

Berliner Statistik

BERLIN

Statistische Berichte

Herausgeber: Statistisches Landesamt Berlin, Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin (Lichtenberg)
Information und Beratung: Telefon: 9021 3434, Telefax: 9021 3655, Internet: <http://www.statistik-berlin.de>

* F II 4 - j 99

Ausgegeben im Juni 2000

Wohngebäude und Wohnungen
in Berlin
31. Dezember 1999

Inhalt

	Seite
Erläuterungen	2
Grafiken	
1. Wohnfläche je Wohnung sowie je Einwohner in Berlin 1999 nach Bezirken und Rangfolge.....	4
2. Bestand an Wohnungen und Wohnräumen in Berlin 1999 nach Bezirken	4
Tabellen	
1. Wohnungsbestand in Berlin seit 1996 nach Größe (jeweils am 31. Dezember)	5
2. Wohnungsbestand in Berlin seit 1996 je Einwohner (jeweils am 31. Dezember)	5
3. Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 1999 nach Bezirken und Größe	6
4. Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 1999 nach Bezirken je Einwohner	6
5. Wohngebäude in Berlin seit 1996 nach Gebäudegröße (jeweils am 31. Dezember)	7
6. Wohngebäude in Berlin am 31. Dezember 1999 nach Bezirken und Gebäudegröße	7
7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 1999 nach Bezirken und Größe	8

Erläuterungen

Ziel der Statistik

Die Fortschreibung von Wohngebäuden und Wohnungen dient der Bereitstellung aktueller Angaben zum Gebäude- und Wohnungsbestand in sachlicher und regionaler Gliederung. Ihre Ergebnisse sind Grundlage zahlreicher Entscheidungen der Stadtentwicklungsplanung und Wohnungspolitik.

Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462,565), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 2. August 2000 (BGBl. I S. 1253).

Methodische Hinweise

Die vorliegenden Ergebnisse der Fortschreibung des Wohnungsbestandes für Berlin-West basieren auf der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 1987 und für Berlin-Ost auf der GWZ 1995. Dabei werden die Basisdaten der Zählung jährlich durch den Saldo der Zu- und Abgänge an Gebäuden und Wohnungen aus den Ergebnissen der Bautätigkeitsstatistik fortgeschrieben. Die Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes wird im wesentlichen nach folgendem Schema durchgeführt:

Bestand aus der Totalzählung erhöht durch

- Fertigstellung neuer Gebäude
- Fertigstellung durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Zugänge

vermindert durch

- Abgänge durch Abbruch
- Abgänge durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Abgänge

Die Ergebnisse der Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes werden mit wachsender zeitlicher Entfernung vom Zählungstichtag zunehmend ungenauer. Der Grund hierfür liegt vor allem darin, dass die Bautätigkeitsstatistik beim Nachweis der Abgänge, insbesondere bei Wohnungszusammenlegungen bzw. -teilungen sowie bei Zweckentfremdung von Wohnraum Lücken aufweist.

Ferner ist die Vergleichbarkeit der Daten für Berlin-West eingeschränkt, weil seit 1987 die Wohnheime und deren Wohnungen nicht mehr in die Fortschreibung einbezogen werden.

Definitionen

Wohn- und Nichtwohngebäude: Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere (z.B. gewerbliche) Nutzungen.

Wohnung: Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische). Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Räume: Die Zahl der Räume (auch: Wohnräume) umfasst Zimmer und Küchen. Zimmer sind Wohn- und Schlafräume mit 6 m² oder mehr Fläche. Nicht als Räume gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Bäder, Toiletten sowie Kleinräume unter 6 m². Zu den Küchen rechnen unabhängig von ihrer Größe Kochküchen und Wohnküchen.

Wohnfläche: Die Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundfläche der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Einbezogen sind die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen sowie Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad u.dgl.) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Raumteile mit einer lichten Höhe von 1-2 m werden nur mit halber Fläche, unter 1 m gar nicht angerechnet. Balkone werden mit einem Viertel ihrer Fläche berücksichtigt.

Veröffentlichungen

Detaillierte Ergebnisse von Gebäude- und Wohnungszählungen für Berlin sind in folgenden Veröffentlichungen enthalten: Staatliche Zentralverwaltung für Statistik: Volks-, Berufs-, Wohnraum- und Gebäudezählung am 31.12.1981 in der Deutschen Demokratischen Republik; Ausgewählte Ergebnisse.

Statistisches Landesamt Berlin: Volks- und Berufszählung und Gebäude- und Wohnungszählungen in Berlin (Ost) 1950 bis 1981; Ausgewählte Zahlen; "Berliner Statistik"- Statistischer Bericht, Dezember 1995.

Statistisches Landesamt Berlin: Volks- und Berufszählung und Gebäude-, Wohnungs- und Arbeitsstättenzählung in Berlin (West) am 25. Mai 1987; Teil II - Gebäude- und Wohnungszählung.

- Heft 1 - Gebäude und Wohnungen in den Bezirken; "Berliner Statistik" - Sonderheft 404, Juli 1989.
- Heft 2 - Gebäude, Wohnungen und Haushalte in den Bezirken; "Berliner Statistik" - Sonderheft 416, August 1990.
- Heft 3 - Gebäude, Wohnungen und Haushalte in den Statistischen Gebieten "Berliner Statistik" - Sonderheft 432, Dezember 1991.
- Heft 4 - Gebäude und Wohnungen nach Baujahr, Förderung im sozialen Wohnungsbau, Belegung und Eigentums- bzw. Besitzverhältnis; Wohnungen nach Größe, Ausstattung und Miethöhe; "Berliner Statistik" - Sonderheft 462, August 1995.

Statistisches Landesamt Berlin: Volks- Berufs-, Gebäude-, Wohnungs- und Arbeitsstättenzählung in Berlin (West) am 25. Mai 1987; Ergebnisse für Wohnblöcke; "Berliner Statistik" - Sonderheft 443 bis 454 (je Bezirk ein Heft).

Berg, G.: Die Gebäude und Wohnungszählung 1987; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1987, Heft 6, S. 114.

Busasch, M.: Wohnungen in Berlin-West am 25. Mai 1987 nach Zahl der Räume und Belegung - Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1990, Heft 4, S. 58.

Voy, K.: Ausgewählte Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 1987 für Berlin-West im langfristigen Vergleich; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1990, Heft 8, S. 134.

Salchow, J.: Wohngebäude und Wohnungen in Berlin am 31. Dezember 1996; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1997, Heft 10, S. 162.

Statistisches Landesamt Berlin: Gebäude und Wohnungen in Berlin im September 1993; Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungsstichprobe; "Berliner Statistik" - Statistischer Bericht, Dezember 1995.

Statistisches Landesamt Berlin: Gebäude- und Wohnungszählung in den Bezirken von Berlin-Ost am 30. September 1995; Erste Ergebnisse; "Berliner Statistik" - Statistischer Bericht F 95, Dezember 1996.

Statistisches Landesamt Berlin: Gebäude- und Wohnungszählung in Berlin-Ost am 30. September 1995;

- Heft 1 - Gebäude und Wohnungen in Berlin-Ost und in West Staaken; "Berliner Statistik" - Sonderheft 474, September 1997
- Heft 2 - Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Gebieten; "Berliner Statistik" - Sonderheft 476, Dezember 1997.
- Heft 3 - Gebäude und Wohnungen in den Bezirken; "Berliner Statistik" - Sonderheft 477, Dezember 1998.
- Heft 4 - Erhaltungszustand der Gebäude; "Berliner Statistik" - Sonderheft 478, Dezember 1999.

Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung der Bautätigkeitsstatistik für Berlin sind in den Statistischen Berichten

* F II 1 - j / * F II 3 - j (Baugenehmigungen und Bauüberhang), * F II 2 - j (Baufertigstellungen und -abgänge) zu finden.

Ergebnisse für das Bundesgebiet sind der Fachserie 5 des Statistischen Bundesamtes zu entnehmen.

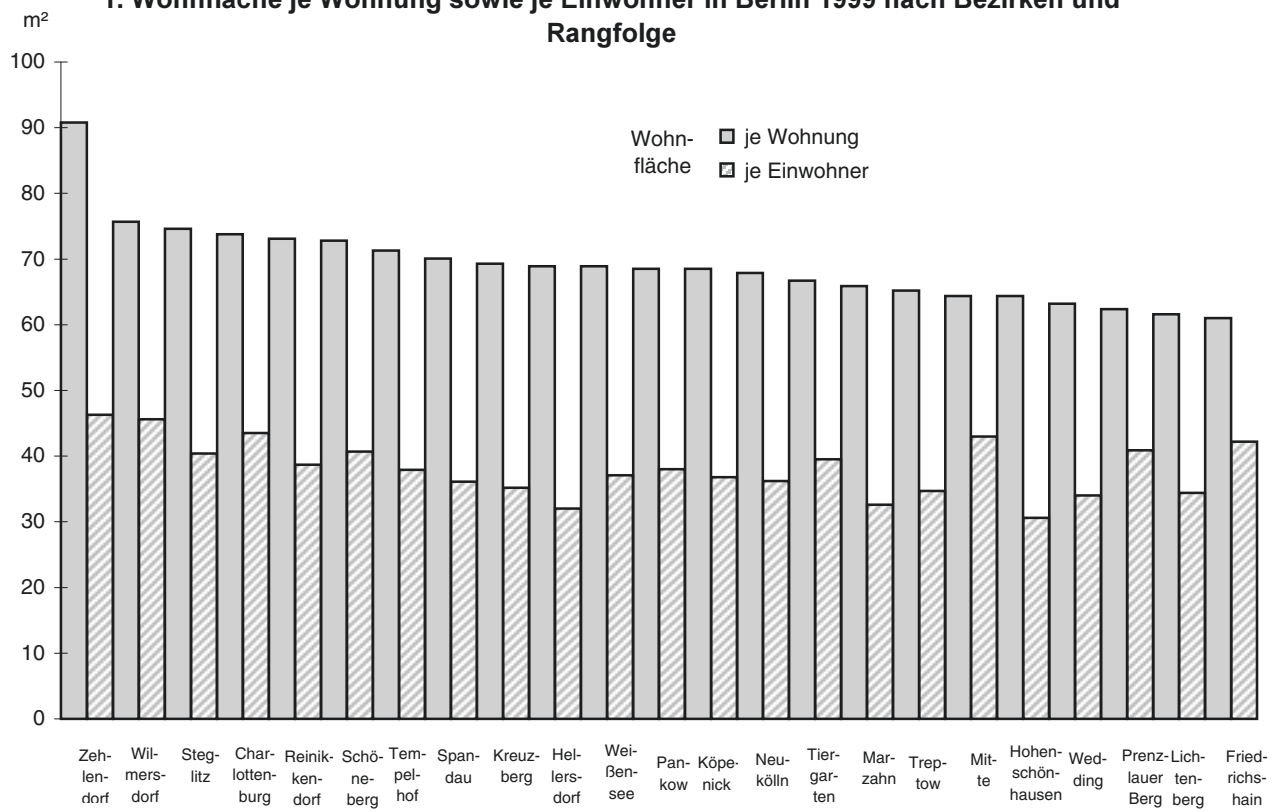
Für Rückfragen und Auskünfte steht Ihnen der Fachbereich Baustatistiken unter den Telefonnummern 9021-3355 / 3569 / 3844, der Faxnummer (030) 5158 8302 sowie unter E-Mail bau@statistik-berlin.de zur Verfügung.

Zeichenerklärung

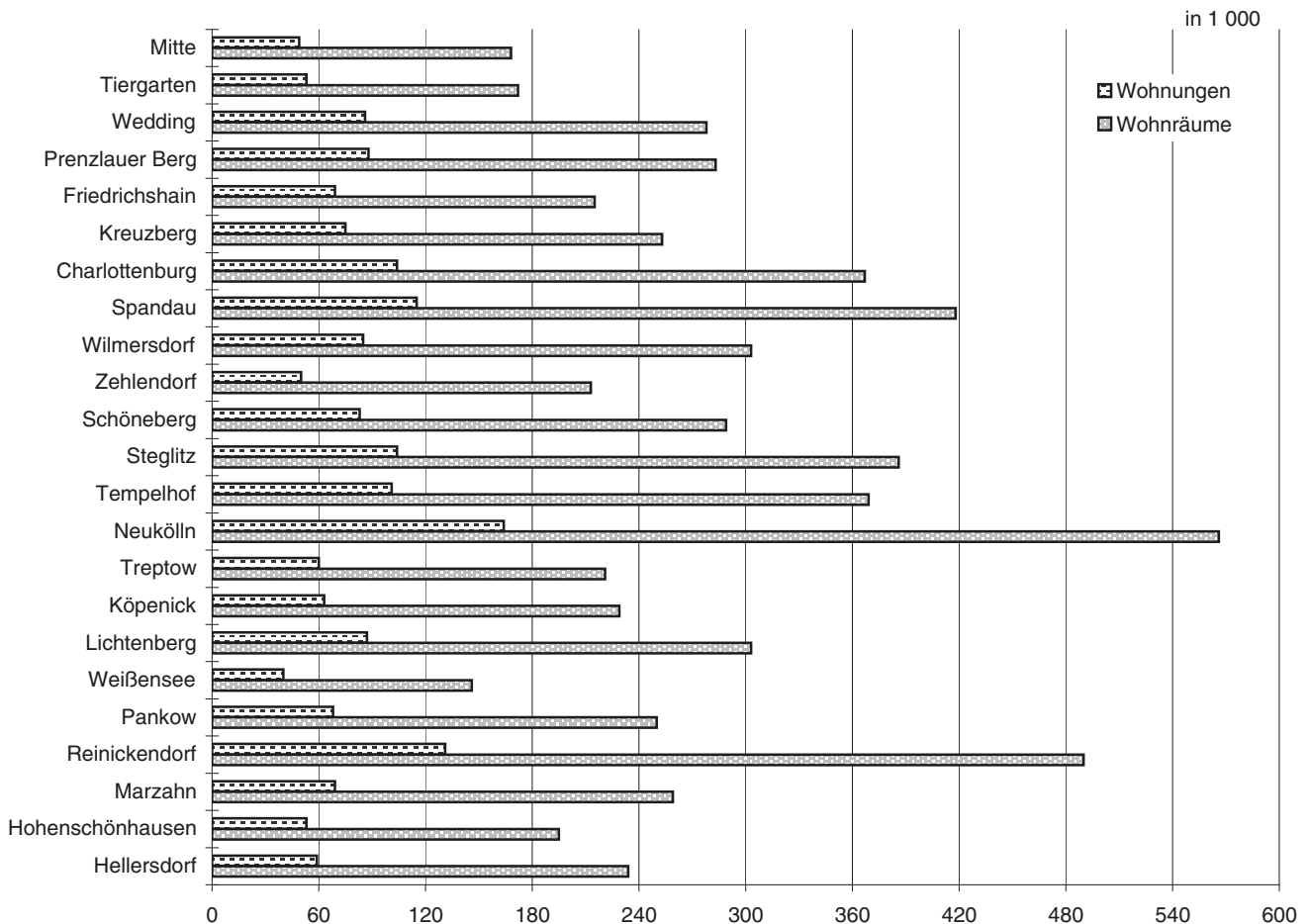
- nichts vorhanden
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll

Durch Auf- bzw. Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen in den Endsummen ergeben. Statistische Berichte mit * vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen.

1. Wohnfläche je Wohnung sowie je Einwohner in Berlin 1999 nach Bezirken und Rangfolge



2. Bestand an Wohnungen und Wohnräumen in Berlin 1999 nach Bezirken



**1. Wohnungsbestand in Berlin seit 1996 nach Größe
(jeweils am 31. Dezember)**

Jahr	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)					Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt 1 000 m ²
		1 und 2	3	4	5	6 oder mehr		
		1	2	3	4	5		
Berlin								
1996	1 792 443	282 547	657 674	545 733	216 572	89 917	6 370 150	123 308
1997	1 824 774	284 112	670 471	557 463	220 987	91 741	6 492 133	125 800
1998	1 842 017	284 939	676 654	563 377	223 956	93 091	6 559 728	127 239
1999	1 854 254	286 173	680 068	566 648	226 744	94 621	6 608 744	128 345
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %								
1997	1,8	0,6	1,9	2,1	2,0	2,0	1,9	2,0
1998	0,9	0,3	0,9	1,1	1,3	1,5	1,0	1,1
1999	0,7	0,4	0,5	0,6	1,2	1,6	0,7	0,9
Berlin-West								
1996	1 130 062	177 984	422 665	327 148	133 294	68 971	4 034 539	80 876
1997	1 138 800	178 210	426 155	330 491	134 418	69 526	4 068 147	81 570
1998	1 142 959	178 202	427 614	331 977	135 173	69 993	4 085 475	81 958
1999	1 148 471	179 321	429 234	333 447	135 993	70 476	4 105 232	82 413
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %								
1997	0,8	0,1	0,8	1,0	0,8	0,8	0,8	0,9
1998	0,4	-0,0	0,3	0,4	0,6	0,7	0,4	0,5
1999	0,5	0,6	0,4	0,4	0,6	0,7	0,5	0,6
Berlin-Ost								
1996	662 381	104 563	235 009	218 585	83 278	20 946	2 335 611	42 432
1997	685 974	105 902	244 316	226 972	86 569	22 215	2 423 986	44 230
1998	699 058	106 737	249 040	231 400	88 783	23 098	2 474 253	45 281
1999	705 783	106 852	250 834	233 201	90 751	24 145	2 503 512	45 932
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %								
1997	3,6	1,3	4,0	3,8	4,0	6,1	3,8	4,2
1998	1,9	0,8	1,9	2,0	2,6	4,0	2,1	2,4
1999	1,0	0,1	0,7	0,8	2,2	4,5	1,2	1,4

**2. Wohnungsbestand in Berlin seit 1996 je Einwohner
(jeweils am 31. Dezember)**

Jahr	Wohnungen 1)		Wohnfläche			Räume 2)		
	insgesamt	je 1 000 Einwohner	ins- gesamt	je Wohnung	je Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner
			1 000 m ²	m ²	m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	
Berlin								
1996	1 792 443	518	123 308	68,8	35,7	6 370 150	3,6	1,8
1997	1 824 774	533	125 800	68,9	36,7	6 492 133	3,6	1,9
1998	1 842 017	542	127 239	69,1	37,4	6 559 728	3,6	1,9
1999	1 854 254	548	128 345	69,2	37,9	6 608 744	3,6	2,0
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %								
1997	1,8	2,9	2,0	0,1	2,8	1,9	x	x
1998	0,9	1,7	1,1	0,3	1,9	1,0	x	x
1999	0,7	1,1	0,9	0,1	1,3	0,7	x	x
Berlin-West								
1996	1 130 062	523	80 876	71,6	37,4	4 034 539	3,6	1,9
1997	1 138 800	532	81 570	71,6	38,1	4 068 147	3,6	1,9
1998	1 142 959	538	81 958	71,7	38,6	4 085 475	3,6	1,9
1999	1 148 471	542	82 413	71,8	38,9	4 105 232	3,6	1,9
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %								
1997	0,8	1,7	0,9	0,0	1,9	0,8	x	x
1998	0,4	1,1	0,5	0,1	1,3	0,4	x	x
1999	0,5	0,7	0,6	0,1	0,8	0,5	x	x
Berlin-Ost								
1996	662 381	511	42 432	64,1	32,7	2 335 611	3,5	1,8
1997	685 974	533	44 230	64,5	34,4	2 423 986	3,5	1,9
1998	699 058	549	45 281	64,8	35,5	2 474 253	3,5	1,9
1999	705 783	556	45 932	65,1	36,2	2 503 512	3,5	2,0
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %								
1997	3,6	4,3	4,2	0,6	5,2	3,8	x	x
1998	1,9	3,0	2,4	0,5	3,2	2,1	x	x
1999	1,0	1,3	1,4	0,5	2,0	1,2	x	x

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

2) nur Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m² Fläche sowie alle Küchen und gewerblich genutzten Räume in der Wohnung, jedoch ohne Wohnräume außerhalb von Wohnungen

3. Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 1999 nach Bezirken und Größe

Bezirk	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)					Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt
		1 und 2	3	4	5	6 oder mehr		1 000 m ²
	1	2	3	4	5	6	7	8
Mitte	48 912	8 959	17 839	15 266	5 342	1 506	167 888	3 152
Tiergarten	52 597	11 957	21 045	13 424	4 537	1 634	171 806	3 509
Wedding	85 537	16 816	38 752	23 007	5 788	1 174	277 938	5 410
Prenzlauer Berg	88 254	19 977	38 442	22 627	5 991	1 217	283 226	5 506
Friedrichshain	69 403	17 483	32 529	15 154	3 763	474	214 801	4 234
Kreuzberg	75 230	14 717	29 789	21 165	6 958	2 601	253 234	5 212
Charlottenburg	104 233	18 583	38 573	29 400	11 265	6 412	367 220	7 693
Spandau	114 865	14 494	43 035	35 853	14 816	6 667	417 997	8 051
Wilmersdorf	84 672	14 427	29 975	24 063	9 964	6 243	303 407	6 410
Zehlendorf	49 537	4 238	12 548	14 333	9 069	9 349	212 642	4 500
Schöneberg	82 882	14 622	30 324	24 193	9 428	4 315	289 359	6 033
Steglitz	103 387	12 703	35 729	33 058	13 957	7 940	386 040	7 717
Tempelhof	101 014	12 698	37 148	31 616	13 235	6 317	369 357	7 201
Neukölln	163 607	26 676	67 197	45 424	17 541	6 769	565 809	11 110
Treptow	60 272	5 321	23 031	21 229	8 165	2 526	221 434	3 929
Köpenick	62 561	6 109	25 445	19 867	7 604	3 536	228 856	4 283
Lichtenberg	87 017	12 973	32 695	29 806	9 861	1 682	302 889	5 361
Weißensee	39 906	4 197	15 658	12 812	5 034	2 205	145 873	2 749
Pankow	68 276	6 290	25 789	24 407	8 952	2 838	250 395	4 678
Reinickendorf	130 910	17 390	45 119	37 911	19 435	11 055	490 423	9 568
Marzahn	69 346	12 050	14 887	25 366	13 695	3 348	259 376	4 573
Hohenschönhausen	52 532	7 522	12 907	21 126	9 527	1 450	195 032	3 381
Hellersdorf	59 304	5 971	11 612	25 541	12 817	3 363	233 742	4 085
Berlin	1 854 254	286 173	680 068	566 648	226 744	94 621	6 608 744	128 345

4. Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 1999 nach Bezirken je Einwohner

Bezirk	Wohnungen 1)		Wohnfläche			Räume 2)		
	insgesamt	je 1 000 Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner
			1 000 m ²	m ²	m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	
Mitte	48 912	668	3 152	64,4	43,0	167 888	3,4	2,3
Tiergarten	52 597	593	3 509	66,7	39,5	171 806	3,3	1,9
Wedding	85 537	538	5 410	63,2	34,0	277 938	3,2	1,7
Prenzlauer Berg	88 254	655	5 506	62,4	40,9	283 226	3,2	2,1
Friedrichshain	69 403	692	4 234	61,0	42,2	214 801	3,1	2,1
Kreuzberg	75 230	507	5 212	69,3	35,2	253 234	3,4	1,7
Charlottenburg	104 233	589	7 693	73,8	43,5	367 220	3,5	2,1
Spandau	114 865	515	8 051	70,1	36,1	417 997	3,6	1,9
Wilmersdorf	84 672	602	6 410	75,7	45,6	303 407	3,6	2,2
Zehlendorf	49 537	510	4 500	90,8	46,3	212 642	4,3	2,2
Schöneberg	82 882	559	6 033	72,8	40,7	289 359	3,5	2,0
Steglitz	103 387	541	7 717	74,6	40,4	386 040	3,7	2,0
Tempelhof	101 014	532	7 201	71,3	37,9	369 357	3,7	1,9
Neukölln	163 607	533	11 110	67,9	36,2	565 809	3,5	1,8
Treptow	60 272	533	3 929	65,2	34,7	221 434	3,7	2,0
Köpenick	62 561	538	4 283	68,5	36,8	228 856	3,7	2,0
Lichtenberg	87 017	558	5 361	61,6	34,4	302 889	3,5	1,9
Weißensee	39 906	539	2 749	68,9	37,1	145 873	3,7	2,0
Pankow	68 276	555	4 678	68,5	38,0	250 395	3,7	2,0
Reinickendorf	130 910	530	9 568	73,1	38,7	490 423	3,7	2,0
Marzahn	69 346	495	4 573	65,9	32,6	259 376	3,7	1,9
Hohenschönhausen	52 532	475	3 381	64,4	30,6	195 032	3,7	1,8
Hellersdorf	59 304	464	4 085	68,9	32,0	233 742	3,9	1,8
Berlin	1 854 254	548	128 345	69,2	37,9	6 608 744	3,6	2,0

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

2) nur Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m² Fläche sowie alle Küchen und gewerblich genutzten Räume in der Wohnung, jedoch ohne Wohnräume außerhalb von Wohnungen

5. Wohngebäude in Berlin seit 1996 nach Gebäudegröße
(jeweils am 31. Dezember)

Jahr	Gebäude 1) insgesamt	Wohnfläche insgesamt 1 000 m ²	Wohnungen insgesamt	davon						
				mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen		mit 3 oder mehr Wohnungen		
				Gebäude	Wohnfläche insgesamt 1 000 m ²	Gebäude	Wohnfläche insgesamt 1 000 m ²	Gebäude	Wohnfläche insgesamt 1 000 m ²	Wohnungen
Berlin										
1996	280 319	122 220	1 778 446	123 184	13 229	19 460	3 393	137 675	105 598	1 616 342
1997	285 418	124 668	1 810 230	125 755	13 536	19 867	3 469	139 796	107 665	1 644 741
1998	289 067	126 066	1 826 914	128 079	13 820	20 232	3 536	140 756	108 711	1 658 371
1999	292 940	127 151	1 838 762	131 141	14 186	20 534	3 596	141 265	109 370	1 666 553
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %										
1997	1,8	2,0	1,8	2,1	2,3	2,1	2,2	1,5	2,0	1,8
1998	1,3	1,1	0,9	1,8	2,1	1,8	1,9	0,7	1,0	0,8
1999	1,3	0,9	0,6	2,4	2,6	1,5	1,7	0,4	0,6	0,5
Berlin-West										
1996	182 183	80 059	1 119 669	81 500	9 208	14 051	2 566	86 632	68 286	1 010 067
1997	183 270	80 741	1 128 248	81 870	9 265	14 156	2 588	87 244	68 889	1 018 066
1998	184 121	81 118	1 132 302	82 377	9 335	14 231	2 604	87 513	69 179	1 021 463
1999	185 084	81 564	1 137 653	82 993	9 420	14 303	2 624	87 788	69 521	1 026 054
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %										
1997	0,6	0,9	0,8	0,5	0,6	0,7	0,9	0,7	0,9	0,8
1998	0,5	0,5	0,4	0,6	0,8	0,5	0,6	0,3	0,4	0,3
1999	0,5	0,5	0,5	0,7	0,9	0,5	0,8	0,3	0,5	0,4
Berlin-Ost										
1996	98 136	42 161	658 777	41 684	4 021	5 409	827	51 043	37 312	606 275
1997	102 148	43 927	681 982	43 885	4 271	5 711	881	52 552	38 776	626 675
1998	104 946	44 948	694 612	45 702	4 485	6 001	932	53 243	39 532	636 908
1999	107 856	45 587	701 109	48 148	4 766	6 231	972	53 477	39 849	640 499
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %										
1997	4,1	4,2	3,5	5,3	6,2	5,6	6,5	3,0	3,9	3,4
1998	2,7	2,3	1,9	4,1	5,0	5,1	5,8	1,3	1,9	1,6
1999	2,8	1,4	0,9	5,4	6,3	3,8	4,3	0,4	0,8	0,6

6. Wohngebäude in Berlin am 31. Dezember 1999 nach Bezirken und Gebäudegröße

Bezirk	Gebäude 1) insgesamt	Wohnfläche insgesamt 1 000 m ²	Wohnungen insgesamt	davon						
				mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen		mit 3 oder mehr Wohnungen		
				Gebäude	Wohnfläche insgesamt 1 000 m ²	Gebäude	Wohnfläche insgesamt 1 000 m ²	Gebäude	Wohnfläche insgesamt 1 000 m ²	Wohnungen
Mitte	3 805	3 075	47 873	35	3	53	8	3 717	3 065	47 732
Tierg	3 733	3 470	52 081	90	9	68	11	3 575	3 450	51 855
Weddg	6 465	5 348	84 459	346	29	89	13	6 030	5 306	83 935
PrzBg	8 159	5 476	87 774	134	13	60	8	7 965	5 454	87 520
Friha	5 285	4 194	68 828	16	1	15	1	5 254	4 191	68 782
Kreuz	5 640	5 121	74 156	102	8	90	15	5 448	5 098	73 874
Charl	10 126	7 560	102 725	2 079	266	477	101	7 570	7 193	99 692
Spand	24 379	7 986	113 979	13 500	1 447	2 045	347	8 834	6 192	96 389
Wilmd	7 981	6 316	83 500	1 531	237	335	83	6 115	5 996	81 299
Zehld	17 575	4 455	49 017	10 597	1 429	1 842	406	5 136	2 620	34 736
Schön	5 615	5 979	82 236	137	13	40	8	5 438	5 958	82 019
Stegl	19 352	7 663	102 682	7 811	943	1 764	344	9 777	6 376	91 343
Temph	21 905	7 144	100 331	11 731	1 301	1 936	332	8 238	5 511	84 728
Neukn	27 901	11 036	162 657	14 849	1 502	1 807	304	11 245	9 230	144 194
Trept	14 583	3 909	60 028	8 352	776	834	125	5 397	3 009	50 008
Köpen	15 734	4 245	62 078	8 883	889	1 329	212	5 522	3 145	50 537
Licht	7 397	5 335	86 666	986	104	352	58	6 059	5 173	84 976
Weißß	10 333	2 725	39 575	6 302	628	635	96	3 396	2 001	32 003
Pankw	13 029	4 639	67 757	5 917	581	801	127	6 311	3 931	60 238
Reind	34 412	9 485	129 830	20 220	2 235	3 810	660	10 382	6 590	101 990
Marzn	8 604	4 557	69 128	5 033	506	596	92	2 975	3 959	62 903
Hohen	5 906	3 371	52 403	2 711	272	303	47	2 892	3 051	49 086
Helld	15 021	4 062	58 999	9 779	993	1 253	198	3 989	2 871	46 714
Berlin	292 940	127 152	1 838 762	131 141	14 186	20 534	3 596	141 265	109 370	1 666 553

1) ohne Wohnheime

7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 1999 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr ---- Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)						Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
		1	2	3	4	5	6		7
Mitte									
Bestand am 31. 12. 1998	48 156	674	7 907	17 562	15 165	5 341	1 507	166 055	3 096,6
+ Zugang durch Neubau	635	154	185	199	80	14	3	1 531	43,4
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 061	37	240	442	270	53	19	3 331	76,6
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	54	-	21	23	6	1	3	167	3,8
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	886	21	196	341	243	65	20	2 862	60,5
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1999	48 912	844	8 115	17 839	15 266	5 342	1 506	167 888	3 152,3
Tiergarten									
Bestand am 31. 12. 1998	51 847	1 788	9 684	20 864	13 359	4 523	1 629	170 272	3 464,0
+ Zugang durch Neubau	757	348	210	163	36	-	-	1 401	40,8
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	530	4	103	144	190	57	32	1 893	44,1
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	537	13	167	126	161	43	27	1 760	39,4
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1999	52 597	2 127	9 830	21 045	13 424	4 537	1 634	171 806	3 509,5
Wedding									
Bestand am 31. 12. 1998	85 410	391	16 391	38 717	22 949	5 785	1 177	277 567	5 401,6
+ Zugang durch Neubau	127	51	47	29	-	-	-	232	4,5
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	872	10	208	402	201	45	6	2 697	57,0
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	35	5	30	-	-	-	-	65	2,1
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	837	25	222	396	143	42	9	2 493	51,0
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1999	85 537	422	16 394	38 752	23 007	5 788	1 174	277 938	5 410,0

Noch: 7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 1999 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr ---- Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)						Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
		1	2	3	4	5	6		7
Prenzlauer Berg									
Bestand am 31. 12. 1998	87 895	246	19 923	38 226	22 399	5 903	1 198	281 532	5 460,7
+ Zugang durch Neubau	141	14	10	47	38	26	6	495	10,1
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	3 717	62	874	1 484	955	284	58	11 869	257,4
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	25	-	8	7	5	5	-	82	1,8
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	3 474	37	1 107	1 308	760	217	45	10 588	220,0
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1999	88 254	285	19 692	38 442	22 627	5 991	1 217	283 226	5 506,4
Friedrichshain									
Bestand am 31. 12. 1998	69 330	217	17 363	32 468	15 071	3 745	466	214 363	4 221,8
+ Zugang durch Neubau	31	-	1	27	3	-	-	95	2,2
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 391	89	316	618	307	46	15	4 125	90,5
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	29	5	10	14	-	-	-	67	1,2
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 320	72	416	570	227	28	7	3 715	79,7
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1999	69 403	229	17 254	32 529	15 154	3 763	474	214 801	4 233,6
Kreuzberg									
Bestand am 31. 12. 1998	75 112	1 995	12 765	29 713	21 126	6 925	2 588	252 660	5 195,9
+ Zugang durch Neubau	67	-	7	17	29	11	3	254	5,2
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 120	29	280	376	291	92	52	3 687	78,9
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 069	47	312	317	281	70	42	3 367	68,4
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1999	75 230	1 977	12 740	29 789	21 165	6 958	2 601	253 234	5 211,6

Noch: 7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 1999 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr ---- Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)						Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
		1	2	3	4	5	6		7
Charlottenburg									
Bestand am 31. 12. 1998	104 000	2 611	15 896	38 509	29 337	11 239	6 408	366 481	7 672,8
+ Zugang durch Neubau	171	13	47	97	11	-	3	465	10,4
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	941	44	183	296	200	149	69	3 296	77,8
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	8	-	1	5	1	1	-	26	0,6
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	871	33	177	324	147	122	68	2 996	67,7
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1999	104 233	2 635	15 948	38 573	29 400	11 265	6 412	367 220	7 692,7
Spandau									
Bestand am 31. 12. 1998	113 251	1 444	13 009	42 451	35 300	14 512	6 535	411 562	7 920,8
+ Zugang durch Neubau	1 500	1	38	522	554	285	100	5 933	118,5
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	936	-	79	366	312	101	78	3 539	71,1
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	6	-	-	2	3	1	-	23	0,5
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	816	-	77	302	310	81	46	3 014	58,6
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1999	114 865	1 445	13 049	43 035	35 853	14 816	6 667	417 997	8 051,3
Wilmersdorf									
Bestand am 31. 12. 1998	84 529	2 918	11 496	29 939	24 014	9 930	6 232	302 815	6 392,6
+ Zugang durch Neubau	69	-	4	14	26	10	15	321	10,1
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	898	14	137	284	275	115	73	3 319	77,6
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	7	1	-	-	1	1	4	41	1,1
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	817	6	135	262	251	90	73	3 007	69,6
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1999	84 672	2 925	11 502	29 975	24 063	9 964	6 243	303 407	6 409,6

Noch: 7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 1999 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr ---- Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)						Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
		1	2	3	4	5	6		7
Zehlendorf									
Bestand am 31. 12. 1998	49 277	1 331	2 880	12 460	14 249	9 043	9 314	211 620	4 472,9
+ Zugang durch Neubau	203	2	26	75	65	18	17	746	18,4
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	250	1	17	33	51	59	89	1 331	34,5
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	9	-	1	3	1	2	2	43	1,2
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	184	6	12	17	31	49	69	1 012	24,9
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1999	49 537	1 328	2 910	12 548	14 333	9 069	9 349	212 642	4 499,7
Schöneberg									
Bestand am 31. 12. 1998	82 852	2 613	12 013	30 320	24 168	9 423	4 315	289 224	6 029,0
+ Zugang durch Neubau	16	-	-	16	-	-	-	48	1,4
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	337	1	63	114	83	44	32	1 228	30,8
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	4	-	1	1	2	-	-	13	0,3
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	319	1	66	125	56	39	32	1 128	28,0
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1999	82 882	2 613	12 009	30 324	24 193	9 428	4 315	289 359	6 032,9
Steglitz									
Bestand am 31. 12. 1998	103 168	1 516	11 177	35 676	32 986	13 925	7 888	385 069	7 695,6
+ Zugang durch Neubau	219	1	22	57	69	22	48	912	19,8
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	362	-	43	122	110	55	32	1 408	31,3
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	40	-	12	15	4	5	4	136	3,2
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	322	-	44	111	103	40	24	1 213	26,0
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1999	103 387	1 517	11 186	35 729	33 058	13 957	7 940	386 040	7 717,5

Noch: 7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 1999 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr ---- Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)						Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
		1	2	3	4	5	6		7
Tempelhof									
Bestand am 31. 12. 1998	100 251	1 310	11 051	37 023	31 497	13 110	6 260	367 036	7 144,3
+ Zugang durch Neubau	697	198	117	122	111	114	35	2 038	50,0
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	393	33	34	136	80	56	54	1 475	33,8
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	7	-	-	3	2	1	1	29	0,6
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	320	16	29	130	70	44	31	1 163	26,4
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1999	101 014	1 525	11 173	37 148	31 616	13 235	6 317	369 357	7 201,1
Neukölln									
Bestand am 31. 12. 1998	163 117	2 411	24 252	67 040	45 305	17 418	6 691	563 711	11 065,5
+ Zugang durch Neubau	430	1	10	146	89	123	61	1 818	36,8
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	753	4	183	295	172	57	42	2 520	52,7
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	10	1	3	5	1	-	-	26	0,6
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	683	1	180	279	141	57	25	2 214	44,8
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1999	163 607	2 414	24 262	67 197	45 424	17 541	6 769	565 809	11 109,6
Treptow									
Bestand am 31. 12. 1998	59 473	210	5 117	22 839	21 009	7 893	2 405	217 812	3 852,2
+ Zugang durch Neubau	671	-	45	103	147	258	118	3 011	63,2
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 102	12	196	518	282	74	20	3 588	72,4
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	3	-	-	1	2	-	-	11	0,2
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	971	74	185	428	207	60	17	2 966	58,8
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1999	60 272	148	5 173	23 031	21 229	8 165	2 526	221 434	3 928,8

Noch: 7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 1999 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr ---- Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)						Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
		1	2	3	4	5	6		7
Köpenick									
Bestand am 31. 12. 1998	61 917	104	6 024	25 330	19 632	7 420	3 407	225 827	4 215,4
+ Zugang durch Neubau	593	2	18	132	171	160	110	2 640	57,0
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	783	1	106	288	262	74	52	2 839	60,7
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	26	1	4	8	11	-	2	90	1,7
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	706	21	120	297	187	50	31	2 360	48,0
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1999	62 561	85	6 024	25 445	19 867	7 604	3 536	228 856	4 283,4
Lichtenberg									
Bestand am 31. 12. 1998	86 690	345	12 622	32 577	29 673	9 805	1 668	301 621	5 333,2
+ Zugang durch Neubau	200	2	6	77	75	31	9	762	15,5
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	643	6	171	223	165	58	20	2 099	43,7
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	6	-	2	3	1	-	-	17	0,3
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	510	1	176	179	106	33	15	1 576	30,7
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1999	87 017	352	12 621	32 695	29 806	9 861	1 682	302 889	5 361,4
Weißensee									
Bestand am 31. 12. 1998	39 000	147	4 053	15 467	12 622	4 725	1 986	141 613	2 659,5
+ Zugang durch Neubau	841	1	14	172	162	290	202	3 924	81,0
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	577	21	61	276	133	51	35	1 975	41,3
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	22	1	5	7	6	-	3	74	1,4
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	490	19	75	250	99	32	15	1 565	31,3
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1999	39 906	149	4 048	15 658	12 812	5 034	2 205	145 873	2 749,1

Noch: 7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 1999 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr ---- Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)						Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
		1	2	3	4	5	6		7
Pankow									
Bestand am 31. 12. 1998	67 109	229	6 011	25 409	24 094	8 621	2 745	245 617	4 573,6
+ Zugang durch Neubau	946	13	93	244	212	283	101	3 836	80,2
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	2 231	38	352	1 003	584	188	66	7 461	160,8
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	51	-	4	10	10	8	19	258	6,8
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 959	99	343	857	473	132	55	6 261	130,0
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1999	68 276	181	6 109	25 789	24 407	8 952	2 838	250 395	4 677,8
Reinickendorf									
Bestand am 31. 12. 1998	130 145	1 742	15 518	44 902	37 687	19 340	10 956	487 458	9 503,3
+ Zugang durch Neubau	712	7	124	208	222	74	77	2 647	56,7
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	795	-	73	307	285	71	59	2 986	59,3
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	23	-	3	8	6	3	3	89	1,7
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	719	1	70	290	277	47	34	2 579	49,5
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1999	130 910	1 748	15 642	45 119	37 911	19 435	11 055	490 423	9 568,1
Marzahn									
Bestand am 31. 12. 1998	68 896	116	11 959	14 791	25 297	13 501	3 232	257 108	4 526,7
+ Zugang durch Neubau	462	-	9	62	85	202	104	2 236	45,9
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	376	271	18	46	7	9	25	681	18,6
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	7	-	-	1	2	1	3	35	0,6
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	381	298	25	11	21	16	10	614	17,6
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1999	69 346	89	11 961	14 887	25 366	13 695	3 348	259 376	4 573,0

Noch: 7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 1999 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr ---- Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)						Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
		1	2	3	4	5	6		7
Hohenschönhausen									
Bestand am 31. 12. 1998	52 227	14	7 497	12 890	21 073	9 412	1 341	193 475	3 349,3
+ Zugang durch Neubau	303	1	9	19	52	119	103	1 539	31,2
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	49	-	9	15	12	3	10	189	3,7
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	5	-	-	1	2	1	1	23	0,5
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	42	-	8	16	9	6	3	148	2,9
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1999	52 532	15	7 507	12 907	21 126	9 527	1 450	195 032	3 380,8
Hellersdorf									
Bestand am 31. 12. 1998	58 365	620	5 339	11 481	25 365	12 417	3 143	229 230	3 991,8
+ Zugang durch Neubau	917	1	10	132	170	402	202	4 377	89,8
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	132	1	6	27	46	23	29	585	12,3
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	18	-	2	6	6	3	1	67	1,5
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	92	-	4	22	34	22	10	383	7,2
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1999	59 304	622	5 349	11 612	25 541	12 817	3 363	233 742	4 085,2

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

2) nur Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m² Fläche sowie alle Küchen und gewerblich genutzten Räume in der Wohnung, jedoch ohne Wohnräume außerhalb von Wohnungen

Noch: 7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 1999 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr ---- Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)						Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
		1	2	3	4	5	6		7
Berlin									
Bestand am 31. 12. 1998	1 842 017	24 992	259 947	676 654	563 377	223 956	93 091	6 559 728	127 239,0
+ Zugang durch Neubau	10 708	810	1 052	2 680	2 407	2 442	1 317	41 261	892,1
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	20 249	678	3 752	7 815	5 273	1 764	967	68 121	1 486,8
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	395	14	107	123	72	33	46	1 382	31,7
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	18 325	791	4 146	6 958	4 337	1 385	708	58 984	1 241,0
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1999	1 854 254	25 675	260 498	680 068	566 648	226 744	94 621	6 608 744	128 345,2
Berlin-West									
Bestand am 31. 12. 1998	1 142 959	22 070	156 132	427 614	331 977	135 173	69 993	4 085 475	81 958,2
+ Zugang durch Neubau	4 968	622	652	1 466	1 212	657	359	16 815	372,6
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	8 187	140	1 403	2 875	2 250	901	618	29 379	648,8
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	149	7	51	42	21	14	14	491	12,0
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	7 494	149	1 491	2 679	1 971	724	480	25 946	554,4
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1999	1 148 471	22 676	156 645	429 234	333 447	135 993	70 476	4 105 232	82 413,2
Berlin-Ost									
Bestand am 31. 12. 1998	699 058	2 922	103 815	249 040	231 400	88 783	23 098	2 474 253	45 280,8
+ Zugang durch Neubau	5 740	188	400	1 214	1 195	1 785	958	24 446	519,5
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	12 062	538	2 349	4 940	3 023	863	349	38 742	838,0
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	246	7	56	81	51	19	32	891	19,7
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	10 831	642	2 655	4 279	2 366	661	228	33 038	686,6
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1999	705 783	2 999	103 853	250 834	233 201	90 751	24 145	2 503 512	45 932,0

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

2) nur Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m² Fläche sowie alle Küchen und gewerblich genutzten Räume in der Wohnung, jedoch ohne Wohnräume außerhalb von Wohnungen