

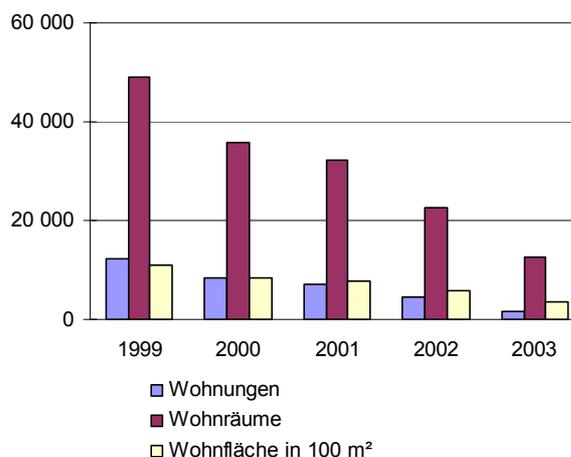
Statistischer Bericht

* F II 4 - j 03

Wohngebäude und Wohnungen in Berlin 31. Dezember 2003

Wohnungsbestand
Wohngebäudebestand
Fortschreibung des Wohnungsbestandes

Absolute Veränderungen des Wohnungs- und Wohnraumbestandes und der Wohnfläche in Berlin gegenüber dem Vorjahr



Information und Beratung

Wir über uns

Der Auftrag des Statistischen Landesamtes Berlin ist im Berliner Landesstatistikgesetz vom 9. Dezember 1992 definiert. Das Amt hat entsprechend den Grundsätzen der Neutralität, Objektivität und wissenschaftlichen Unabhängigkeit Daten unter Verwendung neuester wissenschaftlicher Erkenntnisse, sachgerechter Methoden und Informationstechniken zu sammeln und für die Darstellung politischer, gesellschaftlicher, wirtschaftlicher und ökologischer Zusammenhänge aufzuschlüsseln.

So erreichen Sie uns

Das **Statistische Landesamt Berlin** befindet sich im „Bildungs- und Verwaltungszentrum Friedrichsfelde“ im Bezirk Lichtenberg (Nähe Tierpark Friedrichsfelde).
**Statistisches Landesamt Berlin
Alt-Friedrichsfelde 60
10315 Berlin**

Verkehrsverbindungen:

U-Bahn, Linie U 5 bis Bahnhof „Friedrichsfelde“ (Anschluss Bus 108 bis Haltestelle „Bildungs- und Verwaltungszentrum“),

S-Bahn, Linien S 5, S 7, S 75 bis Bahnhof „Friedrichsfelde-Ost“ (Anschluss Bus 392 bis Haltestelle „Bildungs- und Verwaltungszentrum“),

Straßenbahn, Linien 26, 27, 28 bis Haltestelle „Tierpark Berlin“,

Bus, Linien 108, 392 bis Haltestelle „Bildungs- und Verwaltungszentrum“ oder Linien 194, 291 bis Haltestelle „Am Tierpark / Alfred-Kowalke-Straße“.

Veröffentlichungen

Sie können alle Publikationen des Statistischen Landesamtes in unserer **Bibliothek** einsehen.

Öffnungszeiten:

montags bis mittwochs

von 9 bis 15 Uhr,

donnerstags

von 9 bis 17 Uhr

und freitags

von 9 bis 14 Uhr.

Telefon: (030) 9021 3540.

Hier stehen darüber hinaus auch die Veröffentlichungen der anderen Statistischen Ämter der Länder und des Bundes zur Verfügung, ebenso internationale Publikationen, insbesondere Standardwerke zur statistischen Methodenlehre und zu Wirtschafts- und Sozialwissenschaften. Ein aktuelles Verzeichnis unserer Veröffentlichungen ist bei der **Zentralen Information und Beratung** zu erhalten.

Im **Internet** ist das Statistische Landesamt Berlin darüber hinaus mit Eckdaten für Berlin und Online-Datenbanken vertreten:

www.statistik-berlin.de

Informationen zu dieser Veröffentlichung

Fachbereich Bautätigkeit:

Telefon: (030) 9021 3355/3843/3603

Telefax: (030) 5158 8302

E-Mail Internet:

bau@statistik-berlin.de

Auskunftsstelle:

Zentrale Information und Marketing

Haus 3, Erdgeschoss

Zimmer 3.005,

Telefon: (030) 9021 3434

Telefax: (030) 9021 3655

E-Mail: info@statistik-berlin.de

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden
- () Aussagewert eingeschränkt
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimgehalten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- p vorläufige Zahl
- ... Angabe fällt später an
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

Inhaltsverzeichnis

	Seite
	Grafiken
Information und Beratung	2
Erläuterungen	4
Allgemeine Hinweise	4
Definitionen	6
Erhebungsmerkmale	7
Ergebnisse kurz gefasst	8
Datenangebot aus dem Sachgebiet	18
Datenangebot	18
Lieferung	18
Kosten	18
Information und Beratung	18
Weitere Veröffentlichungen zum Thema	18
Allgemeines Informationsangebot	19
Bestellung	20
Liefer- und Zahlungsbedingungen	20
	1
Bestand an Wohnungen und Wohnräumen in Berlin 2003 nach Bezirken	9
2	2
Wohnfläche je Wohnung sowie je Einwohner in Berlin 2003 nach Bezirken	9
	Tabellen
1	1
Wohnungsbestand in Berlin seit 1999 (jeweils am 31. Dezember)	10
2	2
Wohnungsbestand in Berlin seit 1999 je Einwohner (jeweils am 31. Dezember)	10
3	3
Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2003 nach Bezirken und Größe	11
4	4
Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2003 nach Bezirken je Einwohner	11
5	5
Wohngebäude in Berlin seit 1999 nach Gebäudegröße (jeweils am 31. Dezember)	12
6	6
Wohngebäude in Berlin am 31. Dezember 2003 nach Bezirken und Gebäudegröße	12
7	7
Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2003 nach Bezirken und Größe	13

Impressum

Berliner Statistik
Statistischer Bericht
* F II 4 - j 03

** Bericht enthält Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen*

Herausgeber

Statistisches Landesamt Berlin
Alt-Friedrichsfelde 60
10315 Berlin

Erscheinungsfolge

jährlich

Preis

4,00 EUR

Bestell Nr.

270.6

© Statistisches Landesamt Berlin

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, nur mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Erläuterungen

Allgemeine Hinweise

Aufgabe und Ziel der Statistik

Die Fortschreibung von Wohngebäuden und Wohnungen dient der Bereitstellung aktueller Angaben zum Gebäude- und Wohnungsbestand in sachlicher und regionaler Gliederung. Ihre Ergebnisse sind Grundlage zahlreicher Entscheidungen der Stadtentwicklungsplanung und Wohnungspolitik.

Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322).

Periodizität

Der Wohngebäude- und Wohnungsbestand wird jährlich mit den Ergebnissen der Bautätigkeitsstatistik fortgeschrieben.

Berichtskreis

Fortgeschriebener Wohngebäude- und Wohnungsbestand.

Systematiken

Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

Methodische Hinweise

Die vorliegenden Ergebnisse der Fortschreibung des Wohnungsbestandes für Berlin-West basieren auf der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 1987 und für Berlin-Ost auf der GWZ 1995. Dabei werden die Basisdaten der Zählung jährlich durch den Saldo der Zu- und Abgänge an Gebäuden und Wohnungen aus den Ergebnissen der Bautätigkeitsstatistik fortgeschrieben. Die Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes wird im wesentlichen nach folgendem Schema durchgeführt:

Bestand aus der Totalzählung erhöht durch

- Fertigstellung neuer Gebäude
- Fertigstellung durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Zugänge

vermindert durch

- Abgänge durch Abbruch

- Abgänge durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Abgänge

Die Ergebnisse der Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes werden mit wachsender zeitlicher Entfernung vom Zählungstichtag zunehmend ungenauer. Der Grund hierfür liegt vor allem darin, dass die Bautätigkeitsstatistik beim Nachweis der Abgänge, insbesondere bei Wohnungszusammenlegungen bzw. -teilungen sowie bei Zweckentfremdung von Wohnraum Lücken aufweist.

Ferner ist die Vergleichbarkeit der Daten für Berlin-West eingeschränkt, weil seit 1987 die Wohnheime und deren Wohnungen nicht mehr in die Fortschreibung einbezogen werden.

Durch Auf- und Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen in den Endsummen ergeben.

Hinweise auf andere Veröffentlichungen

Der Inhalt dieses Berichtes ist auf Wunsch auch auf Diskette erhältlich oder kann per E-Mail versandt werden.

Ergebnisse dieser Statistik für das gesamte Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes der Fachserie 5, Reihe 3 "Bestand an Wohnungen" (jährlich) zu entnehmen. Veröffentlichungen mit weiteren Ergebnissen, mit Kommentierungen und methodischen Hinweisen:

Staatliche Zentralverwaltung für Statistik:

Volks-, Berufs-, Wohnraum- und Gebäudezählung am 31.12.1981 in der Deutschen Demokratischen Republik; Ausgewählte Ergebnisse.

Statistisches Landesamt Berlin: Volks- und Berufszählung und Gebäude- und Wohnungszählungen in Berlin (Ost) 1950 bis 1981; Ausgewählte Zahlen; "Berliner Statistik" - Statistischer Bericht, Dezember 1995.

Statistisches Landesamt Berlin:

Volks- und Berufszählung und Gebäude-, Wohnungs- und Arbeitsstättenzählung in Berlin (West) am 25. Mai 1987; Teil II - Gebäude- und Wohnungszählung.

- Heft 1 - Gebäude und Wohnungen in den Bezirken; "Berliner Statistik" - Sonderheft 404, Juli 1989.

- Heft 2 - Gebäude, Wohnungen und Haushalte in den Bezirken; "Berliner Statistik" - Sonderheft 416, August 1990.

- Heft 3 - Gebäude, Wohnungen und Haushalte in den Statistischen Gebieten "Berliner Statistik" - Sonderheft 432, Dezember 1991.

- Heft 4 - Gebäude und Wohnungen nach Baujahr, Förderung im sozialen Wohnungsbau, Belegung und Eigentums- bzw. Besitzverhältnis; Wohnungen nach Größe, Ausstattung und Miethöhe; "Berliner Statistik" - Sonderheft 462, August 1995.

Statistisches Landesamt Berlin:

Volks-, Berufs-, Gebäude-, Wohnungs- und Arbeitsstättenzählung in Berlin (West) am 25. Mai 1987; Ergebnisse für Wohnblöcke; "Berliner Statistik" - Sonderheft 443 bis 454 (je Bezirk ein Heft).

Statistisches Landesamt Berlin:

Gebäude und Wohnungen in Berlin im September 1993; Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungsstichprobe; "Berliner Statistik" - Statistischer Bericht, Dezember 1995.

Statistisches Landesamt Berlin:

Gebäude- und Wohnungszählung in den Bezirken von Berlin-Ost am 30. September 1995; Erste Ergebnisse; "Berliner Statistik" - Statistischer Bericht F 95, Dezember 1996.

Statistisches Landesamt Berlin:

- Gebäude- und Wohnungszählung in Berlin-Ost am 30. September 1995;
- Heft 1 - Gebäude und Wohnungen in Berlin-Ost und in West Staaken; "Berliner Statistik" - Sonderheft 474, September 1997.
 - Heft 2 - Gebäude und Wohnungen in den statistischen Gebieten; "Berliner Statistik" - Sonderheft 476, Dezember 1997.
 - Heft 3 - Gebäude und Wohnungen in den Bezirken; "Berliner Statistik" - Sonderheft 477, Dezember 1998.
 - Heft 4 - Erhaltungszustand der Gebäude; "Berliner Statistik" - Sonderheft 478, Dezember 1999.

Statistisches Landesamt Berlin:

Ergebnisse aus dem Mikrozensus im April 1998 zur Wohnsituation; "Berliner Statistik"; September 1999.

3. Voy, K.: Ausgewählte Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 1987 für Berlin-West im langfristigen Vergleich; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1990, Heft 8, S. 134.
 4. Salchow, J.: Wohngebäude und Wohnungen in Berlin am 31. Dezember 1996; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1997, Heft 10, S. 162.
 5. Salchow, J.: Wohngebäude und Wohnungen in Berlin am 31. Dezember 2000; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 2002, Heft 2, S. 12.
1. Berg, G.: Die Gebäude und Wohnungszählung 1987; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1987, Heft 6, S. 114.
 2. Busasch, M.: Wohnungen in Berlin-West am 25. Mai 1987 nach Zahl der Räume und Belegung - Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1990, Heft 4, S. 58.

Definitionen

Wohn- und Nichtwohngebäude

Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

Wohnungen

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische). Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abfluss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Räume

Die Zahl der Räume (auch: Wohnräume) umfasst Zimmer und Küchen. Zimmer sind Wohn- und Schlafräume mit 6 m² oder mehr Fläche. Nicht als Räume gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Bäder, Toiletten sowie Kleinräume unter 6 m². Zu den Küchen rechnen unabhängig von ihrer Größe Kochküchen und Wohnküchen.

Wohnfläche

Die Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundfläche der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Einbezogen sind die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen sowie Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad u. dgl.) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Raumteile mit einer lichten Höhe von 1-2 m werden nur mit halber Fläche, unter 1 m gar nicht angerechnet. Gehören ausschließlich zu dem Wohnraum Balkone, Loggien, Dachgärten oder gedeckte Freisitze, so können deren Grundflächen zur Ermittlung der Wohnfläche bis zur Hälfte angerechnet werden.

Erhebungsmerkmale

- Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden
- Wohnräume
- Wohnfläche
- Wohngebäude
- Zu- bzw. Abgang von Wohnungen und Räumen
dar.: Nutzungsänderungen von Wohnungen und Räumen

Ergebnisse kurz gefasst

Wohnungsbestand in Berlin 2003 entspricht dem Vorjahresniveau

Zum Jahresende 2003 gab es in Berlin 1 876 049 Wohnungen; das waren 1 736 (0,1 Prozent) mehr als Ende 2002. Die Ergebnisse resultieren aus Wohnungszugängen durch Neubau (3 263) und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (322) sowie aus Abgängen als Folge von Nutzungsänderungen, Zusammenlegung und Abbruch.

In der Reihe der 12 Berliner Bezirke nahm Pankow mit 200 260 Wohnungen die erste Stelle ein, gefolgt von Mitte (190 109) und Charlotten-

burg-Wilmersdorf (189 803). Am Ende der Skala rangieren Spandau (116 937) und Treptow-Köpenick (125 949).

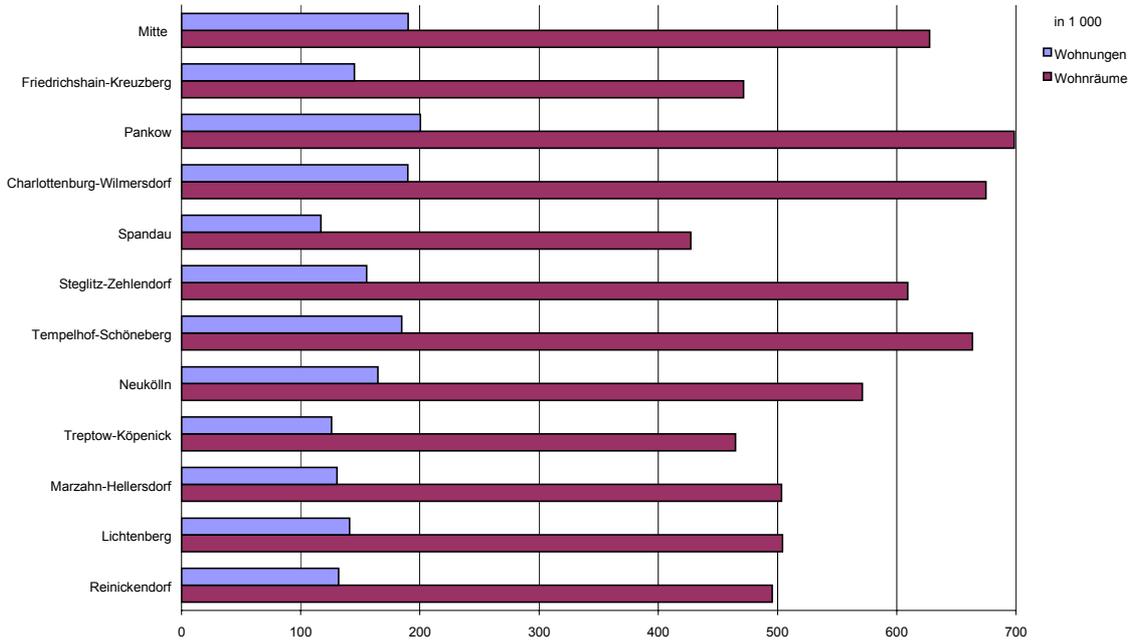
Die meisten Wohnungen kamen in Treptow-Köpenick (595) und Pankow (536) hinzu; während sich in Marzahn-Hellersdorf der Wohnungsbestand um 812 Einheiten verringerte.

Die durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung betrug 69,8 m² (2002: 69,6 m²), das sind je Einwohner 38,6 m² (2002: 38,5 m²). In Steglitz-Zehlendorf waren die Wohnungen im Durchschnitt mit 80 m² am größten, in Lichtenberg mit 63 m² am kleinsten.

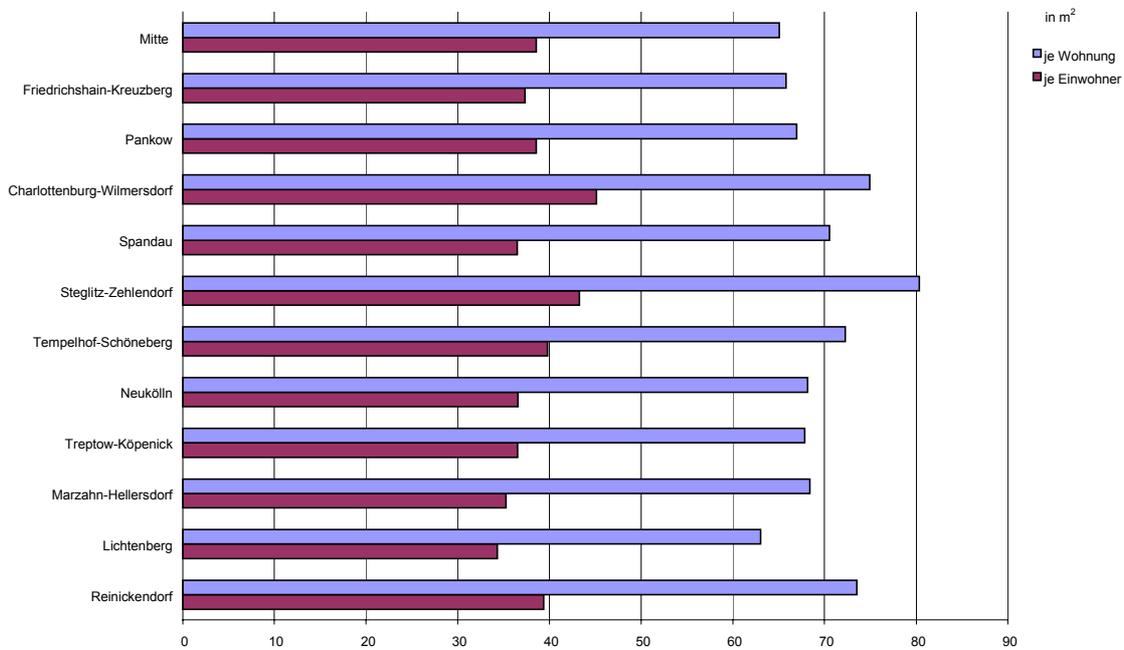
Wohnungsbestand in Berlin 2002 und 2003

Bezirk	Bestand		Veränderung	
	am 31.12.2002	am 31.12.2003	absolut	in %
Mitte	189 925	190 109	184	0,1
Friedrichshain-Kreuzberg	145 108	145 167	59	0,0
Pankow	199 724	200 260	536	0,3
Charlottenburg-Wilmersdorf	189 775	189 803	28	0,0
Spandau	116 702	116 937	235	0,2
Steglitz-Zehlendorf	154 977	155 289	312	0,2
Tempelhof-Schöneberg	184 835	184 877	42	0,0
Neukölln	164 506	164 609	103	0,1
Treptow-Köpenick	125 354	125 949	595	0,5
Marzahn-Hellersdorf	131 149	130 337	- 812	- 0,6
Lichtenberg	140 586	140 909	323	0,2
Reinickendorf	131 672	131 803	131	0,1
Berlin	1 874 313	1 876 049	1 736	0,1

1 Bestand an Wohnungen und Wohnräumen in Berlin 2003 nach Bezirken



2 Wohnfläche je Wohnung sowie je Einwohner in Berlin 2003 nach Bezirken



1 Wohnungsbestand in Berlin seit 1999 (jeweils am 31. Dezember)

Jahr	Wohnungen insgesamt ¹⁾	Wohnungen mit ... Räumen					Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt
		1 und 2	3	4	5	6 oder mehr		
	Anzahl							1 000 m ²
	1	2	3	4	5	6	7	8
1999	1 854 254	286 173	680 068	566 648	226 744	94 621	6 608 744	128 345
2000	1 862 766	286 553	682 554	568 905	228 684	96 070	6 644 647	129 182
2001	1 869 865	286 707	683 983	571 060	230 709	97 406	6 676 789	129 954
2002	1 874 313	286 447	684 553	572 605	232 067	98 641	6 699 236	130 529
2003	1 876 049	285 481	684 567	573 327	233 096	99 578	6 711 726	130 892

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

2000	0,5	0,1	0,4	0,4	0,9	1,5	0,5	0,7
2001	0,4	0,1	0,2	0,4	0,9	1,4	0,5	0,6
2002	0,2	- 0,1	0,1	0,3	0,6	1,3	0,3	0,4
2003	0,1	- 0,3	0,0	0,1	0,4	0,9	0,2	0,3

2 Wohnungsbestand in Berlin seit 1999 je Einwohner (jeweils am 31. Dezember)

Jahr	Wohnungen ¹⁾		Räume			Wohnfläche		
	insgesamt	je 1 000 Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner
	Anzahl					1 000 m ²	m ²	
	1	2	3	4	5	6	7	8
1999	1 854 254	548	6 608 744	3,6	2,0	128 345	69,2	37,9
2000	1 862 766	551	6 644 647	3,6	2,0	129 182	69,3	38,2
2001	1 869 865	552	6 676 789	3,6	2,0	129 954	69,5	38,4
2002	1 874 313	552	6 699 236	3,6	2,0	130 529	69,6	38,5
2003	1 876 049	554	6 711 726	3,6	2,0	130 892	69,8	38,6

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

2000	0,5	0,6	0,5	0,1	0,7	0,7	0,2	0,8
2001	0,4	0,2	0,5	0,1	0,3	0,6	0,2	0,4
2002	0,2	0,1	0,3	0,1	0,2	0,4	0,2	0,3
2003	0,1	0,2	0,2	0,1	0,3	0,3	0,2	0,4

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

3 Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2003 nach Bezirken und Größe

Bezirk	Wohnungen insgesamt ¹⁾	Wohnungen mit ... Räumen					Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt
		1 und 2	3	4	5	6 oder mehr		
	Anzahl							1 000 m ²
	1	2	3	4	5	6	7	8
Mitte	190 109	38 390	78 777	52 627	15 945	4 370	627 671	12 371
Friedrichshain-Kreuzberg	145 167	31 555	62 648	36 935	10 863	3 166	471 650	9 552
Pankow	200 260	29 782	80 632	61 495	21 314	7 037	698 709	13 415
Charlottenburg-Wilmersdorf	189 803	32 983	68 715	53 799	21 428	12 878	674 855	14 224
Spandau	116 937	14 644	43 444	36 459	15 338	7 052	427 133	8 248
Steglitz-Zehlendorf	155 289	17 190	48 758	47 932	23 591	17 818	609 105	12 475
Tempelhof-Schöneberg	184 877	27 220	67 737	56 103	22 947	10 870	663 469	13 354
Neukölln	164 609	26 537	67 547	45 595	17 825	7 105	570 920	11 219
Treptow-Köpenick	125 949	11 660	48 729	41 878	16 816	6 866	464 900	8 545
Marzahn-Hellersdorf	130 337	17 787	26 547	50 896	27 503	7 604	503 454	8 916
Lichtenberg	140 909	20 495	45 781	51 464	19 797	3 372	504 266	8 883
Reinickendorf	131 803	17 238	45 252	38 144	19 729	11 440	495 594	9 690
Berlin	1 876 049	285 481	684 567	573 327	233 096	99 578	6 711 726	130 892

4 Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2003 nach Bezirken je Einwohner

Bezirk	Wohnungen ¹⁾		Räume			Wohnfläche		
	insgesamt	je 1 000 Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner
	Anzahl					1 000 m ²	m ²	
	1	2	3	4	5	6	7	8
Mitte	190 109	593	627 671	3,3	2,0	12 371	65,1	38,6
Friedrichshain-Kreuzberg	145 167	567	471 650	3,2	1,8	9 552	65,8	37,3
Pankow	200 260	576	698 709	3,5	2,0	13 415	67,0	38,6
Charlottenburg-Wilmersdorf	189 803	602	674 855	3,6	2,1	14 224	74,9	45,1
Spandau	116 937	517	427 133	3,7	1,9	8 248	70,5	36,5
Steglitz-Zehlendorf	155 289	538	609 105	3,9	2,1	12 475	80,3	43,3
Tempelhof-Schöneberg	184 877	551	663 469	3,6	2,0	13 354	72,2	39,8
Neukölln	164 609	537	570 920	3,5	1,9	11 219	68,2	36,6
Treptow-Köpenick	125 949	539	464 900	3,7	2,0	8 545	67,8	36,5
Marzahn-Hellersdorf	130 337	515	503 454	3,9	2,0	8 916	68,4	35,2
Lichtenberg	140 909	544	504 266	3,6	1,9	8 883	63,0	34,3
Reinickendorf	131 803	536	495 594	3,8	2,0	9 690	73,5	39,4
Berlin	1 876 049	554	6 711 726	3,6	2,0	130 892	69,8	38,6

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

5 Wohngebäude in Berlin seit 1999 nach Gebäudegröße (jeweils am 31. Dezember)

Jahr	Gebäude insgesamt ¹⁾	Wohnungen insgesamt	Wohnfläche insgesamt	davon						
				mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen		mit 3 oder mehr Wohnungen		
				Gebäude	Wohnfläche insgesamt	Gebäude	Wohnfläche insgesamt	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche insgesamt
				Anzahl		1 000 m ²		Anzahl		1 000 m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1999	292 940	1 838 762	127 152	131 141	14 186	20 534	3 596	141 265	1 666 553	109 370
2000	295 912	1 847 095	127 965	133 595	14 496	20 714	3 633	141 603	1 672 072	109 837
2001	298 589	1 853 861	128 709	135 849	14 789	20 877	3 668	141 863	1 676 258	110 252
2002	301 005	1 857 925	129 249	137 973	15 065	21 041	3 705	141 991	1 677 870	110 479
2003	302 869	1 859 599	129 600	139 622	15 279	21 170	3 731	142 077	1 677 637	110 591

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

2000	1,0	0,5	0,6	1,9	2,2	0,9	1,0	0,2	0,3	0,4
2001	0,9	0,4	0,6	1,7	2,0	0,8	1,0	0,2	0,3	0,4
2002	0,8	0,2	0,4	1,6	1,9	0,8	1,0	0,1	0,1	0,2
2003	0,6	0,1	0,3	1,2	1,4	0,6	0,7	0,1	0,0	0,1

6 Wohngebäude in Berlin am 31. Dezember 2003 nach Bezirken und Gebäudegröße

Bezirk	Gebäude insgesamt ¹⁾	Wohnungen insgesamt	Wohnfläche insgesamt	davon						
				mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen		mit 3 oder mehr Wohnungen		
				Gebäude	Wohnfläche insgesamt	Gebäude	Wohnfläche insgesamt	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche insgesamt
				Anzahl		1 000 m ²		Anzahl		1 000 m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Mitte	14 100	186 880	12 137	470	40	209	32	13 421	185 992	12 065
Friedrichshain-Kreuzberg	10 961	143 503	9 418	120	10	105	16	10 736	143 173	9 392
Pankow	33 296	198 847	13 315	13 921	1 416	1 584	249	17 791	181 758	11 650
Charlottenburg-Wilmersdorf	18 171	187 023	13 988	3 625	508	830	193	13 716	181 738	13 287
Spandau	25 291	116 007	8 181	14 317	1 553	2 086	356	8 888	97 518	6 272
Steglitz-Zehlendorf	37 706	154 076	12 372	19 015	2 463	3 638	762	15 053	127 785	9 147
Tempelhof-Schöneberg	27 876	183 551	13 241	12 182	1 354	1 992	344	13 702	167 385	11 543
Neukölln	28 412	163 656	11 145	15 301	1 565	1 835	310	11 276	144 685	9 269
Treptow-Köpenick	32 202	125 174	8 482	18 864	1 865	2 324	366	11 014	101 662	6 251
Marzahn-Hellersdorf	26 020	129 756	8 871	16 943	1 758	2 031	323	7 046	108 751	6 790
Lichtenberg	13 855	140 404	8 845	4 173	438	681	110	9 001	134 869	8 297
Reinickendorf	34 979	130 722	9 607	20 691	2 310	3 855	670	10 433	102 321	6 627
Berlin	302 869	1 859 599	129 600	139 622	15 279	21 170	3 731	142 077	1 677 637	110 591

1) ohne Wohnheime

7 Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2003 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr — Zu- bzw. Abgangsarten	Wohnungen insgesamt ¹⁾	Wohnungen mit ... Räumen						Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
	Anzahl								100 m ²
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Mitte									
Bestand am 31.12.2002	189 925	3 576	34 807	78 729	52 563	15 879	4 371	626 949	123 329
+ Zugang durch									
Neubau	381	4	61	160	107	43	6	1 289	404
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	936	19	149	365	265	114	24	3 196	763
darunter durch Nutzungsänderung	17	-	1	1	4	11	-	76	33
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	230	2	49	69	72	31	7	799	142
darunter durch Nutzungsänderung	13	2	6	2	2	1	-	33	12
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	903	9	166	408	236	60	24	2 964	646
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2003	190 109	3 588	34 802	78 777	52 627	15 945	4 370	627 671	123 707
Friedrichshain-Kreuzberg									
Bestand am 31.12.2002	145 108	2 142	29 624	62 614	36 770	10 818	3 140	470 831	95 250
+ Zugang durch									
Neubau	15	-	-	4	5	-	6	144	22
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	1 752	33	421	682	433	142	41	5 625	1 289
darunter durch Nutzungsänderung	123	-	7	26	56	17	17	514	149
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	63	5	27	11	18	2	-	174	30
darunter durch Nutzungsänderung	37	-	27	6	3	1	-	89	17
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	1 645	42	591	641	255	95	21	4 776	1 017
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2003	145 167	2 128	29 427	62 648	36 935	10 863	3 166	471 650	95 515
Pankow									
Bestand am 31.12.2002	199 724	590	29 354	80 684	61 128	21 069	6 899	695 550	133 281
+ Zugang durch									
Neubau	532	2	31	50	190	159	100	2 421	547
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	2 887	93	431	1 011	916	319	117	10 024	2 345
darunter durch Nutzungsänderung	17	1	1	3	3	2	7	88	23
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	43	-	13	15	7	8	-	139	47
darunter durch Nutzungsänderung	9	-	1	2	2	4	-	36	10
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	2 840	116	590	1 098	732	225	79	9 147	1 981
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2003	200 260	569	29 213	80 632	61 495	21 314	7 037	698 709	134 146

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

noch: Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2003 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr — Zu- bzw. Abgangsarten	Wohnungen insgesamt ¹⁾	Wohnungen mit ... Räumen						Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
	Anzahl								100 m ²
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Charlottenburg-Wilmersdorf									
Bestand am 31.12.2002	189 775	5 566	27 563	68 750	53 733	21 350	12 813	674 237	142 099
+ Zugang durch									
Neubau	110	-	-	15	39	38	18	513	137
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	2 490	114	767	592	604	240	173	8 260	1 934
darunter durch Nutzungsänderung	24	4	3	3	1	7	6	105	32
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	92	18	38	15	8	5	8	267	95
darunter durch Nutzungsänderung	63	18	37	2	1	2	3	141	63
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	2 480	110	861	627	569	195	118	7 888	1 834
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2003	189 803	5 552	27 431	68 715	53 799	21 428	12 878	674 855	142 241
Spandau									
Bestand am 31.12.2002	116 702	1 451	13 195	43 402	36 417	15 272	6 965	425 956	82 228
+ Zugang durch									
Neubau	246	2	6	52	60	55	71	1 133	242
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	181	-	37	47	40	27	30	720	155
darunter durch Nutzungsänderung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	9	-	-	5	3	-	1	35	9
darunter durch Nutzungsänderung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	183	1	46	52	55	16	13	641	132
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2003	116 937	1 452	13 192	43 444	36 459	15 338	7 052	427 133	82 484
Steglitz-Zehlendorf									
Bestand am 31.12.2002	154 977	2 959	14 208	48 686	47 879	23 531	17 714	607 613	124 360
+ Zugang durch									
Neubau	284	16	8	71	58	53	78	1 273	323
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	372	3	39	87	106	54	83	1 674	389
darunter durch Nutzungsänderung	3	-	-	1	-	-	2	23	6
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	10	-	-	2	3	1	4	49	10
darunter durch Nutzungsänderung	3	-	-	2	1	-	-	10	2
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	334	2	41	84	108	46	53	1 406	310
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2003	155 289	2 976	14 214	48 758	47 932	23 591	17 818	609 105	124 753

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

noch: Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2002 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr — Zu- bzw. Abgangsarten	Wohnungen insgesamt ¹⁾	Wohnungen mit ... Räumen						Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
	Anzahl								100 m ²
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Tempelhof-Schöneberg									
Bestand am 31.12.2002	184 835	4 165	23 165	67 728	56 072	22 889	10 816	662 831	133 374
+ Zugang durch									
Neubau	97	-	-	5	7	45	40	529	122
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	607	47	104	178	179	49	50	2 103	486
darunter durch Nutzungsänderung	10	-	-	4	5	1	-	37	20
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	3	-	-	1	-	1	1	18	3
darunter durch Nutzungsänderung	1	-	-	1	-	-	-	3	1
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	659	99	162	173	155	35	35	1 976	434
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2003	184 877	4 113	23 107	67 737	56 103	22 947	10 870	663 469	133 544
Neukölln									
Bestand am 31.12.2002	164 506	2 420	24 157	67 543	45 568	17 781	7 037	570 170	112 004
+ Zugang durch									
Neubau	121	1	1	3	23	54	39	640	149
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	354	15	57	135	68	28	51	1 303	302
darunter durch Nutzungsänderung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	10	-	10	-	-	-	-	20	3
darunter durch Nutzungsänderung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	362	34	70	134	64	38	22	1 173	262
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2003	164 609	2 402	24 135	67 547	45 595	17 825	7 105	570 920	112 190
Treptow-Köpenick									
Bestand am 31.12.2002	125 354	306	11 345	48 641	41 686	16 616	6 760	462 168	84 818
+ Zugang durch									
Neubau	542	1	17	87	172	170	95	2 443	541
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	499	6	43	165	158	93	34	1 921	425
darunter durch Nutzungsänderung	31	5	8	10	3	3	2	91	31
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	17	-	2	4	3	2	6	79	19
darunter durch Nutzungsänderung	9	-	2	4	2	1	-	29	6
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	429	1	55	160	135	61	17	1 553	314
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2003	125 949	312	11 348	48 729	41 878	16 816	6 866	464 900	85 451

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

noch: Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2003 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr — Zu- bzw. Abgangsarten	Wohnungen insgesamt ¹⁾	Wohnungen mit ... Räumen						Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
	Anzahl								100 m ²
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Marzahn-Hellersdorf									
Bestand am 31.12.2002	131 149	718	17 310	26 807	51 346	27 541	7 427	505 559	89 349
+ Zugang durch									
Neubau	508	-	3	29	94	221	161	2 603	572
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	147	1	7	29	38	32	40	687	145
darunter durch Nutzungsänderung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	1 347	-	244	299	537	267	-	4 868	801
darunter durch Nutzungsänderung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	120	-	8	19	45	24	24	527	105
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2003	130 337	719	17 068	26 547	50 896	27 503	7 604	503 454	89 159
Lichtenberg									
Bestand am 31.12.2002	140 586	303	20 208	45 709	51 387	19 654	3 325	502 749	88 512
+ Zugang durch									
Neubau	282	-	2	73	40	115	52	1 285	283
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	799	19	121	326	193	83	57	2 811	689
darunter durch Nutzungsänderung	19	-	8	9	-	2	-	53	8
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	8	-	-	8	-	-	-	24	3
darunter durch Nutzungsänderung	8	-	-	8	-	-	-	24	3
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	750	26	132	319	156	55	62	2 555	646
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2003	140 909	296	20 199	45 781	51 464	19 797	3 372	504 266	88 834
Reinickendorf									
Bestand am 31.12.2002	131 672	1 725	15 590	45 260	38 056	19 667	11 374	494 623	96 689
+ Zugang durch									
Neubau	145	-	2	11	31	57	44	740	169
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	523	6	181	127	122	40	47	1 773	349
darunter durch Nutzungsänderung	14	-	1	5	4	2	2	58	10
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	17	-	-	4	6	2	5	79	14
darunter durch Nutzungsänderung	7	-	-	2	3	2	-	28	4
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	520	34	232	142	59	33	20	1 463	294
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2003	131 803	1 697	15 541	45 252	38 144	19 729	11 440	495 594	96 900

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

noch: Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2003 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr — Zu- bzw. Abgangsarten	Wohnungen insgesamt ¹⁾	Wohnungen mit ... Räumen						Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
	Anzahl								100 m ²
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Berlin									
Bestand am 31.12.2002	1 874 313	25 921	260 526	684 553	572 605	232 067	98 641	6 699 236	1 305 292
+ Zugang durch									
Neubau	3 263	26	131	560	826	1 010	710	15 013	3 510
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	11 547	356	2 357	3 744	3 122	1 221	747	40 097	9 273
darunter durch Nutzungsänderung	258	10	29	62	76	45	36	1 045	313
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	1 849	25	383	433	657	319	32	6 551	1 176
darunter durch Nutzungsänderung	150	20	73	29	14	11	3	393	118
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	11 225	474	2 954	3 857	2 569	883	488	36 069	7 976
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2003	1 876 049	25 804	259 677	684 567	573 327	233 096	99 578	6 711 726	1 308 925

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Datenangebot

Die in diesem Bericht enthaltenen Tabellen geben die gängigsten Kombinationen der aufgelisteten Merkmale wieder. Für den Informationsbedarf, der damit nicht abgedeckt werden kann, werden **Sonderauswertungen** erstellt.

Die Merkmale und deren Gliederung sind auf Seite 6 dieses Berichtes dargestellt.

Zeitreihen sind ebenfalls verfügbar.

Lieferung

Bestellte Tabellen oder Daten werden kurzfristig entweder als Ausdruck oder als Excel-Datei erstellt.

Die Lieferung der Ergebnisse erfolgt dann entweder über **E-Mail** oder **Fax** (bis maximal 10 Seiten) bzw. als **Ausdruck**, **Diskette** oder **CD-ROM** durch die Post. Selbstabholer können die Ergebnisse direkt beim Statistischen Landesamt abholen.

Kosten

Die Leistungen sind nach den geltenden Kostenrichtlinien des Statistischen Landesamtes grundsätzlich kostenpflichtig. Ausgenommen davon sind unmittelbare Berliner Landesbehörden (z.B. Senatsverwaltungen und Bezirksamter), Mitglieder des Abgeordnetenhauses, Berliner Mitglieder des Bundestages und des Europäischen Parlaments, Journalisten sowie Dienststellen, Behörden und Ämter, mit denen ein Schriftenaustausch besteht. Die Kosten für Standardtabellen sind in dem entsprechenden Abschnitt angegeben. Kosten für andere Auswertungen werden nach Aufwand berechnet. Die Zahlung erfolgt auf Rechnung, die Zahlungsfrist beträgt vier Wochen.

Information und Beratung

Nähere Auskünfte zu Information und Beratung finden Sie auf Seite 2.

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte

Bautätigkeit in Berlin

- Baufertigstellungen in Berlin monatlich, 16 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.4
- Baugenehmigungen in Berlin monatlich, 16 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.2
- Baugenehmigungen und Bauüberhang in Berlin jährlich, 20 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.3
- Baufertigstellungen und Bauabgänge in Berlin jährlich, 20 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.5

Baugewerbe in Berlin

- Baugewerbe in Berlin monatlich, 24 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr. 260.1
- Baugewerbe in Berlin jährlich, 28 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr. 260.2

* Preisänderungen sind vorbehalten

Allgemeines Informationsangebot

Datenmaterial auf Papier, Diskette oder im Internet zu folgenden Themen:

- Gebiet (regionales Bezugssystem)
- Bevölkerung und Bevölkerungsbewegung (Geburten, Sterbefälle, Zu- und Fortzüge)
- Einwohnerregisterstatistik
- Mikrozensus (Haushalte, Familien, Sozialstruktur)
- Großzählungen (Volkszählung, Gebäude- und Wohnungszählung)
- Gesundheitswesen
- Wahlen (Ergebnisse)
- Allgemeinbildendes und berufliches Schulwesen (Einrichtungen, Schüler)
- Kultur, Freizeit, Sport
- Hochschulen (Fach- und Hochschulen, Universitäten, Studenten)
- Rechtspflege
- Öffentliche Sozialleistungen (Jugendhilfe, Sozialhilfe, Wohngeld)
- Polizeiliche Kriminalitätsstatistik, Verkehr
- Verarbeitendes Gewerbe
- Bautätigkeit und Wohnungen
- Handel, Gastgewerbe
- Verdienste, Handwerk
- Landwirtschaft, Umwelt, Energie- und Wasserversorgung
- Volkswirtschaftliche Gesamtrechnungen
- Öffentliche Finanzen, Personal im Öffentlichen Dienst
- Preise, laufende Wirtschaftsrechnungen
- Steuern
- Unternehmen und Arbeitsstätten, Unternehmensregister

Veröffentlichungen

Statistisches Jahrbuch

Kompilium zu Berlin in Jahresdaten aus allen Bereichen der amtlichen Statistik

Monatschrift

Beiträge zu Methodik und Ergebnissen statistischer Erhebungen

Statistische Berichte

Tabellen und Kurzerläuterungen zu Ergebnissen der verschiedenen Sachgebiete der amtlichen Statistik

Faltblätter

Informationen kurz und knapp zum Tourismus, zur Umwelt, zu Bildung und Kultur, zum Mikrozensus

Verzeichnis der Veröffentlichungen

Überblick über alle vom Statistischen Landesamt Berlin herausgegebenen Veröffentlichungen auf Papier, Diskette und CD.

