

Berliner Statistik

BERLIN

Statistische Berichte

Herausgeber: Statistisches Landesamt Berlin, Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

Information und Beratung: Telefon: 9021 3434, Telefax: 9021 3655, Internet: <http://www.statistik-berlin.de>

* F II 4 - j 00

Ausgegeben im Juli 2001

Wohngebäude und Wohnungen
in Berlin
31. Dezember 2000

Inhalt

	Seite
Erläuterungen	2
Grafiken	
1. Wohnfläche je Wohnung sowie je Einwohner in Berlin 2000 nach Bezirken und Rangfolge.....	4
2. Bestand an Wohnungen und Wohnräumen in Berlin 2000 nach Bezirken	4
Tabellen	
1. Wohnungsbestand in Berlin seit 1997 nach Größe (jeweils am 31. Dezember)	5
2. Wohnungsbestand in Berlin seit 1997 je Einwohner (jeweils am 31. Dezember)	5
3. Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2000 nach Bezirken und Größe	6
4. Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2000 nach Bezirken je Einwohner	6
5. Wohngebäude in Berlin seit 1997 nach Gebäudegröße (jeweils am 31. Dezember)	7
6. Wohngebäude in Berlin am 31. Dezember 2000 nach Bezirken und Gebäudegröße	7
7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2000 nach Bezirken und Größe	8

Erläuterungen

Ziel der Statistik

Die Fortschreibung von Wohngebäuden und Wohnungen dient der Bereitstellung aktueller Angaben zum Gebäude- und Wohnungsbestand in sachlicher und regionaler Gliederung. Ihre Ergebnisse sind Grundlage zahlreicher Entscheidungen der Stadtentwicklungsplanung und Wohnungspolitik.

Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462,565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. Dezember 2000 (BGBl. I S. 1857).

Methodische Hinweise

Die vorliegenden Ergebnisse der Fortschreibung des Wohnungsbestandes für Berlin-West basieren auf der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 1987 und für Berlin-Ost auf der GWZ 1995. Dabei werden die Basisdaten der Zählung jährlich durch den Saldo der Zu- und Abgänge an Gebäuden und Wohnungen aus den Ergebnissen der Bautätigkeitsstatistik fortgeschrieben. Die Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes wird im wesentlichen nach folgendem Schema durchgeführt:

Bestand aus der Totalzählung erhöht durch

- Fertigstellung neuer Gebäude
- Fertigstellung durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Zugänge

vermindert durch

- Abgänge durch Abbruch
- Abgänge durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Abgänge

Die Ergebnisse der Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes werden mit wachsender zeitlicher Entfernung vom Zählungstichtag zunehmend ungenauer. Der Grund hierfür liegt vor allem darin, dass die Bautätigkeitsstatistik beim Nachweis der Abgänge, insbesondere bei Wohnungszusammenlegungen bzw. -teilungen sowie bei Zweckentfremdung von Wohnraum Lücken aufweist.

Ferner ist die Vergleichbarkeit der Daten für Berlin-West eingeschränkt, weil seit 1987 die Wohnheime und deren Wohnungen nicht mehr in die Fortschreibung einbezogen werden.

Definitionen

Wohn- und Nichtwohngebäude: Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere (z.B. gewerbliche) Nutzungen.

Wohnung: Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische). Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Räume: Die Zahl der Räume (auch: Wohnräume) umfasst Zimmer und Küchen. Zimmer sind Wohn- und Schlafräume mit 6 m² oder mehr Fläche. Nicht als Räume gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Bäder, Toiletten sowie Kleinräume unter 6 m². Zu den Küchen rechnen unabhängig von ihrer Größe Kochküchen und Wohnküchen.

Wohnfläche: Die Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundfläche der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Einbezogen sind die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen sowie Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad u.dgl.) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Raumteile mit einer lichten Höhe von 1-2 m werden nur mit halber Fläche, unter 1 m gar nicht angerechnet. Balkone werden mit einem Viertel ihrer Fläche berücksichtigt.

Veröffentlichungen

Detaillierte Ergebnisse von Gebäude- und Wohnungszählungen für Berlin sind in folgenden Veröffentlichungen enthalten: Staatliche Zentralverwaltung für Statistik: Volks-, Berufs-, Wohnraum- und Gebäudezählung am 31.12.1981 in der Deutschen Demokratischen Republik; Ausgewählte Ergebnisse.

Statistisches Landesamt Berlin: Volks- und Berufszählung und Gebäude- und Wohnungszählungen in Berlin (Ost) 1950 bis 1981; Ausgewählte Zahlen; "Berliner Statistik" - Statistischer Bericht, Dezember 1995.

Statistisches Landesamt Berlin: Volks- und Berufszählung und Gebäude-, Wohnungs- und Arbeitsstättenzählung in Berlin (West) am 25. Mai 1987; Teil II - Gebäude- und Wohnungszählung.

- Heft 1 - Gebäude und Wohnungen in den Bezirken; "Berliner Statistik" - Sonderheft 404, Juli 1989.
- Heft 2 - Gebäude, Wohnungen und Haushalte in den Bezirken; "Berliner Statistik" - Sonderheft 416, August 1990.
- Heft 3 - Gebäude, Wohnungen und Haushalte in den Statistischen Gebieten "Berliner Statistik" - Sonderheft 432, Dezember 1991.
- Heft 4 - Gebäude und Wohnungen nach Baujahr, Förderung im sozialen Wohnungsbau, Belegung und Eigentums- bzw. Besitzverhältnis; Wohnungen nach Größe, Ausstattung und Miethöhe; "Berliner Statistik" - Sonderheft 462, August 1995.

Statistisches Landesamt Berlin: Volks- Berufs-, Gebäude-, Wohnungs- und Arbeitsstättenzählung in Berlin (West) am 25. Mai 1987; Ergebnisse für Wohnblöcke; "Berliner Statistik" - Sonderheft 443 bis 454 (je Bezirk ein Heft).

Berg, G.: Die Gebäude und Wohnungszählung 1987; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1987, Heft 6, S. 114.

Busasch, M.: Wohnungen in Berlin-West am 25. Mai 1987 nach Zahl der Räume und Belegung - Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1990, Heft 4, S. 58.

Voy, K.: Ausgewählte Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 1987 für Berlin-West im langfristigen Vergleich; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1990, Heft 8, S. 134.

Salchow, J.: Wohngebäude und Wohnungen in Berlin am 31. Dezember 1996; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1997, Heft 10, S. 162.

Statistisches Landesamt Berlin: Gebäude und Wohnungen in Berlin im September 1993; Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungsstichprobe; "Berliner Statistik" - Statistischer Bericht, Dezember 1995.

Statistisches Landesamt Berlin: Gebäude- und Wohnungszählung in den Bezirken von Berlin-Ost am 30. September 1995; Erste Ergebnisse; "Berliner Statistik" - Statistischer Bericht F 95, Dezember 1996.

Statistisches Landesamt Berlin: Gebäude- und Wohnungszählung in Berlin-Ost am 30. September 1995;

- Heft 1 - Gebäude und Wohnungen in Berlin-Ost und in West Staaken; "Berliner Statistik" - Sonderheft 474, September 1997
- Heft 2 - Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Gebieten; "Berliner Statistik" - Sonderheft 476, Dezember 1997.
- Heft 3 - Gebäude und Wohnungen in den Bezirken; "Berliner Statistik" - Sonderheft 477, Dezember 1998.
- Heft 4 - Erhaltungszustand der Gebäude; "Berliner Statistik" - Sonderheft 478, Dezember 1999.

Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung der Bautätigkeitsstatistik für Berlin sind in den Statistischen Berichten * F II 1 - j / * F II 3 - j (Baugenehmigungen und Bauüberhang), * F II 2 - j (Baufertigstellungen und -abgänge) zu finden.

Ergebnisse für das Bundesgebiet sind der Fachserie 5 des Statistischen Bundesamtes zu entnehmen.

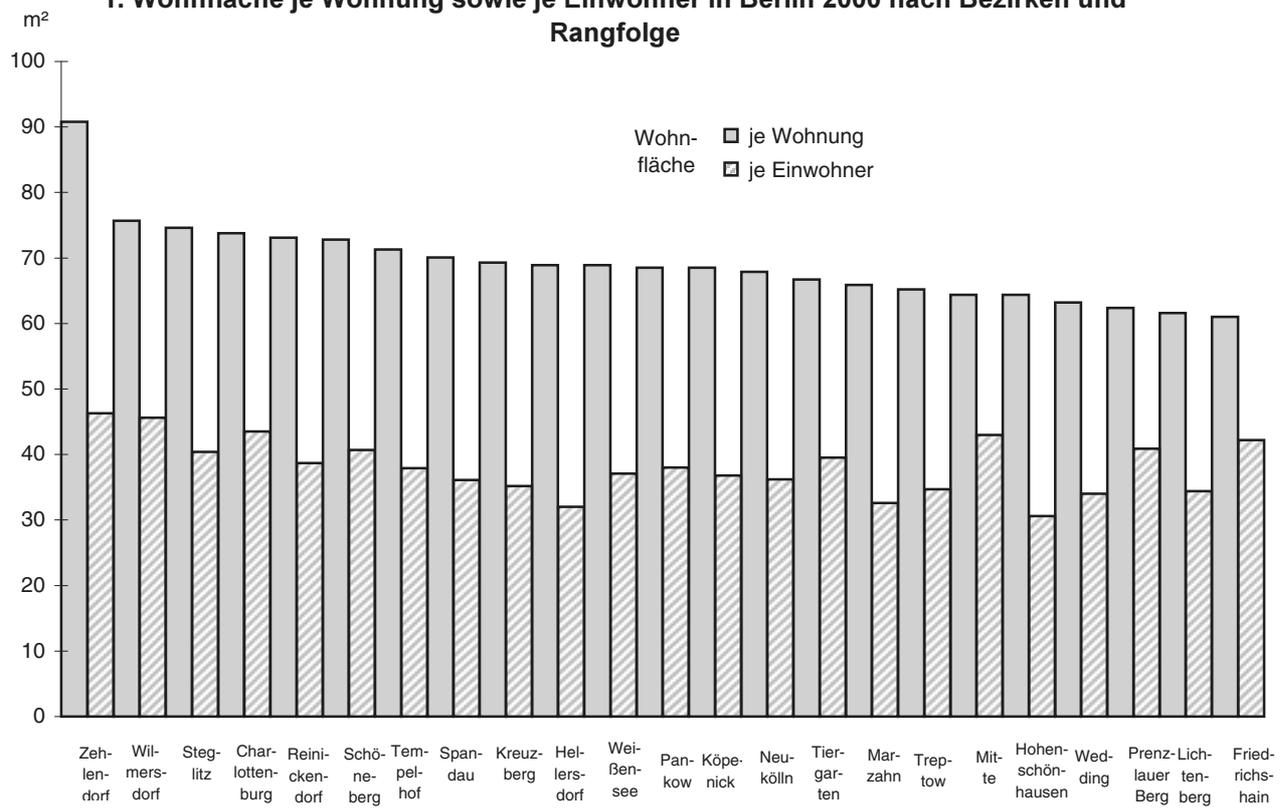
Für Rückfragen und Auskünfte steht Ihnen der Fachbereich Baustatistiken unter den Telefonnummern 9021-3355 / 3569 / 3844, der Faxnummer (030) 5158 8302 sowie unter E-Mail bau@statistik-berlin.de zur Verfügung.

Zeichenerklärung

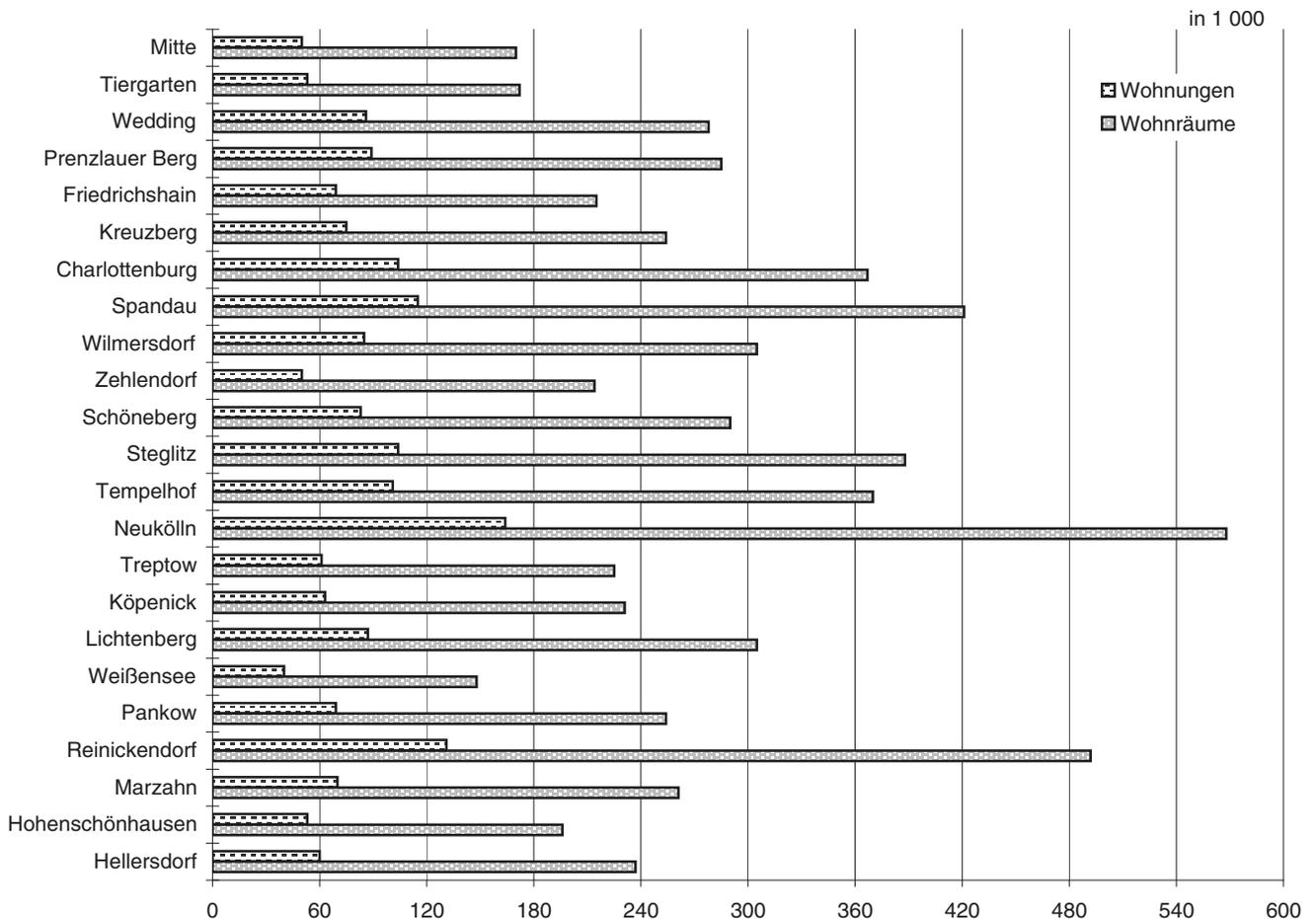
- nichts vorhanden
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll

Durch Auf- bzw. Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen in den Endsummen ergeben. Statistische Berichte mit * vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen.

1. Wohnfläche je Wohnung sowie je Einwohner in Berlin 2000 nach Bezirken und Rangfolge



2. Bestand an Wohnungen und Wohnräumen in Berlin 2000 nach Bezirken



**1. Wohnungsbestand in Berlin seit 1997 nach Größe
(jeweils am 31. Dezember)**

Jahr	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)					Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt 1 000 m ²
		1 und 2	3	4	5	6 oder mehr		
		1	2	3	4	5		
Berlin								
1997	1 824 774	284 112	670 471	557 463	220 987	91 741	6 492 133	125 800
1998	1 842 017	284 939	676 654	563 377	223 956	93 091	6 559 728	127 239
1999	1 854 254	286 173	680 068	566 648	226 744	94 621	6 608 744	128 345
2000	1 862 766	286 553	682 554	568 905	228 684	96 070	6 644 647	129 182
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %								
1998	0,9	0,3	0,9	1,1	1,3	1,5	1,0	1,1
1999	0,7	0,4	0,5	0,6	1,2	1,6	0,7	0,9
2000	0,5	0,1	0,4	0,4	0,9	1,5	0,5	0,7
Berlin-West								
1997	1 138 800	178 210	426 155	330 491	134 418	69 526	4 068 147	81 570
1998	1 142 959	178 202	427 614	331 977	135 173	69 993	4 085 475	81 958
1999	1 148 471	179 321	429 234	333 447	135 993	70 476	4 105 232	82 413
2000	1 151 932	179 708	430 367	334 293	136 651	70 913	4 118 753	82 738
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %								
1998	0,4	-0,0	0,3	0,4	0,6	0,7	0,4	0,5
1999	0,5	0,6	0,4	0,4	0,6	0,7	0,5	0,6
2000	0,3	0,2	0,3	0,3	0,5	0,6	0,3	0,4
Berlin-Ost								
1997	685 974	105 902	244 316	226 972	86 569	22 215	2 423 986	44 230
1998	699 058	106 737	249 040	231 400	88 783	23 098	2 474 253	45 281
1999	705 783	106 852	250 834	233 201	90 751	24 145	2 503 512	45 932
2000	710 834	106 845	252 187	234 612	92 033	25 157	2 525 894	46 444
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %								
1998	1,9	0,8	1,9	2,0	2,6	4,0	2,1	2,4
1999	1,0	0,1	0,7	0,8	2,2	4,5	1,2	1,4
2000	0,7	-0,0	0,5	0,6	1,4	4,2	0,9	1,1

**2. Wohnungsbestand in Berlin seit 1997 je Einwohner
(jeweils am 31. Dezember)**

Jahr	Wohnungen 1)		Wohnfläche			Räume 2)		
	insgesamt	je 1 000 Einwohner	ins- gesamt	je Wohnung	je Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner
			1 000 m ²	m ²	m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	
Berlin								
1997	1 824 774	533	125 800	68,9	36,7	6 492 133	3,6	1,9
1998	1 842 017	542	127 239	69,1	37,4	6 559 728	3,6	1,9
1999	1 854 254	548	128 345	69,2	37,9	6 608 744	3,6	2,0
2000 3)	1 862 766	551	129 182	69,3	38,2	6 644 647	3,6	2,0
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %								
1998	0,9	1,7	1,1	0,3	1,9	1,0	x	x
1999	0,7	1,1	0,9	0,1	1,3	0,7	x	x
2000 3)	0,5	0,5	0,7	0,1	0,8	0,5	x	x
Berlin-West								
1997	1 138 800	532	81 570	71,6	38,1	4 068 147	3,6	1,9
1998	1 142 959	538	81 958	71,7	38,6	4 085 475	3,6	1,9
1999	1 148 471	542	82 413	71,8	38,9	4 105 232	3,6	1,9
2000 3)	1 151 932	545	82 738	71,8	39,1	4 118 753	3,6	1,9
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %								
1998	0,4	1,1	0,5	0,1	1,3	0,4	x	x
1999	0,5	0,7	0,6	0,1	0,8	0,5	x	x
2000 3)	0,3	0,6	0,4	0,0	0,5	0,3	x	x
Berlin-Ost								
1997	685 974	533	44 230	64,5	34,4	2 423 986	3,5	1,9
1998	699 058	549	45 281	64,8	35,5	2 474 253	3,5	1,9
1999	705 783	556	45 932	65,1	36,2	2 503 512	3,5	2,0
2000 3)	710 834	560	46 444	65,3	36,6	2 525 894	3,6	2,0
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %								
1998	1,9	3,0	2,4	0,5	3,2	2,1	x	x
1999	1,0	1,3	1,4	0,5	2,0	1,2	x	x
2000 3)	0,7	0,7	1,1	0,3	1,1	0,9	x	x

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime - 2) nur Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m² Fläche sowie alle Küchen und gewerblich genutzter
2) nur Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m² Fläche sowie alle Küchen und gewerblich genutzten Räume in der Wohnung, jedoch ohne Wohnräume außerhalb
3) bezogen auf den Bevölkerungsstand am 30.6.2000

3. Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2000 nach Bezirken und Größe

Bezirk	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)					Räume insgesamt 2)	Wohnfläche
		1 und 2	3	4	5	6 oder mehr		insgesamt
	1	2	3	4	5	6	7	1 000 m ² 8
Mitte	49 554	9 110	18 103	15 447	5 385	1 509	169 866	3 205
Tiergarten	52 718	11 996	21 072	13 459	4 549	1 642	172 207	3 520
Wedding	85 559	16 815	38 761	23 013	5 796	1 174	278 025	5 412
Prenzlauer Berg	88 544	19 770	38 672	22 834	6 044	1 224	284 635	5 553
Friedrichshain	69 454	17 386	32 614	15 206	3 771	477	215 163	4 242
Kreuzberg	75 334	14 710	29 849	21 195	6 972	2 608	253 622	5 223
Charlottenburg	104 271	18 581	38 614	29 371	11 279	6 426	367 389	7 701
Spandau	115 484	14 543	43 143	36 069	14 974	6 755	420 658	8 108
Wilmersdorf	85 001	14 481	30 060	24 185	10 020	6 255	304 575	6 439
Zehlendorf	49 741	4 289	12 582	14 362	9 124	9 384	213 529	4 527
Schöneberg	83 153	14 623	30 462	24 279	9 448	4 341	290 348	6 058
Steglitz	103 977	12 831	35 883	33 223	14 045	7 995	388 133	7 770
Tempelhof	101 247	12 783	37 194	31 656	13 264	6 350	370 173	7 219
Neukölln	164 258	26 676	67 524	45 540	17 675	6 843	568 396	11 161
Treptow	60 923	5 305	23 075	21 333	8 367	2 843	224 888	4 005
Köpenick	63 077	6 166	25 514	19 980	7 773	3 644	231 139	4 335
Lichtenberg	87 474	13 013	32 841	30 087	9 817	1 716	304 525	5 397
Weißensee	40 299	4 201	15 790	12 903	5 134	2 271	147 575	2 786
Pankow	68 965	6 302	25 910	24 523	9 228	3 002	253 655	4 748
Reinickendorf	131 189	17 380	45 223	37 941	19 505	11 140	491 698	9 600
Marzahn	69 812	12 059	15 009	25 504	13 826	3 414	261 391	4 618
Hohenschönhausen	52 698	7 552	12 936	21 149	9 573	1 488	195 723	3 395
Hellersdorf	60 034	5 981	11 723	25 646	13 115	3 569	237 334	4 162
Berlin	1 862 766	286 553	682 554	568 905	228 684	96 070	6 644 647	129 182

4. Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2000 nach Bezirken je Einwohner

Bezirk	Wohnungen 1)		Wohnfläche			Räume 2)		
	insgesamt	je 1 000 Einwohner 3)	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner 3)	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner 3)
			1 000 m ²	m ²	m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	
Mitte	49 554	673	3 205	64,7	43,5	169 866	3,4	2,3
Tiergarten	52 718	595	3 520	66,8	39,7	172 207	3,3	1,9
Wedding	85 559	540	5 412	63,3	34,2	278 025	3,2	1,8
Prenzlauer Berg	88 544	656	5 553	62,7	41,2	284 635	3,2	2,1
Friedrichshain	69 454	686	4 242	61,1	41,9	215 163	3,1	2,1
Kreuzberg	75 334	511	5 223	69,3	35,4	253 622	3,4	1,7
Charlottenburg	104 271	592	7 701	73,9	43,8	367 389	3,5	2,1
Spandau	115 484	517	8 108	70,2	36,3	420 658	3,6	1,9
Wilmersdorf	85 001	606	6 439	75,8	45,9	304 575	3,6	2,2
Zehlendorf	49 741	511	4 527	91,0	46,5	213 529	4,3	2,2
Schöneberg	83 153	562	6 058	72,9	40,9	290 348	3,5	2,0
Steglitz	103 977	545	7 770	74,7	40,7	388 133	3,7	2,0
Tempelhof	101 247	533	7 219	71,3	38,0	370 173	3,7	1,9
Neukölln	164 258	535	11 161	67,9	36,4	568 396	3,5	1,9
Treptow	60 923	536	4 005	65,7	35,2	224 888	3,7	2,0
Köpenick	63 077	543	4 335	68,7	37,3	231 139	3,7	2,0
Lichtenberg	87 474	565	5 397	61,7	34,9	304 525	3,5	2,0
Weißensee	40 299	538	2 786	69,1	37,2	147 575	3,7	2,0
Pankow	68 965	554	4 748	68,8	38,2	253 655	3,7	2,0
Reinickendorf	131 189	532	9 600	73,2	38,9	491 698	3,7	2,0
Marzahn	69 812	504	4 618	66,1	33,3	261 391	3,7	1,9
Hohenschönhausen	52 698	480	3 395	64,4	30,9	195 723	3,7	1,8
Hellersdorf	60 034	470	4 162	69,3	32,6	237 334	4,0	1,9
Berlin	1 862 766	551	129 182	69,3	38,2	6 644 647	3,6	2,0

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime - 2) nur Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m² Fläche sowie alle Küchen und gewerblich genutzt
2) nur Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m² Fläche sowie alle Küchen und gewerblich genutzten Räume in der Wohnung, jedoch ohne Wohnräume a
3) bezogen auf den Bevölkerungsstand am 30.6.2000

5. Wohngebäude in Berlin seit 1997 nach Gebäudegröße
(jeweils am 31. Dezember)

Jahr	Gebäude 1) insgesamt	Wohnfläche insgesamt 1 000 m ²	Wohnungen insgesamt	davon						
				mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen		mit 3 oder mehr Wohnungen		
				Gebäude	Wohnfläche insgesamt 1 000 m ²	Gebäude	Wohnfläche insgesamt 1 000 m ²	Gebäude	Wohnfläche insgesamt 1 000 m ²	Wohnungen
Berlin										
1997	285 418	124 668	1 810 230	125 755	13 536	19 867	3 469	139 796	107 665	1 644 741
1998	289 067	126 066	1 826 914	128 079	13 820	20 232	3 536	140 756	108 711	1 658 371
1999	292 940	127 151	1 838 762	131 141	14 186	20 534	3 596	141 265	109 370	1 666 553
2000	295 912	127 965	1 847 095	133 595	14 496	20 714	3 632	141 603	109 837	1 672 072
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %										
1998	1,3	1,1	0,9	1,8	2,1	1,8	1,9	0,7	1,0	0,8
1999	1,3	0,9	0,6	2,4	2,6	1,5	1,7	0,4	0,6	0,5
2000	1,0	0,6	0,5	1,9	2,2	0,9	1,0	0,2	0,4	0,3
Berlin-West										
1997	183 270	80 741	1 128 248	81 870	9 265	14 156	2 588	87 244	68 889	1 018 066
1998	184 121	81 118	1 132 302	82 377	9 335	14 231	2 604	87 513	69 179	1 021 463
1999	185 084	81 564	1 137 653	82 993	9 420	14 303	2 624	87 788	69 521	1 026 054
2000	185 809	81 883	1 141 148	83 518	9 496	14 345	2 635	87 946	69 752	1 028 940
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %										
1998	0,5	0,5	0,4	0,6	0,8	0,5	0,6	0,3	0,4	0,3
1999	0,5	0,5	0,5	0,7	0,9	0,5	0,8	0,3	0,5	0,4
2000	0,4	0,4	0,3	0,6	0,8	0,3	0,4	0,2	0,3	0,3
Berlin-Ost										
1997	102 148	43 927	681 982	43 885	4 271	5 711	881	52 552	38 776	626 675
1998	104 946	44 948	694 612	45 702	4 485	6 001	932	53 243	39 532	636 908
1999	107 856	45 587	701 109	48 148	4 766	6 231	972	53 477	39 849	640 499
2000	110 103	46 082	705 947	50 077	5 000	6 369	997	53 657	40 085	643 132
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %										
1998	2,7	2,3	1,9	4,1	5,0	5,1	5,8	1,3	1,9	1,6
1999	2,8	1,4	0,9	5,4	6,3	3,8	4,3	0,4	0,8	0,6
2000	2,1	1,1	0,7	4,0	4,9	2,2	2,6	0,3	0,6	0,4

6. Wohngebäude in Berlin am 31. Dezember 2000 nach Bezirken und Gebäudegröße

Bezirk	Gebäude 1) insgesamt	Wohnfläche insgesamt 1 000 m ²	Wohnungen insgesamt	davon						
				mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen		mit 3 oder mehr Wohnungen		
				Gebäude	Wohnfläche insgesamt 1 000 m ²	Gebäude	Wohnfläche insgesamt 1 000 m ²	Gebäude	Wohnfläche insgesamt 1 000 m ²	Wohnungen
Mitte	3 827	3 117	48 377	35	3	53	8	3 739	3 106	48 236
Tierg	3 738	3 478	52 185	90	9	68	11	3 580	3 458	51 959
Weddg	6 467	5 350	84 478	346	29	89	13	6 032	5 308	83 954
PrzBg	8 169	5 521	88 041	135	13	60	8	7 974	5 499	87 786
Friha	5 288	4 202	68 879	16	1	15	1	5 257	4 199	68 833
Kreuz	5 643	5 132	74 258	102	8	90	15	5 451	5 110	73 976
Charl	10 119	7 565	102 724	2 078	266	478	101	7 563	7 198	99 690
Spand	24 641	8 042	114 590	13 723	1 474	2 061	350	8 857	6 218	96 745
Wilmd	7 983	6 347	83 851	1 518	236	335	83	6 130	6 027	81 663
ZehlId	17 605	4 482	49 219	10 602	1 434	1 846	408	5 157	2 640	34 925
Schön	5 621	6 005	82 525	136	12	40	8	5 445	5 985	82 309
Stegl	19 433	7 715	103 344	7 852	949	1 764	345	9 817	6 421	91 964
Temph	21 963	7 162	100 564	11 780	1 308	1 941	333	8 242	5 521	84 902
Neukn	28 052	11 087	163 306	14 973	1 518	1 809	305	11 270	9 264	144 715
Trept	15 117	3 984	60 672	8 857	838	859	129	5 401	3 017	50 097
Köpen	16 020	4 295	62 580	9 124	918	1 353	217	5 543	3 161	50 750
Licht	7 436	5 371	87 120	998	106	352	58	6 086	5 207	85 418
Weißß	10 494	2 760	39 944	6 429	644	650	99	3 415	2 017	32 215
Pankw	13 403	4 709	68 442	6 260	622	810	129	6 333	3 958	60 562
Reind	34 544	9 516	130 104	20 318	2 252	3 824	663	10 402	6 601	102 138
Marzn	8 819	4 602	69 594	5 200	526	615	96	3 004	3 980	63 164
Hohen	5 983	3 385	52 571	2 778	281	307	48	2 898	3 056	49 179
Helld	15 547	4 138	59 727	10 245	1 049	1 295	205	4 007	2 884	46 892
Berlin	295 912	127 965	1 847 095	133 595	14 496	20 714	3 633	141 603	109 837	1 672 072

1) ohne Wohnheime

7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2000 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr ---- Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)						Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
		1	2	3	4	5	6		7
Mitte									
Bestand am 31. 12. 1999	48 912	844	8 115	17 839	15 266	5 342	1 506	167 888	3 152,4
+ Zugang durch Neubau	642	89	119	262	151	16	5	1 827	43,7
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 257	248	159	440	304	83	23	3 659	82,2
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	38	-	16	16	6	-	-	104	2,1
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 219	266	182	422	268	56	25	3 404	71,1
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 2000	49 554	915	8 195	18 103	15 447	5 385	1 509	169 866	3 205,1
Tiergarten									
Bestand am 31. 12. 1999	52 597	2 127	9 830	21 045	13 424	4 537	1 634	171 806	3 509,4
+ Zugang durch Neubau	108	10	38	29	22	6	3	312	8,2
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	326	9	76	115	89	26	11	1 066	23,5
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	313	9	85	117	76	20	6	977	21,3
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 2000	52 718	2 137	9 859	21 072	13 459	4 549	1 642	172 207	3 519,8
Wedding									
Bestand am 31. 12. 1999	85 537	422	16 394	38 752	23 007	5 788	1 174	277 938	5 409,9
+ Zugang durch Neubau	17	1	-	14	1	1	-	52	1,2
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	121	1	19	49	22	22	8	433	9,6
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	116	1	21	54	17	15	8	398	8,7
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 2000	85 559	423	16 392	38 761	23 013	5 796	1 174	278 025	5 412,0

Noch: 7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2000 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr ---- Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)						Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
		1	2	3	4	5	6		7
Prenzlauer Berg									
Bestand am 31. 12. 1999	88 254	285	19 692	38 442	22 627	5 991	1 217	283 226	5 506,4
+ Zugang durch Neubau	121	6	19	51	42	2	1	381	9,4
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	4 221	158	1 022	1 757	1 006	224	54	12 953	291,1
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	7	-	-	6	-	1	-	23	0,5
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	4 045	157	1 255	1 572	841	172	48	11 902	253,3
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 2000	88 544	292	19 478	38 672	22 834	6 044	1 224	284 635	5 553,1
Friedrichshain									
Bestand am 31. 12. 1999	69 403	229	17 254	32 529	15 154	3 763	474	214 801	4 233,5
+ Zugang durch Neubau	59	-	-	37	9	13	-	212	4,0
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	614	41	179	257	104	27	6	1 759	38,8
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	18	18	-	-	-	-	-	18	0,5
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	604	56	243	209	61	32	3	1 591	34,0
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 2000	69 454	196	17 190	32 614	15 206	3 771	477	215 163	4 241,8
Kreuzberg									
Bestand am 31. 12. 1999	75 230	1 977	12 740	29 789	21 165	6 958	2 601	253 234	5 211,6
+ Zugang durch Neubau	82	2	33	26	15	5	1	237	7,1
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	724	19	182	267	174	61	21	2 315	50,1
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	9	-	2	1	6	-	-	31	0,8
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	693	9	232	232	153	52	15	2 133	45,0
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 2000	75 334	1 989	12 721	29 849	21 195	6 972	2 608	253 622	5 223,0

Noch: 7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2000 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr ---- Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)						Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
		1	2	3	4	5	6		7
Charlottenburg									
Bestand am 31. 12. 1999	104 233	2 635	15 948	38 573	29 400	11 265	6 412	367 220	7 692,8
+ Zugang durch Neubau	42	-	4	17	15	1	5	154	3,6
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 094	32	262	341	281	100	78	3 704	85,4
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	74	-	-	-	73	-	1	299	5,5
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 024	43	257	317	252	87	68	3 390	75,0
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 2000	104 271	2 624	15 957	38 614	29 371	11 279	6 426	367 389	7 701,3
Spandau									
Bestand am 31. 12. 1999	114 865	1 445	13 049	43 035	35 853	14 816	6 667	417 997	8 051,3
+ Zugang durch Neubau	607	-	53	107	215	160	72	2 559	54,6
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	157	3	27	54	30	17	26	605	12,9
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	2	-	-	-	1	-	1	10	0,2
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	143	5	29	53	28	19	9	493	10,2
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 2000	115 484	1 443	13 100	43 143	36 069	14 974	6 755	420 658	8 108,4
Wilmersdorf									
Bestand am 31. 12. 1999	84 672	2 925	11 502	29 975	24 063	9 964	6 243	303 407	6 409,5
+ Zugang durch Neubau	431	113	12	106	120	55	25	1 372	33,4
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	478	65	56	187	77	57	36	1 592	35,7
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	88	52	4	7	4	1	20	259	6,5
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	492	101	35	201	71	55	29	1 537	32,9
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 2000	85 001	2 950	11 531	30 060	24 185	10 020	6 255	304 575	6 439,2

Noch: 7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2000 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr ---- Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)						Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
		1	2	3	4	5	6		7
Zehlendorf									
Bestand am 31. 12. 1999	49 537	1 328	2 910	12 548	14 333	9 069	9 349	212 642	4 499,6
+ Zugang durch Neubau	167	-	27	34	41	37	28	716	20,7
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	236	18	23	31	61	38	65	1 153	28,0
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	28	-	-	6	11	3	8	132	3,6
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	171	10	7	25	62	17	50	850	18,2
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 2000	49 741	1 336	2 953	12 582	14 362	9 124	9 384	213 529	4 526,5
Schöneberg									
Bestand am 31. 12. 1999	82 882	2 613	12 009	30 324	24 193	9 428	4 315	289 359	6 033,0
+ Zugang durch Neubau	204	19	7	136	36	6	-	615	14,4
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 303	81	215	500	318	93	96	4 425	101,0
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	54	13	8	29	2	1	1	136	2,5
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 182	62	238	469	266	78	69	3 915	87,6
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 2000	83 153	2 638	11 985	30 462	24 279	9 448	4 341	290 348	6 058,3
Steglitz									
Bestand am 31. 12. 1999	103 387	1 517	11 186	35 729	33 058	13 957	7 940	386 040	7 717,5
+ Zugang durch Neubau	443	1	20	128	175	70	49	1 799	40,1
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	775	172	129	153	169	106	46	2 401	58,4
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	153	92	44	2	10	2	3	265	4,4
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	475	-	58	125	169	86	37	1 842	41,7
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 2000	103 977	1 598	11 233	35 883	33 223	14 045	7 995	388 133	7 769,9

Noch: 7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2000 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr ---- Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)						Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
		1	2	3	4	5	6		7
Tempelhof									
Bestand am 31. 12. 1999	101 014	1 525	11 173	37 148	31 616	13 235	6 317	369 357	7 201,0
+ Zugang durch Neubau	97	1	1	11	39	25	20	443	10,1
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	706	153	235	234	48	14	22	1 736	41,7
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	5	-	-	4	1	-	-	16	0,4
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	565	141	164	195	46	10	9	1 347	33,3
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 2000	101 247	1 538	11 245	37 194	31 656	13 264	6 350	370 173	7 219,1
Neukölln									
Bestand am 31. 12. 1999	163 607	2 414	24 262	67 197	45 424	17 541	6 769	565 809	11 109,6
+ Zugang durch Neubau	632	8	1	319	125	132	47	2 426	46,7
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	503	6	85	237	89	44	42	1 738	35,0
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	4	-	-	-	2	2	-	18	0,3
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	480	6	94	229	96	40	15	1 559	30,5
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 2000	164 258	2 422	24 254	67 524	45 540	17 675	6 843	568 396	11 160,5
Treptow									
Bestand am 31. 12. 1999	60 272	148	5 173	23 031	21 229	8 165	2 526	221 434	3 928,8
+ Zugang durch Neubau	619	3	13	40	63	188	312	3 241	70,4
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	459	2	38	173	168	58	20	1 681	37,3
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	20	-	7	10	3	-	-	56	1,0
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	407	2	63	159	124	44	15	1 412	30,7
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 2000	60 923	151	5 154	23 075	21 333	8 367	2 843	224 888	4 004,8

Noch: 7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2000 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr ---- Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)						Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
		1	2	3	4	5	6		7
Köpenick									
Bestand am 31. 12. 1999	62 561	85	6 024	25 445	19 867	7 604	3 536	228 856	4 283,4
+ Zugang durch Neubau	411	2	18	48	88	157	98	1 940	42,8
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	513	22	128	149	140	50	24	1 697	35,3
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	6	-	-	2	-	1	3	31	0,7
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	402	-	113	126	115	37	11	1 323	26,3
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 2000	63 077	109	6 057	25 514	19 980	7 773	3 644	231 139	4 334,5
Lichtenberg									
Bestand am 31. 12. 1999	87 017	352	12 621	32 695	29 806	9 861	1 682	302 889	5 361,4
+ Zugang durch Neubau	410	-	-	138	198	41	33	1 612	30,6
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 506	72	321	574	409	116	14	4 746	94,0
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	13	-	-	6	6	-	1	49	1,1
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 446	75	278	560	320	201	12	4 673	87,8
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 2000	87 474	349	12 664	32 841	30 087	9 817	1 716	304 525	5 397,1
Weißensee									
Bestand am 31. 12. 1999	39 906	149	4 048	15 658	12 812	5 034	2 205	145 873	2 749,1
+ Zugang durch Neubau	364	-	16	110	81	94	63	1 565	33,0
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	227	-	47	91	60	19	10	766	17,2
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	25	-	3	10	8	3	1	91	1,7
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	173	8	48	59	42	10	6	538	11,9
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 2000	40 299	141	4 060	15 790	12 903	5 134	2 271	147 575	2 785,7

Noch: 7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2000 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr ---- Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)						Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
		1	2	3	4	5	6		7
Pankow									
Bestand am 31. 12. 1999	68 276	181	6 109	25 789	24 407	8 952	2 838	250 395	4 677,7
+ Zugang durch Neubau	556	-	30	59	75	243	149	2 685	56,9
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	947	3	112	402	277	116	37	3 357	73,8
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	17	-	1	5	5	3	3	74	1,8
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	797	5	127	335	231	80	19	2 708	59,1
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 2000	68 965	179	6 123	25 910	24 523	9 228	3 002	253 655	4 747,5
Reinickendorf									
Bestand am 31. 12. 1999	130 910	1 748	15 642	45 119	37 911	19 435	11 055	490 423	9 568,1
+ Zugang durch Neubau	266	-	10	82	47	67	60	1 180	26,0
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	496	83	136	79	69	50	79	1 662	38,5
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	21	1	2	3	8	4	3	88	1,7
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	462	12	224	54	78	43	51	1 479	31,3
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 2000	131 189	1 818	15 562	45 223	37 941	19 505	11 140	491 698	9 599,6
Marzahn									
Bestand am 31. 12. 1999	69 346	89	11 961	14 887	25 366	13 695	3 348	259 376	4 573,0
+ Zugang durch Neubau	465	-	11	128	141	129	56	1 969	43,4
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	81	-	2	17	30	18	14	362	7,8
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	8	-	-	4	4	-	-	28	0,5
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	72	-	4	19	29	16	4	288	5,9
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 2000	69 812	89	11 970	15 009	25 504	13 826	3 414	261 391	4 617,8

Noch: 7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2000 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr ---- Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)						Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
		1	2	3	4	5	6		7
Hohenschönhausen									
Bestand am 31. 12. 1999	52 532	15	7 507	12 907	21 126	9 527	1 450	195 032	3 380,8
+ Zugang durch Neubau	105	-	1	10	20	45	29	516	10,9
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	209	24	53	81	25	12	14	640	11,2
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	13	-	8	5	-	-	-	31	0,7
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	135	-	40	57	22	11	5	434	7,2
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 2000	52 698	39	7 513	12 936	21 149	9 573	1 488	195 723	3 395,0
Hellersdorf									
Bestand am 31. 12. 1999	59 304	622	5 349	11 612	25 541	12 817	3 363	233 742	4 085,3
+ Zugang durch Neubau	725	2	10	120	112	285	196	3 498	74,0
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	151	1	26	25	48	22	29	637	13,7
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	19	-	4	8	5	1	1	63	1,5
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	127	-	25	26	50	8	18	480	9,8
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 2000	60 034	625	5 356	11 723	25 646	13 115	3 569	237 334	4 161,7

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

2) nur Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m² Fläche sowie alle Küchen und gewerblich genutzten Räume in der Wohnung, jedoch ohne Wohnräume außerhalb von Wohnungen

Noch: 7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2000 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr ---- Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)						Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
		1	2	3	4	5	6		7
Berlin									
Bestand am 31. 12. 1999	1 854 254	25 675	260 498	680 068	566 648	226 744	94 621	6 608 744	128 345,2
+ Zugang durch Neubau	7 573	257	443	2 012	1 831	1 778	1 252	31 311	685,1
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	17 104	1 213	3 532	6 213	3 998	1 373	775	55 087	1 222,2
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	622	176	99	124	155	22	46	1 822	37,9
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	15 543	968	3 822	5 615	3 417	1 189	532	48 673	1 032,8
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 2000	1 862 766	26 001	260 552	682 554	568 905	228 684	96 070	6 644 647	129 181,8
Berlin-West									
Bestand am 31. 12. 1999	1 148 471	22 676	156 645	429 234	333 447	135 993	70 476	4 105 232	82 413,3
+ Zugang durch Neubau	3 096	155	206	1 009	851	565	310	11 865	266,1
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	6 919	642	1 445	2 247	1 427	628	530	22 830	519,9
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	438	158	60	52	118	13	37	1 254	25,9
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	6 116	399	1 444	2 071	1 314	522	366	19 920	435,6
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 2000	1 151 932	22 916	156 792	430 367	334 293	136 651	70 913	4 118 753	82 737,8
Berlin-Ost									
Bestand am 31. 12. 1999	705 783	2 999	103 853	250 834	233 201	90 751	24 145	2 503 512	45 931,9
+ Zugang durch Neubau	4 477	102	237	1 003	980	1 213	942	19 446	419,0
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	10 185	571	2 087	3 966	2 571	745	245	32 257	702,3
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	184	18	39	72	37	9	9	568	12,0
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	9 427	569	2 378	3 544	2 103	667	166	28 753	597,2
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 2000	710 834	3 085	103 760	252 187	234 612	92 033	25 157	2 525 894	46 444,0

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

2) nur Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m² Fläche sowie alle Küchen und gewerblich genutzten Räume in der Wohnung, jedoch ohne Wohnräume außerhalb von Wohnungen