

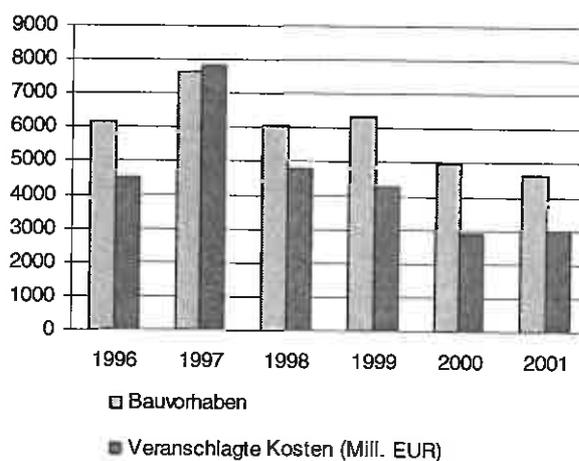
Statistischer Bericht

* F 11 2 - j 01

Baufertigstellungen und Bauabgänge in Berlin 2001

Neubau von Gebäuden
Baumaßnahmen an bestehenden
Gebäuden
Abgänge von Gebäuden

Fertig gestellte Bauvorhaben in Berlin seit 1996



Information und Beratung

Wir über uns

Der Auftrag des Statistischen Landesamtes Berlin ist im Berliner Landesstatistikgesetz vom 9. Dezember 1992 definiert. Das Amt hat entsprechend den Grundsätzen der Neutralität, Objektivität und wissenschaftlichen Unabhängigkeit Daten unter Verwendung neuester wissenschaftlicher Erkenntnisse, sachgerechter Methoden und Informationstechniken zu sammeln und für die Darstellung politischer, gesellschaftlicher, wirtschaftlicher und ökologischer Zusammenhänge aufzuschlüsseln.

So erreichen Sie uns

Das **Statistische Landesamt Berlin** befindet sich im „Bildungs- und Verwaltungszentrum Friedrichsfelde“ im Bezirk Lichtenberg (Nähe Tierpark Friedrichsfelde).
**Statistisches Landesamt Berlin
Alt-Friedrichsfelde 60
10315 Berlin**

Verkehrsverbindungen:

U-Bahn, Linie U 5 bis Bahnhof „Friedrichsfelde“ (Anschluss Bus 108 bis Haltestelle „Bildungs- und Verwaltungszentrum“),

S-Bahn, Linien S 5, S 7, S 75 bis Bahnhof „Friedrichsfelde-Ost“ (Anschluss Bus 392 bis Haltestelle „Bildungs- und Verwaltungszentrum“),

Straßenbahn, Linien 26, 27, 28 bis Haltestelle „Tierpark Berlin“,

Bus, Linien 108, 392 bis Haltestelle „Bildungs- und Verwaltungszentrum“ oder Linien 194, 291 bis Haltestelle „Am Tierpark / Alfred-Kowalke-Straße“.

Veröffentlichungen

Sie können alle Publikationen des Statistischen Landesamtes in unserer **Bibliothek** einsehen.

Öffnungszeiten:

montags bis mittwochs

von 9 bis 15 Uhr,

donnerstags

von 9 bis 17 Uhr

und freitags

von 9 bis 14 Uhr.

Telefon: (030) 9021 3540.

Hier stehen darüber hinaus auch die Veröffentlichungen der anderen Statistischen Ämter der Länder und des Bundes zur Verfügung, ebenso internationale Publikationen, insbesondere Standardwerke zur statistischen Methodenlehre und zu Wirtschafts- und Sozialwissenschaften. Ein aktuelles Verzeichnis unserer Veröffentlichungen ist bei der **Zentralen Information und Beratung** zu erhalten.

Im **Internet** ist das Statistische Landesamt Berlin darüber hinaus mit Eckdaten für Berlin und Online-Datenbanken vertreten:

www.statistik-berlin.de

Informationen

zu dieser Veröffentlichung

Fachbereich Bautätigkeit:

Telefon: (030) 9021 3355/3569

Telefax: (030) 5158 8302

E-Mail Internet:

bau@statistik-berlin.de

Auskunftsstelle:

Zentrale Information und Beratung

(ZI), Haus 3, Erdgeschoss

Zimmer 3.005,

Telefon: (030) 9021 3434

Telefax: (030) 9021 3655

E-Mail: info@statistik-berlin.de

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden
- () Aussagewert eingeschränkt
- Zahlenwert unbekannt oder geheimgehalten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- p vorläufige Zahl
- ... Angabe fällt später an
- r berichtigte Zahl
- geschätzte Zahl

Information und Beratung	2
Erläuterungen	4
Allgemeine Hinweise	4
Definitionen	5
Erhebungsmerkmale	6
Ergebnisse kurz gefasst	7
Datenangebot aus dem Sachgebiet	18
Datenangebot	18
Lieferung	18
Kosten	18
Information und Beratung	18
Weitere Veröffentlichungen zum Thema	18
Allgemeines Informationsangebot	19
Bestellung	20
Liefer- und Zahlungsbedingungen	20

Grafiken

1	Fertig gestellte Wohnungen und Räume im Neubau und durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2001 nach Bezirken.....	8
2	Wohn- bzw. Nutzfläche der fertig gestellten Bauvorhaben in Berlin 2001 nach Bezirken.....	8

Tabellen

1	Fertigstellungen neuer Gebäude sowie Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 1997.....	9
2	Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin seit 1997	9
3	Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin seit 1997 nach Gebäudegröße und Art des Wohngebäudes	10
4	Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin seit 1997 nach Bauherrngruppen.....	10
5	Fertigstellungen neuer Gebäude sowie Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2001 nach Bezirken.....	11
6	Fertigstellungen von Wohnungen in Berlin 2001 nach Wohnungsgröße und Bezirken	11
7	Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2001 nach Bezirken	12
8	Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin 2001 nach Bezirken.....	12
9	Fertig gestellte Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden in Berlin 2001 nach Bezirken.....	13
10	Fertig gestellte Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden in Berlin 2001 nach Bezirken	13
11	Fertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen in Berlin 2001 nach Bezirken.....	14
12	Fertigstellungen neuer Wohngebäude im Fertigteilbau mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen in Berlin 2001 nach Bezirken	15
13	Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin seit 1997 nach Gebäudearten.....	16
14	Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin 2001 nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie	16
15	Abgänge von Gebäuden und Gebäudeteilen in Berlin seit 1997.....	17
16	Abgänge von Gebäuden in Berlin seit 1997 nach Abgangsursachen.....	17

Impressum

Berliner Statistik
Statistischer Bericht
* F II 2 - j 01
* Bericht enthält Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen
Herausgeber
Statistisches Landesamt Berlin
Alt-Friedrichsfelde 60
10315 Berlin
Erscheinungsfolge
jährlich
Preis
4,00 EUR
Bestell Nr.
270.5

© Statistisches Landesamt Berlin
Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, nur mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Erläuterungen

Allgemeine Hinweise

Aufgabe und Ziel der Statistik

Die Baufertigstellungsstatistik liefert Informationen über die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen sowie kenntnisgabe- oder anzeigespflichtigen oder einem Genehmigungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Sie bildet mit der Baugenehmigungs-, Bauüberhangs- und Abgangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik. Die Baufertigstellungen sind ein Indikator für die Entwicklung des Hochbaues; die Ergebnisse der Statistik bilden zusammen mit den übrigen Bautätigkeitsstatistiken eine Grundlage für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen und werden darüber hinaus für Zwecke der Stadtforschung, Stadtentwicklung und Stadtplanung genutzt.

Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462,565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. Dezember 2000 (BGBl. I S. 1857).

Periodizität

Die Baufertigstellungsstatistik wird monatlich, die Bauabgänge werden jährlich erhoben.

Berichtskreis

Erfasst werden alle obengenannten genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben im Hochbau außer Bagatellebauten ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder veranschlagten Kosten des Bauvorhabens von 18 000 EUR. Auskunftspflichtig sind Bauherren und Bauaufsichtsbehörden.

Systematiken

Statistisches Bundesamt:
Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978.
Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

Methodische Hinweise

Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der zwölf Monatsergebnisse aus der monatlichen Aufbereitung nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist. Die monatlich vorliegenden

Ergebnisse beziehen sich auf die in einem Berichtsmonat im Statistischen Landesamt unabhängig vom tatsächlichen Genehmigungsmonat verarbeiteten Fälle. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekannt gewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben eingearbeitet. Auf Grund der am 1.1.2001 in Kraft getretenen Gebietsreform werden die Ergebnisse nur noch für Berlin insgesamt bzw. nach Bezirken dargestellt. Durch Auf- und Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen in den Endsummen ergeben.

Hinweise auf andere Veröffentlichungen

Der Inhalt dieses Berichtes ist auf Wunsch auch auf Diskette erhältlich oder kann per E-Mail versandt werden.

Ergebnisse dieser Statistik für das gesamte Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes "Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft" (monatlich) sowie der Fachserie 5 Reihe 1 "Bautätigkeit" (jährlich) zu entnehmen. Veröffentlichungen mit weiteren Ergebnissen, mit Kommentierungen und methodischen Hinweisen:

1. Bithorn, G.: Baugenehmigungen in Berlin (West) 1970 bis 1983 unter Berücksichtigung der Reform der Bautätigkeitsstatistik; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1984, Heft 3, S. 66.
2. Bithorn, G.: Beheizung von Gebäuden und Wohnungen in Berlin (West) 1978 bis 1983; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1984, Heft 8, S. 267.
3. Evers, K.: Die Statistiken des Bau- und Wohnungswesens – Systemaufbau, Erweiterungsmöglichkeiten, Basisdaten; „Berliner Statistik“ – Monatsschrift 1987 Heft 10, S. 246
4. Hoffmann, U.: Erste Ergebnisse der neuen Bautätigkeitsstatistik "Wirtschaft und Statistik" 1980, Heft 10, S. 673.
5. Salchow, J.: Baugenehmigungen in Berlin 1992; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1994, Heft 3, S. 42.
6. Salchow, J.: Baugenehmigungen und Baufertigstellungen in Berlin 1998; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1999, Heft 12, S. 494

Definitionen

Errichtung neuer Gebäude

Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Die veröffentlichten Daten - mit Ausnahme der veranschlagten Kosten - sind Salden aus dem Zustand vor und nach den Baumaßnahmen.

Wohn- und Nichtwohngebäude

Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

Wohnheime

Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Wohnheime dienen primär dem Wohnen, unabhängig davon, ob die Bewohner einen eigenen Haushalt führen; sie können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten. Angaben zu Wohngebäuden und Wohnungen insgesamt umfassen auch Wohnheime, während Angaben zu Wohngebäuden nach Zahl der Wohnungen die Wohnheime nicht einschließen.

Anstaltsgebäude

In ihnen werden bestimmte Personen primär zu bestimmten Nichtwohnzwecken (z.B. Heilung, Erholung, Kur) untergebracht und gepflegt.

Ausgewählte Infrastrukturgebäude

Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung; im kulturellen Bereich; für Bildung, Wissenschaft und Forschung; des Gesundheitswesens; des Sozialwesens; für Freizeit, Erholung, Sport; der Ver- und Entsorgung sowie des Verkehrs- und Nachrichtenwesens.

Flächen

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1-7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen. — Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad u. dgl.) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Raunteile mit einer lichten Höhe von 1-2 m werden nur mit halber Fläche, unter 1 m gar nicht angerechnet.

Wohneinheiten, Wohnungen, sonstige Wohneinheiten, Räume

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die ausschließlich oder überwiegend der wohnlichen Unterbringung dienen bzw. vorübergehend oder zeitweise hierfür genutzt werden. Die Wohneinheiten werden in Wohnungen und in sonstige Wohneinheiten unterteilt. Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können. Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben. Die Räume der Wohneinheiten werden getrennt nach ihrer Lage innerhalb oder außerhalb der Wohneinheiten erfasst und nach Zimmern und Küchen unterschieden. Zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten zählen auch Hobby-, Gemeinschafts-, sonstige Freizeiträume u.ä., die in gewissem Sinne zur Entlastung der Wohnfläche beitragen, sofern sie nicht als Räume einer Wohneinheit gelten. Nicht zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten sind Zubehör-, Wirtschafts- und Geschäftsräume zu rechnen. Einzelzimmer außerhalb von Wohneinheiten unterscheiden sich von Wohneinheiten dadurch, dass in ihnen keine getrennte Haushaltsführung möglich ist.

Veranschlagte Kosten

Veranschlagte Kosten zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Sie umfassen gemäß DIN 276, Teil 2 Abs. 3 die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installationen, der betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die somit nicht Bestandteil des Bauwerkes werden, sowie Großrechenanlagen und industrielle Produktionsanlagen gehören nicht dazu.

Bauherren

Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften und die Sozialversicherung. Als sonstige Unternehmen gelten alle Unternehmen, die keine Wohnungsunternehmen sind. Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit.

Bauabgänge

Totalabgänge, verbunden mit einer Verminderung des nutzbaren Bauvolumens, und Abgänge durch Nutzungsänderung. Der Abgang eines ganzen Gebäudes infolge Nutzungsänderung liegt vor, wenn sich die Nutzung gänzlich oder schwerpunktmäßig (zu über 50 %) zwischen den Kategorien Wohnbau und Nichtwohnbau ändert.

Erhebungsmerkmale

Baufertigstellung

- Bauherren nach privaten Haushalten, Unternehmen nach Art, öffentlichen Bauherren, Organisationen ohne Erwerbscharakter;
- Monat und Jahr der Fertigstellung;
- Lage des Baugrundstücks nach Bezirken;
- Art der Baumaßnahme nach Neubau oder Baumaßnahme an bestehenden Gebäuden;
- Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung als Wohngebäude, Wohnheim, Nichtwohngebäude nach Art; Wohnfläche und sonstige Nutzfläche; bei Wohngebäuden zusätzlich Eigentumswohnungen;
- Bei Neubau zusätzlich Zahl der Vollgeschosse, Raumhöhe, konventionelle Bauart oder Fertigteilbau, überwiegend verwendeter Baustoff; Art der Beheizung und vorgegebene Heizenergie; bei Wohngebäuden auch der Haustyp;
- Bei Gebäuden mit Wohnraum zusätzlich Zahl der Wohneinheiten nach Zahl der Räume;
- Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zusätzlich bisheriger Zustand sowie Nutzungsänderung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken;
- Veranschlagte Kosten der Baumaßnahme.

Abgangserhebung

- Eigentümer nach privaten Haushalten, Unternehmen nach Art, öffentlichen Bauherren, Organisationen ohne Erwerbscharakter;
- Datum des Abgangs bzw. der Abbruchgenehmigung;
- Art und Alter des Gebäudes;
- Umfang des Abgangs nach Abgang eines ganzen Gebäudes oder eines Gebäudeteils,
- Art und Ursache des Abgangs;
- Größe des Abgangs nach Nutz- und Wohnfläche;
- Bei Gebäuden mit Wohnraum zusätzlich Zahl der Wohneinheiten nach Zahl der Räume.

Ergebnisse kurz gefasst

7 093 Wohnungen in Berlin fertig gestellt

Wie aus den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden ermittelt, wurden im Berichtsjahr 2001 in Berlin 7 093 Wohnungen fertig gestellt. Als Neubauten kamen 6 183, durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, z.B. im Dachgeschossausbau, 910 Wohnungen hinzu. Die größte Zahl von Wohneinheiten wurde im Bezirk Mitte

erstellt (1 255 Wohnungen, darunter Neubau: 1 098), gefolgt von Pankow (1 102, Neubau: 979) und Spandau (987, Neubau: 775).

Gegenüber dem Jahr 2000 verringerte sich die Zahl der fertig gestellten Wohnungsneubauten um 18,4 Prozent (1 390 Einheiten). Der Rückgang betrug im Geschosswohnungsbau 1 092 Einheiten (-24,9 Prozent), bei Wohnungen in Ein-

und Zweifamilienhäusern 270 Einheiten (-9,3 Prozent).

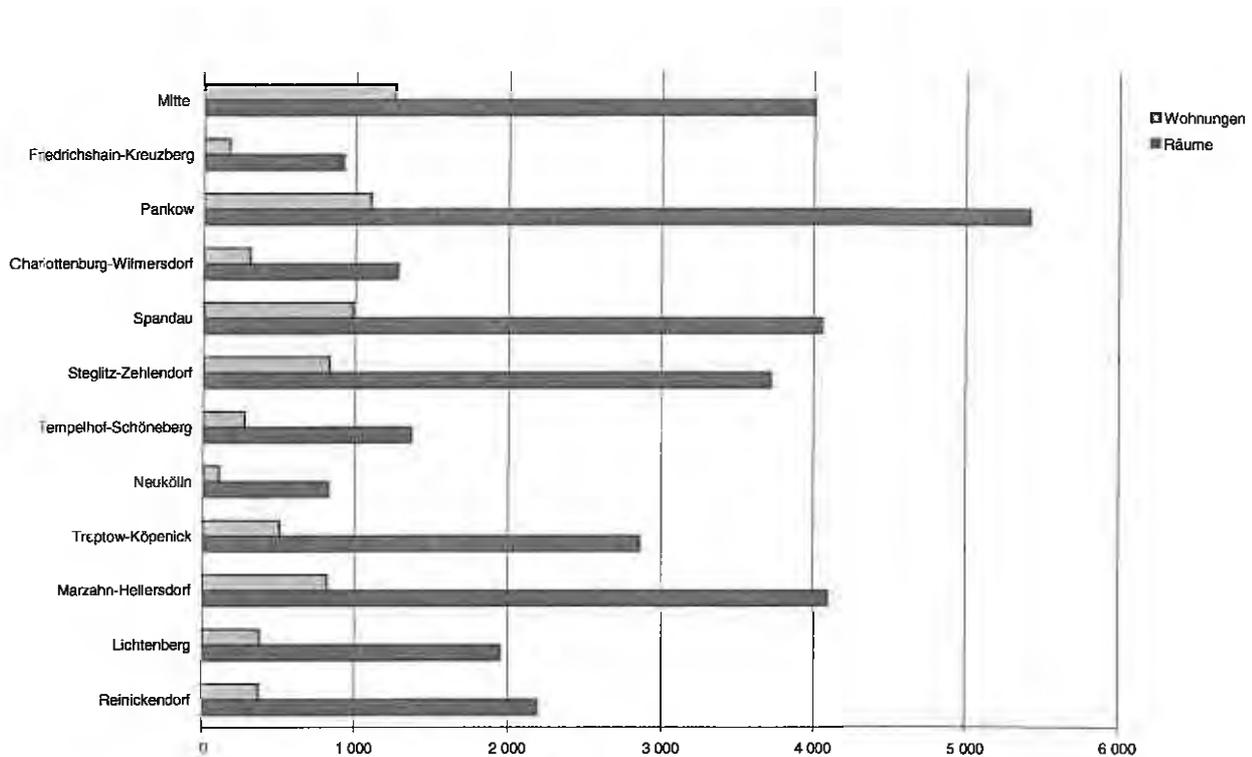
Außerdem wurden im vergangenen Jahr im Nichtwohnbau 260 Bauvorhaben abgeschlossen, 10 weniger als im Jahr 2000. Die bei diesen Bauvorhaben fertig gestellte Nutzfläche von 875 800 m² lag jedoch um 8,2 Prozent über dem entsprechenden Vorjahresergebnis.

Baufertigstellungen in Berlin Januar bis Dezember 2001

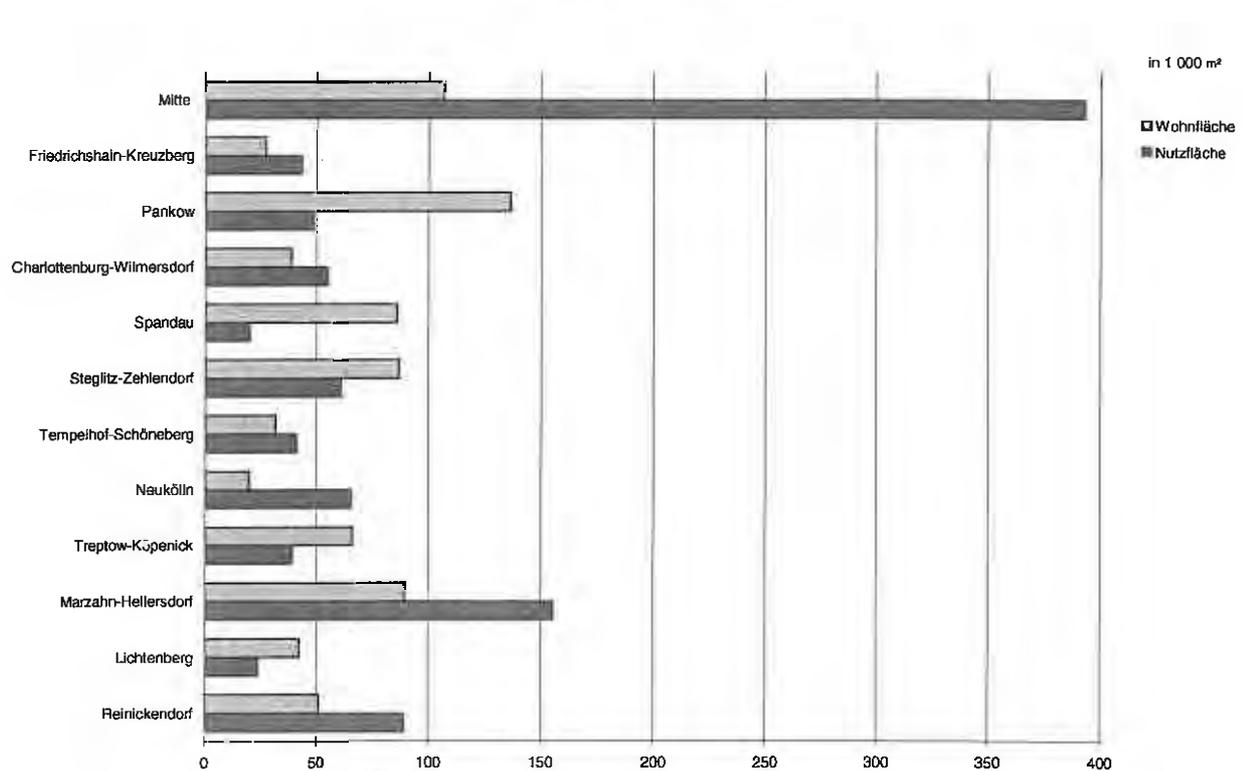
Bezirk	Baufertigstellungen insgesamt	Wohnungen ¹⁾	
		insgesamt	darunter Neubau
Mitte.....	183	1 255	1 098
Friedrichshain-Kreuzberg.....	109	167	136
Pankow.....	839	1 102	979
Charlottenburg-Wilmersdorf.....	152	306	316
Spandau.....	437	987	775
Steglitz-Zehlendorf.....	475	833	669
Tempelhof-Schöneberg.....	270	272	221
Neukölln.....	242	101	136
Treptow-Köpenick.....	483	504	531
Marzahn-Hellersdorf.....	772	819	783
Lichtenberg.....	228	376	148
Reinickendorf.....	434	371	391
Berlin.....	4 624	7 093	6 183

1) Die Anzahl der Neubauwohnungen kann höher sein als die Gesamtzahl der Wohnungen in fertig gestellten Bauvorhaben insgesamt oder die Anzahl der Wohnungen insgesamt kann einen negativen Wert ausweisen, wenn Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu einer Verringerung der Wohnungszahl, z.B. durch Zusammenlegungen, führen.

1 Fertig gestellte Wohnungen und Räume im Neubau und durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2001 nach Bezirken



2 Wohn- bzw. Nutzfläche der fertig gestellten Bauvorhaben in Berlin 2001 nach Bezirken



1 Fertigstellungen neuer Gebäude sowie Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 1997

Jahr	Bauvorhaben				Nutzfläche 1 000 m²	Wohnungen Anzahl	Wohnräume ¹⁾ 1 000 m²	Wohnfläche 1 000 m²	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben Mill. EUR
	insgesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden					
		Wohngebäude	Nichtwohngebäude						
	Anzahl								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1997	7 614	5 232	433	1 949	1 978,3	32 965	125 079	2 535,3	7 810,2
1998	6 042	3 759	385	1 898	1 526,6	17 729	69 564	1 469,3	4 767,9
1999	6 358	3 980	335	2 043	1 283,0	12 589	50 752	1 132,4	4 246,8
2000	4 953	3 080	270	1 603	968,5	9 061	37 770	869,7	2 880,1
2001	4 624	2 734	260	1 630	1 035,9	7 093	32 721	784,1	2 987,4

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

1998	- 20,6	- 28,2	- 11,1	- 2,6	- 22,8	- 46,2	- 44,4	- 42,0	- 39,0
1999	5,2	5,9	- 13,0	7,6	- 16,0	- 29,0	- 27,0	- 22,9	- 10,9
2000	- 22,1	- 22,6	- 19,4	- 21,5	- 24,5	- 28,0	- 25,6	- 23,2	- 32,2
2001	- 6,6	- 11,2	- 3,7	1,7	7,0	- 21,7	- 13,4	- 9,8	3,7

2 Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin seit 1997

Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m³	1 000 m²	Anzahl		1 000 m²	1 000 EUR	EUR je m³
	1	2	3	4	5	6	7	8
Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt								
1997	5 665	22 239	1 863,1	30 848	115 896	2 307,7	6 889 288	310
1998	4 144	13 869	1 393,8	16 057	61 469	1 265,3	3 875 694	279
1999	4 315	11 324	1 172,6	10 713	41 860	892,2	2 993 610	264
2000	3 350	8 205	922,6	7 573	31 453	685,1	2 127 666	259
2001	2 994	8 408	992,2	6 183	26 198	593,1	2 246 170	267
Wohnbau								
1997	5 232	12 131	283,9	30 310	114 012	2 267,3	3 484 711	287
1998	3 759	6 526	182,1	15 520	59 844	1 227,0	1 817 053	278
1999	3 980	4 733	115,1	10 355	40 940	870,9	1 248 272	264
2000	3 080	3 604	113,0	7 280	30 393	660,8	904 500	251
2001	2 734	3 117	116,5	5 918	25 338	570,7	845 109	271
Nichtwohnbau								
1997	433	10 108	1 579,2	538	1 884	40,4	3 404 577	337
1998	385	7 343	1 211,7	537	1 625	38,3	2 058 641	280
1999	335	6 591	1 057,5	358	920	21,3	1 745 338	265
2000	270	4 600	809,5	293	1 060	24,3	1 223 166	266
2001	260	5 290	875,8	265	860	22,4	1 401 061	265

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

3 Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin seit 1997 nach Gebäudegröße und Art des Wohngebäudes

Jahr:	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²	1 000 EUR	EUR je m ³
	1	2	3	4	5	6	7	8
Wohngebäude mit 1 Wohnung								
1997	2 769	1 711	22,5	2 769	14 833	311,2	468 131	274
1998	2 522	1 505	28,8	2 522	13 544	283,9	395 352	263
1999	3 254	1 897	36,4	3 254	17 480	369,5	470 186	248
2000	2 606	1 584	35,4	2 606	14 179	310,1	378 468	239
2001	2 378	1 519	57,1	2 378	12 850	286,3	342 227	225
Wohngebäude mit 2 Wohnungen								
1997	354	355	6,6	708	2 962	62,1	97 480	275
1998	288	277	6,0	576	2 398	51,2	73 508	265
1999	240	236	6,7	480	1 942	44,2	64 135	272
2000	147	154	5,3	294	1 224	27,7	40 505	264
2001	126	136	6,1	252	1 052	23,7	34 318	253
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen								
1997	2 100	9 941	246,8	26 828	95 586	1 893,6	2 874 937	289
1998	945	4 715	145,0	12 417	43 747	891,6	1 337 508	284
1999	480	2 509	66,1	6 616	20 930	457,0	681 892	272
2000	325	1 860	72,0	4 380	14 950	323,0	483 505	260
2001	228	1 455	52,7	3 288	11 381	260,7	466 244	320
Wohnheime								
1997	9	124	7,9	5	631	0,4	44 163	358
1998	4	28	2,3	5	155	0,3	10 685	381
1999	6	92	5,9	5	588	0,2	32 059	350
2000	2							
2001	2							
darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen								
1997	534	2 226	62,0	6 135	21 137	429,2	610 182	274
1998	336	1 368	48,0	3 719	13 055	269,9	402 408	294
1999	219	858	23,4	2 211	7 467	165,1	219 261	256
2000	199	732	28,4	1 700	6 189	140,7	177 415	242
2001	141	742	26,5	1 560	5 645	139,2	261 636	353

4 Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin seit 1997 nach Bauherrngruppen

Jahr	insgesamt	öffentliche Bauherren ²⁾	Wohnungsunternehmen	sonstige Unternehmen	private Haushalte
	1	2	3	4	5
Gebäude					
1997	5 232		17	1 513	2 912
1998	3 759		15	880	2 438
1999	3 980		40	1 230	2 391
2000	3 080		23	953	1 941
2001	2 734		22	945	1 589
Rauminhalt in 1 000 m ³					
1997	12 131		103	5 849	2 935
1998	6 526		89	2 781	2 315
1999	4 733		116	2 020	1 734
2000	3 604		90	1 494	1 516
2001	3 117		95	1 207	1 313
Wohnungen					
1997	30 310		149	15 615	5 754
1998	15 520		120	7 092	4 763
1999	10 355		216	4 850	3 137
2000	7 280		194	3 256	2 661
2001	5 918		204	2 574	2 253
Wohnfläche in 1 000 m ²					
1997	2 267,3		10,3	1 102,5	529,0
1998	1 227,0		9,3	517,6	438,0
1999	870,9		15,1	371,5	327,1
2000	660,8		14,7	277,9	278,2
2001	570,7		12,9	234,1	245,6
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 EUR					
1997	3 484 711		43 105	1 679 768	839 146
1998	1 817 053		33 845	793 921	620 496
1999	1 248 272		34 574	526 324	458 297
2000	904 500		35 615	353 834	384 668
2001	845 109		25 371	298 203	322 673

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

2) einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck

5 Fertigstellungen neuer Gebäude sowie Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2001 nach Bezirken

Bezirk	Bauvorhaben	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben
	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²	1 000 EUR
	1	2	3	4	5	6
Mitte	183	393,0	1 255	4 007	106,7	1 133 297
Friedrichshain-Kreuzberg	109	43,3	167	919	27,4	103 987
Pankow	839	48,6	1 102	5 421	136,5	329 817
Charlottenburg-Wilmersdorf	152	55,1	306	1 280	38,8	168 095
Spandau	437	20,1	987	4 059	86,2	158 780
Steglitz-Zehlendorf	475	61,2	833	3 725	87,1	180 810
Tempelhof-Schöneberg	270	41,1	272	1 369	31,7	107 817
Neukölln	242	65,8	101	828	19,9	77 327
Treptow-Köpenick	483	39,4	504	2 865	66,4	175 111
Marzahn-Hellersdorf	772	155,3	819	4 100	89,6	256 533
Lichtenberg	228	23,8	376	1 952	42,5	102 312
Reinickendorf	434	89,4	371	2 196	51,2	193 557
Berlin	4 624	1 035,9	7 093	32 721	784,1	2 987 443

6 Fertigstellungen von Wohnungen in Berlin 2001 nach Wohnungsgröße und Bezirken

Bezirk	Fertigstellungen von Wohnungen ²⁾									
	insgesamt	mit ... Wohnräumen (einschließlich Küchen) ³⁾							Wohnbau	Nichtwohnbau
		1	2	3	4	5	6 und mehr			
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Mitte	1 255	68	218	522	325	103	19	1 087	168	
Friedrichshain-Kreuzberg	167	13	138	133	142	26	17	147	20	
Pankow	1 102	17	184	226	489	374	214	1 094	8	
Charlottenburg-Wilmersdorf	306	1	69	35	112	29	62	328	22	
Spancau	987	8	90	240	326	196	127	985	2	
Steglitz-Zehlendorf	833	11	13	192	215	239	163	827	6	
Tempelhof-Schöneberg	272	1	36	5	57	93	92	255	17	
Neukölln	101	2	92	35	11	74	75	98	3	
Treptow-Köpenick	504	199	125	56	165	223	134	503	1	
Marzahn-Hellersdorf	819	-	18	76	127	365	233	778	41	
Lichtenberg	376	72	95	61	136	220	58	373	3	
Reinickendorf	371	88	35	45	103	102	174	376	5	
Berlin	7 093	306	285	1 494	2 208	2 044	1 368	6 851	242	

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

2) Summe aus Zugang durch Errichtung neuer Gebäude und Saldo aus Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

3) ohne Wohnräume außerhalb von Wohnungen

7 Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2001 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Rauminhalt	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl		1 000 EUR	EUR je m ³
	1	2	3	4	5	6	7
Mitte	32	464,5	69,0	930	2 856	190 030	409
Friedrichshain-Kreuzberg	8	46,2	10,4	114	451	12 225	265
Pankow	533	467,6	92,6	976	4 185	111 458	238
Charlottenburg-Wilmersdorf	38	189,6	34,6	314	1 154	70 458	372
Spandau	299	361,2	67,5	774	3 209	93 603	259
Steglitz-Zehlendorf	257	372,6	67,1	665	2 999	82 159	220
Tempelhof-Schöneberg	122	114,4	20,4	202	952	26 412	231
Neukölln	122	72,4	14,8	134	703	16 554	229
Treptow-Köpenick	330	279,4	54,7	529	2 435	67 230	241
Marzahn-Hellersdorf	623	422,0	79,9	742	3 731	97 954	232
Lichtenberg	116	84,4	17,1	148	754	20 129	239
Reinickendorf	254	243,2	42,6	390	1 909	56 897	234
Berlin	2 734	3 117,4	570,7	5 918	25 338	845 109	271

8 Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin 2001 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl		1 000 EUR	EUR je m ³
	1	2	3	4	5	6	7
Mitte	40	2 206,6	370,8	168	471	786 856	357
Friedrichshain-Kreuzberg	9	186,7	38,1	22	81	40 097	215
Pankow	23	220,3	36,7	3	12	66 540	302
Charlottenburg-Wilmersdorf	15	272,4	39,3	2	40	57 620	212
Spandau	17	97,2	13,3	1	4	17 423	179
Steglitz-Zehlendorf	30	213,8	44,3	4	16	50 290	235
Tempelhof-Schöneberg	22	267,0	33,9	19	66	43 231	162
Neukölln	14	405,7	61,8	2	9	47 341	117
Treptow-Köpenick	22	194,4	26,9	2	8	58 753	302
Marzahn-Hellersdorf	31	826,4	128,4	41	148	140 367	170
Lichtenberg	9	76,3	14,3	-	-	18 653	244
Reinickendorf	28	323,3	68,2	1	5	73 890	229
Berlin	260	5 290,2	875,8	265	860	1 401 061	265

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

9 Fertig gestellte Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden in Berlin 2001 nach Bezirken

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo			Veranschlagte Kosten
	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	
	Anzahl		1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²	1 000 EUR
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Mitte	1 460	4 184	95,9	1 617	4 899	121,6	157	715	25,7	66 489
Friedrichshagen-Kreuz	1 444	4 283	92,2	1 477	4 664	107,0	33	381	14,9	37 880
Pankow	3 745	11 694	243,4	3 863	12 908	286,9	118	1 214	43,5	129 130
Charlottenburg-Wilmersdorf	1 203	3 716	87,5	1 217	3 928	93,7	14	212	6,2	22 544
Spandau	371	1 254	23,5	582	2 095	42,0	211	841	18,5	35 586
Steglitz-Zehlendorf	913	3 730	75,2	1 075	4 446	94,8	162	716	19,6	31 951
Tempelhof-Schöneberg	1 212	4 223	90,7	1 265	4 585	100,9	53	362	10,2	29 156
Neukölln	468	1 403	28,0	432	1 512	32,8	- 36	109	4,8	6 721
Treptow-Köpenick	907	2 423	50,7	881	2 852	62,2	- 26	429	11,5	29 501
Marzahn-Hellersdorf	149	563	11,1	185	785	16,7	36	222	5,6	8 368
Lichtenberg	1 924	6 104	117,3	2 149	7 290	142,4	225	1 186	25,2	60 078
Reinickendorf	575	1 832	35,4	561	2 139	44,1	- 14	307	8,8	56 418
Berlin	14 371	45 409	950,8	15 304	52 103	145,1	933	6 694	194,4	513 822

10 Fertig gestellte Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden in Berlin 2001 nach Bezirken

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo			Veranschlagte Kosten
	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Nutzfläche	
	Anzahl		1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²	1 000 EUR
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Mitte	47	192	40,3	47	157	48,0	-	- 35	7,8	89 922
Friedrichshagen-Kreuz	24	48	18,8	22	54	23,1	- 2	6	4,3	13 785
Pankow	16	65	27,8	21	75	29,7	5	10	1,9	22 689
Charlottenburg-Wilmersdorf	79	288	136,3	55	162	144,4	- 24	- 126	8,1	17 473
Spandau	-	-	19,9	1	5	27,1	1	5	7,2	12 168
Steglitz-Zehlendorf	18	82	15,6	20	76	19,2	2	- 6	3,5	16 410
Tempelhof-Schöneberg	12	55	25,2	10	44	28,6	- 2	- 11	3,4	9 018
Neukölln	-	-	18,5	1	7	20,6	1	7	2,1	6 711
Treptow-Köpenick	13	48	18,8	12	41	22,4	- 1	- 7	3,6	19 627
Marzahn-Hellersdorf	3	13	88,9	3	12	102,5	-	- 1	13,7	9 844
Lichtenberg	-	-	13,4	3	12	14,5	3	12	1,1	3 452
Reinickendorf	10	37	20,3	4	12	25,4	- 6	- 25	5,1	6 352
Berlin	222	828	443,8	199	657	505,6	- 23	- 171	61,7	227 451

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

11 Fertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen in Berlin 2001 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR je m ³
	1	2	3	4	5	6	7
Wohngebäude mit 1 Wohnung							
Mitte	1	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Pankow	486	283,2	6,3	2 576	56,5	66 019	233
Charlottenburg-Wilmersdorf	15	-	1,0	-	-	-	-
Spandau	267	191,1	10,3	1 414	32,5	41 425	217
Steglitz-Zehlendorf	208	161,3	7,9	1 156	27,7	34 070	211
Tempelhof-Schöneberg	114	73,6	3,0	627	12,9	15 271	208
Neukölln	115	64,6	1,3	633	13,3	14 600	226
Treptow-Köpenick	273	171,8	5,3	1 474	32,8	40 046	233
Marzahn-Hellersdorf	573	339,8	9,2	3 071	66,9	79 285	233
Lichtenberg	105	60,7	1,9	560	12,5	14 655	241
Reinickendorf	221	155,4	10,9	1 217	28,1	32 614	210
Berlin	2 378	1 518,6	57,1	12 850	286,3	342 227	225
Wohngebäude mit 2 Wohnungen							
Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Pankow	19	19,6	1,3	163	3,4	5 145	262
Charlottenburg-Wilmersdorf	1	-	-	-	-	-	-
Spandau	8	9,1	0,2	70	1,5	2 052	226
Steglitz-Zehlendorf	7	11,6	0,6	59	1,8	4 828	416
Tempelhof-Schöneberg	2	-	-	-	-	-	-
Neukölln	4	4,4	0,1	30,0	0,8	1 058	241
Treptow-Köpenick	29	30,2	1,1	254	5,7	7 021	233
Marzahn-Hellersdorf	38	38,4	1,8	309	6,6	8 156	213
Lichtenberg	5	5,1	0,2	43	1,0	1 106	216
Reinickendorf	13	14,4	0,8	99	2,4	4 185	290
Berlin	126	135,5	6,1	1 052	23,7	34 318	253

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

12 Fertigstellungen neuer Wohngebäude im Fertigteilbau mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen in Berlin 2001 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR je m ³
	1	2	3	4	5	6	7
Wohngebäude mit 1 Wohnung							
Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Pankow	149	90,1	2,3	804	17,8	21 618	240
Charlottenburg-Wilmersdorf	1	-	-	-	-	-	-
Spandau	62	40,5	1,4	342	7,5	10 157	251
Steglitz-Zehlendorf	23	18,4	0,9	151	3,4	4 055	220
Tempelhof-Schöneberg	35	19,8	0,6	194	3,8	4 490	227
Neukölln	18	-	0,3	-	-	-	-
Treptow-Köpenick	93	52,6	1,7	489	10,4	13 289	253
Marzahn-Hellersdorf	196	114,1	2,6	1 063	23,1	28 724	252
Lichtenberg	25	14,5	0,5	135	2,9	3 584	248
Reinickendorf	52	31,1	0,9	276	6,6	7 961	256
Berlin	654	393,0	11,2	3 559	77,7	96 719	246
Wohngebäude mit 2 Wohnungen							
Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Pankow	6	4,9	0,2	48	0,9	1 196	243
Charlottenburg-Wilmersdorf	-	-	-	-	-	-	-
Spandau	4	4,5	0,2	35	0,7	1 027	227
Steglitz-Zehlendorf	-	-	-	-	-	-	-
Tempelhof-Schöneberg	1	-	-	-	-	-	-
Neukölln	1	-	-	-	-	-	-
Treptow-Köpenick	8	7,3	0,1	62	1,5	1 615	221
Marzahn-Hellersdorf	7	6,7	0,4	53	1,2	1 373	206
Lichtenberg	2	-	-	-	-	-	-
Reinickendorf	4	3,8	0,2	28	0,7	1 145	302
Berlin	33	30,3	1,2	253	5,5	7 204	238

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

13 Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin seit 1997 nach Gebäudearten

Jahr	Nichtwohngebäude insgesamt	Darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude	Anstaltsgebäude	Büro- und Verwaltungsgebäude	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude				Sonstige Nichtwohngebäude
						zusammen	darunter			
							Fabrik- und Werkstattgebäude	Handels- und Lagergebäude	Hotels und Gaststätten	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Gebäude										
1997	433	84	7	144	9	207	52	107	20	66
1998	385	86	11	124	3	185	54	84	14	62
1999	335	85	8	86	4	175	52	74	18	62
2000	270	69	7	63	4	142	34	76	9	54
2001	260	59	9	72	3	138	33	75	10	38
Rauminhalt in 1 000 m ³										
1997	10 108	2 623	559	4 334	15	4 080	640	2 950	334	1 120
1998	7 343	1 056	262	3 722	5	2 668	595	1 661	216	687
1999	6 591	1 861	100	2 565	9	2 473	347	1 512	156	1 444
2000	4 600	1 079	149	1 647	11	1 951	237	1 222	209	843
2001	5 290	875	169	2 174	56	2 315	203	1 829	37	576
Nutzfläche in 1 000 m ²										
1997	1 579,2	340,5	73,9	740,0	3,0	539,9	98,4	346,6	62,2	222,4
1998	1 211,7	154,6	47,5	626,0	1,1	438,3	87,1	270,9	40,4	98,8
1999	1 057,5	206,5	18,4	485,5	1,9	403,1	48,8	216,7	37,1	148,6
2000	809,5	180,8	34,6	265,5	2,4	370,6	36,2	225,6	48,3	136,4
2001	875,8	137,8	33,8	376,0	5,6	375,5	35,7	291,1	6,4	84,8
Wohnungen										
1997	538	28	7	218	-	292	4	271	16	21
1998	537	45	36	358	-	134	27	104	2	9
1999	358	11	-	306	-	43	9	31	3	9
2000	293	11	-	216	-	66	2	62	2	11
2001	265	6	1	215	-	44	4	37	3	5
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 EUR										
1997	3 404 577	1 300 872	253 562	1 407 894	1 123	1 259 393	136 511	964 713	123 418	482 605
1998	2 058 641	461 465	144 284	1 128 698	421	547 458	190 281	255 440	64 901	237 780
1999	1 745 338	528 559	29 967	863 336	1 429	375 880	54 570	213 967	40 563	474 726
2000	1 223 166	347 017	56 979	522 018	2 752	363 606	48 310	189 281	69 539	277 811
2001	1 401 061	302 037	39 634	854 099	2 851	289 587	64 284	178 186	10 150	214 890

14 Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin 2001 nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie

Heizungsart	Wohnbau						Nichtwohnbau					
	Gebäude			Wohneinheiten			Gebäude			Rauminhalt in 1 000 m ³		
	insgesamt	mit ... Wohnungen		insgesamt	in Gebäuden mit ... Wohnungen		insgesamt	darunter		insgesamt	darunter	
		1 und 2	3 und mehr		1 und 2	3 und mehr		Fabrikgebäude ¹⁾	Handelsgebäude ²⁾		Fabrikgebäude ¹⁾	Handelsgebäude ²⁾
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Heizungsarten												
Insgesamt	2 734	2 504	228	5 935	2 630	3 305	260	33	75	5 290	203	1 829
davon mit												
Fern-	271	203	68	1 765	203	1 562	71	4	7	2 542	74	440
Block-	20	14	6	129	14	115	5	1	-	86	4	-
Zentral-	2 376	2 225	149	3 943	2 346	1 597	146	20	57	2 259	64	1 166
Etagen-	61	56	5	92	61	31	4	-	2	37	-	36
Einzelraum-												
heizung	6	6	-	6	6	-	7	3	1	115	6	108
ohne Heizung	-	-	-	-	-	-	27	5	8	250	55	79
vorwiegend verwendete Heizenergie ³⁾												
davon mit												
Koks / Kohle	3	3	-	3	3	-	-	-	-	-	-	-
Öl	73	64	8	172	76	96	33	8	12	359	18	253
Gas	2 350	2 197	152	3 951	2 304	1 647	124	14	47	2 131	51	1 055
Strom	7	7	-	7	7	-	5	2	1	8	5	2
Fernwärme, sonstige	301	233	68	1 802	240	1 562	71	4	7	2 542	74	440

1) einschließlich Werkstattgebäude - 2) einschließlich Lagergebäude - 3) ohne Gebäude ohne Heizung

15 Abgänge von Gebäuden und Gebäudeteilen in Berlin seit 1997

Jahr	Abgänge insgesamt (einschl. Gebäudeteile)				Abgänge ganzer Gebäude			
	Gebäude / Gebäudeteile	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche
	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²
	1	2	3	4	5	6	7	8
Wohngebäude								
1997	154	4,3	579	41,8	147	4,3	538	38,3
1998	143	5,8	447	35,7	136	5,6	412	34,3
1999	144	9,1	345	32,5	133	9,1	313	31,0
2000	138	4,5	491	34,2	134	4,5	486	33,9
2001	96	8,9	369	29,6	91	8,8	347	28,4
Nichtwohngebäude								
1997	665	797,2	81	6,6	635	754,1	81	6,6
1998	558	576,3	92	4,9	525	538,5	90	4,7
1999	463	426,2	56	4,9	442	401,3	53	4,7
2000	556	665,9	131	3,7	517	613,6	131	3,7
2001	370	556,4	41	2,6	351	482,2	40	2,5

16 Abgänge von Gebäuden in Berlin seit 1997 nach Abgangsursachen

Jahr	Abgänge ganzer Gebäude		Darunter						Nutzungsänderung zwischen Wohn- und Nichtwohnbau	
			zur Schaffung von Verkehrs- und Freiflächen		zur Errichtung neuer					
	Gebäude	Wohn- und Nutzfläche	Gebäude	Wohn- und Nutzfläche	Wohngebäude		Nichtwohngebäude		Gebäude	Wohn- und Nutzfläche
	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Wohngebäude										
1997	147	42,6	5	3,5	125	31,4	10	4,8	4	1,3
1998	136	39,9	11	3,4	86	24,9	21	4,2	9	4,9
1999	133	40,1	7	4,6	105	20,7	7	4,3	10	7,4
2000	134	38,4	6	1,3	105	27,6	7	3,4	10	4,6
2001	91	37,2	11	3,0	51	12,9	13	3,9	14	17,1
Nichtwohngebäude										
1997	635	760,7	185	187,9	129	144,4	202	314,9	35	12,5
1998	525	543,2	145	110,9	63	101,0	168	206,2	29	25,7
1999	442	406,0	106	74,4	105	89,0	130	148,2	25	24,5
2000	517	617,3	130	150,9	120	72,6	145	248,2	35	42,6
2001	351	484,7	126	121,0	55	63,1	105	198,5	26	41,2

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Datenangebot

Die in diesem Bericht enthaltenen Tabellen geben die gängigsten Kombinationen der aufgelisteten Merkmale wieder. Für den Informationsbedarf, der damit nicht abgedeckt werden kann, werden **Sonderauswertungen** erstellt.

Die Merkmale und deren Gliederung sind auf Seite 6 dieses Berichtes dargestellt.

Zeitreihen sind ebenfalls verfügbar.

Lieferung

Bestellte Tabellen oder Daten werden kurzfristig entweder als **Ausdruck** oder als **Excel-Datei** erstellt.

Die Lieferung der Ergebnisse erfolgt dann entweder über **E-Mail** oder **Fax** (bis maximal 10 Seiten) bzw. als **Ausdruck**, **Diskette** oder **CD-ROM** durch die Post. Selbstabholer können die Ergebnisse direkt beim Statistischen Landesamt abholen.

Kosten

Die Leistungen sind nach den geltenden Kostenrichtlinien des Statistischen Landesamtes grundsätzlich kostenpflichtig. Ausgenommen davon sind unmittelbare Berliner Landesbehörden (z.B. Senatsverwaltungen und Bezirksämter), Mitglieder des Abgeordnetenhauses, Berliner Mitglieder des Bundestages und des Europäischen Parlaments, Journalisten sowie Dienststellen, Behörden und Ämter, mit denen ein Schriftenaustausch besteht. Die Kosten für Standardtabellen sind in dem entsprechenden Abschnitt angegeben. Kosten für andere Auswertungen werden nach Aufwand berechnet. Die Zahlung erfolgt auf Rechnung, die Zahlungsfrist beträgt vier Wochen.

Information und Beratung

Nähere Auskünfte zu Information und Beratung finden Sie auf Seite 2.

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte

Bautätigkeit in Berlin

- Baufertigstellungen in Berlin monatlich, 16 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.4
- Baugenehmigungen in Berlin monatlich, 16 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.2
- Baugenehmigungen und Bauüberhang in Berlin jährlich, 20 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.3
- Wohngebäude und Wohnungen in Berlin jährlich, 20 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.6

Baugewerbe in Berlin

- Baugewerbe in Berlin monatlich, 24 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr. 260.1
- Baugewerbe in Berlin jährlich, 28 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr. 260.2

- * Preisänderungen sind vorbehalten

Allgemeines Informationsangebot

Datenmaterial auf Papier, Diskette oder im Internet zu folgenden Themen:

- Gebiet (regionales Bezugssystem)
- Bevölkerung und Bevölkerungsbewegung (Geburten, Sterbefälle, Zu- und Fortzüge)
- Einwohnerregisterstatistik
- Mikrozensus (Haushalte, Familien, Sozialstruktur)
- Großzählungen (Volkszählung, Gebäude- und Wohnungszählung)
- Gesundheitswesen
- Wahlen (Ergebnisse)
- Allgemeinbildendes und berufliches Schulwesen (Einrichtungen, Schüler)
- Kultur, Freizeit, Sport
- Hochschulen (Fach- und Hochschulen, Universitäten, Studenten)
- Rechtspflege
- Öffentliche Sozialleistungen (Jugendhilfe, Sozialhilfe, Wohngeld)
- Polizeiliche Kriminalitätsstatistik, Verkehr
- Verarbeitendes Gewerbe
- Bautätigkeit und Wohnungen
- Handel, Gastgewerbe
- Verdienste, Handwerk
- Landwirtschaft, Umwelt, Energie- und Wasserversorgung
- Volkswirtschaftliche Gesamtrechnungen
- Öffentliche Finanzen, Personal im Öffentlichen Dienst
- Preise, laufende Wirtschaftsrechnungen
- Steuern
- Unternehmen und Arbeitsstätten, Unternehmensregister

Veröffentlichungen:

Statistisches Jahrbuch

Kompendium zu Berlin in Jahresdaten aus allen Bereichen der amtlichen Statistik

Monatschrift

Beiträge zu Methodik und Ergebnissen statistischer Erhebungen

Statistische Berichte

Tabellen und Kurzerläuterungen zu Ergebnissen der verschiedenen Sachgebiete der amtlichen Statistik

Faltblätter

Informationen kurz und knapp zum Tourismus, zur Umwelt, zu Bildung und Kultur, zum Mikrozensus

Verzeichnis

der Veröffentlichungen

Überblick über alle vom Statistischen Landesamt Berlin herausgegebenen Veröffentlichungen auf Papier, Diskette und CD.

Bestellung

Statistisches Landesamt Berlin

- ZI 11 -

10306 Berlin

Firma bzw. Name, Vorname

Ansprechpartner/in

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Telefon einschl. Vorwahl

Telefax einschl. Vorwahl

E-Mail

Anzahl	Bestell-Nr.	Bezeichnung	Zeitraum	Einzelpreis

Bestellmöglichkeiten:

An obenstehende Adresse
 Telefon: 030 - 9021 3434
 Fax: 030 - 9021 3655
 E-Mail: info@statistik-berlin.de

Liefermöglichkeiten:

Abgabe gegen Barzahlung
 Postversand und Rechnung (zzgl. Versandkostenpauschale)
 Fax (max. 10 Seiten)
 E-Mail (max. 2 MB)

Datum

Unterschrift

Liefer- und Zahlungsbedingungen für Produkte und Leistungen des Statistischen Landesamtes Berlin
 Stand: 1. Januar 2002

Allgemeines
 Allgemeine Geschäftsbedingungen des Bestellers sind ausgeschlossen. Die Lieferungen des Statistischen Landesamtes Berlin unterliegen nicht der Umsatz-(Mehrwert-)steuerpflicht. Aufträge für Sonderauswertungen werden nur angenommen, wenn sie ohne Zurückstellen gesetzlicher Aufgaben zu erledigen sind. Sonderauswertungen und Aufträge mit einem Wert von mehr als 25 EUR werden erst bearbeitet, wenn vom Besteller eine schriftliche Auftragsbestätigung (Kostenübernahmeerklärung) vorliegt. Das Statistische Landesamt Berlin haftet nicht für Schäden, die aus der Verwendung der Produkte entstehen. Erfüllungsort ist Berlin. Gerichtsstand ist – je nach Zuständigkeit – das Amtsgericht Lichtenberg bzw. das Landgericht Berlin.

Abonnements
 Regelmäßig erscheinende Veröffentlichungen können im Abonnement bezogen werden. Die Kündigung von Abonnements ist zum 30.6. oder 31.12. eines jeden Jahres mit einer Frist von sechs Wochen möglich und bedarf der Schriftform. Es gelten die jeweils aktuellen Preise, auch wenn sie während der Vertragslaufzeit geändert werden.

Lieferung / Versandkosten
 Die Lieferung erfolgt auf Rechnung und Gefahr des Bestellers. Richtig erfolgte Lieferungen werden nicht umgetauscht oder zurückgenommen. Beanstandungen wegen unrichtiger oder unvollständiger Sendung müssen innerhalb von 14 Tagen nach Empfang der Lieferung geltend gemacht werden. Für den Versand kostenpflichtiger Produkte/Leistungen wird eine Versandkostenpauschale von derzeit mindestens 1,50 EUR erhoben.

Rechnungen / Mahnungen
 Der Rechnungsbetrag ist innerhalb von 4 Wochen ohne jeglichen Abzug auf eines der in der Rechnung angegebenen Konten – unter Angabe des Buchungs- und Kassenzzeichens – zu überweisen. Rechnungen für Abonnements werden jeweils zum Quartalsende ausgestellt. Die Lieferung bleibt bis zur vollständigen Bezahlung Eigentum des Landes Berlin. Für den Fall des Verzugs entsteht dem Statistischen Landesamt Berlin ein Anspruch auf Zahlung von Verzugszinsen von 5 v.H. über dem jeweils geltenden Basiszinssatz der Deutschen Bundesbank sowie Ersatz des sonst nachweisbaren Verzugschadens. Für jede Mahnung, die nach Eintritt des Verzugs ergeht, sind dem Statistischen Landesamt Berlin Bearbeitungs-, Porto- und Vordruckkosten pauschal in Höhe von 7,50 EUR zu ersetzen.

Weitergabe der Daten
 Die Urheberrechte an den Produkten und Leistungen liegen beim Land Berlin, vertreten durch den Direktor des Statistischen Landesamtes Berlin. Eine Vervielfältigung und Veröffentlichung, auch auszugsweise, ist nur mit der Quellenangabe "Statistisches Landesamt Berlin" gestattet. Eine Weitergabe der übermittelten Daten auf maschinenlesbaren Datenträgern oder in elektronischen Netzen bedarf der vorherigen schriftlichen Genehmigung durch das Statistische Landesamt Berlin.