

# Berliner Statistik

# BERLIN

## Statistische Berichte

Herausgeber: Statistisches Landesamt Berlin, Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin (Lichtenberg)  
Information und Beratung: Tel.: 5161 34 34, Bildschirmtext: \* 50 600 #

\* F II 4 - j 96

Ausgegeben im August 1997

## Wohngebäude und Wohnungen in Berlin

31. Dezember 1996

	Seite
Erläuterungen .....	2
Grafiken	
1. Wohnfläche je Wohnung sowie je Einwohner in Berlin 1996 nach Bezirken und Rangfolge .....	4
2. Bestand an Wohnungen und Wohnräumen in Berlin 1996 nach Bezirken .....	4
Tabellen	
1. Wohnungsbestand in Berlin seit 1994 nach Größe (jeweils am 31. Dezember) .....	5
2. Wohnungsbestand in Berlin seit 1994 je Einwohner (jeweils am 31. Dezember) .....	5
3. Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 1996 nach Bezirken und Größe .....	6
4. Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 1996 nach Bezirken je Einwohner.....	6
5. Wohngebäude in Berlin seit 1994 nach Gebäudegröße (jeweils am 31. Dezember) .....	7
6. Wohngebäude in Berlin am 31. Dezember 1996 nach Bezirken und Gebäudegröße .....	7
7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 1996 nach Bezirken und Größe .....	8

## Erläuterungen

### Ziel der Statistik

Die Fortschreibung von Wohngebäuden und Wohnungen dient der Bereitstellung aktueller Angaben zum Gebäude- und Wohnungsbestand in sachlicher und regionaler Gliederung. Ihre Ergebnisse sind Grundlage zahlreicher Entscheidungen der Stadtentwicklungsplanung und Wohnungspolitik.

### Rechtsgrundlage

Zweites Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118) geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 6. Juni 1994 (BGBl. I. S. 1184/1798), Artikel 12 der Verordnung zur Änderung Statistischer Rechtsvorschriften (Statistikänderungsverordnung - StatÄndVO) vom 20. November 1996 (BGBl. I. S. 1804) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17. Januar 1996 (BGBl. I S. 34).

### Methodische Hinweise

Die vorliegenden Ergebnisse der Fortschreibung des Wohnungsbestandes für Berlin-West basieren auf der Gebäude- und Wohnungszählung 1987. Dabei werden die Basisdaten der Zählung jährlich durch den Saldo der Zu- und Abgänge an Gebäuden und Wohnungen aus den Ergebnissen der Bautätigkeitsstatistik fortgeschrieben. Die Fortschreibung des Wohnungsbestandes für Berlin-Ost basiert auf den Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 1995; im Ergebnis der Bezirke von Berlin-Ost und für den Bezirk Spandau (Zugang von West-Staaken) sind Korrekturen im Bestand 1994 und 1995 vorgenommen worden.

Die Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes wird im wesentlichen nach folgendem Schema durchgeführt:

#### Bestand aus der Totalzählung erhöht durch

- Fertigstellung neuer Gebäude
- Fertigstellung durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Zugänge (Freigegebene Wohnungen von ausländischen Streitkräften sowie in Berlin-Ost fertiggestellte Wohnungen, die vor dem 1. Januar 1991 genehmigt wurden).

#### vermindert durch

- Abgänge durch Abbruch
- Abgänge durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Abgänge (In Berlin-Ost sind die abgegangenen Wohnungen durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden berücksichtigt, wenn die Genehmigung vor dem 1. Januar 1991 erteilt wurde).

Die Ergebnisse der Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes werden mit wachsender zeitlicher Entfernung vom Zählungstichtag zunehmend ungenauer. Der Grund hierfür liegt vor allem darin, daß die Bautätigkeitsstatistik beim Nachweis der Abgänge, insbesondere bei Wohnungszusammenlegungen bzw. -teilungen sowie bei Zweckentfremdung von Wohnraum Lücken aufweist.

Ferner ist die Vergleichbarkeit der Daten für Berlin-West eingeschränkt, weil seit 1987 die Wohnheime und deren Wohnungen nicht mehr in die Fortschreibung einbezogen werden.

### Definitionen

**Wohn- und Nichtwohngebäude:** Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere (z.B. gewerbliche) Nutzungen.

**Wohnung:** Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische). Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguß und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

**Räume:** Die Zahl der Räume (auch: Wohnräume) umfaßt Zimmer und Küchen. Zimmer sind Wohn- und Schlafräume mit 6 m<sup>2</sup> oder mehr Fläche. Nicht als Räume gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Bäder, Toiletten sowie Kleinwohnräume unter 6 m<sup>2</sup>. Zu den Küchen rechnen unabhängig von ihrer Größe Kochküchen und Wohnküchen.

**Wohnfläche:** Die Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundfläche der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Einbezogen sind die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen sowie Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad u. dgl.) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Raumteile mit einer lichten Höhe von 1 – 2 m werden nur mit halber Fläche, unter 1 m gar nicht angerechnet. Balkone werden mit einem Viertel ihrer Fläche berücksichtigt.

### Veröffentlichungen

Detaillierte Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung für Berlin (West) sind enthalten in folgenden vom Statistischen Landesamt Berlin herausgegebenen Veröffentlichungen:

- Gebäude- und Wohnungszählung in Berlin (West) am 25. Mai 1987, Heft 1, Gebäude und Wohnungen in den Bezirken; "Berliner Statistik" – Sonderheft 404
- Gebäude- und Wohnungszählung in Berlin (West) am 25. Mai 1987, Heft 2, Gebäude, Wohnungen und Haushalte in den Bezirken; "Berliner Statistik" – Sonderheft 416
- Gebäude, Wohnungen und Haushalte in den Statistischen Gebieten Dezember 1991, Heft 3 "Berliner Statistik" - Sonderheft 432,
- Gebäude und Wohnungen nach Baujahr, Förderung im sozialen Wohnungsbau, Belegung und Eigentums- bzw. Besitzverhältnis; Wohnungen nach Größe, Ausstattung und Miethöhe August 1995, Heft 4 "Berliner Statistik" - Sonderheft 462
- Gebäude- und Wohnungszählung in den Bezirken von Berlin-Ost am 30. September 1995 - Erste Ergebnisse -, Statistischer Bericht F 95
- Gebäude- und Wohnungszählung in den Bezirken von Berlin-Ost am 30. September 1995, Statistischer Bericht F 95

Busasch, M.: Wohnungen in Berlin (West) am 25. Mai 1987 nach Zahl der Räume und Belegung - Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1990, Heft 4, S. 58.

Berg, G.: Die Gebäude und Wohnungszählung 1987; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1987, Heft 6, S. 114.

Voy, K.: Ausgewählte Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 1987 für Berlin (West) im langfristigen Vergleich; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1990 Heft 8, S. 134.

Statistisches Landesamt Berlin: Gebäude und Wohnungen in Berlin im September 1993; Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungsstichprobe; "Berliner Statistik" - Statistischer Bericht, Dezember 1995.

Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung der Bautätigkeitsstatistik für Berlin sind in den Statistischen Berichten F II 1, F II 3 – j (Baugenehmigungen und Bauüberhang) sowie F II 2 – j (Baufertigstellungen und -abgänge) zu finden.

Ergebnisse für das Bundesgebiet sind der Fachserie 5 des Statistischen Bundesamtes zu entnehmen.

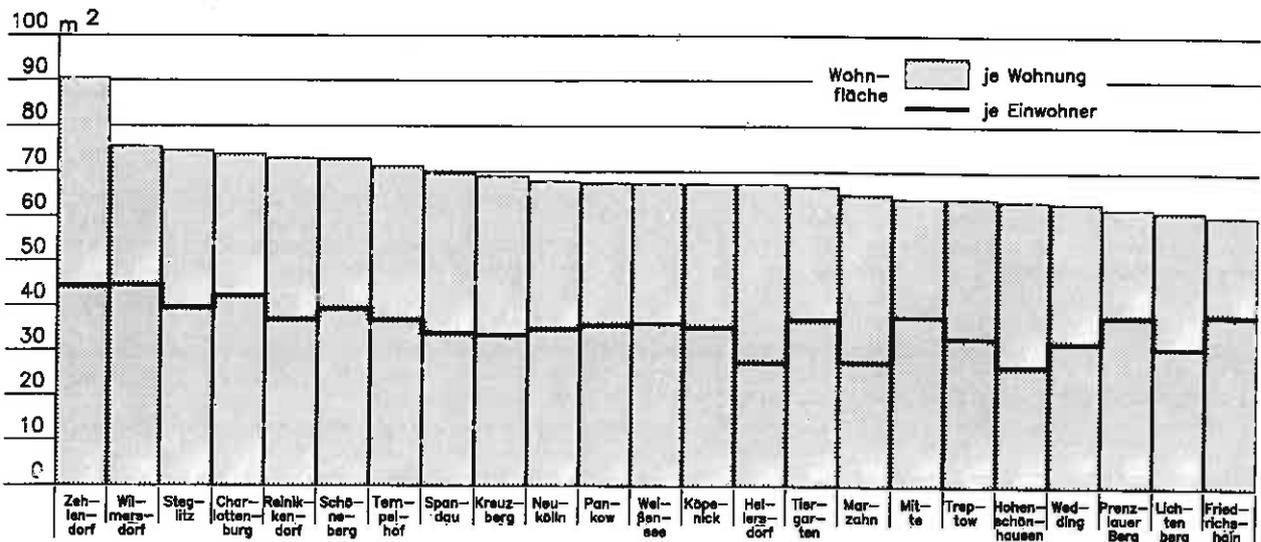
### Zeichenerklärung

-	nichts vorhanden	/	Zahlenwert nicht sicher genug	{ }	Aussagewert ist eingeschränkt
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	.	Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten	p	vorläufige Zahl
...	Angabe fällt später an	×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll	r	berichtigte Zahl
				s	geschätzte Zahl

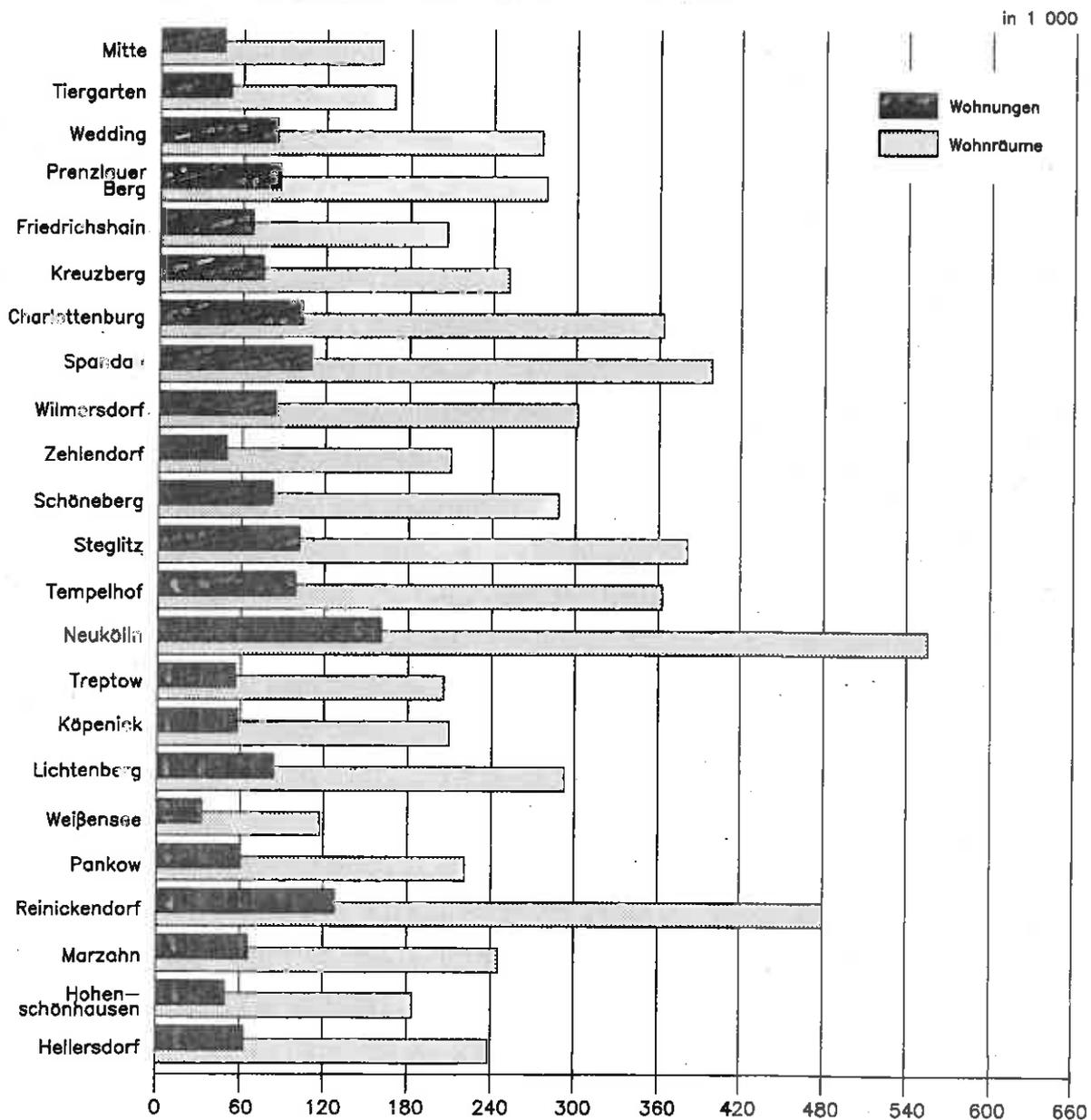
Durch Auf- bzw. Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen in den Endsummen ergeben.

Statistische Berichte mit \* vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesämter für Ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen.

1. Wohnfläche je Wohnung sowie je Einwohner in Berlin 1996 nach Bezirken und Rangfolge



2. Bestand an Wohnungen und Wohnräumen in Berlin 1996 nach Bezirken



1. Wohnungsbestand in Berlin seit 1994 nach Größe  
(jeweils am 31. Dezember)

Jahr	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)					Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt 1000 m <sup>2</sup>
		1 und 2	3	4	5	6 oder mehr		
		2	3	4	5	6		
	1	2	3	4	5	6	7	8
Berlin								
1994 x	1 753 409	281 561	642 970	531 179	210 475	87 224	6 218 283	120 121
1995 x	1 770 346	281 753	649 536	537 402	213 152	88 503	6 284 924	121 527
1996	1 792 443	282 547	657 674	545 733	216 572	89 917	6 370 150	123 308
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %								
1995	1,0	0,1	1,0	1,2	1,3	1,5	1,1	1,2
1996	1,2	0,3	1,3	1,6	1,6	1,6	1,4	1,5
Berlin-West								
1994	1 113 373	177 792	416 135	320 621	130 859	67 966	3 969 676	79 481
1995 x	1 122 729	177 973	419 874	324 233	132 177	68 472	4 005 686	80 247
1996	1 130 062	177 984	422 665	327 148	133 294	68 971	4 034 539	80 876
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %								
1995	0,8	0,1	0,9	1,1	1,0	0,7	0,9	1,0
1996	0,7	0,0	0,7	0,9	0,8	0,7	0,7	0,8
Berlin-Ost								
1994 x	640 036	103 769	226 835	210 558	79 616	19 258	2 248 607	40 640
1995 x	647 617	103 780	229 662	213 169	80 975	20 031	2 279 238	41 280
1996	662 381	104 563	235 009	218 585	83 278	20 946	2 335 611	42 432
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %								
1995	1,2	0,0	1,2	1,2	1,7	4,0	1,4	1,6
1996	2,3	0,8	2,3	2,5	3,8	4,6	2,5	2,8

2. Wohnungsbestand in Berlin seit 1994 je Einwohner  
(jeweils am 31. Dezember)

Jahr	Wohnungen 1)		Wohnfläche			Räume 2)		
	insgesamt	je 1 000 Einwohner	insgesamt 1 000 m <sup>2</sup>	je Wohnung m <sup>2</sup>	je Einwohner m <sup>2</sup>	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner
	1	2	3	4	5	6	7	8
Berlin								
1994 x	1 753 409	505	120 121	68,5	34,6	6 218 283	3,5	1,8
1995 x	1 770 346	510	121 527	68,6	35,0	6 284 924	3,6	1,8
1996	1 792 443	516	123 308	68,8	35,7	6 370 150	3,6	1,8
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %								
1995	1,0	1,0	1,2	0,1	1,2	1,1	x	x
1996	1,2	1,6	1,5	0,3	2,0	1,4	x	x
Berlin-West								
1994	1 113 373	513	79 481	71,4	36,6	3 969 676	3,6	1,8
1995 x	1 122 729	517	80 247	71,5	37,0	4 005 686	3,6	1,8
1996	1 130 062	523	80 876	71,6	37,4	4 034 539	3,6	1,9
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %								
1995	0,8	0,8	1,0	0,1	1,1	0,9	x	x
1996	0,7	1,2	0,8	0,1	1,1	0,7	x	x
Berlin-Ost								
1994 x	640 036	492	40 640	63,5	31,2	2 248 607	3,5	1,7
1995 x	647 617	498	41 280	63,7	31,7	2 279 238	3,5	1,8
1996	662 381	511	42 432	64,1	32,7	2 335 611	3,5	1,8
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %								
1995	1,2	1,2	1,6	0,3	1,6	1,4	x	x
1996	2,3	2,6	2,8	0,6	3,2	2,5	x	x

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

2) nur Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m<sup>2</sup> Fläche sowie alle Küchen und gewerblich genutzten Räume in der Wohnung, jedoch ohne Wohnräume außerhalb von Wohnungen

3. Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 1996 nach Bezirken und Größe

Bezirk	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)					Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt 1000 m2
		1 und 2	3	4	5	6 oder mehr		
		1	2	3	4	5		
absolut								
Mitte.....	46 184	8 159	16 616	14 690	5 239	1 480	159 852	2 955
Tiergarten.....	51 311	11 435	20 712	13 133	4 434	1 597	168 202	3 417
Wedding.....	84 648	16 819	38 324	22 666	5 664	1 175	274 726	5 344
Frenslauer Berg	86 883	20 211	37 655	22 018	5 812	1 187	277 881	5 278
Friedrichshain..	67 129	17 585	31 243	14 326	3 533	462	206 535	4 056
Kreuzberg.....	74 796	14 908	29 535	20 216	6 895	2 542	251 118	5 154
Charlottenburg..	103 147	18 540	38 038	29 005	11 172	6 392	363 391	7 608
Spandau.....	109 785	14 263	41 174	34 052	13 965	6 291	398 206	7 641
Wilmerdorf.....	84 117	14 413	29 777	23 860	9 851	6 216	301 139	6 350
Zehlendorf.....	48 904	4 205	12 332	14 143	8 973	9 251	209 948	4 430
Schöneberg.....	82 542	14 675	30 164	24 019	9 376	4 308	287 938	6 002
Steglitz.....	102 164	12 614	35 327	32 586	13 849	7 788	381 197	7 615
Tempelhof.....	99 224	12 312	36 687	31 132	12 958	6 135	362 913	7 061
Neukölln.....	161 070	26 650	66 340	44 498	17 036	6 546	555 456	10 901
Treptow.....	56 327	5 124	21 782	19 901	7 355	2 165	205 613	3 608
Köpenick.....	57 645	6 007	23 615	18 039	6 821	3 163	209 465	3 872
Lichtenberg.....	84 047	12 639	31 399	28 860	9 519	1 630	292 628	5 142
Weißensee.....	32 494	3 926	12 783	10 279	3 903	1 603	117 099	2 185
Pankow.....	60 440	5 780	22 963	21 532	7 669	2 496	220 861	4 073
Reinickendorf...	128 354	17 150	44 255	37 098	19 121	10 730	480 305	9 351
Marzahn.....	65 935	11 951	13 910	24 380	12 799	2 895	244 884	4 278
Hohenschönhausen	49 743	7 304	12 088	20 466	9 080	1 205	184 080	3 152
Hellersdorf.....	55 554	5 877	10 955	24 494	11 548	2 680	216 713	3 733
Berlin insgesamt	1 792 443	282 547	657 674	545 733	216 572	89 917	6 370 150	123 308

Mitte.....	2,6	2,9	2,5	2,7	2,4	1,6	2,5	2,4
Tiergarten.....	2,9	4,0	3,1	2,4	2,0	1,8	2,6	2,8
Wedding.....	4,7	6,0	5,8	4,2	2,6	1,3	4,3	4,3
Frenslauer Berg	4,8	7,2	5,7	4,0	2,7	1,3	4,4	4,4
Friedrichshain..	3,7	6,2	4,8	2,6	1,6	0,5	3,2	3,3
Kreuzberg.....	4,2	5,3	4,5	3,8	3,2	2,8	3,9	4,2
Charlottenburg..	5,8	6,6	5,8	5,3	5,2	7,1	5,7	6,2
Spandau.....	6,1	5,0	6,3	6,2	6,4	7,0	6,3	6,2
Wilmerdorf.....	4,7	5,1	4,5	4,4	4,5	6,9	4,7	5,1
Zehlendorf.....	2,7	1,5	1,9	2,6	4,1	10,3	3,3	3,6
Schöneberg.....	4,6	5,2	4,6	4,4	4,3	4,8	4,5	4,9
Steglitz.....	5,7	4,5	5,4	6,0	6,4	8,7	6,0	6,2
Tempelhof.....	5,5	4,4	5,6	5,7	6,0	6,8	5,7	5,7
Neukölln.....	9,0	9,4	10,1	8,2	7,9	7,3	8,7	8,8
Treptow.....	3,1	1,8	3,3	3,6	3,4	2,4	3,2	2,9
Köpenick.....	3,2	2,1	3,6	3,3	3,1	3,5	3,3	3,1
Lichtenberg.....	4,7	4,5	4,8	5,3	4,4	1,8	4,6	4,2
Weißensee.....	1,8	1,4	1,9	1,9	1,8	1,8	1,8	1,8
Pankow.....	3,4	2,0	3,5	3,9	3,5	2,8	3,5	3,3
Reinickendorf...	7,2	6,1	6,7	6,8	8,8	11,9	7,5	7,6
Marzahn.....	3,7	4,2	2,1	4,5	5,9	3,2	3,8	3,5
Hohenschönhausen	2,8	2,6	1,8	3,7	4,2	1,3	2,9	2,6
Hellersdorf.....	3,1	2,1	1,7	4,5	5,3	3,0	3,4	3,0
Berlin insgesamt	100	100	100	100	100	100	100	100

4. Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 1996 nach Bezirken je Einwohner

Bezirk	Wohnungen 1)		Wohnfläche			Räume 2)		
	insgesamt	je 1 000 Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner
			1 000 m2	m2	m2			
1	2	3	4	5	6	7	8	
Mitte.....	46 184	590	2 955	64,0	37,7	159 852	3,5	2,0
Tiergarten.....	51 311	557	3 417	66,6	37,1	168 202	3,3	1,8
Wedding.....	84 648	507	5 344	63,1	32,0	274 726	3,2	1,6
Frenslauer Berg	86 883	612	5 378	61,9	37,9	277 881	3,2	2,0
Friedrichshain..	67 129	634	4 056	60,4	38,3	206 535	3,1	2,0
Kreuzberg.....	74 796	487	5 154	68,9	33,5	251 118	3,4	1,6
Charlottenburg..	103 147	573	7 608	73,8	42,3	363 391	3,5	2,0
Spandau.....	109 785	488	7 641	69,6	34,0	398 206	3,6	1,8
Wilmerdorf.....	84 117	591	6 350	75,5	44,6	301 139	3,6	2,1
Zehlendorf.....	48 904	490	4 430	90,6	44,4	209 948	4,3	2,1
Schöneberg.....	82 542	541	6 002	72,7	39,3	287 938	3,5	1,9
Steglitz.....	102 164	531	7 615	74,5	39,6	381 197	3,7	2,0
Tempelhof.....	99 224	518	7 061	71,2	36,9	362 913	3,7	1,9
Neukölln.....	161 070	515	10 901	67,7	34,8	555 456	3,4	1,8
Treptow.....	56 327	515	3 608	64,0	33,0	205 613	3,7	1,9
Köpenick.....	57 645	523	3 872	67,2	35,2	209 465	3,6	1,9
Lichtenberg.....	84 047	505	5 142	61,2	30,9	292 628	3,5	1,8
Weißensee.....	32 494	537	2 185	67,2	36,1	117 099	3,6	1,9
Pankow.....	60 440	530	4 073	67,4	35,7	220 861	3,7	1,9
Reinickendorf...	128 354	507	9 351	72,9	37,0	480 305	3,7	1,9
Marzahn.....	65 935	423	4 278	64,9	27,5	244 884	3,7	1,6
Hohenschönhausen	49 743	421	3 152	63,4	26,7	184 080	3,7	1,6
Hellersdorf.....	55 554	408	3 733	67,2	27,4	216 713	3,9	1,6
Berlin insgesamt	1 792 443	518	123 308	68,8	35,7	6 370 150	3,6	1,8
davon								
Berlin-West	1 130 062	523	80 876	71,6	37,4	4 034 539	3,6	1,9
Berlin-Ost	662 381	511	42 432	64,1	32,7	2 335 611	3,5	1,8

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime  
 2) nur Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m2 Fläche sowie alle Küchen und gewerblich genutzten Räume in der Wohnung, jedoch ohne Wohnräume außerhalb von Wohnungen

5. Wohngebäude in Berlin seit 1994 nach Gebäudegröße  
(jeweils am 31. Dezember)

Jahr	Wohngebäude 1)											
	Gebäude ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt 1000 m2	Woh- nungen ins- gesamt	davon								
				mit 1 Wohnung			mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen		
				Gebäude	Wohn- fläche 1000 m2	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche 1000 m2	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche 1000 m2	Woh- nungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Berlin												
1994 r	272 724	119 112	1 740 436	118 912	12 744	118 912	18 738	3 268	37 476	135 074	103 099	1 594 040
1995 r	276 583	120 471	1 756 774	121 227	12 996	121 227	19 191	3 344	38 382	136 165	104 132	1 597 165
1996	280 319	122 220	1 778 446	123 184	13 229	123 184	19 460	3 393	38 920	137 675	105 598	1 616 342
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %												
1995	1,4	1,1	0,9	1,9	2,0	1,9	2,4	2,3	2,4	0,8	1,0	0,8
1996	1,4	1,5	1,2	1,6	1,8	1,6	1,4	1,5	1,4	1,1	1,4	1,2
Berlin-West												
1994	179 519	78 684	1 103 209	80 276	9 073	80 276	13 758	2 514	27 516	85 485	67 096	995 417
15.5 r	181 313	79 454	1 112 386	81 204	9 165	81 204	14 000	2 554	28 000	86 109	67 716	1 003 182
1996	182 183	80 059	1 119 669	81 500	9 208	81 500	14 051	2 566	28 102	86 632	68 286	1 010 067
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %												
1995	1,0	1,0	0,8	1,2	1,0	1,2	1,8	1,6	1,8	0,7	0,9	0,8
1996	0,5	0,8	0,7	0,4	0,5	0,4	0,4	0,5	0,4	0,6	0,8	0,7
Berlin-Ost												
1994 r	93 205	40 428	637 227	38 636	3 071	38 636	4 980	754	9 960	49 589	36 003	588 621
1995 r	95 270	41 037	644 388	40 023	3 831	40 023	5 191	790	10 382	50 056	36 416	593 983
1996	98 136	42 161	658 777	41 684	4 021	41 684	5 609	827	10 818	51 043	37 312	606 275
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %												
1995	2,2	1,5	1,1	3,6	4,4	3,6	4,2	4,8	4,8	0,9	1,1	0,9
1996	3,0	2,7	2,2	4,2	5,0	4,2	4,2	4,7	4,2	2,0	2,5	2,1

6. Wohngebäude in Berlin am 31. Dezember 1996 nach Bezirken und Gebäudegröße

Bezirk	Wohngebäude 1)											
	Gebäude ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt 1000 m2	Woh- nungen ins- gesamt	davon								
				mit 1 Wohnung			mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen		
				Gebäude	Wohn- fläche 1000 m2	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche 1000 m2	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche 1000 m2	Woh- nungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
absolut												
Mitte.....	3 714	2 903	45 550	35	3	35	52	8	104	3 627	2 892	45 411
Tiergarten.....	3 705	3 382	50 910	90	9	90	67	11	134	3 548	3 362	50 686
Wedding.....	6 430	5 284	83 585	345	29	345	87	13	174	5 998	5 242	83 066
Franzlauer Berg	8 093	5 347	86 405	122	12	122	58	8	116	7 913	5 328	86 167
Friedrichshain..	5 208	4 017	66 592	16	1	16	17	2	34	5 175	4 014	66 542
Kreuzberg.....	5 626	5 071	73 818	102	8	102	89	14	178	5 435	5 049	73 338
Charlottenburg..	10 092	7 481	101 718	2 087	266	2 087	478	101	956	7 527	7 114	98 675
Spandau.....	23 411	7 577	108 915	12 921	1 374	12 921	1 974	334	3 948	8 516	5 869	92 046
Wilmerdorf.....	7 954	6 261	82 946	1 845	238	1 845	330	79	660	6 079	5 943	80 741
Zehlendorf.....	17 462	4 388	48 412	10 580	1 420	10 580	1 818	399	3 636	5 064	2 570	34 196
Schöneberg.....	5 601	5 950	81 920	138	13	138	39	8	78	5 424	5 929	81 704
Steglitz.....	19 135	7 562	101 480	7 745	932	7 745	1 763	343	3 526	9 677	6 287	90 209
Tempelhof.....	21 578	7 005	98 552	11 550	1 274	11 550	1 908	326	3 816	8 120	5 405	83 186
Neukölln.....	27 231	10 829	160 131	14 434	1 454	14 434	1 765	296	3 530	11 032	9 080	142 167
Treptow.....	13 348	3 592	56 138	7 484	680	7 484	707	103	1 414	5 157	2 809	47 240
Köpenick.....	14 601	3 840	57 233	8 181	802	8 181	1 227	193	2 454	5 193	2 845	46 598
Lichtenberg.....	7 188	5 118	83 726	967	102	967	351	57	702	5 870	4 959	82 057
Weißensee.....	8 709	2 166	32 246	5 194	500	5 194	552	83	1 104	2 963	1 584	25 948
Fankow.....	11 762	4 038	59 966	5 299	513	5 299	689	107	1 378	5 774	3 418	53 289
Reinickendorf...	33 908	9 269	127 282	19 963	2 191	19 963	3 733	643	7 466	10 212	6 436	99 853
Marsahn.....	7 309	4 274	65 873	4 018	390	4 018	487	73	974	2 804	3 810	60 881
Hohenschönhausen	5 307	3 146	49 658	2 261	220	2 261	270	42	540	2 776	2 884	46 857
Hellersdorf.....	12 897	3 722	55 390	8 107	800	8 107	999	153	1 998	3 791	2 769	45 265
Berlin	280 319	122 220	1 778 446	123 184	13 230	123 184	19 460	3 393	38 920	137 675	105 598	1 616 342

1) ohne Wohnheime

7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 1996 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)						Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt 1 000 m <sup>2</sup>
		1	2	3	4	5	6 u. mehr		
		1	2	3	4	5	6		
<b>Mitte</b>									
Bestand am 31.12.1995 r	45 701	596	7 547	16 367	14 542	5 190	1 459	158 114	2 916,3
+ Zugang durch Neubau	440	1	39	203	138	44	15	1 551	34,0
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	567	21	59	249	153	56	29	1 958	40,2
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	27	-	18	6	3	-	-	66	1,4
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	497	15	71	197	140	51	23	1 705	34,5
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.1996	46 184	603	7 556	16 616	14 690	5 239	1 480	159 852	2 954,6
<b>Tiergarten</b>									
Bestand am 31.12.1995	51 082	1 779	9 661	20 647	12 987	4 435	1 573	167 291	3 397,1
+ Zugang durch Neubau	175	-	13	65	83	3	11	639	13,2
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 106	1	269	489	223	75	49	3 576	72,4
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 052	-	288	489	160	79	36	3 304	65,6
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.1996	51 311	1 780	9 655	20 712	13 133	4 434	1 597	168 202	3 417,1
<b>Wedding</b>									
Bestand am 31.12.1995	84 345	376	16 485	38 195	22 506	5 615	1 168	273 494	5 317,0
+ Zugang durch Neubau	241	-	7	94	107	28	5	896	18,2
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 011	23	267	438	223	55	5	3 069	65,0
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	22	-	13	7	1	1	-	56	0,8
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	927	24	302	396	169	33	3	2 677	55,0
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.1996	84 648	375	16 444	38 324	22 666	5 664	1 175	274 726	5 344,4

Noch: 7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 1996 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)						Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt 1 000 m <sup>2</sup>
		1	2	3	4	5	6		
		2	3	4	5	6	7		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Frenzlauer Berg</b>									
Bestand am 31.12.1995 r	86 335	208	20 044	37 308	21 879	5 733	1 163	275 812	5 334,8
+ Zugang durch Neubau	501	-	72	258	106	51	14	1 688	32,9
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 277	4	313	544	297	94	25	4 081	85,5
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	28	-	27	-	1	-	-	58	0,9
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 202	5	398	455	263	66	15	3 642	74,1
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.1996	86 883	207	20 004	37 655	22 018	5 812	1 187	277 881	5 378,2
<b>Friedrichshain</b>									
Bestand am 31.12.1995 r	66 372	178	17 423	30 905	13 980	3 462	424	203 698	3 995,6
+ Zugang durch Neubau	705	-	70	282	290	52	11	2 482	50,9
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 265	24	297	608	259	62	15	3 888	80,9
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	26	2	16	5	3	-	-	61	1,2
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 187	12	377	547	200	43	8	3 472	70,1
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.1996	67 129	188	17 397	31 243	14 326	3 533	442	206 535	4 056,1
<b>Kreuzberg</b>									
Bestand am 31.12.1995	74 484	2 053	12 967	29 456	20 708	6 788	2 512	249 499	5 116,0
+ Zugang durch Neubau	295	-	-	77	116	86	16	1 223	24,5
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 755	11	424	624	495	128	73	5 856	124,8
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 738	23	524	622	403	107	59	5 460	111,1
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.1996	74 796	2 041	12 867	29 535	20 916	6 895	2 542	251 118	5 154,2

Noch: 7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 1996 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)						Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt 1 000 m2
		1	2	3	4	5	6 u. mehr		
		1	2	3	4	5	6		
<b>Charlottenburg</b>									
Bestand am 31.12.1995	102 748	2 558	16 009	37 825	58 851	11 134	6 371	361 902	7 564,3
+ Zugang durch Neubau	103	-	13	48	31	2	9	363	7,6
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	2 696	96	250	1 013	919	297	121	9 598	223,5
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	78	-	60	15	1	-	2	185	1,9
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	2 322	58	268	833	795	261	107	8 287	185,4
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.1996	103 147	2 596	15 944	38 038	29 005	11 172	6 392	363 391	7 608,1
<b>Spandau</b>									
Bestand am 31.12.1995 r	108 184	1 410	12 808	40 630	33 578	13 628	6 130	391 721	7 508,6
+ Zugang durch Neubau	1 507	4	20	523	490	320	150	6 111	122,8
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	723	2	157	257	197	60	50	2 519	52,1
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	23	-	4	7	9	1	2	82	1,6
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	606	-	134	229	164	42	37	2 063	40,8
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.1996	109 785	1 416	12 847	41 174	34 092	13 965	6 291	398 206	7 641,1
<b>Wilmerdorf</b>									
Bestand am 31.12.1995	83 886	2 960	11 433	29 676	23 799	9 805	6 213	300 303	6 331,2
+ Zugang durch Neubau	133	-	3	65	28	32	5	507	11,4
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 004	23	192	329	236	126	98	3 633	78,0
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	24	-	1	4	8	1	10	127	3,1
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	882	21	176	289	195	111	90	3 177	67,1
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.1996	84 117	2 962	11 451	29 777	23 860	9 851	6 216	301 139	6 350,4

Noch: 7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 1996 nach Bezirken und GröÙ:

Bestandsjahr Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)						Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt 1 000 m2 9
		1	2	3	4	5	6		
		2	3	4	5	6	7		
						u. mehr			
	1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>Zehlendorf</b>									
Bestand am 31.12.1995	48 584	1 331	2 842	12 221	14 046	8 931	9 213	208 697	4 399,7
+ Zugang durch Neubau	271	-	26	92	100	37	16	1 023	24,2
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	218	1	22	102	84	52	57	1 358	32,6
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	18	-	-	3	3	7	5	94	2,2
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	251	1	16	80	84	40	30	1 036	24,1
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.1996	48 904	1 331	2 874	12 312	14 140	8 973	9 251	209 948	4 430,2
<b>Schöneberg</b>									
Bestand am 31.12.1995	82 422	2 645	12 000	30 120	23 917	9 345	4 298	287 314	5 986,9
+ Zugang durch Neubau	121	-	-	44	66	9	2	454	9,4
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	867	14	146	307	211	130	59	3 100	68,3
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	17	-	13	2	-	2	-	42	0,7
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	851	12	202	305	175	106	51	2 888	62,1
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.1996	82 542	2 647	12 028	30 164	24 019	9 376	4 308	287 938	6 001,8
<b>Steglitz</b>									
Bestand am 31.12.1995	101 188	1 509	11 052	34 897	32 237	13 755	7 738	377 603	7 540,5
+ Zugang durch Neubau	626	5	35	246	235	64	41	2 352	67,9
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	2 319	15	213	1 088	745	207	51	8 061	159,2
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	26	-	1	4	7	8	6	122	2,9
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 943	16	198	900	624	169	36	6 697	129,6
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.1996	102 164	1 513	11 101	35 327	32 586	13 849	7 788	381 197	7 615,1

Noch: 7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 1996 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)						Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt 1 000 m <sup>2</sup>	
		1	2	3	4	5	6			
		u. mehr	1	2	3	4	5			6
<b>Tempelhof</b>										
Bestand am 31.12.1995	98 198	1 290	10 961	36 296	30 728	12 825	6 098	359 092	6 981,3	
+ Zugang durch Neubau	862	—	27	335	355	116	29	3 249	67,3	
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	896	92	99	353	274	54	24	2 880	62,5	
sonstiger Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
- Abgang durch Totalabgang	13	—	2	4	5	—	2	53	1,1	
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	719	88	67	293	220	37	14	2 255	48,9	
sonstiger Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Bestand am 31.12.1996	99 224	1 294	11 018	36 687	31 132	12 958	6 135	362 913	7 061,1	
<b>Neukölln</b>										
Bestand am 31.12.1995	160 141	2 430	24 197	65 963	44 111	16 934	6 506	551 974	10 830,4	
+ Zugang durch Neubau	846	14	20	343	345	98	26	3 116	61,5	
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 293	—	334	596	256	74	33	4 067	82,3	
sonstiger Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
- Abgang durch Totalabgang	12	—	—	3	1	4	4	58	1,2	
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 198	—	345	559	213	66	15	3 643	71,9	
sonstiger Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Bestand am 31.12.1996	161 070	2 444	24 206	66 340	44 498	17 036	6 546	555 456	10 901,1	
<b>Treptow</b>										
Bestand am 31.12.1995 r	54 584	70	4 917	21 257	19 229	7 056	2 055	198 981	3 474,3	
+ Zugang durch Neubau	1 768	106	76	529	654	294	109	6 621	132,7	
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	432	3	48	186	87	95	13	1 576	29,3	
sonstiger Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
- Abgang durch Totalabgang	68	—	41	14	11	1	1	179	4,7	
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	389	1	54	176	58	89	11	1 386	23,9	
sonstiger Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Bestand am 31.12.1996	56 327	178	4 946	21 782	19 901	7 355	2 165	205 613	3 607,7	

Noch: 7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 1996 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)						Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt 1 000 m2
		1	2	3	4	5	6		
		2	3	4	5	6	7		
							u. mehr		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9

**Köpenick**

Bestand am 31.12.1995 r	55 826	71	5 755	23 026	17 400	6 556	3 018	202 564	3 726,0
+ Zugang durch Neubau	1 811	46	165	591	611	261	137	6 775	141,4
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	422	1	36	187	135	40	23	1 538	32,3
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	44	-	4	25	11	4	-	147	3,3
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	370	-	63	164	96	32	15	1 265	24,0
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.1996	57 645	118	5 889	23 615	18 039	6 821	3 163	209 465	3 872,4

**Lichtenberg**

Bestand am 31.12.1995 r	83 425	196	12 373	31 190	28 606	9 444	1 616	290 420	5 092,4
+ Zugang durch Neubau	531	9	44	210	183	74	11	1 897	39,5
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 107	29	401	305	297	62	13	3 323	65,0
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	33	-	5	13	12	3	-	112	2,5
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	983	4	404	293	214	58	10	2 900	52,9
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.1996	84 047	230	12 409	31 399	28 860	9 519	1 630	292 628	5 141,5

**Weißensee**

Bestand am 31.12.1995 r	28 862	41	3 642	11 394	8 860	3 453	1 472	103 737	1 921,7
+ Zugang durch Neubau	3 612	89	184	1 355	1 419	441	124	13 219	260,1
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	312	1	40	143	81	29	18	1 093	23,0
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	39	3	18	5	13	-	-	106	2,5
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	253	7	43	104	68	20	11	844	17,7
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.1996	32 494	121	3 805	12 783	10 279	3 903	1 603	117 099	2 184,6

Noch: 7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 1996 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)						Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt 1 000 m2 9
		1	2	3	4	5	6		
		2	3	4	5	6	7		
<b>Pankow</b>									
Bestand am 31.12.1995 r	57 696	164	5 495	21 872	20 457	7 318	2 390	210 610	3 868,6
+ Zugang durch Neubau	2 721	2	146	1 039	1 083	343	108	10 148	201,8
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	737	2	73	340	225	65	32	2 597	54,6
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	87	2	11	23	37	7	7	320	6,7
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	627	2	87	265	196	50	27	2 174	45,0
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.1996	60 440	164	5 616	22 963	21 532	7 669	2 496	220 861	4 073,3
<b>Reinickendorf</b>									
Bestand am 31.12.1995	127 467	1 712	15 408	43 948	36 765	18 982	10 652	476 796	9 274,0
+ Zugang durch Neubau	791	2	19	255	326	135	54	3 119	65,9
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	991	10	86	412	324	81	78	3 660	72,3
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	41	-	-	9	18	6	8	186	3,4
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	854	10	77	351	299	71	46	3 084	57,9
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.1996	128 354	1 714	15 436	44 255	37 098	19 121	10 730	480 305	9 350,9
<b>Marzahn</b>									
Bestand am 31.12.1995 r	65 500	109	11 814	13 816	24 263	12 681	2 817	242 994	4 239,0
+ Zugang durch Neubau	428	4	25	90	122	109	78	1 853	37,7
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	119	-	20	33	39	21	6	440	8,1
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	9	-	1	2	5	-	1	34	0,6
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	103	-	20	27	39	12	5	369	6,1
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.1996	65 935	113	11 838	13 910	24 380	12 799	2 895	244 884	4 278,1

Noch: 7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 1996 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)						Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt 1 000 m <sup>2</sup>
		1	2	3	4	5	6 u. mehr		
		1	2	3	4	5	6		
<b>Hohenschönhausen</b>									
Bestand am 31.12.1995 r	48 938	2	7 296	11 791	19 770	8 915	1 164	180 907	3 086,2
+ Zugang durch Neubau	836	-	24	315	297	163	37	3 230	66,1
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	87	-	3	29	39	8	8	345	6,9
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	11	-	6	1	2	-	2	38	0,8
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	107	-	15	46	38	6	2	364	5,9
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.1996	49 743	2	7 302	12 088	20 066	9 080	1 205	184 080	3 152,5
<b>Hellersdorf</b>									
Bestand am 31.12.1995 r	54 378	611	5 228	10 736	24 183	11 167	2 453	211 401	3 625,0
+ Zugang durch Neubau	1 181	-	43	229	326	375	208	5 264	106,8
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	128	-	12	45	30	20	21	511	10,3
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	35	-	3	11	16	3	2	132	2,6
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	98	-	14	44	29	11	-	331	6,1
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.1996	55 554	611	5 266	10 955	24 494	11 548	2 680	216 713	3 733,4

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

2) nur Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m<sup>2</sup> Fläche sowie alle Küchen und gewerblich genutzten Räume in der Wohnung, jedoch ohne Wohnräume außerhalb von Wohnungen

Nach: 7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 1996 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)						Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt 1 000 m <sup>2</sup> 3
		1	2	3	4	5	6 u. mehr		
		1	2	3	4	5	6		
<b>Berlin</b>									
Bestand am 31.12.1995 r	1 770 346	24 299	257 454	649 536	537 402	213 152	88 503	6 284 924	121 527,0
+ Zugang durch Neubau	20 505	282	1 071	7 288	7 511	3 137	1 216	77 780	1 577,8
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	21 432	373	3 761	8 677	5 829	1 891	901	72 727	1 529,2
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	681	7	244	163	167	48	52	2 258	46,2
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	19 159	299	4 143	7 664	4 842	1 560	651	63 023	1 279,8
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.1996	1 792 443	24 648	257 899	657 674	545 733	216 572	89 917	6 370 150	123 308,0
<b>Berlin-West</b>									
Bestand am 31.12.1995 r	1 122 729	22 053	155 920	419 874	324 233	132 177	68 472	4 005 686	80 247,1
+ Zugang durch Neubau	5 971	25	183	2 187	2 282	930	364	23 052	473,8
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	14 979	288	2 459	6 008	4 187	1 339	698	51 377	1 093,0
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	274	-	94	58	53	30	39	1 005	18,9
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	13 343	253	2 597	5 346	3 501	1 122	524	44 571	919,5
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.1996	1 130 062	22 113	155 871	422 665	327 148	133 294	68 971	4 034 539	80 875,5
<b>Berlin-Ost</b>									
Bestand am 31.12.1995 r	647 617	2 246	101 534	229 662	213 169	80 975	20 031	2 279 238	41 279,9
+ Zugang durch Neubau	14 534	257	888	5 101	5 229	2 207	852	54 728	1 104,0
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	6 453	85	1 302	2 669	1 642	552	203	21 350	436,2
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	407	7	150	105	114	18	13	1 253	27,3
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	5 816	46	1 546	2 318	1 341	438	127	18 452	360,3
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.1996	662 381	2 535	102 028	235 009	218 585	83 278	20 946	2 335 611	42 432,5

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

2) nur Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m<sup>2</sup> Fläche sowie alle Küchen und gewerblich genutzten Räume in der Wohnung, jedoch ohne Wohnräume außerhalb von Wohnungen