

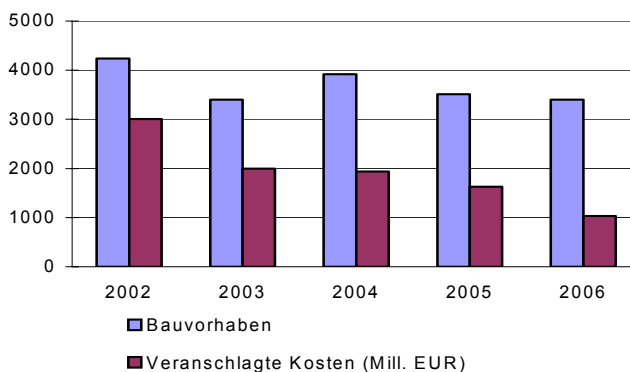
# Statistischer Bericht

F II 2 – j 06

## Baufertigstellungen und Bauabgänge in Berlin 2006

Neubau von Gebäuden  
 Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden  
 Abgänge von Gebäuden

**Fertig gestellte Bauvorhaben in Berlin seit 2002**



# Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

# Produkte und Dienstleistungen

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung / Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

## Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Informationsservice

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)

mit statistischen Informationen für jedermann und Beratung sowie maßgeschneiderte Aufbereitungen von Daten über Berlin und Brandenburg.

Auskunft, Beratung, Pressedienst sowie Fachbibliotheken in Potsdam und Berlin.

### Standort Potsdam

Dortustraße 46, 14467 Potsdam

Tel. 0331 39-444

Fax 0331 39-418

Mo-Do 9-15 Uhr, Fr. 9-14 Uhr

### Bibliothek

Tel. 0331 39-843

Fax 0331 39-418

Mo-Do 10.30-15 Uhr, Fr. 9.30-14 Uhr

### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

Tel. 030 9021-3434

Fax 030 9021-3655

Mo-Do 9-15 Uhr, Fr. 9-14 Uhr

### Bibliothek

Tel. 030 9021-3540

Fax 030 9021-3655

Mo-Do 9-15 Uhr, Fr. 9-14 Uhr

## Internet-Angebot

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de)

mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

## Statistische Jahrbücher

mit einer Vielzahl von Tabellen aus nahezu allen Arbeitsgebieten der amtlichen Statistik.

## Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

Mit dieser Reihe werden die bisherigen Veröffentlichungen Statistischer Berichte aus dem Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik Land Brandenburg sowie dem Statistischen Landesamt Berlin fortgesetzt.

## Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32

Tel. (030) 9021 3355/3843/3603

Fax (030) 5158 8302

9021 3599

[bau@statistik-bbb.de](mailto:bau@statistik-bbb.de)

## Impressum

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg

Standort Potsdam

Dortustraße 46

14467 Potsdam

Telefon: 0331 39444

Fax: 0331 39418

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de)

## Statistischer Bericht

F II 2 - j 06

© **Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Die Veröffentlichung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe für nichtgewerbliche Zwecke ist gestattet.

Erscheinungsfolge: jährlich

Preis: 7,00 EUR

## Zeichenerklärung

- nichts vorhanden
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- p vorläufige Zahl
- ... Angabe fällt später an
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

## Inhaltsverzeichnis

		Seite
	<b>Grafiken</b>	
Erläuterungen	4	
Definitionen	5	
Erhebungsmerkmale	6	
Ergebnisse kurz gefasst	7	
Datenangebot aus dem Sachgebiet	18	
Datenangebot	18	
Lieferung	18	
Kosten	18	
Weitere Veröffentlichungen zum Thema	18	
	<b>Tabellen</b>	
1	Fertig gestellte Wohnungen und Räume im Neubau und durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2006 nach Bezirken .....	8
2	Wohn- bzw. Nutzfläche der fertig gestellten Bauvorhaben in Berlin 2006 nach Bezirken .....	8
1	Fertigstellungen neuer Gebäude sowie Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 2002 .....	9
2	Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin seit 2002.....	9
3	Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin seit 2002 nach Gebäudegröße und Art des Wohngebäudes.....	10
4	Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin seit 2002 nach Bauherrengruppen .....	10
5	Fertigstellungen neuer Gebäude sowie Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2006 nach Bezirken.....	11
6	Fertigstellungen von Wohnungen in Berlin 2006 nach Wohnungsgröße und Bezirken.....	11
7	Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2006 nach Bezirken .....	12
8	Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin 2006 nach Bezirken .....	12
9	Fertig gestellte Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden in Berlin 2006 nach Bezirken .....	13
10	Fertig gestellte Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden in Berlin 2006 nach Bezirken.....	13
11	Fertigstellungen neuer Wohngebäude mit einer Wohnung oder zwei Wohnungen in Berlin 2006 nach Bezirken.....	14
12	Fertigstellungen neuer Wohngebäude im Fertigteilbau mit einer Wohnung oder zwei Wohnungen in Berlin 2006 nach Bezirken.....	15
13	Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin seit 2002 nach Gebäudearten .....	16
14	Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin 2006 nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie .....	16
15	Abgänge von Gebäuden und Gebäudeteilen in Berlin seit 2002.....	17
16	Abgänge von Gebäuden in Berlin seit 2002 nach Abgangsursachen .....	17

## Erläuterungen

### Allgemeine Hinweise

#### Aufgabe und Ziel der Statistik

Die Baufertigstellungsstatistik liefert Informationen über die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtigen oder einem Genehmigungs-freistellungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Sie bildet mit der Baugenehmigungs-, Bauüberhangs- und Abgangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik. Die Baufertigstellungen sind ein Indikator für die Entwicklung des Hochbaues; die Ergebnisse der Statistik bilden zusammen mit den übrigen Bautätigkeitsstatistiken eine Grundlage für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen und werden darüber hinaus für Zwecke der Stadtforschung, Stadtentwicklung und Stadtplanung genutzt.

#### Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462,565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534).

#### Periodizität

Die Baufertigstellungsstatistik wird monatlich, die Bauabgänge werden jährlich erhoben.

#### Berichtskreis

Erfasst werden alle obengenannten genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben im Hochbau außer Bagatellbauten ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder veranschlagten Kosten des Bauvorhabens von 18 000 EUR. Auskunftspflichtig sind Bauherren und Bauaufsichtsbehörden.

#### Systematiken

Statistisches Bundesamt:  
Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978.  
Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

#### Methodische Hinweise

Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der zwölf Monatsergebnisse aus der monatlichen

Aufbereitung nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist. Die monatlich vorliegenden Ergebnisse beziehen sich auf die in einem Berichtsmonat im Amt für Statistik unabhängig vom tatsächlichen Fertigstellungsmonat verarbeiteten Fälle. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekannt gewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben eingearbeitet. Auf Grund der am 1.1.2001 in Kraft getretenen Gebietsreform werden die Ergebnisse nur noch für Berlin insgesamt bzw. nach Bezirken dargestellt. Durch Auf- und Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen in den Endsummen ergeben.

#### Hinweise auf andere Veröffentlichungen

Der Inhalt dieses Berichtes ist auf Wunsch auch auf Diskette erhältlich oder kann per E-Mail versandt werden.

Ergebnisse dieser Statistik für das gesamte Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes "Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft" (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1 "Bautätigkeit" (jährlich) zu entnehmen. Veröffentlichungen mit weiteren Ergebnissen, mit Kommentierungen und methodischen Hinweisen:

1. Evers, K.: Die Statistiken des Bau- und Wohnungswesens – Systemaufbau, Erweiterungsmöglichkeiten, Basisdaten; „Berliner Statistik“ – Monatschrift 1987 Heft 10, S. 246.
3. Hoffmann, U.: Erste Ergebnisse der neuen Bautätigkeitsstatistik "Wirtschaft und Statistik" 1980, Heft 10, S. 673.
4. Neuber, G.: Auswirkungen der neuen Bauordnung Berlins auf die Bautätigkeitsstatistiken; "Berliner Statistik" – Monatschrift 2006, Heft 12, S. 542.
5. Salchow, J.: Baugenehmigungen in Berlin 1992; "Berliner Statistik" – Monatsschrift 1994, Heft 3, S. 42.
6. Salchow, J.: Baugenehmigungen und Baufertigstellungen in Berlin 1998; "Berliner Statistik" – Monatsschrift 2000, Heft 12, S. 494.
7. Salchow, J.: Baugenehmigungen und Baufertigstellungen in Berlin 2001; "Berliner Statistik" – Monatsschrift 2004, Heft 4, S. 150.

## Definitionen

### Errichtung neuer Gebäude

Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Die veröffentlichten Daten - mit Ausnahme der veranschlagten Kosten - sind Salden aus dem Zustand vor und nach den Baumaßnahmen.

### Wohn- und Nichtwohngebäude

Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

### Wohnheime

Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Wohnheime dienen primär dem Wohnen, unabhängig davon, ob die Bewohner einen eigenen Haushalt führen; sie können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten. Angaben zu Wohngebäuden und Wohnungen insgesamt umfassen auch Wohnheime, während Angaben zu Wohngebäuden nach Zahl der Wohnungen die Wohnheime nicht einschließen.

### Anstaltsgebäude

In ihnen werden bestimmte Personen primär zu bestimmten Nichtwohnzwecken (z.B. Heilung, Erholung, Kur) untergebracht und verpflegt.

### Ausgewählte Infrastrukturgebäude

Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung; im kulturellen Bereich; für Bildung, Wissenschaft und Forschung; des Gesundheitswesens; des Sozialwesens; für Freizeit, Erholung, Sport; der Ver- und Entsorgung sowie des Verkehrs- und Nachrichtenwesens.

### Flächen

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1-7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen. Die Wohnfläche umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z.B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören.

Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehörräumen (z.B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der

Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen).

Voll berechnet werden die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern und von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

### Wohneinheiten, Wohnungen, sonstige Wohneinheiten, Räume

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die ausschließlich oder überwiegend der wohnlichen Unterbringung dienen bzw. vorübergehend oder zeitweise hierfür genutzt werden. Die Wohneinheiten werden in Wohnungen und in sonstige Wohneinheiten unterteilt. Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können. Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

### Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m<sup>2</sup> haben. Die Räume der Wohneinheiten werden getrennt nach ihrer Lage innerhalb oder außerhalb der Wohneinheiten erfasst und nach Zimmern und Küchen unterschieden. Zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten zählen auch Hobby-, Gemeinschafts-, sonstige Freizeiträume u.ä., die in gewissem Sinne zur Entlastung der Wohnfläche beitragen, sofern sie nicht als Räume einer Wohneinheit gelten. Nicht zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten sind Zubehör-, Wirtschafts- und Geschäftsräume zu rechnen. Einzelzimmer außerhalb von Wohneinheiten unterscheiden sich von Wohneinheiten dadurch, dass in ihnen keine getrennte Haushaltsführung möglich ist.

### Veranschlagte Kosten

Veranschlagte Kosten zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Sie umfassen gemäß DIN 276, Teil 2 Abs. 3 die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installationen, der betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die somit nicht Bestandteil des Bauwerkes werden, sowie Großrechenanlagen und industrielle Produktionsanlagen gehören nicht dazu.

**Bauherren**

Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften und die Sozialversicherung. Als sonstige Unternehmen gelten alle Unternehmen, die keine Wohnungsunternehmen sind. Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit.

**Bauabgänge**

Totalabgänge, verbunden mit einer Verminderung des nutzbaren Bauvolumens, und Abgänge durch Nutzungsänderung. Der Abgang eines ganzen Gebäudes infolge Nutzungsänderung liegt vor, wenn sich die Nutzung gänzlich oder schwerpunktmäßig (zu über 50 %) zwischen den Kategorien Wohnbau und Nichtwohnbau ändert.

## Erhebungsmerkmale

**Baufertigstellung**

Bauherren nach privaten Haushalten, Unternehmen nach Art, öffentlichen Bauherren, Organisationen ohne Erwerbscharakter;

Monat und Jahr der Fertigstellung;

Lage des Baugrundstücks nach Bezirken;

Art der Baumaßnahme nach Neubau oder Baumaßnahme an bestehenden Gebäuden;

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung als Wohngebäude, Wohnheim, Nichtwohngebäude nach Art; Wohnfläche und sonstige Nutzfläche; bei Wohngebäuden zusätzlich Eigentumswohnungen;

Bei Neubau zusätzlich Zahl der Vollgeschosse, Rauminhalt, konventionelle Bauart oder Fertigteilbau, überwiegend verwendeter Baustoff; Art der Beheizung und vorgesehene Heizenergie; bei Wohngebäuden auch der Haustyp;

Bei Gebäuden mit Wohnraum zusätzlich Zahl der Wohneinheiten nach Zahl der Räume;

Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zusätzlich bisheriger Zustand sowie Nutzungsänderung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken;

Veranschlagte Kosten der Baumaßnahme;

**Abgangserhebung**

Eigentümer nach privaten Haushalten, Unternehmen nach Art, öffentlichen Bauherren, Organisationen ohne Erwerbscharakter;

Datum des Abgangs bzw. der Abbruchgenehmigung;

Art und Alter des Gebäudes;

Umfang des Abgangs nach Abgang eines ganzen Gebäudes oder eines Gebäudeteils,

Art und Ursache des Abgangs;

Größe des Abgangs nach Nutz- und Wohnfläche;

Bei Gebäuden mit Wohnraum zusätzlich Zahl der Wohneinheiten nach Zahl der Räume.

## Ergebnisse kurz gefasst

### Zahl der fertig gestellten Wohnungen in Berlin erreicht im Jahr 2006 nicht das Vorjahresniveau

Wie aus den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden ermittelt, wurden im Jahr 2006 in Berlin 3 397 Bauvorhaben fertig gestellt. 2 850 Wohnungen wurden neu gebaut; durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden entstanden 276 Wohnungen.

Die meisten Wohnungen wurden in den Bezirken Pankow und Treptow-Köpenick bezugsfertig.

Im Vergleich zum Vorjahr sank die Zahl der fertig gestellten Wohnungen insgesamt um

11,6 Prozent, bei den Wohnungsneubauten um 12,3 Prozent.

6,5 Prozent mehr neue Wohnungen entstanden in Ein- und Zweifamilienhäusern; im Geschosswohnungsbau hat sich die Zahl der fertig gestellten neuen Wohnungen zum Vorjahr halbiert.

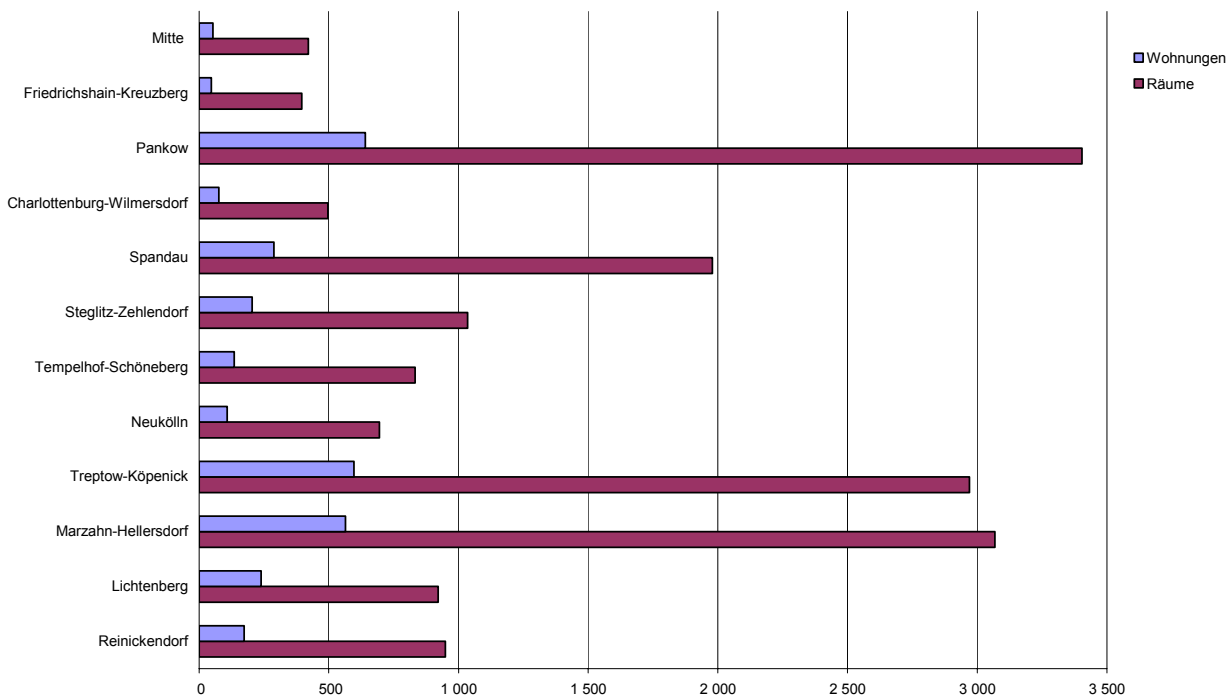
Im Jahr 2006 wurde bei den 180 im Nichtwohnbau abgeschlossenen neuen Bauvorhaben eine Nutzfläche von 426 900 m<sup>2</sup> fertig gestellt, womit das entsprechende Vorjahresergebnis um 22,5 Prozent unterschritten wurde.

### Baufertigstellungen in Berlin im Jahr 2006

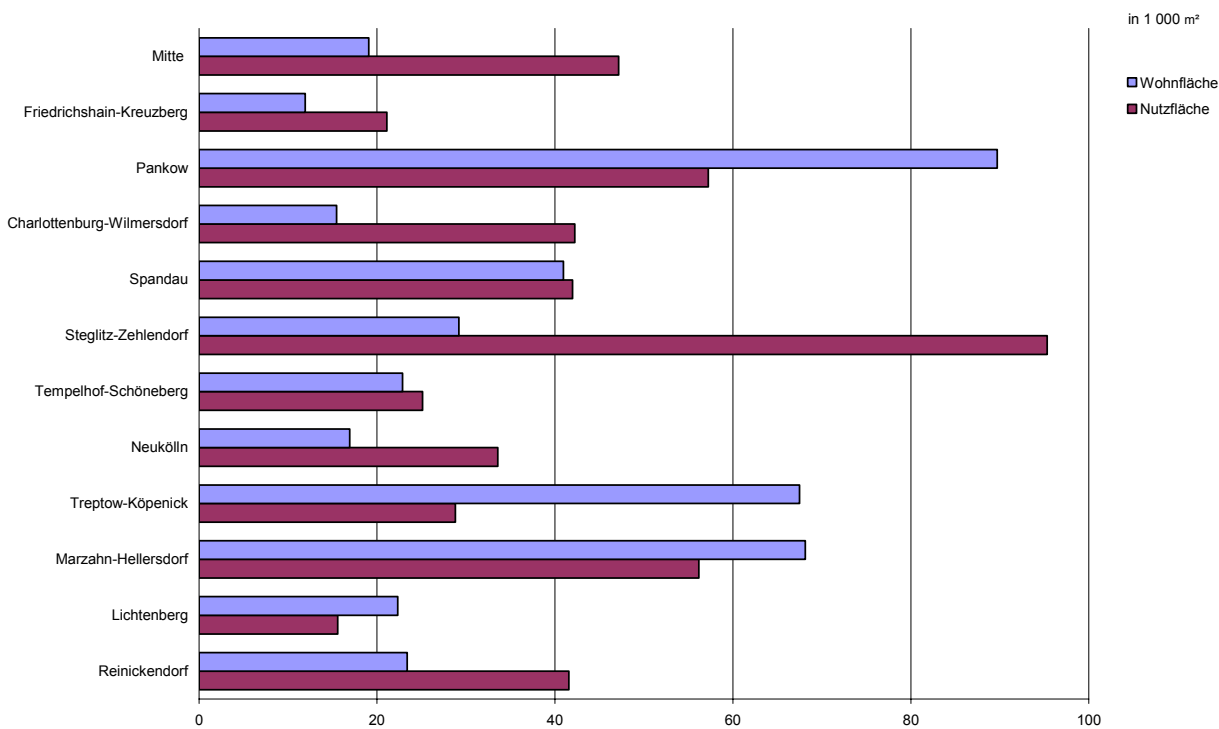
Bezirk	Baufertigstellungen insgesamt	Wohnungen <sup>1)</sup>	
		insgesamt	darunter Neubau
Mitte	61	53	97
Friedrichshain-Kreuzberg	53	47	29
Pankow	649	641	499
Charlottenburg-Wilmersdorf	111	76	72
Spandau	380	288	312
Steglitz-Zehlendorf	241	205	170
Tempelhof-Schöneberg	169	135	109
Neukölln	173	108	108
Treptow-Köpenick	541	597	572
Marzahn-Hellersdorf	626	564	577
Lichtenberg	161	239	142
Reinickendorf	232	173	163
<b>Berlin</b>	<b>3 397</b>	<b>3 126</b>	<b>2 850</b>

1) Die Anzahl der Neubauwohnungen kann höher sein als die Gesamtzahl der Wohnungen in fertig gestellten Bauvorhaben insgesamt, oder die Anzahl der Wohnungen insgesamt kann einen negativen Wert ausweisen, wenn Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu einer Verringerung der Wohnungszahl, z.B. durch Zusammenlegungen, führen.

**1 Fertig gestellte Wohnungen und Räume im Neubau und durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2006 nach Bezirken**



**2 Wohn- bzw. Nutzfläche der fertig gestellten Bauvorhaben in Berlin 2006 nach Bezirken**





**1 Fertigstellungen neuer Gebäude sowie Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 2002**

Jahr	Bauvorhaben				Nutzfläche 1 000 m <sup>2</sup>	Wohnungen Anzahl	Wohnräume <sup>1)</sup> Anzahl	Wohnfläche 1 000 m <sup>2</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben Mill. EUR
	insgesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden					
		Wohngebäude	Nichtwohngebäude						
	Anzahl								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

2002	4 236	2 502	273	1 461	1 181,2	5 182	25 036	623,8	3 005,8
2003	3 400	1 918	232	1 250	725,6	3 418	18 775	468,1	1 998,7
2004	3 922	2 408	204	1 310	890,9	3 751	19 809	511,7	1 937,6
2005	3 515	2 151	214	1 150	690,1	3 536	18 036	464,2	1 624,9
2006	3 397	2 303	180	914	505,8	3 126	17 169	427,4	1 033,6

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

2003	- 19,7	- 23,3	- 15,0	- 14,4	- 38,6	- 34,0	- 25,0	- 25,0	- 33,5
2004	15,4	25,5	- 12,1	4,8	22,8	9,7	5,5	9,3	- 3,1
2005	- 10,4	- 10,7	4,9	- 12,2	- 22,5	- 5,7	- 9,0	- 9,3	- 16,1
2006	- 3,4	7,1	- 15,9	- 20,5	- 26,7	- 11,6	- 4,8	- 7,9	- 36,4

**2 Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin seit 2002**

Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume <sup>1)</sup>	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl		1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR je m <sup>3</sup>
	1	2	3	4	5	6	7	8

Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt

2002	2 775	9 289	1 073,9	4 697	21 049	492,2	2 237 124	241
2003	2 150	5 923	672,3	3 263	15 220	351,0	1 496 235	253
2004	2 612	5 778	788,9	3 557	16 607	382,2	1 272 192	220
2005	2 365	5 524	640,2	3 249	15 281	363,7	1 222 236	221
2006	2 483	4 249	501,6	2 850	14 570	338,9	779 348	183

Wohnbau

2002	2 502	2 448	101,0	4 396	20 114	466,2	584 850	239
2003	1 918	1 801	74,5	3 153	14 634	339,8	419 858	233
2004	2 408	1 913	84,5	3 380	15 970	366,0	439 070	230
2005	2 151	1 847	89,7	3 184	15 052	357,7	438 855	238
2006	2 303	1 693	74,8	2 781	14 347	330,7	367 244	217

Nichtwohnbau

2002	273	6 841	972,9	301	935	25,9	1 652 274	242
2003	232	4 122	597,8	110	586	11,2	1 076 377	261
2004	204	3 865	704,4	177	637	16,2	833 122	216
2005	214	3 676	550,5	65	229	6,0	783 381	213
2006	180	2 556	426,9	69	223	8,2	412 104	161

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

**3 Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin seit 2002 nach Gebäudegröße und Art des Wohngebäudes**

Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume <sup>1)</sup>	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl		1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR je m <sup>3</sup>
	1	2	3	4	5	6	7	8
Wohngebäude mit einer Wohnung								
2002	2 221	1 394	62,2	2 221	11 995	267,4	306 082	220
2003	1 708	1 078	48,4	1 708	9 122	208,0	238 454	221
2004	2 233	1 391	60,7	2 233	11 868	276,4	307 893	221
2005	1 969	1 225	59,2	1 969	10 520	242,7	260 314	213
2006	2 175	1 370	61,9	2 175	11 916	272,8	293 055	214
Wohngebäude mit zwei Wohnungen								
2002	131	135	6,1	262	1 092	26,5	29 867	222
2003	106	98	3,7	212	841	18,7	22 644	231
2004	95	86	4,0	190	792	17,3	18 818	218
2005	109	108	5,5	218	907	20,3	25 273	234
2006	77	78	3,2	154	651	15,0	18 329	235
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen								
2002	149	902	32,4	1 913	6 902	172,3	241 487	268
2003	102	621	22,5	1 233	4 644	113,1	157 871	254
2004	79	414	18,1	944	3 192	71,8	105 799	256
2005	72	498	23,8	997	3 551	94,8	148 634	299
2006	50	229	9,6	452	1 551	42,9	51 326	224
Wohnheime								
2002	1	.	.	.	.	.	.	.
2003	2	.	.	.	.	.	.	.
2004	1	.	.	.	.	.	.	.
2005	1	.	.	.	.	.	.	.
2006	1	.	.	.	.	.	.	.
darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen								
2002	115	509	15,7	991	3 770	98,7	132 025	260
2003	84	379	12,9	782	2 915	71,6	91 271	241
2004	73	202	9,3	435	1 643	41,1	48 781	242
2005	65	332	15,4	643	2 310	65,0	103 245	311
2006	41	136	5,1	267	1 029	26,6	29 193	215

**4 Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin seit 2002 nach Bauherrngruppen**

Jahr	insgesamt	öffentliche Bauherren <sup>2)</sup>	Wohnungsunternehmen	sonstige Unternehmen	private Haushalte	
	1	2	3	4	5	
Gebäude						
2002	2 502		34	902	152	1 414
2003	1 918		14	505	109	1 290
2004	2 408		9	519	248	1 632
2005	2 151		12	329	254	1 556
2006	2 303		18	414	214	1 657
Rauminhalt in 1 000 m <sup>3</sup>						
2002	2 448		102	1 015	260	1 071
2003	1 801		61	567	262	911
2004	1 913		43	418	337	1 114
2005	1 847		54	357	360	1 076
2006	1 693		27	330	194	1 142
Wohnungen						
2002	4 396		149	1 933	546	1 768
2003	3 153		118	1 044	463	1 528
2004	3 380		36	785	726	1 833
2005	3 184		97	573	715	1 799
2006	2 781		68	561	319	1 833
Wohnfläche in 1 000 m <sup>2</sup>						
2002	466,2		19,2	196,9	48,3	201,8
2003	339,8		9,8	107,4	45,9	176,7
2004	366,0		4,0	84,4	59,6	218,0
2005	357,7		9,1	64,8	70,4	213,4
2006	330,7		5,4	62,1	36,1	227,1
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 EUR						
2002	584 850		26 870	237 493	69 234	251 253
2003	419 858		21 096	123 148	61 531	214 083
2004	439 070		17 025	89 740	82 544	249 761
2005	438 855		14 259	75 306	107 257	242 033
2006	367 244		6 501	71 283	33 583	255 877

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

2) einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck

**5 Fertigstellungen neuer Gebäude sowie Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2006 nach Bezirken**

Bezirk	Bauvorhaben	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume <sup>1)</sup>	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl		1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
	1	2	3	4	5	6
Mitte	61	47,2	53	421	19,1	160 034
Friedrichshain-Kreuzberg	53	21,1	47	396	11,9	37 022
Pankow	649	57,2	641	3 404	89,7	164 814
Charlottenburg-Wilmersdorf	111	42,2	76	496	15,5	51 520
Spandau	380	42,0	288	1 979	40,9	87 708
Steglitz-Zehlendorf	241	95,3	205	1 035	29,2	125 078
Tempelhof-Schöneberg	169	25,1	135	833	22,9	64 493
Neukölln	173	33,6	108	695	16,9	40 393
Treptow-Köpenick	541	28,8	597	2 970	67,5	87 744
Marzahn-Hellersdorf	626	56,2	564	3 068	68,1	103 625
Lichtenberg	161	15,6	239	922	22,3	45 705
Reinickendorf	232	41,5	173	950	23,4	65 425
<b>Berlin</b>	<b>3 397</b>	<b>505,8</b>	<b>3 126</b>	<b>17 169</b>	<b>427,4</b>	<b>1 033 561</b>

**6 Fertigstellungen von Wohnungen in Berlin 2006 nach Wohnungsgröße und Bezirken**

Bezirk	Fertigstellungen von Wohnungen <sup>2)</sup>								
	insgesamt	mit ... Wohnräumen (einschließlich Küchen) <sup>3)</sup>							
		1	2	3	4	5	6 und mehr	Wohnbau	Nichtwohnbau
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Mitte	53	- 46	18	1	18	35	27	29	24
Friedrichshain-Kreuzberg	47	- 14	- 38	- 3	52	33	17	47	-
Pankow	641	- 2	- 37	10	184	289	197	647	- 6
Charlottenburg-Wilmersdorf	76	- 7	- 8	16	7	42	26	97	- 21
Spandau	288	- 64	- 13	47	69	142	107	287	1
Steglitz-Zehlendorf	205	13	13	15	36	42	86	187	18
Tempelhof-Schöneberg	135	- 2	- 13	- 21	53	57	61	143	- 8
Neukölln	108	- 1	- 20	7	11	47	64	110	- 2
Treptow-Köpenick	597	- 5	62	61	66	208	205	580	17
Marzahn-Hellersdorf	564	2	- 5	12	92	238	225	564	-
Lichtenberg	239	49	35	12	37	56	50	228	11
Reinickendorf	173	-	3	24	1	70	75	170	3
<b>Berlin</b>	<b>3 126</b>	<b>- 77</b>	<b>- 3</b>	<b>181</b>	<b>626</b>	<b>1 259</b>	<b>1 140</b>	<b>3 089</b>	<b>37</b>

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

2) Summe aus Zugang durch Errichtung neuer Gebäude und Saldo aus Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

3) ohne Wohnräume außerhalb von Wohnungen

**7 Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2006 nach Bezirken**

Bezirk	Gebäude	Rauminhalt	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl		1 000 EUR	EUR je m <sup>3</sup>
	1	2	3	4	5	6	7
Mitte	13	54,3	9,8	73	270	13 833	255
Friedrichshain-Kreuzberg	3	13,9	3,4	29	100	3 036	219
Pankow	431	293,9	58,8	499	2 559	61 074	208
Charlottenburg-Wilmersdorf	47	60,3	10,5	68	368	14 064	233
Spandau	283	200,7	37,5	312	1 837	44 284	221
Steglitz-Zehlendorf	123	122,5	20,7	154	791	23 954	196
Tempelhof-Schöneberg	55	69,7	13,1	101	528	16 818	241
Neukölln	100	66,9	14,5	108	605	15 918	238
Treptow-Köpenick	458	304,2	60,8	556	2 745	63 914	210
Marzahn-Hellersdorf	547	313,2	65,0	577	3 007	68 061	217
Lichtenberg	115	81,8	16,6	142	713	17 663	216
Reinickendorf	128	111,7	20,0	162	824	24 625	220
<b>Berlin</b>	<b>2 303</b>	<b>1 693,1</b>	<b>330,7</b>	<b>2 781</b>	<b>14 347</b>	<b>367 244</b>	<b>217</b>

**8 Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin 2006 nach Bezirken**

Bezirk	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl		1 000 EUR	EUR je m <sup>3</sup>
	1	2	3	4	5	6	7
Mitte	11	263,8	41,7	24	98	110 579	419
Friedrichshain-Kreuzberg	3	228,0	22,3	-	-	14 201	62
Pankow	30	372,5	49,2	-	-	48 613	131
Charlottenburg-Wilmersdorf	8	167,3	34,6	4	24	18 625	111
Spandau	18	151,7	27,7	-	-	26 550	175
Steglitz-Zehlendorf	17	549,1	87,5	16	30	83 991	153
Tempelhof-Schöneberg	14	130,4	20,1	8	24	27 966	214
Neukölln	11	121,9	29,9	-	-	19 373	159
Treptow-Köpenick	15	89,0	13,5	16	44	11 105	125
Marzahn-Hellersdorf	19	176,0	43,6	-	-	19 762	112
Lichtenberg	13	142,5	23,6	-	-	10 494	74
Reinickendorf	21	163,9	33,2	1	3	20 845	127
<b>Berlin</b>	<b>180</b>	<b>2 556,1</b>	<b>426,9</b>	<b>69</b>	<b>223</b>	<b>412 104</b>	<b>161</b>

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

**9 Fertig gestellte Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden in Berlin 2006 nach Bezirken**

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo			Veranschlagte Kosten 1 000 EUR
	Wohnungen	Wohnräume <sup>1)</sup>	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnräume <sup>1)</sup>	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnräume <sup>1)</sup>	Wohnfläche	
	Anzahl		1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl		1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl		1 000 m <sup>2</sup>	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Mitte	557	1 574	38,3	513	1 627	42,7	- 44	53	4,5	25 185
Friha-Kreuz	957	2 924	63,6	975	3 220	72,2	18	296	8,6	13 387
Pankow	1 786	5 553	119,2	1 934	6 412	150,3	148	859	31,1	50 495
Charl-Wilmd	579	2 082	49,4	608	2 276	56,4	29	194	7,0	16 336
Spandau	342	823	19,7	317	961	23,0	- 25	138	3,2	7 363
Stegl-Zehld	293	1 300	27,3	326	1 521	35,3	33	221	8,0	12 217
Temp-Schön	735	2 582	55,6	777	2 909	65,3	42	327	9,6	14 489
Neukölln	185	640	12,7	187	741	15,4	2	101	2,7	3 222
Trept-Köpen	238	720	16,5	262	897	21,9	24	177	5,4	8 913
Marzn-Helld	219	870	16,4	206	931	19,5	- 13	61	3,1	5 949
Lichtenberg	93	323	6,8	179	510	11,8	86	187	5,0	3 497
Reinickendorf	151	599	11,9	159	711	15,0	8	112	3,1	4 457
<b>Berlin</b>	<b>6 135</b>	<b>19 990</b>	<b>437,4</b>	<b>6 443</b>	<b>22 716</b>	<b>528,9</b>	<b>308</b>	<b>2 726</b>	<b>91,5</b>	<b>165 510</b>

**10 Fertig gestellte Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden in Berlin 2006 nach Bezirken**

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo			Veranschlagte Kosten 1 000 EUR
	Wohnungen	Wohnräume <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume <sup>1)</sup>	Nutzfläche	
	Anzahl		1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl		1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl		1 000 m <sup>2</sup>	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Mitte	-	-	32,5	-	-	35,9	-	-	3,4	10 437
Friha-Kreuz	-	-	11,7	-	-	12,9	-	-	1,3	6 398
Pankow	15	60	14,3	9	46	15,3	- 6	- 14	1,0	4 632
Charl-Wilmd	32	112	7,1	7	22	10,3	- 25	- 90	3,2	2 495
Spandau	-	-	51,4	1	4	57,0	1	4	5,6	9 511
Stegl-Zehld	4	31	58,7	6	24	60,4	2	- 7	1,8	4 916
Temp-Schön	56	158	37,3	40	112	40,0	- 16	- 46	2,7	5 220
Neukölln	2	11	13,6	-	-	14,8	- 2	- 11	1,2	1 880
Trept-Köpen	1	2	2,4	2	6	4,3	1	4	1,9	3 812
Marzn-Helld	-	-	28,8	-	-	29,3	-	-	0,5	9 853
Lichtenberg	4	12	14,8	15	34	17,9	11	22	3,1	14 051
Reinickendorf	6	18	68,1	8	29	70,6	2	11	2,4	15 498
<b>Berlin</b>	<b>120</b>	<b>404</b>	<b>340,6</b>	<b>88</b>	<b>277</b>	<b>368,7</b>	<b>- 32</b>	<b>- 127</b>	<b>28,1</b>	<b>88 703</b>

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

## 11 Fertigstellungen neuer Wohngebäude mit einer Wohnung oder zwei Wohnungen in Berlin 2006 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnräume <sup>1)</sup>	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR je m <sup>3</sup>
	1	2	3	4	5	6	7
Wohngebäude mit einer Wohnung							
Mitte	4	.	.	.	.	.	.
Friedrichshain-Kreuzberg	1	.	.	.	.	.	.
Pankow	410	251,0	10,1	2 203	50,5	52 624	210
Charlottenburg-Wilmersdorf	43	48,7	3,7	269	8,2	10 263	211
Spandau	269	165,4	8,2	1 441	33,4	35 091	212
Steglitz-Zehlendorf	115	91,6	5,6	657	16,9	18 445	201
Tempelhof-Schöneberg	49	36,8	2,2	286	6,8	8 132	221
Neukölln	95	59,2	2,3	545	12,4	14 540	246
Treptow-Köpenick	439	258,1	11,1	2 430	52,7	53 139	206
Marzahn-Hellersdorf	525	291,1	11,0	2 803	60,5	63 430	218
Lichtenberg	106	66,4	2,6	577	13,3	14 689	221
Reinickendorf	119	92,8	4,7	674	16,5	20 361	219
<b>Berlin</b>	<b>2 175</b>	<b>1 370,3</b>	<b>61,9</b>	<b>11 916</b>	<b>272,8</b>	<b>293 055</b>	<b>214</b>
Wohngebäude mit zwei Wohnungen							
Mitte	2	.	.	.	.	.	.
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Pankow	11	8,6	0,4	84	1,9	1 784	208
Charlottenburg-Wilmersdorf	2	.	.	.	.	.	.
Spandau	7	5,3	0,3	50	1,0	1 332	250
Steglitz-Zehlendorf	3	5,3	0,3	30	0,8	1 569	296
Tempelhof-Schöneberg	3	3,5	0,0	25	0,6	1 029	295
Neukölln	4	3,6	0,1	34	0,6	628	175
Treptow-Köpenick	16	15,1	0,9	126	2,9	3 221	213
Marzahn-Hellersdorf	19	17,3	0,7	156	3,6	3 681	213
Lichtenberg	5	4,7	0,2	45	1,0	1 071	229
Reinickendorf	5	6,7	0,1	47	1,3	1 661	246
<b>Berlin</b>	<b>77</b>	<b>78,0</b>	<b>3,2</b>	<b>651</b>	<b>15,0</b>	<b>18 329</b>	<b>235</b>

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

**12 Fertigstellungen neuer Wohngebäude im Fertigteilbau mit einer Wohnung oder zwei Wohnungen in Berlin 2006 nach Bezirken**

Bezirk	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnräume <sup>1)</sup>	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR je m <sup>3</sup>
	1	2	3	4	5	6	7
Wohngebäude mit einer Wohnung							
Mitte	1	.	-	.	.	.	.
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Pankow	66	38,3	1,5	368	7,9	9 329	243
Charlottenburg-Wilmersdorf	-	-	-	-	-	-	-
Spandau	50	32,4	1,6	270	6,2	7 657	236
Steglitz-Zehlendorf	32	25,0	1,8	189	4,9	4 878	195
Tempelhof-Schöneberg	4	.	0,2	.	.	.	.
Neukölln	17	11,5	0,8	94	2,3	2 790	243
Treptow-Köpenick	85	49,5	1,5	485	10,4	11 868	240
Marzahn-Hellersdorf	91	49,2	1,3	499	10,4	11 988	244
Lichtenberg	9	6,1	0,3	58	1,2	1 580	259
Reinickendorf	20	15,1	1,0	109	2,6	3 160	210
<b>Berlin</b>	<b>375</b>	<b>234,1</b>	<b>10,0</b>	<b>2 102</b>	<b>47,0</b>	<b>54 509</b>	<b>233</b>
Wohngebäude mit zwei Wohnungen							
Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Pankow	3	2,5	0,2	26	0,4	589	239
Charlottenburg-Wilmersdorf	-	-	-	-	-	-	-
Spandau	5	3,9	0,2	38	0,8	1 086	279
Steglitz-Zehlendorf	-	-	-	-	-	-	-
Tempelhof-Schöneberg	-	-	-	-	-	-	-
Neukölln	-	-	-	-	-	-	-
Treptow-Köpenick	6	4,8	0,2	40	0,9	1 154	241
Marzahn-Hellersdorf	3	2,5	0,0	24	0,5	641	255
Lichtenberg	2	.	.	.	.	.	.
Reinickendorf	1	.	.	.	.	.	.
<b>Berlin</b>	<b>20</b>	<b>17,5</b>	<b>0,8</b>	<b>153</b>	<b>3,5</b>	<b>4 434</b>	<b>254</b>

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

## 13 Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin seit 2002 nach Gebäudearten

Jahr	Nichtwohngebäude insgesamt	Darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude	Anstaltsgebäude	Büro- und Verwaltungsgebäude	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude				Sonstige Nichtwohngebäude
						zusammen	darunter			
							Fabrik- und Werkstattgebäude	Handels- und Lagergebäude	Hotels und Gaststätten	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Gebäude										
2002	273	68	11	74	2	131	34	70	11	55
2003	232	59	10	55	2	122	33	60	12	43
2004	204	36	6	51	1	124	33	63	14	22
2005	214	55	8	42	2	122	17	78	10	40
2006	180	44	7	17	1	123	20	81	7	32
Rauminhalt in 1 000 m <sup>3</sup>										
2002	6 841	1 619	.	2 751	.	3 272	245	2 671	225	568
2003	4 122	802	.	1 331	.	2 063	420	1 370	226	482
2004	3 865	456	.	1 505	.	2 018	255	1 107	336	199
2005	3 676	550	.	899	.	2 329	373	1 600	273	253
2006	2 556	689	.	96	.	1 996	303	1 390	183	301
Nutzfläche in 1 000 m <sup>2</sup>										
2002	972,9	193,2	.	422,7	.	433,9	37,6	328,8	34,6	73,3
2003	597,8	119,2	.	191,0	.	298,1	51,9	188,4	47,0	76,7
2004	704,4	57,1	.	270,2	.	388,7	45,2	166,0	78,2	23,7
2005	550,5	82,7	.	170,0	.	294,7	40,3	189,0	47,4	42,5
2006	426,9	121,9	.	20,2	.	318,0	51,8	203,7	27,4	51,9
Wohnungen										
2002	301	12	-	223	-	66	2	63	-	12
2003	110	42	32	57	-	11	-	9	2	10
2004	177	1	-	109	-	67	1	1	65	1
2005	65	3	.	29	.	30	1	27	2	3
2006	69	17	-	8	-	44	-	24	20	17
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 EUR										
2002	1 652 274	235 634	.	995 548	.	454 464	26 585	327 027	66 839	123 577
2003	1 076 377	328 870	.	485 449	.	272 251	48 213	147 581	67 710	207 950
2004	833 122	111 919	.	441 471	.	300 624	61 816	95 265	88 812	40 014
2005	783 381	130 069	.	285 185	.	364 813	40 307	190 573	119 532	88 227
2006	412 104	137 704	.	20 701	.	277 850	35 003	160 533	69 730	76 896

## 14 Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin 2006 nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie

Heizungsart — Heizenergie	Wohnbau						Nichtwohnbau					
	Gebäude			Wohneinheiten			Gebäude			Rauminhalt in 1 000 m <sup>3</sup>		
	insgesamt	mit ... Wohnungen		insgesamt	in Gebäuden mit ... Wohnungen		insgesamt	darunter		insgesamt	darunter	
		1 und 2	3 und mehr		1 und 2	3 und mehr		Fabrikgebäude <sup>1)</sup>	Handelsgebäude <sup>2)</sup>		Fabrikgebäude <sup>1)</sup>	Handelsgebäude <sup>2)</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Heizungsarten												
Insgesamt	2 303	2 252	51	2 890	2 329	561	180	20	81	2 556	303	1 390
davon mit												
Fern-	81	73	8	193	75	118	30	2	8	1 033	71	553
Block-	2	2	-	2	2	-	2	-	1	3	-	1
Zentral-	2 193	2 153	40	2 656	2 225	431	118	14	60	1 407	206	797
Etagen-	22	19	3	33	21	12	7	-	6	32	-	31
Einzelraum-												
heizung	5	5	-	6	6	-	6	1	2	34	10	1
ohne Heizung	-	-	-	-	-	-	17	3	4	48	16	7
vorwiegend verwendete Heizenergie <sup>3)</sup>												
davon mit												
Koks / Kohle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öl	29	29	-	33	33	-	16	2	7	150	50	80
Gas	1 983	1 942	41	2 426	2 007	419	109	13	58	1 291	166	740
Strom	16	16	-	17	17	-	5	-	2	24	-	1
Fernwärme, sonstige	275	265	10	414	272	142	33	2	10	1 043	71	562

1) einschließlich Werkstattgebäude - 2) einschließlich Lagergebäude - 3) ohne Gebäude ohne Heizung



15 Abgänge von Gebäuden und Gebäudeteilen in Berlin seit 2002

Jahr	Abgänge insgesamt (einschl. Gebäudeteile)				Abgänge ganzer Gebäude			
	Gebäude / Gebäudeteile	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>
	1	2	3	4	5	6	7	8
Wohngebäude								
2002	114	9,7	785	58,6	105	9,5	733	56,2
2003	108	12,0	1 790	122,7	84	10,3	1 194	88,1
2004	114	11,8	1 270	94,1	99	10,2	969	76,6
2005	57	5,2	279	47,5	53	5,1	250	46,4
2006	94	12,6	743	58,7	84	12,6	578	47,5
Nichtwohngebäude								
2002	338	436,0	20	1,0	326	424,9	20	1,0
2003	334	478,0	59	3,5	326	472,2	59	3,5
2004	323	461,0	55	3,6	298	442,2	34	2,5
2005	298	488,5	115	7,3	284	474,2	115	7,3
2006	187	302,5	12	1,0	179	291,5	12	1,0

16 Abgänge von Gebäuden in Berlin seit 2002 nach Abgangsursachen

Jahr	Abgänge ganzer Gebäude		Darunter						Nutzungsänderung zwischen Wohn- und Nichtwohnbau	
			zur Schaffung von Verkehrs- und Freiflächen		zur Errichtung neuer					
	Gebäude	Wohn- und Nutzfläche	Gebäude	Wohn- und Nutzfläche	Gebäude	Wohn- und Nutzfläche	Gebäude	Wohn- und Nutzfläche	Gebäude	Wohn- und Nutzfläche
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Wohngebäude										
2002	105	65,7	5	29,4	68	13,5	6	9,4	20	11,6
2003	84	98,4	23	61,1	37	13,7	6	3,3	15	13,0
2004	99	86,8	12	29,4	44	16,8	7	5,4	15	4,3
2005	53	51,5	11	32,3	22	9,2	-	-	13	8,3
2006	84	60,1	14	36,7	19	2,8	3	4,3	11	7,7
Nichtwohngebäude										
2002	326	425,9	80	88,0	30	16,3	159	275,3	20	24,2
2003	326	475,7	77	43,6	23	13,7	114	189,3	33	27,8
2004	298	444,7	43	62,9	18	8,5	106	189,4	43	14,3
2005	284	481,5	29	24,9	60	45,2	90	210,8	40	25,9
2006	179	292,5	26	12,3	45	40,1	47	108,5	36	17,3

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Datenangebot

Die in diesem Bericht enthaltenen Tabellen geben die gängigsten Kombinationen der aufgelisteten Merkmale wieder. Für den Informationsbedarf, der damit nicht abgedeckt werden kann, werden **Sonderauswertungen** erstellt.

Die Merkmale und deren Gliederung sind auf Seite 6 dieses Berichtes dargestellt. **Zeitreihen** sind ebenfalls verfügbar.

### Lieferung

Bestellte Tabellen oder Daten werden kurzfristig entweder als Ausdruck oder als Excel-Datei erstellt.

Die Lieferung der Ergebnisse erfolgt dann entweder über E-Mail oder Fax (bis maximal 10 Seiten) bzw. als **Ausdruck**, **Diskette** oder CD-ROM durch die Post. Selbstabholer können die Ergebnisse direkt beim Amt für Statistik Berlin-Brandenburg abholen.

### Kosten

Die Leistungen sind nach den geltenden Kostenrichtlinien grundsätzlich kostenpflichtig. Ausgenommen davon sind unmittelbare Berliner Landesbehörden (z.B. Senatsverwaltungen und Bezirksämter), Mitglieder des Abgeordnetenhauses, Berliner Mitglieder des Bundestages und des Europäischen Parlaments, Journalisten sowie Dienststellen, Behörden und Ämter, mit denen ein Schriftenaustausch besteht. Die Kosten für Standardtabellen sind in dem entsprechenden Abschnitt angegeben. Kosten für andere Auswertungen werden nach Aufwand berechnet. Die Zahlung erfolgt auf Rechnung, die Zahlungsfrist beträgt vier Wochen.

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

#### Statistische Berichte

##### Bautätigkeit in Berlin

- Baugenehmigungen und Bauüberhang in Berlin  
jährlich, 18 Seiten
- Baufertigstellungen und -abgänge in Berlin  
jährlich, 18 Seiten
- Wohngebäude und Wohnungen in Berlin  
jährlich, 18 Seiten

##### Baugewerbe in Berlin

- Baugewerbe in Berlin  
monatlich, 20 Seiten
- Baugewerbe in Berlin**  
jährlich, 28 Seiten