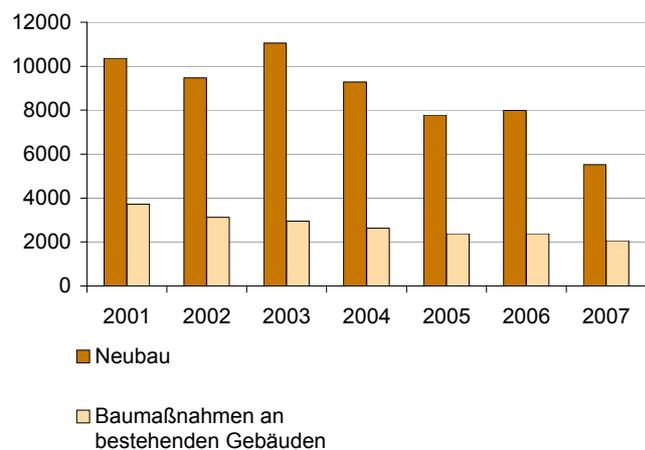


Statistischer Bericht

F II 1 - m 02/08

Baugenehmigungen im Land Brandenburg Februar 2008

Genehmigte Bauvorhaben im Land Brandenburg seit 2001



Statistischer Bericht
F II 1 - m 02/08
Herausgegeben im **Mai 2008**

Preis
pdf-Version: kostenlos
Druck-Version: 6,- EUR
Excel-Version: 16,- EUR

Impressum

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Dortustraße 46
14467 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Potsdam
Tel. 0331 39-444
Fax 0331 39-418

Berlin
Tel. 030 9021-3434
Fax 030 9021-3655

© **Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg
*Für nichtgewerbliche Zwecke sind
Vervielfältigung und unentgeltliche
Verbreitung, auch auszugsweise, mit
Quellenangabe gestattet. Die Verbrei-
tung, auch auszugsweise, über elek-
tronische Systeme/Datenträger bedarf
der vorherigen Zustimmung. Alle
übrigen Rechte bleiben vorbehalten.*

Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1 in
der letzten besetzten Stelle,
jedoch mehr als nichts
– nichts vorhanden
... Angabe fällt später an
() Aussagewert ist eingeschränkt
/ Zahlenwert nicht sicher genug
• Zahlenwert unbekannt oder
geheimzuhalten
x Tabellenfach gesperrt
p vorläufige Zahl
r berichtigte Zahl
s geschätzte Zahl

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorbemerkungen	4
Tabellen	
1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg 1998 bis 2008	6
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg 1998 bis 2008	7
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Februar 2008 nach Gebäudeart und Bauherren	8
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden im Land Brandenburg Februar 2008 nach Gebäudeart und Bauherren	9
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Februar 2008 nach Gebäudeart und Bauherren	10
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Februar 2008 und 01.01.-29.02.2008 nach Verwaltungsbezirken	11
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden im Land Brandenburg Februar 2008 und 01.01.-29.02.2008 nach Verwaltungsbezirken	12
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg Februar 2008 und 01.01.-29.02.2008 nach Verwaltungsbezirken	13
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen im Land Brandenburg Februar 2008 und 01.01.-29.02.2008 nach Verwaltungsbezirken	14
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Februar 2008 und 01.01.-29.02.2008 nach Verwaltungsbezirken	15

Vorbemerkungen

Allgemeine Angaben zur Statistik

Zweck und Ziele der Statistik

Die Baugenehmigungsstatistik liefert Informationen über die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtigen oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Sie bildet mit der Bauüberhangs-, Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik. Die Baugenehmigungen sind ein Indikator für die Entwicklung des Hochbaus; die Ergebnisse der Statistik bilden zusammen mit den übrigen Bautätigkeitsstatistiken eine Grundlage für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen. Darüber hinaus dienen sie der Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes und stellen Daten z.B. für die Planung in den Gebietskörperschaften, für Wirtschaft, Forschung und den Städtebau bereit.

Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462,565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534).

Entsprechend Brandenburgischer Bauvorlagenverordnung und in Berlin nach der Bauverfahrensverordnung ist der ausgefüllte Erhebungsbogen für Bautätigkeitsstatistik, Baugenehmigung Bestandteil der vorlagepflichtigen Bauvorlagen –BbgBauVorV vom 13. Oktober (GVBl. II/03 S.518) und BauVerVO vom 19. Oktober 2006 (GVBl. S.1035).

Periodizität

Diese Statistik wird monatlich erhoben.

Berichtskreis

Erfasst werden alle oben genannten genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben im Hochbau außer Bagatellbauten ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder veranschlagten Kosten des Bauvorhabens von 18 000 EUR. Auskunftspflichtig sind Bauherren und Bauaufsichtsbehörden und in Brandenburg auch die Gemeinden.

Erhebungsmethodik

Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der zwölf Monatsergebnisse aus der monatlichen Aufbereitung nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist. Die monatlich vorliegenden Ergebnisse beziehen sich auf die in einem Berichtsmonat im Amt für Statistik unabhängig vom tatsächlichen Genehmigungsmonat verarbeiteten Fälle. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekannte Veränderungen bei den Bauvorhaben eingearbeitet. So können Jahreswerte und auch kumulierte

Summen von den Summen der einzelnen Monate abweichen.

Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben. Durch Auf- und Abrunden von Einzelangaben sind geringe Abweichungen in den Endsummen möglich.

Merkmale, Klassifikationen, Definitionen

Systematiken

Statistisches Bundesamt:

Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978.

Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

Definitionen

• Errichtung neuer Gebäude

Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

• Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Die veröffentlichten Daten - mit Ausnahme der veranschlagten Kosten - sind Salden aus dem Zustand vor und nach den Baumaßnahmen.

• Wohn- und Nichtwohngebäude

Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

• Wohnheime

Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Wohnheime dienen primär dem Wohnen, unabhängig davon, ob die Bewohner einen eigenen Haushalt führen; sie können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten. Angaben zu Wohngebäuden und Wohnungen insgesamt umfassen auch Wohnheime, während Angaben zu Wohngebäuden nach Zahl der Wohnungen die Wohnheime nicht einschließen.

• Flächen

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1-7 der DIN 277, Teil 2. Die Wohnfläche umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z.B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören.

Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehörräumen (z.B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen).

Voll berechnet werden die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern und von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

• **Wohneinheiten, Wohnungen, sonstige Wohneinheiten, Räume**

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die ausschließlich oder überwiegend der wohnlichen Unterbringung dienen bzw. vorübergehend oder zeitweise hierfür genutzt werden. Die Wohneinheiten werden in Wohnungen und in sonstige Wohneinheiten unterteilt. Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können. Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

• **Wohnräume**

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben. Die Räume der Wohneinheiten werden getrennt nach ihrer Lage innerhalb oder außerhalb der Wohneinheiten erfasst und nach Zimmern und Küchen unterschieden. Zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten zählen auch Hobby-, Gemeinschafts-, sonstige Freizeiträume u.ä., die in gewissem Sinne zur Entlastung der Wohnfläche beitragen, sofern sie nicht als Räume einer Wohneinheit gelten. Nicht zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten sind Zubehör-, Wirtschafts- und Geschäftsräume zu rechnen. Einzelzimmer außerhalb von Wohneinheiten unterscheiden sich von Wohneinheiten dadurch, dass in ihnen keine getrennte Haushaltsführung möglich ist.

• **Veranschlagte Kosten**

Veranschlagte Kosten zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Sie umfassen gemäß DIN 276, Teil 2 Abs. 3 die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installation, der betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die somit nicht Bestandteil des Bauwerkes werden, sowie Großrechenanlagen und industrielle Produktionsanlagen gehören nicht dazu.

• **Bauherren**

Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften und die Sozialversicherung. Als sonstige Unternehmen gelten alle Unternehmen, die keine Wohnungsunternehmen sind. Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit.

Erhebungsmerkmale

- Bauherren nach privaten Haushalten, Unternehmen nach Art, öffentlichen Bauherren, Organisationen ohne Erwerbscharakter;
- Monat und Jahr des Zeitpunkts, zu dem die Baumaßnahmen nach den landesrechtlichen Vorschriften begonnen werden darf;
- Lage des Baugrundstücks nach Verwaltungsbezirken;
- Art der Baumaßnahme nach Neubau oder Baumaßnahme an bestehenden Gebäuden;
- Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung als Wohngebäude, Wohnheim, Nichtwohngebäude nach Art;
- Wohnfläche und sonstige Nutzfläche; bei Wohngebäuden zusätzlich Eigentumswohnungen;
- Bei Neubau zusätzlich Zahl der Vollgeschosse, Rauminhalt, konventionelle Bauart oder Fertigteilbau, überwiegend verwendeter Baustoff; Art der Beheizung und vorgesehene Heizenergie; bei Wohngebäuden auch der Haustyp;
- Bei Gebäuden mit Wohnraum zusätzlich Zahl der Wohneinheiten nach Zahl der Räume;
- Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zusätzlich bisheriger Zustand sowie Nutzungsänderung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken;
- Veranschlagte Kosten der Baumaßnahme

1 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg 1998 bis 2008

Jahr Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veransch. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude						
Anzahl				100 m ²		Anzahl		1 000 EUR	
1998	21 453	15 212	1 223	5 018	18 052	26 136	26 353	120 018	4 546 211
1999	21 688	15 662	1 120	4 906	16 919	24 414	23 079	111 134	4 116 931
2000	16 213	11 325	984	3 904	13 879	18 115	16 630	79 724	3 108 946
2001	14 082	9 507	855	3 720	10 786	14 996	13 331	65 111	2 494 208
2002	12 602	8 761	714	3 127	8 468	13 641	12 162	57 286	2 137 210
2003	14 010	10 387	671	2 952	10 003	15 560	13 774	66 459	2 632 212
2004	11 909	8 552	728	2 629	9 444	12 830	10 856	53 854	2 096 591
2005	10 148	7 113	655	2 380	7 538	10 814	9 322	45 468	1 790 766
2006	10 383	7 303	691	2 389	9 504	11 095	9 377	45 833	1 863 983
2007	7 580	4 783	735	2 062	8 269	8 109	7 172	33 218	1 562 565
2007 Januar	492	305	45	142	387	500	483	2 100	80 708
Februar	495	292	35	168	626	406	314	1 565	82 406
März	745	466	75	204	827	795	695	3 347	201 913
April	581	371	65	145	523	557	509	2 315	93 250
Mai	662	423	67	172	532	693	621	2 966	124 123
Juni	690	429	70	191	963	713	624	2 819	144 951
Juli	754	486	80	188	754	823	653	3 236	140 817
August	691	452	72	167	892	759	652	3 061	147 239
September	658	426	69	163	925	749	682	3 070	131 085
Oktober	657	403	61	193	587	839	830	3 529	153 240
November	640	417	52	171	498	728	610	2 956	117 188
Dezember	559	347	51	161	853	595	543	2 483	157 995
2008 Januar	451	301	41	109	417	458	398	2 100	108 047
Februar	496	312	47	137	539	556	467	2 275	101 873
März	...	...	...	...	...	...	...	...	...
April	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg 1998 bis 2008

Jahr Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl				1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl		
1998	15 212	13 144	1 318	750	22 775	11 445	22 320	2 577 315	442
1999	15 662	14 037	1 219	406	19 718	10 602	20 682	2 325 995	375
2000	11 325	10 103	893	329	14 369	7 933	15 357	1 718 349	242
2001	9 507	8 600	699	208	11 584	6 497	12 671	1 375 134	290
2002	8 761	7 946	615	200	10 609	6 007	11 624	1 252 787	208
2003	10 387	9 482	733	172	12 399	7 099	13 624	1 455 597	114
2004	8 552	7 892	526	134	9 819	5 851	11 149	1 179 522	81
2005	7 113	6 641	357	115	8 219	4 771	9 330	960 030	72
2006	7 303	6 807	387	109	8 248	4 998	9 712	1 015 408	68
2007	4 783	4 365	256	162	6 223	3 493	6 830	725 678	98
2007 Januar	305	278	15	12	410	214	423	44 940	2
Februar	292	269	17	6	337	192	370	39 328	7
März	466	418	24	24	710	365	718	70 576	5
April	371	338	21	12	452	249	488	52 473	3
Mai	423	390	18	15	533	304	580	60 933	6
Juni	429	386	24	19	519	312	603	64 006	3
Juli	486	444	31	11	610	351	705	72 306	2
August	452	422	19	11	556	323	628	69 023	12
September	426	400	15	11	571	328	624	69 021	61
Oktober	403	352	24	27	629	353	687	74 646	2
November	417	391	22	4	455	281	547	60 264	1
Dezember	347	310	26	11	485	248	504	53 469	-
2008 Januar	301	284	14	3	328	222	382	48 224	2
Februar	312	281	24	7	364	227	427	48 637	-
März	...	...	...	...	...	...	...	...	...
April	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Februar 2008 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
Wohn- und Nichtwohngebäude	496	539,2	467	555,6	2 275	101 873
Wohngebäude zusammen	411	28,5	462	549,1	2 255	61 560
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	•	•	•	•	•	•
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	•	•	•	•	•	•
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	•	•	•	•	•	•
Wohnheime	–	–	–	–	–	–
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	8	– 31,6	62	66,7	258	6 898
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–
Unternehmen	26	– 32,5	74	87,8	336	9 389
davon						
Wohnungsunternehmen	19	– 21,2	50	64,8	251	7 564
Immobilienfonds	1	1,0	2	1,4	7	100
sonstige Unternehmen	6	– 12,4	22	21,6	78	1 725
private Haushalte	385	61,1	388	461,3	1919	52 171
Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude zusammen	85	510,7	5	6,5	20	40 313
davon						
Anstaltsgebäude	3	2,6	–	–	–	260
Büro- und Verwaltungsgebäude	9	71,6	– 6	– 4,4	– 21	12 084
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	9	34,3	3	2,8	14	766
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	48	322,2	7	6,6	19	15 673
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	11	38,8	4	6,3	17	3 944
Handels- und Lagergebäude	23	268,0	2	0,5	8	9 756
Hotels und Gaststätten	7	1,7	1	– 0,2	– 6	1 565
sonstige Nichtwohngebäude	16	80,1	1	1,6	8	11 530
darunter						
ausgewählte Infrastrukturgebäude	21	105,0	1	1,6	8	13 772
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	10	99,5	–	–	–	12 921
Unternehmen	57	403,0	–	2,4	– 3	26 188
davon						
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	5	34,0	–	–	–	532
Produzierendes Gewerbe	15	174,2	–	–	–	4 973
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	37	194,9	–	2,4	– 3	20 683
darunter						
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
private Haushalte	15	2,3	8	6,3	33	633
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	5,8	– 3	– 2,2	– 10	571

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden
im Land Brandenburg Februar 2008 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen					veransch. Kosten 1 000 EUR
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen			
			insgesamt Anzahl	Wohn- fläche 100 m ²	Wohn- räume Anzahl	
Wohn- und Nichtwohngebäude	137	- 36,2	103	128,1	465	22 429
Wohngebäude zusammen	99	- 75,9	98	121,7	445	12 923
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	•	•	•	•	•	•
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	•	•	•	•	•	•
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	•	•	•	•	•	•
Wohnheime	–	–	–	–	–	–
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	5	- 35,0	47	51,2	179	5 423
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–
Unternehmen	11	- 38,1	46	56,3	195	6 173
davon						
Wohnungsunternehmen	7	- 26,0	25	36,7	124	4 768
Immobilienfonds	1	1,0	2	1,4	7	100
sonstige Unternehmen	3	- 13,2	19	18,3	64	1 305
private Haushalte	88	- 37,8	52	65,3	250	6 750
Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude zusammen	38	39,7	5	6,5	20	9 506
davon						
Anstaltsgebäude	2	- 0,1	–	–	–	40
Büro- und Verwaltungsgebäude	7	9,5	- 6	- 4,4	- 21	2 394
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	5	3,5	3	2,8	14	288
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	13	- 5,5	7	6,6	19	1 920
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	5	- 4,2	4	6,3	17	365
Handels- und Lagergebäude	2	- 0,4	2	0,5	8	117
Hotels und Gaststätten	6	- 0,9	1	- 0,2	- 6	1 438
sonstige Nichtwohngebäude	11	32,4	1	1,6	8	4 864
darunter						
ausgewählte Infrastrukturgebäude	11	32,2	1	1,6	8	4 778
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	2	30,4	–	–	–	4 269
Unternehmen	21	7,0	–	2,4	- 3	4 130
davon						
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	2	5,6	–	–	–	74
Produzierendes Gewerbe	-	-	–	–	–	-
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	19	1,3	–	2,4	- 3	4 056
darunter						
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
private Haushalte	12	- 3,4	8	6,3	33	536
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	5,8	- 3	- 2,2	- 10	571

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude
im Land Brandenburg Februar 2008 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
Wohn- und Nichtwohngebäude	359	589	575,3	364	427,4	1 810	79 444
Wohngebäude zusammen	312	227	104,4	364	427,4	1 810	48 637
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	281	184	81,9	281	350,0	1 477	39 938
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	24	27	12,6	48	49,4	197	5 392
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	7	16	10,0	35	28,1	136	3 307
Wohnheime	–	–	–	–	–	–	–
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	3	7	3,4	15	15,6	79	1 475
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–	–
Unternehmen	15	15	5,5	28	31,4	141	3 216
davon							
Wohnungsunternehmen	12	13	4,8	25	28,1	127	2 796
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–	–
sonstige Unternehmen	3	2	0,7	3	3,3	14	420
private Haushalte	297	212	98,9	336	396,0	1 669	45 421
Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude zusammen	47	362	470,9	–	–	–	30 807
davon							
Anstaltsgebäude	1	1	2,7	–	–	–	220
Büro- und Verwaltungsgebäude	2	32	62,1	–	–	–	9 690
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	20	30,8	–	–	–	478
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	35	282	327,7	–	–	–	13 753
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	6	33	42,9	–	–	–	3 579
Handels- und Lagergebäude	21	242	268,4	–	–	–	9 639
Hotels und Gaststätten	1	1	2,6	–	–	–	127
sonstige Nichtwohngebäude	5	26	47,7	–	–	–	6 666
darunter							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	10	40	72,8	–	–	–	8 994
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	8	38	69,2	–	–	–	8 652
Unternehmen	36	320	396,1	–	–	–	22 058
davon							
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	3	18	28,3	–	–	–	458
Produzierendes Gewerbe	15	183	174,2	–	–	–	4 973
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	18	119	193,5	–	–	–	16 627
darunter							
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–	–
private Haushalte	3	3	5,7	–	–	–	97
Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–	–

6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Februar 2008 und 01.01.-29.02.2008 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Februar 2008					
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	11	1,9	15	10,8	1 510
Cottbus	11	3,4	12	12,4	1 239
Frankfurt (Oder)	9	3,7	6	13,2	1 079
Potsdam	32	56,0	56	62,3	21 387
Landkreise					
Barnim	33	66,4	39	38,2	14 873
Dahme-Spreewald	44	45,9	30	39,7	7 139
Elbe-Elster	15	19,2	9	10,0	1 489
Havelland	42	– 0,5	38	44,1	4 971
Märkisch-Oderland	47	88,3	42	48,5	11 439
Oberhavel	55	20,3	55	67,2	7 784
Oberspreewald-Lausitz	6	3,6	5	5,6	598
Oder-Spree	39	68,1	40	42,7	5 635
Ostprignitz-Ruppin	12	– 10,9	11	19,0	1 658
Potsdam-Mittelmark	70	29,1	67	84,1	10 673
Prignitz	13	26,8	5	5,7	1 352
Spree-Neiße	12	5,1	10	11,4	1 298
Teltow-Fläming	37	105,1	24	34,7	7 091
Uckermark	8	7,7	3	5,9	658
Land Brandenburg	496	539,2	467	555,6	101 873
01.01.-29.02.2008					
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	17	109,6	24	17,9	37 416
Cottbus	21	10,8	16	18,0	3 274
Frankfurt (Oder)	12	5,1	8	15,9	1 359
Potsdam	51	103,6	82	94,9	34 388
Landkreise					
Barnim	68	96,6	75	71,7	20 395
Dahme-Spreewald	84	58,6	61	77,3	11 158
Elbe-Elster	27	47,4	15	16,9	2 493
Havelland	96	1,8	88	102,1	11 727
Märkisch-Oderland	71	102,1	63	72,9	14 308
Oberhavel	101	50,2	103	122,0	14 465
Oberspreewald-Lausitz	14	0,1	13	15,5	1 258
Oder-Spree	74	118,4	70	78,6	12 132
Ostprignitz-Ruppin	18	– 24,4	13	21,9	4 370
Potsdam-Mittelmark	159	115,0	137	170,5	24 034
Prignitz	22	26,6	11	12,4	2 169
Spree-Neiße	27	4,6	26	28,0	2 942
Teltow-Fläming	72	120,0	53	67,5	10 938
Uckermark	13	10,3	7	9,9	1 094
Land Brandenburg	947	956,4	865	1 013,8	209 920

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden
im Land Brandenburg Februar 2008 und 01.01.-29.02.2008 nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Februar 2008					
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	4	- 0,2	8	3,2	785
Cottbus	3	0,6	1	0,6	100
Frankfurt (Oder)	5	- 0,8	4	10,9	405
Potsdam	16	- 30,6	36	39,3	7 697
Landkreise					
Barnim	9	23,3	7	8,3	5 834
Dahme-Spreewald	15	0,2	5	7,0	862
Elbe-Elster	8	2,7	5	4,6	554
Havelland	15	- 7,9	8	9,9	881
Märkisch-Oderland	8	0,5	6	5,8	538
Oberhavel	4	2,0	-	1,7	133
Oberspreewald-Lausitz	-	-	-	-	-
Oder-Spree	6	- 4,4	7	5,8	410
Ostprignitz-Ruppin	7	- 14,1	5	10,0	630
Potsdam-Mittelmark	14	0,3	5	7,6	1 255
Prignitz	5	0,0	-	- 0,4	260
Spree-Neiße	1	-	-	0,3	33
Teltow-Fläming	12	- 5,4	4	8,5	1 804
Uckermark	5	- 2,1	2	4,7	248
Land Brandenburg	137	- 36,2	103	128,1	22 429
01.01.-29.02.2008					
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	6	- 1,7	14	6,9	1 435
Cottbus	7	2,0	1	0,6	1 339
Frankfurt (Oder)	7	0,1	5	12,1	505
Potsdam	21	- 25,4	35	40,5	10 677
Landkreise					
Barnim	19	22,4	19	17,1	7 837
Dahme-Spreewald	22	0,2	5	8,9	1 064
Elbe-Elster	14	25,2	7	6,8	858
Havelland	28	- 14,6	16	17,4	1 692
Märkisch-Oderland	9	0,5	6	6,1	568
Oberhavel	7	0,3	3	5,8	273
Oberspreewald-Lausitz	5	- 5,8	5	5,9	224
Oder-Spree	10	- 6,3	9	8,9	793
Ostprignitz-Ruppin	11	- 28,9	5	10,1	3 050
Potsdam-Mittelmark	34	- 8,3	14	18,2	2 463
Prignitz	9	- 0,8	1	1,5	509
Spree-Neiße	7	- 4,7	8	7,7	665
Teltow-Fläming	24	- 14,9	15	22,9	2 549
Uckermark	6	- 2,6	3	5,5	273
Land Brandenburg	246	- 63,3	171	202,9	36 774

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg Februar 2008
und 01.01.-29.02.2008 nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
Februar 2008						
Kreisfreie Städte						
Brandenburg an der Havel	6	4	0,1	7	7,6	690
Cottbus	8	5	2,9	11	11,7	1 139
Frankfurt (Oder)	2	1	0,4	2	2,3	281
Potsdam	10	13	5,4	20	23,0	2 766
Landkreise						
Barnim	21	17	6,3	32	29,9	3 885
Dahme-Spreewald	25	17	5,0	25	32,7	3 471
Elbe-Elster	4	3	1,5	4	5,4	587
Havelland	26	18	5,4	30	34,2	4 055
Märkisch-Oderland	33	23	12,8	36	42,7	4 876
Oberhavel	50	33	15,5	55	65,5	7 501
Oberspreewald-Lausitz	5	3	0,7	5	5,6	553
Oder-Spree	29	20	10,5	33	36,9	3 945
Ostprignitz-Ruppin	4	4	1,4	6	9,1	968
Potsdam-Mittelmark	54	43	25,7	62	76,5	9 178
Prignitz	5	3	0,5	5	6,1	622
Spree-Neiße	10	6	3,0	10	11,1	1 175
Teltow-Fläming	19	13	7,4	20	26,1	2 830
Uckermark	1	1	0,1	1	1,2	115
Land Brandenburg	312	227	104,4	364	427,4	48 637
01.01.-29.02.2008						
Kreisfreie Städte						
Brandenburg an der Havel	9	5	0,2	10	10,9	946
Cottbus	12	8	4,3	15	17,4	1 693
Frankfurt (Oder)	3	2	1,0	3	3,8	461
Potsdam	23	52	27,1	46	53,8	11 272
Landkreise						
Barnim	43	30	10,0	56	54,6	6 679
Dahme-Spreewald	56	35	11,3	56	68,4	6 953
Elbe-Elster	8	5	1,6	8	10,1	1 131
Havelland	65	45	11,7	72	84,7	9 936
Märkisch-Oderland	53	35	19,0	57	66,8	7 552
Oberhavel	91	59	27,7	100	116,2	13 337
Oberspreewald-Lausitz	8	5	3,1	8	9,6	989
Oder-Spree	53	37	17,6	60	69,2	7 819
Ostprignitz-Ruppin	6	6	2,6	8	11,8	1 260
Potsdam-Mittelmark	114	84	51,7	123	152,4	18 407
Prignitz	10	6	1,1	10	10,9	1 190
Spree-Neiße	18	10	4,2	18	20,4	2 081
Teltow-Fläming	37	22	7,9	38	44,7	4 659
Uckermark	4	2	1,6	4	4,4	496
Land Brandenburg	613	449	203,8	692	809,8	96 861

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen
im Land Brandenburg Februar 2008 und 01.01.-29.02.2008 nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
Februar 2008						
Kreisfreie Städte						
Brandenburg an der Havel	6	4	0,1	7	7,6	690
Cottbus	7	4	1,9	7	7,4	777
Frankfurt (Oder)	2	1	0,4	2	2,3	281
Potsdam	8	7	3,0	9	11,8	1 653
Landkreise						
Barnim	20	13	3,5	22	24,3	2 885
Dahme-Spreewald	25	17	5,0	25	32,7	3 471
Elbe-Elster	4	3	1,5	4	5,4	587
Havelland	26	18	5,4	30	34,2	4 055
Märkisch-Oderland	33	23	12,8	36	42,7	4 876
Oberhavel	50	33	15,5	55	65,5	7 501
Oberspreewald-Lausitz	5	3	0,7	5	5,6	553
Oder-Spree	28	19	9,1	30	34,6	3 745
Ostprignitz-Ruppin	4	4	1,4	6	9,1	968
Potsdam-Mittelmark	52	40	23,3	55	71,9	8 546
Prignitz	5	3	0,5	5	6,1	622
Spree-Neiße	10	6	3,0	10	11,1	1 175
Teltow-Fläming	19	13	7,4	20	26,1	2 830
Uckermark	1	1	0,1	1	1,2	115
Land Brandenburg	305	211	94,5	329	399,4	45 330
01.01.-29.02.2008						
Kreisfreie Städte						
Brandenburg an der Havel	9	5	0,2	10	10,9	946
Cottbus	11	6	3,3	11	13,0	1 331
Frankfurt (Oder)	3	2	1,0	3	3,8	461
Potsdam	18	14	9,0	19	25,2	3 239
Landkreise						
Barnim	42	26	7,2	46	49,0	5 679
Dahme-Spreewald	56	35	11,3	56	68,4	6 953
Elbe-Elster	8	5	1,6	8	10,1	1 131
Havelland	65	45	11,7	72	84,7	9 936
Märkisch-Oderland	53	35	19,0	57	66,8	7 552
Oberhavel	91	59	27,7	100	116,2	13 337
Oberspreewald-Lausitz	8	5	3,1	8	9,6	989
Oder-Spree	52	36	16,3	57	66,9	7 619
Ostprignitz-Ruppin	6	6	2,6	8	11,8	1 260
Potsdam-Mittelmark	112	81	49,3	116	147,8	17 775
Prignitz	10	6	1,1	10	10,9	1 190
Spree-Neiße	18	10	4,2	18	20,4	2 081
Teltow-Fläming	37	22	7,9	38	44,7	4 659
Uckermark	4	2	1,6	4	4,4	496
Land Brandenburg	603	401	178,1	641	764,3	86 634

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Februar 2008
und 01.01.-29.02.2008 nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
Februar 2008						
Kreisfreie Städte						
Brandenburg an der Havel	1	1	2,1	–	–	35
Cottbus	–	–	–	–	–	–
Frankfurt (Oder)	2	2	4,1	–	–	393
Potsdam	6	44	81,3	–	–	10 924
Landkreise						
Barnim	3	28	36,9	–	–	5 154
Dahme-Spreewald	4	25	40,7	–	–	2 806
Elbe-Elster	3	9	15,0	–	–	348
Havelland	1	1	2,0	–	–	35
Märkisch-Oderland	6	44	75,0	–	–	6 025
Oberhavel	1	2	2,8	–	–	150
Oberspreewald-Lausitz	1	2	2,8	–	–	45
Oder-Spree	4	62	62,0	–	–	1 280
Ostprignitz-Ruppin	1	1	1,9	–	–	60
Potsdam-Mittelmark	2	2	3,1	–	–	240
Prignitz	3	17	26,3	–	–	470
Spree-Neiße	1	0	2,1	–	–	90
Teltow-Fläming	6	117	103,0	–	–	2 457
Uckermark	2	6	9,7	–	–	295
Land Brandenburg	47	362	470,9	–	–	30 807
01.01.-29.02.2008						
Kreisfreie Städte						
Brandenburg an der Havel	2	73	111,1	-	-	35 035
Cottbus	2	2	4,6	-	-	242
Frankfurt (Oder)	2	2	4,1	-	-	393
Potsdam	7	58	101,8	1	0,7	12 439
Landkreise						
Barnim	6	38	64,2	-	-	5 879
Dahme-Spreewald	6	31	47,2	-	-	3 141
Elbe-Elster	5	11	20,5	-	-	504
Havelland	3	2	4,6	-	-	99
Märkisch-Oderland	9	48	82,6	-	-	6 188
Oberhavel	3	24	22,2	-	-	855
Oberspreewald-Lausitz	1	2	2,8	-	-	45
Oder-Spree	11	86	107,1	1	0,5	3 520
Ostprignitz-Ruppin	1	1	1,9	-	-	60
Potsdam-Mittelmark	11	41	71,6	-	-	3 164
Prignitz	3	17	26,3	-	-	470
Spree-Neiße	2	2	5,1	-	-	196
Teltow-Fläming	11	129	126,9	-	-	3 730
Uckermark	3	7	11,3	-	-	325
Land Brandenburg	88	575	815,9	2	1,1	76 285

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung / Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

Produkte und Dienstleistungen

Informationsservice

info@statistik-bbb.de
mit statistischen Informationen für jedermann und Beratung sowie maßgeschneiderte Aufbereitungen von Daten über Berlin und Brandenburg.
Auskunft, Beratung, Pressedienst sowie Fachbibliotheken in Potsdam und Berlin.

Standort Potsdam

Dortustraße 46, 14467 Potsdam
Tel. 0331 39-444
Fax 0331 39-418
Mo–Do 9–15 Uhr, Fr 9–14 Uhr

Bibliothek

Tel. 0331 39-843
Fax 0331 39-418
Mo–Do 10.30–15 Uhr, Fr 9.30–14 Uhr

Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin
Tel. 030 9021-3434
Fax 030 9021-3655
Mo–Do 9–15 Uhr, Fr 9–14 Uhr

Bibliothek

Tel. 030 9021-3540
Fax 030 9021-3655
Mo–Do 9–15 Uhr, Fr 9–14 Uhr

Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de
mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

Statistische Jahrbücher

mit einer Vielzahl von Tabellen aus nahezu allen Arbeitsgebieten der amtlichen Statistik.

Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.
Mit dieser Reihe werden die bisherigen Veröffentlichungen Statistischer Berichte aus dem Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik Land Brandenburg sowie dem Statistischen Landesamt Berlin fortgesetzt.

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32
Tel. (030) 9021 3603/3843/3355
Fax (030) 9028 4014
bau@statistik-bbb.de

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

Bautätigkeit

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang
jährlich, F II 2 F II 3
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes
jährlich, F I 1

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.