

Statistischer Bericht

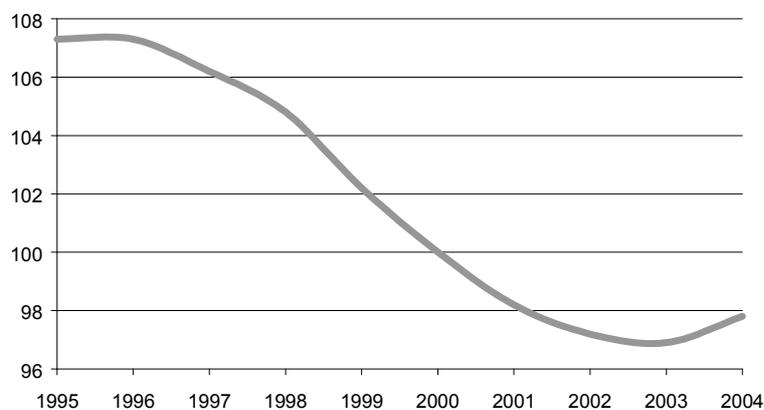
M I 4 – vj 3/05

Messzahlen für Bauleistungspreise und Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin

August 2005

Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden in Berlin

2000=100



Information und Beratung

Wir über uns

Der Auftrag des Statistischen Landesamtes Berlin ist im Berliner Landesstatistikgesetz vom 9. Dezember 1992 definiert. Das Amt hat entsprechend den Grundsätzen der Neutralität, Objektivität und wissenschaftlichen Unabhängigkeit Daten unter Verwendung neuester wissenschaftlicher Erkenntnisse, sachgerechter Methoden und Informationstechniken zu sammeln und für die Darstellung politischer, gesellschaftlicher, wirtschaftlicher und ökologischer Zusammenhänge aufzuschlüsseln.

So erreichen Sie uns

Das **Statistische Landesamt Berlin** befindet sich im „Bildungs- und Verwaltungszentrum Friedrichsfelde“ im Bezirk Lichtenberg (Nähe Tierpark Friedrichsfelde).
**Statistisches Landesamt Berlin
Alt-Friedrichsfelde 60
10315 Berlin**

Verkehrsverbindungen:

U-Bahn, Linie U 5 bis Bahnhof „Friedrichsfelde“ (Anschluss Bus 108 bis Haltestelle „Bildungs- und Verwaltungszentrum“),

S-Bahn, Linien S 5, S 7, S 75 bis Bahnhof „Friedrichsfelde-Ost“ (Anschluss Bus 108 bis Haltestelle „Bildungs- und Verwaltungszentrum“),

Straßenbahn, Linien M17, 27 bis Haltestelle „Am Tierpark“,

Bus, Linie 108, bis Haltestelle „Bildungs- und Verwaltungszentrum“ oder Linie 194 bis Haltestelle „Am Tierpark / Alfred-Kowalke-Straße“.

Veröffentlichungen

Sie können alle Publikationen des Statistischen Landesamtes in unserer **Bibliothek** einsehen.

Öffnungszeiten:

montags bis mittwochs

von 9 bis 15 Uhr,

donnerstags

von 9 bis 17 Uhr

und freitags

von 9 bis 14 Uhr.

Telefon: (030) 9021 3540.

Hier stehen darüber hinaus auch die Veröffentlichungen der anderen Statistischen Ämter der Länder und des Bundes zur Verfügung, ebenso internationale Publikationen, insbesondere Standardwerke zur statistischen Methodenlehre und zu Wirtschafts- und Sozialwissenschaften.

Ein aktuelles Verzeichnis unserer Veröffentlichungen ist bei der **Zentralen Information und Beratung** zu erhalten.

Im **Internet** ist das Statistische Landesamt Berlin darüber hinaus mit Eckdaten für Berlin und Online-Datenbanken vertreten:

www.statistik-berlin.de

Informationen zu dieser Veröffentlichung

Fachbereich Preise:

Automatische Telefonauskunft

ausgewählter Indizes:

(030) 9021 3363

Telefon: (030) 9021 3313

Telefax: (030) 51 58 83 08

E-Mail Internet:

preise@statistik-berlin.de

Auskunftsstelle:

Zentrale Information und Beratung

Haus 3, Erdgeschoss

Zimmer 3.005,

Telefon: (030) 9021 3434

Telefax: (030) 9021 3655

E-Mail: info@statistik-berlin.de

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimgehalten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- p vorläufige Zahl
- ... Angabe fällt später an
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

Inhaltsverzeichnis

| | Seite |
|--|-----------|
| Information und Beratung | 2 |
| Erläuterungen | 4 |
| Allgemeine Hinweise | 4 |
| Definitionen | 5 |
| Hinweise auf andere Veröffentlichungen | 5 |
| Erhebungsmerkmale | 6 |
| Ergebnisse kurz gefasst | 6 |
| Datenangebot aus dem Sachgebiet | 23 |
| Allgemeines Informationsangebot | 23 |
| Datenangebot | 23 |
| Lieferung | 23 |
| Kosten | 23 |
| Datenmaterial | 23 |
| Veröffentlichungen | 23 |
| Bestellung | 24 |
| Liefer- und Zahlungsbedingungen | 24 |
| Tabellen | |
| 0.1 Preisindex für Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin seit 1961 nach Gebäudearten | 7 |
| 0.2 Wiederherstellungswerte für 1913/1914 erstellte Wohngebäude in Berlin | 8 |
| 1.1 Preisindex für den Neubau von Ein-/Zweifamiliengebäuden in Berlin seit 2003 | 11 |
| 1.2 Preisindex für den Neubau von Mehrfamiliengebäuden in Berlin seit 2003 | 12 |
| 1.3 Preisindex für den Neubau von gemischtgenutzten Gebäuden in Berlin seit 2003..... | 13 |
| 2.1 Preisindex für den Neubau von Bürogebäuden in Berlin seit 2003 | 14 |
| 2.2 Preisindex für den Neubau von gewerblichen Betriebsgebäuden in Berlin seit 2003..... | 15 |
| 3. Preisindex für den Tiefbau in Berlin seit 2003..... | 16 |
| 4. Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden - Bauleistungen insgesamt in Berlin seit 2003..... | 17 |
| 5. Preisindex für die Instandhaltung von Wohngebäuden in Berlin seit 2003 | 18 |
| 6. Messzahlen für Bauleistungspreise seit 2003..... | 19 |

Impressum

Berliner Statistik
 Statistischer Bericht
 M I 4 – vj 3/05

** Bericht enthält Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen*

Herausgeber

Statistisches Landesamt Berlin
 Alt-Friedrichsfelde 60
 10315 Berlin

Erscheinungsfolge

vierteljährlich

Preis

4,00 EUR

Bestell Nr.

350.1

© Statistisches Landesamt Berlin

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, nur mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Erläuterungen

Allgemeine Hinweise

Aufgabe und Ziel der Statistik

Die Statistik der Baupreise ist Bestandteil des Systems der amtlichen Preisstatistik. Dessen wichtigste Aufgabe ist es, die Entwicklung der Preise für die bedeutendsten Gütergruppen auf den verschiedenen Wirtschaftsstufen bzw. nach institutionellen Wirtschaftsbereichen nachzuweisen, um amtlichen Stellen, Betrieben, Verbänden, Instituten und Privatpersonen Unterlagen für Wirtschaftsanalysen und für wirtschaftliche, wirtschafts- und sozialpolitische Zwecke an die Hand zu geben.

Preismesszahlen und Preisindizes als Ausdruck der Preisentwicklung sind wichtige Instrumente der Wirtschaftsbeobachtung und so konstruiert, dass sie für die Analyse von Preisentwicklungen im Zeitablauf verwendet werden können.

Die Baupreisindizes bringen die Entwicklung der Preise für den Neubau ausgewählter Bauwerksarten des Hoch- und Tiefbaus sowie für Instandhaltungsmaßnahmen an Wohngebäuden zum Ausdruck. Sie geben keine Auskunft über die Entwicklung der Verkehrs-, Ertrags- oder Mietwerte von Bauwerken. Baupreisindizes dienen häufig als Bezugsgröße von Wertsicherungsklauseln in Miet-, Pacht- und anderen Verträgen. Welcher Index bestimmten Vertragsverhältnissen zugrunde zu legen ist, liegt im Ermessen der Vertragsparteien.

Rechtsgrundlage

Gesetz über die Preisstatistik vom 9. August 1958 in der im Bundesgesetzblatt Teil III Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 19. Dezember 1997 (BGBl. I S. 3158), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz — BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Art. 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322). Erhoben werden Angaben zu § 4 Abs. 1 des Gesetzes über die Preisstatistik.

Berichtskreis

Die Preiserhebungen erfolgen bei einer repräsentativen Auswahl baugewerblicher Unternehmen. Berichtsmonate sind Februar, Mai, August und November, und zwar jeweils der ganze Monat, nicht bestimmte Kalendertage.

Gebietsstand

Die Angaben in diesem Bericht beziehen sich bis Februar 1991 auf Berlin-West, ab Mai 1991 auf das gesamte Stadtgebiet.

Periodizität

Diese Statistik wird vierteljährlich erhoben.

Klassifikationen

Erhoben werden die Preise für ca. 220 Bauleistungen entsprechend dem Verzeichnis der Bauarbeiten und Bauleistungen des Statistischen Bundesamtes (Arbeitsunterlage).

Die Texte der Leistungspositionen sind für den Bereich Hochbau dem Standardleistungsbuch für das Bauwesen (StLB) und für den Straßenbau dem Standardleistungskatalog für den Straßen- und Brückenbau (StLK) angepasst.

Methodische Hinweise

Preismesszahlen und Preisindizes werden einschließlich Mehrwertsteuer nachgewiesen. Eine Umrechnung, die durch die Erhöhung der Mehrwertsteuer von 15 % auf 16 % ab April 1998 bedingt ist, kann, falls erforderlich, durch Multiplikation, mit dem Faktor 1,009 vorgenommen werden.

Zur Anpassung der Baupreisstatistik an technische und wirtschaftliche Veränderungen wird der Erhebungskatalog für Bauleistungen in bestimmten Abständen modifiziert. Diese Anpassung an die strukturellen Änderungen in der Bauwirtschaft wurde im Februar 2000 vorgenommen. Im August 2003 erfolgte die Umstellung auf das aktuelle Basisjahr 2000 = 100 und gleichzeitig die Rückrechnung der Indizes bis Februar 2000 mit diesem aktualisierten Wägungsschema.

Um eine langfristige Betrachtung der Preisentwicklung zu ermöglichen, werden nach der Umstellung der Indexberechnung auf ein neues Basisjahr (= 100) die alten und neuen Indizes zu einer durchlaufenden Reihe verkettet. Dabei wird am Beispiel der Umbasierung der Indizes von der Basis 1995 = 100 auf die neue Basis 2000 = 100 folgendermaßen verfahren:

Der neue Index (2000 = 100) wird für das erste Jahr seiner Berechnung (2000) dem bisherigen Index für 2000 (1995 = 100) gegenübergestellt;

Aus diesen beiden Werten wird der Quotient "neuer Index durch bisheriger Index 2000" ermittelt.

Mit diesem Quotienten werden alle Werte der bisherigen Indexreihe (1995 = 100) bis einschließlich Februar 2000 multipliziert. Durch die Umbasierung werden alle Zahlen der bisherigen Indexreihe im gleichen Verhältnis auf ein niedrigeres Niveau verkleinert, so dass die Relationen zwischen den Werten (von Rundungsdifferenzen abgesehen) unverändert bleiben. Lediglich für den Zeitraum Februar 2000 bis Mai 2003 ergeben sich gegenüber den bisher veröffentlichten Indexreihen leichte Veränderungen. Sie beruhen auf rückwir-

kend durchgeführten Änderungen der Gewichtsanteilen.

Bei der Weiterführung der Indexreihen nach altem Basisjahr anhand der Indizes auf neuer Basis wird analog vorgegangen:

Ermittlung des Quotienten "alter Index durch neuen Index 2000";

Multiplikation aller Werte der neuen Indexreihe (2000 = 100) ab Februar 2000 mit diesem Quotienten.

Die Indexveränderung (Preisveränderung) von einem Zeitpunkt zum anderen kann in Punkten oder Prozenten ausgedrückt werden. Die Indexentwicklung nach Punkten ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand. Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die Indexentwicklung in Prozenten kann nach der Formel:

$$\frac{(\text{Index neu} - \text{Index alt}) \times 100}{\text{Index alt}} = \text{Veränderung in \%}$$

berechnet werden. Das Ergebnis ist von der Wahl des Basisjahres unabhängig, wenn man von möglichen Rundungsdifferenzen absieht.

Definitionen

Preise

In der Baupreisstatistik wird die Entwicklung der Baupreise — nicht der Baukosten — beobachtet. Anhaltspunkte für die Entwicklung von Baukosten sind den Veröffentlichungen der Bautätigkeitsstatistik zu entnehmen (siehe Statistische Berichte F II 1). Die im Rahmen der Baupreisstatistik ermittelten Preise für Bauleistungen sind Marktpreise bei Auftragsvergabe (keine Angebotspreise) ohne Mehrwertsteuer.

Messzahlen für Bauleistungspreise

Aus den vierteljährlich gemeldeten Preisen werden betriebliche Einzelmesszahlen (z.Zt. auf der Basis 2000 = 100) errechnet. Diese werden zu Landesdurchschnittsmesszahlen für jede Bauleistung zusammengefasst. Die Landesdurchschnittsmesszahlen geben als "baumaßnahmenneutrale" Erzeugerpreisindikatoren über den mittleren Preisstand im Berichtsmonat im Vergleich zum Basisjahr Auskunft. Die Jahresmesszahlen und die Jahresindizes sind einfache Durchschnitte aus den entsprechenden Ergebnissen der vier Quartale.

Preisindizes für Bauwerke

Die Baupreisindizes werden für verschiedene Bauwerksarten und -typen errechnet, indem die Landesdurchschnittsmesszahlen für Bauleistungen mit den Mengenkomponenten des für jede Bau-

werksart unterschiedlichen Wägungsschemas gewichtet werden. Die Wägungsschemata entsprechen den für das Bundesgebiet insgesamt geltenden Leistungsstrukturen. Für Berlin ist somit nur die Preiskomponente ein landesspezifisches Datum.

Ein-/Zweifamiliengebäude

Wohngebäude mit einer/zwei Hauptwohnungen, wobei untergeordnete Einliegerwohnungen zulässig sind.

Mehrfamiliengebäude

Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen.

Gemischt genutzte Gebäude

Gebäude, deren gesamte Nutzfläche mindestens zur Hälfte Wohnzwecken gewidmet ist. Hierzu gehören Wohngebäude mit Läden, Büroräumen, nichtstörenden Handwerksbetrieben u.ä.

Hinweise auf andere Veröffentlichungen

Ergebnisse dieser Statistik für das gesamte Bundesgebiet enthält die vom Statistischen Bundesamt herausgegebene Fachserie 17, Reihe 4 "Messzahlen für Bauleistungspreise und Preisindizes für Bauwerke", deren wichtigste Inhalte zuvor als Eilbericht gleichen Titels veröffentlicht werden.

Erhebungsmerkmale

Bauarbeiten bzw. Bauleistungen (vgl. Vorspalte Tabelle 6)

Ergebnisse kurz gefasst

Preisindex für Wohngebäude in Berlin: Geringer Anstieg im Mai 2005

Der Berliner Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden (Bauleistungen am Bauwerk) erreichte, einschließlich Umsatzsteuer, im Mai 2005 einen Wert von 98,4 (Preisbasis 2000=100). Gegenüber dem Vorjahresmonat Mai 2004 stieg somit der Index um 0,6 Prozent. Im Vergleich zu Februar 2005 sank der Wert um 0,3 Prozent.

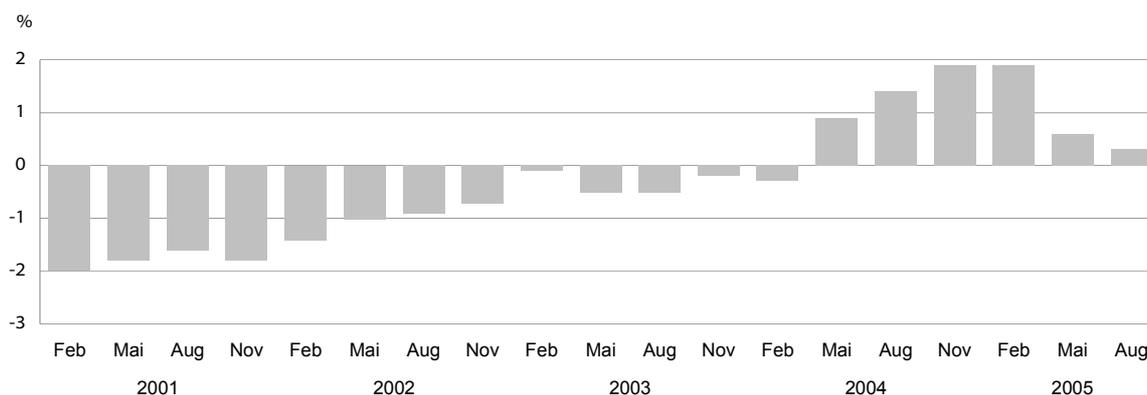
Im Vorjahresvergleich gab es bei den **Teilindizes Rohbauarbeiten** (+0,2 Prozent) und **Ausbauarbeiten** (+1,0 Prozent) eine ähnliche Entwicklung. Von den Leistungen für Rohbauarbeiten verteuerten sich insbesondere Stahlbauarbeiten (+11,5 Prozent) und Entwässerungskanalarbeiten (+9,9 Prozent). Die Preise für Ausbau zogen an bei Metallbauarbeiten (+5,3 Prozent) und bei Arbeiten an raumluftechnischen Anlagen (+5 Prozent). Günstiger angeboten wurden Tapezierarbeiten (-12,2 Prozent) sowie Fliesen- und Plattenarbeiten (-3,9 Prozent).

Der Berliner **Preisindex für Bürogebäude** erreichte nach Angaben des Statistischen Landesamtes im Mai 2005 einen Stand von 101,5 Punkten (2000=100). Im Vorjahresvergleich gab es damit einen Anstieg um 1,4 Prozent.

Für den Berliner **Preisindex für gewerbliche Betriebsgebäude** wurde im Mai 2005 ein Wert von 102,9 Punkten ermittelt. (2000=100). Die Veränderung gegenüber dem Vergleichsquarteral des Vorjahres betrug 2,3 Prozent.

Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden in Berlin

Veränderung gegenüber dem Vorjahresmonat



0.1 Preisindex für Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin¹⁾ seit 1961 nach Gebäudearten

| Jahr Monat | Bauleistungen am Bauwerk | | | | | | | | | Bau- leistungen insgesamt Wohn- gebäude | Instandhaltung | |
|---------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------------|------------|---|--|---|
| | Wohngebäude | | | | Nichtwohngebäude | | sonstige Bauwerke | | | | Wohngebäude | |
| | insgesamt | Ein-/ Zweifam.- gebäude | Mehr- familien- gebäude | Gemischt- genutzte Gebäude | Büro- gebäude | Gewerbl. Betriebs- gebäude | Straßen- bau | Brücken im Straßenbau | Ortskanäle | | Mehrfam.- gebäude ohne Schönheits- reparaturen | Schönheits- reparaturen in einer Wohnung |
| Tabellen Nr. | 1. | 1.1 | 1.2 | 1.3 | 2.1 | 2.2 | 3.1 | 3.2 | 3.3 | 4. | 5.1 | 5.2 |
| 2000 = 100 | | | | | | | | | | | | |
| 1961 | 15,2 | | 15,4 | . | . | . | | | | | | |
| 1962 | 16,2 | | 16,4 | . | 15,7 | . | | | | | | |
| 1963 | 17,0 | | 17,3 | . | 16,5 | . | | | | | | |
| 1964 | 18,2 | | 18,8 | . | 18,1 | . | | | | | | |
| 1965 | 19,3 | | 19,5 | 20,0 | 18,4 | . | | | | | | |
| 1966 | 20,4 | | 20,5 | 21,0 | 19,5 | . | | | | | | |
| 1967 | 20,4 | | 20,5 | 20,9 | 19,5 | . | | | | | | |
| 1968 | 21,5 | | 21,5 | 22,1 | 18,4 | . | | | | | | |
| 1969 | 23,2 | | 23,3 | 23,9 | 20,0 | . | | | | | | |
| 1970 | 27,4 | | 27,5 | 28,4 | 24,0 | 30,5 | | | | | 23,9 | 25,2 |
| 1971 | 30,3 | | 30,5 | 31,4 | 26,6 | 33,7 | | | | | 27,5 | 28,9 |
| 1972 | 32,2 | | 32,4 | 33,3 | 28,1 | 35,2 | | | | | 28,5 | 31,6 |
| 1973 | 35,1 | | 35,2 | 36,0 | 30,5 | 37,7 | | | | | 30,8 | 33,8 |
| 1974 | 39,6 | | 39,9 | 40,4 | 34,4 | 41,7 | | | | | 34,9 | 37,7 |
| 1975 | 42,0 | | 42,1 | 42,7 | 36,3 | 43,8 | | | | | 37,3 | 39,9 |
| 1976 | 43,9 | | 43,9 | 44,6 | 38,0 | 45,6 | | | | | 39,1 | 41,3 |
| 1977 | 46,0 | | 46,2 | 46,6 | 39,8 | 47,7 | | | | | 40,9 | 43,2 |
| 1978 | 48,3 | | 48,5 | 48,9 | 41,3 | 49,2 | | | | | 43,3 | 46,2 |
| 1979 | 52,6 | | 52,7 | 53,0 | 44,5 | 52,9 | | | | | 46,4 | 49,7 |
| 1980 | 58,2 | | 58,3 | 58,7 | 48,9 | 57,9 | | | | | 51,0 | 54,0 |
| 1981 | 62,6 | | 62,8 | 63,0 | 52,7 | 62,2 | | | | | 54,4 | 57,7 |
| 1982 | 66,2 | | 66,5 | 66,8 | 55,9 | 66,2 | | | | | 58,0 | 61,1 |
| 1983 | 68,6 | | 68,8 | 68,9 | 57,5 | 67,9 | | | | | 60,3 | 63,6 |
| 1984 | 70,8 | | 71,0 | 71,2 | 59,3 | 69,4 | | | | | 62,8 | 66,3 |
| 1985 | 71,6 | | 71,7 | 71,9 | 70,7 | 70,5 | | | | | 64,4 | 67,7 |
| 1986 | 72,4 | | 72,5 | 72,6 | 71,7 | 71,7 | | | | | 65,8 | 70,1 |
| 1987 | 73,9 | | 73,9 | 74,1 | 73,3 | 73,4 | | | | | 67,6 | 71,3 |
| 1988 | 75,9 | | 76,1 | 76,2 | 75,4 | 75,5 | | | | | 69,8 | 73,7 |
| 1989 | 78,8 | | 78,8 | 78,9 | 78,2 | 78,1 | | | | | 72,5 | 76,6 |
| 1990 | 83,9 | | 83,9 | 84,1 | 83,4 | 83,4 | | | | | 77,1 | 80,3 |
| 1991 | 89,7 | | 89,8 | 89,9 | 89,0 | 89,4 | | | | | 82,5 | 84,1 |
| 1992 | 97,0 | | 97,1 | 97,0 | 95,6 | 95,8 | | | | | 88,6 | 90,0 |
| 1993 | 102,5 | | 102,6 | 102,3 | 100,5 | 100,6 | | | | | 94,1 | 94,9 |
| 1994 | 105,0 | | 105,1 | 104,5 | 102,8 | 102,5 | | | | | 97,8 | 99,0 |
| 1995 | 107,3 | 107,4 | 107,3 | 106,6 | 104,9 | 104,7 | 118,3 | 108,8 | 114,6 | 107,4 | 101,2 | 104,4 |
| 1996 | 107,3 | 107,5 | 105,5 | 106,7 | 105,2 | 105,1 | 114,4 | 108,7 | 110,2 | 107,5 | 101,6 | 104,8 |
| 1997 | 106,2 | 106,2 | 104,5 | 105,7 | 104,4 | 104,5 | 111,7 | 107,5 | 108,1 | 106,3 | 101,7 | 105,6 |
| 1998 | 104,8 | 104,8 | 104,9 | 104,3 | 103,5 | 103,4 | 108,4 | 106,0 | 105,9 | 104,7 | 102,8 | 107,9 |
| 1999 | 102,2 | 102,0 | 102,4 | 101,9 | 101,4 | 101,2 | 102,3 | 102,0 | 103,5 | 102,1 | 101,5 | 103,9 |
| 2000 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 2001 | 98,2 | 98,2 | 98,3 | 98,5 | 99,1 | 99,4 | 99,5 | 98,9 | 99,6 | 98,4 | 99,1 | 97,2 |
| 2002 | 97,2 | 97,1 | 97,4 | 97,7 | 98,6 | 98,8 | 98,5 | 97,7 | 97,0 | 97,3 | 99,2 | 95,4 |
| 2003 | 96,9 | 96,8 | 97,1 | 97,3 | 98,8 | 99,0 | 98,4 | 96,5 | 97,0 | 96,9 | 98,2 | 92,0 |
| 2004 | 97,8 | 97,6 | 98,3 | 98,4 | 100,2 | 100,8 | 96,4 | 99,1 | 96,7 | 97,8 | 99,0 | 92,7 |
| 2000 | | | | | | | | | | | | |
| Februar | 100,7 | 100,7 | 100,7 | 100,6 | 100,4 | 100,3 | 100,9 | 100,7 | 101,1 | 100,7 | 100,5 | 100,9 |
| Mai | 100,2 | 100,2 | 100,2 | 100,2 | 100,1 | 99,9 | 100,7 | 100,3 | 100,7 | 100,1 | 100,1 | 100,4 |
| August | 99,7 | 99,7 | 99,7 | 99,7 | 99,8 | 99,8 | 98,9 | 99,4 | 98,6 | 99,7 | 99,8 | 99,7 |
| November | 99,4 | 99,4 | 99,4 | 99,5 | 99,7 | 100,0 | 99,5 | 99,5 | 99,6 | 99,5 | 99,7 | 99,1 |
| 2001 | | | | | | | | | | | | |
| Februar | 98,7 | 98,6 | 98,8 | 99,0 | 99,5 | 99,8 | 99,4 | 99,5 | 99,8 | 98,8 | 99,7 | 97,7 |
| Mai | 98,4 | 98,4 | 98,5 | 98,7 | 99,3 | 99,6 | 99,5 | 99,3 | 99,9 | 98,6 | 99,0 | 97,1 |
| August | 98,1 | 98,1 | 98,3 | 98,5 | 99,1 | 99,3 | 99,4 | 98,4 | 99,3 | 98,3 | 99,0 | 97,3 |
| November | 97,6 | 97,5 | 97,7 | 97,9 | 98,6 | 98,9 | 99,6 | 98,3 | 99,2 | 97,8 | 98,5 | 96,7 |
| 2002 | | | | | | | | | | | | |
| Februar | 97,3 | 97,2 | 97,4 | 97,7 | 98,6 | 98,7 | 99,3 | 98,0 | 98,1 | 97,4 | 99,2 | 96,6 |
| Mai | 97,4 | 97,3 | 97,6 | 97,8 | 98,7 | 98,8 | 99,0 | 98,2 | 97,0 | 97,5 | 99,4 | 95,7 |
| August | 97,2 | 97,1 | 97,5 | 97,7 | 98,7 | 98,9 | 97,8 | 97,7 | 95,9 | 97,2 | 99,3 | 95,1 |
| November | 96,9 | 96,8 | 97,2 | 97,4 | 98,5 | 98,8 | 97,9 | 97,0 | 96,8 | 97,0 | 99,0 | 94,4 |
| 2003 | | | | | | | | | | | | |
| Februar | 97,2 | 97,1 | 97,3 | 97,6 | 99,0 | 99,1 | 99,0 | 96,7 | 97,0 | 97,3 | 98,3 | 92,4 |
| Mai | 96,9 | 96,8 | 97,2 | 97,4 | 98,9 | 99,3 | 98,4 | 96,4 | 96,7 | 97,0 | 98,3 | 91,8 |
| August | 96,7 | 96,6 | 97,0 | 97,1 | 98,6 | 98,9 | 98,3 | 96,4 | 97,5 | 96,7 | 98,3 | 92,1 |
| November | 96,7 | 96,6 | 97,0 | 97,1 | 98,7 | 98,6 | 97,8 | 96,3 | 96,9 | 96,6 | 98,0 | 91,7 |
| 2004 | | | | | | | | | | | | |
| Februar | 96,9 | 96,7 | 97,2 | 97,4 | 99,1 | 99,2 | 97,0 | 97,0 | 96,5 | 96,8 | 98,6 | 93,3 |
| Mai | 97,8 | 97,6 | 98,3 | 98,3 | 100,1 | 100,6 | 95,6 | 98,7 | 95,6 | 97,7 | 98,8 | 92,4 |
| August | 98,1 | 97,9 | 98,6 | 98,7 | 100,6 | 101,3 | 96,2 | 100,2 | 96,7 | 98,1 | 98,9 | 92,3 |
| November | 98,5 | 98,3 | 99,0 | 99,1 | 101,0 | 101,9 | 96,6 | 100,5 | 97,9 | 98,5 | 99,8 | 92,9 |
| 2005 | | | | | | | | | | | | |
| Februar | 98,7 | 98,5 | 99,3 | 99,2 | 101,6 | 102,9 | 96,0 | 101,8 | 98,9 | 98,7 | 100,1 | 92,4 |
| Mai | 98,4 | 98,2 | 99,0 | 98,9 | 101,5 | 102,9 | 95,6 | 101,9 | 98,5 | 98,4 | 99,1 | 90,4 |
| August | 98,4 | 98,2 | 99,1 | 99,0 | 101,6 | 103,1 | 95,2 | 102,3 | 98,9 | 98,6 | 99,5 | 91,3 |

1) 1961 bis 1990 Berlin (West)

0.2 Wiederherstellungswerte für 1913/1914 erstellte Wohngebäude in Berlin

| Jahr | 1913 = 1 M | 1914 = 1 M | Jahr | 1913 = 1 M | 1914 = 1 M |
|------|------------|------------|--------------------|------------|------------|
| 1913 | 1,000 M | 0,931 M | 1919 | 2,971 M | 2,766 M |
| 1914 | 1,074 M | 1,000 M | 1920 | 6,900 M | 6,425 M |
| 1915 | 1,195 M | 1,113 M | 1921 | 18,084 M | 16,838 M |
| 1916 | 1,324 M | 1,233 M | 1922 ²⁾ | | |
| 1917 | 1,645 M | 1,532 M | 1923 ²⁾ | | |
| 1918 | 2,480 M | 2,309 M | | | |

Umstellung von Mark auf Rentenmark/Reichsmark

| | | | | | |
|------|----------|----------|------|----------|----------|
| 1924 | 1,370 RM | 1,276 RM | 1937 | 1,353 RM | 1,260 RM |
| 1925 | 1,691 RM | 1,574 RM | 1938 | 1,366 RM | 1,272 RM |
| 1926 | 1,611 RM | 1,500 RM | 1939 | 1,406 RM | 1,309 RM |
| 1927 | 1,725 RM | 1,606 RM | 1940 | 1,435 RM | 1,336 RM |
| 1928 | 1,725 RM | 1,606 RM | 1941 | 1,495 RM | 1,392 RM |
| 1929 | 1,765 RM | 1,643 RM | 1942 | 1,584 RM | 1,475 RM |
| 1930 | 1,671 RM | 1,556 RM | 1943 | 1,605 RM | 1,494 RM |
| 1931 | 1,525 RM | 1,420 RM | 1944 | 1,644 RM | 1,531 RM |
| 1932 | 1,286 RM | 1,197 RM | 1945 | 1,711 RM | 1,593 RM |
| 1933 | 1,233 RM | 1,148 RM | 1946 | 1,830 RM | 1,704 RM |
| 1934 | 1,286 RM | 1,197 RM | 1947 | 2,134 RM | 1,987 RM |
| 1935 | 1,326 RM | 1,235 RM | 1948 | 2,811 RM | 2,617 RM |
| 1936 | 1,334 RM | 1,242 RM | | | |

Umstellung von Reichsmark auf Deutsche Mark

| | | | | | |
|------|-----------|-----------|------|-----------|-----------|
| 1949 | 2,599 DM | 2,420 DM | 1976 | 13,257 DM | 12,343 DM |
| 1950 | 2,519 DM | 2,345 DM | 1977 | 13,917 DM | 12,958 DM |
| 1951 | 2,917 DM | 2,716 DM | 1978 | 14,616 DM | 13,609 DM |
| 1952 | 3,274 DM | 3,048 DM | 1979 | 15,876 DM | 14,782 DM |
| 1953 | 3,215 DM | 2,993 DM | 1980 | 17,584 DM | 16,372 DM |
| 1954 | 3,274 DM | 3,048 DM | 1981 | 18,921 DM | 17,617 DM |
| 1955 | 3,421 DM | 3,185 DM | 1982 | 20,024 DM | 18,645 DM |
| 1956 | 3,515 DM | 3,273 DM | 1983 | 20,746 DM | 19,316 DM |
| 1957 | 3,686 DM | 3,432 DM | 1984 | 21,396 DM | 19,922 DM |
| 1958 | 3,859 DM | 3,593 DM | 1985 | 21,646 DM | 20,155 DM |
| 1959 | 4,164 DM | 3,877 DM | 1986 | 21,895 DM | 20,386 DM |
| 1960 | 4,365 DM | 4,064 DM | 1987 | 22,333 DM | 20,795 DM |
| 1961 | 4,594 DM | 4,277 DM | 1988 | 22,972 DM | 21,389 DM |
| 1962 | 4,906 DM | 4,568 DM | 1989 | 23,800 DM | 22,160 DM |
| 1963 | 5,135 DM | 4,781 DM | 1990 | 25,358 DM | 23,611 DM |
| 1964 | 5,503 DM | 5,124 DM | 1991 | 27,119 DM | 25,251 DM |
| 1965 | 5,848 DM | 5,445 DM | 1992 | 29,336 DM | 27,315 DM |
| 1966 | 6,153 DM | 5,729 DM | 1993 | 31,003 DM | 28,868 DM |
| 1967 | 6,164 DM | 5,739 DM | 1994 | 31,756 DM | 29,569 DM |
| 1968 | 6,511 DM | 6,062 DM | 1995 | 32,431 DM | 30,197 DM |
| 1969 | 7,015 DM | 6,532 DM | 1996 | 32,455 DM | 30,219 DM |
| 1970 | 8,301 DM | 7,723 DM | 1997 | 32,114 DM | 29,902 DM |
| 1971 | 9,176 DM | 8,541 DM | 1998 | 31,684 DM | 29,502 DM |
| 1972 | 9,746 DM | 9,074 DM | 1999 | 30,906 DM | 28,777 DM |
| 1973 | 10,604 DM | 9,871 DM | 2000 | 30,241 DM | 28,158 DM |
| 1974 | 11,987 DM | 11,165 DM | 2001 | 29,697 DM | 27,651 DM |
| 1975 | 12,690 DM | 11,815 DM | | | |

Umstellung von Deutsche Mark auf Euro

| | | |
|------|------------|------------|
| 2002 | 15,029 EUR | 13,994 EUR |
| 2003 | 14,979 EUR | 13,947 EUR |
| 2004 | 15,126 EUR | 14,084 EUR |

1) 1951 bis 1990 Berlin (West)

2) Für 1922 und 1923 wurden wegen der sprunghaften Entwertung der Mark keine Durchschnittsindizes veröffentlicht

noch 0.2 Wiederherstellungswerte für 1913/1914 erstellte Wohngebäude in Berlin

| Jahr/Monat | 1913 = 1 M | 1914 = 1 M | Umbasierungsfaktoren für die Umrechnung auf die übrigen Basisjahre | |
|------------|------------|------------|--|--------|
| 1996 | | | | |
| Februar | 32,568 DM | 30,325 DM | | |
| Mai | 32,471 DM | 30,234 DM | 1913 = 100 | 30,241 |
| August | 32,439 DM | 30,204 DM | | |
| November | 32,341 DM | 30,114 DM | 1914 = 100 | 28,158 |
| 1997 | | | | |
| Februar | 32,212 DM | 29,993 DM | 1936 = 100 | 22,691 |
| Mai | 32,147 DM | 29,932 DM | 1958 = 100 | 7,823 |
| August | 32,114 DM | 29,902 DM | | |
| November | 31,984 DM | 29,781 DM | 1962 = 100 | 6,164 |
| 1998 | | | | |
| Februar | 31,660 DM | 29,479 DM | 1970 = 100 | 3,645 |
| Mai | 31,887 DM | 29,691 DM | 1976 = 100 | 2,280 |
| August | 31,790 DM | 29,600 DM | | |
| November | 31,401 DM | 29,238 DM | 1980 = 100 | 1,719 |
| 1999 | | | | |
| Februar | 31,076 DM | 28,936 DM | 1985 = 100 | 1,397 |
| Mai | 30,882 DM | 28,754 DM | 1991 = 100 | 1,115 |
| August | 30,882 DM | 28,754 DM | | |
| November | 30,784 DM | 28,664 DM | 1995 = 100 | 0,932 |
| 2000 | | | | |
| Februar | 30,453 DM | 28,355 DM | | |
| Mai | 30,301 DM | 28,214 DM | | |
| August | 30,150 DM | 28,074 DM | | |
| November | 30,060 DM | 27,989 DM | | |
| 2001 | | | | |
| Februar | 29,848 DM | 27,792 DM | | |
| Mai | 29,757 DM | 27,707 DM | | |
| August | 29,666 DM | 27,623 DM | | |
| November | 29,515 DM | 27,482 DM | | |

on Deutsche Mark auf Euro

| | | |
|----------|------------|------------|
| 2002 | | |
| Februar | 15,045 EUR | 14,008 EUR |
| Mai | 15,060 EUR | 14,023 EUR |
| August | 15,029 EUR | 13,994 EUR |
| November | 14,983 EUR | 13,951 EUR |
| 2003 | | |
| Februar | 15,029 EUR | 13,994 EUR |
| Mai | 14,983 EUR | 13,951 EUR |
| August | 14,952 EUR | 13,922 EUR |
| November | 14,952 EUR | 13,922 EUR |
| 2004 | | |
| Februar | 14,983 EUR | 13,951 EUR |
| Mai | 15,122 EUR | 14,080 EUR |
| August | 15,168 EUR | 14,123 EUR |
| November | 15,230 EUR | 14,181 EUR |
| 2005 | | |
| Februar | 15,261 EUR | 14,210 EUR |
| Mai | 15,215 EUR | 14,167 EUR |
| August | 15,215 EUR | 14,167 EUR |

1. Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden insgesamt - Bauleistungen am Bauwerk in Berlin seit 2003

| Nr. | Bauarbeiten | Wägungs- anteil am Gesamt- index in Promille | Preisindex 2000 = 100 | | | | | Zunahme oder Abnahme (-) in % August 2005 gegenüber | |
|------|--|---|--------------------------|-------------|----------------|-------------|----------------|---|----------------|
| | | | Durchschnitt | | August 2005 | Mai 2005 | August 2004 | Mai 2005 | August 2004 |
| | | | 2003 | 2004 | | | | | |
| | Rohbauarbeiten | 479,66 | 95,2 | 96,4 | 96,8 | 96,7 | 97,0 | 0,1 | -0,2 |
| 1300 | Erdarbeiten | 35,12 | 96,3 | 94,9 | 93,7 | 94,4 | 94,8 | -0,7 | -1,2 |
| 1303 | Verbauarbeiten | 0,47 | 95,5 | 96,6 | 92,1 | 92,1 | 97,1 | 0,0 | -5,1 |
| 1304 | Rammarbeiten | 0,58 | 92,9 | 95,2 | 97,1 | 96,6 | 96,0 | 0,5 | 1,1 |
| 1306 | Entwässerungskanalarbeiten | 11,90 | 100,4 | 103,4 | 112,3 | 111,9 | 104,2 | 0,4 | 7,8 |
| 3330 | Mauerarbeiten | 150,00 | 94,2 | 94,5 | 94,6 | 94,6 | 94,5 | 0,0 | 0,1 |
| 3331 | Beton- und Stahlbetonarbeiten | 157,85 | 96,6 | 100,8 | 100,9 | 101,1 | 102,4 | -0,2 | -1,5 |
| 3334 | Zimmer- und Holzbauarbeiten | 43,73 | 93,0 | 90,8 | 90,2 | 90,2 | 91,7 | 0,0 | -1,6 |
| 3335 | Stahlbauarbeiten | 3,73 | 102,2 | 104,2 | 115,1 | 114,8 | 105,3 | 0,3 | 9,3 |
| 3337 | Abdichtungsarbeiten | 11,72 | 95,7 | 96,9 | 99,3 | 98,4 | 96,9 | 0,9 | 2,5 |
| 3338 | Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten | 39,28 | 94,4 | 92,2 | 92,3 | 91,5 | 91,5 | 0,9 | 0,9 |
| 3339 | Klempnerarbeiten | 17,83 | 95,8 | 96,3 | 96,7 | 96,7 | 96,3 | 0,0 | 0,4 |
| 3340 | Gerüstarbeiten | 7,45 | 87,7 | 88,1 | 89,3 | 86,9 | 88,9 | 2,8 | 0,4 |
| | Ausbauarbeiten | 520,34 | 98,4 | 99,0 | 100,0 | 99,9 | 99,0 | 0,1 | 1,0 |
| 3332 | Naturwerksteinarbeiten | 12,23 | 105,1 | 104,9 | 106,9 | 106,5 | 104,9 | 0,4 | 1,9 |
| 3333 | Betonwerksteinarbeiten | 5,04 | 94,4 | 96,5 | 96,5 | 96,5 | 96,5 | 0,0 | 0,0 |
| 4350 | Putz- und Stuckarbeiten | 68,99 | 97,3 | 97,6 | 96,7 | 96,5 | 97,9 | 0,2 | -1,2 |
| 4350 | Trockenbauarbeiten | 37,91 | 96,2 | 96,4 | 98,1 | 97,9 | 96,2 | 0,2 | 2,0 |
| 4351 | Fassadenarbeiten | 3,08 | 105,6 | 108,3 | 108,7 | 109,5 | 108,4 | -0,7 | 0,3 |
| 4352 | Fliesen- und Plattenarbeiten | 32,20 | 92,5 | 86,7 | 83,6 | 84,5 | 85,1 | -1,1 | -1,8 |
| 4353 | Estricharbeiten | 22,15 | 96,6 | 96,0 | 97,6 | 97,7 | 95,4 | -0,1 | 2,3 |
| 4354 | Gussasphaltarbeiten | 0,15 | 109,7 | 100,8 | 99,4 | 99,4 | 99,4 | 0,0 | 0,0 |
| 4355 | Tischlerarbeiten | 79,17 | 98,9 | 100,1 | 100,0 | 99,9 | 100,1 | 0,1 | -0,1 |
| 4356 | Parkettarbeiten | 11,22 | 93,4 | 91,6 | 94,5 | 93,4 | 92,0 | 1,2 | 2,7 |
| 4358 | Rollladenarbeiten | 9,38 | 101,2 | 99,8 | 99,3 | 99,3 | 99,8 | 0,0 | -0,5 |
| 4360 | Metallbauarbeiten | 37,04 | 98,1 | 100,8 | 106,1 | 105,6 | 101,3 | 0,5 | 4,7 |
| 4361 | Verglasungsarbeiten | 2,51 | 108,3 | 107,3 | 108,7 | 107,3 | 107,6 | 1,3 | 1,0 |
| 4363 | Maler- und Lackiererarbeiten | 21,64 | 89,8 | 90,2 | 88,3 | 87,6 | 89,9 | 0,8 | -1,8 |
| 4365 | Bodenbelagarbeiten | 13,28 | 98,8 | 98,0 | 102,1 | 102,0 | 98,1 | 0,1 | 4,1 |
| 4366 | Tapezierarbeiten | 6,44 | 91,1 | 92,0 | 81,1 | 81,1 | 91,5 | 0,0 | -11,4 |
| 5380 | Raumlufttechnische Anlagen | 3,51 | 99,5 | 103,5 | 107,9 | 108,1 | 103,9 | -0,2 | 3,8 |
| 5380 | Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen | 60,88 | 104,7 | 108,5 | 112,9 | 113,0 | 109,0 | -0,1 | 3,6 |
| 5381 | Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten | 46,21 | 98,2 | 99,6 | 101,2 | 101,2 | 99,4 | 0,0 | 1,8 |
| 5382 | Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden | 35,96 | 101,6 | 101,8 | 101,8 | 101,7 | 101,7 | 0,1 | 0,1 |
| 5386 | Gebäudeautomation | 1,69 | 102,4 | 104,6 | 105,9 | 105,5 | 104,5 | 0,4 | 1,3 |
| 5384 | Blitzschutzanlagen | 1,89 | 101,1 | 101,5 | 102,3 | 102,1 | 101,6 | 0,2 | 0,7 |
| 5380 | Dämmarbeiten an technischen Anlagen | 6,69 | 98,1 | 99,9 | 101,8 | 102,2 | 99,9 | -0,4 | 1,9 |
| 3335 | Förder-, Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, -steige | 1,08 | 101,8 | 102,0 | 101,0 | 100,6 | 102,2 | 0,4 | -1,2 |
| | Bauleistungen am Bauwerk | 1000 | 96,9 | 97,8 | 98,4 | 98,4 | 98,1 | 0,0 | 0,3 |

1.1 Preisindex für den Neubau von Ein-/Zweifamiliengebäuden in Berlin seit 2003

| Nr. | Bauarbeiten | Wägungs- anteil am Gesamt- index in Promille | Preisindex 2000 = 100 | | | | | Zunahme oder Abnahme (-) in % August 2005 gegenüber | |
|------|--|---|--------------------------|-------------|----------------|-------------|----------------|---|----------------|
| | | | Durchschnitt | | August 2005 | Mai 2005 | August 2004 | Mai 2005 | August 2004 |
| | | | 2003 | 2004 | | | | | |
| | Rohbauarbeiten | 481,16 | 95,1 | 96,2 | 96,5 | 96,4 | 96,7 | 0,1 | -0,2 |
| 1300 | Erdarbeiten | 36,21 | 96,0 | 94,6 | 93,5 | 94,1 | 94,5 | -0,6 | -1,1 |
| 1306 | Entwässerungskanalarbeiten | 13,76 | 100,5 | 103,4 | 112,1 | 111,7 | 104,1 | 0,4 | 7,7 |
| 3330 | Mauerarbeiten | 153,81 | 94,1 | 94,5 | 94,6 | 94,6 | 94,5 | 0,0 | 0,1 |
| 3331 | Beton- und Stahlbetonarbeiten | 143,24 | 96,5 | 100,9 | 100,8 | 101,0 | 102,5 | -0,2 | -1,7 |
| 3334 | Zimmer- und Holzbauarbeiten | 48,68 | 93,1 | 90,9 | 90,3 | 90,3 | 91,8 | 0,0 | -1,6 |
| 3335 | Stahlbauarbeiten | 3,75 | 102,1 | 104,1 | 115,0 | 114,6 | 105,1 | 0,3 | 9,4 |
| 3337 | Abdichtungsarbeiten | 13,10 | 95,9 | 97,1 | 99,5 | 98,5 | 97,0 | 1,0 | 2,6 |
| 3338 | Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten | 42,77 | 94,0 | 91,7 | 91,7 | 90,9 | 91,0 | 0,9 | 0,8 |
| 3339 | Klempnerarbeiten | 18,20 | 95,8 | 96,2 | 96,7 | 96,7 | 96,2 | 0,0 | 0,5 |
| 3340 | Gerüstarbeiten | 7,64 | 87,7 | 88,1 | 89,3 | 86,9 | 88,9 | 2,8 | 0,4 |
| | Ausbauarbeiten | 518,84 | 98,4 | 99,0 | 99,9 | 99,8 | 98,9 | 0,1 | 1,0 |
| 3332 | Naturwerksteinarbeiten | 12,99 | 105,1 | 105,0 | 106,9 | 106,5 | 104,9 | 0,4 | 1,9 |
| 3333 | Betonwerksteinarbeiten | 3,37 | 94,2 | 96,4 | 96,4 | 96,4 | 96,4 | 0,0 | 0,0 |
| 4350 | Putz- und Stuckarbeiten | 67,05 | 97,6 | 97,9 | 97,0 | 96,8 | 98,2 | 0,2 | -1,2 |
| 4350 | Trockenbauarbeiten | 38,66 | 96,3 | 96,5 | 98,0 | 97,9 | 96,3 | 0,1 | 1,8 |
| 4351 | Fassadenarbeiten | 2,75 | 103,9 | 105,8 | 106,1 | 106,7 | 105,9 | -0,6 | 0,2 |
| 4352 | Fliesen- und Plattenarbeiten | 34,01 | 92,6 | 86,9 | 83,8 | 84,6 | 85,3 | -0,9 | -1,8 |
| 4353 | Estricharbeiten | 21,66 | 96,6 | 96,1 | 97,7 | 97,7 | 95,5 | 0,0 | 2,3 |
| 4355 | Tischlerarbeiten | 80,51 | 98,9 | 100,2 | 100,1 | 100,0 | 100,2 | 0,1 | -0,1 |
| 4356 | Parkettarbeiten | 13,81 | 93,4 | 91,6 | 94,5 | 93,4 | 92,0 | 1,2 | 2,7 |
| 4358 | Rollladenarbeiten | 10,68 | 101,2 | 99,8 | 99,2 | 99,2 | 99,8 | 0,0 | -0,6 |
| 4360 | Metallbauarbeiten | 34,91 | 97,4 | 100,2 | 105,9 | 105,4 | 100,8 | 0,5 | 5,1 |
| 4361 | Verglasungsarbeiten | 2,50 | 108,4 | 107,4 | 108,8 | 107,4 | 107,7 | 1,3 | 1,0 |
| 4363 | Maler- und Lackiererarbeiten | 20,96 | 90,0 | 90,4 | 88,5 | 87,8 | 90,2 | 0,8 | -1,9 |
| 4365 | Bodenbelagarbeiten | 11,07 | 98,3 | 97,3 | 101,1 | 100,9 | 97,4 | 0,2 | 3,8 |
| 4366 | Tapezierarbeiten | 8,19 | 91,1 | 92,0 | 81,1 | 81,1 | 91,5 | 0,0 | -11,4 |
| 5380 | Raumlufttechnische Anlagen | 2,28 | 98,0 | 102,1 | 106,6 | 106,9 | 102,6 | -0,3 | 3,9 |
| 5380 | Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen | 64,45 | 104,5 | 108,1 | 112,4 | 112,5 | 108,6 | -0,1 | 3,5 |
| 5381 | Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten | 45,58 | 98,2 | 99,6 | 101,2 | 101,2 | 99,4 | 0,0 | 1,8 |
| 5382 | Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden | 33,53 | 101,7 | 101,8 | 101,8 | 101,8 | 101,7 | 0,0 | 0,1 |
| 5386 | Gebäudeautomation | 1,49 | 102,4 | 105,1 | 106,6 | 106,2 | 105,0 | 0,4 | 1,5 |
| 5384 | Blitzschutzanlagen | 2,30 | 101,1 | 101,5 | 102,3 | 102,1 | 101,6 | 0,2 | 0,7 |
| 5380 | Dämmarbeiten an technischen Anlagen | 6,09 | 98,1 | 99,9 | 101,8 | 102,2 | 99,9 | -0,4 | 1,9 |
| | Bauleistungen am Bauwerk | 1000 | 96,8 | 97,6 | 98,2 | 98,2 | 97,9 | 0,0 | 0,3 |

1.2 Preisindex für den Neubau von Mehrfamiliengebäuden in Berlin seit 2003

| Nr. | Bauarbeiten | Wägungs- anteil am Gesamt- index in Promille | Preisindex 2000 = 100 | | | | | Zunahme oder Abnahme (-) in % August 2005 gegenüber | |
|------|--|---|--------------------------|-------------|----------------|--------------|----------------|---|----------------|
| | | | Durchschnitt | | August 2005 | Mai 2005 | August 2004 | Mai 2005 | August 2004 |
| | | | 2003 | 2004 | | | | | |
| | Rohbauarbeiten | 479,47 | 95,6 | 97,2 | 97,6 | 97,6 | 97,9 | 0,0 | -0,3 |
| 1300 | Erdarbeiten | 31,42 | 97,2 | 95,5 | 94,2 | 94,9 | 95,4 | -0,7 | -1,3 |
| 1303 | Verbauarbeiten | 1,14 | 95,5 | 96,6 | 92,1 | 92,1 | 97,1 | 0,0 | -5,1 |
| 1304 | Rammarbeiten | 1,65 | 92,8 | 94,9 | 103,3 | 102,7 | 95,9 | 0,6 | 7,7 |
| 1306 | Entwässerungskanalarbeiten | 5,84 | 100,0 | 103,4 | 113,8 | 113,4 | 104,4 | 0,4 | 9,0 |
| 3330 | Mauerarbeiten | 148,34 | 94,3 | 94,6 | 94,7 | 94,7 | 94,7 | 0,0 | 0,0 |
| 3331 | Beton- und Stahlbetonarbeiten | 202,50 | 96,7 | 100,8 | 101,3 | 101,4 | 102,3 | -0,1 | -1,0 |
| 3334 | Zimmer- und Holzbauarbeiten | 26,81 | 92,6 | 90,2 | 89,7 | 89,7 | 91,2 | 0,0 | -1,6 |
| 3335 | Stahlbauarbeiten | 3,09 | 102,4 | 104,8 | 115,8 | 115,5 | 106,0 | 0,3 | 9,2 |
| 3337 | Abdichtungsarbeiten | 7,54 | 95,1 | 96,3 | 98,7 | 97,5 | 96,4 | 1,2 | 2,4 |
| 3338 | Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten | 28,98 | 96,0 | 94,0 | 94,2 | 93,4 | 93,4 | 0,9 | 0,9 |
| 3339 | Klempnerarbeiten | 15,54 | 95,6 | 96,0 | 96,5 | 96,5 | 96,0 | 0,0 | 0,5 |
| 3340 | Gerüstarbeiten | 6,62 | 87,7 | 88,1 | 89,3 | 86,9 | 88,9 | 2,8 | 0,4 |
| | Ausbauarbeiten | 520,53 | 98,6 | 99,3 | 100,5 | 100,4 | 99,3 | 0,1 | 1,2 |
| 3332 | Naturwerksteinarbeiten | 8,61 | 104,9 | 104,8 | 107,0 | 106,6 | 104,8 | 0,4 | 2,1 |
| 3333 | Betonwerksteinarbeiten | 11,82 | 94,5 | 96,7 | 96,7 | 96,7 | 96,7 | 0,0 | 0,0 |
| 4350 | Putz- und Stuckarbeiten | 76,87 | 96,6 | 96,8 | 96,0 | 95,8 | 97,1 | 0,2 | -1,1 |
| 4350 | Trockenbauarbeiten | 34,00 | 95,5 | 95,6 | 98,2 | 97,7 | 95,5 | 0,5 | 2,8 |
| 4351 | Fassadenarbeiten | 2,96 | 108,6 | 112,5 | 113,1 | 114,3 | 112,7 | -1,0 | 0,4 |
| 4352 | Fliesen- und Plattenarbeiten | 25,77 | 92,0 | 85,9 | 82,6 | 83,6 | 84,2 | -1,2 | -1,9 |
| 4353 | Estricharbeiten | 23,99 | 96,7 | 95,9 | 97,5 | 97,5 | 95,3 | 0,0 | 2,3 |
| 4354 | Gussasphaltarbeiten | 0,51 | 109,7 | 100,8 | 99,4 | 99,4 | 99,4 | 0,0 | 0,0 |
| 4355 | Tischlerarbeiten | 73,83 | 99,1 | 100,0 | 99,7 | 99,7 | 99,9 | 0,0 | -0,2 |
| 4356 | Parkettarbeiten | 1,66 | 93,0 | 91,8 | 95,2 | 94,0 | 92,2 | 1,3 | 3,3 |
| 4358 | Rollladenarbeiten | 5,33 | 101,3 | 100,1 | 99,3 | 99,3 | 100,1 | 0,0 | -0,8 |
| 4360 | Metallbauarbeiten | 42,25 | 99,9 | 102,5 | 107,2 | 106,6 | 103,0 | 0,6 | 4,1 |
| 4361 | Verglasungsarbeiten | 2,30 | 108,3 | 107,2 | 108,7 | 107,3 | 107,5 | 1,3 | 1,1 |
| 4363 | Maler- und Lackiererarbeiten | 25,17 | 89,3 | 89,6 | 87,7 | 87,0 | 89,3 | 0,8 | -1,8 |
| 4365 | Bodenbelagarbeiten | 21,29 | 99,8 | 99,4 | 104,2 | 104,1 | 99,5 | 0,1 | 4,7 |
| 5380 | Raumlufttechnische Anlagen | 7,36 | 101,1 | 105,0 | 109,3 | 109,2 | 105,3 | 0,1 | 3,8 |
| 5380 | Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen | 50,25 | 105,9 | 110,1 | 115,0 | 115,2 | 110,7 | -0,2 | 3,9 |
| 5381 | Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten | 49,29 | 98,3 | 99,8 | 101,4 | 101,4 | 99,6 | 0,0 | 1,8 |
| 5382 | Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden | 44,24 | 101,6 | 101,8 | 101,7 | 101,7 | 101,7 | 0,0 | 0,0 |
| 5386 | Gebäudeautomation | 1,82 | 102,3 | 103,8 | 104,8 | 104,5 | 103,7 | 0,3 | 1,1 |
| 5384 | Blitzschutzanlagen | 0,56 | 101,1 | 101,5 | 102,3 | 102,1 | 101,6 | 0,2 | 0,7 |
| 5380 | Dämmarbeiten an technischen Anlagen | 8,61 | 98,1 | 99,9 | 101,8 | 102,2 | 99,9 | -0,4 | 1,9 |
| 3335 | Förder-, Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, -steige | 2,04 | 101,8 | 102,0 | 101,0 | 100,6 | 102,2 | 0,4 | -1,2 |
| | Bauleistungen am Bauwerk | 1000 | 97,1 | 98,3 | 99,1 | 99,0 | 98,6 | 0,1 | 0,5 |

1.3 Preisindex für den Neubau von gemischtgenutzten Gebäuden in Berlin seit 2003

| Nr. | Bauarbeiten | Wägungs- anteil am Gesamt- index in Promille | Preisindex 2000 = 100 | | | | | Zunahme oder Abnahme (-) in % August 2005 gegenüber | |
|------|--|---|--------------------------|-------------|----------------|--------------|----------------|---|----------------|
| | | | Durchschnitt | | August 2005 | Mai 2005 | August 2004 | Mai 2005 | August 2004 |
| | | | 2003 | 2004 | | | | | |
| | Rohbauarbeiten | 458,44 | 95,7 | 97,3 | 97,5 | 97,4 | 98,0 | 0,1 | -0,5 |
| 1300 | Erdarbeiten | 33,38 | 97,7 | 96,3 | 94,9 | 95,7 | 96,1 | -0,8 | -1,2 |
| 1303 | Verbauarbeiten | 4,95 | 95,5 | 96,6 | 92,1 | 92,1 | 97,1 | 0,0 | -5,1 |
| 1304 | Rammarbeiten | 5,01 | 93,0 | 95,6 | 89,3 | 88,9 | 96,2 | 0,4 | -7,2 |
| 1306 | Entwässerungskanalarbeiten | 8,12 | 100,4 | 104,0 | 112,9 | 112,5 | 105,2 | 0,4 | 7,3 |
| 3330 | Mauerarbeiten | 100,05 | 93,7 | 94,0 | 94,1 | 94,0 | 94,0 | 0,1 | 0,1 |
| 3331 | Beton- und Stahlbetonarbeiten | 198,47 | 96,6 | 100,6 | 100,6 | 100,6 | 102,1 | 0,0 | -1,5 |
| 3334 | Zimmer- und Holzbauarbeiten | 37,26 | 93,2 | 90,6 | 90,1 | 90,1 | 91,5 | 0,0 | -1,5 |
| 3335 | Stahlbauarbeiten | 5,79 | 102,1 | 104,1 | 115,0 | 114,6 | 105,1 | 0,3 | 9,4 |
| 3337 | Abdichtungsarbeiten | 7,99 | 94,6 | 96,0 | 98,6 | 97,2 | 96,3 | 1,4 | 2,4 |
| 3338 | Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten | 27,94 | 96,9 | 95,9 | 97,0 | 96,2 | 95,4 | 0,8 | 1,7 |
| 3339 | Klempnerarbeiten | 21,58 | 96,8 | 97,3 | 97,6 | 97,6 | 97,3 | 0,0 | 0,3 |
| 3340 | Gerüstarbeiten | 7,90 | 87,7 | 88,1 | 89,3 | 86,9 | 88,9 | 2,8 | 0,4 |
| | Ausbauarbeiten | 541,56 | 98,7 | 99,2 | 100,2 | 100,1 | 99,2 | 0,1 | 1,0 |
| 3332 | Naturwerksteinarbeiten | 15,29 | 104,8 | 104,8 | 106,8 | 106,5 | 104,7 | 0,3 | 2,0 |
| 3333 | Betonwerksteinarbeiten | 3,04 | 94,6 | 96,8 | 96,8 | 96,8 | 96,8 | 0,0 | 0,0 |
| 4350 | Putz- und Stuckarbeiten | 66,88 | 96,5 | 96,7 | 95,9 | 95,7 | 97,0 | 0,2 | -1,1 |
| 4350 | Trockenbauarbeiten | 42,64 | 96,9 | 97,0 | 99,4 | 98,9 | 97,0 | 0,5 | 2,5 |
| 4351 | Fassadenarbeiten | 8,48 | 110,0 | 114,4 | 115,1 | 116,4 | 114,6 | -1,1 | 0,4 |
| 4352 | Fliesen- und Plattenarbeiten | 30,81 | 92,8 | 87,1 | 84,1 | 84,9 | 85,6 | -0,9 | -1,8 |
| 4353 | Estricharbeiten | 21,78 | 96,7 | 96,0 | 97,6 | 97,6 | 95,4 | 0,0 | 2,3 |
| 4354 | Gussasphaltarbeiten | 1,03 | 109,7 | 100,8 | 99,4 | 99,4 | 99,4 | 0,0 | 0,0 |
| 4355 | Tischlerarbeiten | 80,38 | 98,6 | 99,2 | 98,7 | 98,5 | 99,0 | 0,2 | -0,3 |
| 4356 | Parkettarbeiten | 10,48 | 93,5 | 91,6 | 94,3 | 93,3 | 92,0 | 1,1 | 2,5 |
| 4358 | Rollladenarbeiten | 6,22 | 101,4 | 100,2 | 99,9 | 99,9 | 100,2 | 0,0 | -0,3 |
| 4360 | Metallbauarbeiten | 48,13 | 99,3 | 100,7 | 104,8 | 104,2 | 100,7 | 0,6 | 4,1 |
| 4361 | Verglasungsarbeiten | 3,49 | 107,3 | 106,3 | 108,2 | 106,8 | 106,5 | 1,3 | 1,6 |
| 4363 | Maler- und Lackiererarbeiten | 17,67 | 89,9 | 90,3 | 88,5 | 87,8 | 90,0 | 0,8 | -1,7 |
| 4365 | Bodenbelagarbeiten | 14,32 | 98,6 | 97,8 | 101,5 | 101,4 | 97,9 | 0,1 | 3,7 |
| 4366 | Tapezierarbeiten | 5,94 | 91,1 | 92,0 | 81,1 | 81,1 | 91,5 | 0,0 | -11,4 |
| 5380 | Raumlufttechnische Anlagen | 6,57 | 100,3 | 104,3 | 108,6 | 108,7 | 104,7 | -0,1 | 3,7 |
| 5380 | Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen | 49,42 | 105,6 | 109,6 | 114,2 | 114,4 | 110,2 | -0,2 | 3,6 |
| 5381 | Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten | 43,11 | 98,1 | 99,6 | 101,1 | 101,1 | 99,4 | 0,0 | 1,7 |
| 5382 | Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden | 39,00 | 101,0 | 101,4 | 101,7 | 101,7 | 101,4 | 0,0 | 0,3 |
| 5386 | Gebäudeautomation | 4,39 | 102,3 | 103,5 | 104,2 | 104,1 | 103,4 | 0,1 | 0,8 |
| 5384 | Blitzschutzanlagen | 1,06 | 101,1 | 101,5 | 102,3 | 102,1 | 101,6 | 0,2 | 0,7 |
| 5380 | Dämmarbeiten an technischen Anlagen | 7,95 | 98,0 | 99,8 | 101,8 | 102,1 | 99,8 | -0,3 | 2,0 |
| 3335 | Förder-, Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, -steige | 13,48 | 101,8 | 102,0 | 101,0 | 100,6 | 102,2 | 0,4 | -1,2 |
| | Bauleistungen am Bauwerk | 1000 | 97,3 | 98,4 | 99,0 | 98,9 | 98,7 | 0,1 | 0,3 |

2.1 Preisindex für den Neubau von Bürogebäuden in Berlin seit 2003

| Nr. | Bauarbeiten | Wägungs- anteil am Gesamt- index in Promille | Preisindex 2000 = 100 | | | | | Zunahme oder Abnahme (-) in % August 2005 gegenüber | |
|------|---|---|--------------------------|--------------|----------------|--------------|----------------|---|----------------|
| | | | Durchschnitt | | August 2005 | Mai 2005 | August 2004 | Mai 2005 | August 2004 |
| | | | 2003 | 2004 | | | | | |
| | Rohbauarbeiten | 407,67 | 96,5 | 98,8 | 99,5 | 99,4 | 99,7 | 0,1 | -0,2 |
| 1300 | Erdarbeiten | 36,26 | 98,0 | 96,6 | 95,4 | 96,2 | 96,5 | -0,8 | -1,1 |
| 1303 | Verbauarbeiten | 3,34 | 95,5 | 96,6 | 92,1 | 92,1 | 97,1 | 0,0 | -5,1 |
| 1304 | Rammarbeiten | 5,31 | 93,0 | 95,7 | 87,6 | 87,2 | 96,2 | 0,5 | -8,9 |
| 1306 | Entwässerungskanalarbeiten | 8,45 | 100,6 | 103,6 | 112,0 | 111,6 | 104,5 | 0,4 | 7,2 |
| 3330 | Mauerarbeiten | 58,95 | 94,2 | 94,6 | 94,7 | 94,7 | 94,7 | 0,0 | 0,0 |
| 3331 | Beton- und Stahlbetonarbeiten | 197,59 | 96,2 | 100,5 | 100,4 | 100,6 | 102,1 | -0,2 | -1,7 |
| 3334 | Zimmer- und Holzbauarbeiten | 19,76 | 93,0 | 90,5 | 90,1 | 90,1 | 91,4 | 0,0 | -1,4 |
| 3335 | Stahlbauarbeiten | 17,38 | 103,5 | 106,7 | 118,1 | 117,9 | 108,5 | 0,2 | 8,8 |
| 3337 | Abdichtungsarbeiten | 8,91 | 95,2 | 96,1 | 98,5 | 97,7 | 95,8 | 0,8 | 2,8 |
| 3338 | Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten | 28,99 | 101,7 | 102,8 | 105,8 | 105,0 | 102,9 | 0,8 | 2,8 |
| 3339 | Klempnerarbeiten | 13,83 | 97,8 | 98,3 | 98,5 | 98,5 | 98,3 | 0,0 | 0,2 |
| 3340 | Gerüstarbeiten | 8,90 | 87,7 | 88,1 | 89,3 | 86,9 | 88,9 | 2,8 | 0,4 |
| | Ausbauarbeiten | 592,33 | 100,4 | 101,2 | 103,0 | 103,0 | 101,2 | 0,0 | 1,8 |
| 3332 | Naturwerksteinarbeiten | 27,47 | 104,7 | 104,4 | 106,9 | 106,7 | 104,4 | 0,2 | 2,4 |
| 3333 | Betonwerksteinarbeiten | 4,68 | 94,8 | 96,9 | 96,9 | 96,9 | 96,9 | 0,0 | 0,0 |
| 4350 | Putz- und Stuckarbeiten | 36,25 | 97,0 | 97,2 | 96,3 | 96,1 | 97,6 | 0,2 | -1,3 |
| 4350 | Trockenbauarbeiten | 66,49 | 96,2 | 96,6 | 98,9 | 98,2 | 96,6 | 0,7 | 2,4 |
| 4351 | Fassadenarbeiten | 32,23 | 114,2 | 120,4 | 121,4 | 123,2 | 120,7 | -1,5 | 0,6 |
| 4352 | Fliesen- und Plattenarbeiten | 12,92 | 92,2 | 86,2 | 83,0 | 83,9 | 84,6 | -1,1 | -1,9 |
| 4353 | Estricharbeiten | 21,12 | 96,7 | 96,0 | 97,7 | 97,7 | 95,5 | 0,0 | 2,3 |
| 4354 | Gussasphaltarbeiten | 1,38 | 109,7 | 100,8 | 99,4 | 99,4 | 99,4 | 0,0 | 0,0 |
| 4355 | Tischlerarbeiten | 45,99 | 99,2 | 100,2 | 99,8 | 99,7 | 100,0 | 0,1 | -0,2 |
| 4356 | Parkettarbeiten | 4,23 | 93,5 | 91,6 | 94,3 | 93,2 | 92,0 | 1,2 | 2,5 |
| 4358 | Rollladenarbeiten | 18,25 | 101,4 | 100,0 | 100,3 | 100,3 | 100,0 | 0,0 | 0,3 |
| 4360 | Metallbauarbeiten | 88,58 | 100,4 | 100,7 | 105,2 | 104,8 | 100,5 | 0,4 | 4,7 |
| 4361 | Verglasungsarbeiten | 12,31 | 107,5 | 106,5 | 108,3 | 106,9 | 106,7 | 1,3 | 1,5 |
| 4363 | Maler- und Lackiererarbeiten | 17,63 | 90,1 | 90,2 | 88,5 | 87,9 | 89,9 | 0,7 | -1,6 |
| 4364 | Korrosionsschutzarbeiten an Stahl- u. Aluminiumbauten | 0,62 | 90,5 | 89,5 | 86,8 | 86,0 | 91,1 | 0,9 | -4,7 |
| 4365 | Bodenbelagarbeiten | 20,35 | 98,0 | 97,2 | 101,5 | 101,4 | 97,3 | 0,1 | 4,3 |
| 4366 | Tapezierarbeiten | 2,73 | 91,1 | 92,0 | 81,1 | 81,1 | 91,5 | 0,0 | -11,4 |
| 5380 | Raumlufttechnische Anlagen | 20,70 | 100,2 | 103,8 | 108,0 | 108,0 | 104,2 | 0,0 | 3,6 |
| 5380 | Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen | 32,29 | 107,0 | 111,7 | 117,8 | 118,0 | 112,6 | -0,2 | 4,6 |
| 5381 | Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten | 28,76 | 100,7 | 102,6 | 105,1 | 105,0 | 102,6 | 0,1 | 2,4 |
| 5382 | Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden | 51,22 | 100,5 | 101,3 | 102,0 | 102,1 | 101,3 | -0,1 | 0,7 |
| 5386 | Gebäudeautomation | 26,36 | 102,3 | 103,4 | 104,1 | 103,9 | 103,3 | 0,2 | 0,8 |
| 5384 | Blitzschutzanlagen | 1,01 | 101,1 | 101,5 | 102,3 | 102,1 | 101,6 | 0,2 | 0,7 |
| 5380 | Dämmarbeiten an technischen Anlagen | 8,45 | 97,7 | 99,3 | 101,2 | 101,6 | 99,1 | -0,4 | 2,1 |
| 3335 | Förder-, Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, -steige | 10,31 | 101,8 | 102,0 | 101,0 | 100,6 | 102,2 | 0,4 | -1,2 |
| | Bauleistungen am Bauwerk | 1000 | 98,8 | 100,2 | 101,6 | 101,5 | 100,6 | 0,1 | 1,0 |

2.2 Preisindex für den Neubau von gewerblichen Betriebsgebäuden in Berlin seit 2003

| Nr. | Bauarbeiten | Wägungs- anteil am Gesamt- index in Promille | Preisindex 2000 = 100 | | | | | Zunahme oder Abnahme (-) in % August 2005 gegenüber | |
|------|---|---|--------------------------|--------------|----------------|--------------|----------------|---|----------------|
| | | | Durchschnitt | | August 2005 | Mai 2005 | August 2004 | Mai 2005 | August 2004 |
| | | | 2003 | 2004 | | | | | |
| | Rohbauarbeiten | 567,66 | 97,9 | 100,3 | 103,0 | 102,7 | 101,2 | 0,3 | 1,8 |
| 1300 | Erdarbeiten | 44,56 | 98,5 | 96,3 | 94,2 | 94,8 | 96,1 | -0,6 | -2,0 |
| 1303 | Verbauarbeiten | 2,14 | 95,5 | 96,6 | 92,1 | 92,1 | 97,1 | 0,0 | -5,1 |
| 1304 | Rammarbeiten | 0,39 | 92,9 | 95,2 | 98,3 | 97,8 | 96,0 | 0,5 | 2,4 |
| 1306 | Entwässerungskanalarbeiten | 14,28 | 99,9 | 103,8 | 114,2 | 113,8 | 104,9 | 0,4 | 8,9 |
| 3330 | Mauerarbeiten | 42,23 | 94,3 | 94,6 | 94,7 | 94,7 | 94,7 | 0,0 | 0,0 |
| 3331 | Beton- und Stahlbetonarbeiten | 234,59 | 95,3 | 99,8 | 101,3 | 100,9 | 101,3 | 0,4 | 0,0 |
| 3334 | Zimmer- und Holzbauarbeiten | 24,85 | 94,4 | 93,8 | 93,3 | 93,3 | 94,6 | 0,0 | -1,4 |
| 3335 | Stahlbauarbeiten | 86,57 | 103,7 | 107,1 | 118,6 | 118,4 | 109,0 | 0,2 | 8,8 |
| 3337 | Abdichtungsarbeiten | 4,20 | 94,4 | 96,0 | 98,5 | 97,1 | 96,3 | 1,4 | 2,3 |
| 3338 | Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten | 94,97 | 102,2 | 102,5 | 103,9 | 103,5 | 102,5 | 0,4 | 1,4 |
| 3339 | Klempnerarbeiten | 12,93 | 94,7 | 94,9 | 95,3 | 95,3 | 94,9 | 0,0 | 0,4 |
| 3340 | Gerüstarbeiten | 5,95 | 87,7 | 88,1 | 89,3 | 86,9 | 88,9 | 2,8 | 0,4 |
| | Ausbauarbeiten | 432,34 | 100,4 | 101,4 | 103,3 | 103,2 | 101,4 | 0,1 | 1,9 |
| 3332 | Naturwerksteinarbeiten | 1,18 | 104,9 | 104,8 | 107,0 | 106,5 | 104,8 | 0,5 | 2,1 |
| 3333 | Betonwerksteinarbeiten | 2,68 | 95,4 | 97,5 | 97,5 | 97,5 | 97,5 | 0,0 | 0,0 |
| 4350 | Putz- und Stuckarbeiten | 19,25 | 97,5 | 97,7 | 96,9 | 96,8 | 97,9 | 0,1 | -1,0 |
| 4350 | Trockenbauarbeiten | 40,08 | 96,4 | 96,7 | 98,3 | 97,8 | 96,7 | 0,5 | 1,7 |
| 4351 | Fassadenarbeiten | 18,27 | 112,8 | 118,5 | 119,4 | 121,0 | 118,7 | -1,3 | 0,6 |
| 4352 | Fliesen- und Plattenarbeiten | 19,01 | 93,2 | 87,9 | 84,9 | 85,7 | 86,4 | -0,9 | -1,7 |
| 4353 | Estricharbeiten | 18,48 | 96,9 | 96,1 | 97,5 | 97,5 | 95,6 | 0,0 | 2,0 |
| 4354 | Gussasphalтарbeiten | 0,17 | 109,7 | 100,8 | 99,4 | 99,4 | 99,4 | 0,0 | 0,0 |
| 4355 | Tischlerarbeiten | 22,39 | 98,6 | 99,6 | 99,4 | 99,3 | 99,5 | 0,1 | -0,1 |
| 4356 | Parkettarbeiten | 0,78 | 93,3 | 91,7 | 94,8 | 93,6 | 92,1 | 1,3 | 2,9 |
| 4358 | Rollladenarbeiten | 16,50 | 102,5 | 102,2 | 102,3 | 102,3 | 102,2 | 0,0 | 0,1 |
| 4360 | Metallbauarbeiten | 72,32 | 101,9 | 103,1 | 107,8 | 107,3 | 103,1 | 0,5 | 4,6 |
| 4361 | Verglasungsarbeiten | 8,53 | 104,8 | 103,8 | 106,8 | 105,6 | 103,8 | 1,1 | 2,9 |
| 4363 | Maler- und Lackiererarbeiten | 15,69 | 90,8 | 90,7 | 89,2 | 88,8 | 90,4 | 0,5 | -1,3 |
| 4364 | Korrosionsschutzarbeiten an Stahl- u. Aluminiumbauten | 3,29 | 90,5 | 89,5 | 86,8 | 86,0 | 91,1 | 0,9 | -4,7 |
| 4365 | Bodenbelagarbeiten | 8,97 | 97,8 | 96,6 | 99,7 | 99,5 | 96,8 | 0,2 | 3,0 |
| 4366 | Tapezierarbeiten | 1,12 | 91,1 | 92,0 | 81,1 | 81,1 | 91,5 | 0,0 | -11,4 |
| 5380 | Raumlufttechnische Anlagen | 24,45 | 101,0 | 104,6 | 108,6 | 108,5 | 105,0 | 0,1 | 3,4 |
| 5380 | Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen | 38,52 | 105,6 | 109,9 | 115,1 | 115,2 | 110,4 | -0,1 | 4,3 |
| 5381 | Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten | 26,85 | 101,2 | 103,5 | 106,5 | 106,5 | 103,6 | 0,0 | 2,8 |
| 5382 | Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden | 43,45 | 100,8 | 101,4 | 102,0 | 102,1 | 101,4 | -0,1 | 0,6 |
| 5386 | Gebäudeautomation | 14,28 | 102,3 | 103,0 | 103,5 | 103,4 | 102,9 | 0,1 | 0,6 |
| 5384 | Blitzschutzanlagen | 1,06 | 101,1 | 101,5 | 102,3 | 102,1 | 101,6 | 0,2 | 0,7 |
| 5380 | Dämmarbeiten an technischen Anlagen | 8,41 | 97,8 | 99,3 | 101,3 | 101,7 | 99,2 | -0,4 | 2,1 |
| 3335 | Förder-, Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, -steige | 6,61 | 101,8 | 102,0 | 101,0 | 100,6 | 102,2 | 0,4 | -1,2 |
| | Bauleistungen am Bauwerk | 1000 | 99,0 | 100,8 | 103,1 | 102,9 | 101,3 | 0,2 | 1,8 |

3. Preisindex für den Tiefbau in Berlin seit 2003

| Nr. | Bauarbeiten | Wägungs- anteil am Gesamt- index in Promille | Preisindex 2000 = 100 | | | | | Zunahme oder Abnahme (-) in % August 2005 gegenüber | |
|---|---|---|--------------------------|-------------|----------------|--------------|----------------|---|----------------|
| | | | Durchschnitt | | August 2005 | Mai 2005 | August 2004 | Mai 2005 | August 2004 |
| | | | 2003 | 2004 | | | | | |
| 3.1 Preisindex für Straßenbau | | | | | | | | | |
| 6300 | Erdarbeiten | 263,89 | 93,0 | 88,2 | 86,3 | 86,3 | 87,3 | 0,0 | -1,1 |
| 1306 | Entwässerungskanalarbeiten | 79,26 | 101,4 | 103,6 | 109,2 | 108,7 | 104,3 | 0,5 | 4,7 |
| 6400 | Straßenbauarbeiten; Oberbauschichten ohne Bindem. | 142,93 | 94,7 | 95,1 | 95,0 | 93,8 | 95,7 | 1,3 | -0,7 |
| 6403 | Straßenbauarbeiten; Oberbauschichten m. hydr. Bindem | 104,00 | 101,1 | 100,9 | 96,9 | 100,1 | 100,6 | -3,2 | -3,7 |
| 6402 | Straßenbauarbeiten; Oberbauschichten aus Asphalt | 279,16 | 105,1 | 101,2 | 98,7 | 99,5 | 100,5 | -0,8 | -1,8 |
| 6401 | Straßenbauarbeiten; Pflaster, Platten, Einfassungen | 54,83 | 91,7 | 87,3 | 83,5 | 84,7 | 87,9 | -1,4 | -5,0 |
| 2323 | Pflanz- und Rasenarbeiten im Landschaftsbau | 5,17 | 88,6 | 88,1 | 86,9 | 86,9 | 87,5 | 0,0 | -0,7 |
| 3330 | Mauerarbeiten | 2,89 | 93,3 | 93,4 | 93,4 | 93,4 | 93,4 | 0,0 | 0,0 |
| 3331 | Beton- und Stahlbetonarbeiten | 31,21 | 96,4 | 102,4 | 107,0 | 105,6 | 103,9 | 1,3 | 3,0 |
| 3337 | Abdichtungsarbeiten | 1,13 | 97,1 | 99,9 | 102,6 | 101,1 | 100,5 | 1,5 | 2,1 |
| 4360 | Metallbauarbeiten | 29,34 | 100,4 | 103,3 | 109,4 | 108,6 | 103,7 | 0,7 | 5,5 |
| 4363 | Maler- und Lackiererarbeiten | 6,19 | 97,1 | 110,7 | 103,3 | 104,3 | 116,2 | -1,0 | -11,1 |
| Bauleistungen am Bauwerk | | 1000 | 98,4 | 96,4 | 95,2 | 95,6 | 96,2 | -0,4 | -1,0 |
| 3.2 Preisindex für Brücken im Straßenbau | | | | | | | | | |
| 6300 | Erdarbeiten | 99,43 | 91,1 | 87,4 | 86,8 | 87,1 | 86,9 | -0,3 | -0,1 |
| 1303 | Verbauarbeiten | 17,12 | 95,5 | 96,6 | 92,1 | 92,1 | 97,1 | 0,0 | -5,1 |
| 1304 | Rammarbeiten | 25,88 | 92,9 | 95,1 | 100,5 | 100,0 | 96,0 | 0,5 | 4,7 |
| 1306 | Entwässerungskanalarbeiten | 8,06 | 101,4 | 103,6 | 109,4 | 108,8 | 104,3 | 0,6 | 4,9 |
| 6400 | Straßenbauarbeiten; Oberbauschichten ohne Bindem. | 11,71 | 84,1 | 86,8 | 89,5 | 84,5 | 90,1 | 5,9 | -0,7 |
| 6403 | Straßenbauarbeiten; Oberbauschichten m. hydr. Bindem | 0,74 | 99,0 | 96,4 | 94,3 | 94,3 | 96,4 | 0,0 | -2,2 |
| 6402 | Straßenbauarbeiten; Oberbauschichten aus Asphalt | 23,38 | 103,3 | 98,6 | 94,9 | 95,2 | 97,8 | -0,3 | -3,0 |
| 6401 | Straßenbauarbeiten; Pflaster, Platten, Einfassungen | 17,26 | 91,3 | 86,3 | 82,6 | 83,6 | 86,8 | -1,2 | -4,8 |
| 3330 | Mauerarbeiten | 9,03 | 92,8 | 92,9 | 92,9 | 92,9 | 92,9 | 0,0 | 0,0 |
| 3331 | Beton- und Stahlbetonarbeiten | 478,08 | 97,4 | 103,1 | 106,1 | 105,9 | 105,0 | 0,2 | 1,0 |
| 3335 | Stahlbauarbeiten | 145,27 | 102,3 | 103,5 | 113,8 | 113,3 | 104,2 | 0,4 | 9,2 |
| 3337 | Abdichtungsarbeiten | 32,76 | 95,1 | 95,6 | 97,1 | 96,3 | 95,8 | 0,8 | 1,4 |
| 4360 | Metallbauarbeiten | 32,02 | 100,8 | 103,8 | 109,9 | 108,7 | 104,1 | 1,1 | 5,6 |
| 4363 | Maler- und Lackiererarbeiten | 6,22 | 93,4 | 92,8 | 92,0 | 92,0 | 92,7 | 0,0 | -0,8 |
| 4364 | Korrosionsschutzarbeiten an Stahl- u. Aluminiumbauten | 12,82 | 90,5 | 89,5 | 86,8 | 86,0 | 91,1 | 0,9 | -4,7 |
| 5381 | Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten | 13,72 | 98,0 | 100,7 | 103,3 | 103,1 | 101,5 | 0,2 | 1,8 |
| 3340 | Gerüstarbeiten | 66,50 | 87,7 | 88,1 | 89,3 | 86,9 | 88,9 | 2,8 | 0,4 |
| Bauleistungen am Bauwerk | | 1000 | 96,5 | 99,1 | 102,3 | 101,9 | 100,2 | 0,4 | 2,1 |
| 3.3 Preisindex für Ortskanäle | | | | | | | | | |
| 6300 | Erdarbeiten | 367,43 | 91,3 | 89,5 | 91,0 | 90,4 | 89,1 | 0,7 | 2,1 |
| 1303 | Verbauarbeiten | 4,43 | 95,5 | 96,6 | 92,1 | 92,1 | 97,1 | 0,0 | -5,1 |
| 1306 | Entwässerungskanalarbeiten | 424,17 | 101,7 | 103,2 | 108,0 | 107,6 | 103,6 | 0,4 | 4,2 |
| 6400 | Straßenbauarbeiten; Oberbauschichten ohne Bindem. | 45,72 | 95,7 | 94,9 | 92,9 | 92,7 | 94,7 | 0,2 | -1,9 |
| 6403 | Straßenbauarbeiten; Oberbauschichten m. hydr. Bindem | 2,09 | 100,4 | 99,4 | 95,4 | 98,1 | 99,2 | -2,8 | -3,8 |
| 6402 | Straßenbauarbeiten; Oberbauschichten aus Asphalt | 63,40 | 104,8 | 101,2 | 98,0 | 99,0 | 100,6 | -1,0 | -2,6 |
| 6401 | Straßenbauarbeiten; Pflaster, Platten, Einfassungen | 44,74 | 92,1 | 88,3 | 84,7 | 86,0 | 89,1 | -1,5 | -4,9 |
| 3330 | Mauerarbeiten | 8,05 | 94,6 | 94,7 | 94,7 | 94,7 | 94,7 | 0,0 | 0,0 |
| 3331 | Beton- und Stahlbetonarbeiten | 31,67 | 95,2 | 97,8 | 99,7 | 99,4 | 98,8 | 0,3 | 0,9 |
| 3337 | Abdichtungsarbeiten | 8,30 | 98,7 | 98,9 | 100,1 | 99,6 | 99,1 | 0,5 | 1,0 |
| Bauleistungen am Bauwerk | | 1000 | 97,0 | 96,7 | 98,9 | 98,5 | 96,7 | 0,4 | 2,3 |

4. Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden - Bauleistungen insgesamt in Berlin seit 2003

| Nr. | Bauarbeiten | Wägungs- anteil am Gesamt- index in Promille | Preisindex 2000 = 100 | | | | | Zunahme oder Abnahme (-) in % August 2005 gegenüber | |
|-------------|---|---|--------------------------|--------------|----------------|--------------|----------------|---|----------------|
| | | | Durchschnitt | | August 2005 | Mai 2005 | August 2004 | Mai 2005 | August 2004 |
| | | | 2003 | 2004 | | | | | |
| | Bauleistungen am Bauwerk | 800,76 | 96,9 | 97,8 | 98,4 | 98,4 | 98,1 | 0,0 | 0,3 |
| | Rohbauarbeiten | 384,19 | 95,2 | 96,4 | 96,8 | 96,7 | 97,0 | 0,1 | -0,2 |
| 1300 | Erdarbeiten | 28,12 | 96,3 | 94,9 | 93,7 | 94,4 | 94,8 | -0,7 | -1,2 |
| 1303 | Verbauarbeiten | 0,38 | 95,5 | 96,6 | 92,1 | 92,1 | 97,1 | 0,0 | -5,1 |
| 1304 | Rammarbeiten | 0,47 | 92,9 | 95,2 | 97,0 | 96,6 | 96,0 | 0,4 | 1,0 |
| 1306 | Entwässerungskanalarbeiten | 9,52 | 100,4 | 103,4 | 112,3 | 111,9 | 104,2 | 0,4 | 7,8 |
| 3330 | Mauerarbeiten | 120,19 | 94,2 | 94,5 | 94,6 | 94,6 | 94,5 | 0,0 | 0,1 |
| 3331 | Beton- und Stahlbetonarbeiten | 126,46 | 96,6 | 100,8 | 100,9 | 101,1 | 102,4 | -0,2 | -1,5 |
| 3334 | Zimmer- und Holzbauarbeiten | 35,02 | 93,0 | 90,8 | 90,2 | 90,2 | 91,7 | 0,0 | -1,6 |
| 3335 | Stahlbauarbeiten | 2,98 | 102,2 | 104,2 | 115,1 | 114,7 | 105,2 | 0,3 | 9,4 |
| 3337 | Abdichtungsarbeiten | 9,37 | 95,7 | 96,9 | 99,3 | 98,4 | 96,9 | 0,9 | 2,5 |
| 3338 | Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten | 31,45 | 94,4 | 92,2 | 92,3 | 91,5 | 91,5 | 0,9 | 0,9 |
| 3339 | Klempnerarbeiten | 14,26 | 95,8 | 96,3 | 96,7 | 96,7 | 96,3 | 0,0 | 0,4 |
| 3340 | Gerüstarbeiten | 5,97 | 87,7 | 88,1 | 89,3 | 86,9 | 88,9 | 2,8 | 0,4 |
| | Ausbauarbeiten | 416,57 | 98,4 | 99,0 | 100,0 | 99,9 | 99,0 | 0,1 | 1,0 |
| 3332 | Naturwerksteinarbeiten | 9,79 | 105,1 | 104,9 | 106,9 | 106,5 | 104,9 | 0,4 | 1,9 |
| 3333 | Betonwerksteinarbeiten | 4,03 | 94,4 | 96,5 | 96,5 | 96,5 | 96,5 | 0,0 | 0,0 |
| 4350 | Putz- und Stuckarbeiten | 55,28 | 97,3 | 97,6 | 96,7 | 96,5 | 97,9 | 0,2 | -1,2 |
| 4350 | Trockenbauarbeiten | 30,39 | 96,2 | 96,4 | 98,1 | 97,9 | 96,2 | 0,2 | 2,0 |
| 4351 | Fassadenarbeiten | 2,46 | 105,6 | 108,2 | 108,6 | 109,4 | 108,3 | -0,7 | 0,3 |
| 4352 | Fliesen- und Plattenarbeiten | 25,78 | 92,5 | 86,7 | 83,6 | 84,4 | 85,1 | -0,9 | -1,8 |
| 4353 | Estricharbeiten | 17,74 | 96,6 | 96,1 | 97,6 | 97,7 | 95,5 | -0,1 | 2,2 |
| 4354 | Gussasphaltarbeiten | 0,12 | 109,7 | 100,8 | 99,4 | 99,4 | 99,4 | 0,0 | 0,0 |
| 4355 | Tischlerarbeiten | 63,41 | 98,9 | 100,1 | 100,0 | 99,9 | 100,1 | 0,1 | -0,1 |
| 4356 | Parkettarbeiten | 8,99 | 93,4 | 91,6 | 94,5 | 93,4 | 92,0 | 1,2 | 2,7 |
| 4358 | Rolladenarbeiten | 7,52 | 101,2 | 99,8 | 99,3 | 99,3 | 99,8 | 0,0 | -0,5 |
| 4360 | Metallbauarbeiten | 29,63 | 98,1 | 100,8 | 106,1 | 105,6 | 101,3 | 0,5 | 4,7 |
| 4361 | Verglasungsarbeiten | 2,01 | 108,3 | 107,3 | 108,7 | 107,3 | 107,6 | 1,3 | 1,0 |
| 4363 | Maler- und Lackiererarbeiten | 17,32 | 89,8 | 90,2 | 88,3 | 87,6 | 89,9 | 0,8 | -1,8 |
| 4365 | Bodenbelagarbeiten | 10,61 | 98,8 | 98,0 | 102,1 | 102,0 | 98,1 | 0,1 | 4,1 |
| 4366 | Tapezierarbeiten | 5,16 | 91,1 | 92,0 | 81,1 | 81,1 | 91,5 | 0,0 | -11,4 |
| 5380 | Raumlufttechnische Anlagen | 2,81 | 99,5 | 103,5 | 107,9 | 108,0 | 103,9 | -0,1 | 3,8 |
| 5380 | Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen | 48,69 | 104,7 | 108,5 | 112,9 | 113,0 | 109,0 | -0,1 | 3,6 |
| 5381 | Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten | 36,96 | 98,2 | 99,6 | 101,2 | 101,2 | 99,4 | 0,0 | 1,8 |
| 5382 | Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden | 28,79 | 101,6 | 101,8 | 101,8 | 101,7 | 101,7 | 0,1 | 0,1 |
| 5386 | Gebäudeautomation | 1,35 | 102,4 | 104,6 | 105,9 | 105,5 | 104,5 | 0,4 | 1,3 |
| 5384 | Blitzschutzanlagen | 1,51 | 101,1 | 101,5 | 102,3 | 102,1 | 101,6 | 0,2 | 0,7 |
| 5380 | Dämmarbeiten an technischen Anlagen | 5,35 | 98,1 | 99,9 | 101,8 | 102,2 | 99,9 | -0,4 | 1,9 |
| 3335 | Förder-, Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, -steige | 0,87 | 101,8 | 102,0 | 101,0 | 100,6 | 102,2 | 0,4 | -1,2 |
| | Außenanlagen | 69,95 | 96,0 | 97,2 | 99,8 | 98,6 | 97,9 | 1,2 | 1,9 |
| 6300 | Erdarbeiten | 7,89 | 91,2 | 85,7 | 84,1 | 84,0 | 84,9 | 0,1 | -0,9 |
| 1306 | Entwässerungskanalarbeiten | 3,12 | 100,9 | 104,7 | 111,9 | 111,3 | 106,4 | 0,5 | 5,2 |
| 6400 | Straßenbauarbeiten; Oberbauschichten ohne Bindem. | 3,88 | 84,4 | 87,8 | 91,9 | 86,4 | 91,6 | 6,4 | 0,3 |
| 6402 | Straßenbauarbeiten; Oberbauschichten aus Asphalt | 0,71 | 110,7 | 104,7 | 99,5 | 99,5 | 104,1 | 0,0 | -4,4 |
| 6401 | Straßenbauarbeiten; Pflaster, Platten, Einfassungen | 13,33 | 88,3 | 85,5 | 84,6 | 84,2 | 86,7 | 0,5 | -2,4 |
| 2323 | Pflanz- und Rasenarbeiten im Landschaftsbau | 6,69 | 92,0 | 90,8 | 90,1 | 90,1 | 90,7 | 0,0 | -0,7 |
| 3331 | Beton- und Stahlbetonarbeiten | 10,38 | 100,9 | 110,9 | 120,1 | 115,0 | 112,0 | 4,4 | 7,2 |
| 3333 | Betonwerksteinarbeiten | 2,34 | 94,4 | 96,6 | 96,6 | 96,6 | 96,6 | 0,0 | 0,0 |
| 3334 | Zimmer- und Holzbauarbeiten | 1,41 | 88,7 | 88,1 | 88,2 | 88,2 | 88,9 | 0,0 | -0,8 |
| 3335 | Stahlbauarbeiten | 4,63 | 102,1 | 104,1 | 115,0 | 114,6 | 105,1 | 0,3 | 9,4 |
| 3338 | Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten | 4,18 | 102,4 | 103,2 | 103,2 | 103,1 | 103,1 | 0,1 | 0,1 |
| 3339 | Klempnerarbeiten | 0,56 | 95,0 | 95,5 | 96,8 | 96,8 | 95,5 | 0,0 | 1,4 |
| 4351 | Fassadenarbeiten | 3,60 | 114,3 | 120,5 | 121,5 | 123,3 | 120,8 | -1,5 | 0,6 |
| 4354 | Gussasphaltarbeiten | 0,32 | 109,7 | 100,8 | 99,4 | 99,4 | 99,4 | 0,0 | 0,0 |
| 4355 | Tischlerarbeiten | 1,56 | 92,6 | 93,2 | 93,3 | 92,8 | 93,1 | 0,5 | 0,2 |
| 4360 | Metallbauarbeiten | 4,14 | 101,0 | 103,9 | 110,0 | 108,9 | 104,3 | 1,0 | 5,5 |
| 5382 | Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden | 1,21 | 102,8 | 102,9 | 102,8 | 102,8 | 102,8 | 0,0 | 0,0 |
| | Ausstattung | 4,54 | 105,3 | 105,7 | 108,4 | 107,6 | 105,6 | 0,7 | 2,7 |
| 4360 | Metallbauarbeiten | 3,54 | 106,3 | 107,0 | 109,3 | 108,5 | 107,0 | 0,7 | 2,1 |
| 4361 | Verglasungsarbeiten | 0,96 | 101,4 | 100,4 | 104,9 | 103,9 | 100,2 | 1,0 | 4,7 |
| 5381 | Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten | 0,04 | 105,2 | 108,5 | 113,3 | 113,7 | 108,7 | -0,4 | 4,2 |
| | Baunebenleistungen | 124,75 | 97,1 | 97,9 | 98,4 | 98,3 | 98,1 | 0,1 | 0,3 |
| 0050 | Baunebenleistungen | 124,75 | 97,1 | 97,9 | 98,4 | 98,3 | 98,1 | 0,1 | 0,3 |
| | Bauleistungen insgesamt | 1000 | 96,9 | 97,8 | 98,6 | 98,4 | 98,1 | 0,2 | 0,5 |

5. Preisindex für die Instandhaltung von Wohngebäuden in Berlin seit 2003

| Nr. | Bauarbeiten | Wägungs- anteil am Gesamt- index in Promille | Preisindex 2000 = 100 | | | | | Zunahme oder Abnahme (-) in % August 2005 gegenüber | |
|-----|-------------|---|--------------------------|------|----------------|-------------|----------------|---|----------------|
| | | | Durchschnitt | | August 2005 | Mai 2005 | August 2004 | Mai 2005 | August 2004 |
| | | | 2003 | 2004 | | | | | |

5.1 Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen

| | | | | | | | | | |
|------|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|
| 3330 | Mauerarbeiten | 12,40 | 94,6 | 94,7 | 94,7 | 94,7 | 94,7 | 0,0 | 0,0 |
| 7334 | Zimmer- und Holzbauarbeiten | 11,93 | 99,7 | 97,6 | 100,9 | 99,7 | 97,4 | 1,2 | 3,6 |
| 7338 | Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten | 105,44 | 102,8 | 98,7 | 99,8 | 98,9 | 98,2 | 0,9 | 1,6 |
| 7339 | Klempnerarbeiten | 48,46 | 93,5 | 93,8 | 94,1 | 94,1 | 93,8 | 0,0 | 0,3 |
| 7350 | Putz- und Stuckarbeiten | 38,59 | 107,2 | 105,4 | 104,7 | 104,1 | 105,4 | 0,6 | -0,7 |
| 7335 | Tischlerarbeiten | 71,53 | 95,0 | 95,0 | 95,8 | 95,4 | 94,8 | 0,4 | 1,1 |
| 7358 | Rollladenarbeiten | 20,06 | 95,9 | 93,4 | 92,7 | 92,7 | 93,4 | 0,0 | -0,7 |
| 4360 | Metallbauarbeiten | 27,35 | 100,7 | 103,7 | 109,8 | 108,6 | 104,0 | 1,1 | 5,6 |
| 7363 | Maler- und Lackierarbeiten | 355,10 | 92,6 | 93,8 | 91,5 | 90,9 | 93,6 | 0,7 | -2,2 |
| 7365 | Bodenbelagarbeiten | 9,56 | 95,8 | 96,2 | 99,0 | 98,8 | 96,2 | 0,2 | 2,9 |
| 5380 | Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen | 178,01 | 105,3 | 109,6 | 114,9 | 114,9 | 109,8 | 0,0 | 4,6 |
| 7381 | Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten | 56,59 | 99,5 | 101,1 | 103,0 | 103,0 | 101,1 | 0,0 | 1,9 |
| 5382 | Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden | 64,98 | 103,0 | 102,9 | 101,5 | 101,4 | 102,8 | 0,1 | -1,3 |
| | Instandhaltungsleistungen | 1000 | 98,2 | 99,0 | 99,5 | 99,1 | 98,9 | 0,4 | 0,6 |

5.2 Schönheitsreparaturen in einer Wohnung

| | | | | | | | | | |
|------|----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|
| 7363 | Maler- und Lackierarbeiten | 783,36 | 93,1 | 95,0 | 93,4 | 92,2 | 94,6 | 1,3 | -1,3 |
| 7366 | Tapezierarbeiten | 216,64 | 88,1 | 84,4 | 83,9 | 83,9 | 83,7 | 0,0 | 0,2 |
| | Instandhaltungsleistungen | 1000 | 92,0 | 92,7 | 91,3 | 90,4 | 92,3 | 1,0 | -1,1 |

6. Messzahlen für Bauleistungspreise seit 2003

| Verzeichnis der Bauarbeiten und Bauleistungen | | Preisindex 2000 = 100 | | | | | Zunahme oder Abnahme (-) in % August 2005 gegenüber | |
|---|--|--------------------------|-------|----------------|-------------|----------------|---|----------------|
| Nr. | Bezeichnung | Durchschnitt | | August 2005 | Mai 2005 | August 2004 | Mai 2005 | August 2004 |
| | | 2003 | 2004 | | | | | |
| 0050 | Baunebenleistungen | | | | | | | |
| 005001 | Architektenleistungen | 97,5 | 98,2 | 98,8 | 98,7 | 98,4 | 0,1 | 0,4 |
| 005002 | Ingenieurleistungen | 96,3 | 97,1 | 97,2 | 97,2 | 97,5 | 0,0 | -0,3 |
| 005003 | Verwaltungsleistungen | 96,9 | 97,8 | 98,6 | 98,4 | 98,1 | 0,2 | 0,5 |
| 1300 | Erdarbeiten | | | | | | | |
| 130002 | Baugrube ausheben | 103,1 | 102,8 | 102,1 | 103,4 | 102,8 | -1,3 | -0,7 |
| 130003 | Graben ausheben | 92,3 | 89,7 | 86,0 | 86,8 | 89,1 | -0,9 | -3,5 |
| 130004 | Boden abfahren | 87,1 | 86,2 | 85,9 | 85,3 | 86,3 | 0,7 | -0,5 |
| 130008 | Untergrundverbesserung | 101,3 | 97,0 | 92,7 | 92,7 | 96,5 | 0,0 | -3,9 |
| 130009 | Arbeitsräume verfüllen | 86,0 | 85,7 | 89,3 | 90,1 | 86,0 | -0,9 | 3,8 |
| 1303 | Verbauarbeiten | | | | | | | |
| 130301 | Baugrubenverbau | 95,5 | 96,6 | 92,1 | 92,1 | 97,1 | 0,0 | -5,1 |
| 1304 | Rammarbeiten | | | | | | | |
| 130402 | Stahl-Spundwand einbauen und ziehen | 93,0 | 95,7 | 87,6 | 87,2 | 96,2 | 0,5 | -8,9 |
| 130403 | verlorene Spundwand | 92,7 | 94,3 | 113,7 | 113,1 | 95,7 | 0,5 | 18,8 |
| 1306 | Entwässerungskanalarbeiten | | | | | | | |
| 130601 | Beton- oder Stahlbetonrohr | 102,6 | 103,0 | 105,2 | 104,6 | 103,1 | 0,6 | 2,0 |
| 130603 | Steinzeugrohr | 102,6 | 102,6 | 106,1 | 105,8 | 102,2 | 0,3 | 3,8 |
| 130604 | Kunststoffrohr | 99,3 | 102,5 | 115,4 | 115,1 | 102,9 | 0,3 | 12,1 |
| 130605 | Zubehör für Rohrleitungen | 99,3 | 108,9 | 119,6 | 118,8 | 113,9 | 0,7 | 5,0 |
| 2323 | Pflanz- und Rasenarbeiten im Landschaftsbau | | | | | | | |
| 232301 | Gebrauchstrasen | 88,6 | 88,0 | 86,8 | 86,8 | 87,4 | 0,0 | -0,7 |
| 232302 | Polyantharosen | 90,3 | 91,7 | 91,3 | 91,3 | 91,7 | 0,0 | -0,4 |
| 232303 | Großgehölze | 93,2 | 91,1 | 90,4 | 90,4 | 91,1 | 0,0 | -0,8 |
| 3330 | Mauerarbeiten | | | | | | | |
| 333001 | Mauerwerk aus großformatigen Steinen | 92,8 | 92,9 | 92,9 | 92,9 | 92,9 | 0,0 | 0,0 |
| 333002 | Mauerwerk aus kleinformatischen Steinen | 94,6 | 94,7 | 94,7 | 94,7 | 94,7 | 0,0 | 0,0 |
| 333003 | nichttragende Trennwand | 92,1 | 92,2 | 92,2 | 92,2 | 92,2 | 0,0 | 0,0 |
| 333007 | Stahlumfassungszarge | 93,6 | 94,9 | 95,3 | 95,3 | 95,3 | 0,0 | 0,0 |
| 333009 | Porenbetonmauerwerk | 91,4 | 91,4 | 91,4 | 91,4 | 91,4 | 0,0 | 0,0 |
| 333013 | Schornstein aus Formstücken | 92,3 | 92,3 | 92,3 | 92,3 | 92,3 | 0,0 | 0,0 |
| 333014 | zweischaliges Mauerwerk | 98,4 | 99,6 | 100,0 | 100,0 | 99,8 | 0,0 | 0,2 |
| 333016 | Rollladenkasten | 105,3 | 108,8 | 112,7 | 110,5 | 109,9 | 2,0 | 2,5 |
| 3331 | Beton- und Stahlbetonarbeiten | | | | | | | |
| 333122 | Stahlbetondecke | 94,7 | 95,8 | 97,8 | 97,8 | 96,3 | 0,0 | 1,6 |
| 333131 | Beton der Wände mit Schalung | 97,3 | 99,6 | 101,1 | 101,1 | 100,4 | 0,0 | 0,7 |
| 333132 | Beton der Fundamente | 92,6 | 92,4 | 94,8 | 94,8 | 92,7 | 0,0 | 2,3 |
| 333151 | Schalung der Fundamente | 100,9 | 97,6 | 95,9 | 95,9 | 95,7 | 0,0 | 0,2 |
| 333156 | Schalung der Sklettbauten | 96,5 | 97,8 | 98,2 | 98,2 | 98,0 | 0,0 | 0,2 |
| 333161 | Beton der Sklettbauten | 99,3 | 102,1 | 98,8 | 99,0 | 102,6 | -0,2 | -3,7 |
| 333171 | Betonstabstahl | 95,2 | 108,6 | 101,6 | 102,5 | 114,3 | -0,9 | -11,1 |
| 333172 | Betonstahlmatten | 97,1 | 110,7 | 103,3 | 104,3 | 116,2 | -1,0 | -11,1 |
| 333173 | Betonfertigteile | 102,1 | 113,5 | 123,7 | 117,9 | 114,8 | 4,9 | 7,8 |
| 333174 | Systemdecke | 101,1 | 107,1 | 109,8 | 109,8 | 108,0 | 0,0 | 1,7 |
| 333175 | Dachplatten | 103,4 | 103,4 | 103,4 | 103,4 | 103,4 | 0,0 | 0,0 |
| 333177 | Systemtreppe | 102,3 | 102,3 | 103,0 | 103,0 | 102,3 | 0,0 | 0,7 |
| 333178 | vorgefertigte Außenwandplatte | 90,7 | 98,5 | 102,0 | 102,0 | 101,2 | 0,0 | 0,8 |
| 3332 | Naturwerksteinarbeiten | | | | | | | |
| 333202 | Stufe | 103,6 | 105,0 | 105,7 | 105,3 | 105,3 | 0,4 | 0,4 |
| 333204 | Bodenbelag | 106,5 | 105,5 | 107,3 | 107,0 | 105,2 | 0,3 | 2,0 |
| 333206 | Wandbekleidung | 104,4 | 104,1 | 106,8 | 106,8 | 104,1 | 0,0 | 2,6 |
| 333207 | Fensterbank | 105,2 | 104,5 | 107,8 | 107,2 | 104,2 | 0,6 | 3,5 |
| 3333 | Betonwerksteinarbeiten | | | | | | | |
| 333302 | Stufe | 93,6 | 95,8 | 95,8 | 95,8 | 95,8 | 0,0 | 0,0 |
| 333303 | Außenbekleidung aus Faserzementplatten | 98,6 | 98,4 | 98,4 | 98,4 | 98,4 | 0,0 | 0,0 |
| 333305 | Bodenbelag | 95,5 | 97,6 | 97,6 | 97,6 | 97,6 | 0,0 | 0,0 |
| 3334 | Zimmer- und Holzbauarbeiten | | | | | | | |
| 333401 | Dachverbandholz liefern | 88,3 | 89,8 | 90,1 | 90,1 | 89,9 | 0,0 | 0,2 |
| 333402 | Dachverbandholz abbinden | 89,4 | 85,1 | 84,7 | 84,7 | 87,0 | 0,0 | -2,6 |
| 333404 | einläufige Wangentreppe | 97,4 | 97,7 | 97,7 | 97,7 | 97,7 | 0,0 | 0,0 |
| 333406 | Wand- oder Deckenschalung | 96,5 | 89,6 | 88,8 | 88,8 | 90,1 | 0,0 | -1,4 |
| 333407 | Dachbinder | 97,7 | 98,8 | 98,8 | 98,8 | 98,8 | 0,0 | 0,0 |

Noch 6. Messzahlen für Bauleistungspreise seit 2003

| Verzeichnis der Bauarbeiten und Bauleistungen | | Preisindex 2000 = 100 | | | | Zunahme oder Abnahme (-) in % August 2005 gegenüber | | |
|---|---|--------------------------|-------|----------------|-------------|---|-------------|----------------|
| Nr. | Bezeichnung | Durchschnitt | | August 2005 | Mai 2005 | August 2004 | Mai 2005 | August 2004 |
| | | 2003 | 2004 | | | | | |
| 3335 | Stahlbauarbeiten | | | | | | | |
| 333501 | Stahlfachwerk | 102,1 | 104,1 | 115,0 | 114,6 | 105,1 | 0,3 | 9,4 |
| 333502 | Stahlskelettkonstruktion | 105,1 | 109,8 | 121,8 | 121,7 | 112,4 | 0,1 | 8,4 |
| 333504 | Tor | 107,4 | 108,5 | 113,8 | 112,7 | 108,4 | 1,0 | 5,0 |
| 333505 | Glasdach | 102,5 | 110,5 | 119,4 | 120,1 | 113,9 | -0,6 | 4,8 |
| 333506 | Personenaufzug | 101,8 | 102,0 | 101,0 | 100,6 | 102,2 | 0,4 | -1,2 |
| 333507 | Lastenaufzug | 101,8 | 102,0 | 101,0 | 100,6 | 102,2 | 0,4 | -1,2 |
| 333509 | Deckbrücke in Stahlverbund/mit orthotroper Platte | 101,6 | 101,9 | 111,6 | 111,1 | 102,1 | 0,5 | 9,3 |
| 3337 | Abdichtungsarbeiten | | | | | | | |
| 333701 | waagerechte Abdichtung | 91,0 | 92,5 | 95,3 | 93,4 | 93,0 | 2,0 | 2,5 |
| 333702 | senkrechte Abdichtung | 97,1 | 99,9 | 102,6 | 101,1 | 100,5 | 1,5 | 2,1 |
| 3338 | Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten | | | | | | | |
| 333802 | Dachdeckung auf Lattung | 91,4 | 88,9 | 88,7 | 88,0 | 87,7 | 0,8 | 1,1 |
| 333803 | Unterspannbahn | 98,2 | 94,8 | 95,3 | 91,5 | 93,3 | 4,2 | 2,1 |
| 333804 | Deckung mit Bitumendachbahnen | 99,0 | 96,4 | 96,6 | 95,8 | 95,4 | 0,8 | 1,3 |
| 333805 | Deckung mit Faserzementplatten | 94,9 | 96,6 | 99,1 | 98,2 | 96,4 | 0,9 | 2,8 |
| 333807 | Dachabdichtung auf Massivdecke | 104,7 | 106,4 | 110,4 | 109,5 | 106,7 | 0,8 | 3,5 |
| 333808 | Dachflächenfenster | 102,7 | 100,2 | 99,5 | 99,1 | 99,7 | 0,4 | -0,2 |
| 333811 | Deckung mit Stahlblechen | 102,6 | 103,4 | 103,4 | 103,4 | 103,4 | 0,0 | 0,0 |
| 333812 | Lichtkuppeln aus Kunststoff | 101,9 | 100,0 | 100,8 | 100,4 | 99,9 | 0,4 | 0,9 |
| 3339 | Klempnerarbeiten | | | | | | | |
| 333901 | Dachrinne | 95,3 | 95,8 | 97,4 | 97,4 | 95,8 | 0,0 | 1,7 |
| 333904 | Metalldachdeckung | 101,0 | 101,9 | 101,9 | 101,9 | 101,9 | 0,0 | 0,0 |
| 333909 | Regenfallrohr | 94,1 | 94,5 | 94,5 | 94,5 | 94,5 | 0,0 | 0,0 |
| 333912 | Gesimsabdeckung | 96,3 | 96,3 | 96,3 | 96,3 | 96,3 | 0,0 | 0,0 |
| 333913 | Einfassung auf Dächern | 90,8 | 90,8 | 90,8 | 90,8 | 90,8 | 0,0 | 0,0 |
| 3340 | Gerüstarbeiten | | | | | | | |
| 334001 | Arbeitsgerüst | 87,7 | 88,1 | 89,3 | 86,9 | 88,9 | 2,8 | 0,4 |
| 4350 | Putz- und Stuckarbeiten | | | | | | | |
| 435001 | Innenwandputz | 97,8 | 97,6 | 96,5 | 96,0 | 97,6 | 0,5 | -1,1 |
| 435003 | Innendeckenputz | 93,0 | 91,0 | 90,2 | 89,8 | 91,0 | 0,4 | -0,9 |
| 435004 | Außenwandputz | 99,6 | 98,4 | 98,8 | 98,8 | 98,4 | 0,0 | 0,4 |
| 435009 | Deckenbekleidung | 92,7 | 92,9 | 94,9 | 94,9 | 93,4 | 0,0 | 1,6 |
| 435013 | Wandtrockenputz | 105,1 | 104,2 | 109,4 | 109,3 | 104,6 | 0,1 | 4,6 |
| 435014 | nichttragende Montagewand | 97,1 | 97,2 | 98,4 | 98,2 | 97,6 | 0,2 | 0,8 |
| 435015 | Brandschutz-Bekleidung | 93,3 | 91,4 | 92,0 | 90,9 | 90,9 | 1,2 | 1,2 |
| 435016 | Wärmedämmfassade | 93,4 | 93,4 | 93,4 | 93,4 | 93,4 | 0,0 | 0,0 |
| 4352 | Fliesen- und Plattenarbeiten | | | | | | | |
| 435201 | Wandbelag aus keramischen Fliesen | 90,4 | 83,1 | 79,6 | 80,7 | 81,2 | -1,4 | -2,0 |
| 435202 | Bodenbelag aus keramischen Fliesen | 94,7 | 90,5 | 87,7 | 88,3 | 89,2 | -0,7 | -1,7 |
| 4353 | Estricharbeiten | | | | | | | |
| 435301 | Dämmschicht | 95,5 | 95,3 | 97,5 | 97,5 | 94,0 | 0,0 | 3,7 |
| 435302 | Estrich | 97,3 | 96,1 | 97,4 | 97,4 | 95,7 | 0,0 | 1,8 |
| 4354 | Gussasphaltarbeiten | | | | | | | |
| 435401 | Gussasphaltestrich | 109,7 | 100,8 | 99,4 | 99,4 | 99,4 | 0,0 | 0,0 |
| 4355 | Tischlerarbeiten | | | | | | | |
| 435501 | Einfachfenster mit Isolierverglasung | 98,5 | 99,3 | 98,9 | 98,9 | 99,0 | 0,0 | -0,1 |
| 435502 | Zimmertür | 102,7 | 103,6 | 103,3 | 103,3 | 103,5 | 0,0 | -0,2 |
| 435504 | Decken- oder Wandbekleidung | 99,6 | 100,2 | 99,8 | 99,8 | 100,3 | 0,0 | -0,5 |
| 435508 | Einbauschränk | 92,6 | 93,2 | 93,3 | 92,8 | 93,1 | 0,5 | 0,2 |
| 435510 | Hauseingangstür | 96,4 | 101,7 | 103,9 | 103,9 | 102,9 | 0,0 | 1,0 |
| 435511 | Holzürblatt | 101,9 | 103,4 | 102,9 | 102,9 | 103,4 | 0,0 | -0,5 |
| 435513 | umsetzbare Innenwände | 91,5 | 93,2 | 100,9 | 97,5 | 92,7 | 3,5 | 8,8 |
| 4356 | Parkettarbeiten | | | | | | | |
| 435601 | Stabparkett | 93,9 | 91,4 | 93,7 | 92,7 | 91,8 | 1,1 | 2,1 |
| 435602 | Mosaik- oder Fertigparkett | 93,0 | 91,8 | 95,2 | 94,0 | 92,2 | 1,3 | 3,3 |
| 4358 | Rollladenarbeiten | | | | | | | |
| 435801 | Rollladen | 101,2 | 99,9 | 99,1 | 99,1 | 99,9 | 0,0 | -0,8 |
| 435803 | Raffjalousie | 101,1 | 99,3 | 99,8 | 99,8 | 99,3 | 0,0 | 0,5 |
| 435804 | Rolltor oder -gitter | 102,8 | 102,8 | 102,8 | 102,8 | 102,8 | 0,0 | 0,0 |
| 4360 | Metallbauarbeiten | | | | | | | |
| 436001 | Treppengeländer | 100,7 | 103,7 | 109,8 | 108,6 | 104,0 | 1,1 | 5,6 |
| 436002 | Stahl-Feuerschutztür | 106,2 | 111,6 | 117,5 | 117,1 | 112,3 | 0,3 | 4,6 |
| 436003 | Aluminiumfenster mit Isolierverglasung | 102,9 | 100,4 | 109,2 | 109,2 | 99,3 | 0,0 | 10,0 |
| 436004 | geschoss hohe Fensterwand | 95,1 | 93,3 | 91,1 | 90,1 | 92,4 | 1,1 | -1,4 |
| 436005 | Schaufenster-Umrahmung | 93,9 | 94,7 | 106,0 | 106,0 | 93,1 | 0,0 | 13,9 |
| 436007 | Stahl-Garagentor | 78,3 | 83,3 | 94,7 | 94,2 | 84,3 | 0,5 | 12,3 |
| 436014 | Hauseingangstür | 100,8 | 103,3 | 105,9 | 105,8 | 103,6 | 0,1 | 2,2 |
| 436015 | Fassadenbekleidung aus Metall | 114,3 | 120,5 | 121,5 | 123,3 | 120,8 | -1,5 | 0,6 |

Noch 6. Messzahlen für Bauleistungspreise seit 2003

| Verzeichnis der Bauarbeiten und Bauleistungen | | Preisindex 2000 = 100 | | | | | Zunahme oder Abnahme (-) in % August 2005 gegenüber | |
|---|--|--------------------------|-------|----------------|-------------|----------------|---|----------------|
| | | Durchschnitt | | August 2005 | Mai 2005 | August 2004 | Mai 2005 | August 2004 |
| Nr. | Bezeichnung | 2003 | 2004 | | | | | |
| 4361 | Verglasungsarbeiten | | | | | | | |
| 436105 | Mehrscheibenisoliervglas | 101,4 | 100,4 | 104,9 | 103,9 | 100,2 | 1,0 | 4,7 |
| 436107 | Ganzglaskonstruktion | 108,4 | 107,4 | 108,8 | 107,4 | 107,7 | 1,3 | 1,0 |
| 4363 | Maler- und Lackiererarbeiten | | | | | | | |
| 436301 | Dispersionsfarbe auf Innenputz | 87,0 | 87,7 | 85,3 | 84,2 | 87,3 | 1,3 | -2,3 |
| 436302 | Lackfarbe auf Putz | 89,6 | 88,8 | 87,7 | 87,7 | 88,4 | 0,0 | -0,8 |
| 436303 | Lackfarbe auf Holz | 94,0 | 95,3 | 93,2 | 92,5 | 94,9 | 0,8 | -1,8 |
| 436307 | Dispersionsfarbe auf Außenwand | 92,7 | 92,5 | 90,9 | 90,9 | 92,4 | 0,0 | -1,6 |
| 436308 | Lackfarbe auf Stahlflächen | 94,1 | 93,1 | 92,8 | 92,8 | 93,0 | 0,0 | -0,2 |
| 4364 | Korrosionsschutzarbeiten an Stahl- u. Aluminiumbauten | | | | | | | |
| 436403 | Korrosionsschutz auf Stahl | 90,5 | 89,5 | 86,8 | 86,0 | 91,1 | 0,9 | -4,7 |
| 4365 | Bodenbelagarbeiten | | | | | | | |
| 436502 | Linoleum-Belag | 100,3 | 100,6 | 107,7 | 107,7 | 100,6 | 0,0 | 7,1 |
| 436505 | PVC-Belag | 100,8 | 99,9 | 102,4 | 102,1 | 100,1 | 0,3 | 2,3 |
| 436506 | textiler Belag | 94,9 | 92,9 | 94,8 | 94,7 | 93,1 | 0,1 | 1,8 |
| 4366 | Tapezierarbeiten | | | | | | | |
| 436601 | Wandfläche tapezieren | 91,1 | 92,0 | 81,1 | 81,1 | 91,5 | 0,0 | -11,4 |
| 5380 | Raumlufttechnische Anlagen | | | | | | | |
| 538021 | Gas- Brennwertkessel | 105,4 | 110,2 | 116,5 | 116,5 | 110,2 | 0,0 | 5,7 |
| 538025 | Klimagerät | 108,2 | 110,2 | 112,2 | 110,8 | 110,3 | 1,3 | 1,7 |
| 538027 | Abluftgerät | 104,4 | 108,4 | 112,7 | 112,1 | 108,6 | 0,5 | 3,8 |
| 538028 | Kanal | 94,4 | 98,7 | 103,4 | 104,3 | 99,4 | -0,9 | 4,0 |
| 5380 | Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen | | | | | | | |
| 538022 | Heizkessel für Gebläsebrenner | 104,5 | 107,7 | 110,1 | 110,1 | 107,9 | 0,0 | 2,0 |
| 538024 | Warmwasserspeicher | 103,8 | 106,9 | 110,3 | 110,3 | 107,2 | 0,0 | 2,9 |
| 538031 | Stahl-Plattenheizkörper | 110,4 | 116,6 | 123,5 | 123,7 | 117,9 | -0,2 | 4,7 |
| 538042 | Gewinderohr | 107,2 | 112,8 | 121,2 | 121,8 | 114,1 | -0,5 | 6,2 |
| 538043 | Ventile installieren | 105,2 | 108,5 | 113,3 | 113,7 | 108,7 | -0,4 | 4,2 |
| 538045 | Wärmemengenzähler | 107,1 | 106,9 | 104,3 | 104,3 | 106,6 | 0,0 | -2,2 |
| 538046 | Rohrdämmung | 98,1 | 100,0 | 101,9 | 102,3 | 100,0 | -0,4 | 1,9 |
| 538051 | vollautomatischer Brenner | 102,8 | 105,2 | 109,5 | 109,1 | 104,8 | 0,4 | 4,5 |
| 538052 | Heizöllagerbehälter aus Stahl | 103,3 | 106,5 | 111,5 | 111,5 | 107,5 | 0,0 | 3,7 |
| 538053 | Heizöllagerbehälter aus Kunststoff | 101,4 | 103,0 | 104,4 | 104,4 | 103,2 | 0,0 | 1,2 |
| 538055 | Warmwasser-Fußbodenflächenheizung | 107,5 | 110,0 | 113,0 | 113,7 | 110,4 | -0,6 | 2,4 |
| 538056 | Wärmepumpe | 102,0 | 107,0 | 110,0 | 110,0 | 106,0 | 0,0 | 3,8 |
| 5381 | Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten | | | | | | | |
| 538101 | mittelschweres Gewinderohr | 98,2 | 101,0 | 108,6 | 108,6 | 98,4 | 0,0 | 10,4 |
| 538103 | gusseisernes Abflussrohr | 98,9 | 99,9 | 100,6 | 100,6 | 99,7 | 0,0 | 0,9 |
| 538105 | Einbau-Badewanne | 98,1 | 100,4 | 104,1 | 103,3 | 99,4 | 0,8 | 4,7 |
| 538107 | Spülklosettanlage | 99,1 | 99,7 | 100,3 | 100,3 | 99,5 | 0,0 | 0,8 |
| 538109 | Waschtisch | 95,2 | 95,7 | 96,4 | 96,4 | 95,5 | 0,0 | 0,9 |
| 538112 | Abflussrohr | 91,9 | 93,1 | 93,8 | 93,8 | 92,9 | 0,0 | 1,0 |
| 538113 | Kupferrohr | 92,0 | 92,5 | 92,5 | 92,5 | 92,5 | 0,0 | 0,0 |
| 538114 | Kupferrohr mit Wärmedämmung | 98,1 | 98,4 | 98,4 | 98,4 | 98,4 | 0,0 | 0,0 |
| 538115 | Wannen- und Brausearmatur | 96,5 | 97,4 | 97,6 | 97,6 | 97,3 | 0,0 | 0,3 |
| 538116 | Spültisch | 100,4 | 100,9 | 101,4 | 101,4 | 100,7 | 0,0 | 0,7 |
| 538118 | Brausewanne | 102,2 | 103,1 | 104,4 | 104,4 | 102,4 | 0,0 | 2,0 |
| 538119 | Druckerhöhungsanlage | 110,6 | 116,3 | 120,0 | 120,0 | 118,9 | 0,0 | 0,9 |
| 538120 | Feuerlösch-Schlauchanschlussinrichtung | 105,9 | 107,9 | 108,8 | 108,8 | 107,9 | 0,0 | 0,8 |
| 538121 | Installations-Block | 102,2 | 104,6 | 108,2 | 107,8 | 105,3 | 0,4 | 2,8 |
| 538122 | Sprinkleranlage | 109,1 | 112,0 | 118,4 | 117,3 | 113,2 | 0,9 | 4,6 |
| 538123 | Waschtischarmatur | 103,5 | 104,3 | 104,8 | 104,8 | 104,1 | 0,0 | 0,7 |
| 5382 | Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden | | | | | | | |
| 538201 | Beleuchtungsstromkreis | 102,0 | 101,5 | 100,0 | 100,0 | 101,4 | 0,0 | -1,4 |
| 538202 | Schutzkontakt-Steckdose | 101,8 | 100,8 | 101,1 | 101,1 | 100,7 | 0,0 | 0,4 |
| 538203 | Beleuchtungsstromkreis in feuchten Räumen | 103,6 | 103,0 | 103,3 | 103,3 | 102,9 | 0,0 | 0,4 |
| 538205 | Erdkabel | 102,1 | 102,1 | 101,1 | 101,1 | 102,1 | 0,0 | -1,0 |
| 538206 | Installations-Kleinverteiler | 103,3 | 103,5 | 103,9 | 103,9 | 103,4 | 0,0 | 0,5 |
| 538208 | Deckenleuchte für Leuchtstofflampen | 103,1 | 103,2 | 103,5 | 103,5 | 103,1 | 0,0 | 0,4 |
| 538211 | Elektro-Warmwasserspeicher | 105,0 | 104,9 | 101,4 | 101,4 | 104,8 | 0,0 | -3,2 |
| 538213 | Hauptleitung | 103,8 | 103,8 | 103,2 | 103,2 | 103,7 | 0,0 | -0,5 |
| 538301 | Klingel- und Türöffneranlage | 102,3 | 102,4 | 102,7 | 102,7 | 102,3 | 0,0 | 0,4 |
| 538302 | Empfangsantennenanlage | 96,5 | 99,7 | 101,8 | 101,2 | 99,5 | 0,6 | 2,3 |
| 538303 | Türsprechanlage | 102,8 | 106,8 | 109,3 | 108,5 | 106,8 | 0,7 | 2,3 |
| 5384 | Blitzschutzanlagen | | | | | | | |
| 538401 | Blitzschutzanlage | 101,1 | 101,5 | 102,3 | 102,1 | 101,6 | 0,2 | 0,7 |

Noch 6. Messzahlen für Bauleistungspreise seit 2003

| Verzeichnis der Bauarbeiten und Bauleistungen | | Preisindex 2000 = 100 | | | | | Zunahme oder Abnahme (-) in % August 2005 gegenüber | |
|---|--|--------------------------|-------|----------------|-------------|----------------|---|----------------|
| | | Durchschnitt | | August 2005 | Mai 2005 | August 2004 | Mai 2005 | August 2004 |
| Nr. | Bezeichnung | 2003 | 2004 | | | | | |
| 5386 | Gebäudeautomation | | | | | | | |
| 538601 | Meldeanlage | 102,5 | 106,8 | 109,3 | 108,5 | 106,8 | 0,7 | 2,3 |
| 538602 | Raumautomation | 102,3 | 102,4 | 102,7 | 102,7 | 102,3 | 0,0 | 0,4 |
| 6300 | Erdarbeiten | | | | | | | |
| 630001 | Oberboden abtragen | 94,1 | 87,1 | 82,9 | 82,9 | 86,2 | 0,0 | -3,8 |
| 630002 | Oberboden andecken | 89,8 | 79,5 | 74,8 | 74,8 | 78,8 | 0,0 | -5,1 |
| 630003 | Leitungsgraben ausheben | 90,8 | 90,4 | 93,3 | 92,4 | 90,2 | 1,0 | 3,4 |
| 630004 | Boden lösen und fördern | 93,3 | 89,2 | 87,6 | 87,6 | 88,7 | 0,0 | -1,2 |
| 630005 | Boden lösen und weiterverwenden | 95,1 | 88,9 | 84,7 | 84,7 | 87,9 | 0,0 | -3,6 |
| 630006 | Boden verdichten | 83,4 | 85,8 | 85,1 | 84,9 | 85,7 | 0,2 | -0,7 |
| 630007 | Fels lösen und weiterverwenden | 107,3 | 106,8 | 106,1 | 107,4 | 106,8 | -1,2 | -0,7 |
| 630008 | Baugrube für Kunstbauten | 88,7 | 80,4 | 75,9 | 75,9 | 79,5 | 0,0 | -4,5 |
| 630009 | Untergrundverbesserung | 88,3 | 84,7 | 85,5 | 85,5 | 82,9 | 0,0 | 3,1 |
| 6331 | Beton- und Stahlbetonarbeiten | | | | | | | |
| 633142 | Beton der Kunstbauten einschl. Schalung | 95,0 | 95,2 | 96,5 | 96,5 | 95,2 | 0,0 | 1,4 |
| 633171 | kubische Bewehrung | 102,4 | 124,3 | 131,8 | 131,8 | 131,8 | 0,0 | 0,0 |
| 633178 | Spannstahl | 98,6 | 104,8 | 105,4 | 105,4 | 105,4 | 0,0 | 0,0 |
| 6400 | Straßenbauarbeiten; Oberbauschichten ohne Bindem. | | | | | | | |
| 640002 | Schottertragschicht | 90,9 | 89,3 | 84,8 | 84,3 | 88,8 | 0,6 | -4,5 |
| 640006 | Kiestragschicht | 78,0 | 84,7 | 93,7 | 84,7 | 91,3 | 10,6 | 2,6 |
| 640009 | Frostschutzschicht herstellen | 99,6 | 99,6 | 99,6 | 99,6 | 99,6 | 0,0 | 0,0 |
| 6401 | Straßenbauarbeiten; Pflaster, Platten, Einfassungen | | | | | | | |
| 640101 | Klein- oder Mosaikpflaster | 95,3 | 93,0 | 88,7 | 91,3 | 94,0 | -2,8 | -5,6 |
| 640103 | Bordsteine | 87,7 | 79,7 | 76,2 | 75,8 | 79,5 | 0,5 | -4,2 |
| 640104 | Gehwegplatten | 87,2 | 83,4 | 80,8 | 80,2 | 86,5 | 0,7 | -6,6 |
| 640105 | Verbundsteinpflaster | 88,6 | 86,9 | 86,8 | 86,4 | 88,2 | 0,5 | -1,6 |
| 6402 | Straßenbauarbeiten; Oberbauschichten aus Asphalt | | | | | | | |
| 640007 | Asphalttragschicht | 101,1 | 99,0 | 96,9 | 98,4 | 98,4 | -1,5 | -1,5 |
| 640202 | Asphaltbinder | 112,4 | 106,8 | 105,6 | 106,1 | 106,1 | -0,5 | -0,5 |
| 640203 | Gussasphaltdecke | 102,1 | 96,8 | 92,6 | 92,6 | 95,9 | 0,0 | -3,4 |
| 640205 | Asphaltbeton | 110,7 | 104,7 | 99,5 | 99,5 | 104,1 | 0,0 | -4,4 |
| 6403 | Straßenbauarbeiten; Oberbauschichten m. hydr. Bindem. | | | | | | | |
| 640003 | Frostschutzschicht verfestigen | 99,0 | 96,4 | 94,3 | 94,3 | 96,4 | 0,0 | -2,2 |
| 640301 | Betonfahrbahndecke | 102,0 | 102,8 | 96,7 | 102,5 | 102,4 | -5,7 | -5,6 |
| 640302 | Betonstahlmatten | 110,0 | 110,0 | 110,0 | 110,0 | 110,0 | 0,0 | 0,0 |
| 640303 | Betontragschicht | 97,3 | 96,3 | 97,3 | 95,8 | 96,0 | 1,6 | 1,4 |
| 7334 | Zimmer- und Holzbauarbeiten | | | | | | | |
| 733403 | Holzfußboden | 115,9 | 121,1 | 133,7 | 129,3 | 118,2 | 3,4 | 13,1 |
| 7338 | Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten | | | | | | | |
| 733802 | Dachdeckung mit Lattung | 102,2 | 98,8 | 98,6 | 97,7 | 98,3 | 0,9 | 0,3 |
| 733804 | Dachabdichtung mit Bitumendachbahnen | 104,8 | 98,9 | 101,2 | 100,2 | 98,3 | 1,0 | 3,0 |
| 7339 | Klempnerarbeiten | | | | | | | |
| 733901 | Dachrinne | 94,8 | 95,5 | 97,0 | 97,0 | 95,5 | 0,0 | 1,6 |
| 7350 | Putz- und Stuckarbeiten | | | | | | | |
| 735004 | Außenwandputz erneuern | 107,7 | 105,9 | 105,2 | 104,6 | 105,9 | 0,6 | -0,7 |
| 7355 | Tischlerarbeiten | | | | | | | |
| 735501 | Fenster mit Isolierverglasung | 94,8 | 94,4 | 95,0 | 94,6 | 94,0 | 0,4 | 1,1 |
| 7358 | Rolladenarbeiten | | | | | | | |
| 735801 | Rollladen | 95,9 | 93,4 | 92,7 | 92,7 | 93,4 | 0,0 | -0,7 |
| 7363 | Maler- und Lackierarbeiten | | | | | | | |
| 736301 | Dispersionsfarbe auf Innenputz | 88,6 | 92,8 | 87,9 | 85,5 | 92,4 | 2,8 | -4,9 |
| 736302 | Lackfarbe auf Putz | 97,4 | 101,3 | 99,5 | 99,3 | 100,8 | 0,2 | -1,3 |
| 736306 | Lackfarbe auf Heizkörper | 92,9 | 94,3 | 94,8 | 93,3 | 93,9 | 1,6 | 1,0 |
| 7365 | Bodenbelagarbeiten | | | | | | | |
| 736505 | PVC-Belag | 95,8 | 96,2 | 99,0 | 98,8 | 96,2 | 0,2 | 2,9 |
| 7366 | Tapezierarbeiten | | | | | | | |
| 736601 | Wandfläche tapezieren | 88,1 | 84,4 | 83,9 | 83,9 | 83,7 | 0,0 | 0,2 |
| 7381 | Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten | | | | | | | |
| 738101 | mittelschweres Gewinderohr | 104,2 | 106,1 | 109,7 | 109,3 | 106,2 | 0,4 | 3,3 |
| 738105 | Einbau-Badewanne | 101,8 | 104,9 | 108,6 | 108,2 | 104,9 | 0,4 | 3,5 |
| 738107 | Spülklosettanlage | 98,6 | 100,0 | 101,0 | 101,0 | 100,1 | 0,0 | 0,9 |

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Allgemeines Informationsangebot

Datenangebot

Die in diesem Bericht enthaltenen Tabellen geben die gängigsten Kombinationen der aufgelisteten Merkmale wieder. Für den Informationsbedarf, der damit nicht abgedeckt wird können **Sonderauswertungen** erstellt werden.

Lieferung

Bestellte Tabellen oder Daten werden kurzfristig entweder als Ausdruck oder als Excel-Datei erstellt.

Die Lieferung der Ergebnisse erfolgt dann entweder über **E-Mail** oder **Fax** (bis maximal 10 Seiten) bzw. als **Ausdruck**, **Diskette** oder **CD-ROM** durch die Post. Die Ergebnisse können auch beim Statistischen Landesamt selbst abgeholt werden.

Kosten

Die Leistungen sind nach dem jeweils aktuellen Kostentarif für Produkte und Leistungen des Statistischen Landesamtes grundsätzlich kostenpflichtig. Ausgenommen davon sind unmittelbare Berliner Landesbehörden (z. B. Senatsverwaltungen und Bezirksamter), Mitglieder des Abgeordnetenhauses, Berliner Mitglieder des Bundestages und des Europäischen Parlaments, Journalisten sowie Dienststellen, Behörden und Ämter, mit denen ein Schriftenaustausch besteht.

Datenmaterial auf Papier, Diskette oder im Internet zu folgenden Themen:

- Gebiet (regionales Bezugssystem)
- Bevölkerung und Bevölkerungsbewegung (Geburten, Sterbefälle, Zu- und Fortzüge)
- Einwohnerregisterstatistik
- Mikrozensus (Haushalte, Familien, Sozialstruktur)
- Großzählungen (Volkszählung, Gebäude- und Wohnungszählung)
- Gesundheitswesen
- Wahlen (Ergebnisse)
- Allgemeinbildendes und berufliches Schulwesen (Einrichtungen, Schüler)
- Kultur, Freizeit, Sport
- Hochschulen (Fach- und Hochschulen, Universitäten, Studenten)
- Rechtspflege
- Öffentliche Sozialleistungen (Jugendhilfe, Sozialhilfe, Wohngeld)
- Polizeiliche Kriminalitätsstatistik, Verkehr
- Verarbeitendes Gewerbe
- Bautätigkeit und Wohnungen
- Handel, Gastgewerbe
- Verdienste, Handwerk
- Landwirtschaft, Umwelt, Energie- und Wasserversorgung
- Volkswirtschaftliche Gesamtrechnungen
- Öffentliche Finanzen, Personal im Öffentlichen Dienst
- Preise, laufende Wirtschaftsrechnungen
- Steuern
- Unternehmen und Arbeitsstätten, Unternehmensregister

Veröffentlichungen

Statistisches Jahrbuch

Kompodium zu Berlin in Jahresdaten aus allen Bereichen der amtlichen Statistik

Monatsschrift

Beiträge zu Methodik und Ergebnissen statistischer Erhebungen

Statistische Berichte

Tabellen und Kurzerläuterungen zu Ergebnissen der verschiedenen Sachgebiete der amtlichen Statistik

Kleine Berlin – Statistik

Faltblätter

Informationen kurz und knapp zum Tourismus, zur Umwelt, zu Bildung und Kultur, zum Mikrozensus

Verzeichnis

der Veröffentlichungen

Überblick über alle vom Statistischen Landesamt Berlin herausgegebenen Veröffentlichungen auf Papier, Diskette und CD.

