

Berliner Statistik

BERLIN

Statistische Berichte

Herausgeber: Statistisches Landesamt Berlin, Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin (Lichtenberg)
Information und Beratung: Telefon: 9021 3434, Telefax: 9021 3655, Internet: <http://www.statistik.berlin.de>

* F II 4 - j 98

Ausgegeben im Juni 1999

Wohngebäude und Wohnungen
in Berlin
31. Dezember 1998

Inhalt

	Seite
Erläuterungen	2
Grafiken	
1. Wohnfläche je Wohnung sowie je Einwohner in Berlin 1998 nach Bezirken und Rangfolge.....	4
2. Bestand an Wohnungen und Wohnräumen in Berlin 1998 nach Bezirken	4
Tabellen	
1. Wohnungsbestand in Berlin seit 1995 nach Größe (jeweils am 31. Dezember)	5
2. Wohnungsbestand in Berlin seit 1995 je Einwohner (jeweils am 31. Dezember)	5
3. Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 1998 nach Bezirken und Größe	6
4. Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 1998 nach Bezirken je Einwohner	6
5. Wohngebäude in Berlin seit 1995 nach Gebäudegröße (jeweils am 31. Dezember)	7
6. Wohngebäude in Berlin am 31. Dezember 1998 nach Bezirken und Gebäudegröße	7
7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 1998 nach Bezirken und Größe	8

Erläuterungen

Ziel der Statistik

Die Fortschreibung von Wohngebäuden und Wohnungen dient der Bereitstellung aktueller Angaben zum Gebäude- und Wohnungsbestand in sachlicher und regionaler Gliederung. Ihre Ergebnisse sind Grundlage zahlreicher Entscheidungen der Stadtentwicklungsplanung und Wohnungspolitik.

Rechtsgrundlage

Zweites Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118), geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 6. Juni 1994 (BGBl. I S. 1184/1798), Artikel 12 der Verordnung zur Änderung Statistischer Rechtsvorschriften (Statistikänderungsverordnung - StatÄndVO) vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Juni 1998 (BGBl. I S. 1300).

Methodische Hinweise

Die vorliegenden Ergebnisse der Fortschreibung des Wohnungsbestandes für Berlin-West basieren auf der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 1987 und für Berlin-Ost auf der GWZ 1995. Dabei werden die Basisdaten der Zählung jährlich durch den Saldo der Zu- und Abgänge an Gebäuden und Wohnungen aus den Ergebnissen der Bautätigkeitsstatistik fortgeschrieben. Die Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes wird im wesentlichen nach folgendem Schema durchgeführt:

Bestand aus der Totalzählung erhöht durch

- Fertigstellung neuer Gebäude
- Fertigstellung durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Zugänge

vermindert durch

- Abgänge durch Abbruch
- Abgänge durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Abgänge

Die Ergebnisse der Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes werden mit wachsender zeitlicher Entfernung vom Zählungstichtag zunehmend ungenauer. Der Grund hierfür liegt vor allem darin, daß die Bautätigkeitsstatistik beim Nachweis der Abgänge, insbesondere bei Wohnungszusammenlegungen bzw. -teilungen sowie bei Zweckentfremdung von Wohnraum Lücken aufweist.

Ferner ist die Vergleichbarkeit der Daten für Berlin-West eingeschränkt, weil seit 1987 die Wohnheime und deren Wohnungen nicht mehr in die Fortschreibung einbezogen werden.

Definitionen

Wohn- und Nichtwohngebäude: Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere (z.B. gewerbliche) Nutzungen.

Wohnung: Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische). Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguß und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Räume: Die Zahl der Räume (auch: Wohnräume) umfaßt Zimmer und Küchen. Zimmer sind Wohn- und Schlafräume mit 6 m² oder mehr Fläche. Nicht als Räume gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Bäder, Toiletten sowie Kleinräume unter 6 m². Zu den Küchen rechnen unabhängig von ihrer Größe Kochküchen und Wohnküchen.

Wohnfläche: Die Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundfläche der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Einbezogen sind die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen sowie Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad u.dgl.) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Raumteile mit einer lichten Höhe von 1-2 m werden nur mit halber Fläche, unter 1 m gar nicht angerechnet. Balkone werden mit einem Viertel ihrer Fläche berücksichtigt.

Veröffentlichungen

Detaillierte Ergebnisse von Gebäude- und Wohnungszählungen für Berlin sind in folgenden Veröffentlichungen enthalten: Staatliche Zentralverwaltung für Statistik: Volks-, Berufs-, Wohnraum- und Gebäudezählung am 31.12.1981 in der Deutschen Demokratischen Republik; Ausgewählte Ergebnisse.

Statistisches Landesamt Berlin: Volks- und Berufszählung und Gebäude- und Wohnungszählungen in Berlin (Ost) 1950 bis 1981; Ausgewählte Zahlen; "Berliner Statistik" - Statistischer Bericht, Dezember 1995.

Statistisches Landesamt Berlin: Volks- und Berufszählung und Gebäude-, Wohnungs- und Arbeitsstättenzählung in Berlin (West) am 25. Mai 1987; Teil II - Gebäude- und Wohnungszählung.

- Heft 1 - Gebäude und Wohnungen in den Bezirken; "Berliner Statistik" - Sonderheft 404, Juli 1989.
- Heft 2 - Gebäude, Wohnungen und Haushalte in den Bezirken; "Berliner Statistik" - Sonderheft 416, August 1990.
- Heft 3 - Gebäude, Wohnungen und Haushalte in den Statistischen Gebieten "Berliner Statistik" - Sonderheft 432, Dezember 1991.
- Heft 4 - Gebäude und Wohnungen nach Baujahr, Förderung im sozialen Wohnungsbau, Belegung und Eigentums- bzw. Besitzverhältnis; Wohnungen nach Größe, Ausstattung und Miethöhe; "Berliner Statistik" - Sonderheft 462, August 1995.

Statistisches Landesamt Berlin: Volks- Berufs-, Gebäude-, Wohnungs- und Arbeitsstättenzählung in Berlin (West) am 25. Mai 1987; Ergebnisse für Wohnblöcke; "Berliner Statistik" - Sonderheft 443 bis 454 (je Bezirk ein Heft).

Berg, G.: Die Gebäude und Wohnungszählung 1987; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1987, Heft 6, S. 114.

Busasch, M.: Wohnungen in Berlin-West am 25. Mai 1987 nach Zahl der Räume und Belegung - Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1990, Heft 4, S. 58.

Voy, K.: Ausgewählte Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 1987 für Berlin-West im langfristigen Vergleich; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1990, Heft 8, S. 134.

Salchow, J.: Wohngebäude und Wohnungen in Berlin am 31. Dezember 1996; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1997, Heft 10, S. 162.

Statistisches Landesamt Berlin: Gebäude und Wohnungen in Berlin im September 1993; Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungsstichprobe; "Berliner Statistik" - Statistischer Bericht, Dezember 1995.

Statistisches Landesamt Berlin: Gebäude- und Wohnungszählung in den Bezirken von Berlin-Ost am 30. September 1995; Erste Ergebnisse; "Berliner Statistik" - Statistischer Bericht F 95, Dezember 1996.

Statistisches Landesamt Berlin: Gebäude- und Wohnungszählung in Berlin-Ost am 30. September 1995; Heft 1 - Gebäude und Wohnungen in Berlin-Ost und in West Staaken; "Berliner Statistik" - Sonderheft 474, September 1997.

Statistisches Landesamt Berlin: Gebäude- und Wohnungszählung in Berlin-Ost am 30. September 1995; Heft 2 - Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Gebieten; "Berliner Statistik" - Sonderheft 476, Dezember 1997.

Statistisches Landesamt Berlin: Gebäude- und Wohnungszählung in Berlin-Ost am 30. September 1995; Heft 3 - Gebäude und Wohnungen in den Bezirken; "Berliner Statistik" - Sonderheft 477, Dezember 1998.

Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung der Bautätigkeitsstatistik für Berlin sind in den Statistischen Berichten * F II 1 - j / * F II 3 - j (Baugenehmigungen und Bauüberhang), * F II 2 - j (Baufertigstellungen und -abgänge) zu finden.

Ergebnisse für das Bundesgebiet sind der Fachserie 5 des Statistischen Bundesamtes zu entnehmen.

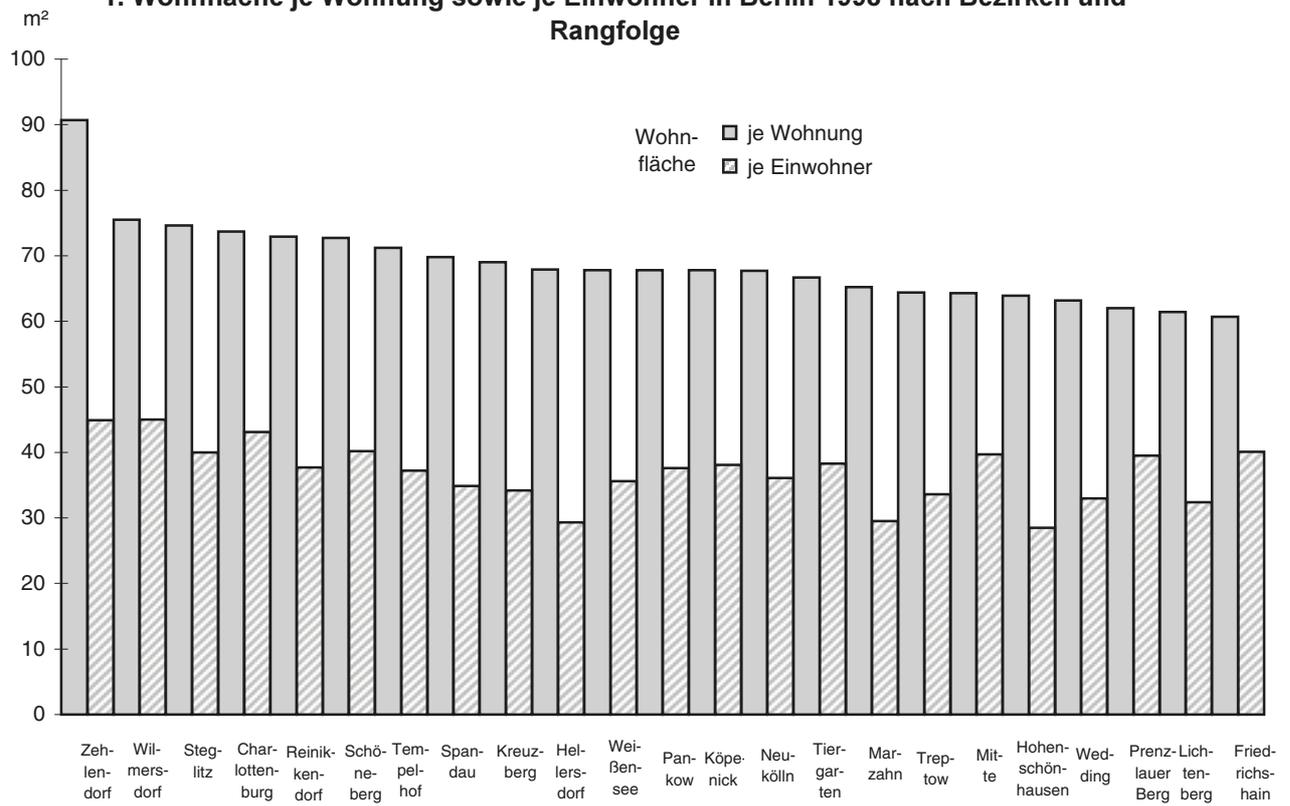
Für Rückfragen und Auskünfte steht Ihnen der Fachbereich Baustatistiken unter der Telefonnummer (030) 9021-3355 / 3569 sowie unter der Faxnummer (030) 9021-3599 zur Verfügung.

Zeichenerklärung

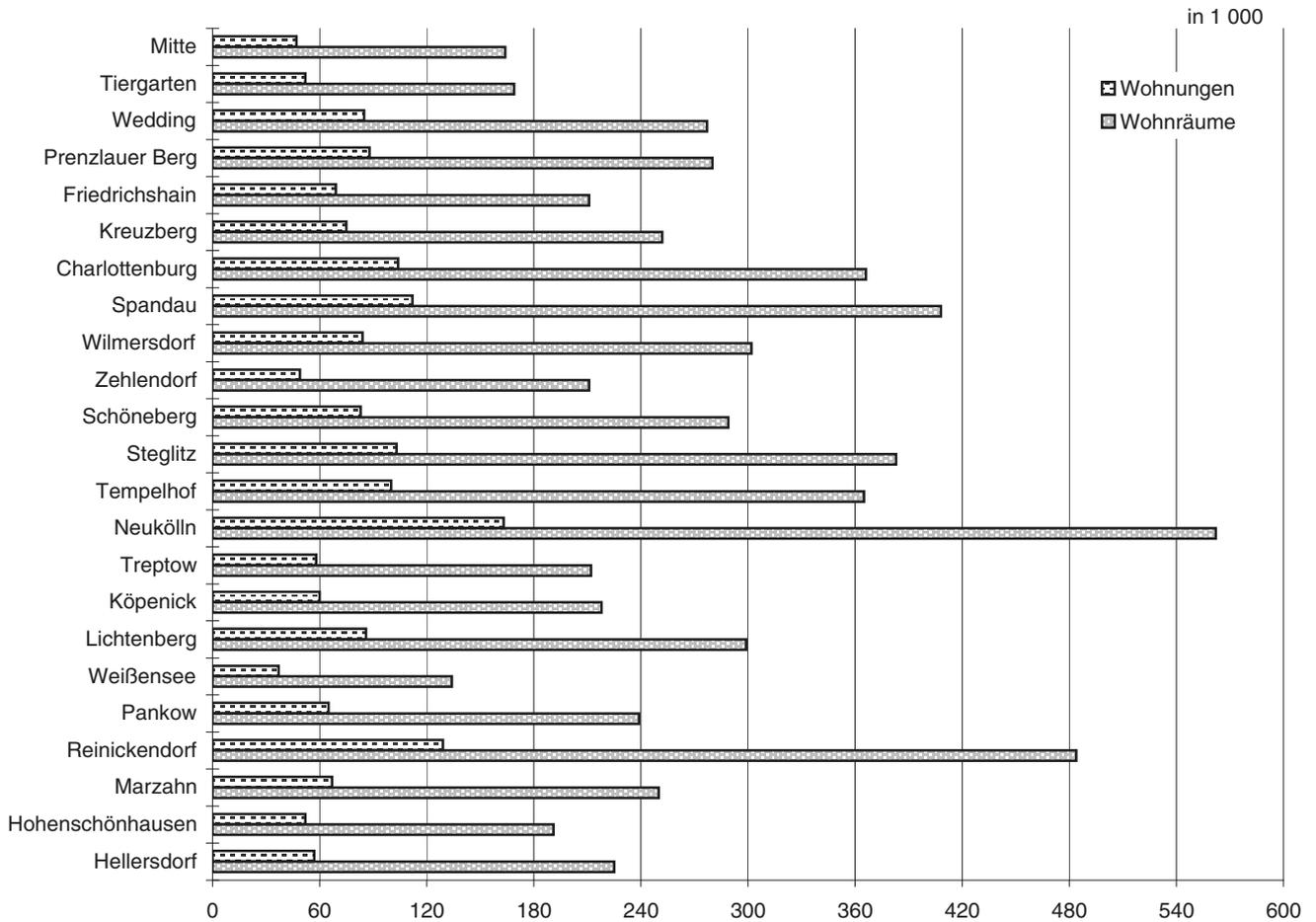
- nichts vorhanden
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll

Durch Auf- bzw. Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen in den Endsummen ergeben. Statistische Berichte mit * vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen.

1. Wohnfläche je Wohnung sowie je Einwohner in Berlin 1998 nach Bezirken und Rangfolge



2. Bestand an Wohnungen und Wohnräumen in Berlin 1998 nach Bezirken



**1. Wohnungsbestand in Berlin seit 1995 nach Größe
(jeweils am 31. Dezember)**

Jahr	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)					Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt 1 000 m ²
		1 und 2	3	4	5	6 oder mehr		
		1	2	3	4	5		
Berlin								
1995	1 770 346	281 753	649 536	537 402	213 152	88 503	6 284 924	121 527
1996	1 792 443	282 547	657 674	545 733	216 572	89 917	6 370 150	123 308
1997	1 824 774	284 112	670 471	557 463	220 987	91 741	6 492 133	125 800
1998	1 842 017	284 939	676 654	563 377	223 956	93 091	6 559 728	127 239
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %								
1996	1,2	0,3	1,3	1,6	1,6	1,6	1,4	1,5
1997	1,8	0,6	1,9	2,1	2,0	2,0	1,9	2,0
1998	0,9	0,3	0,9	1,1	1,3	1,5	1,0	1,1
Berlin-West								
1995	1 122 729	177 973	419 874	324 233	132 177	68 472	4 005 686	80 247
1996	1 130 062	177 984	422 665	327 148	133 294	68 971	4 034 539	80 876
1997	1 138 800	178 210	426 155	330 491	134 418	69 526	4 068 147	81 570
1998	1 142 959	178 202	427 614	331 977	135 173	69 993	4 085 475	81 958
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %								
1996	0,7	0,0	0,7	0,9	0,8	0,7	0,7	0,8
1997	0,8	0,1	0,8	1,0	0,8	0,8	0,8	0,9
1998	0,4	- 0,0	0,3	0,4	0,6	0,7	0,4	0,5
Berlin-Ost								
1995	647 617	103 780	229 662	213 169	80 975	20 031	2 279 238	41 280
1996	662 381	104 563	235 009	218 585	83 278	20 946	2 335 611	42 432
1997	685 974	105 902	244 316	226 972	86 569	22 215	2 423 986	44 230
1998	699 058	106 737	249 040	231 400	88 783	23 098	2 474 253	45 281
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %								
1996	2,3	0,8	2,3	2,5	2,8	4,6	2,5	2,8
1997	3,6	1,3	4,0	3,8	4,0	6,1	3,8	4,2
1998	1,9	0,8	1,9	2,0	2,6	4,0	2,1	2,4

**2. Wohnungsbestand in Berlin seit 1995 je Einwohner
(jeweils am 31. Dezember)**

Jahr	Wohnungen 1)		Wohnfläche			Räume 2)		
	insgesamt	je 1 000 Einwohner	ins- gesamt	je Wohnung	je Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner
			1 000 m ²	m ²	m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	
Berlin								
1995	1 770 346	510	121 527	68,6	35,0	6 284 924	3,6	1,8
1996	1 792 443	518	123 308	68,8	35,7	6 370 150	3,6	1,8
1997	1 824 774	533	125 800	68,9	36,7	6 492 133	3,6	1,9
1998	1 842 017	542	127 239	69,1	37,4	6 559 728	3,6	1,9
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %								
1996	1,2	1,6	1,5	0,3	2,0	1,4	x	x
1997	1,8	2,9	2,0	0,1	2,8	1,9	x	x
1998	0,9	1,7	1,1	0,3	1,9	1,0	x	x
Berlin-West								
1995	1 122 729	517	80 247	71,5	37,0	4 005 686	3,6	1,8
1996	1 130 062	523	80 876	71,6	37,4	4 034 539	3,6	1,9
1997	1 138 800	532	81 570	71,6	38,1	4 068 147	3,6	1,9
1998	1 142 959	538	81 958	71,7	38,6	4 085 475	3,6	1,9
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %								
1996	0,7	1,2	0,8	0,1	1,1	0,7	x	x
1997	0,8	1,7	0,9	0,0	1,9	0,8	x	x
1998	0,4	1,1	0,5	0,1	1,3	0,4	x	x
Berlin-Ost								
1995	647 617	498	41 280	63,7	31,7	2 279 238	3,5	1,8
1996	662 381	511	42 432	64,1	32,7	2 335 611	3,5	1,8
1997	685 974	533	44 230	64,5	34,4	2 423 986	3,5	1,9
1998	699 058	549	45 281	64,8	35,5	2 474 253	3,5	1,9
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %								
1996	2,3	2,6	2,8	0,6	3,2	2,5	x	x
1997	3,6	4,3	4,2	0,6	5,2	3,8	x	x
1998	1,9	3,0	2,4	0,5	3,2	2,1	x	x

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

2) nur Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m² Fläche sowie alle Küchen und gewerblich genutzten Räume in der Wohnung, jedoch ohne Wohnräume außerhalb von Wohnungen

3. Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 1998 nach Bezirken und Größe

Bezirk	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)					Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt
		1 und 2	3	4	5	6 oder mehr		1 000 m ²
	1	2	3	4	5	6	7	8
Mitte	48 156	8 581	17 562	15 165	5 341	1 507	166 055	3 097
Tiergarten	51 847	11 472	20 864	13 359	4 523	1 629	170 272	3 464
Wedding	85 410	16 782	38 717	22 949	5 785	1 177	277 567	5 402
Prenzlauer Berg	87 895	20 169	38 226	22 399	5 903	1 198	281 532	5 461
Friedrichshain	69 330	17 580	32 468	15 071	3 745	466	214 363	4 222
Kreuzberg	75 112	14 760	29 713	21 126	6 925	2 588	252 660	5 196
Charlottenburg	104 000	18 507	38 509	29 337	11 239	6 408	366 481	7 673
Spandau	113 251	14 453	42 451	35 300	14 512	6 535	411 562	7 921
Wilmersdorf	84 529	14 414	29 939	24 014	9 930	6 232	302 815	6 393
Zehlendorf	49 277	4 211	12 460	14 249	9 043	9 314	211 620	4 473
Schöneberg	82 852	14 626	30 320	24 168	9 423	4 315	289 224	6 029
Steglitz	103 168	12 693	35 676	32 986	13 925	7 888	385 069	7 696
Tempelhof	100 251	12 361	37 023	31 497	13 110	6 260	367 036	7 144
Neukölln	163 117	26 663	67 040	45 305	17 418	6 691	563 711	11 066
Treptow	59 473	5 327	22 839	21 009	7 893	2 405	217 812	3 852
Köpenick	61 917	6 128	25 330	19 632	7 420	3 407	225 827	4 215
Lichtenberg	86 690	12 967	32 577	29 673	9 805	1 668	301 621	5 333
Weißensee	39 000	4 200	15 467	12 622	4 725	1 986	141 613	2 660
Pankow	67 109	6 240	25 409	24 094	8 621	2 745	245 617	4 574
Reinickendorf	130 145	17 260	44 902	37 687	19 340	10 956	487 458	9 503
Marzahn	68 896	12 075	14 791	25 297	13 501	3 232	257 108	4 527
Hohenschönhausen	52 227	7 511	12 890	21 073	9 412	1 341	193 475	3 349
Hellersdorf	58 365	5 959	11 481	25 365	12 417	3 143	229 230	3 992
Berlin	1 842 017	284 939	676 654	563 377	223 956	93 091	6 559 728	127 239

4. Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 1998 nach Bezirken je Einwohner

Bezirk	Wohnungen 1)		Wohnfläche			Räume 2)		
	insgesamt	je 1 000 Einwohner	ins- gesamt	je Wohnung	je Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner
			1 000 m ²	m ²	m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	
Mitte	48 156	645	3 097	64,3	41,5	166 055	3,4	2,2
Tiergarten	51 847	584	3 464	66,8	39,0	170 272	3,3	1,9
Wedding	85 410	531	5 402	63,2	33,6	277 567	3,2	1,7
Prenzlauer Berg	87 895	651	5 461	62,1	40,4	281 532	3,2	2,1
Friedrichshain	69 330	687	4 222	60,9	41,8	214 363	3,1	2,1
Kreuzberg	75 112	504	5 196	69,2	34,8	252 660	3,4	1,7
Charlottenburg	104 000	585	7 673	73,8	43,1	366 481	3,5	2,1
Spandau	113 251	506	7 921	69,9	35,4	411 562	3,6	1,8
Wilmersdorf	84 529	599	6 393	75,6	45,3	302 815	3,6	2,1
Zehlendorf	49 277	503	4 473	90,8	45,6	211 620	4,3	2,2
Schöneberg	82 852	557	6 029	72,8	40,6	289 224	3,5	1,9
Steglitz	103 168	540	7 696	74,6	40,3	385 069	3,7	2,0
Tempelhof	100 251	528	7 144	71,3	37,6	367 036	3,7	1,9
Neukölln	163 117	530	11 066	67,8	35,9	563 711	3,5	1,8
Treptow	59 473	530	3 852	64,8	34,3	217 812	3,7	1,9
Köpenick	61 917	540	4 215	68,1	36,8	225 827	3,6	2,0
Lichtenberg	86 690	545	5 333	61,5	33,5	301 621	3,5	1,9
Weißensee	39 000	553	2 660	68,2	37,7	141 613	3,6	2,0
Pankow	67 109	555	4 574	68,2	37,9	245 617	3,7	2,0
Reinickendorf	130 145	526	9 503	73,0	38,4	487 458	3,7	2,0
Marzahn	68 896	480	4 527	65,7	31,6	257 108	3,7	1,8
Hohenschönhausen	52 227	463	3 349	64,1	29,7	193 475	3,7	1,7
Hellersdorf	58 365	450	3 992	68,4	30,8	229 230	3,9	1,8
Berlin	1 842 017	542	127 239	69,1	37,4	6 559 728	3,6	1,9

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

2) nur Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m² Fläche sowie alle Küchen und gewerblich genutzten Räume in der Wohnung, jedoch ohne Wohnräume außerhalb von Wohnungen

5. Wohngebäude in Berlin seit 1995 nach Gebäudegröße
(jeweils am 31. Dezember)

Jahr	Gebäude 1) insgesamt	Wohnfläche insgesamt 1 000 m ²	Wohnungen insgesamt	davon						
				mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen		mit 3 oder mehr Wohnungen		
				Gebäude	Wohnfläche insgesamt 1 000 m ²	Gebäude	Wohnfläche insgesamt 1 000 m ²	Gebäude	Wohnfläche insgesamt 1 000 m ²	Wohnungen
Berlin										
1995	276 583	120 471	1 756 774	121 227	12 996	19 191	3 344	136 165	104 132	1 597 165
1996	280 319	122 220	1 778 446	123 184	13 229	19 460	3 393	137 675	105 598	1 616 342
1997	285 418	124 668	1 810 230	125 755	13 536	19 867	3 469	139 796	107 665	1 644 741
1998	289 067	126 066	1 826 914	128 079	13 820	20 232	3 536	140 756	108 711	1 658 371
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %										
1996	1,4	1,5	1,2	1,6	1,8	1,4	1,5	1,1	1,4	1,2
1997	1,8	2,0	1,8	2,1	2,3	2,1	2,2	1,5	2,0	1,8
1998	1,3	1,1	0,9	1,8	2,1	1,8	1,9	0,7	1,0	0,8
Berlin-West										
1995	181 313	79 434	1 112 386	81 204	9 165	14 000	2 554	86 109	67 716	1 003 182
1996	182 183	80 059	1 119 669	81 500	9 208	14 051	2 566	86 632	68 286	1 010 067
1997	183 270	80 741	1 128 248	81 870	9 265	14 156	2 588	87 244	68 889	1 018 066
1998	184 121	81 118	1 132 302	82 377	9 335	14 231	2 604	87 513	69 179	1 021 463
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %										
1996	0,5	0,8	0,7	0,4	0,5	0,4	0,5	0,6	0,8	0,7
1997	0,6	0,9	0,8	0,5	0,6	0,7	0,9	0,7	0,9	0,8
1998	0,5	0,5	0,4	0,6	0,8	0,5	0,6	0,3	0,4	0,3
Berlin-Ost										
1995	95 270	41 037	644 388	40 023	3 831	5 191	790	50 056	36 416	593 983
1996	98 136	42 161	658 777	41 684	4 021	5 409	827	51 043	37 312	606 275
1997	102 148	43 927	681 982	43 885	4 271	5 711	881	52 552	38 776	626 675
1998	104 946	44 948	694 612	45 702	4 485	6 001	932	53 243	39 532	636 908
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %										
1996	3,0	2,7	2,2	4,2	5,0	4,2	4,7	2,0	2,5	2,1
1997	4,1	4,2	3,5	5,3	6,2	5,6	6,5	3,0	3,9	3,4
1998	2,7	2,3	1,9	4,1	5,0	5,1	5,8	1,3	1,9	1,6

6. Wohngebäude in Berlin am 31. Dezember 1998 nach Bezirken und Gebäudegröße

Bezirk	Gebäude 1) insgesamt	Wohnfläche insgesamt 1 000 m ²	Wohnungen insgesamt	davon						
				mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen		mit 3 oder mehr Wohnungen		
				Gebäude	Wohnfläche insgesamt 1 000 m ²	Gebäude	Wohnfläche insgesamt 1 000 m ²	Gebäude	Wohnfläche insgesamt 1 000 m ²	Wohnungen
Mitte	3 785	3 024	47 238	35	3	53	8	3 697	3 013	47 097
Tierg	3 718	3 427	51 418	90	9	67	11	3 561	3 407	51 194
Weddg	6 461	5 340	84 338	345	29	87	13	6 029	5 299	83 819
PrzBg	8 143	5 429	87 404	131	13	58	8	7 954	5 409	87 157
Friha	5 286	4 182	68 762	16	1	15	1	5 255	4 179	68 716
Kreuz	5 633	5 107	74 052	102	8	90	15	5 441	5 084	73 770
Charl	10 116	7 541	102 514	2 078	265	479	101	7 559	7 174	99 478
Spand	24 081	7 856	112 367	13 301	1 422	2 029	344	8 751	6 090	95 008
Wilmd	7 969	6 299	83 356	1 537	238	329	79	6 103	5 982	81 161
Zehld	17 528	4 429	48 766	10 593	1 427	1 826	402	5 109	2 600	34 521
Schön	5 616	5 976	82 222	137	13	40	8	5 439	5 956	82 005
Stegl	19 292	7 642	102 466	7 768	936	1 764	344	9 760	6 361	91 170
Temph	21 750	7 088	99 570	11 612	1 284	1 932	331	8 206	5 472	84 094
Neukn	27 682	10 992	162 167	14 671	1 482	1 796	302	11 215	9 208	143 904
Trept	14 133	3 833	59 237	7 975	734	789	117	5 369	2 983	49 684
Köpen	15 422	4 178	61 440	8 629	857	1 296	206	5 497	3 115	50 219
Licht	7 370	5 307	86 340	979	103	353	58	6 038	5 146	84 655
Weißs	9 826	2 636	38 674	5 841	572	610	92	3 375	1 972	31 613
Pankw	12 676	4 536	66 607	5 646	552	768	121	6 262	3 862	59 425
Reind	34 275	9 421	129 066	20 143	2 221	3 792	655	10 340	6 544	101 339
Marzn	8 281	4 514	68 717	4 747	474	571	88	2 963	3 952	62 828
Hohen	5 662	3 340	52 114	2 480	247	296	46	2 886	3 048	49 042
Helld	14 362	3 970	58 079	9 223	930	1 192	187	3 947	2 853	46 472
Berlin	289 067	126 066	1 826 914	128 079	13 820	20 232	3 536	140 756	108 711	1 658 371

1) ohne Wohnheime

7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 1998 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr ---- Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)						Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
		1	2	3	4	5	6		7
Mitte									
Bestand am 31. 12. 1997	47 345	601	7 684	17 252	14 988	5 316	1 504	163 749	3 042,6
+ Zugang durch Neubau	759	67	233	286	138	30	5	2 124	47,0
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	683	18	129	245	212	64	15	2 276	50,2
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	80	3	31	28	14	2	2	227	4,8
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	551	9	108	193	159	67	15	1 867	38,5
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1998	48 156	674	7 907	17 562	15 165	5 341	1 507	166 055	3 096,5
Tiergarten									
Bestand am 31. 12. 1997	51 616	1 785	9 664	20 810	13 254	4 475	1 628	169 397	3 442,3
+ Zugang durch Neubau	235	1	60	63	84	26	1	782	18,1
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	603	4	116	227	173	68	15	2 045	42,0
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	4	-	-	2	1	1	-	15	0,3
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	603	2	156	234	151	45	15	1 937	38,1
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1998	51 847	1 788	9 684	20 864	13 359	4 523	1 629	170 272	3 464,0
Wedding									
Bestand am 31. 12. 1997	85 300	386	16 416	38 674	22 865	5 778	1 181	277 135	5 392,5
+ Zugang durch Neubau	115	1	14	59	35	6	-	376	7,4
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	359	5	81	135	111	24	3	1 155	25,6
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	11	-	3	8	-	-	-	30	0,7
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	353	1	117	143	62	23	7	1 069	23,3
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1998	85 410	391	16 391	38 717	22 949	5 785	1 177	277 567	5 401,5

Noch: 7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 1998 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr ---- Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)						Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
		1	2	3	4	5	6		7
Prenzlauer Berg									
Bestand am 31. 12. 1997	87 612	239	20 016	38 023	22 254	5 872	1 208	280 431	5 433,8
+ Zugang durch Neubau	216	1	28	86	85	15	1	737	15,3
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 644	59	355	634	442	114	40	5 261	115,2
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	40	-	21	6	9	-	4	120	2,2
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 537	53	455	511	373	98	47	4 777	101,5
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1998	87 895	246	19 923	38 226	22 399	5 903	1 198	281 532	5 460,6
Friedrichshain									
Bestand am 31. 12. 1997	68 516	211	17 358	32 066	14 745	3 683	453	211 443	4 159,1
+ Zugang durch Neubau	657	-	34	327	244	44	8	2 293	46,4
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 358	69	377	567	275	62	8	3 988	92,7
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	22	-	9	6	3	4	-	68	1,7
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 179	63	397	486	190	40	3	3 293	74,8
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1998	69 330	217	17 363	32 468	15 071	3 745	466	214 363	4 221,7
Kreuzberg									
Bestand am 31. 12. 1997	74 889	2 014	12 798	29 597	21 002	6 913	2 565	251 715	5 170,0
+ Zugang durch Neubau	140	-	23	74	31	5	7	470	10,3
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 818	50	383	702	487	134	62	5 949	127,8
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	20	-	20	-	-	-	-	40	0,5
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 715	69	419	660	394	127	46	5 434	111,7
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1998	75 112	1 995	12 765	29 713	21 126	6 925	2 588	252 660	5 195,9

Noch: 7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 1998 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr ---- Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)						Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
		1	2	3	4	5	6		7
Charlottenburg									
Bestand am 31. 12. 1997	103 846	2 604	15 990	38 364	29 266	11 223	6 399	365 806	7 653,8
+ Zugang durch Neubau	114	-	2	73	34	1	4	390	9,9
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 126	13	120	475	273	148	97	4 155	92,9
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	18	-	9	-	4	5	-	59	1,0
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 068	6	207	403	232	128	92	3 811	82,8
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1998	104 000	2 611	15 896	38 509	29 337	11 239	6 408	366 481	7 672,8
Spandau									
Bestand am 31. 12. 1997	112 340	1 436	12 907	42 185	35 053	14 336	6 423	407 911	7 839,5
+ Zugang durch Neubau	874	6	103	258	235	177	95	3 456	76,2
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	326	2	42	105	108	32	37	1 255	26,4
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	25	-	3	14	5	1	2	86	1,7
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	264	-	40	83	91	32	18	974	19,6
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1998	113 251	1 444	13 009	42 451	35 300	14 512	6 535	411 562	7 920,8
Wilmersdorf									
Bestand am 31. 12. 1997	84 416	2 969	11 487	29 869	23 981	9 890	6 220	302 223	6 376,8
+ Zugang durch Neubau	98	-	8	33	26	23	8	389	9,0
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	760	4	137	205	212	99	103	2 936	63,5
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	55	52	-	-	-	2	1	68	1,7
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	690	3	136	168	205	80	98	2 665	55,0
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1998	84 529	2 918	11 496	29 939	24 014	9 930	6 232	302 815	6 392,6

Noch: 7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 1998 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr ---- Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)						Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
		1	2	3	4	5	6		7
Zehlendorf									
Bestand am 31. 12. 1997	49 146	1 331	2 880	12 418	14 220	9 016	9 281	210 992	4 455,6
+ Zugang durch Neubau	110	-	6	27	34	20	23	490	12,4
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	212	1	8	48	41	39	75	1 095	27,4
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	19	-	9	4	1	1	4	69	1,6
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	172	1	5	29	45	31	61	888	21,0
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1998	49 277	1 331	2 880	12 460	14 249	9 043	9 314	211 620	4 472,8
Schöneberg									
Bestand am 31. 12. 1997	82 768	2 632	12 019	30 265	24 131	9 405	4 316	288 858	6 020,2
+ Zugang durch Neubau	60	-	-	21	26	12	1	233	4,4
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	714	37	102	242	214	63	56	2 525	53,5
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	22	-	12	6	2	2	-	60	0,9
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	668	56	96	202	201	55	58	2 332	48,2
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1998	82 852	2 613	12 013	30 320	24 168	9 423	4 315	289 224	6 029,0
Steglitz									
Bestand am 31. 12. 1997	102 604	1 507	11 149	35 472	32 792	13 864	7 820	382 861	7 649,5
+ Zugang durch Neubau	473	5	27	190	156	55	40	1 777	36,5
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	732	7	70	206	223	135	91	2 954	61,0
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	21	-	3	6	7	4	1	79	2,0
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	620	3	66	186	178	125	62	2 444	49,5
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1998	103 168	1 516	11 177	35 676	32 986	13 925	7 888	385 069	7 695,5

Noch: 7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 1998 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr ---- Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)						Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
		1	2	3	4	5	6		7
Tempelhof									
Bestand am 31. 12. 1997	99 845	1 308	11 050	36 880	31 349	13 048	6 210	365 354	7 110,3
+ Zugang durch Neubau	339	2	2	124	114	66	31	1 377	27,6
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	363	-	3	107	174	25	54	1 504	29,6
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	296	-	4	88	140	29	35	1 199	23,2
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1998	100 251	1 310	11 051	37 023	31 497	13 110	6 260	367 036	7 144,3
Neukölln									
Bestand am 31. 12. 1997	162 650	2 430	24 244	66 930	45 176	17 248	6 622	561 555	11 022,1
+ Zugang durch Neubau	396	-	7	106	95	148	40	1 715	34,1
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 003	1	185	451	236	81	49	3 407	68,9
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	2	-	-	-	2	-	-	8	0,3
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	930	20	184	447	200	59	20	2 958	59,2
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1998	163 117	2 411	24 252	67 040	45 305	17 418	6 691	563 711	11 065,6
Treptow									
Bestand am 31. 12. 1997	58 010	185	5 000	22 359	20 525	7 639	2 302	212 240	3 737,1
+ Zugang durch Neubau	1 387	25	112	438	450	255	107	5 316	108,0
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	672	5	67	377	158	53	12	2 254	46,7
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	8	-	-	2	3	1	2	35	0,7
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	588	5	62	333	121	53	14	1 963	39,0
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1998	59 473	210	5 117	22 839	21 009	7 893	2 405	217 812	3 852,1

Noch: 7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 1998 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr ---- Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)						Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
		1	2	3	4	5	6		7
Köpenick									
Bestand am 31. 12. 1997	59 822	140	5 934	24 384	18 972	7 101	3 291	217 855	4 048,2
+ Zugang durch Neubau	2 113	3	146	960	606	303	95	7 725	158,6
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	754	5	79	335	222	76	37	2 685	56,3
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	42	3	12	8	16	3	-	130	2,5
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	730	41	123	341	152	57	16	2 308	45,1
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1998	61 917	104	6 024	25 330	19 632	7 420	3 407	225 827	4 215,5
Lichtenberg									
Bestand am 31. 12. 1997	86 073	388	12 476	32 326	29 478	9 746	1 659	299 491	5 286,5
+ Zugang durch Neubau	522	26	124	174	144	49	5	1 647	36,4
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	964	4	304	334	243	51	28	3 012	60,3
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	11	-	-	-	6	3	2	51	1,1
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	858	73	282	257	186	38	22	2 478	48,9
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1998	86 690	345	12 622	32 577	29 673	9 805	1 668	301 621	5 333,2
Weißensee									
Bestand am 31. 12. 1997	37 043	132	3 998	14 713	11 921	4 429	1 850	134 064	2 510,0
+ Zugang durch Neubau	1 833	12	46	708	651	291	125	7 090	138,2
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	519	6	61	265	129	33	25	1 770	36,4
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	7	-	-	-	4	2	1	32	0,7
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	388	3	52	219	75	26	13	1 279	24,4
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1998	39 000	147	4 053	15 467	12 622	4 725	1 986	141 613	2 659,5

Noch: 7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 1998 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr ---- Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)						Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
		1	2	3	4	5	6		7
Pankow									
Bestand am 31. 12. 1997	65 490	218	5 956	24 908	23 394	8 345	2 669	239 333	4 442,9
+ Zugang durch Neubau	1 486	14	49	469	620	263	71	5 758	117,7
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 286	17	232	537	370	98	32	4 269	93,9
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	38	-	3	12	12	8	3	150	3,4
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 115	20	223	493	278	77	24	3 593	77,5
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1998	67 109	229	6 011	25 409	24 094	8 621	2 745	245 617	4 573,6
Reinickendorf									
Bestand am 31. 12. 1997	129 380	1 725	15 479	44 691	37 402	19 222	10 861	484 340	9 437,5
+ Zugang durch Neubau	712	13	27	193	293	108	78	2 882	59,1
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	801	4	102	330	251	52	62	2 911	48,8
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	16	-	1	2	8	4	1	74	1,5
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	732	-	89	310	251	38	44	2 601	40,6
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1998	130 145	1 742	15 518	44 902	37 687	19 340	10 956	487 458	9 503,3
Marzahn									
Bestand am 31. 12. 1997	67 072	115	11 841	14 301	24 693	13 057	3 065	249 676	4 375,5
+ Zugang durch Neubau	1 821	1	119	506	597	444	154	7 356	149,1
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	93	-	4	15	30	16	28	445	9,1
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	14	-	-	9	2	3	-	50	1,1
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	76	-	5	22	21	13	15	319	6,0
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1998	68 896	116	11 959	14 791	25 297	13 501	3 232	257 108	4 526,6

Noch: 7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 1998 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr ---- Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)						Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
		1	2	3	4	5	6		7
Hohenschönhausen									
Bestand am 31. 12. 1997	51 536	14	7 465	12 614	20 839	9 322	1 282	190 814	3 292,5
+ Zugang durch Neubau	687	-	25	270	242	93	57	2 664	55,9
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	306	-	27	74	119	80	6	1 192	22,8
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	29	-	2	5	11	9	2	124	2,4
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	273	-	18	63	116	74	2	1 071	19,5
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1998	52 227	14	7 497	12 890	21 073	9 412	1 341	193 475	3 349,3
Hellersdorf									
Bestand am 31. 12. 1997	57 455	620	5 311	11 370	25 163	12 059	2 932	224 890	3 901,3
+ Zugang durch Neubau	905	-	33	121	199	350	202	4 267	87,5
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	140	1	5	27	52	30	25	619	13,1
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	33	-	4	11	5	13	-	126	2,1
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	102	1	6	26	44	9	16	420	7,9
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1998	58 365	620	5 339	11 481	25 365	12 417	3 143	229 230	3 991,9

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

2) nur Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m² Fläche sowie alle Küchen und gewerblich genutzten Räume in der Wohnung, jedoch ohne Wohnräume außerhalb von Wohnungen

Noch: 7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 1998 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr ---- Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)						Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
		1	2	3	4	5	6		7
Berlin									
Bestand am 31. 12. 1997	1 824 774	24 990	259 122	670 471	557 463	220 987	91 741	6 492 133	125 799,7
+ Zugang durch Neubau	16 052	177	1 228	5 566	5 139	2 784	1 158	61 314	1 265,1
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	17 236	312	2 989	6 643	4 755	1 577	960	59 662	1 264,3
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	537	58	142	129	115	68	25	1 701	34,8
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	15 508	429	3 250	5 897	3 865	1 324	743	51 680	1 055,2
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1998	1 842 017	24 992	259 947	676 654	563 377	223 956	93 091	6 559 728	127 239,1
Berlin-West									
Bestand am 31. 12. 1997	1 138 800	22 127	156 083	426 155	330 491	134 418	69 526	4 068 147	81 570,1
+ Zugang durch Neubau	3 666	28	279	1 221	1 163	647	328	14 337	305,0
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	8 817	128	1 349	3 233	2 503	900	704	31 891	667,4
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	213	52	60	42	30	20	9	588	12,1
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	8 111	161	1 519	2 953	2 150	772	556	28 312	572,2
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1998	1 142 959	22 070	156 132	427 614	331 977	135 173	69 993	4 085 475	81 958,2
Berlin-Ost									
Bestand am 31. 12. 1997	685 974	2 863	103 039	244 316	226 972	86 569	22 215	2 423 986	44 229,6
+ Zugang durch Neubau	12 386	149	949	4 345	3 976	2 137	830	46 977	960,1
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	8 419	184	1 640	3 410	2 252	677	256	27 771	596,9
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	324	6	82	87	85	48	16	1 113	22,7
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	7 397	268	1 731	2 944	1 715	552	187	23 368	483,0
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1998	699 058	2 922	103 815	249 040	231 400	88 783	23 098	2 474 253	45 280,9

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

2) nur Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m² Fläche sowie alle Küchen und gewerblich genutzten Räume in der Wohnung, jedoch ohne Wohnräume außerhalb von Wohnungen