 | |
| Marzahn-Hellersdorf | 526 | 429 | 92 | 47 | 290 | 53 | |
| Lichtenberg | 390 | 291 | 54 | 31 | 206 | 17 | |
| Reinickendorf | 535 | 310 | 72 | 34 | 204 | 5 | |

¹ einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

15 Bauüberhang an Wohnungen in Wohngebäuden in Berlin am 31.12.2009 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Bezirken

| Gebäudeart — Bauherr — Genehmigungszeitraum — Bezirk | Bauüberhang insgesamt ¹ | Darunter Wohnungen in neu zu errichtenden Wohngebäuden | | | | erloschene Baugeneh- migungen |
|--|---------------------------------------|--|---------------|--------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| | | Bauüberhang | davon | | | |
| | | | unter Dach | noch nicht unter Dach | noch nicht begonnen | |
| Anzahl | | | | | | |
| Wohngebäude zusammen | 11 369 | 8 806 | 2 387 | 1 846 | 4 573 | 508 |
| davon | | | | | | |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | • | 2 446 | 643 | 516 | 1 287 | 264 |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | • | 302 | 128 | 34 | 140 | 18 |
| Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen | • | 6 058 | 1 616 | 1 296 | 3 146 | 226 |
| Wohnheime | - 2 | - | - | - | - | - |
| darunter | | | | | | |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 5 324 | 3 620 | 852 | 850 | 1 918 | 130 |
| von den Wohngebäuden entfielen auf | | | | | | |
| öffentliche Bauherren | 26 | 29 | 26 | - | 3 | 2 |
| Unternehmen | 7 874 | 6 059 | 1 342 | 1 132 | 3 585 | 393 |
| davon | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 5 137 | 4 236 | 1 045 | 636 | 2 555 | 300 |
| Immobilienfonds | 570 | 302 | 99 | 61 | 142 | 6 |
| sonstige Unternehmen | 2 167 | 1 521 | 198 | 435 | 888 | 87 |
| private Haushalte | 3 273 | 2 581 | 1 013 | 649 | 919 | 80 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 196 | 137 | 6 | 65 | 66 | 33 |
| Genehmigungszeitraum | | | | | | |
| II. Halbjahr 2009 | 2 337 | 1 812 | 131 | 364 | 1 317 | - |
| I. Halbjahr 2009 | 2 305 | 1 919 | 683 | 512 | 724 | 3 |
| II. Halbjahr 2008 | 1 887 | 1 479 | 360 | 474 | 645 | 21 |
| I. Halbjahr 2008 | 1 894 | 1 423 | 555 | 394 | 474 | 39 |
| Jahr 2007 | 1 526 | 1 070 | 345 | 68 | 657 | 47 |
| 2006 und früher | 1 420 | 1 103 | 313 | 34 | 756 | 398 |
| Mitte | 1 942 | 1 254 | 185 | 378 | 691 | 44 |
| Friedrichshain-Kreuzberg | 1 098 | 853 | 651 | 75 | 127 | 38 |
| Pankow | 2 955 | 2 294 | 660 | 619 | 1 015 | 139 |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 862 | 761 | 51 | 49 | 661 | 12 |
| Spandau | 360 | 438 | 176 | 163 | 99 | 26 |
| Steglitz-Zehlendorf | 811 | 662 | 153 | 279 | 230 | 42 |
| Tempelhof-Schöneberg | 182 | 93 | 16 | 43 | 34 | 38 |
| Neukölln | 189 | 74 | 26 | 14 | 34 | 6 |
| Treptow-Köpenick | 1 002 | 747 | 181 | 54 | 512 | 80 |
| Marzahn-Hellersdorf | 550 | 483 | 109 | 53 | 321 | 55 |
| Lichtenberg | 757 | 549 | 92 | 78 | 379 | 17 |
| Reinickendorf | 661 | 598 | 87 | 41 | 470 | 11 |

1 einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

16 Bauüberhang an Nichtwohnbauvorhaben in Berlin am 31.12.2009 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken

| Gebäudeart — Bauherr — Genehmigungszeitraum — Bezirk | Bauüberhang insgesamt ¹ | Darunter neu zu errichtende Nichtwohngebäude | | | | | erloschene Baugeneh- migungen |
|---|---------------------------------------|--|---------------|--------------------------|------------------------|-----------|-------------------------------------|
| | | Bauüberhang | davon | | | | |
| | | | unter Dach | noch nicht unter Dach | noch nicht begonnen | | |
| Anzahl | | | | | | | |
| Nichtwohngebäude zusammen | 705 | 387 | 104 | 83 | 200 | 25 | |
| davon | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 42 | 20 | 6 | 7 | 7 | 1 | |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 162 | 75 | 24 | 15 | 36 | 5 | |
| landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 8 | 5 | 3 | 2 | – | – | |
| nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 345 | 231 | 62 | 45 | 124 | 16 | |
| darunter | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 75 | 48 | 16 | 6 | 26 | 8 | |
| Handels- und Lagergebäude | 142 | 98 | 28 | 20 | 50 | 4 | |
| Hotels und Gaststätten | 77 | 41 | 7 | 10 | 24 | 2 | |
| sonstige Nichtwohngebäude | 148 | 56 | 9 | 14 | 33 | 3 | |
| von den Nichtwohngebäuden entfielen auf | | | | | | | |
| öffentliche Bauherren | 109 | 54 | 9 | 14 | 31 | 2 | |
| Unternehmen | 433 | 255 | 77 | 49 | 129 | 19 | |
| davon | | | | | | | |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei | 2 | 2 | 1 | 1 | – | – | |
| Produzierendes Gewerbe | 64 | 33 | 14 | 7 | 12 | 4 | |
| Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm. | 367 | 220 | 62 | 41 | 117 | 15 | |
| darunter | | | | | | | |
| Immobilienfonds | 38 | 20 | 4 | 5 | 11 | 2 | |
| private Haushalte | 71 | 46 | 13 | 10 | 23 | 3 | |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 92 | 32 | 5 | 10 | 17 | 1 | |
| II. Halbjahr 2009 | 196 | 110 | 9 | 23 | 78 | – | |
| I. Halbjahr 2009 | 147 | 84 | 19 | 26 | 39 | – | |
| II. Halbjahr 2008 | 95 | 52 | 17 | 11 | 24 | 2 | |
| I. Halbjahr 2008 | 64 | 33 | 15 | 3 | 15 | – | |
| Jahr 2007 | 80 | 46 | 15 | 8 | 23 | 4 | |
| 2006 und früher | 123 | 62 | 29 | 12 | 21 | 19 | |
| Mitte | 99 | 59 | 15 | 17 | 27 | 6 | |
| Friedrichshain-Kreuzberg | 39 | 13 | 5 | 2 | 6 | 2 | |
| Pankow | 81 | 45 | 7 | 14 | 24 | – | |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 86 | 42 | 18 | 9 | 15 | 1 | |
| Spandau | 48 | 22 | 3 | 5 | 14 | 2 | |
| Steglitz-Zehlendorf | 74 | 43 | 9 | 5 | 29 | 2 | |
| Tempelhof-Schöneberg | 38 | 15 | 5 | 2 | 8 | – | |
| Neukölln | 32 | 19 | 4 | 6 | 9 | 1 | |
| Treptow-Köpenick | 52 | 32 | 9 | 5 | 18 | 3 | |
| Marzahn-Hellersdorf | 45 | 32 | 6 | 10 | 16 | 4 | |
| Lichtenberg | 48 | 25 | 9 | 3 | 13 | 2 | |
| Reinickendorf | 63 | 40 | 14 | 5 | 21 | 2 | |

1 einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

**17 Bauabgang im Wohnbau in Berlin 2009 nach Gebäudeart, Bauherren und Baualter
(einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)**

| Gebäudeart — Bauherr — Baualter | Abgang insgesamt | | | | |
|---|------------------|---------------------|-------------|---------------------|------------------------|
| | Gebäude | Nutz- | Wohn- | darin Wohneinheiten | |
| | | fläche | | Wohnungen | sonstige Wohneinheiten |
| | Anzahl | 1000 m ² | | Anzahl | |
| Wohngebäude zusammen | 49 | 3,7 | 13,5 | 161 | – |
| davon | | | | | |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | • | • | • | • | – |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | • | • | • | • | – |
| Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen | • | • | • | • | – |
| Wohnheime | 1 | 1,3 | 1,3 | 40 | – |
| von den Wohngebäuden entfielen auf | | | | | |
| öffentliche Bauherren | 1 | – | 0,4 | 4 | – |
| Unternehmen | 12 | 2,4 | 6,8 | 100 | – |
| davon | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 6 | 1,5 | 3,3 | 69 | – |
| Immobilienfonds | – | – | – | – | – |
| sonstige Unternehmen | 6 | 0,9 | 3,5 | 31 | – |
| private Haushalte | 31 | 1,2 | 4,3 | 45 | – |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 5 | 0,1 | 2,0 | 12 | – |
| von den Wohngebäuden waren errichtet | | | | | |
| bis 1900 | 2 | 0,2 | 0,5 | 5 | – |
| von 1901 bis 1918 | 5 | 0,3 | 0,7 | 12 | – |
| von 1919 bis 1948 | 16 | 0,7 | 2,2 | 20 | – |
| von 1949 bis 1962 | 11 | 1,0 | 1,6 | 14 | – |
| von 1963 bis 1970 | 10 | – | 4,7 | 35 | – |
| von 1971 bis 1980 | 1 | 1,3 | 1,3 | 40 | – |
| 1981 und später | 4 | 0,2 | 2,4 | 35 | – |

18 Bauabgang ganzer Wohngebäude in Berlin 2009 nach Gebäudeart, Bauherren und Baualter

| Gebäudeart — Bauherr — Baualter | Abgang ganzer Gebäude | | | | |
|---|-----------------------|---------------------|-------------|---------------------|------------------------|
| | Gebäude | Nutz- | Wohn- | darin Wohneinheiten | |
| | | fläche | | Wohnungen | sonstige Wohneinheiten |
| | Anzahl | 1000 m ² | | Anzahl | |
| Wohngebäude zusammen | 49 | 3,7 | 13,5 | 161 | — |
| davon | | | | | |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | 33 | 1,9 | 4,0 | 33 | — |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | 5 | — | 1,9 | 10 | — |
| Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen | 10 | 0,5 | 6,3 | 78 | — |
| Wohnheime | 1 | 1,3 | 1,3 | 40 | — |
| von den Wohngebäuden entfielen auf | | | | | |
| öffentliche Bauherren | 1 | — | 0,4 | 4 | — |
| Unternehmen | 12 | 2,4 | 6,8 | 100 | — |
| davon | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 6 | 1,5 | 3,3 | 69 | — |
| Immobilienfonds | — | — | — | — | — |
| sonstige Unternehmen | 6 | 0,9 | 3,5 | 31 | — |
| private Haushalte | 31 | 1,2 | 4,3 | 45 | — |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 5 | 0,1 | 2,0 | 12 | — |
| von den Wohngebäuden waren errichtet | | | | | |
| bis 1900 | 2 | 0,2 | 0,5 | 5 | — |
| von 1901 bis 1918 | 5 | 0,3 | 0,7 | 12 | — |
| von 1919 bis 1948 | 16 | 0,7 | 2,2 | 20 | — |
| von 1949 bis 1962 | 11 | 1,0 | 1,6 | 14 | — |
| von 1963 bis 1970 | 10 | — | 4,7 | 35 | — |
| von 1971 bis 1980 | 1 | 1,3 | 1,3 | 40 | — |
| 1981 und später | 4 | 0,2 | 2,4 | 35 | — |

**19 Bauabgang im Nichtwohnbau in Berlin 2009 nach Gebäudeart, Bauherren und Baualter
(einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)**

| Gebäudeart — Bauherr — Baualter | Abgang insgesamt | | | | |
|---|------------------|---------------------|------------|---------------------|---------------------------|
| | Gebäude | Nutz- | Wohn- | darin Wohneinheiten | |
| | | fläche | | Wohnungen | sonstige Wohneinheiten |
| | Anzahl | 1000 m ² | | Anzahl | |
| Nichtwohngebäude zusammen | 130 | 178,3 | 2,2 | 18 | – |
| Anstaltsgebäude | 15 | 35,3 | 1,2 | 3 | – |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 21 | 30,6 | 0,2 | 7 | – |
| landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 3 | 0,4 | – | – | – |
| nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 73 | 92,2 | 0,8 | 8 | – |
| darunter | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 27 | 28,1 | 0,6 | 6 | – |
| Handels- einschl. Lagergebäude | 33 | 43,1 | – | – | – |
| Hotels und Gaststätten | 1 | 0,5 | – | – | – |
| sonstige Nichtwohngebäude | 18 | 19,8 | – | – | – |
| von den Nichtwohngebäuden entfielen auf | | | | | |
| öffentliche Bauherren | 6 | 13,9 | – | – | – |
| Unternehmen | 88 | 133,1 | 1,0 | 15 | – |
| davon | | | | | |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei | – | – | – | – | – |
| Produzierendes Gewerbe | 11 | 22,2 | 0,1 | 4 | – |
| Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm. | 77 | 110,9 | 0,9 | 11 | – |
| darunter | | | | | |
| Immobilienfonds | 4 | 13,2 | 0,6 | 6 | – |
| private Haushalte | 31 | 17,8 | – | – | – |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 5 | 13,5 | 1,2 | 3 | – |
| von den Nichtwohngebäuden waren errichtet | | | | | |
| bis 1900 | 1 | 0,1 | – | – | – |
| von 1901 bis 1918 | 13 | 18,8 | 1,1 | 2 | – |
| von 1919 bis 1948 | 18 | 20,7 | 0,8 | 10 | – |
| von 1949 bis 1962 | 24 | 14,8 | 0,2 | 2 | – |
| von 1963 bis 1970 | 39 | 47,3 | – | – | – |
| von 1971 bis 1980 | 23 | 39,8 | – | – | – |
| 1981 und später | 12 | 36,8 | 0,1 | 4 | – |

20 Bauabgang ganzer Nichtwohngebäude in Berlin 2009 nach Gebäudeart, Bauherren und Baualter

| Gebäudeart — Bauherr — Baualter | Abgang ganzer Gebäude | | | | |
|---|-----------------------|---------------------|------------|---------------------|------------------------|
| | Gebäude | Nutz- | Wohn- | darin Wohneinheiten | |
| | | fläche | | Wohnungen | sonstige Wohneinheiten |
| | Anzahl | 1000 m ² | | Anzahl | |
| Nichtwohngebäude zusammen | 120 | 161,0 | 2,2 | 18 | — |
| Anstaltsgebäude | 15 | 35,3 | 1,2 | 3 | — |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 21 | 30,6 | 0,2 | 7 | — |
| landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 3 | 0,4 | — | — | — |
| nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 63 | 75,0 | 0,8 | 8 | — |
| darunter | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 24 | 25,0 | 0,6 | 6 | — |
| Handels- einschl. Lagergebäude | 29 | 39,4 | — | — | — |
| Hotels und Gaststätten | 1 | 0,5 | — | — | — |
| sonstige Nichtwohngebäude | 18 | 19,8 | — | — | — |
| von den Nichtwohngebäuden entfielen auf | | | | | |
| öffentliche Bauherren | 5 | 13,7 | — | — | — |
| Unternehmen | 80 | 117,4 | 1,0 | 15 | — |
| davon | | | | | |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei | — | — | — | — | — |
| Produzierendes Gewerbe | 11 | 22,2 | 0,1 | 4 | — |
| Handel, Kreditinst., Dienstleistung, | | | | | |
| Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm. | 69 | 95,2 | 0,9 | 11 | — |
| darunter | | | | | |
| Immobilienfonds | 4 | 13,2 | 0,6 | 6 | — |
| private Haushalte | 31 | 17,8 | — | — | — |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 4 | 12,1 | 1,2 | 3 | — |
| von den Nichtwohngebäuden | | | | | |
| waren errichtet | | | | | |
| bis 1900 | 1 | 0,1 | — | — | — |
| von 1901 bis 1918 | 10 | 14,1 | 1,1 | 2 | — |
| von 1919 bis 1948 | 18 | 20,7 | 0,8 | 10 | — |
| von 1949 bis 1962 | 24 | 14,8 | 0,2 | 2 | — |
| von 1963 bis 1970 | 36 | 36,8 | — | — | — |
| von 1971 bis 1980 | 23 | 39,8 | — | — | — |
| 1981 und später | 8 | 34,8 | 0,1 | 4 | — |

21 Bauabgang ganzer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2009 nach Abgangsursachen und Bezirken

| Abgangsursache — Bezirk | Wohngebäude | | | | Nichtwohngebäude | | |
|--|-------------|------------|---------------------------|---------------------------|------------------|-----------|---------------------------|
| | insgesamt | darin | | Wohn-/ Nutz- fläche | insgesamt | darin | Wohn-/ Nutz- fläche |
| | | Wohnungen | sonstige Wohneinheiten | | | Wohnungen | |
| | Anzahl | | | 1 000 m ² | Anzahl | | 1 000 m ² |
| Abgang ganzer Gebäude | | | | | | | |
| insgesamt | 49 | 161 | — | 17,2 | 120 | 18 | 163,2 |
| davon | | | | | | | |
| Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen | — | — | — | — | — | — | — |
| Schaffung von Freiflächen | 4 | 31 | — | 2,5 | 12 | 2 | 8,1 |
| Errichtung eines neuen Wohngebäudes | 28 | 79 | — | 8,1 | 11 | 6 | 24,8 |
| Errichtung eines neuen Nichtwohngebäudes | 3 | 6 | — | 0,8 | 21 | — | 40,5 |
| Bauordnungsrechtliche Unzulässigkeit des Gebäudes | — | — | — | — | — | — | — |
| Außergewöhnliches Ereignis (Brand etc.) | — | — | — | — | 1 | — | 0,4 |
| Nutzungsänderung | 12 | 43 | — | 5,6 | 61 | 10 | 66,5 |
| darunter | | | | | | | |
| Nutzungsänderung ganzer Gebäude im Zuge von Baumaßnahmen | 12 | 43 | — | 5,6 | 61 | 10 | 66,5 |
| Sonstige Gründe | 2 | 2 | — | 0,3 | 14 | — | 22,8 |
| Mitte | 1 | 1 | — | 0,0 | 5 | 3 | 11,1 |
| Friedrichshain-Kreuzberg | — | — | — | — | 3 | — | 8,1 |
| Pankow | 8 | 17 | — | 1,9 | 36 | 6 | 29,1 |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 10 | 73 | — | 7,5 | 5 | — | 14,9 |
| Spandau | 3 | 7 | — | 1,5 | 2 | — | 4,5 |
| Steglitz-Zehlendorf | 6 | 7 | — | 0,9 | 5 | 3 | 6,5 |
| Tempelhof-Schöneberg | 3 | 3 | — | 0,4 | 4 | 2 | 4,7 |
| Neukölln | — | — | — | — | 4 | — | 7,2 |
| Treptow-Köpenick | 7 | 13 | — | 1,6 | 20 | — | 26,4 |
| Marzahn-Hellersdorf | 2 | 26 | — | 1,8 | 10 | — | 20,1 |
| Lichtenberg | — | — | — | — | 19 | 4 | 29,9 |
| Reinickendorf | 9 | 14 | — | 1,7 | 7 | — | 0,8 |

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung / Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

Produkte und Dienstleistungen

Informationsservice

info@statistik-bbb.de
mit statistischen Informationen für jedermann und Beratung sowie maßgeschneiderte Aufbereitungen von Daten über Berlin und Brandenburg. Auskunft, Beratung, Pressedienst sowie Fachbibliotheken in Potsdam und Berlin.

Standort Potsdam

Dortustraße 46, 14467 Potsdam
Tel. 0331 39 - 444
Fax 0331 39 - 418
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

Bibliothek

Tel. 0331 39 - 843
Fax 0331 39 - 418
Mo – Do 10.30 – 15 Uhr, Fr 9.30 – 14 Uhr

Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin
Bibliothek
Tel. 030 9021 - 3540
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de
mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

Statistische Jahrbücher

mit einer Vielzahl von Tabellen aus nahezu allen Arbeitsgebieten der amtlichen Statistik.

Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen. Mit dieser Reihe werden die bisherigen Veröffentlichungen Statistischer Berichte aus dem Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik Land Brandenburg sowie dem Statistischen Landesamt Berlin fortgesetzt.

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32
Tel. 030 9021-3593/3843/3355
Fax 030 9028-4014
bau@statistik-bbb.de

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

Bautätigkeit

- Baugenehmigungen
F II 1– m
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.