

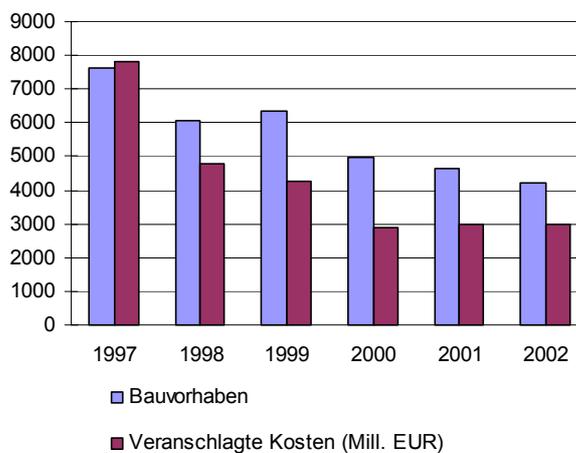
Statistischer Bericht

* F II 2 - j 02

Baufertigstellungen und Bauabgänge in Berlin 2002

Neubau von Gebäuden
Baumaßnahmen an bestehenden
Gebäuden
Abgänge von Gebäuden

Fertig gestellte Bauvorhaben in Berlin seit 1997



Information und Beratung

Wir über uns

Der Auftrag des Statistischen Landesamtes Berlin ist im Berliner Landesstatistikgesetz vom 9. Dezember 1992 definiert. Das Amt hat entsprechend den Grundsätzen der Neutralität, Objektivität und wissenschaftlichen Unabhängigkeit Daten unter Verwendung neuester wissenschaftlicher Erkenntnisse, sachgerechter Methoden und Informationstechniken zu sammeln und für die Darstellung politischer, gesellschaftlicher, wirtschaftlicher und ökologischer Zusammenhänge aufzuschlüsseln.

So erreichen Sie uns

Das **Statistische Landesamt Berlin** befindet sich im „Bildungs- und Verwaltungszentrum Friedrichsfelde“ im Bezirk Lichtenberg (Nähe Tierpark Friedrichsfelde).
**Statistisches Landesamt Berlin
Alt-Friedrichsfelde 60
10315 Berlin**

Verkehrsverbindungen:

U-Bahn, Linie U 5 bis Bahnhof „Friedrichsfelde“ (Anschluss Bus 108 bis Haltestelle „Bildungs- und Verwaltungszentrum“),

S-Bahn, Linien S 5, S 7, S 75 bis Bahnhof „Friedrichsfelde-Ost“ (Anschluss Bus 392 bis Haltestelle „Bildungs- und Verwaltungszentrum“),

Straßenbahn, Linien 26, 27, 28 bis Haltestelle „Tierpark Berlin“,

Bus, Linien 108, 392 bis Haltestelle „Bildungs- und Verwaltungszentrum“ oder Linien 194, 291 bis Haltestelle „Am Tierpark / Alfred-Kowalke-Straße“.

Veröffentlichungen

Sie können alle Publikationen des Statistischen Landesamtes in unserer **Bibliothek** einsehen.

Öffnungszeiten:

montags bis mittwochs

von 9 bis 15 Uhr,

donnerstags

von 9 bis 17 Uhr

und freitags

von 9 bis 14 Uhr.

Telefon: (030) 9021 3540.

Hier stehen darüber hinaus auch die Veröffentlichungen der anderen Statistischen Ämter der Länder und des Bundes zur Verfügung, ebenso internationale Publikationen, insbesondere Standardwerke zur statistischen Methodenlehre und zu Wirtschafts- und Sozialwissenschaften. Ein aktuelles Verzeichnis unserer Veröffentlichungen ist bei der **Zentralen Information und Beratung** zu erhalten.

Im **Internet** ist das Statistische Landesamt Berlin darüber hinaus mit Eckdaten für Berlin und Online-Datenbanken vertreten:

www.statistik-berlin.de

Informationen zu dieser Veröffentlichung

Fachbereich Bautätigkeit:

Telefon: (030) 9021 3355/3569

Telefax: (030) 5158 8302

E-Mail Internet:

bau@statistik-berlin.de

Auskunftsstelle:

Zentrale Information und Beratung

(ZI), Haus 3, Erdgeschoss

Zimmer 3.005,

Telefon: (030) 9021 3434

Telefax: (030) 9021 3655

E-Mail: info@statistik-berlin.de

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden
- () Aussagewert eingeschränkt
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimgehalten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- p vorläufige Zahl
- ... Angabe fällt später an
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

Inhaltsverzeichnis

	Seite
	Grafiken
Information und Beratung	2
Erläuterungen	4
Allgemeine Hinweise	4
Definitionen	5
Erhebungsmerkmale	6
Ergebnisse kurz gefasst	7
Datenangebot aus dem Sachgebiet	18
Datenangebot	18
Lieferung	18
Kosten	18
Information und Beratung	18
Weitere Veröffentlichungen zum Thema	18
Allgemeines Informationsangebot	19
Bestellung	20
Liefer- und Zahlungsbedingungen	20
	Tabellen
1 Fertig gestellte Wohnungen und Räume im Neubau und durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2002 nach Bezirken	8
2 Wohn- bzw. Nutzfläche der fertig gestellten Bauvorhaben in Berlin 2002 nach Bezirken	8
1 Fertigstellungen neuer Gebäude sowie Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 1998	9
2 Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin seit 1998.....	9
3 Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin seit 1998 nach Gebäudegröße und Art des Wohngebäudes.....	10
4 Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin seit 1998 nach Bauherrngruppen	10
5 Fertigstellungen neuer Gebäude sowie Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2002 nach Bezirken	11
6 Fertigstellungen von Wohnungen in Berlin 2002 nach Wohnungsgröße und Bezirken.....	11
7 Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2002 nach Bezirken.....	12
8 Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin 2002 nach Bezirken	12
9 Fertig gestellte Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden in Berlin 2002 nach Bezirken	13
10 Fertig gestellte Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden in Berlin 2002 nach Bezirken.....	13
11 Fertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen in Berlin 2002 nach Bezirken	14
12 Fertigstellungen neuer Wohngebäude im Fertigteilbau mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen in Berlin 2002 nach Bezirken.	15
13 Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin seit 1998 nach Gebäudearten	16
14 Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin 2002 nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie.....	16
15 Abgänge von Gebäuden und Gebäudeteilen in Berlin seit 1998	17
16 Abgänge von Gebäuden in Berlin seit 1998 nach Abgangsursachen	17
Impressum	
Berliner Statistik	
Statistischer Bericht	
* F II 2 - j 02	
<i>* Bericht enthält Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen</i>	
Herausgeber	
Statistisches Landesamt Berlin	
Alt-Friedrichsfelde 60	
10315 Berlin	
Erscheinungsfolge	
jährlich	
Preis	
4,00 EUR	
Bestell Nr.	
270.5	
© Statistisches Landesamt Berlin	
<i>Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, nur mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.</i>	

Erläuterungen

Allgemeine Hinweise

Aufgabe und Ziel der Statistik

Die Baufertigstellungsstatistik liefert Informationen über die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtigen oder einem Genehmigungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Sie bildet mit der Baugenehmigungs-, Bauüberhangs- und Abgangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik. Die Baufertigstellungen sind ein Indikator für die Entwicklung des Hochbaues; die Ergebnisse der Statistik bilden zusammen mit den übrigen Bautätigkeitsstatistiken eine Grundlage für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen und werden darüber hinaus für Zwecke der Stadtforschung, Stadtentwicklung und Stadtplanung genutzt.

Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322).

Periodizität

Die Baufertigstellungsstatistik wird monatlich, die Bauabgänge werden jährlich erhoben.

Berichtskreis

Erfasst werden alle obengenannten genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben im Hochbau außer Bagatellobbauten ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder veranschlagten Kosten des Bauvorhabens von 18 000 EUR. Auskunftspflichtig sind Bauherren und Bauaufsichtsbehörden.

Systematiken

Statistisches Bundesamt:
Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978.
Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

Methodische Hinweise

Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der zwölf Monatsergebnisse aus der monatlichen Aufbereitung nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist. Die monatlich vorliegenden

Ergebnisse beziehen sich auf die in einem Berichtsmonat im Statistischen Landesamt unabhängig vom tatsächlichen Genehmigungsmonat verarbeiteten Fälle. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekannt gewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben eingearbeitet. Auf Grund der am 1.1.2001 in Kraft getretenen Gebietsreform werden die Ergebnisse nur noch für Berlin insgesamt bzw. nach Bezirken dargestellt. Durch Auf- und Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen in den Endsummen ergeben.

Hinweise auf andere Veröffentlichungen

Der Inhalt dieses Berichtes ist auf Wunsch auch auf Diskette erhältlich oder kann per E-Mail versandt werden.

Ergebnisse dieser Statistik für das gesamte Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes "Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft" (monatlich) sowie der Fachserie 5 Reihe 1 "Bautätigkeit" (jährlich) zu entnehmen. Veröffentlichungen mit weiteren Ergebnissen, mit Kommentierungen und methodischen Hinweisen:

1. Bithorn, G.: Baugenehmigungen in Berlin (West) 1970 bis 1983 unter Berücksichtigung der Reform der Bautätigkeitsstatistik; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1984, Heft 3, S. 66.
2. Bithorn, G.: Beheizung von Gebäuden und Wohnungen in Berlin (West) 1978 bis 1983; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1984, Heft 8, S. 267.
3. Evers, K.: Die Statistiken des Bau- und Wohnungswesens – Systemaufbau, Erweiterungsmöglichkeiten, Basisdaten; „Berliner Statistik“ – Monatsschrift 1987 Heft 10, S. 246.
4. Hoffmann, U.: Erste Ergebnisse der neuen Bautätigkeitsstatistik "Wirtschaft und Statistik" 1980, Heft 10, S. 673.
5. Salchow, J.: Baugenehmigungen in Berlin 1992; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1994, Heft 3, S. 42.
6. Salchow, J.: Baugenehmigungen und Baufertigstellungen in Berlin 1998; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1999, Heft 12, S. 494.
7. Salchow, J.: Baugenehmigungen und Baufertigstellungen in Berlin 2001; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 2003, Heft 4, S. 150.

Definitionen

Errichtung neuer Gebäude

Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Die veröffentlichten Daten - mit Ausnahme der veranschlagten Kosten - sind Salden aus dem Zustand vor und nach den Baumaßnahmen.

Wohn- und Nichtwohngebäude

Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

Wohnheime

Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Wohnheime dienen primär dem Wohnen, unabhängig davon, ob die Bewohner einen eigenen Haushalt führen; sie können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten. Angaben zu Wohngebäuden und Wohnungen insgesamt umfassen auch Wohnheime, während Angaben zu Wohngebäuden nach Zahl der Wohnungen die Wohnheime nicht einschließen.

Anstaltsgebäude

In ihnen werden bestimmte Personen primär zu bestimmten Nichtwohnzwecken (z.B. Heilung, Erholung, Kur) untergebracht und gepflegt.

Ausgewählte Infrastrukturgebäude

Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung; im kulturellen Bereich; für Bildung, Wissenschaft und Forschung; des Gesundheitswesens; des Sozialwesens; für Freizeit, Erholung, Sport; der Ver- und Entsorgung sowie des Verkehrs- und Nachrichtenwesens.

Flächen

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1-7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen. — Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad u. dgl.) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Raumteile mit einer lichten Höhe von 1-2 m werden nur mit halber Fläche, unter 1 m gar nicht angerechnet.

Wohneinheiten, Wohnungen, sonstige Wohneinheiten, Räume

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die ausschließlich oder überwiegend der wohnlichen Unterbringung dienen bzw. vorübergehend oder zeitweise hierfür genutzt werden. Die Wohneinheiten werden in Wohnungen und in sonstige Wohneinheiten unterteilt. Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können. Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben. Die Räume der Wohneinheiten werden getrennt nach ihrer Lage innerhalb oder außerhalb der Wohneinheiten erfasst und nach Zimmern und Küchen unterschieden. Zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten zählen auch Hobby-, Gemeinschafts-, sonstige Freizeiträume u.ä., die in gewissem Sinne zur Entlastung der Wohnfläche beitragen, sofern sie nicht als Räume einer Wohneinheit gelten. Nicht zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten sind Zubehör-, Wirtschafts- und Geschäftsräume zu rechnen. Einzelzimmer außerhalb von Wohneinheiten unterscheiden sich von Wohneinheiten dadurch, dass in ihnen keine getrennte Haushaltsführung möglich ist.

Veranschlagte Kosten

Veranschlagte Kosten zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Sie umfassen gemäß DIN 276, Teil 2 Abs. 3 die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installationen, der betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die somit nicht Bestandteil des Bauwerkes werden, sowie Großrechenanlagen und industrielle Produktionsanlagen gehören nicht dazu.

Bauherren

Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften und die Sozialversicherung. Als sonstige Unternehmen gelten alle Unternehmen, die keine Wohnungsunternehmen sind. Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit.

Bauabgänge

Totalabgänge, verbunden mit einer Verminderung des nutzbaren Bauvolumens, und Abgänge durch Nutzungsänderung. Der Abgang eines ganzen Gebäudes infolge Nutzungsänderung liegt vor, wenn sich die Nutzung gänzlich oder schwerpunktmäßig (zu über 50 %) zwischen den Kategorien Wohnbau und Nichtwohnbau ändert.

Erhebungsmerkmale

Baufertigstellung

- Bauherren nach privaten Haushalten, Unternehmen nach Art, öffentlichen Bauherren, Organisationen ohne Erwerbscharakter;
- Monat und Jahr der Fertigstellung;
- Lage des Baugrundstücks nach Bezirken;
- Art der Baumaßnahme nach Neubau oder Baumaßnahme an bestehenden Gebäuden;
- Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung als Wohngebäude, Wohnheim, Nichtwohngebäude nach Art; Wohnfläche und sonstige Nutzfläche; bei Wohngebäuden zusätzlich Eigentumswohnungen;
- Bei Neubau zusätzlich Zahl der Vollgeschosse, Rauminhalt, konventionelle Bauart oder Fertigteilbau, überwiegend verwendeter Baustoff; Art der Beheizung und vorgesehene Heizenergie; bei Wohngebäuden auch der Haustyp;
- Bei Gebäuden mit Wohnraum zusätzlich Zahl der Wohneinheiten nach Zahl der Räume;
- Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zusätzlich bisheriger Zustand sowie Nutzungsänderung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken;
- Veranschlagte Kosten der Baumaßnahme;

Abgangserhebung

- Eigentümer nach privaten Haushalten, Unternehmen nach Art, öffentlichen Bauherren, Organisationen ohne Erwerbscharakter;
- Datum des Abgangs bzw. der Abbruchgenehmigung;
- Art und Alter des Gebäudes;
- Umfang des Abgangs nach Abgang eines ganzen Gebäudes oder eines Gebäudeteils;
- Art und Ursache des Abgangs;
- Größe des Abgangs nach Nutz- und Wohnfläche;
- Bei Gebäuden mit Wohnraum zusätzlich Zahl der Wohneinheiten nach Zahl der Räume.

Ergebnisse kurz gefasst

Wohnungsbau in Berlin im Jahr 2002 deutlich verringert

Wie aus den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden ermittelt, wurden im Berichtsjahr 2002 in Berlin 5 182 Wohnungen fertig gestellt. Als Neubauten kamen 4 697, durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, z.B. im Dachgeschossausbau, 485 Wohnungen hinzu. Die größte Zahl von Wohnein-

heiten wurde im Bezirk Pankow erstellt (904 Wohnungen, darunter Neubau: 779), gefolgt von Mitte (895, Neubau: 812) und Marzahn-Hellersdorf (791, Neubau: 767).

Gegenüber dem Jahr 2001 verringerte sich die Zahl der fertig gestellten Wohnungsneubauten um 24,0 Prozent (1 486 Einheiten). Der Rückgang betrug im Geschosswohnungsbau 1 375 Einheiten (-41,8 Prozent), bei Woh-

nungen in Ein- und Zweifamilienhäusern 147 Einheiten (-5,6 Prozent).

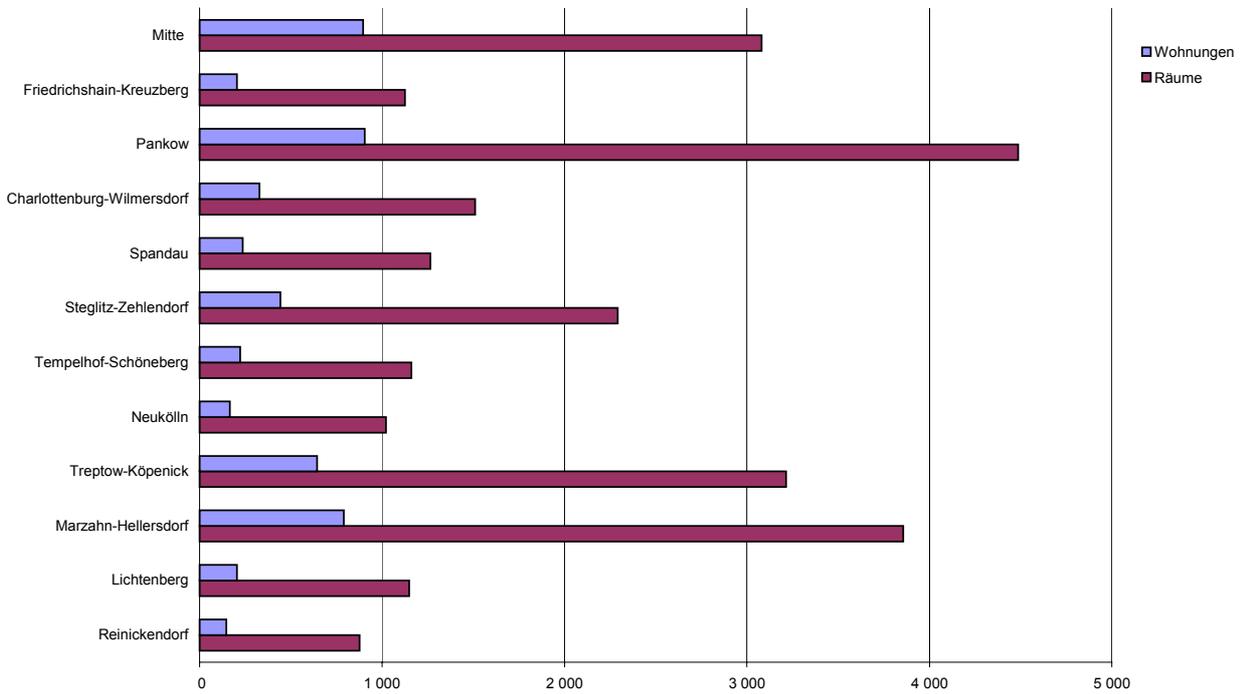
Wie weiter ermittelt, wurden im vergangenen Jahr im Nichtwohnbau 273 Bauvorhaben abgeschlossen, 13 mehr als im Jahr 2001. Die bei diesen Bauvorhaben fertig gestellte Nutzfläche von 972 900 m² lag um 11,1 Prozent über dem entsprechenden Vorjahresergebnis.

Baufertigstellungen in Berlin Januar bis Dezember 2002

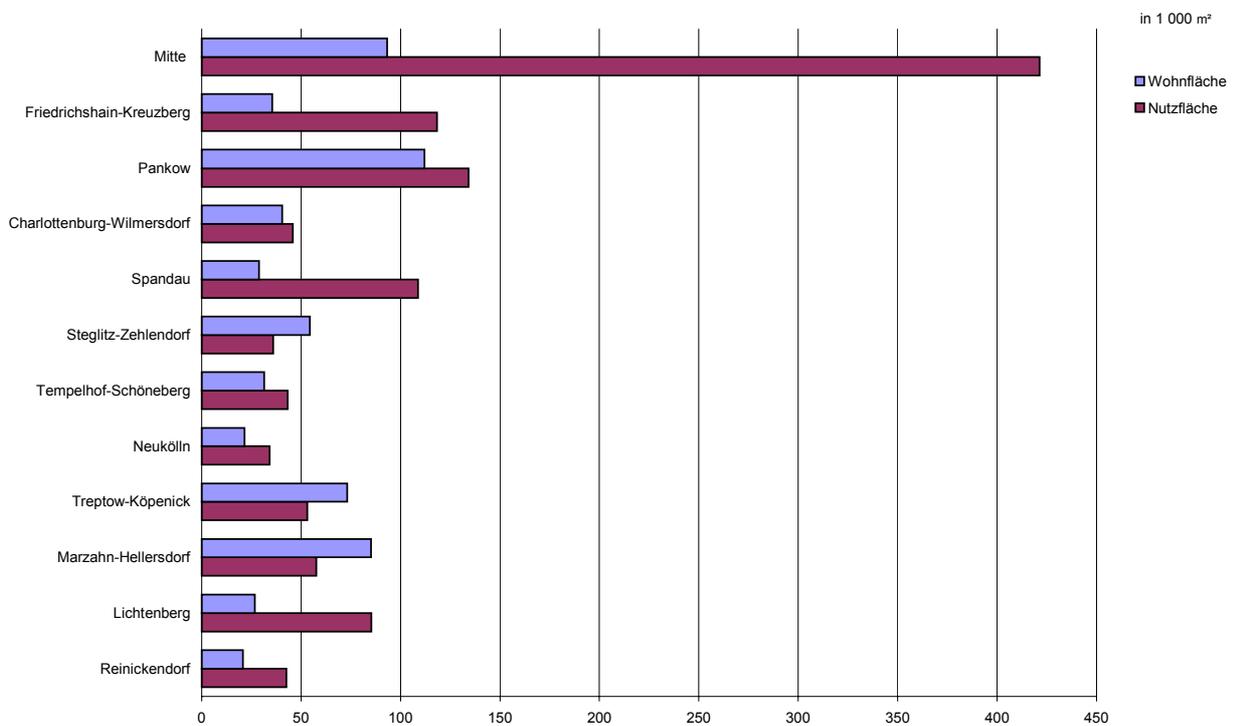
Bezirk	Baufertigstellungen insgesamt	Wohnungen ¹⁾	
		insgesamt	darunter Neubau
Mitte	177	895	812
Friedrichshain-Kreuzberg	146	204	191
Pankow	731	904	779
Charlottenburg-Wilmersdorf	154	328	299
Spandau	274	237	211
Steglitz-Zehlendorf	435	442	392
Tempelhof-Schöneberg	233	222	230
Neukölln	277	165	142
Treptow-Köpenick	602	644	561
Marzahn-Hellersdorf	701	791	767
Lichtenberg	234	204	185
Reinickendorf	272	146	128
Berlin	4 236	5 182	4 697

1) Die Anzahl der Neubauwohnungen kann höher sein als die Gesamtzahl der Wohnungen in fertig gestellten Bauvorhaben insgesamt oder die Anzahl der Wohnungen insgesamt kann einen negativen Wert ausweisen, wenn Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu einer Verringerung der Wohnungszahl, z.B. durch Zusammenlegungen, führen.

1 Fertig gestellte Wohnungen und Räume im Neubau und durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2002 nach Bezirken



2 Wohn- bzw. Nutzfläche der fertig gestellten Bauvorhaben in Berlin 2002 nach Bezirken



1 Fertigstellungen neuer Gebäude sowie Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 1998

Jahr	Bauvorhaben				Nutzfläche 1 000 m ²	Wohnungen Anzahl	Wohnräume ¹⁾ Anzahl	Wohnfläche 1 000 m ²	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben Mill. EUR
	insgesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden					
		Wohngebäude	Nichtwohngebäude						
	Anzahl								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

1998	6 042	3 759	385	1 898	1 526,6	17 729	69 564	1 469,3	4 767,9
1999	6 358	3 980	335	2 043	1 283,0	12 589	50 752	1 132,4	4 246,8
2000	4 953	3 080	270	1 603	968,5	9 061	37 770	869,7	2 880,1
2001	4 624	2 734	260	1 630	1 035,9	7 093	32 721	784,1	2 987,4
2002	4 236	2 502	273	1 461	1 181,2	5 182	25 036	623,8	3 005,8

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

1999	5,2	5,9	- 13,0	7,6	- 16,0	- 29,0	- 27,0	- 22,9	- 10,9
2000	- 22,1	- 22,6	- 19,4	- 21,5	- 24,5	- 28,0	- 25,6	- 23,2	- 32,2
2001	- 6,6	- 11,2	- 3,7	1,7	7,0	- 21,7	- 13,4	- 9,8	3,7
2002	- 8,4	- 8,5	5,0	- 10,4	14,0	- 26,9	- 23,5	- 20,4	0,6

2 Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin seit 1998

Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²	1 000 EUR	EUR je m ³
	1	2	3	4	5	6	7	8

Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt

1998	4 144	13 869	1 393,8	16 057	61 469	1 265,3	3 875 694	279
1999	4 315	11 324	1 172,6	10 713	41 860	892,2	2 993 610	264
2000	3 350	8 205	922,6	7 573	31 453	685,1	2 127 666	259
2001	2 994	8 408	992,2	6 183	26 198	593,1	2 246 170	267
2002	2 775	9 289	1 073,9	4 697	21 049	492,2	2 237 124	241

Wohnbau

1998	3 759	6 526	182,1	15 520	59 844	1 227,0	1 817 053	278
1999	3 980	4 733	115,1	10 355	40 940	870,9	1 248 272	264
2000	3 080	3 604	113,0	7 280	30 393	660,8	904 500	251
2001	2 734	3 117	116,5	5 918	25 338	570,7	845 109	271
2002	2 502	2 448	101,0	4 396	20 114	466,2	584 850	239

Nichtwohnbau

1998	385	7 343	1 211,7	537	1 625	38,3	2 058 641	280
1999	335	6 591	1 057,5	358	920	21,3	1 745 338	265
2000	270	4 600	809,5	293	1 060	24,3	1 223 166	266
2001	260	5 290	875,8	265	860	22,4	1 401 061	265
2002	273	6 841	972,9	301	935	25,9	1 652 274	242

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

3 Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin seit 1998 nach Gebäudegröße und Art des Wohngebäudes

Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m³	1 000 m²	Anzahl		1 000 m²	1 000 EUR	EUR je m³
	1	2	3	4	5	6	7	8
Wohngebäude mit 1 Wohnung								
1998	2 522	1 505	28,8	2 522	13 544	283,9	395 352	263
1999	3 254	1 897	36,4	3 254	17 480	369,5	470 186	248
2000	2 606	1 584	35,4	2 606	14 179	310,1	378 468	239
2001	2 378	1 519	57,1	2 378	12 850	286,3	342 227	225
2002	2 221	1 394	62,2	2 221	11 995	267,4	306 082	220
Wohngebäude mit 2 Wohnungen								
1998	288	277	6,0	576	2 398	51,2	73 508	265
1999	240	236	6,7	480	1 942	44,2	64 135	272
2000	147	154	5,3	294	1 224	27,7	40 505	264
2001	126	136	6,1	252	1 052	23,7	34 318	253
2002	131	135	6,1	262	1 092	26,5	29 867	222
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen								
1998	945	4 715	145,0	12 417	43 747	891,6	1 337 508	284
1999	480	2 509	66,1	6 616	20 930	457,0	681 892	272
2000	325	1 860	72,0	4 380	14 950	323,0	483 505	260
2001	228	1 455	52,7	3 288	11 381	260,7	466 244	320
2002	149	902	32,4	1 913	6 902	172,3	241 487	268
Wohnheime								
1998	4	28	2,3	5	155	0,3	10 685	381
1999	6	92	5,9	5	588	0,2	32 059	350
2000	2	.	.	.	.	.	.	.
2001	2	.	.	.	.	.	.	.
2002	1	.	.	.	.	.	.	.
darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen								
1998	336	1 368	48,0	3 719	13 055	269,9	402 408	294
1999	219	858	23,4	2 211	7 467	165,1	219 261	256
2000	199	732	28,4	1 700	6 189	140,7	177 415	242
2001	141	742	26,5	1 560	5 645	139,2	261 636	353
2002	115	509	15,7	991	3 770	98,7	132 025	260

4 Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin seit 1998 nach Bauherrngruppen

Jahr	insgesamt	öffentliche Bauherren ²⁾	Wohnungsunternehmen	sonstige Unternehmen	private Haushalte
	1	2	3	4	5
Gebäude					
1998	3 759	15	880	426	2 438
1999	3 980	40	1 230	319	2 391
2000	3 080	23	953	163	1 941
2001	2 734	22	945	178	1 589
2002	2 502	34	902	152	1 414
Rauminhalt in 1 000 m³					
1998	6 526	89	2 781	1 340	2 315
1999	4 733	116	2 020	863	1 734
2000	3 604	90	1 494	503	1 516
2001	3 117	95	1 207	503	1 313
2002	2 448	102	1 015	260	1 071
Wohnungen					
1998	15 520	120	7 092	3 545	4 763
1999	10 355	216	4 850	2 152	3 137
2000	7 280	194	3 256	1 169	2 661
2001	5 918	204	2 574	887	2 253
2002	4 396	149	1 933	546	1 768
Wohnfläche in 1 000 m²					
1998	1 227,0	9,3	517,6	262,0	438,0
1999	870,9	15,1	371,5	157,2	327,1
2000	660,8	14,7	277,9	90,0	278,2
2001	570,7	12,9	234,1	78,1	245,6
2002	466,2	19,2	196,9	48,3	201,8
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 EUR					
1998	1 817 053	33 845	793 921	368 791	620 496
1999	1 248 272	34 574	526 324	229 077	458 297
2000	904 500	35 615	353 834	130 383	384 668
2001	845 109	25 371	298 203	198 862	322 673
2002	584 850	26 870	237 493	69 234	251 253

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

2) einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck

5 Fertigstellungen neuer Gebäude sowie Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2002 nach Bezirken

Bezirk	Bauvorhaben	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben
	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²	1 000 EUR
	1	2	3	4	5	6
Mitte	177	421,4	895	3 080	93,2	1 283 903
Friedrichshain-Kreuzberg	146	118,5	204	1 125	35,5	344 475
Pankow	731	134,2	904	4 486	112,0	273 100
Charlottenburg-Wilmersdorf	154	45,9	328	1 510	40,5	156 456
Spandau	274	108,9	237	1 266	28,8	144 038
Steglitz-Zehlendorf	435	36,0	442	2 292	54,4	153 557
Tempelhof-Schöneberg	233	43,3	222	1 160	31,5	96 605
Neukölln	277	34,1	165	1 021	21,7	63 425
Treptow-Köpenick	602	53,3	644	3 215	73,3	149 699
Marzahn-Hellersdorf	701	57,7	791	3 856	85,2	152 378
Lichtenberg	234	85,4	204	1 148	26,8	117 497
Reinickendorf	272	42,7	146	877	20,8	70 693
Berlin	4 236	1 181,2	5 182	25 036	623,8	3 005 826

6 Fertigstellungen von Wohnungen in Berlin 2002 nach Wohnungsgröße und Bezirken

Bezirk	Fertigstellungen von Wohnungen ²⁾									
	insgesamt	mit ... Wohnräumen (einschließlich Küchen) ³⁾							Wohnbau	Nichtwohnbau
		1	2	3	4	5	6 und mehr			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Mitte	895	33	146	287	339	57	33	666	229	
Friedrichshain-Kreuzberg	204	- 25	- 122	34	227	50	40	183	21	
Pankow	904	- 3	- 103	134	385	295	196	899	5	
Charlottenburg-Wilmersdorf	328	- 6	61	59	105	27	82	295	33	
Spandau	237	-	5	20	25	102	85	232	5	
Steglitz-Zehlendorf	442	14	11	29	82	131	175	413	29	
Tempelhof-Schöneberg	222	- 10	- 70	77	104	84	37	235	- 13	
Neukölln	165	-	- 4	- 7	19	35	122	166	- 1	
Treptow-Köpenick	644	- 8	- 4	37	220	254	145	623	21	
Marzahn-Hellersdorf	791	4	3	115	146	309	214	780	11	
Lichtenberg	204	- 13	- 22	18	73	83	65	197	7	
Reinickendorf	146	- 2	- 7	-	27	67	61	145	1	
Berlin	5 182	- 16	- 106	803	1 752	1 494	1 255	4 834	348	

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

2) Summe aus Zugang durch Errichtung neuer Gebäude und Saldo aus Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

3) ohne Wohnräume außerhalb von Wohnungen

7 Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2002 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Rauminhalt	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl		1 000 EUR	EUR je m ³
	1	2	3	4	5	6	7
Mitte	32	347,3	63,2	625	2 175	96 422	278
Friedrichshain-Kreuzberg	13	91,3	15,2	183	707	18 955	208
Pankow	419	390,2	77,9	772	3 486	98 864	253
Charlottenburg-Wilmersdorf	55	161,1	30,1	273	1 167	44 591	277
Spandau	188	143,9	25,0	211	1 117	31 506	219
Steglitz-Zehlendorf	302	236,4	45,7	365	1 975	50 896	215
Tempelhof-Schöneberg	88	113,9	21,7	230	910	28 160	247
Neukölln	139	86,2	16,1	142	793	18 283	212
Treptow-Köpenick	434	297,7	57,6	544	2 627	66 173	222
Marzahn-Hellersdorf	581	397,0	79,4	760	3 625	91 908	231
Lichtenberg	147	96,7	20,1	165	895	21 013	217
Reinickendorf	104	86,4	14,2	126	637	18 079	209
Berlin	2 502	2 448,2	466,2	4 396	20 114	584 850	239

8 Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin 2002 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl		1 000 EUR	EUR je m ³
	1	2	3	4	5	6	7
Mitte	50	2 672,3	378,5	187	578	1 026 136	384
Friedrichshain-Kreuzberg	14	568,0	97,3	8	21	134 977	238
Pankow	33	1 046,2	114,5	7	28	71 735	69
Charlottenburg-Wilmersdorf	14	254,6	34,3	26	84	73 742	290
Spandau	19	865,2	100,9	-	-	102 906	119
Steglitz-Zehlendorf	14	104,5	18,5	27	53	33 670	322
Tempelhof-Schöneberg	23	213,5	33,0	-	-	24 408	114
Neukölln	17	96,7	18,9	-	-	17 298	179
Treptow-Köpenick	23	212,4	37,0	17	58	41 436	195
Marzahn-Hellersdorf	26	234,1	35,0	7	25	44 076	188
Lichtenberg	17	414,8	78,6	20	79	63 461	153
Reinickendorf	23	158,5	26,3	2	9	18 429	116
Berlin	273	6 840,7	972,9	301	935	1 652 274	242

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

9 Fertig gestellte Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden in Berlin 2002 nach Bezirken

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo			Veranschlagte Kosten 1 000 EUR
	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	
	Anzahl		1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Mitte	1 080	3 269	71,1	1 121	3 466	79,9	41	197	8,8	35 891
Friha-Kreuz	2 136	6 634	135,7	2 136	7 102	153,7	-	468	18,0	44 675
Pankow	3 045	9 516	199,2	3 172	10 492	232,7	127	976	33,5	78 720
Charl-Wilmd	1 119	3 766	85,7	1 141	4 003	93,9	22	237	8,2	23 500
Spandau	186	629	14,2	207	770	17,8	21	141	3,5	7 523
Stegl-Zehld	306	1 454	27,5	354	1 717	34,6	48	263	7,0	15 184
TempH-Schön	1 120	3 935	85,9	1 125	4 211	96,0	5	276	10,1	30 588
Neukölln	518	1 691	34,0	542	1 925	39,7	24	234	5,7	9 595
Trept-Köpen	695	2 285	45,8	774	2 805	59,9	79	520	14,1	21 277
Marzn-Helld	120	446	9,0	140	626	13,6	20	180	4,6	5 807
Lichtenberg	807	2 954	61,4	839	3 178	67,2	32	224	5,8	22 413
Reinickendorf	378	1 380	26,7	397	1 616	33,1	19	236	6,4	11 107
Berlin	11 510	37 959	796,2	11 948	41 911	922,0	438	3 952	125,8	306 280

10 Fertig gestellte Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden in Berlin 2002 nach Bezirken

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo			Veranschlagte Kosten 1 000 EUR
	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Nutzfläche	
	Anzahl		1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Mitte	20	82	110,4	62	212	141,9	42	130	31,5	125 454
Friha-Kreuz	-	128	120,8	13	57	140,5	13	- 71	19,7	145 868
Pankow	17	55	18,8	15	51	23,1	- 2	- 4	4,4	23 781
Charl-Wilmd	8	29	36,6	15	51	39,4	7	22	2,9	14 623
Spandau	2	12	7,0	7	20	7,7	5	8	0,7	2 103
Stegl-Zehld	11	44	36,7	13	45	47,5	2	1	10,8	53 807
TempH-Schön	21	46	40,0	8	20	44,8	- 13	- 26	4,8	13 449
Neukölln	3	14	92,2	2	8	102,3	- 1	- 6	10,1	18 249
Trept-Köpen	4	17	12,2	8	27	15,1	4	10	2,9	20 813
Marzn-Helld	3	11	27,7	7	37	37,2	4	26	9,5	10 587
Lichtenberg	14	54	35,3	1	4	37,8	- 13	- 50	2,6	10 610
Reinickendorf	2	10	59,0	1	5	68,6	- 1	- 5	9,6	23 078
Berlin	105	502	596,6	152	537	705,9	47	35	109,4	462 422

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

11 Fertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen in Berlin 2002 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR je m ³
	1	2	3	4	5	6	7
Wohngebäude mit 1 Wohnung							
Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Pankow	377	225,3	9,0	2 016	44,9	51 898	230
Charlottenburg-Wilmersdorf	25	28,1	3,1	176	5,0	6 570	234
Spandau	179	127,9	7,9	966	22,1	27 478	215
Steglitz-Zehlendorf	286	196,5	5,4	1 626	37,5	41 275	210
Tempelhof-Schöneberg	77	49,6	2,9	393	8,9	11 097	224
Neukölln	136	83,4	4,3	769	15,6	17 761	213
Treptow-Köpenick	377	223,9	9,7	1 983	43,1	49 986	223
Marzahn-Hellersdorf	530	299,6	10,7	2 773	61,0	67 001	224
Lichtenberg	139	85,7	3,2	772	17,6	18 264	213
Reinickendorf	95	73,7	6,0	521	11,8	14 752	200
Berlin	2 221	1 393,7	62,2	11 995	267,4	306 082	220
Wohngebäude mit 2 Wohnungen							
Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Pankow	16	13,5	0,7	126	2,8	3 041	226
Charlottenburg-Wilmersdorf	14	30,8	1,3	168	5,7	6 680	217
Spandau	6	7,5	0,5	53	1,2	1 870	250
Steglitz-Zehlendorf	2	.	.	.	.	.	.
Tempelhof-Schöneberg	1	.	.	.	.	.	.
Neukölln	3	2,7	0,1	24	0,5	522	190
Treptow-Köpenick	43	35,3	1,4	318	7,2	7 580	215
Marzahn-Hellersdorf	34	29,4	1,2	269	6,0	6 308	215
Lichtenberg	6	5,3	0,1	54	1,2	1 368	256
Reinickendorf	6	5,9	0,6	52	1,0	1 452	247
Berlin	131	134,7	6,1	1 092	26,5	29 867	222

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

12 Fertigstellungen neuer Wohngebäude im Fertigteilbau mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen in Berlin 2002 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR je m ³
	1	2	3	4	5	6	7
Wohngebäude mit 1 Wohnung							
Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Pankow	88	46,6	1,7	460	10,3	12 484	268
Charlottenburg-Wilmersdorf	12	14,2	1,8	91	2,4	3 127	220
Spandau	53	37,6	1,3	291	6,9	9 095	242
Steglitz-Zehlendorf	13	8,9	0,5	71	1,6	2 480	278
Tempelhof-Schöneberg	28	18,0	1,1	153	3,2	3 622	202
Neukölln	54	29,6	1,0	316	5,7	6 725	227
Treptow-Köpenick	130	70,7	1,8	695	14,6	17 513	248
Marzahn-Hellersdorf	182	98,6	2,4	944	20,6	22 929	232
Lichtenberg	22	12,5	0,4	117	2,6	3 011	241
Reinickendorf	48	34,3	3,5	246	5,3	5 788	169
Berlin	630	371,0	15,5	3 384	73,0	86 774	234
Wohngebäude mit 2 Wohnungen							
Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Pankow	6	4,1	0,1	44	0,9	1 021	250
Charlottenburg-Wilmersdorf	-	-	-	-	-	-	-
Spandau	4	4,0	0,2	26	0,7	1 149	287
Steglitz-Zehlendorf	1	.	.	.	.	.	.
Tempelhof-Schöneberg	1	.	.	.	.	.	.
Neukölln	1	.	.	.	.	.	.
Treptow-Köpenick	7	5,9	0,3	58	1,1	1 439	242
Marzahn-Hellersdorf	12	9,8	0,3	99	2,2	2 405	247
Lichtenberg	2	.	.	.	.	.	.
Reinickendorf	1	.	.	.	.	.	.
Berlin	35	29,5	1,2	276	6,0	7 402	251

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

13 Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin seit 1998 nach Gebäudearten

Jahr	Nichtwohngebäude insgesamt	Darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude	Anstaltsgebäude	Büro- und Verwaltungsgebäude	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude				Sonstige Nichtwohngebäude
						zusammen	darunter			
							Fabrik- und Werkstattgebäude	Handels- und Lagergebäude	Hotels und Gaststätten	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Gebäude										
1998	385	86	11	124	3	185	54	84	14	62
1999	335	85	8	86	4	175	52	74	18	62
2000	270	69	7	63	4	142	34	76	9	54
2001	260	59	9	72	3	138	33	75	10	38
2002	273	68	11	74	2	131	34	70	11	55
Rauminhalt in 1 000 m ³										
1998	7 343	1 056	262	3 722	5	2 668	595	1 661	216	687
1999	6 591	1 861	100	2 565	9	2 473	347	1 512	156	1 444
2000	4 600	1 079	149	1 647	11	1 951	237	1 222	209	843
2001	5 290	875	169	2 174	56	2 315	203	1 829	37	576
2002	6 841	1 619	.	2 751	.	3 272	245	2 671	225	568
Nutzfläche in 1 000 m ²										
1998	1 211,7	154,6	47,5	626,0	1,1	438,3	87,1	270,9	40,4	98,8
1999	1 057,5	206,5	18,4	485,5	1,9	403,1	48,8	216,7	37,1	148,6
2000	809,5	180,8	34,6	265,5	2,4	370,6	36,2	225,6	48,3	136,4
2001	875,8	137,8	33,8	376,0	5,6	375,5	35,7	291,1	6,4	84,8
2002	972,9	193,2	.	422,7	.	433,9	37,6	328,8	34,6	73,3
Wohnungen										
1998	537	45	36	358	-	134	27	104	2	9
1999	358	11	-	306	-	43	9	31	3	9
2000	293	11	-	216	-	66	2	62	2	11
2001	265	6	1	215	-	44	4	37	3	5
2002	301	12	-	223	-	66	2	63	-	12
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 EUR										
1998	2 058 641	461 465	144 284	1 128 698	421	547 458	190 281	255 440	64 901	237 780
1999	1 745 338	528 559	29 967	863 336	1 429	375 880	54 570	213 967	40 563	474 726
2000	1 223 166	347 017	56 979	522 018	2 752	363 606	48 310	189 281	69 539	277 811
2001	1 401 061	302 037	39 634	854 099	2 851	289 587	64 284	178 186	10 150	214 890
2002	1 652 274	235 634	.	995 548	.	454 464	26 585	327 027	66 839	123 577

14 Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin 2002 nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie

Heizungsart — Heizenergie	Wohnbau						Nichtwohnbau					
	Gebäude			Wohneinheiten			Gebäude			Rauminhalt in 1 000 m ³		
	insgesamt	mit ... Wohnungen		insgesamt	in Gebäuden mit ... Wohnungen		insgesamt	darunter		insgesamt	darunter	
		1 und 2	3 und mehr		1 und 2	3 und mehr		Fabrikgebäude ¹⁾	Handelsgebäude ²⁾		Fabrikgebäude ¹⁾	Handelsgebäude ²⁾
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Heizungsarten												
Insgesamt	2 502	2 352	149	4 514	2 483	2 031	273	34	70	6 841	245	2 671
davon mit												
Fern-	106	70	35	765	70	695	78	5	11	3 105	43	1 011
Block-	9	8	1	23	8	15	9	1	1	1 090	1	112
Zentral-	2 340	2 230	110	3 661	2 359	1 302	147	22	47	2 428	197	1 469
Etagen-	40	37	3	58	39	19	1	-	-	1	-	-
Einzelraum-												
heizung	7	7	-	7	7	-	4	-	-	13	-	-
ohne Heizung	-	-	-	-	-	-	34	6	11	204	4	79
vorwiegend verwendete Heizenergie ³⁾												
davon mit												
Koks / Kohle	2	2	-	2	2	-	-	-	-	-	-	-
Öl	36	35	1	42	39	3	21	3	3	829	16	16
Gas	2 297	2 192	105	3 565	2 315	1 250	136	19	45	2 691	177	1 565
Strom	22	20	2	37	21	16	3	-	-	6	-	-
Fernwärme, sonstige	145	103	41	868	106	762	79	6	11	3 110	48	1 011

1) einschließlich Werkstattgebäude - 2) einschließlich Lagergebäude - 3) ohne Gebäude ohne Heizung

15 Abgänge von Gebäuden und Gebäudeteilen in Berlin seit 1998

Jahr	Abgänge insgesamt (einschl. Gebäudeteile)				Abgänge ganzer Gebäude			
	Gebäude / Gebäudeteile	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche
	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²
	1	2	3	4	5	6	7	8
Wohngebäude								
1998	143	5,8	447	35,7	136	5,6	412	34,3
1999	144	9,1	345	32,5	133	9,1	313	31,0
2000	138	4,5	491	34,2	134	4,5	486	33,9
2001	96	8,9	369	29,6	91	8,8	347	28,4
2002	114	9,7	785	58,6	105	9,5	733	56,2
Nichtwohngebäude								
1998	558	576,3	92	4,9	525	538,5	90	4,7
1999	463	426,2	56	4,9	442	401,3	53	4,7
2000	556	665,9	131	3,7	517	613,6	131	3,7
2001	370	556,4	41	2,6	351	482,2	40	2,5
2002	338	436,0	20	1,0	326	424,9	20	1,0

16 Abgänge von Gebäuden in Berlin seit 1998 nach Abgangsursachen

Jahr	Abgänge ganzer Gebäude		Darunter							
			zur Schaffung von Verkehrs- und Freiflächen		zur Errichtung neuer Wohngebäude		zur Errichtung neuer Nichtwohngebäude		Nutzungsänderung zwischen Wohn- und Nichtwohnbau	
	Gebäude	Wohn- und Nutzfläche	Gebäude	Wohn- und Nutzfläche	Gebäude	Wohn- und Nutzfläche	Gebäude	Wohn- und Nutzfläche	Gebäude	Wohn- und Nutzfläche
	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Wohngebäude										
1998	136	39,9	11	3,4	86	24,9	21	4,2	9	4,9
1999	133	40,1	7	4,6	105	20,7	7	4,3	10	7,4
2000	134	38,4	6	1,3	105	27,6	7	3,4	10	4,6
2001	91	37,2	11	3,0	51	12,9	13	3,9	14	17,1
2002	105	65,7	5	29,4	68	13,5	6	9,4	20	11,6
Nichtwohngebäude										
1998	525	543,2	145	110,9	63	101,0	168	206,2	29	25,7
1999	442	406,0	106	74,4	105	89,0	130	148,2	25	24,5
2000	517	617,3	130	150,9	120	72,6	145	248,2	35	42,6
2001	351	484,7	126	121,0	55	63,1	105	198,5	26	41,2
2002	326	425,9	80	88,0	30	16,3	159	275,3	20	24,2

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Datenangebot

Die in diesem Bericht enthaltenen Tabellen geben die gängigsten Kombinationen der aufgelisteten Merkmale wieder. Für den Informationsbedarf, der damit nicht abgedeckt werden kann, werden **Sonderauswertungen** erstellt.

Die Merkmale und deren Gliederung sind auf Seite 6 dieses Berichtes dargestellt.

Zeitreihen sind ebenfalls verfügbar.

Lieferung

Bestellte Tabellen oder Daten werden kurzfristig entweder als Ausdruck oder als Excel-Datei erstellt.

Die Lieferung der Ergebnisse erfolgt dann entweder über **E-Mail** oder **Fax** (bis maximal 10 Seiten) bzw. als **Ausdruck**, **Diskette** oder **CD-ROM** durch die Post. Selbstabholer können die Ergebnisse direkt beim Statistischen Landesamt abholen.

Kosten

Die Leistungen sind nach den geltenden Kostenrichtlinien des Statistischen Landesamtes grundsätzlich kostenpflichtig. Ausgenommen davon sind unmittelbare Berliner Landesbehörden (z.B. Senatsverwaltungen und Bezirksamter), Mitglieder des Abgeordnetenhauses, Berliner Mitglieder des Bundestages und des Europäischen Parlaments, Journalisten sowie Dienststellen, Behörden und Ämter, mit denen ein Schriftenaustausch besteht. Die Kosten für Standardtabellen sind in dem entsprechenden Abschnitt angegeben. Kosten für andere Auswertungen werden nach Aufwand berechnet. Die Zahlung erfolgt auf Rechnung, die Zahlungsfrist beträgt vier Wochen.

Information und Beratung

Nähere Auskünfte zu Information und Beratung finden Sie auf Seite 2.

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte

Bautätigkeit in Berlin

- Baufertigstellungen in Berlin monatlich, 16 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.4
- Baugenehmigungen in Berlin monatlich, 16 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.2
- Baugenehmigungen und Bauüberhang in Berlin jährlich, 20 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.3
- Wohngebäude und Wohnungen in Berlin jährlich, 20 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.6

Baugewerbe in Berlin

- Baugewerbe in Berlin monatlich, 24 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr. 260.1
- Baugewerbe in Berlin jährlich, 28 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr. 260.2

* Preisänderungen sind vorbehalten

Allgemeines Informationsangebot

Datenmaterial auf Papier, Diskette oder im Internet zu folgenden Themen:

- Gebiet (regionales Bezugssystem)
- Bevölkerung und Bevölkerungsbewegung (Geburten, Sterbefälle, Zu- und Fortzüge)
- Einwohnerregisterstatistik
- Mikrozensus (Haushalte, Familien, Sozialstruktur)
- Großzählungen (Volkszählung, Gebäude- und Wohnungszählung)
- Gesundheitswesen
- Wahlen (Ergebnisse)
- Allgemeinbildendes und berufliches Schulwesen (Einrichtungen, Schüler)
- Kultur, Freizeit, Sport
- Hochschulen (Fach- und Hochschulen, Universitäten, Studenten)
- Rechtspflege
- Öffentliche Sozialleistungen (Jugendhilfe, Sozialhilfe, Wohngeld)
- Polizeiliche Kriminalitätsstatistik, Verkehr
- Verarbeitendes Gewerbe
- Bautätigkeit und Wohnungen
- Handel, Gastgewerbe
- Verdienste, Handwerk
- Landwirtschaft, Umwelt, Energie- und Wasserversorgung
- Volkswirtschaftliche Gesamtrechnungen
- Öffentliche Finanzen, Personal im Öffentlichen Dienst
- Preise, laufende Wirtschaftsrechnungen
- Steuern
- Unternehmen und Arbeitsstätten, Unternehmensregister

Veröffentlichungen

Statistisches Jahrbuch

Kompilium zu Berlin in Jahresdaten aus allen Bereichen der amtlichen Statistik

Monatschrift

Beiträge zu Methodik und Ergebnissen statistischer Erhebungen

Statistische Berichte

Tabellen und Kurzerläuterungen zu Ergebnissen der verschiedenen Sachgebiete der amtlichen Statistik

Faltblätter

Informationen kurz und knapp zum Tourismus, zur Umwelt, zu Bildung und Kultur, zum Mikrozensus

Verzeichnis der Veröffentlichungen

Überblick über alle vom Statistischen Landesamt Berlin herausgegebenen Veröffentlichungen auf Papier, Diskette und CD.

