

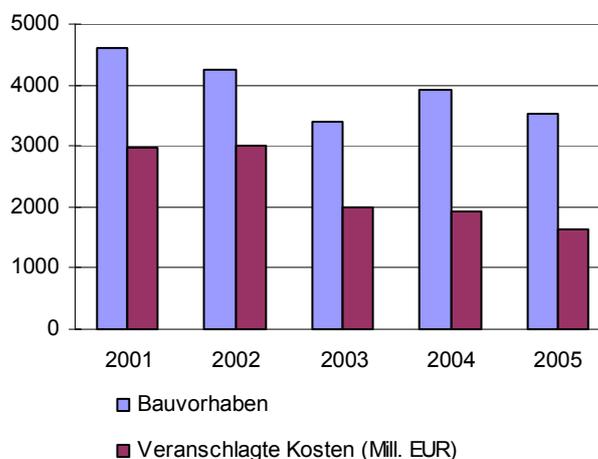
Statistischer Bericht

* F II 2 - j 05

Baufertigstellungen und Bauabgänge in Berlin 2005

Neubau von Gebäuden
Baumaßnahmen an bestehenden
Gebäuden
Abgänge von Gebäuden

Fertig gestellte Bauvorhaben in Berlin seit 2001



Information und Beratung

Wir über uns

Der Auftrag des Statistischen Landesamtes Berlin ist im Berliner Landesstatistikgesetz vom 9. Dezember 1992 definiert. Das Amt hat entsprechend den Grundsätzen der Neutralität, Objektivität und wissenschaftlichen Unabhängigkeit Daten unter Verwendung neuester wissenschaftlicher Erkenntnisse, sachgerechter Methoden und Informationstechniken zu sammeln und für die Darstellung politischer, gesellschaftlicher, wirtschaftlicher und ökologischer Zusammenhänge aufzuschlüsseln.

So erreichen Sie uns

Das **Statistische Landesamt Berlin** befindet sich im „Bildungs- und Verwaltungszentrum Friedrichsfelde“ im Bezirk Lichtenberg (Nähe Tierpark Friedrichsfelde).
**Statistisches Landesamt Berlin
Alt-Friedrichsfelde 60
10315 Berlin**

Verkehrsverbindungen:

U-Bahn, Linie U 5 bis Bahnhof „Friedrichsfelde“ (ca. 15 Minuten Fußweg),

S-Bahn, Linien S 5, S 7, S 75 bis Bahnhof „Friedrichsfelde-Ost“ (Anschluss Bus 108 bis Haltestelle „Bildungs- und Verwaltungszentrum“),

Straßenbahn, Linien M17, 27 bis Haltestelle „Am Tierpark“,

Bus, Linien 108 bis Haltestelle „Bildungs- und Verwaltungszentrum“ oder Linie 194 bis Haltestelle „Am Tierpark / Alfred-Kowalke-Straße“.

Veröffentlichungen

Sie können alle Publikationen des Statistischen Landesamtes in unserer **Bibliothek** einsehen.

Öffnungszeiten:

montags bis mittwochs

von 9 bis 15 Uhr,

donnerstags

von 9 bis 17 Uhr

und freitags

von 9 bis 14 Uhr.

Telefon: (030) 9021 3540.

Hier stehen darüber hinaus auch die Veröffentlichungen der anderen Statistischen Ämter der Länder und des Bundes zur Verfügung, ebenso internationale Publikationen, insbesondere Standardwerke zur statistischen Methodenlehre und zu Wirtschafts- und Sozialwissenschaften. Ein aktuelles Verzeichnis unserer Veröffentlichungen ist bei der **Zentralen Information und Beratung** zu erhalten.

Im **Internet** ist das Statistische Landesamt Berlin darüber hinaus mit Eckdaten für Berlin und Online-Datenbanken vertreten:

www.statistik-berlin.de

Informationen

zu dieser Veröffentlichung

Fachbereich Bautätigkeit:

Telefon: (030) 9021 3355/3843/3603

Telefax: (030) 5158 8302

E-Mail Internet:

bau@statistik-berlin.de

Auskunftsstelle:

Zentrale Information und Marketing-

Haus 3, Erdgeschoss

Zimmer 3.005,

Telefon: (030) 9021 3434

Telefax: (030) 9021 3655

E-Mail: info@statistik-berlin.de

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden
- () Aussagewert eingeschränkt
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimgehalten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- p vorläufige Zahl
- ... Angabe fällt später an
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Grafiken	
Information und Beratung	2
Erläuterungen	4
Allgemeine Hinweise	4
Definitionen	5
Erhebungsmerkmale	6
Ergebnisse kurz gefasst	7
Datenangebot aus dem Sachgebiet	18
Datenangebot	18
Lieferung	18
Kosten	18
Information und Beratung	18
Weitere Veröffentlichungen zum Thema	18
Allgemeines Informationsangebot	19
Bestellung	20
Liefer- und Zahlungsbedingungen	20
Tabellen	
1 Fertig gestellte Wohnungen und Räume im Neubau und durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2005 nach Bezirken	8
2 Wohn- bzw. Nutzfläche der fertig gestellten Bauvorhaben in Berlin 2005 nach Bezirken	8
1 Fertigstellungen neuer Gebäude sowie Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 2001	9
2 Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin seit 2001	9
3 Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin seit 2001 nach Gebäudegröße und Art des Wohngebäudes	10
4 Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin seit 2001 nach Bauherrngruppen	10
5 Fertigstellungen neuer Gebäude sowie Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2005 nach Bezirken	11
6 Fertigstellungen von Wohnungen in Berlin 2005 nach Wohnungsgröße und Bezirken	11
7 Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2005 nach Bezirken	12
8 Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin 2005 nach Bezirken	12
9 Fertig gestellte Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden in Berlin 2005 nach Bezirken	13
10 Fertig gestellte Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden in Berlin 2005 nach Bezirken	13
11 Fertigstellungen neuer Wohngebäude mit einer Wohnung oder zwei Wohnungen in Berlin 2005 nach Bezirken	14
12 Fertigstellungen neuer Wohngebäude im Fertigteilbau mit einer Wohnung oder zwei Wohnungen in Berlin 2005 nach Bezirken	15
13 Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin seit 2001 nach Gebäudearten	16
14 Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin 2005 nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie	16
15 Abgänge von Gebäuden und Gebäudeteilen in Berlin seit 2001	17
16 Abgänge von Gebäuden in Berlin seit 2001 nach Abgangsursachen	17

Impressum

Berliner Statistik
Statistischer Bericht
* F II 2 - j 05

** Bericht enthält Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen*

Herausgeber

Statistisches Landesamt Berlin
Alt-Friedrichsfelde 60
10315 Berlin

Erscheinungsfolge

jährlich

Preis

4,00 EUR

Bestell Nr.

270.5

© Statistisches Landesamt Berlin

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, nur mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Erläuterungen

Allgemeine Hinweise

Aufgabe und Ziel der Statistik

Die Baufertigstellungsstatistik liefert Informationen über die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtigen oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Sie bildet mit der Baugenehmigungs-, Bauüberhangs- und Abgangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik. Die Baufertigstellungen sind ein Indikator für die Entwicklung des Hochbaues; die Ergebnisse der Statistik bilden zusammen mit den übrigen Bautätigkeitsstatistiken eine Grundlage für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen und werden darüber hinaus für Zwecke der Stadtforschung, Stadtentwicklung und Stadtplanung genutzt.

Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462,565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534).

Periodizität

Die Baufertigstellungsstatistik wird monatlich, die Bauabgänge werden jährlich erhoben.

Berichtskreis

Erfasst werden alle obengenannten genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben im Hochbau außer Bagatellobjekte ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder veranschlagten Kosten des Bauvorhabens von 18 000 EUR. Auskunftspflichtig sind Bauherren und Bauaufsichtsbehörden.

Systematiken

Statistisches Bundesamt:
Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978.
Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

Methodische Hinweise

Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die

Summe der zwölf Monatsergebnisse aus der monatlichen Aufbereitung nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist. Die monatlich vorliegenden Ergebnisse beziehen sich auf die in einem Berichtsmonat im Statistischen Landesamt unabhängig vom tatsächlichen Genehmigungsmonat verarbeiteten Fälle. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekannt gewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben eingearbeitet. Auf Grund der am 1.1.2001 in Kraft getretenen Gebietsreform werden die Ergebnisse nur noch für Berlin Insgesamt bzw. nach Bezirken dargestellt. Durch Auf- und Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen in den Endsummen ergeben.

Hinweise auf andere Veröffentlichungen

Der Inhalt dieses Berichtes ist auf Wunsch auch auf Diskette erhältlich oder kann per E-Mail versandt werden.

Ergebnisse dieser Statistik für das gesamte Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes "Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft" (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1 "Bautätigkeit" (jährlich) zu entnehmen. Veröffentlichungen mit weiteren Ergebnissen, mit Kommentierungen und methodischen Hinweisen:

1. Bithorn, G.: Baugenehmigungen in Berlin (West) 1970 bis 1983 unter Berücksichtigung der Reform der Bautätigkeitsstatistik; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1984, Heft 3, S. 66.
2. Bithorn, G.: Beheizung von Gebäuden und Wohnungen in Berlin (West) 1978 bis 1983; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1984, Heft 8, S. 267.
3. Evers, K.: Die Statistiken des Bau- und Wohnungswesens – Systemaufbau, Erweiterungsmöglichkeiten, Basisdaten; „Berliner Statistik“ – Monatsschrift 1987 Heft 10, S. 246.
4. Hoffmann, U.: Erste Ergebnisse der neuen Bautätigkeitsstatistik "Wirtschaft und Statistik" 1980, Heft 10, S. 673.
5. Salchow, J.: Baugenehmigungen in Berlin 1992; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1994, Heft 3, S. 42.
6. Salchow, J.: Baugenehmigungen und Baufertigstellungen in Berlin 1998; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 2000, Heft 12, S. 494.
7. Salchow, J.: Baugenehmigungen und Baufertigstellungen in Berlin 2001; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 2004, Heft 4, S. 150.

Definitionen

Errichtung neuer Gebäude

Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Die veröffentlichten Daten - mit Ausnahme der veranschlagten Kosten - sind Salden aus dem Zustand vor und nach den Baumaßnahmen.

Wohn- und Nichtwohngebäude

Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

Wohnheime

Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Wohnheime dienen primär dem Wohnen, unabhängig davon, ob die Bewohner einen eigenen Haushalt führen; sie können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten. Angaben zu Wohngebäuden und Wohnungen insgesamt umfassen auch Wohnheime, während Angaben zu Wohngebäuden nach Zahl der Wohnungen die Wohnheime nicht einschließen.

Anstaltsgebäude

In ihnen werden bestimmte Personen primär zu bestimmten Nichtwohnzwecken (z.B. Heilung, Erholung, Kur) untergebracht und gepflegt.

Ausgewählte Infrastrukturgebäude

Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung; im kulturellen Bereich; für Bildung, Wissenschaft und Forschung; des Gesundheitswesens; des Sozialwesens; für Freizeit, Erholung, Sport; der Ver- und Entsorgung sowie des Verkehrs- und Nachrichtenwesens.

Flächen

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1-7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen. Die Wohnfläche umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z.B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dach-

gärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören.

Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehörräumen (z.B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen).

Voll berechnet werden die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern und von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

Wohneinheiten, Wohnungen, sonstige Wohneinheiten, Räume

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die ausschließlich oder überwiegend der wohnlichen Unterbringung dienen bzw. vorübergehend oder zeitweise hierfür genutzt werden. Die Wohneinheiten werden in Wohnungen und in sonstige Wohneinheiten unterteilt. Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können. Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben. Die Räume der Wohneinheiten werden getrennt nach ihrer Lage innerhalb oder außerhalb der Wohneinheiten erfasst und nach Zimmern und Küchen unterschieden. Zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten zählen auch Hobby-, Gemeinschafts-, sonstige Freizeiträume u.ä., die in gewissem Sinne zur Entlastung der Wohnfläche beitragen, sofern sie nicht als Räume einer Wohneinheit gelten. Nicht zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten sind Zubehörräume, Wirtschafts- und Geschäftsräume zu rechnen. Einzelzimmer außerhalb von Wohneinheiten unterscheiden sich von Wohneinheiten dadurch, dass in ihnen keine getrennte Haushaltsführung möglich ist.

Veranschlagte Kosten

Veranschlagte Kosten zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Sie umfassen gemäß DIN 276, Teil 2 Abs. 3 die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installationen, der betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die somit nicht Bestandteil des Bauwerkes werden, sowie Großrechenanlagen und industrielle Produktionsanlagen gehören nicht dazu.

Bauherren

Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften und die Sozialversicherung. Als sonstige Unternehmen gelten alle Unternehmen, die keine Wohnungsunternehmen sind. Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit.

Baubgänge

Totalabgänge, verbunden mit einer Verminderung des nutzbaren Bauvolumens, und Abgänge durch Nutzungsänderung. Der Abgang eines ganzen Gebäudes infolge Nutzungsänderung liegt vor, wenn sich die Nutzung gänzlich oder schwerpunktmäßig (zu über 50 %) zwischen den Kategorien Wohnbau und Nichtwohnbau ändert.

Erhebungsmerkmale

Baufertigstellung

- Bauherren nach privaten Haushalten, Unternehmen nach Art, öffentlichen Bauherren, Organisationen ohne Erwerbscharakter;
- Monat und Jahr der Fertigstellung;
- Lage des Baugrundstücks nach Bezirken;
- Art der Baumaßnahme nach Neubau oder Baumaßnahme an bestehenden Gebäuden;
- Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung als Wohngebäude, Wohnheim, Nichtwohngebäude nach Art; Wohnfläche und sonstige Nutzfläche; bei Wohngebäuden zusätzlich Eigentumswohnungen;
- Bei Neubau zusätzlich Zahl der Vollgeschosse, Rauminhalt, konventionelle Bauart oder Fertigteilbau, überwiegend verwendeter Baustoff; Art der Beheizung und vorgesehene Heizenergie; bei Wohngebäuden auch der Haustyp;
- Bei Gebäuden mit Wohnraum zusätzlich Zahl der Wohneinheiten nach Zahl der Räume;
- Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zusätzlich bisheriger Zustand sowie Nutzungsänderung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken;
- Veranschlagte Kosten der Baumaßnahme;

Abgangserhebung

- Eigentümer nach privaten Haushalten, Unternehmen nach Art, öffentlichen Bauherren, Organisationen ohne Erwerbscharakter;
- Datum des Abgangs bzw. der Abbruchgenehmigung;
- Art und Alter des Gebäudes;
- Umfang des Abgangs nach Abgang eines ganzen Gebäudes oder eines Gebäudeteils;
- Art und Ursache des Abgangs;
- Größe des Abgangs nach Nutz- und Wohnfläche;
- Bei Gebäuden mit Wohnraum zusätzlich Zahl der Wohneinheiten nach Zahl der Räume.

Ergebnisse kurz gefasst

Zahl der fertig gestellten Bauvorhaben in Berlin erreicht im Jahr 2005 nicht das Vorjahresniveau

Wie aus den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden ermittelt, wurden im Jahr 2005 in Berlin 3 515 Bauvorhaben fertig gestellt. 3 249 Wohnungen wurden neu gebaut; durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden entstanden 287 Wohneinheiten.

Die größte Zahl von Wohnungen wurde im Bezirk Marzahn-Hellersdorf bezugsfertig (612, darunter Neubau: 517) sowie in Treptow-Köpenick (513, darunter Neubau: 457).

Gegenüber dem Vorjahr sank die Zahl der fertig gestellten Wohnungen insgesamt um 5,7 Prozent, bei den Wohnungsneubauten um

8,7 Prozent. 5,6 Prozent mehr neue Wohnungen entstanden im Geschosswohnungsbau; in Ein- und Zwei-Familienhäusern waren es 236 Einheiten weniger als vor einem Jahr (-9,7 Prozent).

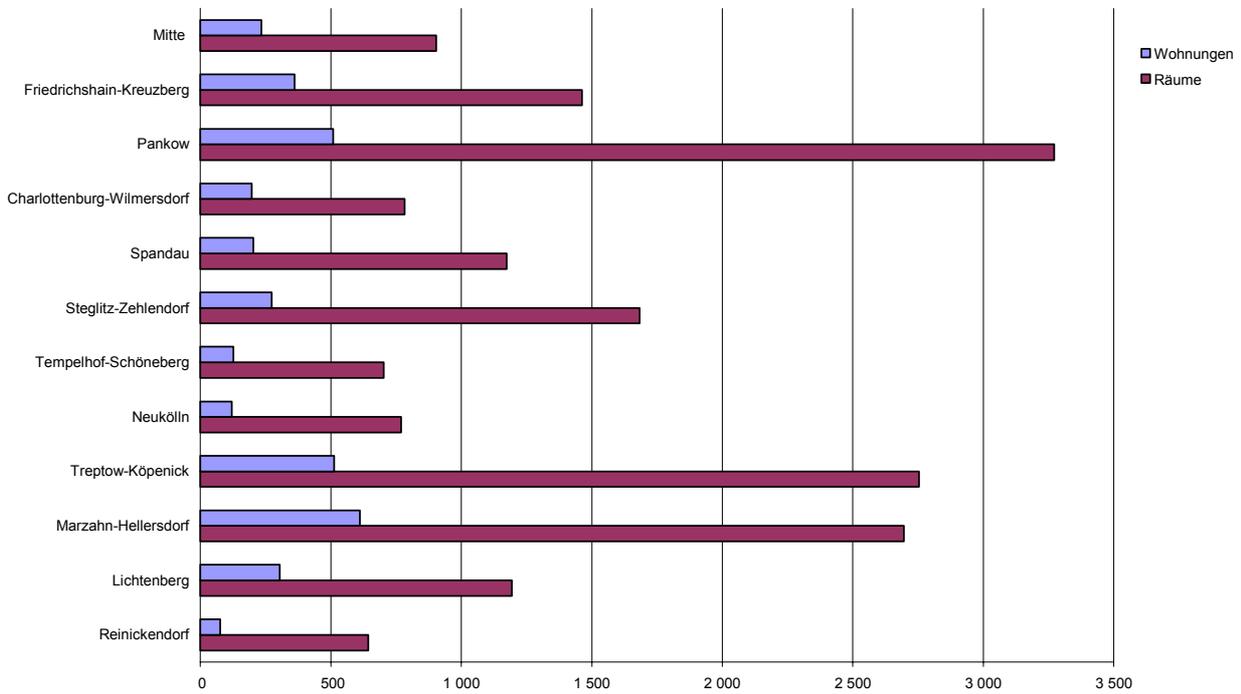
Im Berichtszeitraum wurde bei den 214 im Nichtwohnbau abgeschlossenen Bauvorhaben eine Nutzfläche von 550 500 m² fertig gestellt, womit das entsprechende Vorjahresergebnis um 21,8 Prozent unterschritten wurde.

Baufertigstellungen in Berlin im Jahr 2005

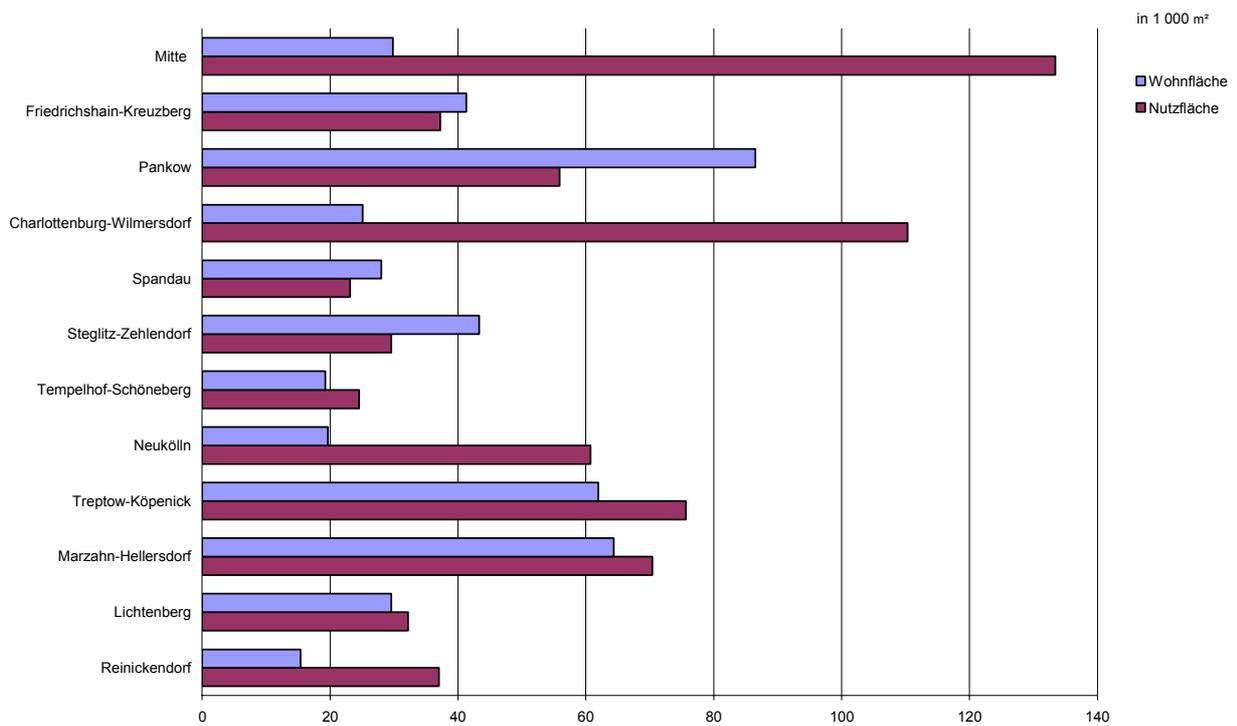
Bezirk	Baufertigstellungen insgesamt	Wohnungen ¹⁾	
		insgesamt	darunter Neubau
Mitte	66	234	215
Friedrichshain-Kreuzberg	81	362	309
Pankow	664	509	561
Charlottenburg-Wilmersdorf	156	197	107
Spandau	260	204	204
Steglitz-Zehlendorf	328	274	319
Tempelhof-Schöneberg	174	128	117
Neukölln	261	121	123
Treptow-Köpenick	529	513	457
Marzahn-Hellersdorf	577	612	517
Lichtenberg	208	305	233
Reinickendorf	211	77	87
Berlin	3 515	3 536	3 249

1) Die Anzahl der Neubauwohnungen kann höher sein als die Gesamtzahl der Wohnungen in fertig gestellten Bauvorhaben insgesamt, oder die Anzahl der Wohnungen insgesamt kann einen negativen Wert ausweisen, wenn Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu einer Verringerung der Wohnungszahl, z.B. durch Zusammenlegungen, führen.

1 Fertig gestellte Wohnungen und Räume im Neubau und durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2005 nach Bezirken



2 Wohn- bzw. Nutzfläche der fertig gestellten Bauvorhaben in Berlin 2005 nach Bezirken



1 Fertigstellungen neuer Gebäude sowie Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 2001

Jahr	Bauvorhaben				Nutzfläche 1 000 m ²	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche 1 000 m ²	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben Mill. EUR
	insgesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden					
		Wohngebäude	Nichtwohngebäude						
	Anzahl									Anzahl			1 000 m^{2}	Mill. EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
2001	4 624	2 734	260	1 630	1 035,9	7 093	32 721	784,1	2 987,4
2002	4 236	2 502	273	1 461	1 181,2	5 182	25 036	623,8	3 005,8
2003	3 400	1 918	232	1 250	725,6	3 418	18 775	468,1	1 998,7
2004	3 922	2 408	204	1 310	890,9	3 751	19 809	511,7	1 937,6
2005	3 515	2 151	214	1 150	690,1	3 536	18 036	464,2	1 624,9

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

2002	- 8,4	- 8,5	5,0	- 10,4	14,0	- 26,9	- 23,5	- 20,4	0,6
2003	- 19,7	- 23,3	- 15,0	- 14,4	- 38,6	- 34,0	- 25,0	- 25,0	- 33,5
2004	15,4	25,5	- 12,1	4,8	22,8	9,7	5,5	9,3	- 3,1
2005	- 10,4	- 10,7	4,9	- 12,2	- 22,5	- 5,7	- 9,0	- 9,3	- 16,1

2 Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin seit 2001

Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben		
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²	1 000 EUR	EUR je m ³	
	1	2	3	4	5	6	7	8	
Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt									
2001	2 994	8 408	992,2	6 183	26 198	593,1	2 246 170	267	
2002	2 775	9 289	1 073,9	4 697	21 049	492,2	2 237 124	241	
2003	2 150	5 923	672,3	3 263	15 220	351,0	1 496 235	253	
2004	2 612	5 778	788,9	3 557	16 607	382,2	1 272 192	220	
2005	2 365	5 524	640,2	3 249	15 281	363,7	1 222 236	221	
Wohnbau									
2001	2 734	3 117	116,5	5 918	25 338	570,7	845 109	271	
2002	2 502	2 448	101,0	4 396	20 114	466,2	584 850	239	
2003	1 918	1 801	74,5	3 153	14 634	339,8	419 858	233	
2004	2 408	1 913	84,5	3 380	15 970	366,0	439 070	230	
2005	2 151	1 847	89,7	3 184	15 052	357,7	438 855	238	
Nichtwohnbau									
2001	260	5 290	875,8	265	860	22,4	1 401 061	265	
2002	273	6 841	972,9	301	935	25,9	1 652 274	242	
2003	232	4 122	597,8	110	586	11,2	1 076 377	261	
2004	204	3 865	704,4	177	637	16,2	833 122	216	
2005	214	3 676	550,5	65	229	6,0	783 381	213	

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

3 Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin seit 2001 nach Gebäudegröße und Art des Wohngebäudes

Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²	1 000 EUR	EUR je m ³
	1	2	3	4	5	6	7	8
Wohngebäude mit einer Wohnung								
2001	2 378	1 519	57,1	2 378	12 850	286,3	342 227	225
2002	2 221	1 394	62,2	2 221	11 995	267,4	306 082	220
2003	1 708	1 078	48,4	1 708	9 122	208,0	238 454	221
2004	2 233	1 391	60,7	2 233	11 868	276,4	307 893	221
2005	1 969	1 225	59,2	1 969	10 520	242,7	260 314	213
Wohngebäude mit zwei Wohnungen								
2001	126	136	6,1	252	1 052	23,7	34 318	253
2002	131	135	6,1	262	1 092	26,5	29 867	222
2003	106	98	3,7	212	841	18,7	22 644	231
2004	95	86	4,0	190	792	17,3	18 818	218
2005	109	108	5,5	218	907	20,3	25 273	234
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen								
2001	228	1 455	52,7	3 288	11 381	260,7	466 244	320
2002	149	902	32,4	1 913	6 902	172,3	241 487	268
2003	102	621	22,5	1 233	4 644	113,1	157 871	254
2004	79	414	18,1	944	3 192	71,8	105 799	256
2005	72	498	23,8	997	3 551	94,8	148 634	299
Wohnheime								
2001	2	.	.	.	.	.	.	.
2002	1	.	.	.	.	.	.	.
2003	2	.	.	.	.	.	.	.
2004	1	.	.	.	.	.	.	.
2005	1	.	.	.	.	.	.	.
darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen								
2001	141	742	26,5	1 560	5 645	139,2	261 636	353
2002	115	509	15,7	991	3 770	98,7	132 025	260
2003	84	379	12,9	782	2 915	71,6	91 271	241
2004	73	202	9,3	435	1 643	41,1	48 781	242
2005	65	332	15,4	643	2 310	65,0	103 245	311

4 Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin seit 2001 nach Bauherrngruppen

Jahr	insgesamt	öffentliche Bauherren ²⁾	Wohnungsunternehmen	sonstige Unternehmen	private Haushalte
	1	2	3	4	5
Gebäude					
2001	2 734		22	945	178
2002	2 502		34	902	152
2003	1 918		14	505	109
2004	2 408		9	519	248
2005	2 151		12	329	254
Rauminhalt in 1 000 m ³					
2001	3 117		95	1 207	503
2002	2 448		102	1 015	260
2003	1 801		61	567	262
2004	1 913		43	418	337
2005	1 847		54	357	360
Wohnungen					
2001	5 918		204	2 574	887
2002	4 396		149	1 933	546
2003	3 153		118	1 044	463
2004	3 380		36	785	726
2005	3 184		97	573	715
Wohnfläche in 1 000 m ²					
2001	570,7		12,9	234,1	78,1
2002	466,2		19,2	196,9	48,3
2003	339,8		9,8	107,4	45,9
2004	366,0		4,0	84,4	59,6
2005	357,7		9,1	64,8	70,4
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 EUR					
2001	845 109		25 371	298 203	198 862
2002	584 850		26 870	237 493	69 234
2003	419 858		21 096	123 148	61 531
2004	439 070		17 025	89 740	82 544
2005	438 855		14 259	75 306	107 257

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

2) einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck

5 Fertigstellungen neuer Gebäude sowie Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2005 nach Bezirken

Bezirk	Bauvorhaben	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben
	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²	1 000 EUR
	1	2	3	4	5	6
Mitte	66	133,4	234	904	29,8	377 755
Friedrichshain-Kreuzberg	81	37,2	362	1 463	41,3	123 537
Pankow	664	55,9	509	3 271	86,5	163 747
Charlottenburg-Wilmersdorf	156	110,3	197	783	25,1	242 299
Spandau	260	23,1	204	1 174	28,0	49 675
Steglitz-Zehlendorf	328	29,6	274	1 684	43,3	75 492
Tempelhof-Schöneberg	174	24,6	128	702	19,2	46 214
Neukölln	261	60,7	121	769	19,7	68 938
Treptow-Köpenick	529	75,7	513	2 754	61,9	139 215
Marzahn-Hellersdorf	577	70,4	612	2 695	64,3	187 803
Lichtenberg	208	32,2	305	1 194	29,6	80 137
Reinickendorf	211	37,0	77	643	15,4	70 115
Berlin	3 515	690,1	3 536	18 036	464,2	1 624 927

6 Fertigstellungen von Wohnungen in Berlin 2005 nach Wohnungsgröße und Bezirken

Bezirk	Fertigstellungen von Wohnungen ²⁾									
	insgesamt	mit ... Wohnräumen (einschließlich Küchen) ³⁾							Wohnbau	Nichtwohnbau
		1	2	3	4	5	6 und mehr			
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Mitte	234	2	40	96	24	42	30	215	19	
Friedrichshain-Kreuzberg	362	- 33	- 2	167	164	58	8	343	19	
Pankow	509	- 36	- 180	- 7	245	305	182	513	- 4	
Charlottenburg-Wilmersdorf	197	11	51	25	33	41	36	215	- 18	
Spandau	204	1	- 6	- 10	57	65	97	203	1	
Steglitz-Zehlendorf	274	- 3	- 82	70	48	97	144	264	10	
Tempelhof-Schöneberg	128	- 29	6	45	20	40	46	129	- 1	
Neukölln	121	1	- 9	- 20	21	56	72	123	- 2	
Treptow-Köpenick	513	3	- 15	28	101	195	201	506	7	
Marzahn-Hellersdorf	612	45	23	43	131	222	148	610	2	
Lichtenberg	305	40	40	50	31	95	49	289	16	
Reinickendorf	77	- 7	- 9	- 6	6	37	56	81	- 4	
Berlin	3 536	- 5	- 143	481	881	1 253	1 069	3 491	45	

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

2) Summe aus Zugang durch Errichtung neuer Gebäude und Saldo aus Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

3) ohne Wohnräume außerhalb von Wohnungen

7 Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2005 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Rauminhalt	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl		1 000 EUR	EUR je m ³
	1	2	3	4	5	6	7
Mitte	8	140,7	23,0	202	746	55 794	396
Friedrichshain-Kreuzberg	11	107,2	25,9	309	994	36 617	342
Pankow	455	299,1	60,8	560	2 658	65 055	217
Charlottenburg-Wilmersdorf	23	74,2	11,9	91	405	17 871	241
Spandau	167	133,9	24,4	203	1 060	28 574	213
Steglitz-Zehlendorf	202	204,9	37,7	303	1 594	38 935	190
Tempelhof-Schöneberg	67	63,2	13,3	117	486	14 307	226
Neukölln	112	76,5	14,9	122	619	15 714	205
Treptow-Köpenick	409	260,7	53,2	456	2 387	57 137	219
Marzahn-Hellersdorf	481	283,1	57,2	516	2 543	62 135	219
Lichtenberg	138	122,7	24,0	219	1 023	27 343	223
Reinickendorf	78	81,2	11,5	86	537	19 373	239
Berlin	2 151	1 847,4	357,7	3 184	15 052	438 855	238

8 Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin 2005 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl		1 000 EUR	EUR je m ³
	1	2	3	4	5	6	7
Mitte	25	632,6	117,7	13	66	246 090	389
Friedrichshain-Kreuzberg	13	179,4	36,4	-	-	37 273	208
Pankow	24	252,1	43,3	1	3	37 507	149
Charlottenburg-Wilmersdorf	23	528,3	91,8	16	51	168 139	318
Spandau	13	124,6	15,4	1	2	12 089	97
Steglitz-Zehlendorf	14	42,0	9,9	16	43	11 557	275
Tempelhof-Schöneberg	16	201,0	18,4	-	-	16 433	82
Neukölln	23	371,7	55,1	1	3	42 347	114
Treptow-Köpenick	19	367,6	57,2	1	4	46 312	126
Marzahn-Hellersdorf	16	647,2	58,0	1	4	112 657	174
Lichtenberg	12	159,9	29,7	14	48	33 774	211
Reinickendorf	16	169,7	17,6	1	5	19 203	113
Berlin	214	3 676,1	550,5	65	229	783 381	213

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

9 Fertig gestellte Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden in Berlin 2005 nach Bezirken

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo			Veranschlagte Kosten
	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	
	Anzahl		1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²	1 000 EUR
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Mitte	537	1 343	33,5	550	1 403	37,3	13	60	3,8	9 704
Friha-Kreuz	1 077	3 035	73,3	1 111	3 443	86,5	34	408	13,2	33 177
Pankow	1 947	6 036	127,3	1 900	6 661	153,3	- 47	625	26,0	49 073
Charl-Wilmd	1 437	5 220	116,7	1 561	5 694	132,6	124	474	15,9	23 831
Spandau	297	1 113	25,8	297	1 225	29,4	-	112	3,6	5 886
Stegl-Zehld	549	2 035	41,5	510	2 109	47,0	- 39	74	5,5	11 379
TempH-Schön	491	1 569	35,5	503	1 787	41,6	12	218	6,1	8 980
Neukölln	483	1 605	30,7	484	1 763	35,6	1	158	4,9	7 541
Trept-Köpen	481	1 721	40,4	531	2 070	48,6	50	349	8,3	11 675
Marzn-Helld	117	560	9,7	211	706	16,7	94	146	7,0	6 873
Lichtenberg	843	2 406	49,6	913	2 529	53,9	70	123	4,3	13 158
Reinickendorf	202	799	16,9	197	922	21,2	- 5	123	4,3	7 846
Berlin	8 461	27 442	600,8	8 768	30 312	703,6	307	2 870	102,8	189 123

10 Fertig gestellte Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden in Berlin 2005 nach Bezirken

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo			Veranschlagte Kosten
	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Nutzfläche	
	Anzahl		1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²	1 000 EUR
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Mitte	17	78	24,6	23	110	31,4	6	32	6,8	66 167
Friha-Kreuz	-	-	16,0	19	61	18,9	19	61	2,9	16 470
Pankow	6	20	8,5	1	5	9,8	- 5	- 15	1,3	12 112
Charl-Wilmd	49	236	79,3	15	89	96,6	- 34	- 147	17,3	32 458
Spandau	-	-	13,6	-	-	14,9	-	-	1,3	3 126
Stegl-Zehld	9	39	14,0	3	12	18,3	- 6	- 27	4,3	13 621
TempH-Schön	2	6	23,6	1	4	26,7	- 1	- 2	3,2	6 494
Neukölln	3	11	5,8	-	-	7,7	- 3	- 11	1,9	3 336
Trept-Köpen	-	-	13,7	6	14	20,3	6	14	6,6	24 091
Marzn-Helld	-	-	8,2	1	2	10,0	1	2	1,7	6 138
Lichtenberg	3	19	14,5	5	19	14,1	2	-	- 0,4	5 862
Reinickendorf	6	27	47,5	1	5	62,1	- 5	- 22	14,6	23 693
Berlin	95	436	269,1	75	321	330,7	- 20	- 115	61,5	213 568

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

11 Fertigstellungen neuer Wohngebäude mit einer Wohnung oder zwei Wohnungen in Berlin 2005 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR je m ³
	1	2	3	4	5	6	7
Wohngebäude mit einer Wohnung							
Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Pankow	428	250,2	11,4	2 210	50,6	53 553	214
Charlottenburg-Wilmersdorf	11	13,1	0,8	72	2,3	2 942	225
Spandau	156	100,9	5,3	859	19,4	20 921	207
Steglitz-Zehlendorf	184	137,8	8,9	1 089	25,5	25 775	187
Tempelhof-Schöneberg	58	42,3	3,0	276	7,9	8 902	211
Neukölln	105	68,0	3,0	548	13,3	13 900	205
Treptow-Köpenick	380	224,9	10,0	2 091	46,2	49 194	219
Marzahn-Hellersdorf	452	256,3	10,4	2 305	51,9	56 467	220
Lichtenberg	125	75,6	3,3	679	15,8	16 018	212
Reinickendorf	70	56,0	3,2	391	9,8	12 642	226
Berlin	1 969	1 224,9	59,2	10 520	242,7	260 314	213
Wohngebäude mit zwei Wohnungen							
Mitte	2	.	-	.	.	.	.
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Pankow	21	15,7	0,5	150	3,2	3 396	217
Charlottenburg-Wilmersdorf	4	7,1	0,4	45	1,0	1 877	263
Spandau	10	11,2	0,5	84	2,0	2 316	207
Steglitz-Zehlendorf	4	4,1	0,3	34	0,8	1 164	286
Tempelhof-Schöneberg	4	.	0,1	.	.	.	.
Neukölln	5	5,5	0,5	39	1,0	1 164	212
Treptow-Köpenick	24	25,7	1,4	209	4,6	5 605	218
Marzahn-Hellersdorf	25	20,9	1,2	186	4,0	4 757	227
Lichtenberg	5	4,7	0,2	38	0,9	1 036	220
Reinickendorf	5	5,7	0,4	45	1,1	1 229	217
Berlin	109	108,2	5,5	907	20,3	25 273	234

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

12 Fertigstellungen neuer Wohngebäude im Fertigteilbau mit einer Wohnung oder zwei Wohnungen in Berlin 2005 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR je m ³
	1	2	3	4	5	6	7
Wohngebäude mit einer Wohnung							
Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Pankow	63	36,6	1,5	329	7,5	9 076	248
Charlottenburg-Wilmersdorf	-	-	-	-	-	-	-
Spandau	39	26,0	1,2	220	4,9	6 461	248
Steglitz-Zehlendorf	38	27,7	2,7	223	4,7	5 968	216
Tempelhof-Schöneberg	8	6,0	0,3	44	1,2	1 658	275
Neukölln	20	12,6	0,3	116	2,5	3 080	245
Treptow-Köpenick	76	43,3	1,9	436	9,2	10 505	242
Marzahn-Hellersdorf	71	40,0	1,2	374	8,3	9 456	236
Lichtenberg	14	8,7	0,3	78	1,9	2 339	269
Reinickendorf	17	10,1	0,2	91	2,2	2 866	283
Berlin	346	211,1	9,6	1 911	42,4	51 409	244
Wohngebäude mit zwei Wohnungen							
Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Pankow	5	3,4	0,1	35	0,7	855	252
Charlottenburg-Wilmersdorf	-	-	-	-	-	-	-
Spandau	1	.	-	.	.	.	.
Steglitz-Zehlendorf	3	2,8	0,3	24	0,5	794	284
Tempelhof-Schöneberg	1	.	-	.	.	.	.
Neukölln	1	.	-	.	.	.	.
Treptow-Köpenick	4	3,7	0,2	33	0,7	879	238
Marzahn-Hellersdorf	4	3,1	0,2	28	0,5	869	282
Lichtenberg	1	.	-	.	.	.	.
Reinickendorf	2	.	-	.	.	.	.
Berlin	22	18,2	1,0	170	3,5	4 808	264

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

13 Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin seit 2001 nach Gebäudearten

Jahr	Nichtwohngebäude insgesamt	Darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude	Anstaltsgebäude	Büro- und Verwaltungsgebäude	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude				Sonstige Nichtwohngebäude
						zusammen	darunter			
							Fabrik- und Werkstattgebäude	Handels- und Lagergebäude	Hotels und Gaststätten	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Gebäude										
2001	260	59	9	72	3	138	33	75	10	38
2002	273	68	11	74	2	131	34	70	11	55
2003	232	59	10	55	2	122	33	60	12	43
2004	204	36	6	51	1	124	33	63	14	22
2005	214	55	8	42	2	122	17	78	10	40
Rauminhalt in 1 000 m ³										
2001	5 290	875	169	2 174	56	2 315	203	1 829	37	576
2002	6 841	1 619	.	2 751	.	3 272	245	2 671	225	568
2003	4 122	802	.	1 331	.	2 063	420	1 370	226	482
2004	3 865	456	.	1 505	.	2 018	255	1 107	336	199
2005	3 676	550	.	899	.	2 329	373	1 600	273	253
Nutzfläche in 1 000 m ²										
2001	875,8	137,8	33,8	376,0	5,6	375,5	35,7	291,1	6,4	84,8
2002	972,9	193,2	.	422,7	.	433,9	37,6	328,8	34,6	73,3
2003	597,8	119,2	.	191,0	.	298,1	51,9	188,4	47,0	76,7
2004	704,4	57,1	.	270,2	.	388,7	45,2	166,0	78,2	23,7
2005	550,5	82,7	.	170,0	.	294,7	40,3	189,0	47,4	42,5
Wohnungen										
2001	265	6	1	215	-	44	4	37	3	5
2002	301	12	-	223	-	66	2	63	-	12
2003	110	42	32	57	-	11	-	9	2	10
2004	177	1	-	109	-	67	1	1	65	1
2005	65	3	.	29	.	30	1	27	2	3
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 EUR										
2001	1 401 061	302 037	39 634	854 099	2 851	289 587	64 284	178 186	10 150	214 890
2002	1 652 274	235 634	.	995 548	.	454 464	26 585	327 027	66 839	123 577
2003	1 076 377	328 870	.	485 449	.	272 251	48 213	147 581	67 710	207 950
2004	833 122	111 919	.	441 471	.	300 624	61 816	95 265	88 812	40 014
2005	783 381	130 069	.	285 185	.	364 813	40 307	190 573	119 532	88 227

14 Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin 2005 nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie

Heizungsart — Heizenergie	Wohnbau						Nichtwohnbau					
	Gebäude			Wohneinheiten			Gebäude			Rauminhalt in 1 000 m ³		
	insgesamt	mit ... Wohnungen		insgesamt	in Gebäuden mit ... Wohnungen		insgesamt	darunter		insgesamt	darunter	
		1 und 2	3 und mehr		1 und 2	3 und mehr		Fabrikgebäude ¹⁾	Handelsgebäude ²⁾		Fabrikgebäude ¹⁾	Handelsgebäude ²⁾
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Heizungsarten												
Insgesamt	2 151	2 078	73	3 259	2 188	1 071	214	17	78	3 676	373	1 600
davon mit												
Fern-	156	122	34	807	124	683	55	3	8	1 667	67	596
Block-	3	1	2	7	1	6	2	-	1	289	-	169
Zentral-	1 960	1 926	34	2 335	2 033	302	135	8	63	1 476	145	764
Etagen-	28	26	2	33	27	6	-	-	-	-	-	-
Einzelraum-												
heizung	4	3	1	77	3	74	5	1	-	14	3	-
ohne Heizung	-	-	-	-	-	-	17	5	6	230	157	71
vorwiegend verwendete Heizenergie ³⁾												
davon mit												
Koks / Kohle	2	1	1	75	1	74	-	-	-	-	-	-
Öl	49	48	1	55	52	3	13	1	2	101	81	1
Gas	1 815	1 780	35	2 179	1 874	305	123	7	62	1 663	64	931
Strom	3	3	-	3	3	-	5	1	-	11	3	-
Fernwärme, sonstige	282	246	36	947	258	689	56	3	8	1 671	67	596

1) einschließlich Werkstattgebäude - 2) einschließlich Lagergebäude - 3) ohne Gebäude ohne Heizung

15 Abgänge von Gebäuden und Gebäudeteilen in Berlin seit 2001

Jahr	Abgänge insgesamt (einschl. Gebäudeteile)				Abgänge ganzer Gebäude			
	Gebäude / Gebäudeteile	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche
	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²
	1	2	3	4	5	6	7	8
Wohngebäude								
2001	96	8,9	369	29,6	91	8,8	347	28,4
2002	114	9,7	785	58,6	105	9,5	733	56,2
2003	108	12,0	1 790	122,7	84	10,3	1 194	88,1
2004	114	11,8	1 270	94,1	99	10,2	969	76,6
2005	57	5,2	279	47,5	53	5,1	250	46,4
Nichtwohngebäude								
2001	370	556,4	41	2,6	351	482,2	40	2,5
2002	338	436,0	20	1,0	326	424,9	20	1,0
2003	334	478,0	59	3,5	326	472,2	59	3,5
2004	323	461,0	55	3,6	298	442,2	34	2,5
2005	298	488,5	115	7,3	284	474,2	115	7,3

16 Abgänge von Gebäuden in Berlin seit 2001 nach Abgangsursachen

Jahr	Abgänge ganzer Gebäude		Darunter						Nutzungsänderung zwischen Wohn- und Nichtwohnbau	
			zur Schaffung von Verkehrs- und Freiflächen		zur Errichtung neuer					
	Gebäude	Wohn- und Nutzfläche	Gebäude	Wohn- und Nutzfläche	Gebäude	Wohn- und Nutzfläche	Gebäude	Wohn- und Nutzfläche	Gebäude	Wohn- und Nutzfläche
	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Wohngebäude										
2001	91	37,2	11	3,0	51	12,9	13	3,9	14	17,1
2002	105	65,7	5	29,4	68	13,5	6	9,4	20	11,6
2003	84	98,4	23	61,1	37	13,7	6	3,3	15	13,0
2004	99	86,8	12	29,4	44	16,8	7	5,4	15	4,3
2005	53	51,5	11	32,3	22	9,2	-	-	13	8,3
Nichtwohngebäude										
2001	351	484,7	126	121,0	55	63,1	105	198,5	26	41,2
2002	326	425,9	80	88,0	30	16,3	159	275,3	20	24,2
2003	326	475,7	77	43,6	23	13,7	114	189,3	33	27,8
2004	298	444,7	43	62,9	18	8,5	106	189,4	43	14,3
2005	284	481,5	29	24,9	60	45,2	90	210,8	40	25,9

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Datenangebot

Die in diesem Bericht enthaltenen Tabellen geben die gängigsten Kombinationen der aufgelisteten Merkmale wieder. Für den Informationsbedarf, der damit nicht abgedeckt werden kann, werden **Sonderauswertungen** erstellt.

Die Merkmale und deren Gliederung sind auf Seite 6 dieses Berichtes dargestellt.

Zeitreihen sind ebenfalls verfügbar.

Lieferung

Bestellte Tabellen oder Daten werden kurzfristig entweder als Ausdruck oder als Excel-Datei erstellt.

Die Lieferung der Ergebnisse erfolgt dann entweder über **E-Mail** oder **Fax** (bis maximal 10 Seiten) bzw. als **Ausdruck**, **Diskette** oder **CD-ROM** durch die Post. Selbstabholer können die Ergebnisse direkt beim Statistischen Landesamt abholen.

Kosten

Die Leistungen sind nach den geltenden Kostenrichtlinien des Statistischen Landesamtes grundsätzlich kostenpflichtig. Ausgenommen davon sind unmittelbare Berliner Landesbehörden (z.B. Senatsverwaltungen und Bezirksamter), Mitglieder des Abgeordnetenhauses, Berliner Mitglieder des Bundestages und des Europäischen Parlaments, Journalisten sowie Dienststellen, Behörden und Ämter, mit denen ein Schriftenaustausch besteht. Die Kosten für Standardtabellen sind in dem entsprechenden Abschnitt angegeben. Kosten für andere Auswertungen werden nach Aufwand berechnet. Die Zahlung erfolgt auf Rechnung, die Zahlungsfrist beträgt vier Wochen.

Information und Beratung

Nähere Auskünfte zu Information und Beratung finden Sie auf Seite 2.

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte

Bautätigkeit in Berlin

- Baufertigstellungen in Berlin monatlich, 16 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.4
- Baugenehmigungen in Berlin monatlich, 16 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.2
- Baugenehmigungen und Bauüberhang in Berlin jährlich, 20 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.3
- Wohngebäude und Wohnungen in Berlin jährlich, 20 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.6

Baugewerbe in Berlin

- Baugewerbe in Berlin monatlich, 24 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr. 260.1
- Baugewerbe in Berlin jährlich, 28 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr. 260.2

* Preisänderungen sind vorbehalten

Allgemeines Informationsangebot

Datenmaterial auf Papier, Diskette oder im Internet zu folgenden Themen:

- Gebiet (regionales Bezugssystem)
- Bevölkerung und Bevölkerungsbewegung (Geburten, Sterbefälle, Zu- und Fortzüge)
- Einwohnerregisterstatistik
- Mikrozensus (Haushalte, Familien, Sozialstruktur)
- Großzählungen (Volkszählung, Gebäude- und Wohnungszählung)
- Gesundheitswesen
- Wahlen (Ergebnisse)
- Allgemeinbildendes und berufliches Schulwesen (Einrichtungen, Schüler)
- Kultur, Freizeit, Sport
- Hochschulen (Fach- und Hochschulen, Universitäten, Studenten)
- Rechtspflege
- Öffentliche Sozialleistungen (Jugendhilfe, Sozialhilfe, Wohngeld)
- Polizeiliche Kriminalitätsstatistik, Verkehr
- Verarbeitendes Gewerbe
- Bautätigkeit und Wohnungen
- Handel, Gastgewerbe
- Verdienste, Handwerk
- Landwirtschaft, Umwelt, Energie- und Wasserversorgung
- Volkswirtschaftliche Gesamtrechnungen
- Öffentliche Finanzen, Personal im Öffentlichen Dienst
- Preise, laufende Wirtschaftsrechnungen
- Steuern
- Unternehmen und Arbeitsstätten, Unternehmensregister

Veröffentlichungen

Statistisches Jahrbuch

Kompilium zu Berlin in Jahresdaten aus allen Bereichen der amtlichen Statistik

Monatschrift

Beiträge zu Methodik und Ergebnissen statistischer Erhebungen

Statistische Berichte

Tabellen und Kurzerläuterungen zu Ergebnissen der verschiedenen Sachgebiete der amtlichen Statistik

Faltblätter

Informationen kurz und knapp zum Tourismus, zur Umwelt, zu Bildung und Kultur, zum Mikrozensus

Verzeichnis der Veröffentlichungen

Überblick über alle vom Statistischen Landesamt Berlin herausgegebenen Veröffentlichungen auf Papier, Diskette und CD.

