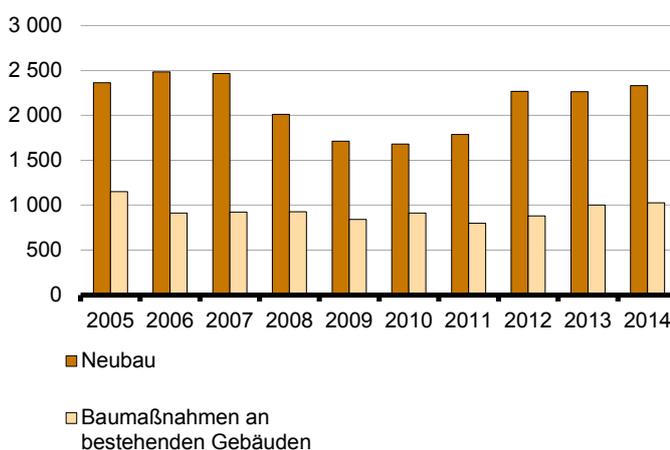


# Statistischer Bericht

F II 2 - j/14

## Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang in Berlin 2014

Fertig gestellte Bauvorhaben in Berlin seit 2005



## Impressum

**Statistischer Bericht**  
F II 2 - j/14

Erscheinungsfolge: jährlich  
Erschienen im **Juni 2015**

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Behlertstraße 3a  
14467 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 030 9028 - 4091

## Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts  
– nichts vorhanden  
... Angabe fällt später an  
( ) Aussagewert ist eingeschränkt  
/ Zahlenwert nicht sicher genug  
• Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten  
x Tabellenfach gesperrt  
p vorläufige Zahl  
r berichtigte Zahl  
s geschätzte Zahl

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2015



*Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich. Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie <http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>*

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorbemerkungen	4
<b>Tabellen</b>	
1 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2005 bis 2014 .....	6
2 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2005 bis 2014 .....	6
3 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2014 nach Gebäudeart und Bauherren .....	7
4 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2014 nach Gebäudeart und Bauherren .....	8
5 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2014 nach Gebäudeart und vorwiegender Art der Beheizung .....	9
6 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2014 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (primär) .....	10
7 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2014 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (sekundär) .....	12
8 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2014 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (primär) .....	14
9 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2014 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (sekundär) .....	16
10 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2014 nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff .....	18
11 Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertig gestellten neuen Wohngebäude in Berlin 2014 nach Gebäudeart und Bauherren .....	19
12 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2014 nach Bezirken .....	20
13 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2014 nach Bezirken .....	20
14 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin 2014 nach Bezirken .....	21
15 Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin 2014 nach Bezirken .....	21
16 Bauüberhang an Wohnbauvorhaben in Berlin am 31.12.2014 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken .....	22
17 Bauüberhang an Wohnungen in Wohngebäuden in Berlin am 31.12.2014 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken .....	23
18 Bauüberhang an Nichtwohnbauvorhaben in Berlin am 31.12.2014 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken .....	24
19 Bauabgang im Wohnbau in Berlin 2014 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter (einschließlich Abgang von Gebäudeteilen) .....	25
20 Bauabgang ganzer Wohngebäude in Berlin 2014 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter .....	26
21 Bauabgang im Nichtwohnbau in Berlin 2014 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter (einschließlich Abgang von Gebäudeteilen) .....	27
22 Bauabgang ganzer Nichtwohngebäude in Berlin 2014 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter .....	28
23 Bauabgang ganzer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2014 nach Abgangsursachen und Bezirken .....	29

## Vorbemerkungen

### Allgemeine Angaben zur Statistik

#### Zweck und Ziele der Statistik

Die Baufertigstellungsstatistik, die Bauüberhangs- und die Bauabgangsstatistik bilden zusammen mit der Baugenehmigungsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistiken. Die Bautätigkeitsstatistiken liefern Informationen zu den genehmigungs- und zustimmungspflichtigen sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtigen oder einem Genehmigungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Verbindung zwischen der Baufertigstellungs- und der Baugenehmigungsstatistik bildet die Bauüberhangsstatistik. Dabei wird der Baufortschritt zum Ende eines jeden Jahres dokumentiert bis der Erhebungsbogen für die Baufertigstellung vorliegt. Bei der Bauabgangserhebung steht die Nutzung eines Gebäudes oder Gebäudeteils im Fokus der Erhebungen. Erfasst werden der Abbruch bzw. Teilabbruch oder die Änderung der Nutzung vom Wohngebäude zum Nichtwohngebäude und umgekehrt.

Die Bautätigkeitsstatistiken sind Indikator für die Entwicklung im Hochbau und bieten wichtige Informationen als Grundlage für Entscheidungen der Ministerien/Senatsverwaltungen und der Gemeinden/Bezirke im Rahmen der Bau- und Wohnungspolitik insbesondere für Planungen innerhalb des Städtebaus und der Stadtplanung, aber auch für Unternehmen, Verbände, Handelskammern, Bundesbank, OECD, EUROSTAT, UN sowie Universitäten. Darüber hinaus dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohngebäude- und Wohnungsbestandsfortschreibung.

#### Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) zuletzt geändert durch Artikel 5a des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 619), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462,565), das durch Artikel 13 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749) geändert worden ist. Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658), das zuletzt durch Artikel 14 des Gesetzes vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066) geändert worden ist.

Entsprechend Brandenburgischer Bauvorlagenverordnung und in Berlin nach der Bauverfahrensverordnung ist der ausgefüllte Erhebungsbogen für Bautätigkeitsstatistik Bestandteil der vorlagepflichtigen Bauvorlagen (BbgBauVorIV bzw. BauVerfVO in der jeweils gültigen Fassung).

#### Periodizität

Diese Statistiken werden jährlich erhoben.

#### Berichtskreis

Erfasst werden alle oben genannten genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben im Hochbau außer Bagatellbauten ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder veranschlagten Kosten des Bauvorhabens bis zu 18 000 EUR. Auskunftspflichtig sind Bauherren/Bauherrinnen, Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Aus Platzgründen wird im Folgenden der Begriff „Bauherren“ verwendet, der auch Bauherrinnen beinhalten soll.

### Erhebungsmethodik

Die Baufertigstellungsstatistik ist eine laufende Erhebung mit jährlicher Aufbereitung.

Die Bauüberhangsstatistik wird am Ende eines jeden Jahres erhoben bis der Fertigstellungsbogen im Amt für Statistik eingegangen ist. Dabei wird der Baufortschritt für alle statistisch erfassten, noch nicht fertig gemeldeten Bauvorhaben nach den folgenden Kriterien erfasst:

1. noch nicht begonnen
2. begonnen, aber noch nicht unter Dach
3. unter Dach (rohbaufertig), nur bei Neubauten
4. Baugenehmigung ist erloschen, Bauvorhaben wird nicht ausgeführt

Die Bauabgangserhebung wird ebenfalls am Ende des Jahres durchgeführt. Hier werden Gebäude und Gebäudeteile erfasst, die der Nutzung entzogen sind (z.B. durch Abriss) oder deren Nutzung sich geändert hat, vom Nichtwohngebäude zum Wohngebäude und umgekehrt. Die Beseitigung von Wohngebäuden mit nicht mehr als 1 000 m<sup>3</sup> umbauten Raum ist nicht mehr anzeigepflichtig nach oben beschriebener Brandenburger Bauvorlagenverordnung. Nach dem Hochbaustatistikgesetz (siehe oben) besteht aber weiterhin auch dafür eine Auskunftspflicht. Dieser Umstand führt zu einer nicht quantifizierbaren Untererfassung beim Abgang von Ein- und Zweifamilienhäusern mit entsprechenden Auswirkungen auf die Qualität der jährlichen Wohngebäude- und Wohnungsbestandsfortschreibung.

Durch Auf- und Abrunden von Einzelangaben sind geringe Abweichungen in den Endsummen möglich.

### Merkmale, Klassifikationen, Definitionen

#### Systematiken

##### • Statistisches Bundesamt:

Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978, in der redaktionell überarbeiteten Fassung mit Stand 2008.

Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

#### Definitionen

##### • Errichtung neuer Gebäude

Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

##### • Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Die veröffentlichten Daten - mit Ausnahme der veranschlagten Kosten - sind Salden aus dem Zustand vor und nach den Baumaßnahmen.

##### • Wohn- und Nichtwohngebäude

Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

##### • Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z. B.

Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim). Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/ Bewohnerinnen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.

#### • Flächen

Die Nutzfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient (DIN 277, Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung). Während die Nutzfläche nach DIN 277 auch die Wohnfläche beinhaltet, versteht man unter der Nutzfläche im Sinne der Bautätigkeitsstatistik nur die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Als Nutzfläche ist also die Fläche im Erhebungsbogen einzutragen, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFlV) vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner/Bewohnerinnen bestimmt sind.

#### • Wohnungen

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammen liegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

#### • Räume

Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“) aus nur einem Raum.

#### • Veranschlagte Kosten

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen.

#### • Bauherren

Als öffentliche Bauherren gelten Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land. Dies sind Unternehmen oder Einrichtungen, bei denen Kommune, Land oder Bund mit mehr als 50 % Nennkapital oder

Stimmrecht beteiligt sind. Zu den Wohnungsunternehmen zählen alle Unternehmen, die Wohngebäude errichten lassen, um die Wohnungen zu vermieten oder zu verkaufen. Als sonstige Unternehmen gelten alle Unternehmen, die keine Wohnungsunternehmen oder Immobilienfonds sind. Zu ihnen zählen u. a. die Unternehmen der Land- und Forstwirtschaft, des Produzierenden Gewerbes (Elektrizitäts-, Gas-, Fernwärme- und Wasserversorgung, Bergbau, Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe), des Handels, des Kredit- und Versicherungsgewerbes, des Verkehrs, der Nachrichtenübermittlung und des Dienstleistungsbereichs. Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen, oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen.

#### • Bauabgänge

Bauabgänge gliedern sich in Totalabgänge und Abgänge durch Nutzungsänderungen.

Ein Totalabgang liegt vor, wenn die Bausubstanz (Gebäude- oder Gebäudeteil), d.h. die Summe des nutzbaren Bauvolumens, durch Baumaßnahmen oder infolge anderer Ursachen beseitigt wird.

Der Abgang eines ganzen Gebäudes infolge Nutzungsänderung liegt vor, wenn sich die Nutzung gänzlich oder schwerpunktmäßig (zu über 50 %) zwischen den Kategorien Wohnbau und Nichtwohnbau ändert.

#### Erhebungsmerkmale

- Bauherren;
- Monat und Jahr des Zeitpunkts, zu dem die Baumaßnahme nach den landesrechtlichen Vorschriften begonnen werden darf;
- Lage des Baugrundstücks nach Verwaltungsbezirken;
- Art der Baumaßnahme nach Neubau oder Baumaßnahme an bestehenden Gebäuden;
- Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung als Wohngebäude, Wohnheim, Nichtwohngebäude nach Art;
- Wohnfläche und sonstige Nutzfläche, bei Wohngebäuden zusätzlich Eigentumswohnungen;
- Bei Neubau zusätzlich Zahl der Vollgeschosse, Rauminhalt, konventionelle Bauart oder Fertigteilbau, überwiegend verwendeter Baustoff, Art der Beheizung, verwendete Energie zur Heizung und zur Warmwasserbereitung (primär/sekundär), bei Wohngebäuden auch der Haustyp;
- Bei Gebäuden mit Wohnraum zusätzlich Zahl der Wohneinheiten nach Zahl der Räume;
- Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zusätzlich bisheriger Zustand sowie Nutzungsänderung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken;
- Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben;
- Bauzustand am 31.12.;
- Datum des Abgangs bzw. der Abbruchgenehmigung;
- Art und Alter des Gebäudes;
- Umfang des Abgangs nach Abgang eines ganzen Gebäudes oder eines Gebäudeteils;
- Art und Ursache des Abgangs;
- Größe des Abgangs nach Nutz- und Wohnfläche.

## 1 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2005 bis 2014

Jahr	Baufertigstellungen insgesamt								
	ins-gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Nutzfläche	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnräume	veransch. Kosten
		Wohngebäude	Nichtwohngebäude						
Anzahl				100 m <sup>2</sup>		Anzahl		1 000 EUR	
2005	3 515	2 151	214	1 150	6 901	4 642	3 536	18 036	1 624 927
2006	3 397	2 303	180	914	5 058	4 274	3 126	17 169	1 033 561
2007	3 391	2 271	197	923	6 876	4 702	3 718	18 394	1 475 262
2008	2 938	1 821	190	927	5 793	4 893	3 833	18 295	1 436 285
2009	2 554	1 487	224	843	6 369	4 781	3 815	17 434	1 365 926
2010	2 592	1 462	217	913	5 757	5 019	4 321	18 878	1 298 102
2011	2 585	1 572	215	798	3 557	5 153	4 491	19 364	1 113 642
2012	3 151	2 065	204	882	4 778	6 295	5 417	22 571	1 868 846
2013	3 266	2 010	253	1 003	4 780	7 133	6 641	26 518	1 665 273
2014	3 356	2 131	199	1 026	5 937	9 065	8 744	32 672	2 042 804

## 2 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2005 bis 2014

Jahr	Baufertigstellungen neuer Gebäude								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohngebäuden
	ins-gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins-gesamt	Rauminhalt	Wohnfläche		
Anzahl				1 000 m <sup>3</sup>		100 m <sup>2</sup>		1 000 EUR	
2005	2 151	1 969	109	73	3 184	1 847	3 577	438 855	65
2006	2 303	2 175	77	51	2 781	1 693	3 307	367 244	69
2007	2 271	2 096	103	72	3 330	1 919	3 775	416 402	50
2008	1 821	1 654	88	79	2 992	1 757	3 413	384 701	56
2009	1 487	1 282	88	117	2 833	1 701	3 367	381 009	117
2010	1 462	1 286	82	94	3 374	1 988	3 853	433 682	276
2011	1 572	1 377	66	129	3 499	2 065	4 034	459 657	18
2012	2 065	1 830	78	157	4 180	2 469	4 843	601 729	25
2013	2 010	1 765	66	179	4 526	2 539	5 082	616 611	121
2014	2 131	1 751	55	325	7 069	3 705	7 219	951 598	230

**3 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen  
an bestehenden Gebäuden in Berlin 2014 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baufertigstellungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>3 356</b>	<b>5 937,1</b>	<b>8 744</b>	<b>9 065,0</b>	<b>32 672</b>	<b>2 042 804</b>
Wohngebäude	2 994	461,5	8 570	8 983,4	32 455	1 243 300
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	•	•	•	•	•	•
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	•	•	•	•	•	•
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	•	•	•	•	•	•
Wohnheime	13	– 15,0	628	161,9	689	17 086
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	431	– 49,3	3 901	4 160,6	14 028	554 206
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	50	– 6,8	142	142,6	464	24 426
Unternehmen	1 167	148,0	6 103	5 904,8	21 109	775 814
davon						
Wohnungsunternehmen	790	208,9	4 075	3 949,5	14 102	526 220
Immobilienfonds	54	– 30,5	489	448,4	1 647	55 959
sonstige Unternehmen	323	– 30,4	1 539	1 506,9	5 360	193 635
private Haushalte	1 744	338,3	1 983	2 719,5	10 113	404 585
Organisationen ohne Erwerbszweck	33	– 18,0	342	216,4	769	38 475
Nichtwohngebäude	362	5 475,6	174	81,6	217	799 504
davon						
Anstaltsgebäude	16	414,0	132	26,6	137	71 457
Büro- und Verwaltungsgebäude	75	1 691,1	53	47,4	86	299 403
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	0,6	1	2,0	5	145
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	181	2 874,9	– 5	12,6	19	346 473
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	36	338,1	– 1	– 0,4	– 4	52 704
Handels- und Lagergebäude	95	1 960,9	12	8,6	42	205 218
Hotels und Gaststätten	27	418,8	– 17	3,7	– 23	80 993
sonstige Nichtwohngebäude	89	495,0	– 7	– 7,0	– 30	82 026
darunter						
ausgewählte Infrastrukturgebäude	111	965,0	125	19,6	107	164 479
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	31	736,2	–	–	–	200 863
Unternehmen	250	4 230,5	124	49,2	144	516 737
davon						
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	31	240,3	9	13,3	31	35 161
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	219	3 990,2	115	35,9	113	481 576
darunter						
Immobilienfonds	11	1 310,9	14	16,4	51	149 855
private Haushalte	27	32,6	3	6,0	14	3 399
Organisationen ohne Erwerbszweck	54	476,3	47	26,4	59	78 505

#### 4 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2014 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baufertigstellungen neuer Gebäude						veranschl. Kosten  1 000 EUR
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>2 330</b>	<b>6 860</b>	<b>6 485,5</b>	<b>7 299</b>	<b>7 327,1</b>	<b>27 422</b>	<b>1 632 234</b>
Wohngebäude	2 131	3 705	1 337,3	7 069	7 218,8	27 035	951 598
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 751	1 247	501,3	1 751	2 515,7	9 899	322 406
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	55	69	33,7	110	137,8	513	21 279
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	320	2 334	768,6	4 763	4 450,5	16 136	593 691
Wohnheime	5	55	33,8	445	114,8	487	14 222
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	238	1 638	531,8	3 104	3 179,9	11 013	411 456
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	37	44	10,0	113	98,7	373	11 041
Unternehmen	918	2 472	847,6	5 049	4 788,4	17 662	606 405
davon							
Wohnungsunternehmen	625	1 687	617,3	3 584	3 255,8	12 042	405 408
Immobilienfonds	29	157	89,8	326	304,4	1 157	40 998
sonstige Unternehmen	264	628	140,4	1 139	1 228,2	4 463	159 999
private Haushalte	1 165	1 109	433,1	1 647	2 199,9	8 487	308 316
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	80	46,6	260	131,7	513	25 836
Nichtwohngebäude	199	3 155	5 148,2	230	108,3	387	680 636
davon							
Anstaltsgebäude	7	184	398,1	132	26,6	137	51 226
Büro- und Verwaltungsgebäude	39	1 089	1 637,7	79	58,1	178	265 325
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	—	—	—	—	—	—	—
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	112	1 651	2 707,6	16	17,8	54	301 896
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	29	210	314,5	—	—	—	47 702
Handels- und Lagergebäude	50	1 219	1 834,1	9	7,3	30	173 813
Hotels und Gaststätten	13	173	397,2	6	9,8	20	73 995
sonstige Nichtwohngebäude	41	230	404,8	3	5,8	18	62 189
darunter							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	55	456	858,8	135	32,4	155	124 414
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	21	560	707,7	—	—	—	181 145
Unternehmen	136	2 366	3 984,4	178	75,7	305	434 509
davon							
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	20	126	215,2	6	9,8	20	28 936
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	116	2 241	3 769,2	172	65,9	285	405 573
darunter							
Immobilienfonds	8	894	1 308,6	12	11,3	54	141 840
private Haushalte	17	15	29,4	2	2,5	5	2 299
Organisationen ohne Erwerbszweck	25	213	426,7	50	30,2	77	62 683

**5 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2014  
nach Gebäudeart und vorwiegender Art der Beheizung**

Gebäudeart — Rauminhalt	Baufertigstellungen neuer Gebäude						
	Gebäude	davon mit					ohne Heizung
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
Anzahl							
<b>Wohngebäude</b>	<b>2 131</b>	<b>377</b>	<b>50</b>	<b>1 692</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>2</b>
<b>darin: Wohnungen</b>	<b>7 069</b>	<b>3 481</b>	<b>504</b>	<b>3 054</b>	<b>14</b>	<b>4</b>	<b>12</b>
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 751	228	14	1 501	3	4	1
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	55	–	2	53	–	–	–
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	320	147	34	135	3	–	1
darin: Wohnungen	4 763	2 996	486	1 259	11	–	11
Wohnheime	5	2	–	3	–	–	–
darin: Wohnungen	445	257	–	188	–	–	–
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	238	88	29	118	2	–	1
darin: Wohnungen	3 104	1 744	452	889	8	–	11
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>199</b>	<b>48</b>	<b>7</b>	<b>96</b>	<b>2</b>	<b>16</b>	<b>30</b>
<b>darin: Rauminhalt 1000 m<sup>3</sup></b>	<b>3 154</b>	<b>1 624</b>	<b>494</b>	<b>840</b>	<b>5</b>	<b>91</b>	<b>101</b>
davon							
Anstaltsgebäude	7	4	–	3	–	–	–
darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	184	108	–	76	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	39	11	4	21	–	3	–
darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	1 089	282	489	310	–	9	–
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	–	–	–	–	–	–	–
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	112	17	3	51	2	11	28
darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	1 651	1 105	5	370	5	72	94
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	29	5	2	13	–	3	6
darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	210	76	4	74	–	13	43
Handels- und Lagergebäude	50	7	1	29	1	4	8
darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	1 219	860	1	290	5	53	11
Hotels und Gaststätten	13	4	–	7	1	1	–
darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	173	168	–	3	1	1	–
sonstige Nichtwohngebäude	41	16	–	21	–	2	2
darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	230	129	–	84	–	10	7
darunter							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	55	20	2	25	–	3	5
darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	456	237	4	167	–	21	26

**6 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2014  
nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (primär)**

Ifd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Heizung					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
<b>1</b>	<b>Wohngebäude</b>	<b>2 131</b>	<b>9</b>	<b>1 207</b>	<b>14</b>	<b>377</b>	<b>183</b>
<b>2</b>	<b>darin: Wohnungen</b>	<b>7 069</b>	<b>29</b>	<b>2 698</b>	<b>18</b>	<b>3 481</b>	<b>296</b>
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 751	6	1 045	13	228	155
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	55	–	30	–	–	11
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	320	3	129	1	147	17
6	darin: Wohnungen	4 763	23	1 405	5	2 996	119
7	Wohnheime	5	–	3	–	2	–
8	darin: Wohnungen	445	–	188	–	257	–
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	238	2	98	1	88	31
10	darin: Wohnungen	3 104	19	1 048	5	1 744	120
<b>11</b>	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>199</b>	<b>2</b>	<b>77</b>	<b>14</b>	<b>48</b>	<b>11</b>
<b>12</b>	<b>darin: Rauminhalt 1000 m³</b>	<b>3 154</b>	<b>7</b>	<b>1 094</b>	<b>38</b>	<b>1 624</b>	<b>97</b>
	davon						
13	Anstaltsgebäude	7	–	2	–	4	–
14	darin: Rauminhalt 1000 m³	184	–	52	–	108	–
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	39	–	15	3	11	4
16	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 089	–	588	8	282	65
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
18	darin: Rauminhalt 1000 m³	–	–	–	–	–	–
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	112	2	48	9	17	1
20	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 651	7	404	27	1 105	4
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	29	2	13	2	5	–
22	darin: Rauminhalt 1000 m³	210	7	69	12	76	–
23	Handels- und Lagergebäude	50	–	30	3	7	1
24	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 219	–	326	13	860	4
25	Hotels und Gaststätten	13	–	2	2	4	–
26	darin: Rauminhalt 1000 m³	173	–	1	1	168	–
27	sonstige Nichtwohngebäude	41	–	12	2	16	6
28	darin: Rauminhalt 1000 m³	230	–	51	2	129	28
	darunter						
29	ausgewählte Infrastrukturgebäude	55	–	17	3	20	6
30	darin: Rauminhalt 1000 m³	456	–	114	13	237	28

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonst. Biomasse.

verwendete primäre Energie							Darunter		lfd. Nr.
Umwelt-thermie	Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie <sup>1</sup>	erneuerbare Energie <sup>2</sup>	
Anzahl									
<b>308</b>	<b>4</b>	<b>14</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>1 230</b>	<b>517</b>	1
<b>343</b>	<b>15</b>	<b>79</b>	<b>54</b>	<b>21</b>	<b>23</b>	<b>12</b>	<b>2 745</b>	<b>808</b>	2
290	2	6	–	2	3	1	1 064	455	3
11	1	2	–	–	–	–	30	25	4
7	1	6	4	2	2	1	133	37	5
31	11	69	54	19	20	11	1 433	303	6
–	–	–	–	–	–	–	3	–	7
–	–	–	–	–	–	–	188	–	8
6	–	4	4	2	1	1	101	47	9
28	–	53	54	19	3	11	1 072	274	10
<b>11</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	–	–	<b>2</b>	<b>30</b>	<b>93</b>	<b>26</b>	11
<b>30</b>	<b>2</b>	<b>39</b>	–	–	<b>123</b>	<b>101</b>	<b>1 139</b>	<b>168</b>	12
–	–	1	–	–	–	–	2	1	13
–	–	24	–	–	–	–	52	24	14
3	–	1	–	–	2	–	18	8	15
17	–	6	–	–	123	–	596	88	16
–	–	–	–	–	–	–	–	–	17
–	–	–	–	–	–	–	–	–	18
7	–	–	–	–	–	28	59	8	19
11	–	–	–	–	–	94	438	14	20
1	–	–	–	–	–	6	17	1	21
3	–	–	–	–	–	43	88	3	22
1	–	–	–	–	–	8	33	2	23
5	–	–	–	–	–	11	339	9	24
5	–	–	–	–	–	–	4	5	25
2	–	–	–	–	–	–	3	2	26
1	1	1	–	–	–	2	14	9	27
2	2	8	–	–	–	7	53	41	28
1	1	2	–	–	–	5	20	10	29
2	2	32	–	–	–	26	127	65	30

**7 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2014  
nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (sekundär)**

Ifd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Heizung					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
<b>1</b>	<b>Wohngebäude</b>	<b>2 131</b>	<b>1</b>	<b>15</b>	<b>193</b>	<b>–</b>	<b>10</b>
<b>2</b>	<b>darin: Wohnungen</b>	<b>7 069</b>	<b>1</b>	<b>70</b>	<b>285</b>	<b>–</b>	<b>95</b>
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 751	1	8	176	–	7
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	55	–	2	5	–	–
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	320	–	5	12	–	3
6	darin: Wohnungen	4 763	–	58	99	–	88
7	Wohnheime	5	–	–	–	–	–
8	darin: Wohnungen	445	–	–	–	–	–
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	238	–	3	13	–	3
10	darin: Wohnungen	3 104	–	41	90	–	88
<b>11</b>	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>199</b>	<b>–</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>4</b>
<b>12</b>	<b>darin: Rauminhalt 1000 m³</b>	<b>3 154</b>	<b>–</b>	<b>166</b>	<b>23</b>	<b>7</b>	<b>281</b>
	davon						
13	Anstaltsgebäude	7	–	1	–	–	–
14	darin: Rauminhalt 1000 m³	184	–	24	–	–	–
15	Büro und Verwaltungsgebäude	39	–	3	2	1	2
16	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 089	–	137	10	7	61
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
18	darin: Rauminhalt 1000 m³	–	–	–	–	–	–
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	112	–	1	3	1	2
20	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 651	–	0	14	0	220
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	29	–	–	–	1	–
22	darin: Rauminhalt 1000 m³	210	–	–	–	0	–
23	Handels- und Lagergebäude	50	–	1	2	–	2
24	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 219	–	0	9	–	220
25	Hotels und Gaststätten	13	–	–	–	–	–
26	darin: Rauminhalt 1000 m³	173	–	–	–	–	–
27	sonstige Nichtwohngebäude	41	–	2	–	–	–
28	darin: Rauminhalt 1000 m³	230	–	4	–	–	–
	darunter						
29	ausgewählte Infrastrukturgebäude	55	–	3	–	2	–
30	darin: Rauminhalt 1000 m³	456	–	28	–	7	–

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonst. Biomasse.

verwendete sekundäre Energie							Darunter		lfd. Nr.
Umwelt-thermie	Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie <sup>1</sup>	erneuerbare Energie <sup>2</sup>	
Anzahl									
<b>19</b>	<b>371</b>	<b>88</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1 428</b>	<b>209</b>	<b>493</b>	1
<b>51</b>	<b>875</b>	<b>104</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>5 576</b>	<b>356</b>	<b>1 136</b>	2
16	310	84	3	1	1	1 144	185	421	3
–	12	2	–	–	–	34	7	14	4
3	49	2	1	–	–	245	17	58	5
35	541	16	7	–	–	3 919	157	687	6
–	–	–	–	–	–	5	–	–	7
–	–	–	–	–	–	445	–	–	8
3	37	3	–	–	–	176	16	46	9
35	345	18	–	–	–	2 487	131	486	10
<b>4</b>	<b>8</b>	–	–	–	<b>5</b>	<b>164</b>	<b>12</b>	<b>16</b>	11
<b>41</b>	<b>33</b>	–	–	–	<b>278</b>	<b>2 325</b>	<b>189</b>	<b>355</b>	12
1	–	–	–	–	1	4	1	1	13
23	–	–	–	–	21	116	24	23	14
–	1	–	–	–	3	27	5	3	15
–	2	–	–	–	254	619	147	63	16
–	–	–	–	–	–	–	–	–	17
–	–	–	–	–	–	–	–	–	18
2	5	–	–	–	–	98	4	9	19
18	27	–	–	–	–	1 372	14	264	20
–	–	–	–	–	–	28	–	–	21
–	–	–	–	–	–	210	–	–	22
2	4	–	–	–	–	39	3	8	23
18	26	–	–	–	–	946	9	264	24
–	–	–	–	–	–	13	–	–	25
–	–	–	–	–	–	173	–	–	26
1	2	–	–	–	1	35	2	3	27
0	5	–	–	–	3	217	4	5	28
2	2	–	–	–	2	44	3	4	29
23	5	–	–	–	25	367	28	28	30

**8 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2014  
nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (primär)**

Ifd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Warmwasser-					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
<b>1</b>	<b>Wohngebäude</b>	<b>2 131</b>	<b>4</b>	<b>904</b>	<b>15</b>	<b>330</b>	<b>166</b>
<b>2</b>	<b>darin: Wohnungen</b>	<b>7 069</b>	<b>13</b>	<b>2 049</b>	<b>54</b>	<b>3 111</b>	<b>263</b>
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 751	3	780	11	197	142
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	55	–	19	–	–	10
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	320	1	102	4	131	14
6	darin: Wohnungen	4 763	10	1 043	43	2 657	101
7	Wohnheime	5	–	3	–	2	–
8	darin: Wohnungen	445	–	188	–	257	–
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	238	1	79	3	73	28
10	darin: Wohnungen	3 104	10	767	40	1 424	102
<b>11</b>	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>199</b>	<b>1</b>	<b>43</b>	<b>33</b>	<b>33</b>	<b>7</b>
<b>12</b>	<b>darin: Rauminhalt 1000 m³</b>	<b>3 154</b>	<b>1</b>	<b>632</b>	<b>149</b>	<b>761</b>	<b>34</b>
	davon						
13	Anstaltsgebäude	7	–	1	–	4	–
14	darin: Rauminhalt 1000 m³	184	–	23	–	108	–
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	39	–	9	9	7	1
16	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 089	–	324	44	188	3
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
18	darin: Rauminhalt 1000 m³	–	–	–	–	–	–
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	112	1	25	19	11	1
20	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 651	1	267	98	391	4
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	29	1	6	3	4	–
22	darin: Rauminhalt 1000 m³	210	1	41	19	66	–
23	Handels- und Lagergebäude	50	–	17	10	4	1
24	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 219	–	225	70	228	4
25	Hotels und Gaststätten	13	–	2	2	2	–
26	darin: Rauminhalt 1000 m³	173	–	1	1	96	–
27	sonstige Nichtwohngebäude	41	–	8	5	11	5
28	darin: Rauminhalt 1000 m³	230	–	18	8	74	27
	darunter						
29	ausgewählte Infrastrukturgebäude	55	–	10	5	16	5
30	darin: Rauminhalt 1000 m³	456	–	48	8	183	27

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonst. Biomasse.

bereitung verwendete primäre Energie							Darunter		lfd. Nr.
Umwelt- thermie	Solar- thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie <sup>1</sup>	erneuerbare Energie <sup>2</sup>	
Anzahl									
<b>290</b>	<b>244</b>	<b>12</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>156</b>	<b>923</b>	<b>718</b>	1
<b>326</b>	<b>306</b>	<b>77</b>	<b>44</b>	<b>21</b>	<b>20</b>	<b>785</b>	<b>2 116</b>	<b>1 037</b>	2
271	230	4	–	2	3	108	794	649	3
12	6	2	–	–	–	6	19	30	4
7	8	6	2	2	1	42	107	39	5
31	64	69	44	19	17	665	1 096	328	6
–	–	–	–	–	–	–	3	–	7
–	–	–	–	–	–	–	188	–	8
6	2	4	2	2	–	38	83	44	9
28	15	53	44	19	–	602	817	261	10
<b>9</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	–	–	<b>2</b>	<b>65</b>	<b>77</b>	<b>22</b>	11
<b>24</b>	<b>5</b>	<b>39</b>	–	–	<b>123</b>	<b>1 387</b>	<b>782</b>	<b>101</b>	12
–	–	1	–	–	–	1	1	1	13
–	–	24	–	–	–	29	23	24	14
2	1	1	–	–	2	7	18	5	15
14	1	6	–	–	123	386	368	24	16
–	–	–	–	–	–	–	–	–	17
–	–	–	–	–	–	–	–	–	18
7	–	–	–	–	–	48	45	8	19
11	–	–	–	–	–	880	366	14	20
1	–	–	–	–	–	14	10	1	21
3	–	–	–	–	–	80	61	3	22
1	–	–	–	–	–	17	27	2	23
5	–	–	–	–	–	687	295	9	24
5	–	–	–	–	–	2	4	5	25
2	–	–	–	–	–	72	3	2	26
–	2	1	–	–	–	9	13	8	27
–	4	8	–	–	–	92	26	39	28
–	2	2	–	–	–	15	15	9	29
–	4	32	–	–	–	155	55	63	30

**9 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2014  
nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (sekundär)**

Ifd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Warmwasser-					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
<b>1</b>	<b>Wohngebäude</b>	<b>2 131</b>	–	<b>188</b>	<b>187</b>	–	<b>8</b>
<b>2</b>	<b>darin: Wohnungen</b>	<b>7 069</b>	–	<b>285</b>	<b>278</b>	–	<b>49</b>
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 751	–	174	171	–	6
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	55	–	5	4	–	–
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	320	–	9	12	–	2
6	darin: Wohnungen	4 763	–	101	99	–	43
7	Wohnheime	5	–	–	–	–	–
8	darin: Wohnungen	445	–	–	–	–	–
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	238	–	5	13	–	2
10	darin: Wohnungen	3 104	–	57	90	–	43
<b>11</b>	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>199</b>	–	<b>3</b>	<b>4</b>	–	<b>3</b>
<b>12</b>	<b>darin: Rauminhalt 1000 m³</b>	<b>3 154</b>	–	<b>39</b>	<b>20</b>	–	<b>222</b>
	davon						
13	Anstaltsgebäude	7	–	1	–	–	–
14	darin: Rauminhalt 1000 m³	184	–	24	–	–	–
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	39	–	2	2	–	1
16	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 089	–	15	10	–	2
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
18	darin: Rauminhalt 1000 m³	–	–	–	–	–	–
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	112	–	–	1	–	2
20	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 651	–	–	5	–	220
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	29	–	–	–	–	–
22	darin: Rauminhalt 1000 m³	210	–	–	–	–	–
23	Handels- und Lagergebäude	50	–	–	1	–	2
24	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 219	–	–	5	–	220
25	Hotels und Gaststätten	13	–	–	–	–	–
26	darin: Rauminhalt 1000 m³	173	–	–	–	–	–
27	sonstige Nichtwohngebäude	41	–	–	1	–	–
28	darin: Rauminhalt 1000 m³	230	–	–	4	–	–
	darunter						
29	ausgewählte Infrastrukturgebäude	55	–	1	1	–	–
30	darin: Rauminhalt 1000 m³	456	–	24	4	–	–

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonst. Biomasse.

bereitung verwendete sekundäre Energie							Darunter		lfd. Nr.
Umwelt- thermie	Solar- thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie <sup>1</sup>	erneuerbare Energie <sup>2</sup>	
Anzahl									
<b>16</b>	<b>608</b>	<b>7</b>	<b>11</b>	-	-	<b>1 106</b>	<b>375</b>	<b>650</b>	1
<b>34</b>	<b>1 125</b>	<b>7</b>	<b>11</b>	-	-	<b>5 280</b>	<b>563</b>	<b>1 226</b>	2
14	542	7	11	-	-	826	345	580	3
-	15	-	-	-	-	31	9	15	4
2	51	-	-	-	-	244	21	55	5
20	553	-	-	-	-	3 947	200	616	6
-	-	-	-	-	-	5	-	-	7
-	-	-	-	-	-	445	-	-	8
2	33	-	-	-	-	183	18	37	9
20	355	-	-	-	-	2 539	147	418	10
<b>3</b>	<b>7</b>	-	-	-	<b>5</b>	<b>174</b>	<b>7</b>	<b>13</b>	11
<b>32</b>	<b>31</b>	-	-	-	<b>278</b>	<b>2 532</b>	<b>59</b>	<b>285</b>	12
1	-	-	-	-	1	4	1	1	13
23	-	-	-	-	21	116	24	23	14
-	1	-	-	-	3	30	4	2	15
-	2	-	-	-	254	807	25	4	16
-	-	-	-	-	-	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	18
1	5	-	-	-	-	103	1	8	19
8	27	-	-	-	-	1 391	5	254	20
-	-	-	-	-	-	29	-	-	21
-	-	-	-	-	-	210	-	-	22
1	4	-	-	-	-	42	1	7	23
8	26	-	-	-	-	960	5	254	24
-	1	-	-	-	-	12	-	1	25
-	1	-	-	-	-	173	-	1	26
1	1	-	-	-	1	37	1	2	27
2	2	-	-	-	3	218	4	5	28
2	1	-	-	-	2	48	2	3	29
25	2	-	-	-	25	375	28	27	30

**10 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2014  
nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff**

Gebäudeart — Rauminhalt — Kosten	Baugenehmigungen neuer Gebäude									
	Gebäude	davon nach überwiegend verwendetem Baustoff								
		Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff	
Anzahl										
<b>Wohngebäude</b>	<b>Anzahl</b>	<b>2 131</b>	–	<b>188</b>	<b>338</b>	<b>820</b>	<b>468</b>	<b>59</b>	<b>151</b>	<b>107</b>
<b>Rauminhalt</b>	<b>1000 m³</b>	<b>3 705,2</b>	–	<b>1 149,6</b>	<b>443,8</b>	<b>1 493,4</b>	<b>367,6</b>	<b>56,9</b>	<b>109,6</b>	<b>84,3</b>
<b>veranschlagte Kosten</b>	<b>1000 EUR</b>	<b>951 598</b>	–	<b>309 881</b>	<b>112 249</b>	<b>355 375</b>	<b>99 800</b>	<b>14 511</b>	<b>35 488</b>	<b>24 294</b>
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	1 751	–	73	294	647	439	54	146	98
Rauminhalt	1000 m³	1 247,1	–	78,7	230,6	422,6	311,2	37,3	102,7	64,0
veranschlagte Kosten	1000 EUR	322 406	–	24 894	61 287	88 694	84 939	10 284	33 134	19 174
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	55	–	5	13	9	19	2	3	4
Rauminhalt	1000 m³	68,8	–	7,8	22,5	11,5	18,5	2,1	2,9	3,5
veranschlagte Kosten	1000 EUR	21 279	–	4 346	6 823	2 869	5 028	499	786	928
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen	Anzahl	320	–	109	31	162	8	3	2	5
Rauminhalt	1000 m³	2 334,3	–	1 038,4	190,7	1 049,5	17,5	17,4	4,0	16,8
veranschlagte Kosten	1000 EUR	593 691	–	274 314	44 139	260 917	4 833	3 728	1 568	4 192
Wohnheime	Anzahl	5	–	1	–	2	2	–	–	–
Rauminhalt	1000 m³	54,9	–	24,7	–	9,8	20,4	–	–	–
veranschlagte Kosten	1000 EUR	14 222	–	6 327	–	2 895	5 000	–	–	–
darunter										
Wohngeb. m. Eigentumswohn.	Anzahl	238	–	115	13	100	3	2	2	3
Rauminhalt	1000 m³	1 637,8	–	883,0	62,4	653,1	8,2	15,0	4,0	12,1
veranschlagte Kosten	1000 EUR	411 456	–	236 695	17 333	146 727	2 635	3 368	1 568	3 130
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>Anzahl</b>	<b>199</b>	<b>52</b>	<b>61</b>	<b>26</b>	<b>32</b>	<b>12</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>9</b>
<b>Rauminhalt</b>	<b>1000 m³</b>	<b>3 154,6</b>	<b>396,1</b>	<b>2 424,2</b>	<b>110,0</b>	<b>163,0</b>	<b>18,4</b>	<b>7,8</b>	<b>6,4</b>	<b>28,7</b>
<b>veranschlagte Kosten</b>	<b>1000 EUR</b>	<b>680 636</b>	<b>54 817</b>	<b>551 295</b>	<b>24 241</b>	<b>42 358</b>	<b>2 662</b>	<b>549</b>	<b>1 452</b>	<b>3 262</b>
davon										
Anstaltsgebäude	Anzahl	7	–	4	–	3	–	–	–	–
Rauminhalt	1000 m³	183,9	–	116,2	–	67,7	–	–	–	–
veranschlagte Kosten	1000 EUR	51 226	–	29 066	–	22 160	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	39	6	22	6	2	1	–	2	–
Rauminhalt	1000 m³	1 089,4	89,3	969,1	24,5	4,4	0,8	–	1,3	–
veranschlagte Kosten	1000 EUR	265 325	6 414	248 195	8 879	1 172	312	–	353	–
landwirtschaftl. Betriebsgebäude	Anzahl	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Rauminhalt	1000 m³	–	–	–	–	–	–	–	–	–
veranschlagte Kosten	1000 EUR	–	–	–	–	–	–	–	–	–
nichtlandwirtschaftl. Betriebsgeb.	Anzahl	112	35	29	12	19	10	1	2	4
Rauminhalt	1000 m³	1 650,7	249,9	1 249,2	55,8	68,0	15,9	7,8	1,4	2,7
veranschlagte Kosten	1000 EUR	301 896	27 864	249 912	7 270	12 118	2 096	549	124	1 963
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	29	12	12	–	3	1	–	–	1
Rauminhalt	1000 m³	210,0	95,7	106,3	–	6,9	0,4	–	–	0,7
veranschlagte Kosten	1000 EUR	47 702	8 570	37 607	–	1 414	31	–	–	80
Handels- und Lagergebäude	Anzahl	50	17	11	10	8	2	–	–	2
Rauminhalt	1000 m³	1 218,9	117,0	978,4	55,2	57,3	9,7	–	–	1,3
veranschlagte Kosten	1000 EUR	173 813	11 484	141 923	7 203	9 874	1 596	–	–	1 733
Hotels und Gaststätten	Anzahl	13	2	3	–	5	–	–	2	1
Rauminhalt	1000 m³	173,3	20,1	148,7	–	2,4	–	–	1,4	0,7
veranschlagte Kosten	1000 EUR	73 995	4 943	68 228	–	550	–	–	124	150
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	41	11	6	8	8	1	–	2	5
Rauminhalt	1000 m³	230,3	56,8	89,7	29,7	22,9	1,6	–	3,6	26,0
veranschlagte Kosten	1000 EUR	62 189	20 539	24 122	8 092	6 908	254	–	975	1 299

**11 Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertig gestellten neuen Wohngebäude in Berlin 2014  
nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baufertigstellungen neuer Gebäude								durchschnittl. Abwickl.- dauer Monate
	insgesamt	davon mit einer Zeitspanne zwischen Genehmigung und Fertigstellung in Monaten							
		unter 6	6 bis unter 12	12 bis unter 18	18 bis unter 24	24 bis unter 30	30 bis unter 36	36 und mehr	
Anzahl									
<b>Wohngebäude</b>	<b>2 131</b>	<b>46</b>	<b>791</b>	<b>553</b>	<b>373</b>	<b>175</b>	<b>79</b>	<b>114</b>	<b>17</b>
<b>darin: Wohnungen</b>	<b>7 069</b>	<b>93</b>	<b>1 181</b>	<b>1 219</b>	<b>2 333</b>	<b>1 300</b>	<b>408</b>	<b>535</b>	–
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 751	40	750	473	247	109	55	77	15
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	55	–	17	15	11	4	2	6	21
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen	320	6	21	64	115	61	22	31	24
<b>darin: Wohnungen</b>	<b>4 763</b>	<b>53</b>	<b>209</b>	<b>677</b>	<b>2 064</b>	<b>965</b>	<b>349</b>	<b>446</b>	–
Wohnheime	5	–	3	1	–	1	–	–	12
<b>darin: Wohnungen</b>	<b>445</b>	–	<b>188</b>	<b>39</b>	–	<b>218</b>	–	–	–
darunter									
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	238	2	2	31	75	63	24	41	28
<b>darin: Wohnungen</b>	<b>3 104</b>	<b>23</b>	<b>22</b>	<b>308</b>	<b>1 189</b>	<b>917</b>	<b>249</b>	<b>396</b>	–
von den Bauherren waren									
öffentliche Bauherren									
Gebäude	37	–	34	3	–	–	–	–	10
Wohnungen	113	–	61	52	–	–	–	–	–
Unternehmen									
Gebäude	918	8	239	216	234	109	55	57	19
Wohnungen	5 049	45	550	686	1 796	1 189	366	417	–
davon									
Wohnungsunternehmen									
Gebäude	625	4	150	157	177	91	14	32	19
Wohnungen	3 584	17	445	378	1 502	841	201	200	–
Immobilienfonds									
Gebäude	29	1	1	1	15	10	–	1	23
Wohnungen	326	4	15	13	104	189	–	1	–
sonstige Unternehmen									
Gebäude	264	3	88	58	42	8	41	24	20
Wohnungen	1 139	24	90	295	190	159	165	216	–
private Haushalte									
Gebäude	1 165	38	515	333	134	65	24	56	15
Wohnungen	1 647	48	556	473	323	102	42	103	–
Org. o. Erwerbszweck									
Gebäude	11	–	3	1	5	1	–	1	19
Wohnungen	260	–	14	8	214	9	–	15	–

## 12 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2014 nach Bezirken

Bezirk	Baufertigstellungen insgesamt				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
Mitte	132	1 432,7	1278	1 240,1	447 483
Friedrichshain-Kreuzberg	99	12,1	932	822,9	119 503
Pankow	546	272,7	1605	1 739,0	268 919
Charlottenburg-Wilmersdorf	217	726,0	584	816,5	195 165
Spandau	240	447,7	269	307,3	91 782
Steglitz-Zehlendorf	367	1 025,4	472	662,2	234 445
Tempelhof-Schöneberg	148	418,8	333	413,2	103 527
Neukölln	207	262,6	401	344,5	69 841
Treptow-Köpenick	389	213,0	1158	1 001,7	168 842
Marzahn-Hellersdorf	435	421,0	673	635,5	128 915
Lichtenberg	367	444,9	793	791,3	151 496
Reinickendorf	209	260,4	246	290,8	62 886
<b>Berlin</b>	<b>3 356</b>	<b>5 937,1</b>	<b>8 744</b>	<b>9 065,0</b>	<b>2 042 804</b>

## 13 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2014 nach Bezirken

Bezirk	Baufertigstellungen neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
Mitte	42	520	213,3	1 108	1 033,9	137 057
Friedrichshain-Kreuzberg	21	302	106,4	685	504,8	62 953
Pankow	348	686	155,1	1 308	1 385,8	174 386
Charlottenburg-Wilmersdorf	97	321	81,8	545	627,4	79 353
Spandau	173	136	73,5	202	255,2	33 523
Steglitz-Zehlendorf	190	296	150,3	365	550,9	89 727
Tempelhof-Schöneberg	72	173	41,9	289	337,4	47 574
Neukölln	148	153	92,8	384	309,0	40 129
Treptow-Köpenick	279	363	109,0	758	740,7	99 635
Marzahn-Hellersdorf	342	266	105,6	459	540,0	69 851
Lichtenberg	291	329	138,3	732	655,7	78 013
Reinickendorf	128	159	69,3	234	278,1	39 397
<b>Berlin</b>	<b>2 131</b>	<b>3 705</b>	<b>1 337,3</b>	<b>7 069</b>	<b>7 218,8</b>	<b>951 598</b>

#### 14 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin 2014 nach Bezirken

Bezirk	Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					veransch. Kosten 1 000 EUR
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
				insgesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	1	2	–	2	4,4	577
Pankow	269	182	52,6	277	386,0	47 412
Charlottenburg-Wilmersdorf	66	75	37,8	67	124,2	18 597
Spandau	169	125	67,5	176	233,8	30 283
Steglitz-Zehlendorf	163	169	94,0	169	308,5	48 999
Tempelhof-Schöneberg	57	40	17,2	58	79,6	9 885
Neukölln	140	104	53,7	141	205,2	26 737
Treptow-Köpenick	228	145	42,4	237	313,7	40 961
Marzahn-Hellersdorf	330	213	74,5	340	450,7	56 939
Lichtenberg	268	167	43,8	273	374,2	37 154
Reinickendorf	115	96	51,6	121	173,4	26 141
<b>Berlin</b>	<b>1 806</b>	<b>1 316</b>	<b>535,0</b>	<b>1 861</b>	<b>2 653,5</b>	<b>343 685</b>

#### 15 Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin 2014 nach Bezirken

Bezirk	Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude					veransch. Kosten 1 000 EUR
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
				insgesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
Mitte	17	827	1 307,6	39	37,2	252 021
Friedrichshain-Kreuzberg	8	18	29,3	2	4,1	4 334
Pankow	24	160	283,3	11	8,1	32 176
Charlottenburg-Wilmersdorf	11	282	614,3	–	–	54 384
Spandau	12	180	363,8	18	7,7	47 223
Steglitz-Zehlendorf	21	689	896,8	5	4,9	103 162
Tempelhof-Schöneberg	14	207	359,4	10	7,8	29 625
Neukölln	11	137	162,2	–	–	17 016
Treptow-Köpenick	22	160	251,3	127	24,2	37 076
Marzahn-Hellersdorf	25	189	369,4	18	14,5	50 297
Lichtenberg	18	220	365,9	–	–	41 842
Reinickendorf	16	86	145,0	–	–	11 480
<b>Berlin</b>	<b>199</b>	<b>3 155</b>	<b>5 148,2</b>	<b>230</b>	<b>108,3</b>	<b>680 636</b>

**16 Bauüberhang an Wohnbauvorhaben in Berlin am 31.12.2014 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken**

Gebäudeart — Bauherr — Genehmigungszeitraum — Bezirk	Bauüberhang insgesamt <sup>1</sup>	Darunter neu zu errichtende Wohngebäude				erloschene Baugenehmigungen
		Bauüberhang	davon			
			unter Dach	noch nicht unter Dach	noch nicht begonnen	
Anzahl						
<b>Wohngebäude</b>	<b>6 313</b>	<b>3 714</b>	<b>1 180</b>	<b>1 070</b>	<b>1 464</b>	<b>116</b>
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	•	2 317	759	645	913	88
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	•	174	74	41	59	6
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	•	1 210	343	381	486	22
Wohnheime	28	13	4	3	6	–
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1 661	943	239	329	375	14
von den Wohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	98	57	25	16	16	–
Unternehmen	2 722	1 878	434	547	897	62
davon						
Wohnungsunternehmen	1 787	1 230	276	353	601	35
Immobilienfonds	221	117	13	53	51	2
sonstige Unternehmen	714	531	145	141	245	25
private Haushalte	3 380	1 710	710	500	500	53
Organisationen ohne Erwerbszweck	113	69	11	7	51	1
Genehmigungszeitraum						
II. Halbjahr 2014	1 683	1 127	74	287	766	2
I. Halbjahr 2014	1 514	1 032	272	444	316	13
II. Halbjahr 2013	895	544	235	160	149	11
I. Halbjahr 2013	679	392	182	119	91	3
Jahr 2012	759	350	231	40	79	27
2011 und früher	783	269	186	20	63	60
Mitte	300	132	31	66	35	–
Friedrichshain-Kreuzberg	432	175	73	45	57	2
Pankow	937	511	205	148	158	24
Charlottenburg-Wilmersdorf	400	165	48	36	81	15
Spandau	394	282	75	86	121	9
Steglitz-Zehlendorf	675	308	86	114	108	5
Tempelhof-Schöneberg	269	113	43	46	24	–
Neukölln	308	170	31	91	48	3
Treptow-Köpenick	843	570	159	151	260	27
Marzahn-Hellersdorf	636	529	169	132	228	11
Lichtenberg	610	502	167	99	236	2
Reinickendorf	509	257	93	56	108	18

<sup>1</sup> einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

**17 Bauüberhang an Wohnungen in Wohngebäuden in Berlin am 31.12.2014 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Bezirken**

Gebäudeart — Bauherr — Genehmigungszeitraum — Bezirk	Bauüberhang insgesamt <sup>1</sup>	Darunter Wohnungen in neu zu errichtenden Wohngebäuden				erloschene Baugenehmigungen
		Bauüberhang	davon			
			unter Dach	noch nicht unter Dach	noch nicht begonnen	
Anzahl						
<b>Wohngebäude</b>	<b>31 596</b>	<b>25 543</b>	<b>7 292</b>	<b>8 376</b>	<b>9 875</b>	<b>624</b>
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	•	2 317	759	645	913	88
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	•	348	148	82	118	12
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	•	21 433	6 209	7 212	8 012	524
Wohnheime	1 533	1 445	176	437	832	–
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	17 084	13 970	4 030	4 755	5 185	121
von den Wohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	925	956	472	276	208	–
Unternehmen	24 698	20 103	5 112	6 807	8 184	534
davon						
Wohnungsunternehmen	14 542	11 653	2 310	4 210	5 133	396
Immobilienfonds	2 029	1 633	285	767	581	56
sonstige Unternehmen	8 127	6 817	2 517	1 830	2 470	82
private Haushalte	5 057	3 826	1 630	1 183	1 013	87
Organisationen ohne Erwerbszweck	916	658	78	110	470	3
Genehmigungszeitraum						
II. Halbjahr 2014	8 228	6 769	259	1 552	4 958	3
I. Halbjahr 2014	7 140	6 221	635	3 656	1 930	13
II. Halbjahr 2013	5 682	4 614	1 597	1 799	1 218	12
I. Halbjahr 2013	3 958	3 297	1 610	963	724	29
Jahr 2012	3 692	2 906	1 881	277	748	369
2011 und früher	2 896	1 736	1 310	129	297	198
Mitte	5 168	4 379	715	2 060	1 604	–
Friedrichshain-Kreuzberg	4 712	3 981	1 903	1 035	1 043	38
Pankow	4 413	3 259	1 203	749	1 307	352
Charlottenburg-Wilmersdorf	3 082	2 270	453	713	1 104	36
Spandau	1 026	809	80	314	415	10
Steglitz-Zehlendorf	1 899	1 496	259	484	753	21
Tempelhof-Schöneberg	753	622	290	151	181	–
Neukölln	830	606	112	397	97	55
Treptow-Köpenick	4 592	4 075	910	1 578	1 587	40
Marzahn-Hellersdorf	911	683	254	147	282	40
Lichtenberg	3 416	2 668	996	487	1 185	2
Reinickendorf	794	695	117	261	317	30

<sup>1</sup> einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

**18 Bauüberhang an Nichtwohnbauvorhaben in Berlin am 31.12.2014 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken**

Gebäudeart — Bauherr — Genehmigungszeitraum — Bezirk	Bauüberhang insgesamt <sup>1</sup>	Darunter neu zu errichtende Nichtwohngebäude				erloschene Baugenehmigungen
		Bauüberhang	davon			
			unter Dach	noch nicht unter Dach	noch nicht begonnen	
Anzahl						
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>906</b>	<b>497</b>	<b>193</b>	<b>103</b>	<b>201</b>	<b>34</b>
davon						
Anstaltsgebäude	28	14	5	5	4	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	199	74	31	14	29	2
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	5	4	4	–	–	–
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	452	284	107	55	122	29
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	103	82	35	19	28	5
Handels- und Lagergebäude	182	89	33	13	43	12
Hotels und Gaststätten	83	46	16	11	19	6
sonstige Nichtwohngebäude	222	121	46	29	46	3
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	90	55	25	17	13	1
Unternehmen	622	345	130	70	145	27
davon						
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	7	6	5	–	1	–
Produzierendes Gewerbe	88	57	21	17	19	2
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	527	282	104	53	125	25
darunter						
Immobilienfonds	27	14	5	3	6	–
private Haushalte	81	41	16	7	18	4
Organisationen ohne Erwerbszweck	113	56	22	9	25	2
Genehmigungszeitraum						
II. Halbjahr 2014	140	72	5	21	46	–
I. Halbjahr 2014	169	104	29	35	40	2
II. Halbjahr 2013	145	68	29	16	23	–
I. Halbjahr 2013	92	59	35	5	19	1
Jahr 2012	156	91	41	9	41	2
2011 und früher	204	103	54	17	32	29
Mitte	104	71	28	16	27	6
Friedrichshain-Kreuzberg	90	44	14	15	15	1
Pankow	102	52	18	10	24	3
Charlottenburg-Wilmersdorf	94	35	15	9	11	6
Spandau	73	37	11	11	15	–
Steglitz-Zehlendorf	86	51	25	7	19	4
Tempelhof-Schöneberg	47	23	8	5	10	–
Neukölln	51	23	5	2	16	6
Treptow-Köpenick	73	51	19	11	21	2
Marzahn-Hellersdorf	49	38	20	6	12	1
Lichtenberg	57	33	19	4	10	2
Reinickendorf	80	39	11	7	21	3

<sup>1</sup> einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

**19 Bauabgang im Wohnbau in Berlin 2014 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter  
(einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)**

Gebäudeart — Eigentümer — Baualter	Abgang insgesamt			
	Gebäude	Nutz-	Wohn-	Wohnungen
		fläche		
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>		Anzahl
<b>Wohngebäude</b>	<b>56</b>	<b>7,7</b>	<b>21,7</b>	<b>424</b>
davon				
Wohngebäude mit 1 Wohnung	•	•	•	•
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	•	•	•	•
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	•	•	•	•
Wohnheime	2	1,7	5,6	195
von den Wohngebäuden entfielen auf				
öffentliche Eigentümer	1	0,3	1,2	54
Unternehmen	23	6,4	14,6	297
davon				
Wohnungsunternehmen	9	0,8	3,2	62
Immobilienfonds	2	-	0,3	6
sonstige Unternehmen	12	5,6	11,1	229
private Haushalte	28	1,0	3,2	35
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	0,1	2,7	38
von den Wohngebäuden				
waren errichtet				
bis 1900	4	0,4	1,2	15
von 1901 bis 1918	3	0,1	0,5	3
von 1919 bis 1948	20	1,0	2,8	38
von 1949 bis 1962	11	1,3	3,9	113
von 1963 bis 1970	10	3,3	7,4	83
von 1971 bis 1980	3	1,4	4,5	143
1981 und später	5	0,1	1,3	29

**20 Bauabgang ganzer Wohngebäude in Berlin 2014 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter**

Gebäudeart — Eigentümer — Baualter	Abgang ganzer Gebäude			Wohnungen  Anzahl
	Gebäude	Nutz-	Wohn-	
		fläche		
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>		
<b>Wohngebäude</b>	<b>55</b>	<b>7,7</b>	<b>21,6</b>	<b>423</b>
davon				
Wohngebäude mit 1 Wohnung	36	1,0	4,1	36
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	0,2	0,8	8
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	13	4,7	11,1	184
Wohnheime	2	1,7	5,6	195
von den Wohngebäuden entfielen auf				
öffentliche Eigentümer	1	0,3	1,2	54
Unternehmen	22	6,4	14,4	296
davon				
Wohnungsunternehmen	8	0,8	3,1	61
Immobilienfonds	2	–	0,3	6
sonstige Unternehmen	12	5,6	11,1	229
private Haushalte	28	1,0	3,2	35
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	0,1	2,7	38
von den Wohngebäuden waren errichtet				
bis 1900	4	0,4	1,2	15
von 1901 bis 1918	3	0,1	0,5	3
von 1919 bis 1948	20	1,0	2,8	38
von 1949 bis 1962	11	1,3	3,9	113
von 1963 bis 1970	10	3,3	7,4	83
von 1971 bis 1980	3	1,4	4,5	143
1981 und später	4	0,1	1,2	28

**21 Bauabgang im Nichtwohnbau in Berlin 2014 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter  
(einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)**

Gebäudeart — Eigentümer — Baualter	Abgang insgesamt			
	Gebäude	Nutz-	Wohn-	Wohnungen
		fläche		
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>		Anzahl
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>222</b>	<b>189,0</b>	<b>2,2</b>	<b>24</b>
Anstaltsgebäude	19	23,3	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	65	65,3	1,1	12
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	12	3,8	0,1	1
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	101	66,6	0,8	9
darunter				
Fabrik- und Werkstattgebäude	29	30,5	0,5	5
Handels- einschl. Lagergebäude	40	25,0	0,4	4
Hotels und Gaststätten	8	5,6	–	–
sonstige Nichtwohngebäude	25	30,0	0,2	2
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf				
öffentliche Eigentümer	11	10,0	–	–
Unternehmen	174	158,9	1,9	21
davon				
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	1	0,2	–	–
Produzierendes Gewerbe	8	3,5	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	165	155,2	1,9	21
darunter				
Immobilienfonds	12	20,4	0,2	2
private Haushalte	29	10,0	0,2	3
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	10,2	–	–
von den Wohngebäuden				
waren errichtet				
bis 1900	12	11,4	–	–
von 1901 bis 1918	11	2,9	–	–
von 1919 bis 1948	41	20,7	0,5	6
von 1949 bis 1962	41	18,7	–	–
von 1963 bis 1970	71	67,5	0,9	10
von 1971 bis 1980	25	42,3	0,6	7
1981 und später	21	25,4	0,1	1

**22 Bauabgang ganzer Nichtwohngebäude in Berlin 2014  
nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter**

Gebäudeart — Eigentümer — Baualter	Abgang ganzer Gebäude			
	Gebäude	Nutz-	Wohn-	Wohnungen
		fläche		
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>		Anzahl
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>212</b>	<b>182,4</b>	<b>2,1</b>	<b>23</b>
Anstaltsgebäude	18	21,2	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	62	63,8	1,1	12
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	11	3,7	–	–
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	97	64,3	0,8	9
darunter				
Fabrik- und Werkstattgebäude	29	30,5	0,5	5
Handels- einschl. Lagergebäude	38	22,8	0,4	4
Hotels und Gaststätten	7	5,6	–	–
sonstige Nichtwohngebäude	24	29,4	0,2	2
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf				
öffentliche Eigentümer	11	10,0	–	–
Unternehmen	166	154,4	1,9	21
davon				
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	1	0,2	–	–
Produzierendes Gewerbe	8	3,5	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	157	150,8	1,9	21
darunter				
Immobilienfonds	11	19,2	0,2	2
private Haushalte	28	9,8	0,2	2
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	8,1	–	–
von den Wohngebäuden				
waren errichtet				
bis 1900	12	11,4	–	–
von 1901 bis 1918	9	2,0	–	–
von 1919 bis 1948	40	20,6	0,5	5
von 1949 bis 1962	39	17,6	–	–
von 1963 bis 1970	69	66,3	0,9	10
von 1971 bis 1980	25	42,3	0,6	7
1981 und später	18	22,0	0,1	1

**23 Bauabgang ganzer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2014  
nach Abgangsursachen und Bezirken**

Abgangsursache — Bezirk	Wohngebäude			Nichtwohngebäude		
	insgesamt	darin	Wohn-/ Nutz- fläche	insgesamt	darin	Wohn-/ Nutz- fläche
		Wohnungen			Wohnungen	
Anzahl		1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl		1 000 m <sup>2</sup>	
<b>Abgang ganzer Gebäude</b>						
<b>insgesamt</b>	<b>55</b>	<b>423</b>	<b>29,3</b>	<b>212</b>	<b>23</b>	<b>184,5</b>
davon						
Schaffung öffentlicher						
Verkehrsflächen	3	3	0,3	13	–	4,1
Schaffung von						
Freiflächen	2	3	0,6	10	–	7,6
Errichtung eines						
neuen Wohngebäudes	35	160	10,1	47	10	31,7
Errichtung eines						
neuen Nichtwohngebäudes	1	1	0,1	20	–	23,5
Bauordnungsrechtliche						
Unzulässigkeit des Gebäudes	–	–	–	1	–	0,2
Außergewöhnliches						
Ereignis (Brand etc.)	–	–	–	1	–	0,8
Nutzungsänderung	13	115	12,4	107	12	113,5
darunter						
Nutzungsänderung						
ganzer Gebäude im						
Zuge von Baumaßnahmen	13	115	12,4	86	11	108,0
Sonstige Gründe	1	141	5,8	13	1	3,1
Mitte	3	36	2,5	17	–	15,7
Friedrichshain-Kreuzberg	2	26	0,9	11	4	27,2
Pankow	5	9	0,8	41	–	26,0
Charlottenburg-Wilmersdorf	7	146	11,1	29	1	14,1
Spandau	–	–	–	4	–	1,6
Steglitz-Zehlendorf	9	19	3,1	12	8	17,9
Tempelhof-Schöneberg	3	8	1,0	3	–	2,4
Neukölln	1	1	0,1	11	–	9,1
Treptow-Köpenick	7	13	1,1	53	7	36,8
Marzahn-Hellersdorf	7	8	1,0	12	2	17,0
Lichtenberg	4	149	6,6	15	1	12,4
Reinickendorf	7	8	0,9	4	–	4,4

## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung / Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

info@statistik-bbb.de  
mit statistischen Informationen für jedermann und Beratung sowie maßgeschneiderte Aufbereitungen von Daten über Berlin und Brandenburg.  
Auskunft, Beratung, Pressedienst sowie Fachbibliothek.

### Standort Potsdam

Behlertstraße 3a, 14467 Potsdam  
Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 030 9028 - 4091  
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin  
Bibliothek  
Tel. 030 9021 - 3540  
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

### Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de  
mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Jahrbücher

mit einer Vielzahl von Tabellen aus nahezu allen Arbeitsgebieten der amtlichen Statistik.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.  
Mit dieser Reihe werden die bisherigen Veröffentlichungen Statistischer Berichte aus dem Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik Land Brandenburg sowie dem Statistischen Landesamt Berlin fortgesetzt.

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32  
Tel. 030 9021 - 3593/3843/3355  
Fax 030 9028 - 4014  
[bau@statistik-bbb.de](mailto:bau@statistik-bbb.de)

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

#### Bautätigkeit

- Baugenehmigungen  
F II 1 – m
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes  
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.