

Statistische Berichte

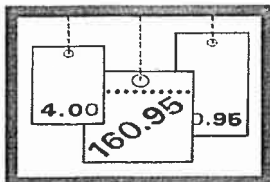
Landesbetrieb für
Datenverarbeitung
und Statistik
Land Brandenburg



M 17 - j / 01

Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke im Land Brandenburg

2001



**Preise und
Preisindizes**

Erarbeitet:

Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik
Dezernat Preise, Haushaltsbefragungen

Herausgeber:

Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik
Dezernat Informationsmanagement
Postfach 60 10 52, 14410 Potsdam

Dortustraße 46, 14467 Potsdam

Telefon: 0331 39 - 575

Fax: 0331 39 - 418

Internet: www.brandenburg.de/lds

E-Mail: Info@lds.brandenburg.de

Erschienen im Juli 2002

Preis: 2,00 EUR

© Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik, Potsdam, 2002

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	5
1. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 1991 - 2001	7
2. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 1991 – 2001 nach Veräußerungsarten	8
3. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke nach Regionen und Jahren	9

Zeichenerklärung (nach DIN 55 301)

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau null)
- ... Angabe fällt später an
- / keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Vorbemerkungen

Rechtsgrundlagen

Rechtsgrundlage der Statistik der Kaufwerte für Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung ist das Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 19. Dezember 1997 (BGBl. I S. 3158). Das Gesetz sieht im § 2 Nr. 5 und § 7 die Erfassung von Preisen für Grundstücke, die nach Art und Merkmalen zu bezeichnen sind, vor.

Erfassungsbereich

In die Kaufwertestatistik werden alle Kauffälle einbezogen, bei denen die veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung mindestens 0,1 ha (=10 Ar =1000 m²) groß ist.

Kauffälle, die neben den Flächen der landwirtschaftlichen auch Flächen anderer Nutzung bzw. anderer Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in die Statistik einbezogen, wenn von dem Kaufpreis mehr als 90 Prozent auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt.

Nicht einbezogen werden:

- a) Eigentumsübergänge auf Grund von Flurbereinigungen, Enteignungen, Zwangsversteigerungen;
- b) Grundstückserwerbe von Todes wegen oder durch Schenkung, Nachlassenteilung, durch Änderung des ehelichen Güterstandes, Erwerb von Verwandten in gerader Linie;
- c) Grundstücksflächen innerhalb des Gebietes eines Flächennutzungs- oder Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z.B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden.

Methodische Hinweise

Gesamtfläche

Die Gesamtfläche umfasst die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Kauffalles unabhängig von deren Nutzung.

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)

Die FdIN umfasst diejenigen Flächen, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören, im wesentlichen also die Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes.

Ertragsmesszahl (EMZ)

Die EMZ kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens aufgrund der natürlichen Ertragsbedingungen, insbesondere der Bodenbeschaffenheit, der Geländegestaltung und der klimatischen Verhältnisse. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bildet eine der Grundlagen für die Einheitsbewertung und damit für die Besteuerung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens.

Art des veräußerten Grundstücks

Bei den Kauffällen wird zwischen folgenden Arten unterschieden:

- Veräußerung von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar
- Veräußerung von Flächen mit Gebäuden und mit Inventar
- Veräußerung von Flächen mit Gebäuden und ohne Inventar

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte. In den Kaufsummen und Durchschnittswerten sind die Grunderwerbsnebenkosten nicht enthalten.

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können.

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke hat daher mehr den Charakter einer Eigentumswechselstatistik.

1. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke von 1991 bis 2001

Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdlN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdlN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdlN
					Gesamtfläche	FdlN		
Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR		ha	100		
1991	291	1 929	1 821	7 142	3 702	3 921	6,26	34
1992	401	2 540	2 440	12 308	4 846	5 043	6,09	34
1993	1 156	5 916	5 897	31 892	5 391	5 408	5,10	35
1994	494	2 604	2 588	12 518	4 806	4 837	5,24	34
1995	788	4 821	4 782	17 094	3 546	3 574	6,07	36
1996	659	4 358	4 233	12 498	2 868	2 952	6,42	35
1997	565	3 167	3 104	7 939	2 507	2 558	5,49	35
1998	1 379	9 674	9 381	24 588	2 542	2 621	6,80	36
1999	2 959	19 056	18 274	47 764	2 506	2 614	6,18	33
2000	1 812	10 509	9 941	26 810	2 551	2 697	5,49	34
2001	1 615	10 940	10 514	25 981	2 375	2 471	6,51	34

2. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 1991 bis 2001 nach Veräußerungsarten

Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdlN)	Kaufwert		Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdlN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdlN
					Gesamtfläche	FdlN		
Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	100			
mit Gebäuden und mit Inventar								
1991	-	-	-	-	-	-	-	-
1992	.	60	53	2 100	35 048	39 812	.	22
1993	3	16	15	104	6 365	6 836	5,09	38
1994	-	-	-	-	-	-	-	-
1995	.	14	12	10	755	888	.	26
1996	-	-	-	-	-	-	-	-
1997	-	-	-	-	-	-	-	-
1998	.	10	9	100	10 359	10 909	.	42
1999	-	-	-	-	-	-	-	-
2000	-	-	-	-	-	-	-	-
2001	-	-	-	-	-	-	-	-
mit Gebäuden, aber ohne Inventar								
1991	7	44	39	271	6 197	7 006	5,52	38
1992	14	226	202	952	4 204	4 712	14,43	41
1993	10	93	87	456	4 913	5 248	8,69	33
1994	6	95	91	245	2 583	2 695	15,16	29
1995	9	230	221	1 051	4 576	4 743	24,61	45
1996	7	378	335	1 017	2 691	3 036	47,87	41
1997	.	10	9	107	11 192	12 026	.	30
1998	8	264	197	1 116	4 227	5 677	24,57	35
1999	16	287	242	961	3 353	3 978	15,10	30
2000	7	157	134	1 170	7 474	8 730	19,15	33
2001	.	10	9	135	13 392	14 380	.	30
ohne Gebäude und ohne Inventar								
1991	284	1 886	1 783	6 871	3 644	3 854	6,28	34
1992	385	2 253	2 186	9 255	4 108	4 235	5,68	34
1993	1 143	5 807	5 795	31 331	5 396	5 407	5,07	35
1994	488	2 510	2 497	12 272	4 890	4 915	5,12	34
1995	778	4 578	4 549	16 033	3 502	3 524	5,85	35
1996	652	3 980	3 898	11 481	2 884	2 945	5,98	35
1997	563	3 157	3 095	7 832	2 481	2 530	5,50	35
1998	1 369	9 401	9 175	23 371	2 486	2 547	6,70	36
1999	2 943	18 770	18 032	46 803	2 494	2 596	6,13	33
2000	1 805	10 352	9 807	25 640	2 477	2 615	5,43	34
2001	1 613	10 930	10 505	25 846	2 365	2 460	6,51	34

3. Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke nach Regionen und Jahren

Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdlN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdlN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdlN
					Gesamtfläche	FdlN		
Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR		ha	100		
Brandenburg an der Havel								
1993	-	-	-	-	-	-	-	-
1994	-	-	-	-	-	-	-	-
1995	3	6	6	360	60 351	60 351	1,99	26
1996	1	.	.	.	.	.	.	.
1997	-	-	-	-	-	-	-	-
1998	-	-	-	-	-	-	-	-
1999	18	50	49	108	2 143	2 179	2,75	28
2000	1	.	.	.	.	.	.	.
2001	4	3	3	13	4 246	4 246	0,79	28
Cottbus								
1993	-	-	-	-	-	-	-	-
1994	2	.	.	.	.	.	.	.
1995	-	-	-	-	-	-	-	-
1996	-	-	-	-	-	-	-	-
1997	-	-	-	-	-	-	-	-
1998	-	-	-	-	-	-	-	-
1999	2	.	.	.	.	.	.	.
2000	-	-	-	-	-	-	-	-
2001	-	-	-	-	-	-	-	-
Frankfurt (Oder)								
1993	2	.	.	.	.	.	.	.
1994	2	.	.	.	.	.	.	.
1995	4	24	24	89	3 685	3 685	6,04	30
1996	1	.	.	.	.	.	.	.
1997	1	.	.	.	.	.	.	.
1998	7	34	28	232	6 875	8 225	4,03	30
1999	14	50	48	147	2 905	3 038	3,45	30
2000	12	31	31	85	2 737	2 737	2,59	30
2001	14	44	42	144	3 265	3 422	3,01	30
Potsdam								
1993	23	100	100	1 561	15 681	15 681	4,33	29
1994	-	-	-	-	-	-	-	-
1995	1	.	.	.	.	.	.	.
1996	1	.	.	.	.	.	.	.
1997	-	-	-	-	-	-	-	-
1998	-	-	-	-	-	-	-	-
1999	2	.	.	.	.	.	.	.
2000	-	-	-	-	-	-	-	-
2001	-	-	-	-	-	-	-	-
Barnim								
1993	58	260	259	1 342	5 160	5 175	4,47	29
1994	24	89	89	992	11 184	11 184	3,70	32
1995	26	239	239	1 030	4 304	4 304	9,20	29
1996	12	40	40	197	4 872	4 872	3,37	37
1997	8	53	53	205	3 882	3 882	6,60	33
1998	19	151	151	302	1 995	1 995	7,96	34
1999	117	1 020	1 012	2 602	2 552	2 571	8,65	31
2000	96	394	378	1 122	2 847	2 968	3,94	32
2001	130	1 066	991	2 524	2 367	2 548	7,62	33
Dahme-Spreewald								
1993	20	108	107	610	5 638	5 700	5,35	30
1994	18	70	69	318	4 574	4 581	3,86	32
1995	54	241	235	746	3 095	3 174	4,35	33
1996	5	12	12	50	4 128	4 128	2,44	24
1997	9	116	116	207	1 786	1 787	12,84	23
1998	70	364	364	792	2 172	2 172	5,21	31
1999	204	1 279	1 279	1 771	1 385	1 385	6,27	26
2000	30	121	121	163	1 344	1 344	4,05	27
2001	21	40	40	65	1 644	1 644	1,88	25
Elbe-Elster								
1993	60	298	298	710	2 379	2 379	4,97	33
1994	14	20	20	133	6 563	6 563	1,45	34
1995	22	52	52	153	2 965	2 965	2,35	30
1996	30	80	80	210	2 632	2 632	2,67	31
1997	13	74	74	110	1 479	1 479	5,70	37
1998	16	52	52	123	2 344	2 344	3,28	34
1999	179	765	710	1 456	1 903	2 050	3,97	31
2000	70	160	148	253	1 587	1 707	2,12	30
2001	61	94	94	184	1 955	1 955	1,54	32

Noch: 3. Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke nach Regionen und Jahren

Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdlN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdlN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdlN
					Gesamtfläche	FdlN		
Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	100			
Prignitz								
1993	41	253	252	868	3 437	3 451	6,14	34
1994	34	225	224	451	2 008	2 014	6,59	33
1995	62	437	437	905	2 071	2 071	7,05	34
1996	104	822	805	1 657	2 017	2 058	7,74	34
1997	83	475	475	759	1 599	1 599	5,72	34
1998	128	789	789	1 401	1 777	1 777	6,16	34
1999	300	2 888	2 640	6 728	2 330	2 549	8,80	34
2000	359	3 303	3 004	9 740	2 949	3 243	8,37	35
2001	379	4 538	4 254	11 572	2 550	2 720	11,22	35
Spree-Neiße								
1993	11	20	20	63	3 091	3 091	1,85	30
1994	6	13	12	48	3 600	3 934	2,04	32
1995	9	20	20	91	4 634	4 634	2,18	35
1996	2	.	.	.	.	.	.	.
1997	4	14	14	59	4 358	4 358	3,38	24
1998	22	46	46	125	2 751	2 751	2,07	29
1999	89	199	183	425	2 134	2 323	2,05	30
2000	52	153	147	434	2 833	2 948	2,83	29
2001	42	68	64	156	2 287	2 430	1,53	31
Teltow-Fläming								
1993	95	397	393	2 055	5 174	5 225	4,14	33
1994	6	25	24	202	8 034	8 443	3,99	31
1995	26	89	85	687	7 737	8 072	3,28	29
1996	24	103	96	984	9 568	10 253	4,00	31
1997	13	53	45	98	1 872	2 170	3,49	35
1998	15	231	178	918	3 969	5 150	11,89	35
1999	123	774	716	1 926	2 488	2 690	5,82	32
2000	35	196	189	455	2 315	2 408	5,40	33
2001	122	305	305	445	1 459	1 459	2,50	35
Uckermark								
1993	230	1 415	1 412	4 985	3 523	3 531	6,14	40
1994	79	565	557	2 093	3 702	3 760	7,05	38
1995	195	1 450	1 446	4 129	2 848	2 856	7,41	39
1996	137	1 178	1 132	3 362	2 855	2 970	8,26	39
1997	130	745	731	2 180	2 925	2 983	5,62	38
1998	449	3 331	3 250	9 539	2 864	2 935	7,24	39
1999	520	4 372	4 183	12 754	2 917	3 049	8,04	40
2000	141	813	789	2 732	3 361	3 464	5,59	40
2001	41	101	101	293	2 900	2 900	2,46	37
Land Brandenburg								
1993	1 156	5 916	5 897	31 892	5 391	5 408	5,10	35
1994	494	2 604	2 588	12 518	4 806	4 837	5,24	34
1995	788	4 821	4 782	17 094	3 546	3 574	6,07	36
1996	659	4 358	4 233	12 498	2 868	2 952	6,42	35
1997	565	3 167	3 104	7 939	2 507	2 558	5,49	35
1998	1 379	9 674	9 381	24 588	2 542	2 621	6,80	36
1999	2 959	19 056	18 274	47 764	2 506	2 614	6,18	33
2000	1 812	10 509	9 941	26 810	2 551	2 697	5,49	34
2001	1 615	10 940	10 514	25 981	2 375	2 471	6,51	34

Veröffentlichungen des Landesbetriebes für Datenverarbeitung und Statistik (Land Brandenburg) im Juni 2002

Veröffentlichungen können beim Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg - Dezernat Informationsmanagement - Postfach 60 10 52, 14410 Potsdam (Dortustraße 46), Fax: 0331 39-418, E-Mail: info@lds.brandenburg.de bezogen werden.
Veröffentlichungen auf elektronischen Datenträgern sind rechts neben dem Verkaufspreis gekennzeichnet (☐ - Disketten, © - CD-ROM).

Kennziffer	Titel	Preis in EUR
A II 1 - m 11/01	Eheschließungen, Geborene und Gestorbene November 2001, Vorläufige Ergebnisse	1,25
A III 1 - m 11/01	Wanderungen, November 2001	1,25
A VI 6 - j/01	Erwerbstätige 1991 bis 2001 Kreisfreie Städte und Landkreise 1991 bis 2000 - Ergebnisse der Erwerbstätigenrechnung	3,75
B II 1 - j/01	Oberstufenzentren und berufliche Schulen in freier Trägerschaft 2001/2002	3,50
B II 9 - j/01	Oberstufenzentren und berufliche Schulen in freier Trägerschaft 2001/2002 - Ergebnisse nach Verwaltungsbezirken	4,25
B III 4 - j/01	Personal und Personalstellen an Hochschulen 2001	3,75
B VI 1 - j/01	Rechtskräftig Abgeurteilte und Verurteilte 2001	2,25
B VII 1 - 1/02	Bundestagswahl 2002: Vorwahldaten, Strukturdaten - Ergebnisse nach Bundestagswahlkreisen 2002	3,25
C II 3 - m 05/02	Ernteberichterstattung über Obst, Mai 2002	1,75
C III 1/4 - 2j/01	Viehzählung Rinder, Schweine, Schafe und Legehennen nach Größenklassen der Tierhaltung und Flächenausstattung am 03. Mai 2001	3,50
C III 2 - m 04/02	Schlachtungen und Fleischerzeugung, April 2002	1,75
C III 3 - m 03/02	Milcherzeugung und Milchverwendung, März 2002	1,50
C III 6; 7 - vj 1/02	Legehennenhaltung, Eiererzeugung und Schlachtungen von Geflügel 01.01. bis 31.03.2002	1,25
E I 1; 3 - m 04/02	Verarbeitendes Gewerbe sowie Bergbau und Gewinnung von Steinen und Erden - Betriebsergebnisse und Auftragseingangsindex, April 2002	3,75
E I 2 - m 04/02	- Produktionsindex, April 2002	2,00
E II 1 - m 04/02	Vorbereitende Baustellenarbeiten, Hoch- und Tiefbau (Bauhauptgewerbe), April 2002	2,50
E III 1 - vj 1/02	Bauinstallation und sonstiges Baugewerbe (Ausbaugewerbe) 1. Vierteljahr 2002	1,75
E IV 4 - j/00	Energiebilanz und CO ₂ -Bilanz 2000	3,25
F II 1; II 2 - m 04/02	Baugenehmigungen und Baufertigstellungen, April 2002	2,50
F II 3 - j/01	Bauüberhang und Bauabgang 2001	2,25
F II 5 - j/01	Bewilligungen im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau 2001	2,25
G I 1 - m 03/02	Entwicklung von Umsatz und Beschäftigung im Einzelhandel - Messzahlen - - März 2002, Vorläufige Ergebnisse	2,00
G I 1 - m 04/02	- April 2002, Vorläufige Ergebnisse	2,00
G III 1, 3 - m 01/02	Aus- und Einfuhr Januar 2002, Vorläufige Ergebnisse	2,75
G IV 3 - m 03/02	Entwicklung von Umsatz und Beschäftigung im Gastgewerbe - Messzahlen - - März 2002, Vorläufige Ergebnisse	1,75
G IV 3 - m 04/02	- April 2002, Vorläufige Ergebnisse	1,75
H I 1 - m 03/02	Straßenverkehrsunfälle - März 2002, Endgültiges Ergebnis	2,75
H I 1 - m 04/02	- April 2002, Vorläufige Ergebnisse	1,25
H I 4 - vj 1/02	Personenverkehr der Straßenverkehrsunternehmen 1. Vierteljahr 2002	2,00
H II 1 - m 04/02	Binnenschifffahrt, April 2002	2,50
M I 2 - m 05/02	Preisindex für die Lebenshaltung - Mai 2002	3,00
M I 2 - m 06/02	- Juni 2002	3,00
N I 4 - j/01	Bruttojahresverdienste im Produzierenden Gewerbe, Handel, Kredit- und Versicherungsgewerbe 2001	2,00
P I 1 - j/01	Bruttoinlandsprodukt, Bruttowertschöpfung und Erwerbstätigkeit 1991 bis 2001	4,00
P I 3 - j/01	Arbeitnehmerentgelt, Bruttolöhne und -gehälter, Arbeitnehmer 1991 bis 2001	3,75
Daten+Konjunktur 4/2002	Ausgewählte Konjunktur- und Landesdaten für das Land Brandenburg in Bild und Zahl	-