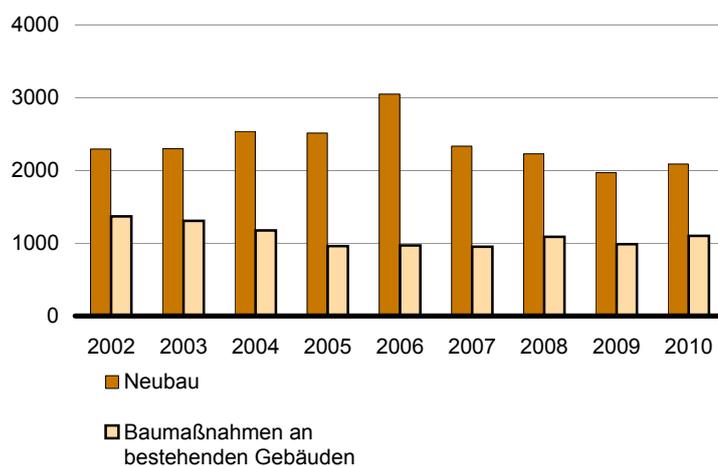


# Statistischer Bericht

F II 1 - m 09/11

## Baugenehmigungen in Berlin September 2011

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2002



## Impressum

**Statistischer Bericht**  
F II 1 - m 09/11

Erscheinungsfolge: monatlich  
Erschienen im **November 2011**

### Preis

pdf-Version: kostenlos  
Excel-Version: kostenlos  
Druck-Version: 6,- EUR

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Behlertstraße 3a  
14467 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 030 9028 - 4091

© **Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2011  
*Auszugsweise Vervielfältigung und  
Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.*

## Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts  
– nichts vorhanden  
... Angabe fällt später an  
( ) Aussagewert ist eingeschränkt  
/ Zahlenwert nicht sicher genug  
• Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten  
x Tabellenfach gesperrt  
p vorläufige Zahl  
r berichtigte Zahl  
s geschätzte Zahl

**Inhaltsverzeichnis**

|                                                                                                                                                                     | Seite     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Vorbemerkungen                                                                                                                                                      | <b>4</b>  |
| <b>Tabellen</b>                                                                                                                                                     |           |
| 1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2000 bis 2011 .....                                      | <b>6</b>  |
| 2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2000 bis 2011 .....                                                                               | <b>7</b>  |
| 3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin September 2011 nach Gebäudeart und Bauherren .....       | <b>8</b>  |
| 4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin September 2011 nach Gebäudeart und Bauherren .....                         | <b>9</b>  |
| 5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin September 2011 nach Gebäudeart und Bauherren .....                                 | <b>10</b> |
| 6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin September 2011 und 01.01.-30.09.2011 nach Bezirken ..... | <b>11</b> |
| 7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin September 2011 und 01.01.-30.09.2011 nach Bezirken .....                   | <b>12</b> |
| 8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin September 2011 und 01.01.-30.09.2011 nach Bezirken .....                                          | <b>13</b> |
| 9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin September 2011 und 01.01.-30.09.2011 nach Bezirken .....                   | <b>14</b> |
| 10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin 01.01.-30.09.2011 nach Bezirken .....                                                       | <b>15</b> |

## Vorbemerkungen

### Allgemeine Angaben zur Statistik

#### Zweck und Ziele der Statistik

Die Baugenehmigungsstatistik liefert Informationen über die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtigen oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Sie bildet mit der Bauüberhangs-, Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik.

Die Baugenehmigungen sind Indikator für die Entwicklung im Hochbau und bieten wichtige Informationen als Grundlage für Entscheidungen der Ministerien/Senatsverwaltungen und der Gemeinden/Bezirke im Rahmen der Bau- und Wohnungspolitik insbesondere für Planungen innerhalb des Städtebaus und der Stadtplanung, aber auch für Unternehmen, Verbände, Handelskammern, Bundesbank, OECD, EUROSTAT, UN sowie Universitäten. Darüber hinaus dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungs- und Wohngebäudebestandsfortschreibung.

#### Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) zuletzt geändert durch Artikel 5a des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 619), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462,565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246). Entsprechend Brandenburgischer Bauvorlagenverordnung und in Berlin nach der Bauverfahrensverordnung ist der ausgefüllte Erhebungsbogen für Bautätigkeitsstatistik, Baugenehmigung Bestandteil der vorlagepflichtigen Bauvorlagen – BbgBauVorIV vom 28. Juli 2009 (GVBl. II/09 S.494) und BauVerVO vom 19. Oktober 2006 (GVBl. S.1035).

#### Periodizität

Diese Statistik wird monatlich erhoben.

#### Berichtskreis

Erfasst werden alle oben genannten genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben im Hochbau außer Bagatellbauten ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder veranschlagten Kosten des Bauvorhabens bis zu 18 000 EUR.

Auskunftspflichtig sind Bauherren und Bauaufsichtsbehörden und in Brandenburg auch die Gemeinden.

Aus Platzgründen wird im Folgenden der Begriff „Bauherren“ verwendet, der auch Bauherinnen beinhalten soll.

#### Erhebungsmethodik

Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der zwölf Monatsergebnisse aus der monatlichen Aufbereitung nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist. Die monatlich vorliegenden Ergebnisse beziehen sich auf die in einem Berichtsmonat im Amt für Statistik unabhängig vom tatsächlichen Genehmigungs-

monat verarbeiteten Fälle. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekannt gewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben eingearbeitet. So können Jahreswerte und auch kumulierte Summen von den Summen der einzelnen Monate abweichen.

Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben. Durch Auf- und Abrunden von Einzelangaben sind geringe Abweichungen in den Endsummen möglich.

### Merkmale, Klassifikationen, Definitionen

#### Systematiken

##### • Statistisches Bundesamt:

Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978, in der redaktionell überarbeiteten Fassung mit Stand 2008. Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

#### Definitionen

##### • Errichtung neuer Gebäude

Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

##### • Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Die veröffentlichten Daten - mit Ausnahme der veranschlagten Kosten - sind Salden aus dem Zustand vor und nach den Baumaßnahmen.

##### • Wohn- und Nichtwohngebäude

Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

##### • Wohnheime

Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Wohnheime dienen primär dem Wohnen, unabhängig davon, ob die Bewohner einen eigenen Haushalt führen; sie können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten. Angaben zu Wohngebäuden und Wohnungen insgesamt umfassen auch Wohnheime, während Angaben zu Wohngebäuden nach Zahl der Wohnungen die Wohnheime nicht einschließen.

##### • Flächen

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1-7 der DIN 277, Teil 2. Die Wohnfläche umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenzimmern (z.B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung.

Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören.

Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zuhörerräumen (z.B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen).

Voll berechnet werden die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern und von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

#### • Wohneinheiten, Wohnungen, sonstige Wohneinheiten, Räume

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die ausschließlich oder überwiegend der wohnlichen Unterbringung dienen bzw. vorübergehend oder zeitweise hierfür genutzt werden. Die Wohneinheiten werden in Wohnungen und in sonstige Wohneinheiten unterteilt. Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können. Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

#### • Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m<sup>2</sup> haben. Die Räume der Wohneinheiten werden getrennt nach ihrer Lage innerhalb oder außerhalb der Wohneinheiten erfasst und nach Zimmern und Küchen unterschieden. Zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten zählen auch Hobby-, Gemeinschafts-, sonstige Freizeiträume u.ä., die in gewissem Sinne zur Entlastung der Wohnfläche beitragen, sofern sie nicht als Räume einer Wohneinheit gelten. Nicht zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten sind Zuhör-, Wirtschafts- und Geschäftsräume zu rechnen. Einzelzimmer außerhalb von Wohneinheiten unterscheiden sich von Wohneinheiten dadurch, dass in ihnen keine getrennte Haushaltsführung möglich ist.

#### • Veranschlagte Kosten

Veranschlagte Kosten zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Sie umfassen gemäß DIN 276, Teil 2 Abs. 3 die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installation, der betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die somit nicht Bestandteil des Bauwerkes werden, sowie Großrechenanlagen und industrielle Produktionsanlagen gehören nicht dazu.

#### • Bauherren

Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften und die Sozialversicherung. Als sonstige Unternehmen gelten alle Unternehmen, die keine Wohnungsunternehmen sind. Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit.

#### Erhebungsmerkmale

- Bauherren nach privaten Haushalten, Unternehmen nach Art, öffentliche Bauherren, Organisationen ohne Erwerbszweck;
- Monat und Jahr des Zeitpunkts, zu dem die Baumaßnahme nach den landesrechtlichen Vorschriften begonnen werden darf;
- Lage des Baugrundstücks nach Verwaltungsbezirken;
- Art der Baumaßnahme nach Neubau oder Baumaßnahme an bestehenden Gebäuden;
- Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung als Wohngebäude, Wohnheim, Nichtwohngebäude nach Art;
- Wohnfläche und sonstige Nutzfläche; bei Wohngebäuden zusätzlich Eigentumswohnungen;
- Bei Neubau zusätzlich Zahl der Vollgeschosse, Rauminhalt, konventionelle Bauart oder Fertigteilbau, überwiegend verwendeter Baustoff; Art der Beheizung und vorgesehene Heizenergie - **ab Berichtsjahr 2010 neuer Merkmalskatalog für überwiegend verwendeten Baustoff und verwendete Primäre Heizenergie, sowie neu aufgenommen: Verwendete Sekundärenergie**; bei Wohngebäuden auch der Haustyp;
- Bei Gebäuden mit Wohnraum zusätzlich Zahl der Wohneinheiten nach Zahl der Räume;
- Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zusätzlich bisheriger Zustand sowie Nutzungsänderung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken;
- Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben;

**1 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2000 bis 2011**

| Jahr<br>—<br>Monat | Baugenehmigungen |                             |                       |                                                         |                    |                 |                |                |                      |
|--------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------------|
|                    | ins-<br>gesamt   | Errichtung<br>neuer Gebäude |                       | Baumaß-<br>nahmen<br>an<br>bestehen-<br>den<br>Gebäuden | Nutz-<br>fläche    | Wohn-<br>fläche | Wohnun-<br>gen | Wohn-<br>räume | veranschl.<br>Kosten |
|                    |                  | Wohn-<br>gebäude            | Nichtwohn-<br>gebäude |                                                         |                    |                 |                |                |                      |
|                    | Anzahl           |                             |                       |                                                         | 100 m <sup>2</sup> |                 | Anzahl         |                | 1 000 EUR            |
| 2000               | 5 862            | 3 853                       | 306                   | 1 703                                                   | 9 108              | 9 160           | 7 719          | 37 919         | 2 560 211            |
| 2001               | 4 271            | 2 534                       | 248                   | 1 489                                                   | 8 947              | 6 103           | 4 511          | 23 220         | 2 180 276            |
| 2002               | 3 666            | 2 076                       | 222                   | 1 368                                                   | 7 685              | 4 960           | 3 527          | 19 020         | 1 845 354            |
| 2003               | 3 606            | 2 060                       | 239                   | 1 307                                                   | 8 665              | 4 523           | 3 134          | 17 160         | 1 811 973            |
| 2004               | 3 713            | 2 329                       | 208                   | 1 176                                                   | 7 390              | 4 936           | 3 686          | 19 085         | 1 439 879            |
| 2005               | 3 480            | 2 320                       | 198                   | 962                                                     | 5 166              | 4 518           | 3 224          | 17 445         | 1 055 020            |
| 2006               | 4 023            | 2 824                       | 229                   | 970                                                     | 6 934              | 6 054           | 5 019          | 23 675         | 1 599 963            |
| 2007               | 3 288            | 2 119                       | 217                   | 952                                                     | 7 188              | 6 113           | 4 889          | 22 204         | 1 869 908            |
| 2008               | 3 316            | 1 981                       | 248                   | 1 087                                                   | 7 688              | 7 649           | 6 297          | 27 085         | 1 966 647            |
| 2009               | 2 959            | 1 698                       | 275                   | 986                                                     | 7 089              | 6 458           | 5 603          | 23 871         | 2 188 046            |
| 2010               | 3 192            | 1 788                       | 300                   | 1 104                                                   | 5 888              | 6 470           | 5 470          | 23 735         | 2 008 237            |
| 2010 Januar        | 279              | 168                         | 25                    | 86                                                      | 510                | 697             | 675            | 2 469          | 182 471              |
| Februar            | 204              | 126                         | 24                    | 54                                                      | 286                | 554             | 523            | 2 010          | 205 564              |
| März               | 259              | 141                         | 24                    | 94                                                      | 241                | 396             | 317            | 1 464          | 91 671               |
| April              | 242              | 115                         | 33                    | 94                                                      | 1 329              | 663             | 520            | 2 217          | 330 351              |
| Mai                | 285              | 160                         | 34                    | 91                                                      | 339                | 435             | 377            | 1 726          | 137 789              |
| Juni               | 296              | 154                         | 21                    | 121                                                     | 223                | 588             | 422            | 1 874          | 152 397              |
| Juli               | 295              | 163                         | 21                    | 111                                                     | 469                | 560             | 520            | 2 177          | 174 065              |
| August             | 301              | 154                         | 14                    | 133                                                     | 242                | 609             | 489            | 2 145          | 111 742              |
| September          | 260              | 139                         | 27                    | 94                                                      | 408                | 435             | 305            | 1 636          | 111 738              |
| Oktober            | 300              | 197                         | 22                    | 81                                                      | 274                | 692             | 616            | 2 677          | 113 254              |
| November           | 248              | 146                         | 25                    | 77                                                      | 526                | 342             | 280            | 1 464          | 166 811              |
| Dezember           | 230              | 126                         | 30                    | 74                                                      | 1 050              | 526             | 444            | 1 988          | 252 992              |
| 2011 Januar        | 257              | 140                         | 21                    | 96                                                      | 367                | 805             | 725            | 2 748          | 157 297              |
| Februar            | 217              | 127                         | 11                    | 79                                                      | 174                | 598             | 527            | 2 127          | 92 014               |
| März               | 287              | 191                         | 18                    | 78                                                      | 249                | 675             | 685            | 2 675          | 136 298              |
| April              | 261              | 179                         | 15                    | 67                                                      | 182                | 525             | 453            | 2 014          | 92 773               |
| Mai                | 453              | 283                         | 32                    | 138                                                     | 1 437              | 1 084           | 1 044          | 3 875          | 288 193              |
| Juni               | 263              | 136                         | 26                    | 101                                                     | 381                | 479             | 410            | 1 635          | 124 479              |
| Juli               | 289              | 163                         | 19                    | 107                                                     | 163                | 527             | 355            | 1 706          | 97 215               |
| August             | 299              | 168                         | 31                    | 100                                                     | 687                | 748             | 654            | 2 817          | 165 328              |
| September          | 363              | 246                         | 33                    | 84                                                      | 416                | 982             | 781            | 3 248          | 161 035              |
| Oktober            | ...              | ...                         | ...                   | ...                                                     | ...                | ...             | ...            | ...            | ...                  |
| November           | ...              | ...                         | ...                   | ...                                                     | ...                | ...             | ...            | ...            | ...                  |
| Dezember           | ...              | ...                         | ...                   | ...                                                     | ...                | ...             | ...            | ...            | ...                  |

2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2000 bis 2011

| Jahr<br>—<br>Monat | Baugenehmigungen |                   |                     |                                                        |                |                 |                 |                     |                                                                   |
|--------------------|------------------|-------------------|---------------------|--------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                    | Wohngebäude      |                   |                     |                                                        |                |                 |                 |                     | nachrichtlich:<br>Wohnungen<br>in neuen<br>Nichtwohn-<br>gebäuden |
|                    | ins-<br>gesamt   | mit               |                     |                                                        | Wohnungen      |                 |                 | veransch.<br>Kosten |                                                                   |
|                    |                  | 1<br>Woh-<br>nung | 2<br>Woh-<br>nungen | 3<br>oder mehr<br>Wohnungen<br>(einschl.<br>Wohnheime) | ins-<br>gesamt | Raum-<br>inhalt | Wohn-<br>fläche |                     |                                                                   |
| Anzahl             |                  |                   |                     | 1 000 m³                                               | 100 m²         | 1 000 EUR       | Anzahl          |                     |                                                                   |
| 2000               | 3 853            | 3 423             | 160                 | 270                                                    | 6 635          | 3 731           | 6 873           | 867 640             | 476                                                               |
| 2001               | 2 534            | 2 278             | 89                  | 167                                                    | 4 032          | 2 338           | 4 462           | 540 462             | 84                                                                |
| 2002               | 2 076            | 1 894             | 93                  | 89                                                     | 3 290          | 1 844           | 3 610           | 445 528             | 112                                                               |
| 2003               | 2 060            | 1 865             | 119                 | 76                                                     | 2 995          | 1 767           | 3 360           | 410 631             | 44                                                                |
| 2004               | 2 329            | 2 169             | 93                  | 67                                                     | 3 214          | 1 954           | 3 621           | 424 482             | 56                                                                |
| 2005               | 2 320            | 2 187             | 97                  | 36                                                     | 2 648          | 1 657           | 3 303           | 352 512             | 73                                                                |
| 2006               | 2 824            | 2 604             | 125                 | 95                                                     | 4 381          | 2 473           | 4 837           | 540 088             | 276                                                               |
| 2007               | 2 119            | 1 919             | 78                  | 122                                                    | 3 791          | 2 192           | 4 406           | 483 531             | 20                                                                |
| 2008               | 1 981            | 1 631             | 155                 | 195                                                    | 5 050          | 2 876           | 5 714           | 617 106             | 151                                                               |
| 2009               | 1 698            | 1 499             | 71                  | 128                                                    | 4 329          | 2 450           | 4 887           | 585 589             | 90                                                                |
| 2010               | 1 788            | 1 518             | 108                 | 162                                                    | 3 776          | 2 342           | 4 472           | 561 738             | 114                                                               |
| 2010 Januar        | 168              | 142               | 6                   | 20                                                     | 424            | 251             | 499             | 51 776              | 3                                                                 |
| Februar            | 126              | 104               | 12                  | 10                                                     | 325            | 166             | 327             | 34 500              | 16                                                                |
| März               | 141              | 123               | 15                  | 3                                                      | 197            | 125             | 249             | 26 772              | —                                                                 |
| April              | 115              | 87                | 12                  | 16                                                     | 278            | 199             | 364             | 54 274              | 67                                                                |
| Mai                | 160              | 134               | 14                  | 12                                                     | 247            | 157             | 317             | 39 987              | 18                                                                |
| Juni               | 154              | 130               | 5                   | 19                                                     | 300            | 218             | 411             | 60 437              | 8                                                                 |
| Juli               | 163              | 137               | 14                  | 12                                                     | 301            | 180             | 361             | 41 554              | —                                                                 |
| August             | 154              | 133               | 9                   | 12                                                     | 305            | 198             | 380             | 52 735              | —                                                                 |
| September          | 139              | 113               | 10                  | 16                                                     | 257            | 163             | 311             | 42 250              | 1                                                                 |
| Oktober            | 197              | 173               | 5                   | 19                                                     | 538            | 328             | 586             | 71 806              | —                                                                 |
| November           | 146              | 131               | 5                   | 10                                                     | 256            | 154             | 289             | 37 026              | 1                                                                 |
| Dezember           | 126              | 104               | 4                   | 18                                                     | 366            | 219             | 405             | 52 748              | —                                                                 |
| 2011 Januar        | 140              | 112               | 5                   | 23                                                     | 438            | 244             | 487             | 55 630              | —                                                                 |
| Februar            | 127              | 101               | 6                   | 20                                                     | 430            | 234             | 464             | 52 363              | 6                                                                 |
| März               | 191              | 162               | 10                  | 19                                                     | 447            | 243             | 479             | 59 646              | 5                                                                 |
| April              | 179              | 154               | 2                   | 23                                                     | 336            | 205             | 416             | 51 875              | 30                                                                |
| Mai                | 283              | 251               | 13                  | 19                                                     | 635            | 363             | 692             | 85 462              | 2                                                                 |
| Juni               | 136              | 122               | 4                   | 10                                                     | 233            | 144             | 294             | 35 747              | 7                                                                 |
| Juli               | 163              | 134               | 12                  | 17                                                     | 304            | 188             | 382             | 45 542              | —                                                                 |
| August             | 168              | 129               | 8                   | 31                                                     | 650            | 316             | 655             | 72 946              | 7                                                                 |
| September          | 246              | 207               | 8                   | 31                                                     | 719            | 448             | 866             | 102 277             | 2                                                                 |
| Oktober            | ...              | ...               | ...                 | ...                                                    | ...            | ...             | ...             | ...                 | ...                                                               |
| November           | ...              | ...               | ...                 | ...                                                    | ...            | ...             | ...             | ...                 | ...                                                               |
| Dezember           | ...              | ...               | ...                 | ...                                                    | ...            | ...             | ...             | ...                 | ...                                                               |

**3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin September 2011 nach Gebäudeart und Bauherren**

| Gebäudeart<br>—<br>Bauherr                                                    | Baugenehmigungen insgesamt     |                                           |                         |                                           |                              | veransch.<br>Kosten<br><br>1 000 EUR |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
|                                                                               | Gebäude /<br>Baumaß-<br>nahmen | Nutz-<br>fläche<br><br>100 m <sup>2</sup> | Wohnungen               |                                           |                              |                                      |
|                                                                               |                                |                                           | insgesamt<br><br>Anzahl | Wohn-<br>fläche<br><br>100 m <sup>2</sup> | Wohn-<br>räume<br><br>Anzahl |                                      |
| <b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>                                             | <b>363</b>                     | <b>416,3</b>                              | <b>781</b>              | <b>981,9</b>                              | <b>3 248</b>                 | <b>161 035</b>                       |
| <b>Wohngebäude zusammen</b>                                                   | <b>308</b>                     | <b>116,8</b>                              | <b>786</b>              | <b>1 006,0</b>                            | <b>3 366</b>                 | <b>123 684</b>                       |
| davon                                                                         |                                |                                           |                         |                                           |                              |                                      |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung                                                     | •                              | •                                         | •                       | •                                         | •                            | •                                    |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen                                                   | •                              | •                                         | •                       | •                                         | •                            | •                                    |
| Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen                                             | •                              | •                                         | •                       | •                                         | •                            | •                                    |
| Wohnheime                                                                     | –                              | –                                         | –                       | –                                         | –                            | –                                    |
| darunter                                                                      |                                |                                           |                         |                                           |                              |                                      |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen                                            | 45                             | 29,2                                      | 518                     | 601,3                                     | 1 877                        | 73 213                               |
| von den Bauherren waren                                                       |                                |                                           |                         |                                           |                              |                                      |
| öffentliche Bauherren                                                         | –                              | –                                         | –                       | –                                         | –                            | –                                    |
| Unternehmen                                                                   | 124                            | 77,7                                      | 570                     | 667,7                                     | 2 140                        | 78 797                               |
| davon                                                                         |                                |                                           |                         |                                           |                              |                                      |
| Wohnungsunternehmen                                                           | 102                            | 59,1                                      | 346                     | 390,1                                     | 1 454                        | 45 339                               |
| Immobilienfonds                                                               | 2                              | 8,3                                       | 55                      | 41,6                                      | 118                          | 4 865                                |
| sonstige Unternehmen                                                          | 20                             | 10,4                                      | 169                     | 236,0                                     | 568                          | 28 593                               |
| private Haushalte                                                             | 182                            | 37,8                                      | 219                     | 339,5                                     | 1 233                        | 44 731                               |
| Organisationen ohne Erwerbszweck                                              | 2                              | 1,3                                       | – 3                     | – 1,3                                     | – 7                          | 156                                  |
| <b>Nichtwohngebäude zusammen</b>                                              | <b>55</b>                      | <b>299,5</b>                              | <b>– 5</b>              | <b>– 24,1</b>                             | <b>– 118</b>                 | <b>37 351</b>                        |
| davon                                                                         |                                |                                           |                         |                                           |                              |                                      |
| Anstaltsgebäude                                                               | 1                              | 15,2                                      | –                       | –                                         | –                            | 9 368                                |
| Büro- und Verwaltungsgebäude                                                  | 11                             | 60,6                                      | – 7                     | – 27,1                                    | – 125                        | 4 776                                |
| landwirtschaftliche Betriebsgebäude                                           | –                              | –                                         | –                       | –                                         | –                            | –                                    |
| nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude                                      | 27                             | 170,2                                     | 1                       | 1,3                                       | 4                            | 14 474                               |
| darunter                                                                      |                                |                                           |                         |                                           |                              |                                      |
| Fabrik- und Werkstattgebäude                                                  | 4                              | 62,0                                      | –                       | –                                         | –                            | 4 376                                |
| Handels- und Lagergebäude                                                     | 13                             | 53,9                                      | 1                       | 1,3                                       | 4                            | 6 447                                |
| Hotels und Gaststätten                                                        | 4                              | 24,8                                      | –                       | –                                         | –                            | 1 904                                |
| sonstige Nichtwohngebäude                                                     | 16                             | 53,5                                      | 1                       | 1,7                                       | 3                            | 8 733                                |
| darunter                                                                      |                                |                                           |                         |                                           |                              |                                      |
| ausgewählte Infrastrukturgebäude                                              | 15                             | 64,0                                      | 1                       | 1,7                                       | 3                            | 16 398                               |
| von den Bauherren waren                                                       |                                |                                           |                         |                                           |                              |                                      |
| öffentliche Bauherren                                                         | 5                              | 23,8                                      | –                       | –                                         | –                            | 4 327                                |
| Unternehmen                                                                   | 36                             | 217,7                                     | – 7                     | – 25,9                                    | – 124                        | 15 050                               |
| davon                                                                         |                                |                                           |                         |                                           |                              |                                      |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei                                          | –                              | –                                         | –                       | –                                         | –                            | –                                    |
| Produzierendes Gewerbe                                                        | 1                              | 1,9                                       | –                       | –                                         | –                            | 45                                   |
| Handel, Kreditinst., Dienstleistung,<br>Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm. | 35                             | 215,8                                     | – 7                     | – 25,9                                    | – 124                        | 15 005                               |
| darunter                                                                      |                                |                                           |                         |                                           |                              |                                      |
| Immobilienfonds                                                               | –                              | –                                         | –                       | –                                         | –                            | –                                    |
| private Haushalte                                                             | 4                              | 4,0                                       | 2                       | 1,9                                       | 6                            | 834                                  |
| Organisationen ohne Erwerbszweck                                              | 10                             | 54,0                                      | –                       | –                                         | –                            | 17 140                               |

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin September 2011 nach Gebäudeart und Bauherren**

| Gebäudeart<br>—<br>Bauherr                                                    | Baugenehmigungen               |                 |                    |                 |                |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|--------------------|-----------------|----------------|---------------------|
|                                                                               | Gebäude /<br>Baumaß-<br>nahmen | Nutz-<br>fläche | Wohnungen          |                 |                | veransch.<br>Kosten |
|                                                                               |                                |                 | insgesamt          | Wohn-<br>fläche | Wohn-<br>räume |                     |
| Anzahl                                                                        | 100 m <sup>2</sup>             | Anzahl          | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl          | 1 000 EUR      |                     |
| <b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>                                             | <b>84</b>                      | <b>30,9</b>     | <b>60</b>          | <b>113,8</b>    | <b>289</b>     | <b>37 138</b>       |
| <b>Wohngebäude zusammen</b>                                                   | <b>62</b>                      | <b>- 31,6</b>   | <b>67</b>          | <b>139,7</b>    | <b>414</b>     | <b>21 407</b>       |
| davon                                                                         |                                |                 |                    |                 |                |                     |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung                                                     | •                              | •               | •                  | •               | •              | •                   |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen                                                   | •                              | •               | •                  | •               | •              | •                   |
| Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen                                             | •                              | •               | •                  | •               | •              | •                   |
| Wohnheime                                                                     | –                              | –               | –                  | –               | –              | –                   |
| darunter                                                                      |                                |                 |                    |                 |                |                     |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen                                            | 10                             | - 30,8          | 58                 | 90,3            | 279            | 12 657              |
| von den Bauherren waren                                                       |                                |                 |                    |                 |                |                     |
| öffentliche Bauherren                                                         | –                              | –               | –                  | –               | –              | –                   |
| Unternehmen                                                                   | 13                             | - 17,8          | 48                 | 60,0            | 204            | 8 737               |
| davon                                                                         |                                |                 |                    |                 |                |                     |
| Wohnungsunternehmen                                                           | 6                              | - 12,6          | 27                 | 40,0            | 135            | 7 042               |
| Immobilienfonds                                                               | 1                              | - 2,0           | 3                  | 1,9             | 6              | 65                  |
| sonstige Unternehmen                                                          | 6                              | - 3,3           | 18                 | 18,1            | 63             | 1 630               |
| private Haushalte                                                             | 47                             | - 15,1          | 22                 | 80,9            | 217            | 12 514              |
| Organisationen ohne Erwerbszweck                                              | 2                              | 1,3             | - 3                | - 1,3           | - 7            | 156                 |
| <b>Nichtwohngebäude zusammen</b>                                              | <b>22</b>                      | <b>62,5</b>     | <b>- 7</b>         | <b>- 25,9</b>   | <b>- 125</b>   | <b>15 731</b>       |
| davon                                                                         |                                |                 |                    |                 |                |                     |
| Anstaltsgebäude                                                               | 1                              | 15,2            | –                  | –               | –              | 9 368               |
| Büro- und Verwaltungsgebäude                                                  | 6                              | 31,1            | - 8                | - 27,6          | - 128          | 756                 |
| landwirtschaftliche Betriebsgebäude                                           | –                              | –               | –                  | –               | –              | –                   |
| nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude                                      | 7                              | 10,6            | –                  | –               | –              | 4 173               |
| darunter                                                                      |                                |                 |                    |                 |                |                     |
| Fabrik- und Werkstattgebäude                                                  | 1                              | 1,7             | –                  | –               | –              | 1 270               |
| Handels- und Lagergebäude                                                     | 4                              | 5,3             | –                  | –               | –              | 2 647               |
| Hotels und Gaststätten                                                        | 2                              | 3,7             | –                  | –               | –              | 256                 |
| sonstige Nichtwohngebäude                                                     | 8                              | 5,6             | 1                  | 1,7             | 3              | 1 434               |
| darunter                                                                      |                                |                 |                    |                 |                |                     |
| ausgewählte Infrastrukturgebäude                                              | 9                              | 20,8            | 1                  | 1,7             | 3              | 10 802              |
| von den Bauherren waren                                                       |                                |                 |                    |                 |                |                     |
| öffentliche Bauherren                                                         | 1                              | 0,2             | –                  | –               | –              | 36                  |
| Unternehmen                                                                   | 15                             | 43,9            | - 7                | - 25,9          | - 124          | 3 905               |
| davon                                                                         |                                |                 |                    |                 |                |                     |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei                                          | –                              | –               | –                  | –               | –              | –                   |
| Produzierendes Gewerbe                                                        | 1                              | 1,9             | –                  | –               | –              | 45                  |
| Handel, Kreditinst., Dienstleistung,<br>Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm. | 14                             | 41,9            | - 7                | - 25,9          | - 124          | 3 860               |
| darunter                                                                      |                                |                 |                    |                 |                |                     |
| Immobilienfonds                                                               | –                              | –               | –                  | –               | –              | –                   |
| private Haushalte                                                             | 1                              | 0,2             | –                  | 0,0             | - 1            | 245                 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck                                              | 5                              | 18,2            | –                  | –               | –              | 11 545              |

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude  
in Berlin September 2011 nach Gebäudeart und Bauherren**

| Gebäudeart<br>—<br>Bauherr                                                    | Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude |                 |                 |            |                 |                | veranschl.<br>Kosten<br><br>1 000 EUR |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------|----------------|---------------------------------------|
|                                                                               | Gebäude                                           | Raum-<br>inhalt | Nutz-<br>fläche | Wohnungen  |                 |                |                                       |
|                                                                               |                                                   |                 |                 | insgesamt  | Wohn-<br>fläche | Wohn-<br>räume |                                       |
| Anzahl                                                                        | 1 000 m³                                          | 100 m²          | Anzahl          | 100 m²     | Anzahl          |                |                                       |
| <b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>                                             | <b>279</b>                                        | <b>552</b>      | <b>385,5</b>    | <b>721</b> | <b>868,2</b>    | <b>2 959</b>   | <b>123 897</b>                        |
| <b>Wohngebäude zusammen</b>                                                   | <b>246</b>                                        | <b>448</b>      | <b>148,4</b>    | <b>719</b> | <b>866,3</b>    | <b>2 952</b>   | <b>102 277</b>                        |
| davon                                                                         |                                                   |                 |                 |            |                 |                |                                       |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung                                                     | 207                                               | 161             | 83,2            | 207        | 301,1           | 1 152          | 34 311                                |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen                                                   | 8                                                 | 10              | 3,4             | 16         | 19,5            | 65             | 2 144                                 |
| Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen                                             | 31                                                | 278             | 61,8            | 496        | 545,8           | 1 735          | 65 822                                |
| Wohnheime                                                                     | –                                                 | –               | –               | –          | –               | –              | –                                     |
| darunter                                                                      |                                                   |                 |                 |            |                 |                |                                       |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen                                            | 35                                                | 260             | 60,0            | 460        | 511,0           | 1 598          | 60 556                                |
| von den Bauherren waren                                                       |                                                   |                 |                 |            |                 |                |                                       |
| öffentliche Bauherren                                                         | –                                                 | –               | –               | –          | –               | –              | –                                     |
| Unternehmen                                                                   | 111                                               | 314             | 95,5            | 522        | 607,7           | 1 936          | 70 060                                |
| davon                                                                         |                                                   |                 |                 |            |                 |                |                                       |
| Wohnungsunternehmen                                                           | 96                                                | 177             | 71,6            | 319        | 350,1           | 1 319          | 38 297                                |
| Immobilienfonds                                                               | 1                                                 | 30              | 10,3            | 52         | 39,7            | 112            | 4 800                                 |
| sonstige Unternehmen                                                          | 14                                                | 108             | 13,6            | 151        | 217,9           | 505            | 26 963                                |
| private Haushalte                                                             | 135                                               | 134             | 52,9            | 197        | 258,6           | 1 016          | 32 217                                |
| Organisationen ohne Erwerbszweck                                              | –                                                 | –               | –               | –          | –               | –              | –                                     |
| <b>Nichtwohngebäude zusammen</b>                                              | <b>33</b>                                         | <b>104</b>      | <b>237,0</b>    | <b>2</b>   | <b>1,9</b>      | <b>7</b>       | <b>21 620</b>                         |
| davon                                                                         |                                                   |                 |                 |            |                 |                |                                       |
| Anstaltsgebäude                                                               | –                                                 | –               | –               | –          | –               | –              | –                                     |
| Büro- und Verwaltungsgebäude                                                  | 5                                                 | 11              | 29,5            | 1          | 0,5             | 3              | 4 020                                 |
| landwirtschaftliche Betriebsgebäude                                           | –                                                 | –               | –               | –          | –               | –              | –                                     |
| nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude                                      | 20                                                | 70              | 159,7           | 1          | 1,3             | 4              | 10 301                                |
| darunter                                                                      |                                                   |                 |                 |            |                 |                |                                       |
| Fabrik- und Werkstattgebäude                                                  | 3                                                 | 23              | 60,4            | –          | –               | –              | 3 106                                 |
| Handels- und Lagergebäude                                                     | 9                                                 | 29              | 48,6            | 1          | 1,3             | 4              | 3 800                                 |
| Hotels und Gaststätten                                                        | 2                                                 | 8               | 21,2            | –          | –               | –              | 1 648                                 |
| sonstige Nichtwohngebäude                                                     | 8                                                 | 23              | 47,9            | –          | –               | –              | 7 299                                 |
| darunter                                                                      |                                                   |                 |                 |            |                 |                |                                       |
| ausgewählte Infrastrukturgebäude                                              | 6                                                 | 20              | 43,2            | –          | –               | –              | 5 596                                 |
| von den Bauherren waren                                                       |                                                   |                 |                 |            |                 |                |                                       |
| öffentliche Bauherren                                                         | 4                                                 | 9               | 23,6            | –          | –               | –              | 4 291                                 |
| Unternehmen                                                                   | 21                                                | 75              | 173,8           | –          | –               | –              | 11 145                                |
| davon                                                                         |                                                   |                 |                 |            |                 |                |                                       |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei                                          | –                                                 | –               | –               | –          | –               | –              | –                                     |
| Produzierendes Gewerbe                                                        | –                                                 | –               | –               | –          | –               | –              | –                                     |
| Handel, Kreditinst., Dienstleistung,<br>Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm. | 21                                                | 75              | 173,8           | –          | –               | –              | 11 145                                |
| darunter                                                                      |                                                   |                 |                 |            |                 |                |                                       |
| Immobilienfonds                                                               | –                                                 | –               | –               | –          | –               | –              | –                                     |
| private Haushalte                                                             | 3                                                 | 2               | 3,8             | 2          | 1,9             | 7              | 589                                   |
| Organisationen ohne Erwerbszweck                                              | 5                                                 | 19              | 35,8            | –          | –               | –              | 5 595                                 |

**6 Baugenehmigungen im Wohn-und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin September 2011 und 01.01.-30.09.2011 nach Bezirken**

| Bezirk                     | Baugenehmigungen insgesamt    |                |                    |                |                     |
|----------------------------|-------------------------------|----------------|--------------------|----------------|---------------------|
|                            | Gebäude/<br>Baumaß-<br>nahmen | Nutzfläche     | Wohnungen          |                | veransch.<br>Kosten |
|                            |                               |                | insgesamt          | Wohnfläche     |                     |
| Anzahl                     | 100 m <sup>2</sup>            | Anzahl         | 100 m <sup>2</sup> | 1000 EUR       |                     |
| September 2011             |                               |                |                    |                |                     |
| Mitte                      | 13                            | 68,6           | 143                | 142,9          | 22 226              |
| Friedrichshain-Kreuzberg   | 28                            | 7,3            | 213                | 322,3          | 42 442              |
| Pankow                     | 45                            | 22,8           | 59                 | 73,0           | 11 401              |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 24                            | 51,6           | 31                 | 19,7           | 7 449               |
| Spandau                    | –                             | –              | –                  | –              | –                   |
| Steglitz-Zehlendorf        | 98                            | 59,6           | 82                 | 124,5          | 14 720              |
| Tempelhof-Schöneberg       | 8                             | 52,9           | 48                 | 55,1           | 8 767               |
| Neukölln                   | 20                            | 35,7           | 57                 | 58,9           | 10 341              |
| Treptow-Köpenick           | 29                            | 22,2           | 44                 | 54,6           | 8 509               |
| Marzahn-Hellersdorf        | 38                            | 32,5           | 34                 | 44,5           | 7 608               |
| Lichtenberg                | 23                            | 18,9           | 50                 | 54,4           | 9 183               |
| Reinickendorf              | 37                            | 44,2           | 20                 | 32,3           | 18 389              |
| <b>Berlin</b>              | <b>363</b>                    | <b>416,3</b>   | <b>781</b>         | <b>981,9</b>   | <b>161 035</b>      |
| 01.01.-30.09.2011          |                               |                |                    |                |                     |
| Mitte                      | 92                            | 976,6          | 582                | 589,3          | 202 199             |
| Friedrichshain-Kreuzberg   | 121                           | 32,1           | 971                | 1 007,8        | 160 037             |
| Pankow                     | 461                           | 362,9          | 1 053              | 1 258,8        | 224 740             |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 149                           | 274,7          | 611                | 635,6          | 132 557             |
| Spandau                    | 180                           | 88,1           | 203                | 234,0          | 33 235              |
| Steglitz-Zehlendorf        | 314                           | 253,3          | 280                | 477,7          | 101 025             |
| Tempelhof-Schöneberg       | 127                           | 504,9          | 240                | 311,7          | 91 123              |
| Neukölln                   | 146                           | 320,6          | 157                | 195,4          | 41 593              |
| Treptow-Köpenick           | 314                           | 456,9          | 499                | 572,2          | 106 199             |
| Marzahn-Hellersdorf        | 352                           | 292,7          | 456                | 464,1          | 79 197              |
| Lichtenberg                | 204                           | 289,3          | 419                | 427,8          | 75 067              |
| Reinickendorf              | 227                           | 192,1          | 160                | 243,5          | 67 011              |
| <b>Berlin</b>              | <b>2 687</b>                  | <b>4 044,2</b> | <b>5 631</b>       | <b>6 418,0</b> | <b>1 313 983</b>    |

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin September 2011 und 01.01.-30.09.2011 nach Bezirken**

| Bezirk                     | Baugenehmigungen               |                |                    |                |                     |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|--------------------|----------------|---------------------|
|                            | Gebäude /<br>Baumaß-<br>nahmen | Nutzfläche     | Wohnungen          |                | veransch.<br>Kosten |
|                            |                                |                | insgesamt          | Wohnfläche     |                     |
| Anzahl                     | 100 m <sup>2</sup>             | Anzahl         | 100 m <sup>2</sup> | 1 000 EUR      |                     |
| September 2011             |                                |                |                    |                |                     |
| Mitte                      | 3                              | - 3,1          | -                  | 2,8            | 51                  |
| Friedrichshain-Kreuzberg   | 13                             | - 21,1         | 25                 | 68,3           | 11 095              |
| Pankow                     | 12                             | - 1,0          | 22                 | 22,7           | 3 147               |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 9                              | 34,8           | - 6                | - 21,4         | 1 597               |
| Spandau                    | -                              | -              | -                  | -              | -                   |
| Steglitz-Zehlendorf        | 12                             | - 0,2          | -                  | 4,0            | 1 455               |
| Tempelhof-Schöneberg       | 2                              | 0,0            | - 1                | 0,0            | 150                 |
| Neukölln                   | 6                              | 2,7            | - 7                | 3,0            | 344                 |
| Treptow-Köpenick           | 5                              | 2,6            | 12                 | 14,4           | 2 925               |
| Marzahn-Hellersdorf        | 2                              | -              | -                  | 0,4            | 99                  |
| Lichtenberg                | 4                              | - 8,4          | 16                 | 18,3           | 3 554               |
| Reinickendorf              | 16                             | 24,5           | - 1                | 1,2            | 12 721              |
| <b>Berlin</b>              | <b>84</b>                      | <b>30,9</b>    | <b>60</b>          | <b>113,8</b>   | <b>37 138</b>       |
| 01.01.-30.09.2011          |                                |                |                    |                |                     |
| Mitte                      | 51                             | - 130,9        | 153                | 174,2          | 28 730              |
| Friedrichshain-Kreuzberg   | 84                             | - 194,8        | 274                | 345,3          | 58 842              |
| Pankow                     | 158                            | - 111,5        | 236                | 288,6          | 70 689              |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 69                             | - 121,4        | 308                | 295,8          | 53 480              |
| Spandau                    | 27                             | 9,6            | 12                 | 11,4           | 3 309               |
| Steglitz-Zehlendorf        | 118                            | - 6,6          | 20                 | 97,5           | 26 772              |
| Tempelhof-Schöneberg       | 40                             | - 42,5         | 38                 | 71,3           | 17 062              |
| Neukölln                   | 43                             | 8,0            | 7                  | 26,5           | 5 465               |
| Treptow-Köpenick           | 68                             | - 88,5         | 135                | 152,7          | 21 218              |
| Marzahn-Hellersdorf        | 46                             | 21,3           | 109                | 47,6           | 12 028              |
| Lichtenberg                | 46                             | - 96,1         | 64                 | 70,5           | 26 889              |
| Reinickendorf              | 100                            | 35,0           | 25                 | 58,3           | 31 040              |
| <b>Berlin</b>              | <b>850</b>                     | <b>- 718,5</b> | <b>1 381</b>       | <b>1 639,6</b> | <b>355 524</b>      |

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin September 2011  
und 01.01.-30.09.2011 nach Bezirken**

| Bezirk                     | Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude |                    |              |                    |                |                      |
|----------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------|--------------|--------------------|----------------|----------------------|
|                            | Gebäude                                               | Rauminhalt         | Nutzfläche   | Wohnungen          |                | veranschl.<br>Kosten |
|                            |                                                       |                    |              | insgesamt          | Wohnfläche     |                      |
| Anzahl                     | 1000 m <sup>3</sup>                                   | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl       | 100 m <sup>2</sup> | 1000 EUR       |                      |
| September 2011             |                                                       |                    |              |                    |                |                      |
| Mitte                      | 7                                                     | 70                 | 27,1         | 143                | 140,0          | 18 915               |
| Friedrichshain-Kreuzberg   | 14                                                    | 123                | 11,6         | 188                | 253,9          | 29 309               |
| Pankow                     | 29                                                    | 27                 | 10,2         | 37                 | 50,2           | 6 687                |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 14                                                    | 22                 | 12,2         | 37                 | 41,1           | 5 604                |
| Spandau                    | –                                                     | –                  | –            | –                  | –              | –                    |
| Steglitz-Zehlendorf        | 82                                                    | 66                 | 44,5         | 82                 | 120,6          | 10 938               |
| Tempelhof-Schöneberg       | 5                                                     | 27                 | 2,8          | 49                 | 55,1           | 6 608                |
| Neukölln                   | 12                                                    | 39                 | 14,1         | 64                 | 55,9           | 6 988                |
| Treptow-Köpenick           | 20                                                    | 18                 | 5,0          | 30                 | 38,3           | 3 914                |
| Marzahn-Hellersdorf        | 28                                                    | 20                 | 4,0          | 34                 | 44,1           | 4 919                |
| Lichtenberg                | 15                                                    | 17                 | 3,7          | 34                 | 36,0           | 3 639                |
| Reinickendorf              | 20                                                    | 19                 | 13,3         | 21                 | 31,1           | 4 756                |
| <b>Berlin</b>              | <b>246</b>                                            | <b>448</b>         | <b>148,4</b> | <b>719</b>         | <b>866,3</b>   | <b>102 277</b>       |
| 01.01.-30.09.2011          |                                                       |                    |              |                    |                |                      |
| Mitte                      | 22                                                    | 200                | 53,4         | 423                | 407,6          | 44 562               |
| Friedrichshain-Kreuzberg   | 31                                                    | 324                | 57,7         | 694                | 660,4          | 81 256               |
| Pankow                     | 280                                                   | 497                | 197,1        | 817                | 970,2          | 118 052              |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 72                                                    | 180                | 55,3         | 303                | 339,8          | 37 252               |
| Spandau                    | 145                                                   | 106                | 31,6         | 191                | 222,6          | 26 573               |
| Steglitz-Zehlendorf        | 173                                                   | 209                | 129,6        | 251                | 367,7          | 51 046               |
| Tempelhof-Schöneberg       | 73                                                    | 122                | 50,2         | 202                | 240,4          | 30 359               |
| Neukölln                   | 88                                                    | 99                 | 50,4         | 150                | 168,9          | 20 069               |
| Treptow-Köpenick           | 220                                                   | 191                | 85,4         | 331                | 402,4          | 47 050               |
| Marzahn-Hellersdorf        | 278                                                   | 199                | 60,4         | 346                | 415,7          | 46 874               |
| Lichtenberg                | 137                                                   | 157                | 34,1         | 354                | 356,6          | 31 443               |
| Reinickendorf              | 113                                                   | 100                | 53,8         | 129                | 182,0          | 26 682               |
| <b>Berlin</b>              | <b>1 632</b>                                          | <b>2 384</b>       | <b>859,0</b> | <b>4 191</b>       | <b>4 734,3</b> | <b>561 218</b>       |

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin  
September 2011 und 01.01.-30.09.2011 nach Bezirken**

| Bezirk                     | Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen |                    |              |                    |                |                      |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|--------------------|----------------|----------------------|
|                            | Gebäude                                                                      | Rauminhalt         | Nutzfläche   | Wohnungen          |                | veranschl.<br>Kosten |
|                            |                                                                              |                    |              | insgesamt          | Wohnfläche     |                      |
| Anzahl                     | 1000 m <sup>3</sup>                                                          | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl       | 100 m <sup>2</sup> | 1000 EUR       |                      |
| September 2011             |                                                                              |                    |              |                    |                |                      |
| Mitte                      | –                                                                            | –                  | –            | –                  | –              | –                    |
| Friedrichshain-Kreuzberg   | 1                                                                            | 1                  | –            | 2                  | 2,4            | 205                  |
| Pankow                     | 28                                                                           | 21                 | 5,8          | 29                 | 40,2           | 5 687                |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 11                                                                           | 13                 | 9,1          | 12                 | 22,7           | 2 741                |
| Spandau                    | –                                                                            | –                  | –            | –                  | –              | –                    |
| Steglitz-Zehlendorf        | 82                                                                           | 66                 | 44,5         | 82                 | 120,6          | 10 938               |
| Tempelhof-Schöneberg       | 3                                                                            | 2                  | 1,3          | 3                  | 4,5            | 628                  |
| Neukölln                   | 11                                                                           | 9                  | 3,8          | 12                 | 16,2           | 2 188                |
| Treptow-Köpenick           | 18                                                                           | 14                 | 5,0          | 19                 | 28,3           | 2 956                |
| Marzahn-Hellersdorf        | 27                                                                           | 17                 | 3,3          | 28                 | 36,6           | 4 350                |
| Lichtenberg                | 14                                                                           | 9                  | 0,6          | 15                 | 18,0           | 2 006                |
| Reinickendorf              | 20                                                                           | 19                 | 13,3         | 21                 | 31,1           | 4 756                |
| <b>Berlin</b>              | <b>215</b>                                                                   | <b>170</b>         | <b>86,6</b>  | <b>223</b>         | <b>320,5</b>   | <b>36 455</b>        |
| 01.01.-30.09.2011          |                                                                              |                    |              |                    |                |                      |
| Mitte                      | –                                                                            | –                  | –            | –                  | –              | –                    |
| Friedrichshain-Kreuzberg   | 2                                                                            | 3                  | –            | 4                  | 6,8            | 782                  |
| Pankow                     | 236                                                                          | 164                | 77,7         | 245                | 336,9          | 39 914               |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 54                                                                           | 63                 | 32,1         | 57                 | 108,0          | 16 344               |
| Spandau                    | 140                                                                          | 88                 | 24,2         | 145                | 186,1          | 21 855               |
| Steglitz-Zehlendorf        | 159                                                                          | 143                | 92,6         | 160                | 259,8          | 32 859               |
| Tempelhof-Schöneberg       | 65                                                                           | 50                 | 42,1         | 67                 | 88,0           | 10 896               |
| Neukölln                   | 85                                                                           | 65                 | 37,1         | 90                 | 122,4          | 14 424               |
| Treptow-Köpenick           | 203                                                                          | 140                | 73,1         | 217                | 295,9          | 35 933               |
| Marzahn-Hellersdorf        | 265                                                                          | 166                | 49,0         | 279                | 354,1          | 39 312               |
| Lichtenberg                | 122                                                                          | 82                 | 16,3         | 130                | 168,6          | 18 992               |
| Reinickendorf              | 109                                                                          | 91                 | 48,6         | 114                | 166,9          | 23 982               |
| <b>Berlin</b>              | <b>1 440</b>                                                                 | <b>1 054</b>       | <b>492,8</b> | <b>1 508</b>       | <b>2 093,3</b> | <b>255 293</b>       |

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin 01.01.-30.09.2011  
nach Bezirken**

| Bezirk                     | Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude |                    |                |                    |             |                      |
|----------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|--------------------|-------------|----------------------|
|                            | Gebäude                                                    | Rauminhalt         | Nutzfläche     | Wohnungen          |             | veranschl.<br>Kosten |
|                            |                                                            |                    |                | insgesamt          | Wohnfläche  |                      |
| Anzahl                     | 1 000 m <sup>3</sup>                                       | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl         | 100 m <sup>2</sup> | 1 000 EUR   |                      |
| Mitte                      | 19                                                         | 636                | 1 054,1        | 6                  | 7,5         | 128 907              |
| Friedrichshain-Kreuzberg   | 6                                                          | 74                 | 169,3          | 3                  | 2,1         | 19 939               |
| Pankow                     | 23                                                         | 149                | 277,3          | –                  | –           | 35 999               |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 8                                                          | 142                | 340,8          | –                  | –           | 41 825               |
| Spandau                    | 8                                                          | 30                 | 46,9           | –                  | –           | 3 353                |
| Steglitz-Zehlendorf        | 23                                                         | 82                 | 130,3          | 9                  | 12,5        | 23 207               |
| Tempelhof-Schöneberg       | 14                                                         | 234                | 497,2          | –                  | –           | 43 702               |
| Neukölln                   | 15                                                         | 269                | 262,2          | –                  | –           | 16 059               |
| Treptow-Köpenick           | 26                                                         | 294                | 460,0          | 33                 | 17,1        | 37 931               |
| Marzahn-Hellersdorf        | 28                                                         | 136                | 211,1          | 1                  | 0,8         | 20 295               |
| Lichtenberg                | 21                                                         | 173                | 351,3          | 1                  | 0,8         | 16 735               |
| Reinickendorf              | 14                                                         | 78                 | 103,4          | 6                  | 3,3         | 9 289                |
| <b>Berlin</b>              | <b>205</b>                                                 | <b>2 296</b>       | <b>3 903,7</b> | <b>59</b>          | <b>44,0</b> | <b>397 241</b>       |

## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung / Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

info@statistik-bbb.de  
mit statistischen Informationen für jedermann und Beratung sowie maßgeschneiderte Aufbereitungen von Daten über Berlin und Brandenburg.  
Auskunft, Beratung, Pressedienst sowie Fachbibliotheken in Potsdam und Berlin.

#### Standort Potsdam

Behlerstraße 3a, 14467 Potsdam  
Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 030 9028 - 4091  
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

#### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin  
Bibliothek  
Tel. 030 9021 - 3540  
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

### Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de  
mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Jahrbücher

mit einer Vielzahl von Tabellen aus nahezu allen Arbeitsgebieten der amtlichen Statistik.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.  
Mit dieser Reihe werden die bisherigen Veröffentlichungen Statistischer Berichte aus dem Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik Land Brandenburg sowie dem Statistischen Landesamt Berlin fortgesetzt.

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32  
Tel. 030 9021 - 3593/3843/3355  
Fax 030 9028 - 4014  
[bau@statistik-bbb.de](mailto:bau@statistik-bbb.de)

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

#### Bautätigkeit

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang  
F II 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes  
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.