



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Gemeinde  
Oranienburg, Stadt

am 9. Mai 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Adressen mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

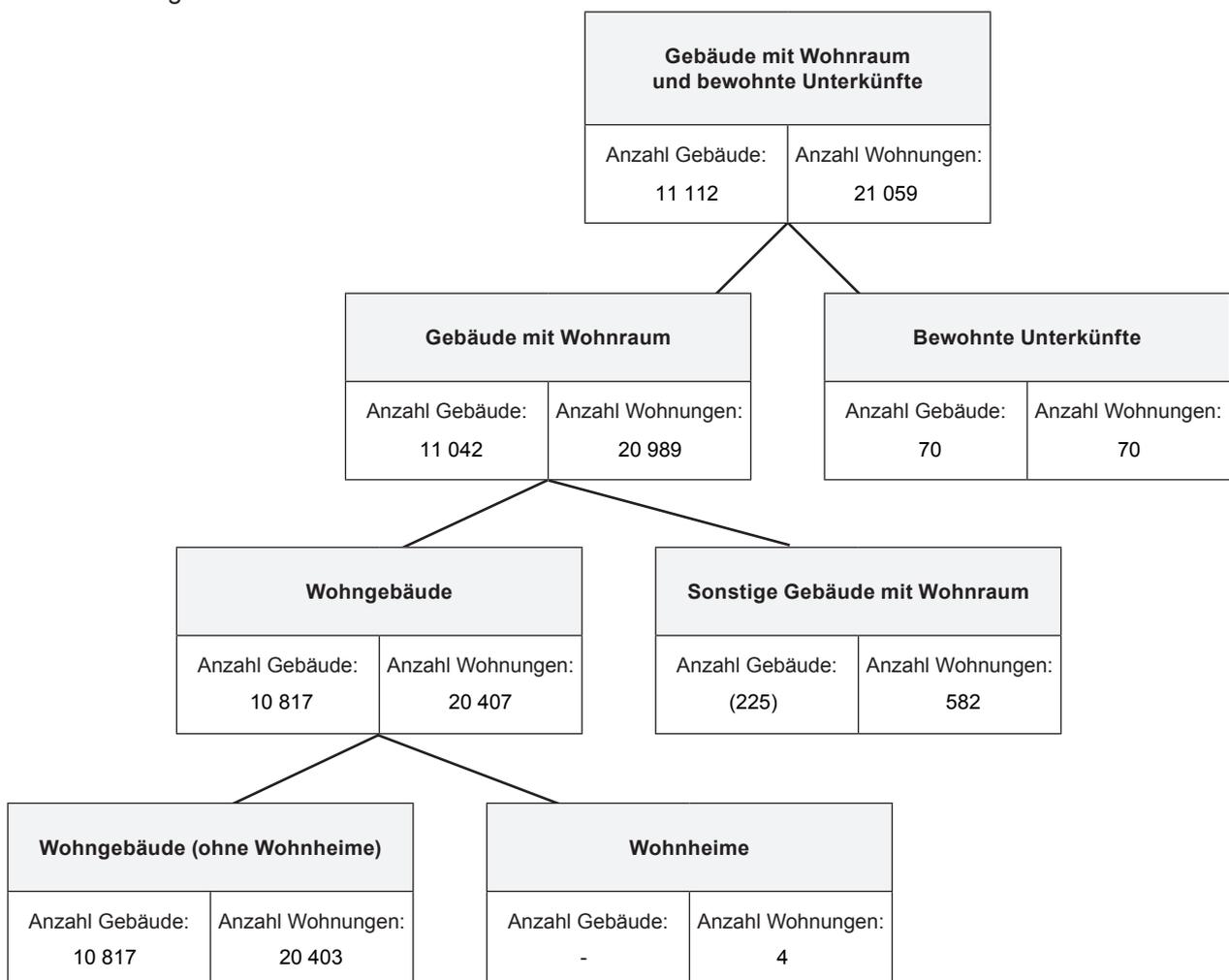
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	11 042	20 989	10 817	20 407
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	1 139	2 241	1 078	2 056
1919 - 1948	3 040	4 801	3 009	4 711
1949 - 1978	1 320	3 135	1 305	3 105
1979 - 1986	965	3 423	953	3 405
1987 - 1990	412	1 439	397	1 421
1991 - 1995	833	1 349	815	1 302
1996 - 2000	1 574	2 638	1 529	2 495
2001 - 2004	820	912	805	897
2005 - 2008	654	693	644	680
2009 und später	285	358	282	335
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	8 391	10 633	8 297	10 466
mit 1 Wohnung	7 360	7 360	7 308	7 308
mit 2 Wohnungen	666	1 298	645	1 261
mit 3 und mehr Wohnungen	365	1 975	344	1 897
Doppelhaushälfte Insgesamt	970	1 428	964	1 400
mit 1 Wohnung	749	749	749	749
mit 2 Wohnungen	(139)	271	(139)	268
mit 3 und mehr Wohnungen	82	408	76	383
Gereihtes Haus Insgesamt	1 362	7 851	1 317	7 682
mit 1 Wohnung	413	413	407	407
mit 2 Wohnungen	(35)	85	(32)	79
mit 3 und mehr Wohnungen	914	7 353	878	7 196
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	319	1 077	239	859
mit 1 Wohnung	179	179	139	139
mit 2 Wohnungen	36	(73)	17	42
mit 3 und mehr Wohnungen	104	825	83	678
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	8 701	8 701	8 603	8 603
2 Wohnungen	876	1 727	833	1 650
3 - 6 Wohnungen	775	3 393	718	3 205
7 - 12 Wohnungen	602	5 482	578	5 363
13 und mehr Wohnungen	88	1 686	85	1 586
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	319	1 508	298	1 403
Privatperson/-en	9 717	12 093	9 547	11 681
Wohnungsgenossenschaft	400	2 972	397	2 969
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	422	3 667	415	3 654
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(73)	370	(70)	361
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	50	191	41	166
Bund oder Land	14	(86)	14	(86)
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(47)	(102)	35	(87)

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,  
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	1 335	7 584	1 298	7 476
Etagenheizung	1 174	1 982	1 135	1 901
Blockheizung	83	(137)	80	134
Zentralheizung	7 750	10 378	7 628	10 034
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	660	844	642	804
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	40	(64)	(34)	(58)

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	11 042	4 198	669	1 904	4 271
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	11 042	4 198	669	1 904	4 271
Wohngebäude	10 817	4 106	654	1 880	4 177
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	10 817	4 106	654	1 880	4 177
Wohnheime	-	-	-	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(225)	92	15	24	(94)
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	8 391	2 991	494	1 417	3 489
mit 1 Wohnung	7 360	2 411	462	1 332	3 155
mit 2 Wohnungen	666	373	20	51	222
mit 3 und mehr Wohnungen	365	207	12	(34)	(112)
Doppelhaushälfte Insgesamt	970	610	30	(31)	299
mit 1 Wohnung	749	457	27	22	243
mit 2 Wohnungen	(139)	96	-	-	(43)
mit 3 und mehr Wohnungen	82	57	3	9	13
Gereihtes Haus Insgesamt	1 362	489	(126)	350	397
mit 1 Wohnung	413	149	3	9	252
mit 2 Wohnungen	(35)	28	4	-	3
mit 3 und mehr Wohnungen	914	312	119	341	(142)
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	319	(108)	(19)	(106)	86
mit 1 Wohnung	179	(61)	(7)	65	46
mit 2 Wohnungen	36	24	3	-	9
mit 3 und mehr Wohnungen	104	23	9	(41)	31
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	8 701	3 078	499	1 428	3 696
2 Wohnungen	876	521	27	51	277
3 - 6 Wohnungen	775	495	62	29	(189)
7 - 12 Wohnungen	602	92	78	333	(99)
13 und mehr Wohnungen	88	12	3	63	10
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	319	145	16	(30)	128
Privatperson/-en	9 717	3 712	521	1 497	3 987
Wohnungsgenossenschaft	400	(178)	62	137	(23)
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	422	115	(60)	206	41
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(73)	12	6	13	(42)
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	50	10	-	12	28
Bund oder Land	14	4	4	6	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(47)	22	-	3	(22)

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	1 335	370	(133)	442	390
Etagenheizung	1 174	459	(53)	(116)	546
Blockheizung	83	26	3	15	39
Zentralheizung	7 750	3 014	409	1 173	3 154
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	660	307	(68)	146	139
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	40	22	3	12	3

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Oranienburg, Stadt	Landkreis Oberhavel	Brandenburg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	11 042	56 737	646 341	18 922 618
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	1 139	7 770	115 531	2 655 042
1919 - 1948	3 040	14 571	155 900	2 307 543
1949 - 1978	1 320	6 652	100 660	7 188 157
1979 - 1986	965	3 671	41 916	1 828 250
1987 - 1990	412	1 699	19 941	736 588
1991 - 1995	833	3 989	41 579	1 153 484
1996 - 2000	1 574	8 883	89 499	1 434 704
2001 - 2004	820	4 631	41 855	790 074
2005 - 2008	654	3 678	29 143	594 658
2009 und später	285	1 193	10 317	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>				
Gebäude mit Wohnraum	11 042	56 737	646 341	18 922 618
Wohngebäude	10 817	55 620	631 055	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	10 817	55 614	630 753	18 239 634
Wohnheime	-	6	302	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(225)	1 117	15 286	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	8 391	40 627	454 037	11 670 098
mit 1 Wohnung	7 360	33 941	369 845	7 865 099
mit 2 Wohnungen	666	3 907	50 739	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	365	2 779	33 453	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	970	6 525	75 748	2 767 712
mit 1 Wohnung	749	5 444	61 942	1 961 269
mit 2 Wohnungen	(139)	657	8 542	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	82	424	5 264	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	1 362	7 961	92 664	3 714 711
mit 1 Wohnung	413	4 393	43 244	2 093 366
mit 2 Wohnungen	(35)	455	6 615	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	914	3 113	42 805	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	319	1 624	23 892	770 097
mit 1 Wohnung	179	963	12 451	419 909
mit 2 Wohnungen	36	175	2 716	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	104	486	8 725	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	8 701	44 741	487 482	12 339 643
2 Wohnungen	876	5 194	68 612	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	775	4 221	48 369	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	602	2 301	37 261	882 631
13 und mehr Wohnungen	88	280	4 617	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Oranienburg, Stadt	Landkreis Oberhavel	Brandenburg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	319	2 402	25 927	1 767 017
Privatperson/-en	9 717	50 181	557 681	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	400	1 246	15 387	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	422	1 534	27 317	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(73)	673	10 225	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	50	461	5 923	131 832
Bund oder Land	14	93	1 903	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(47)	(147)	1 978	74 337
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	1 335	4 947	59 992	1 020 473
Etagenheizung	1 174	5 822	64 322	1 218 091
Blockheizung	83	846	8 256	186 429
Zentralheizung	7 750	40 679	462 774	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	660	4 201	47 743	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	40	(242)	3 254	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Oranienburg, Stadt	Landkreis Oberhavel	Brandenburg	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	10,3	13,7	17,9	14,0
1919 - 1948	27,5	25,7	24,1	12,2
1949 - 1978	12,0	11,7	15,6	38,0
1979 - 1986	8,7	6,5	6,5	9,7
1987 - 1990	3,7	3,0	3,1	3,9
1991 - 1995	7,5	7,0	6,4	6,1
1996 - 2000	14,3	15,7	13,8	7,6
2001 - 2004	7,4	8,2	6,5	4,2
2005 - 2008	5,9	6,5	4,5	3,1
2009 und später	2,6	2,1	1,6	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>				
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	98,0	98,0	97,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	98,0	98,0	97,6	96,4
Wohnheime	-	0,0	0,0	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(2,0)	2,0	2,4	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	76,0	71,6	70,2	61,7
mit 1 Wohnung	66,7	59,8	57,2	41,6
mit 2 Wohnungen	6,0	6,9	7,9	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	3,3	4,9	5,2	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	8,8	11,5	11,7	14,6
mit 1 Wohnung	6,8	9,6	9,6	10,4
mit 2 Wohnungen	(1,3)	1,2	1,3	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	0,7	0,7	0,8	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	12,3	14,0	14,3	19,6
mit 1 Wohnung	3,7	7,7	6,7	11,1
mit 2 Wohnungen	(0,3)	0,8	1,0	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	8,3	5,5	6,6	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	2,9	2,9	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	1,6	1,7	1,9	2,2
mit 2 Wohnungen	0,3	0,3	0,4	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,9	0,9	1,3	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	78,8	78,9	75,4	65,2
2 Wohnungen	7,9	9,2	10,6	17,1
3 - 6 Wohnungen	7,0	7,4	7,5	11,9
7 - 12 Wohnungen	5,5	4,1	5,8	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,8	0,5	0,7	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Oranienburg, Stadt	Landkreis Oberhavel	Brandenburg	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	2,9	4,2	4,0	9,3
Privatperson/-en	88,0	88,4	86,3	84,4
Wohnungsgenossenschaft	3,6	2,2	2,4	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	3,8	2,7	4,2	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(0,7)	1,2	1,6	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,5	0,8	0,9	0,7
Bund oder Land	0,1	0,2	0,3	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(0,4)	(0,3)	0,3	0,4
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	12,1	8,7	9,3	5,4
Etagenheizung	10,6	10,3	10,0	6,4
Blockheizung	0,8	1,5	1,3	1,0
Zentralheizung	70,2	71,7	71,6	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	6,0	7,4	7,4	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,4	(0,4)	0,5	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon				Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen		
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl		
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	20 989	20 407	20 403	4	582	
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	8 923	8 829	8 829	-	(94)	
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	11 224	10 791	10 787	4	433	
Ferien- und Freizeitwohnung	101	101	101	-	-	
Leer stehend	741	686	686	-	55	
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	1 934	1 885	1 881	4	(49)	
40 - 59	4 977	4 827	4 827	-	150	
60 - 79	4 854	4 683	4 683	-	171	
80 - 99	3 174	3 065	3 065	-	109	
100 - 119	2 658	2 615	2 615	-	43	
120 - 139	1 978	1 943	1 943	-	35	
140 - 159	638	634	634	-	4	
160 - 179	352	334	334	-	(18)	
180 - 199	(213)	(210)	(210)	-	3	
200 und mehr	(211)	211	211	-	-	
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	216	182	178	4	34	
2 Räume	2 181	2 084	2 084	-	97	
3 Räume	4 979	4 766	4 766	-	213	
4 Räume	6 687	6 544	6 544	-	143	
5 Räume	4 056	3 982	3 982	-	(74)	
6 Räume	1 676	1 667	1 667	-	9	
7 und mehr Räume	1 194	1 182	1 182	-	12	
<b>Ausstattung der Wohnung</b>						
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	20 771	20 198	20 194	4	573	
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	88	(79)	(79)	-	9	
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	9	9	9	-	-	
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(121)	(121)	(121)	-	-	

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen			
	Oranienburg, Stadt	Landkreis Oberhavel	Brandenburg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	20 989	99 128	1 275 532	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	8 923	46 903	527 990	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	11 224	48 085	667 320	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	101	619	7 217	224 529
Leer stehend	741	3 521	72 983	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>				
Unter 40	1 934	5 392	68 802	2 177 061
40 - 59	4 977	18 506	307 019	7 288 734
60 - 79	4 854	24 464	321 401	9 663 142
80 - 99	3 174	16 446	189 176	6 987 435
100 - 119	2 658	14 074	161 655	4 913 194
120 - 139	1 978	10 994	124 347	4 211 779
140 - 159	638	4 407	48 846	2 394 089
160 - 179	352	2 059	22 787	1 117 240
180 - 199	(213)	1 145	13 249	686 793
200 und mehr	(211)	1 641	18 228	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	216	1 631	29 430	1 306 117
2 Räume	2 181	9 898	126 730	3 735 658
3 Räume	4 979	22 017	304 278	8 890 843
4 Räume	6 687	29 134	369 135	10 410 969
5 Räume	4 056	19 567	230 970	6 855 418
6 Räume	1 676	9 970	124 756	4 406 792
7 und mehr Räume	1 194	6 911	90 211	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	20 771	97 589	1 255 565	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	88	685	10 111	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	9	67	1 436	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(121)	787	8 398	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen			
	Oranienburg, Stadt	Landkreis Oberhavel	Brandenburg	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	42,5	47,3	41,4	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	53,5	48,5	52,3	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,5	0,6	0,6	0,6
Leer stehend	3,5	3,6	5,7	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>				
Unter 40	9,2	5,4	5,4	5,4
40 - 59	23,7	18,7	24,1	18,0
60 - 79	23,1	24,7	25,2	23,8
80 - 99	15,1	16,6	14,8	17,2
100 - 119	12,7	14,2	12,7	12,1
120 - 139	9,4	11,1	9,7	10,4
140 - 159	3,0	4,4	3,8	5,9
160 - 179	1,7	2,1	1,8	2,8
180 - 199	(1,0)	1,2	1,0	1,7
200 und mehr	(1,0)	1,7	1,4	2,7
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	1,0	1,6	2,3	3,2
2 Räume	10,4	10,0	9,9	9,2
3 Räume	23,7	22,2	23,9	21,9
4 Räume	31,9	29,4	28,9	25,7
5 Räume	19,3	19,7	18,1	16,9
6 Räume	8,0	10,1	9,8	10,9
7 und mehr Räume	5,7	7,0	7,1	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,0	98,4	98,4	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,4	0,7	0,8	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,0	0,1	0,1	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(0,6)	0,8	0,7	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m <sup>2</sup>	Anzahl
Birkenwerder	65	101	1
Fürstenberg/Havel, Stadt	51	83	2
Glienicke/Nordbahn	50	105	2
Hennigsdorf, Stadt	19	67	4
Hohen Neuendorf, Stadt	63	100	1
Kremmen, Stadt	65	96	1
Leegebruch	68	.	1
Liebenwalde, Stadt	56	86	2
Löwenberger Land	70	94	1
Mühlenbecker Land	73	107	1
Oberkrämer	80	110	1
<b>Oranienburg, Stadt</b>	45	.	2
Velten, Stadt	29	78	3
Zehdenick, Stadt	48	82	2
Amt Gransee und Gemeinden	54	86	2
Gransee, Stadt	45	82	2
Großwoltersdorf	.	.	1
Schönermark	.	.	2
Sonnenberg	.	.	1
Stechlin	74	.	1
<b>Landkreis Oberhavel</b>	49,9	87,7	1,8
<b>Brandenburg</b>	44,9	84	2
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Birkenwerder	64	2	34
Fürstenberg/Havel, Stadt	47	7	45
Glienicke/Nordbahn	48	2	49
Hennigsdorf, Stadt	18	2	80
Hohen Neuendorf, Stadt	62	2	36
Kremmen, Stadt	63	4	33
Leegebruch	67	2	31
Liebenwalde, Stadt	53	5	42
Löwenberger Land	67	4	29
Mühlenbecker Land	71	2	27
Oberkrämer	78	3	20
<b>Oranienburg, Stadt</b>	43,5	.	53,1
Velten, Stadt	28	4	68
Zehdenick, Stadt	45	6	49
Amt Gransee und Gemeinden	51	6	43
Gransee, Stadt	43	6	51
Großwoltersdorf	.	5	.
Schönermark	.	.	.
Sonnenberg	.	4	.
Stechlin	69	.	.
<b>Landkreis Oberhavel</b>	48,2	3,4	48,4
<b>Brandenburg</b>	42,3	5,6	52
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)					
	Insgesamt	Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	20 060	7 019	6 334	4 291	1 836	580
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	8 901	1 672	3 685	2 755	591	198
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	11 089	5 335	2 598	1 533	1 241	382
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	1 803	1 575	134	15	46	33
40 - 59	4 735	2 656	1 172	325	431	(151)
60 - 79	4 568	1 349	1 541	815	681	182
80 - 99	3 031	662	1 266	747	260	(96)
100 - 119	2 604	404	1 069	880	(188)	63
120 - 139	1 927	221	702	834	140	30
140 - 159	631	61	223	301	(34)	12
160 - 179	(346)	34	111	(181)	13	7
180 - 199	(207)	(32)	58	89	28	-
200 und mehr	208	25	58	104	15	6
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	204	149	37	15	-	3
2 Räume	1 978	1 652	202	33	(59)	32
3 Räume	4 754	2 684	1 223	351	324	172
4 Räume	6 388	1 693	2 412	1 229	835	219
5 Räume	3 923	549	1 472	1 419	391	92
6 Räume	1 643	173	602	712	(112)	44
7 und mehr Räume	1 170	119	386	532	(115)	18

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	20 060	7 019	7 792	3 199	1 510	361	(179)
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	8 901	1 672	4 034	1 891	964	232	(108)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	11 089	5 335	3 703	1 305	546	129	(71)
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>							
Unter 40	1 803	1 575	201	(21)	6	-	-
40 - 59	4 735	2 656	1 644	346	75	7	7
60 - 79	4 568	1 349	2 101	768	278	53	19
80 - 99	3 031	662	1 446	593	244	55	31
100 - 119	2 604	404	1 170	637	304	52	37
120 - 139	1 927	221	767	476	342	(81)	40
140 - 159	631	61	(211)	175	(124)	44	16
160 - 179	(346)	34	109	98	62	(30)	13
180 - 199	(207)	(32)	(77)	46	32	10	10
200 und mehr	208	25	66	(39)	43	(29)	6
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	204	149	37	18	-	-	-
2 Räume	1 978	1 652	280	30	13	-	3
3 Räume	4 754	2 684	1 598	359	(78)	21	(14)
4 Räume	6 388	1 693	3 161	1 133	329	47	25
5 Räume	3 923	549	1 652	950	596	(121)	(55)
6 Räume	1 643	173	655	434	270	(79)	32
7 und mehr Räume	1 170	119	409	275	(224)	(93)	50

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltzahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Seniorenstatus eines privaten Haushalts			
	Insgesamt	Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	20 060	4 636	1 594	13 830
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	8 901	1 947	1 121	5 833
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	11 089	2 638	463	7 988
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>				
Unter 40	1 803	502	(35)	1 266
40 - 59	4 735	1 422	202	3 111
60 - 79	4 568	1 144	348	3 076
80 - 99	3 031	729	334	1 968
100 - 119	2 604	459	264	1 881
120 - 139	1 927	225	211	1 491
140 - 159	631	72	94	465
160 - 179	(346)	34	42	270
180 - 199	(207)	31	29	147
200 und mehr	208	18	35	155
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	204	37	6	161
2 Räume	1 978	437	26	1 515
3 Räume	4 754	1 509	269	2 976
4 Räume	6 388	1 581	510	4 297
5 Räume	3 923	655	365	2 903
6 Räume	1 643	(259)	224	1 160
7 und mehr Räume	1 170	158	194	818

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>▶ Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>▶ Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>▶ Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>▶ Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>▶ Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</li> </ul> <p><b>Wohngebäude</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</li> </ul> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</li> </ul> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</li> </ul> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</li> </ul> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</li> </ul>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugfertigestellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup> ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m <sup>2</sup> und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>▶ Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>▶ Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>▶ Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>▶ z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m <sup>2</sup>	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m<sup>2</sup>. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m<sup>2</sup>-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</li> </ul> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</li> </ul> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</li> </ul> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</li> </ul>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</li> </ul> <p><b>Etagenheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</li> </ul> <p><b>Blockheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</li> </ul> <p><b>Zentralheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</li> </ul> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</li> </ul> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ol> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:  0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),  5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),  9 = gemeindefreies Gebiet.</p> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar:  Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar:  Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b>  <b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b>  <b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaut Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg  
Behlertstraße 3a  
14467 Potsdam

## **Auskunftsdienst**

E-Mail: [info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)  
Telefon: 0331 8173-1777  
Telefax: 030 9028-4091

## **Copyright**

© Amt für Statistik Berlin-Brandenburg  
Potsdam 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

