

## Baufertigstellungen und -abgänge in Berlin 2000

# Inhalt

	Seite	
<b>Erläuterungen</b> .....	3	
<b>Grafiken</b>		
1. Fertiggestellte Wohn- bzw. Nutzfläche in neuen Gebäuden nach Bauherren bzw. Gebäudearten .....	5	
2. Fertiggestellte Wohnungen und Räume im Neubau und durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bezirken .....	5	
<b>Tabellen</b>		
1. Fertigstellungen neuer Gebäude sowie Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 1996.....	6	
2. Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin seit 1996.....	7	
3. Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin seit 1996 nach Gebäudegröße und Art des Wohngebäudes .....	8	
4. Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin seit 1996 nach Bauherrngruppen .....	9	
5. Fertigstellungen neuer Wohngebäude nach Bezirken .....	10	
6. Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude nach Bezirken .....	10	
7. Fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden nach Bezirken .....	11	
8. Fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden nach Bezirken .....	11	
9. Fertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen nach Bezirken .....	12	
10. Fertigstellungen neuer Wohngebäude im Fertigteilbau mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen nach Bezirken .....	13	
11. Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin seit 1996 nach Gebäudearten .....	14	
12. Fertigstellungen neuer Gebäude nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie .....	15	
13. Abgänge von Gebäuden und Gebäudeteilen in Berlin seit 1996.....	16	
14. Abgänge von Gebäuden in Berlin seit 1996 nach Abgangsursachen .....	16	
<b>Zelchenerklärung</b>		
- nichts vorhanden	/ Zahlenwert nicht sicher genug	( ) Aussagewert ist eingeschränkt
0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	. Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten	p vorläufige Zahl
... Angabe fällt später an	X Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll	r berichtigte Zahl
		s geschätzte Zahl

Durch Auf- bzw. Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen in den Endsummen ergeben. Statistische Berichte mit \* vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen.

## Erläuterungen

### Ziel der Statistik

Die Baufertigstellungsstatistik liefert Informationen über den Zugang von Wohn- und Nichtwohngebäuden sowie über fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. Sie betrifft die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtigen oder einem Genehmigungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. In der Abgangsstatistik werden Gebäude und Gebäudeteile erfasst, deren Nutzung geändert wird oder die durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden.

Die Ergebnisse der Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik sind Grundlage bau- und wohnungspolitischer Entscheidungen und werden insbesondere für Zwecke der Stadtforschung, Stadtplanung und Stadtentwicklung genutzt. Sie sind ein Indikator für die Entwicklung des Hochbaus und dienen darüber hinaus der Fortschreibung des Bestandes an Wohngebäuden und Wohnungen zwischen den Gebäude- und Wohnungszählungen. Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik bilden zusammen mit der Baugenehmigungs- und Bauüberhangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik.

### Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462,565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. Dezember 2000 (BGBl. I S. 1857).

### Berichtskreis

Erfasst werden alle obengenannten genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben und Abgänge im Hochbau, die im Berichtsjahr fertiggestellt bzw. durchgeführt worden sind. Bagatellbauten ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder veranschlagten Kosten des Bauvorhabens von 35 000 DM werden nicht erfasst. Auskunftspflichtig sind Bauherren und Bauaufsichtsbehörden.

### Methodische Hinweise

Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher (Fertigstellungen) sowie jährlicher (Fertigstellungen und Abgänge) Aufbereitung.

### Definitionen

**Errichtung neuer Gebäude:** Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

**Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden:** Bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Die veröffentlichten Daten - mit Ausnahme der veranschlagten Kosten - sind Salden aus dem Zustand vor und nach den Baumaßnahmen.

**Wohn- und Nichtwohngebäude:** Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

**Wohnheime:** Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Wohnheime dienen primär dem Wohnen, unabhängig davon, ob die Bewohner einen eigenen Haushalt führen; sie können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten. Angaben zu Wohngebäuden und Wohnungen insgesamt umfassen auch Wohnheime, während Angaben zu Wohngebäuden nach Zahl der Wohnungen die Wohnheime nicht einschließen.

**Anstaltsgebäude:** In ihnen werden bestimmte Personen primär zu bestimmten Nichtwohnzwecken (z.B. Heilung, Erholung, Kur) untergebracht und gepflegt.

**Ausgewählte Infrastrukturgebäude:** Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung; im kulturellen Bereich; für Bildung, Wissenschaft und Forschung; des Gesundheitswesens; des Sozialwesens; für Freizeit, Erholung, Sport; der Ver- und Entsorgung sowie des Verkehrs- und Nachrichtenwesens.

**Flächen:** Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1-7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

— Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad u. dgl. mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m).

**Wohneinheiten, Wohnungen, sonstige Wohneinheiten, Räume:** Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die ausschließlich oder überwiegend der wohnlichen Unterbringung dienen bzw. vorübergehend oder zeitweise hierfür genutzt werden. Die Wohneinheiten werden in Wohnungen und in sonstige Wohneinheiten unterteilt. Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können. Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

**Wohnräume:** Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m<sup>2</sup> haben. Die Räume der Wohneinheiten werden getrennt nach ihrer Lage innerhalb oder außerhalb der Wohneinheiten erfasst und nach Zimmern und Küchen unterschieden. Zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten zählen auch Hobby-, Gemeinschafts-, sonstige Freizeiträume u.ä., die in gewissem Sinne zur Entlastung der Wohnfläche beitragen, sofern sie nicht als Räume einer Wohneinheit gelten. Nicht zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten sind Zubehör-, Wirtschafts- und Geschäftsräume zu rechnen. Einzelzimmer außerhalb von Wohneinheiten unterscheiden sich von Wohneinheiten dadurch, dass in ihnen keine getrennte Haushaltsführung möglich ist.

**Veranschlagte Kosten:** Veranschlagte Kosten zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Sie umfassen gemäß DIN 276, Teil 2 Abs. 3 die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installationen, der betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die somit nicht Bestandteil des Bauwerkes werden, sowie Großrechenanlagen und industrielle Produktionsanlagen gehören nicht dazu.

**Bauherren:** Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften und die Sozialversicherung. Als sonstige Unternehmen gelten alle Unternehmen, die keine Wohnungsunternehmen sind. Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit.

**Abgänge:** Totalabgänge, verbunden mit einer Verminderung des nutzbaren Bauvolumens, und Abgänge durch Nutzungsänderung. Der Abgang eines ganzen Gebäudes infolge Nutzungsänderung liegt vor, wenn sich die Nutzung gänzlich oder schwerpunktmäßig (zu über 50%) zwischen den Kategorien Wohnbau und Nichtwohnbau ändert.

## Systematiken

Statistisches Bundesamt: Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978.

Statistisches Bundesamt: Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

## Veröffentlichungen

Ergebnisse für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes "Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft" (monatlich) sowie der Fachserie 5 Reihe 1 "Bautätigkeit" (jährlich) zu entnehmen. Veröffentlichungen mit weiteren Ergebnissen, mit Kommentierungen und methodischen Hinweisen:

1. Bithorn, G.: Baugenehmigungen in Berlin (West) 1970 bis 1983 unter Berücksichtigung der Reform der Bautätigkeitsstatistik; "Berliner Statistik"- Monatsschrift 1984, Heft 3, S. 66.
2. Bithorn, G.: Beheizung von Gebäuden und Wohnungen in Berlin (West) 1978 bis 1983; "Berliner Statistik"- Monatsschrift 1984, Heft 8, S. 267.
3. Evers, K.: Die Statistiken des Bau- und Wohnungswesens - Systemaufbau, Erweiterungsmöglichkeiten, Basisdaten; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1987 Heft 10, S. 246.
4. Hoffmann, U.: Erste Ergebnisse der neuen Bautätigkeitsstatistik "Wirtschaft und Statistik" 1980, Heft 10, S. 673. Heft 10, S. 673.
5. Salchow, J.: Baugenehmigungen in Berlin 1992; "Berliner Statistik"- Monatsschrift 1994, Heft 3, S. 42.
6. Salchow, J.: Baugenehmigungen und Baufertigstellungen in Berlin 1998; "Berliner Statistik"— Monatsschrift 1999, Heft 12, S. 494.

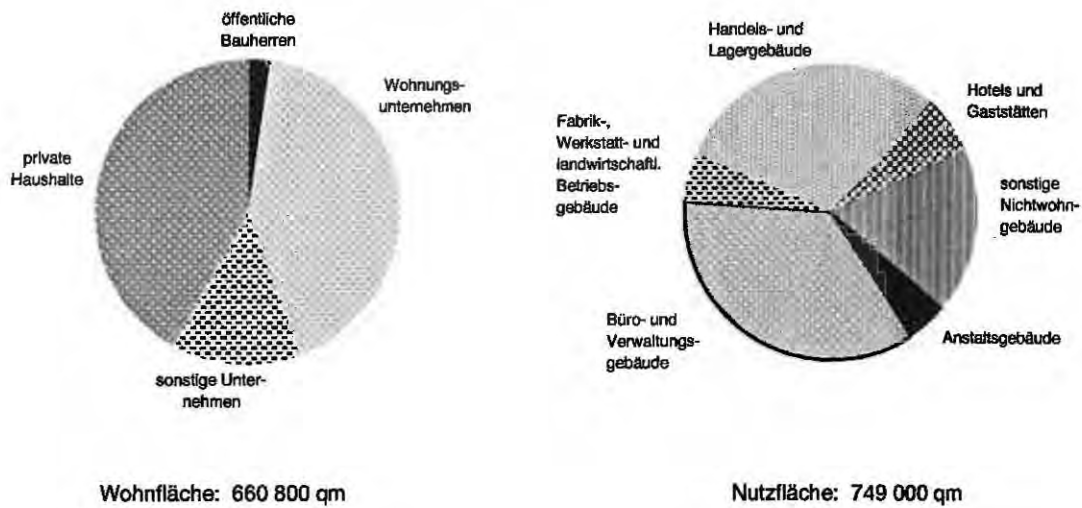
Ergebnisse der monatlichen Aufbereitung der Baugenehmigungen werden im Statistischen Bericht \* F II 1 - m sowie der Baufertigstellungen im Statistischen Bericht \* F II 2 - m veröffentlicht.

Weitere jährliche Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik in Berlin sind in den Statistischen Berichten \* F II 1 - j / \* F II 3 - j (Baugenehmigungen und -Bauüberhang) sowie \* F II 4 - j (Wohngebäude und Wohnungen) zu finden.

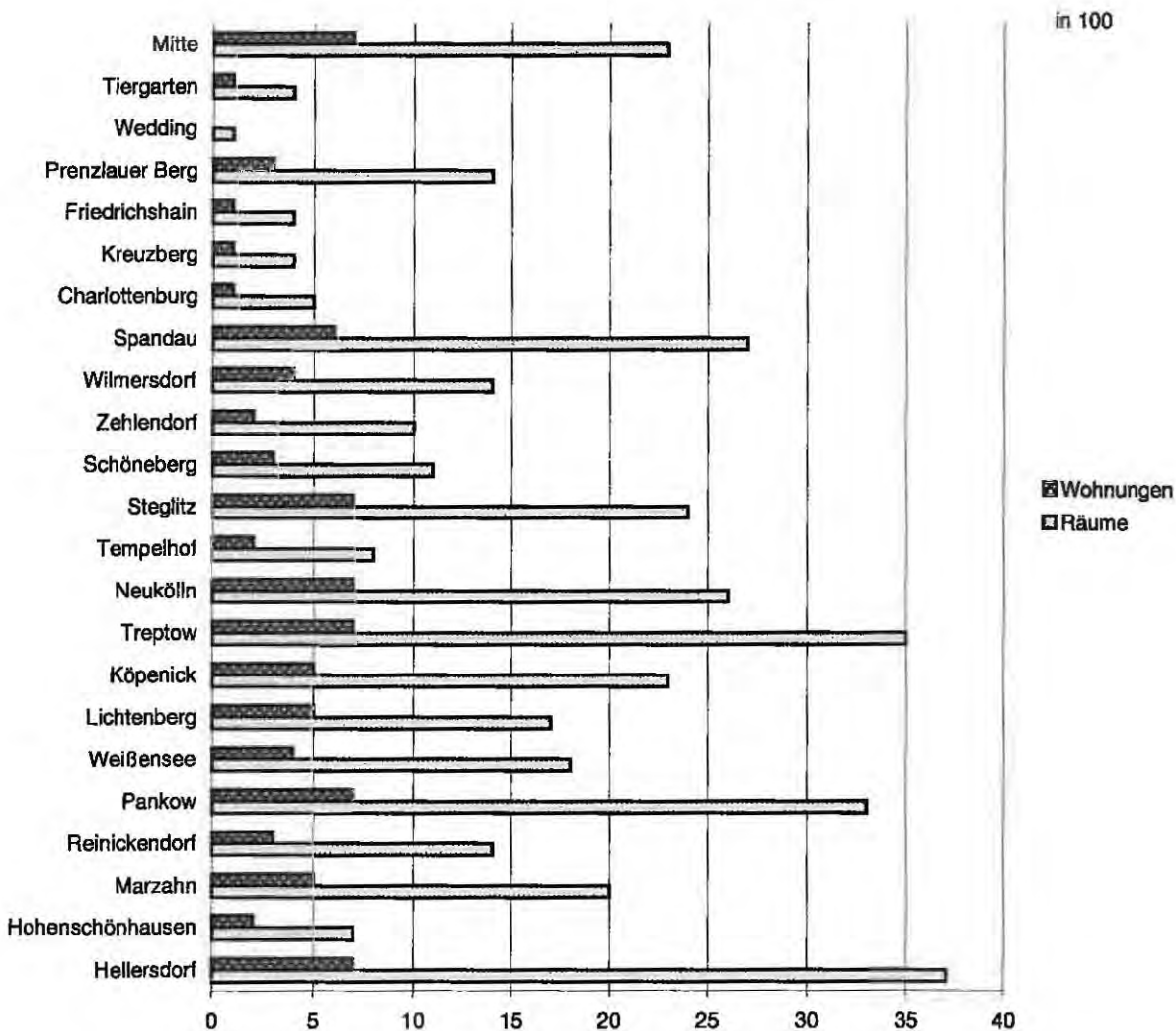
Für Rückfragen und Auskünfte steht Ihnen der Fachbereich Baustatistiken unter den Telefonnummern (030) 9021-3355 / 3569 / 3844, der Faxnummer (030) 5158 8302 sowie unter E-Mail [bau@statistik-berlin.de](mailto:bau@statistik-berlin.de) zur Verfügung.



**1. Fertiggestellte Wohn- bzw. Nutzfläche in neuen Gebäuden in Berlin 2000 nach Bauherren bzw. Gebäudearten**



**2. Fertiggestellte Wohnungen und Räume im Neubau und durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2000 nach Bezirken**



# 1. Fertigstellungen neuer Gebäude sowie Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 1996

Jahr	Bauvorhaben				Nutz- fläche 1 000 m <sup>2</sup>	Woh- nungen	Wohn- räume 1)	Wohn- fläche 1 000 m <sup>2</sup>	Veranschlagte Kosten der Bau- vorhaben Mill. DM
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an be- stehenden Gebäuden					
		Wohn- gebäude	Nicht- wohn- gebäude						
	1	2	3	4					

## Berlin

1996	6 159	3 946	304	1 909	1 040,7	22 744	87 192	1 825,1	8 772,6
1997	7 614	5 232	433	1 949	1 978,3	32 965	125 079	2 535,3	15 275,3
1998	6 042	3 759	385	1 898	1 526,6	17 729	69 564	1 469,3	9 325,2
1999	6 358	3 980	335	2 043	1 283,0	12 589	60 752	1 132,4	8 306,0
2000	4 953	3 080	270	1 603	968,5	9 061	37 770	869,7	5 633,2

### Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

1997	23,6	32,6	42,4	2,1	90,1	44,9	43,5	38,9	74,1
1998	- 20,6	- 28,2	- 11,1	- 2,6	- 22,8	- 46,2	- 44,4	- 42,0	- 39,0
1999	5,2	5,9	- 13,0	7,6	- 16,0	- 29,0	- 27,0	- 22,9	- 10,9
2000	- 22,1	- 22,6	- 19,4	- 21,5	- 24,5	- 26,0	- 25,6	- 23,2	- 32,2

## Berlin-West

1996	2 396	968	144	1 284	481,3	7 601	29 847	647,0	3 767,3
1997	2 539	1 176	156	1 207	684,8	9 157	35 332	721,9	6 327,9
1998	2 058	891	167	1 000	649,6	4 357	18 040	399,0	3 900,1
1999	2 108	1 014	146	948	612,0	5 641	20 644	465,1	3 679,5
2000	1 729	801	141	787	554,6	3 852	14 697	347,1	2 604,2

### Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

1997	6,0	21,5	8,3	- 6,0	42,3	20,5	18,4	11,6	68,0
1998	- 18,9	- 24,2	7,1	- 17,1	- 5,1	- 52,4	- 48,9	- 44,7	- 38,4
1999	2,4	13,8	- 12,6	- 5,2	- 5,8	29,5	14,4	16,6	- 5,7
2000	- 18,0	- 21,0	- 3,4	- 17,0	- 9,4	- 31,7	- 28,8	- 25,4	- 29,2

## Berlin-Ost

1996	3 763	2 978	160	625	559,4	15 143	57 345	1 178,1	5 005,3
1997	5 075	4 056	277	742	1 293,5	23 808	89 747	1 813,4	8 947,4
1998	3 984	2 868	218	898	877,0	13 372	51 524	1 070,3	5 425,1
1999	4 250	2 966	189	1 095	671,0	6 948	30 108	667,3	4 626,5
2000	3 224	2 279	129	816	413,9	5 209	23 073	522,6	3 029,0

### Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

1997	34,9	36,2	73,1	18,7	131,2	57,2	56,5	53,9	78,8
1998	- 21,5	- 29,3	- 21,3	21,0	- 32,2	- 43,8	- 42,6	- 41,0	- 39,4
1999	6,7	3,4	- 13,3	21,9	- 23,5	- 48,0	- 41,6	- 37,7	- 14,7
2000	- 24,1	- 23,2	- 31,7	- 25,5	- 38,3	- 25,0	- 23,4	- 21,7	- 34,5

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

## 2. Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin seit 1996

Jahr	Gebäude	Raum-	Nutz-	Woh-	Wohn-	Wohn-	Veranschlagte Kosten	
		inhalt	fläche				der Bauvorhaben	
		1 000 m³	1 000 m²				1 000 DM	DM je m² Rauminhalt
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>Berlin</b>								
<b>Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt</b>								
1996	4 250	12 225	925,1	20 505	77 791	1 577,9	6 969 696	570
1997	5 665	22 238	1 883,1	30 848	115 896	2 307,7	13 474 225	606
1998	4 144	13 870	1 393,8	16 057	61 469	1 265,4	7 580 243	547
1999	4 315	11 325	1 172,6	10 713	41 860	892,3	5 855 009	517
2000	3 350	8 205	922,6	7 573	31 453	685,1	4 161 574	507
<b>Wohnbau</b>								
1996	3 946	8 176	172,3	20 179	76 706	1 553,3	4 774 851	584
1997	5 232	12 130	283,9	30 310	114 012	2 267,3	6 815 476	562
1998	3 759	6 526	182,1	15 520	59 844	1 227,0	3 553 884	545
1999	3 980	4 734	115,1	10 355	40 940	871,0	2 441 416	516
2000	3 080	3 605	113,0	7 280	30 393	660,8	1 769 265	491
<b>Nichtwohnbau</b>								
1996	304	4 049	752,8	326	1 085	24,6	2 194 845	542
1997	433	10 108	1 579,2	538	1 884	40,4	6 658 749	659
1998	385	7 344	1 211,7	537	1 625	38,4	4 026 359	548
1999	335	6 591	1 057,5	358	920	21,3	3 413 593	518
2000	270	4 600	809,6	293	1 060	24,3	2 392 309	520
<b>Berlin-West</b>								
<b>Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt</b>								
1996	1 112	4 279	405,0	5 971	23 052	473,9	2 622 268	613
1997	1 332	6 901	617,9	7 862	29 589	586,6	5 429 429	787
1998	1 058	4 827	552,9	3 866	14 419	305,0	3 027 430	627
1999	1 160	4 585	538,3	4 968	17 263	372,6	2 467 685	538
2000	942	3 966	523,7	3 096	11 913	266,1	2 014 045	508
<b>Wohnbau</b>								
1996	968	2 525	53,2	5 941	22 951	471,7	1 490 309	590
1997	1 176	3 001	54,0	7 725	29 101	575,3	1 773 845	591
1998	891	1 596	36,6	3 550	14 049	295,5	961 715	603
1999	1 014	2 110	47,3	4 837	16 919	366,4	1 151 301	546
2000	801	1 422	46,8	2 989	11 492	256,2	704 801	496
<b>Nichtwohnbau</b>								
1996	144	1 754	351,8	30	101	2,2	1 131 959	645
1997	156	3 900	563,9	137	488	11,3	3 655 584	937
1998	167	3 231	516,3	116	370	9,5	2 065 715	639
1999	146	2 475	491,0	131	344	6,2	1 316 384	532
2000	141	2 544	476,9	107	421	9,9	1 309 244	515
<b>Berlin-Ost</b>								
<b>Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt</b>								
1996	3 138	7 946	520,1	14 534	54 739	1 104,0	4 347 428	547
1997	4 333	15 337	1 245,2	22 986	86 307	1 721,1	8 044 796	525
1998	3 086	9 043	840,9	12 391	47 050	960,4	4 552 813	503
1999	3 155	6 740	634,3	5 745	24 597	519,7	3 387 324	503
2000	2 408	4 239	398,9	4 477	19 540	418,0	2 147 529	507
<b>Wohnbau</b>								
1996	2 978	5 651	119,1	14 238	53 755	1 081,6	3 284 542	581
1997	4 056	9 129	229,9	22 585	84 911	1 692,0	5 041 631	552
1998	2 868	4 930	145,5	11 970	45 795	931,5	2 592 169	526
1999	2 966	2 624	67,8	5 518	24 021	504,6	1 290 115	492
2000	2 279	2 183	66,2	4 291	18 901	404,6	1 064 464	488
<b>Nichtwohnbau</b>								
1996	160	2 295	401,0	296	984	22,4	1 062 886	483
1997	277	6 208	1 015,3	401	1 396	29,1	3 003 165	484
1998	218	4 113	695,4	421	1 255	28,9	1 960 644	477
1999	189	4 116	566,5	227	576	15,1	2 097 209	510
2000	129	2 056	332,7	186	639	14,4	1 083 065	527

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

### 3. Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin seit 1996 nach Gebäudegröße und Art des Wohngebäudes

Jahr	Gebäude	Raum-	Nutz-	Wohn-	Wohn-	Wohn-	Veranschlagte Kosten	
		inhalt	fläche				der Bauvorhaben	
		1 000 m³	1 000 m²				1 000 DM	DM je m³
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>Berlin-West</b>								
Wohngebäude mit 1 Wohnung								
1996	427	293	2,5	427	2 314	49,3	156 003	532
1997	491	338	3,1	491	2 732	59,9	179 193	530
1998	590	381	4,2	590	3 223	67,6	190 465	500
1999	701	447	11,0	701	3 813	83,1	219 828	492
2000	615	419	15,4	615	3 300	76,0	195 222	466
Wohngebäude mit 2 Wohnungen								
1996	49	52	0,5	98	431	9,2	27 958	538
1997	79	90	1,2	158	668	14,8	51 533	573
1998	47	53	0,8	94	402	9,3	28 528	538
1999	47	68	2,5	94	424	11,3	44 163	649
2000	37	54	2,3	74	344	8,7	29 479	546
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen								
1996	492	2 180	50,3	5 416	20 206	413,2	1 306 348	599
1997	602	2 559	49,0	7 071	25 615	500,2	1 532 654	599
1998	251	1 146	30,1	2 866	10 342	218,6	731 322	638
1999	262	1 527	31,1	4 042	12 242	271,9	835 160	547
2000	149	949	29,1	2 300	7 848	171,4	480 100	506
Wohnheime								
1996	-	-	-	-	-	-	-	-
1997	4	14	0,7	5	86	0,4	10 465	748
1998	3	16	1,4	-	82	-	11 400	713
1999	4	68	2,6	-	440	-	52 150	767
2000	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen								
1996	85	247	4,3	677	2 473	49,9	148 083	600
1997	130	471	5,7	1 307	4 741	92,0	283 318	602
1998	122	466	17,5	1 143	4 236	91,0	308 307	662
1999	83	383	7,5	916	3 294	70,3	208 275	544
2000	79	375	13,9	838	3 102	74,0	182 453	487
<b>Berlin-Ost</b>								
Wohngebäude mit 1 Wohnung								
1996	1 758	1 110	12,4	1 758	9 400	194,3	586 403	528
1997	2 278	1 373	19,4	2 278	12 101	251,3	736 380	536
1998	1 932	1 125	24,6	1 932	10 321	216,2	582 782	518
1999	2 553	1 451	25,4	2 553	13 667	286,4	699 819	482
2000	1 991	1 166	20,0	1 991	10 879	234,1	545 201	468
Wohngebäude mit 2 Wohnungen								
1996	215	199	2,7	430	1 782	35,5	102 801	517
1997	275	265	5,4	550	2 294	47,3	139 097	525
1998	241	224	5,1	482	1 996	41,9	115 243	514
1999	193	167	4,2	386	1 518	32,9	81 255	487
2000	110	100	3,0	220	880	19,0	49 739	497
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen								
1996	1 005	4 342	104,0	12 050	42 573	851,8	2 595 338	598
1997	1 498	7 382	197,9	19 757	69 971	1 393,4	4 090 244	554
1998	694	3 569	114,9	9 551	33 405	673,0	1 884 644	528
1999	218	981	35,0	2 574	8 688	185,1	498 488	508
2000	176	911	42,9	2 080	7 102	151,5	465 569	511
Wohnheime								
1996	-	-	-	-	-	-	-	-
1997	5	110	7,3	-	545	-	75 910	690
1998	1	-	-	-	-	-	-	-
1999	2	-	-	-	-	-	-	-
2000	2	-	-	-	-	-	-	-
darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen								
1996	157	595	16,0	1 810	5 801	118,9	316 530	532
1997	404	1 755	56,3	4 828	16 396	337,2	910 098	519
1998	214	902	30,5	2 576	8 819	179,0	478 731	531
1999	136	475	16,0	1 295	4 173	94,8	220 565	464
2000	120	356	14,5	862	3 087	66,8	164 547	462

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten



#### 4. Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin seit 1996 nach Bauherrngruppen

Jahr	Bauherren				
	insgesamt	öffentliche Bauherren 1)	Wohnungsunternehmen	sonstige Unternehmen	private Haushalte
	1	2	3	4	5
<b>Berlin-West</b>					
Gebäude					
1996	968	4	322	106	536
1997	1 176	11	485	148	532
1998	891	12	298	59	522
1999	1 014	17	305	151	541
2000	801	11	308	39	443
Rauminhalt in 1 000 m³					
1996	2 525	4	1 398	442	682
1997	3 001	61	1 586	729	625
1998	1 596	42	813	229	511
1999	2 110	96	1 032	496	485
2000	1 422	36	690	226	469
Wohnungen					
1996	5 941	11	3 539	1 062	1 329
1997	7 725	109	4 428	2 004	1 184
1998	3 550	38	1 959	591	962
1999	4 837	193	2 603	1 220	821
2000	2 989	84	1 640	478	787
Wohnfläche in 1 000 m²					
1996	471,7	1,0	267,2	82,6	121,0
1997	575,3	7,8	314,3	140,9	112,3
1998	295,5	4,7	153,3	44,3	93,2
1999	366,4	12,7	179,6	85,5	88,6
2000	256,2	7,4	132,5	38,0	78,3
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM					
1996	1 490 309	2 032	825 467	251 034	411 776
1997	1 773 845	47 043	938 676	422 875	365 251
1998	961 715	32 196	508 874	140 124	280 521
1999	1 151 301	59 329	577 429	259 123	255 420
2000	704 801	24 252	339 829	114 297	226 423
<b>Berlin-Ost</b>					
Gebäude					
1996	2 978	5	756	197	2 020
1997	4 056	6	1 028	642	2 380
1998	2 868	3	582	367	1 916
1999	2 966	23	925	168	1 850
2000	2 279	12	645	124	1 498
Rauminhalt in 1 000 m³					
1996	5 651	20	2 994	799	1 838
1997	9 129	42	4 263	2 516	2 309
1998	4 930	47	1 968	1 111	1 804
1999	2 624	20	988	366	1 249
2000	2 183	54	805	277	1 048
Wohnungen					
1996	14 238	52	8 425	2 217	3 544
1997	22 585	40	11 187	6 788	4 570
1998	11 970	82	5 133	2 954	3 801
1999	5 518	23	2 247	932	2 316
2000	4 291	110	1 616	691	1 874
Wohnfläche in 1 000 m²					
1996	1 081,6	3,8	591,0	154,7	332,0
1997	1 692,0	2,6	788,2	484,6	416,7
1998	931,5	4,6	364,3	217,7	344,8
1999	504,6	2,5	191,9	71,7	238,6
2000	404,6	7,3	145,4	52,0	199,9
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM					
1996	3 284 542	10 567	1 805 183	448 569	1 020 223
1997	5 041 631	37 260	2 346 617	1 381 845	1 275 909
1998	2 592 169	34 000	1 043 934	581 183	933 052
1999	1 290 115	8 304	451 945	188 951	640 915
2000	1 064 464	45 411	352 386	140 720	525 947

1) einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck

### 5. Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2000 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Raum-	Wohn-	Wohn-	Wohn-	Veranschlagte Kosten	
		inhalt	fläche			der Bauvorhaben	
		1 000 m³	1 000 m²			insgesamt	DM je m³
1	2	3	4	5	6	7	
Mitte	24	179,6	32,7	502	1 387	111 600	621
Tiergarten	5	37,4	5,9	88	237	19 259	515
Wedding	2	.	.	.	.	.	.
Prenzlauer Berg	10	43,2	8,1	105	331	31 631	733
Friedrichshain	4	27,7	4,0	59	212	17 253	623
Kreuzberg	3	38,5	7,0	80	233	21 400	555
Charlottenburg	4	.	.	.	.	.	.
Spandau	263	294,3	54,0	600	2 532	143 686	488
Wilmerdorf	20	203,1	32,6	427	1 375	96 545	475
Zehlendorf	45	115,6	20,2	162	692	63 341	548
Schöneberg	6	90,1	14,4	204	615	44 490	494
Steglitz	86	206,2	37,6	416	1 697	98 283	477
Tempelhof	62	55,2	10,1	97	443	27 758	503
Neukölln	155	227,0	46,5	629	2 418	111 226	490
Treptow	539	340,8	70,4	619	3 241	143 132	420
Köpenick	286	213,2	42,1	400	1 905	108 807	510
Lichtenberg	43	237,1	30,5	409	1 644	102 556	433
Weißensee	167	175,6	31,9	349	1 523	82 478	470
Pankow	378	301,7	56,7	553	2 675	140 203	465
Reinickendorf	150	139,7	25,8	263	1 168	72 491	519
Marzahn	217	225,0	43,4	465	1 969	108 300	481
Hohenschönhausen	78	53,3	10,9	105	516	27 643	519
Hellersdorf	533	385,6	74,0	725	3 498	190 861	495
<b>Berlin</b>	<b>3 080</b>	<b>3 604,2</b>	<b>660,8</b>	<b>7 280</b>	<b>30 393</b>	<b>1 769 265</b>	<b>491</b>
davon							
<b>Berlin-West</b>	801	1 421,6	256,2	2 989	11 492	704 801	496
<b>Berlin-Ost</b>	2 279	2 182,6	404,6	4 291	18 901	1 064 464	488

### 6. Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin 2000 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Raum-	Nutz-	Wohn-	Wohn-	Veranschlagte Kosten	
		inhalt	fläche			der Bauvorhaben	
		1 000 m³	1 000 m²			insgesamt	DM je m²
1	2	3	4	5	6	7	
Mitte	25	790,4	131,6	140	484	509 614	645
Tiergarten	12	628,1	96,4	20	98	412 422	657
Wedding	2	.	.	.	.	.	.
Prenzlauer Berg	9	369,8	52,0	16	50	193 342	523
Friedrichshain	1	.	.	.	.	.	.
Kreuzberg	7	250,2	60,7	2	4	201 927	807
Charlottenburg	11	301,8	50,7	33	112	110 635	367
Spandau	21	216,9	31,8	7	27	88 770	409
Wilmerdorf	9	77,5	12,3	4	22	39 607	511
Zehlendorf	14	77,2	18,1	5	24	56 365	730
Schöneberg	3	.	.	.	.	.	.
Steglitz	12	274,5	56,0	27	102	94 591	345
Tempelhof	14	83,1	13,5	-	-	42 830	515
Neukölln	15	443,6	99,8	3	8	170 111	383
Treptow	16	226,4	30,2	-	-	67 411	298
Köpenick	18	204,5	39,1	11	35	92 806	454
Lichtenberg	10	115,9	18,3	1	4	57 380	495
Weißensee	16	65,6	10,9	15	56	23 583	360
Pankow	13	110,9	17,7	3	10	72 971	658
Reinickendorf	21	109,7	21,8	3	12	42 034	383
Marzahn	13	112,7	24,2	-	-	54 702	485
Hohenschönhausen	4	.	.	-	-	.	.
Hellersdorf	4	11,7	1,9	-	-	5 159	442
<b>Berlin</b>	<b>270</b>	<b>4 600,5</b>	<b>809,5</b>	<b>293</b>	<b>1 060</b>	<b>2 392 309</b>	<b>520</b>
davon							
<b>Berlin-West</b>	141	2 544,5	476,9	107	421	1 309 244	515
<b>Berlin-Ost</b>	129	2 056,0	332,7	186	639	1 083 065	527

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

## 7. Fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden in Berlin 2000 nach Bezirken

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo			Veranschlagte Kosten 1 000 DM
	Wohnungen	Wohnräume 1)	Wohnfläche 1 000 m <sup>2</sup>	Wohnungen	Wohnräume 1)	Wohnfläche 1 000 m <sup>2</sup>	Wohnungen	Wohnräume 1)	Wohnfläche 1 000 m <sup>2</sup>	
Mitte	1 163	3 215	66,6	1 203	3 607	77,9	40	392	11,3	99 204
Tiergarten	299	921	20,1	315	1 021	22,4	16	100	2,3	13 882
Wedding	115	394	8,6	120	429	9,5	5	35	0,9	11 201
Prenzlauer Berg	4 043	11 895	253,2	4 212	12 922	290,3	169	1 027	37,1	249 399
Friedrichshain	604	1 591	34,0	614	1 759	38,8	10	168	4,7	22 276
Kreuzberg	693	2 133	45,0	724	2 315	50,1	31	182	5,1	33 957
Charlottenburg	1 017	3 359	74,3	1 081	3 649	83,9	64	290	9,5	33 894
Spandau	142	488	10,0	155	598	12,8	13	110	2,8	8 424
Wilmersdorf	465	1 468	30,8	477	1 579	35,3	12	111	4,5	25 019
Zehlendorf	169	862	18,0	234	1 172	27,9	65	310	9,9	29 089
Schöneberg	1 199	3 950	88,4	1 296	4 411	100,7	97	461	12,3	52 594
Steglitz	473	1 828	41,4	775	2 401	58,4	302	573	17,0	59 326
Tempelhof	565	1 347	33,3	706	1 736	41,7	141	389	8,4	37 856
Neukölln	442	1 467	27,6	466	1 651	32,3	24	184	4,6	11 635
Treptow	395	1 379	30,1	440	1 604	35,7	45	225	5,7	29 397
Köpenick	400	1 343	26,1	508	1 673	34,8	108	330	8,7	32 459
Lichtenberg	1 445	4 666	87,7	1 503	4 736	93,7	58	70	6,1	24 369
Weißensee	173	538	11,9	218	745	16,7	45	207	4,8	15 610
Pankow	796	2 703	58,9	941	3 337	73,3	145	634	14,4	46 030
Reinickendorf	458	1 462	30,7	488	1 637	37,6	32	175	6,8	26 390
Marzahn	72	288	5,9	81	362	7,8	9	74	1,9	5 556
Hohenschönhausen	141	446	7,5	205	625	10,9	64	179	3,4	8 561
Hellersdorf	126	475	9,7	148	625	13,4	22	150	3,7	10 061
<b>Berlin</b>	<b>15 393</b>	<b>48 218</b>	<b>1 019,9</b>	<b>16 910</b>	<b>54 594</b>	<b>1 205,7</b>	<b>1 517</b>	<b>6 376</b>	<b>185,8</b>	<b>886 189</b>
davon										
Berlin-West	6 035	19 679	428,3	6 837	22 599	512,4	802	2 920	84,1	343 267
Berlin-Ost	9 358	28 539	591,6	10 073	31 995	693,3	715	3 456	101,7	542 922

## 8. Fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden in Berlin 2000 nach Bezirken

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo			Veranschlagte Kosten 1 000 DM
	Wohnungen	Wohnräume 1)	Nutzfläche 1 000 m <sup>2</sup>	Wohnungen	Wohnräume 1)	Nutzfläche 1 000 m <sup>2</sup>	Wohnungen	Wohnräume 1)	Nutzfläche 1 000 m <sup>2</sup>	
Mitte	56	211	59,5	54	200	66,5	- 2	- 11	7,0	185 464
Tiergarten	14	56	13,3	11	45	15,5	- 3	- 11	2,2	24 955
Wedding	1	4	2,7	1	4	3,5	-	-	0,8	1 694
Prenzlauer Berg	2	7	37,5	9	31	40,4	7	24	2,9	68 606
Friedrichshain	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kreuzberg	-	-	4,7	-	-	6,1	-	-	1,4	4 808
Charlottenburg	7	31	28,8	13	55	33,3	6	24	4,6	36 930
Spandau	1	5	5,1	2	7	13,1	1	2	8,1	44 674
Wilmersdorf	43	154	12,1	1	13	18,9	- 42	- 141	6,7	22 002
Zehlendorf	10	38	12,2	2	7	14,9	- 8	- 31	2,7	7 665
Schöneberg	4	9	42,0	8	27	46,0	4	18	4,0	21 635
Steglitz	2	14	9,8	-	-	12,9	- 2	- 14	3,1	28 579
Tempelhof	-	-	18,6	-	-	19,7	-	-	1,1	11 566
Neukölln	38	92	27,4	37	87	29,2	- 1	- 5	1,9	7 444
Treptow	12	33	7,4	19	77	7,3	7	44	-	26 391
Köpenick	2	11	4,9	5	24	6,6	3	13	1,7	11 565
Lichtenberg	7	28	8,4	3	10	10,0	- 4	- 18	1,6	6 142
Weißensee	9	27	6,5	9	27	10,2	-	-	3,7	8 769
Pankow	6	25	22,4	6	28	25,5	-	3	3,1	9 327
Reinickendorf	9	25	31,7	8	47	40,6	- 1	22	8,9	34 944
Marzahn	-	-	1,6	-	-	1,7	-	-	0,2	3 753
Hohenschönhausen	-	-	11,6	4	15	13,3	4	15	1,7	17 725
Hellersdorf	1	5	0,3	3	12	0,3	2	7	-	833
<b>Berlin</b>	<b>224</b>	<b>775</b>	<b>368,2</b>	<b>195</b>	<b>716</b>	<b>435,5</b>	<b>- 29</b>	<b>- 59</b>	<b>67,3</b>	<b>585 471</b>
davon										
Berlin-West	129	428	208,2	83	292	253,7	- 46	- 136	45,5	246 896
Berlin-Ost	95	347	159,9	112	424	181,8	17	77	21,8	338 575

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

## 9. Fertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen in Berlin 2000 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Raum-		Wohn- räume 1)	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben		
		inhalt	Nutz- fläche		Wohn- fläche	DM je m <sup>3</sup> Rauminhalt	
		1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 DM	7	
1	2	3	4	5	6	7	
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>							
Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Tiergarten	-	-	-	-	-	-	-
Wedding	-	-	-	-	-	-	-
Prenzlauer Berg	2	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain	-	-	-	-	-	-	-
Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Charlottenburg	2	-	-	-	-	-	-
Spandau	227	139,7	4,8	1 161	25,9	62 786	449
Wilmersdorf	2	-	-	-	-	-	-
Zehlendorf	21	24,9	1,3	143	4,1	12 957	519
Schöneberg	-	-	-	-	-	-	-
Steglitz	48	40,6	1,9	281	6,9	17 903	440
Tempelhof	56	39,5	1,1	288	6,7	19 250	487
Neukölln	131	72,3	1,4	694	14,7	33 830	488
Treptow	510	292,9	3,2	2 861	61,8	119 559	408
Köpenick	251	150,7	2,9	1 327	29,3	72 891	484
Lichtenberg	14	-	-	-	-	-	-
Weißensee	138	78,1	1,5	769	16,1	41 035	525
Pankow	352	207,6	2,9	1 921	41,3	94 955	457
Reinickendorf	128	93,4	4,5	705	18,4	45 086	483
Marzahn	175	106,9	2,3	927	20,5	52 521	491
Hohenschönhausen	69	38,1	0,7	372	8,1	19 385	509
Hellersdorf	480	280,7	6,3	2 607	55,2	139 709	498
<b>Berlin</b>	<b>2 606</b>	<b>1 584,4</b>	<b>35,4</b>	<b>14 179</b>	<b>310,1</b>	<b>740 423</b>	<b>467</b>
davon							
<b>Berlin-West</b>	<b>615</b>	<b>418,9</b>	<b>15,4</b>	<b>3 300</b>	<b>76,0</b>	<b>195 222</b>	<b>466</b>
<b>Berlin-Ost</b>	<b>1 991</b>	<b>1 165,5</b>	<b>20,0</b>	<b>10 879</b>	<b>234,1</b>	<b>545 201</b>	<b>468</b>
<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>							
Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Tiergarten	-	-	-	-	-	-	-
Wedding	-	-	-	-	-	-	-
Prenzlauer Berg	1	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain	-	-	-	-	-	-	-
Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Charlottenburg	-	-	-	-	-	-	-
Spandau	14	16,1	0,6	125	2,7	7 232	450
Wilmersdorf	1	-	-	-	-	-	-
Zehlendorf	5	12,7	0,9	61	1,7	8 742	689
Schöneberg	-	-	-	-	-	-	-
Steglitz	3	3,9	-	33	0,9	2 559	648
Tempelhof	2	-	-	-	-	-	-
Neukölln	-	-	-	-	-	-	-
Treptow	22	19,8	0,7	174	3,9	9 978	503
Köpenick	18	18,4	0,6	150	3,5	9 189	498
Lichtenberg	1	-	-	-	-	-	-
Weißensee	8	7,2	-	64	1,4	3 496	484
Pankow	10	9,4	0,2	84	1,8	4 405	471
Reinickendorf	12	14,5	0,8	102	2,5	7 573	524
Marzahn	12	9,9	0,4	99	1,9	5 276	531
Hohenschönhausen	4	4,4	0,2	28	0,6	2 048	471
Hellersdorf	34	28,9	0,8	269	5,7	14 727	509
<b>Berlin</b>	<b>147</b>	<b>153,6</b>	<b>5,3</b>	<b>1 224</b>	<b>27,7</b>	<b>79 218</b>	<b>516</b>
davon							
<b>Berlin-West</b>	<b>37</b>	<b>53,8</b>	<b>2,3</b>	<b>344</b>	<b>8,7</b>	<b>29 479</b>	<b>548</b>
<b>Berlin-Ost</b>	<b>110</b>	<b>99,7</b>	<b>3,0</b>	<b>880</b>	<b>19,0</b>	<b>49 739</b>	<b>499</b>

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten



### 10. Fertigstellungen neuer Wohngebäude im Fertigteilbau mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen in Berlin 2000 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Raum-	Nutz-	Wohn-	Wohn-	Veranschlagte Kosten		
		inhalt	fläche		räume 1)	fläche	der Bauvorhaben	
		1 000 m³	1 000 m²			1 000 m²	1 000 DM	DM je m²
1	2	3	4	5	6	7		
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>								
Mitte	-	-	-	-	-	-	-	
Tiergarten	-	-	-	-	-	-	-	
Wedding	-	-	-	-	-	-	-	
Prenzlauer Berg	-	-	-	-	-	-	-	
Friedrichshain	-	-	-	-	-	-	-	
Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-	
Charlottenburg	-	-	-	-	-	-	-	
Spandau	74	45,7	0,9	406	8,5	23 871	523	
Wilmerdorf	-	-	-	-	-	-	-	
Zehlendorf	5	6,6	0,3	43	1,3	4 123	626	
Schöneberg	-	-	-	-	-	-	-	
Steglitz	7	5,5	0,1	40	0,9	2 879	522	
Tempelhof	15	10,6	0,4	78	1,9	5 994	563	
Neukölln	25	14,7	0,2	127	2,7	7 375	500	
Treptow	340	193,7	1,9	1 956	42,9	76 777	396	
Köpenick	118	67,7	1,0	617	13,5	34 873	515	
Lichtenberg	3	2,0	0,1	16	0,3	921	454	
Weißensee	73	39,0	0,6	401	8,4	21 160	543	
Pankow	156	87,8	1,2	853	17,9	41 734	475	
Reinickendorf	40	28,4	1,2	216	5,0	13 320	469	
Marzahn	79	43,6	0,8	419	8,9	22 734	522	
Hohenschönhausen	35	18,6	0,4	188	3,9	10 245	551	
Hellersdorf	218	122,7	2,5	1 159	24,7	65 153	531	
<b>Berlin</b>	<b>1 188</b>	<b>886,6</b>	<b>11,5</b>	<b>6 519</b>	<b>140,9</b>	<b>331 159</b>	<b>482</b>	
davon								
<b>Berlin-West</b>	<b>166</b>	<b>111,5</b>	<b>3,1</b>	<b>910</b>	<b>20,3</b>	<b>57 562</b>	<b>516</b>	
<b>Berlin-Ost</b>	<b>1 022</b>	<b>575,1</b>	<b>8,4</b>	<b>5 609</b>	<b>120,6</b>	<b>273 597</b>	<b>476</b>	
<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>								
Mitte	-	-	-	-	-	-	-	
Tiergarten	-	-	-	-	-	-	-	
Wedding	-	-	-	-	-	-	-	
Prenzlauer Berg	-	-	-	-	-	-	-	
Friedrichshain	-	-	-	-	-	-	-	
Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-	
Charlottenburg	-	-	-	-	-	-	-	
Spandau	2	-	-	-	-	-	-	
Wilmerdorf	-	-	-	-	-	-	-	
Zehlendorf	-	-	-	-	-	-	-	
Schöneberg	-	-	-	-	-	-	-	
Steglitz	1	-	-	-	-	-	-	
Tempelhof	-	-	-	-	-	-	-	
Neukölln	-	-	-	-	-	-	-	
Treptow	3	2,9	0,1	26	0,5	1 461	500	
Köpenick	7	6,5	0,1	56	1,3	3 471	533	
Lichtenberg	-	-	-	-	-	-	-	
Weißensee	3	2,5	-	22	0,5	1 178	466	
Pankow	2	-	-	-	-	-	-	
Reinickendorf	2	-	-	-	-	-	-	
Marzahn	6	4,9	0,3	48	1,0	2 426	496	
Hohenschönhausen	2	-	-	-	-	-	-	
Hellersdorf	19	15,8	0,3	152	3,1	7 915	501	
<b>Berlin</b>	<b>47</b>	<b>41,5</b>	<b>1,0</b>	<b>368</b>	<b>7,8</b>	<b>20 933</b>	<b>504</b>	
davon								
<b>Berlin-West</b>	<b>5</b>	<b>4,9</b>	<b>0,2</b>	<b>33</b>	<b>0,8</b>	<b>2 702</b>	<b>554</b>	
<b>Berlin-Ost</b>	<b>42</b>	<b>36,6</b>	<b>0,8</b>	<b>335</b>	<b>7,0</b>	<b>18 231</b>	<b>498</b>	

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

### 11. Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin seit 1996 nach Gebäudearten

Jahr	Insgesamt	Darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude	Anstaltsgebäude	Büro- und Verwaltungsgebäude	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude				Sonstige Nichtwohngebäude
						insgesamt	darunter			
							Fabrik- und Werkstattgebäude	Handels- und Lagergebäude	Hotels und Gaststätten	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<b>Berlin-West</b>										
<b>Gebäude</b>										
1996	144	41	8	31	6	71	22	23	5	28
1997	156	33	3	47	4	72	19	34	2	30
1998	167	35	4	55	2	83	25	38	6	23
1999	146	32	5	45	1	73	19	32	6	22
2000	141	39	3	37	2	66	15	33	5	33
Rauminhalt in 1 000 m³										
1996	1 754	352	156	736	16	675	138	327	115	171
1997	3 900	566	67	1 637	7	1 593	152	1 388	.	597
1998	3 231	510	.	1 801	.	958	303	455	112	331
1999	2 475	539	.	1 293	.	906	64	572	21	223
2000	2 545	482	.	987	.	1 079	121	809	125	386
Nutzfläche in 1 000 m²										
1996	351,8	61,2	24,7	148,3	2,8	144,8	23,1	63,4	26,9	31,1
1997	563,9	190,7	10,9	260,6	1,4	150,0	29,0	107,4	.	140,9
1998	516,3	69,4	.	298,4	.	152,9	50,8	65,6	18,9	42,3
1999	491,0	79,1	.	287,1	.	155,8	13,3	67,4	5,2	37,0
2000	476,9	97,0	.	168,7	.	211,0	17,0	158,2	31,5	72,2
Wohnungen										
1996	30	15	.	14	1	.	.	.	.	15
1997	137	8	1	104	.	25	3	22	.	7
1998	116	3	1	77	.	36	1	33	2	2
1999	131	4	.	124	.	5	1	3	1	2
2000	107	3	.	75	.	29	2	27	.	3
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM										
1996	1 131 959	363 087	199 978	514 943	1 672	270 262	68 922	82 848	84 032	145 104
1997	3 655 584	1 788 796	73 771	1 424 700	1 130	1 502 476	70 871	1 400 116	.	653 507
1998	2 065 715	514 299	.	1 193 764	.	459 129	228 455	124 567	71 764	220 332
1999	1 316 384	269 114	.	858 459	.	214 600	18 464	113 514	17 042	216 826
2000	1 309 244	353 316	.	565 712	.	389 429	30 811	267 871	84 303	283 233
<b>Berlin-Ost</b>										
<b>Gebäude</b>										
1996	160	23	1	51	.	93	22	46	12	15
1997	277	51	4	97	5	135	33	73	18	36
1998	218	51	7	69	1	102	29	46	8	39
1999	189	53	3	41	3	102	33	42	12	40
2000	129	30	4	26	2	76	19	43	4	21
Rauminhalt in 1 000 m³										
1996	2 295	62	.	1 129	.	1 128	283	639	93	.
1997	6 208	1 058	492	2 698	8	2 487	487	1 565	316	523
1998	4 113	547	.	1 921	.	1 710	292	1 206	103	356
1999	4 116	1 322	47	1 272	9	1 568	283	939	134	1 220
2000	2 056	597	.	660	.	871	116	413	84	457
Nutzfläche in 1 000 m²										
1996	401,0	10,5	.	209,1	.	184,9	46,2	91,1	20,3	.
1997	1 015,3	149,8	63,0	479,4	1,6	389,9	69,3	239,1	58,4	81,4
1998	695,4	85,3	.	327,6	.	285,4	36,3	205,2	21,4	56,5
1999	566,5	127,4	7,3	198,4	1,8	247,3	35,5	149,3	31,9	111,7
2000	332,7	83,8	.	96,8	.	160,0	19,2	67,3	16,8	64,2
Wohnungen										
1996	296	7	.	210	.	79	.	69	9	7
1997	401	20	6	114	.	267	1	249	16	14
1998	421	42	35	281	.	98	26	71	.	7
1999	227	7	.	182	.	38	8	28	2	7
2000	186	8	.	141	.	37	.	35	2	8
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM										
1996	1 062 886	50 582	.	639 475	.	389 330	91 079	179 945	58 353	.
1997	3 003 165	755 477	422 153	1 328 899	1 067	960 669	196 118	486 698	232 003	290 377
1998	1 960 644	388 251	.	1 013 776	.	811 613	143 703	375 044	55 169	244 728
1999	2 097 209	764 656	32 164	830 086	2 744	520 562	88 265	304 971	62 297	711 653
2000	1 083 065	325 394	.	455 268	.	321 727	63 675	102 332	51 706	260 115

## 12. Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin 2000 nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie

Art der Beheizung vorwiegend verwendete Heizenergie	Wohnbau						Nichtwohnbau					
	Gebäude			Wohneinheiten			Gebäude			Rauminhalt in 1 000 m³		
	ins- gesamt	mit ... Wohnungen		ins- gesamt	in Gebäuden mit ... Wohnungen		ins- gesamt	darunter		ins- gesamt	darunter	
		1 und 2	3 und mehr		1 und 2	3 und mehr		Fabrik- gebäude 1)	Handels- gebäude 2)		Fabrik- gebäude 1)	Handels- gebäude 2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>Berlin</b>												
<b>Heizungsarten</b>												
Insgesamt	3 080	2 753	325	7 314	2 900	4 414	270	34	76	4 600	237	1 222
davon mit												
Fern-,	199	101	97	2 152	101	2 051	88	8	13	2 961	81	664
Block-,	13	1	12	128	1	127	5	1	-	32	0	-
Zentral-,	2 773	2 566	206	4 885	2 705	2 180	132	19	50	1 328	127	482
Etagen-,	93	83	10	146	90	56	5	-	2	6	-	3
Einzelraum- heizung	2	2	-	3	3	-	9	1	2	75	2	35
ohne Heizung	-	-	-	-	-	-	31	5	9	199	26	38
<b>vorwiegend verwendete Heizenergie 3)</b>												
davon mit												
Koks/Kohle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öl	84	75	9	153	86	67	23	2	5	118	6	9
Gas	2 756	2 536	219	4 964	2 668	2 296	119	18	46	1 261	108	474
Strom	9	9	-	9	9	-	7	-	3	39	-	38
Fernwärme, sonstige	231	133	97	2 188	137	2 051	90	9	13	2 984	97	664
<b>Berlin-West</b>												
<b>Heizungsarten</b>												
Insgesamt	801	652	149	3 014	689	2 325	141	15	33	2 544	121	809
davon mit												
Fern-,	111	72	39	1 159	72	1 087	36	2	2	1 741	7	549
Block-,	12	-	12	127	-	127	4	1	-	31	0	-
Zentral-,	656	559	97	1 702	595	1 107	74	9	25	676	89	249
Etagen-,	22	21	1	26	22	4	1	-	-	1	-	-
Einzelraum- heizung	-	-	-	-	-	-	5	-	1	37	-	0
ohne Heizung	-	-	-	-	-	-	21	3	5	58	26	12
<b>vorwiegend verwendete Heizenergie 3)</b>												
davon mit												
Koks/Kohle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öl	56	51	5	102	62	40	18	2	3	106	6	7
Gas	630	525	105	1 749	551	1 198	61	7	22	615	68	242
Strom	1	1	-	1	1	-	3	-	1	1	-	0
Fernwärme, sonstige	114	75	39	1 162	75	1 087	38	3	2	1 764	22	549
<b>Berlin-Ost</b>												
<b>Heizungsarten</b>												
Insgesamt	2 279	2 101	176	4 300	2 211	2 089	129	19	43	2 058	116	413
davon mit												
Fern-,	88	29	58	993	29	964	52	6	11	1 220	75	115
Block-,	1	1	-	1	1	-	1	-	-	1	-	-
Zentral-,	2 117	2 007	109	3 183	2 110	1 073	58	10	25	652	38	234
Etagen-,	71	62	9	120	68	52	4	-	2	5	-	3
Einzelraum- heizung	2	2	-	3	3	-	4	1	1	38	2	35
ohne Heizung	-	-	-	-	-	-	10	2	4	140	1	26
<b>vorwiegend verwendete Heizenergie 3)</b>												
davon mit												
Koks/Kohle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öl	28	24	4	51	24	27	5	-	2	12	-	2
Gas	2 126	2 011	114	3 215	2 117	1 098	58	11	24	646	40	232
Strom	8	8	-	8	8	-	4	-	2	38	-	37
Fernwärme, sonstige	117	58	58	1 026	62	964	52	6	11	1 220	75	115

1) einschließlich Werkstattgebäude

2) einschließlich Lagergebäude

3) ohne Gebäude ohne Heizung

### 13. Abgänge von Gebäuden und Gebäudeteilen in Berlin seit 1996

Jahr	Abgänge insgesamt (einschl. Gebäudeteile)				Abgänge ganzer Gebäude			
	Gebäude / Gebäude- teile	Nutz- fläche 1 000 m <sup>2</sup>	Wohn- fläche 1 000 m <sup>2</sup>	Wohn- nungen	Gebäude	Nutz- fläche 1 000 m <sup>2</sup>	Wohn- fläche 1 000 m <sup>2</sup>	Wohn- nungen
<b>Berlin-West</b>								
Wohngebäude								
1996	110	2,4	18,9	260	106	2,4	17,9	243
1997	95	2,1	27,3	413	92	2,1	26,1	383
1998	47	2,1	15,6	151	45	2,1	15,0	137
1999	61	4,2	15,6	146	57	4,2	15,1	134
2000	86	1,8	22,6	316	86	1,8	22,6	316
Nichtwohngebäude								
1996	106	138,9	1,1	14	100	137,7	1,0	13
1997	136	202,0	1,7	15	127	197,1	1,7	15
1998	158	200,8	2,0	62	143	192,9	1,9	60
1999	101	99,1	0,6	9	93	87,3	0,4	6
2000	209	337,1	3,3	122	187	301,4	3,3	122
<b>Berlin-Ost</b>								
Wohngebäude								
1996	121	4,7	33,1	386	119	4,6	32,6	370
1997	59	2,2	14,5	166	55	2,2	12,2	155
1998	96	3,6	20,1	298	91	3,5	19,2	275
1999	83	4,9	16,8	199	76	4,9	15,9	179
2000	52	2,8	11,6	175	48	2,7	11,3	170
Nichtwohngebäude								
1996	479	469,5	1,4	21	463	452,7	1,4	21
1997	529	595,1	4,9	66	508	557,0	4,9	66
1998	400	375,5	2,9	30	382	345,6	2,9	30
1999	362	327,1	4,3	47	349	314,0	4,3	47
2000	347	328,8	0,5	9	330	312,3	0,5	9

### 14. Abgänge von Gebäuden in Berlin seit 1996 nach Abgangsursachen

Jahr	Abgänge ganzer Gebäude		Darunter wegen					
			Schaffung von Ver- kehrs- u. Freiflächen		Errichtung neuer			
	Ge- bäude	Wohn- und Nutz- fläche 1 000 m <sup>2</sup>	Ge- bäude	Wohn- und Nutz- fläche 1 000 m <sup>2</sup>	Wohngebäude		Nichtwohngebäude	
					Ge- bäude	Wohn- und Nutz- fläche 1 000 m <sup>2</sup>	Ge- bäude	Wohn- und Nutz- fläche 1 000 m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>Berlin-West</b>								
Wohngebäude								
1996	106	20,3	-	-	98	17,3	1	.
1997	92	28,2	1	.	80	22,2	6	3,8
1998	45	17,1	5	2,4	35	11,2	1	.
1999	57	19,3	1	-	47	8,0	2	.
2000	86	24,4	-	-	75	19,9	3	1,3
Nichtwohngebäude								
1996	100	138,7	18	7,4	36	47,9	33	78,3
1997	127	198,8	21	20,7	26	57,6	42	105,0
1998	143	194,8	19	9,5	27	61,5	35	73,0
1999	93	87,6	10	5,3	19	12,2	43	48,4
2000	187	304,7	25	32,8	32	31,6	83	153,2
<b>Berlin-Ost</b>								
Wohngebäude								
1996	119	37,2	7	1,4	99	22,8	5	3,7
1997	55	14,4	4	3,3	45	9,2	4	1,0
1998	91	22,7	6	0,9	51	13,7	20	3,8
1999	76	20,8	6	2,7	58	12,7	5	2,8
2000	48	14,0	8	1,3	30	7,6	4	2,1
Nichtwohngebäude								
1996	463	454,1	75	49,6	158	123,1	168	224,4
1997	508	561,9	164	167,3	103	86,8	180	209,8
1998	382	348,5	126	101,4	36	39,6	133	133,2
1999	349	318,3	96	69,0	86	76,8	87	99,8
2000	330	312,8	105	118,0	88	41,0	62	94,9



