



zensus 2011

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Gemeinde
Nauen, Stadt

am 9. Mai 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
Definitionen	22

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Adressen mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

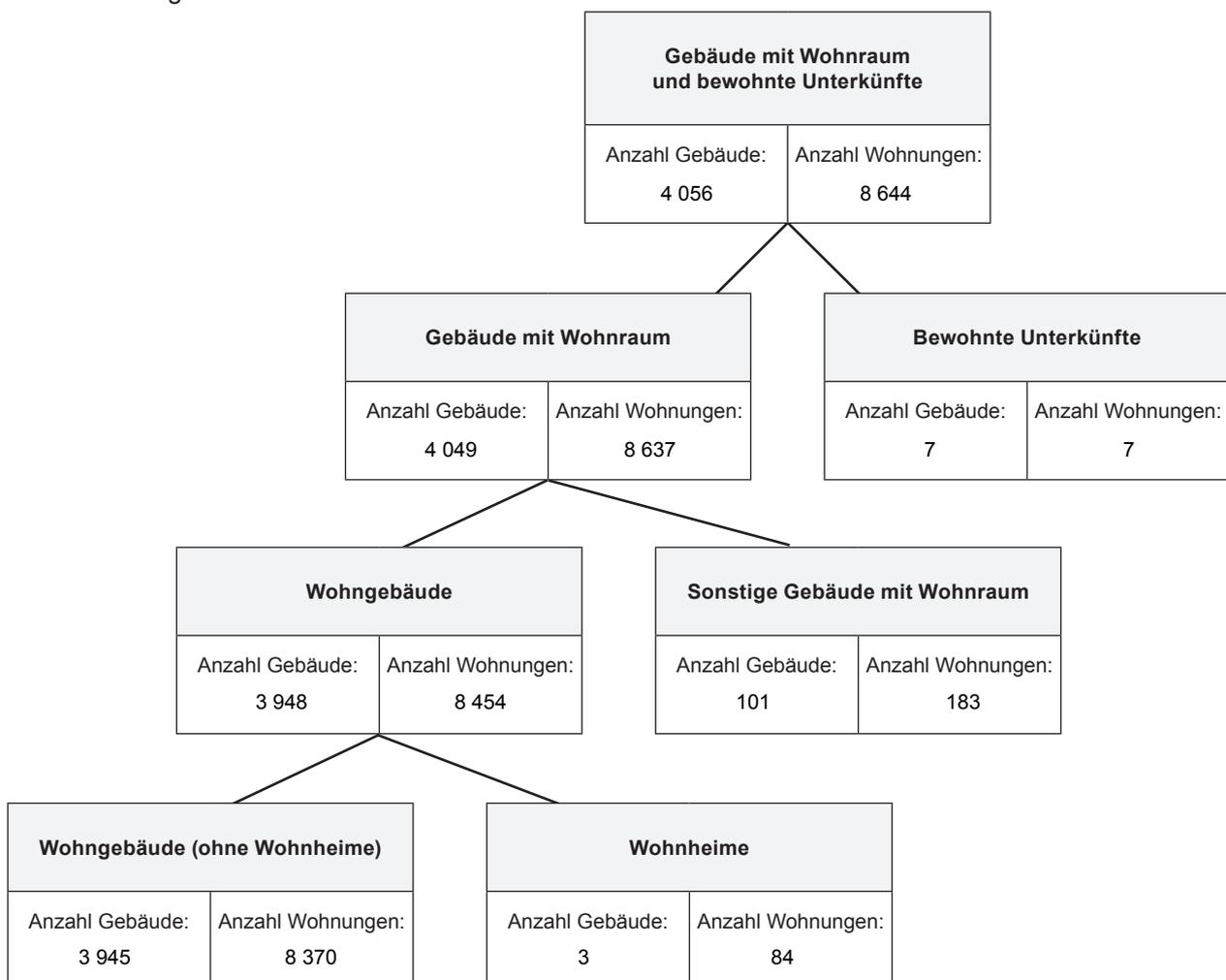
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	4 049	8 637	3 948	8 454
Baujahr				
Vor 1919	834	1 815	794	1 736
1919 - 1948	979	1 630	955	1 589
1949 - 1978	743	2 146	730	2 126
1979 - 1986	270	545	264	539
1987 - 1990	146	341	(146)	341
1991 - 1995	139	226	(136)	211
1996 - 2000	497	1 321	482	1 299
2001 - 2004	228	324	228	324
2005 - 2008	157	(212)	157	(212)
2009 und später	56	77	56	77
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	2 549	5 396	2 501	5 325
mit 1 Wohnung	1 816	1 816	1 791	1 791
mit 2 Wohnungen	(283)	525	263	498
mit 3 und mehr Wohnungen	450	3 055	447	3 036
Doppelhaushälfte Insgesamt	745	991	735	969
mit 1 Wohnung	640	640	636	636
mit 2 Wohnungen	(70)	161	(67)	155
mit 3 und mehr Wohnungen	35	190	32	178
Gereihtes Haus Insgesamt	589	1 711	561	1 656
mit 1 Wohnung	292	292	286	286
mit 2 Wohnungen	78	(157)	65	(133)
mit 3 und mehr Wohnungen	219	1 262	210	1 237
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	166	539	(151)	504
mit 1 Wohnung	82	82	(73)	(73)
mit 2 Wohnungen	22	43	22	(43)
mit 3 und mehr Wohnungen	62	414	56	388
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	2 830	2 830	2 786	2 786
2 Wohnungen	453	886	417	829
3 - 6 Wohnungen	453	1 998	435	1 929
7 - 12 Wohnungen	280	2 440	277	2 427
13 und mehr Wohnungen	33	483	33	483
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	169	712	166	697
Privatperson/-en	3 406	4 882	3 314	4 734
Wohnungsgenossenschaft	(82)	410	(82)	410
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	69	(335)	69	335
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	265	1 960	262	1 946
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(51)	307	(48)	301
Bund oder Land	7	7	7	7
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	-	24	-	24

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	91	268	(88)	261
Etagenheizung	(360)	636	339	605
Blockheizung	(83)	507	(83)	503
Zentralheizung	3 242	6 794	3 171	6 659
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	257	413	251	407
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	16	19	16	19

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	4 049	1 848	461	610	1 130
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	4 049	1 848	461	610	1 130
Wohngebäude	3 948	1 784	454	598	1 112
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	3 945	1 784	454	595	1 112
Wohnheime	3	-	-	3	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	101	64	7	12	18
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	2 549	882	319	517	831
mit 1 Wohnung	1 816	570	200	358	688
mit 2 Wohnungen	(283)	(164)	(15)	21	(83)
mit 3 und mehr Wohnungen	450	148	(104)	(138)	(60)
Doppelhaushälfte Insgesamt	745	502	95	42	(106)
mit 1 Wohnung	640	424	89	42	85
mit 2 Wohnungen	(70)	67	-	-	3
mit 3 und mehr Wohnungen	35	11	6	-	(18)
Gereihtes Haus Insgesamt	589	377	38	39	(135)
mit 1 Wohnung	292	173	12	30	(77)
mit 2 Wohnungen	78	65	3	-	10
mit 3 und mehr Wohnungen	219	(139)	23	9	48
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	166	87	9	12	58
mit 1 Wohnung	82	(53)	3	3	23
mit 2 Wohnungen	22	13	-	3	6
mit 3 und mehr Wohnungen	62	21	6	6	29
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	2 830	1 220	304	433	873
2 Wohnungen	453	309	(18)	24	(102)
3 - 6 Wohnungen	453	263	74	(51)	(65)
7 - 12 Wohnungen	280	(44)	(53)	(96)	87
13 und mehr Wohnungen	33	12	12	6	3
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	169	97	(12)	12	48
Privatperson/-en	3 406	1 607	322	461	1 016
Wohnungsgenossenschaft	(82)	29	(35)	18	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	69	34	26	9	-
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	265	(68)	63	104	30
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(51)	9	-	6	36
Bund oder Land	7	4	3	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	-	-	-	-	-

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	91	28	7	12	44
Etagenheizung	(360)	(229)	13	16	102
Blockheizung	(83)	(21)	-	9	53
Zentralheizung	3 242	1 377	406	564	895
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	257	177	35	9	36
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	16	16	-	-	-

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Nauen, Stadt	Landkreis Havelland	Brandenburg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	4 049	44 651	646 341	18 922 618
Baujahr				
Vor 1919	834	5 969	115 531	2 655 042
1919 - 1948	979	11 765	155 900	2 307 543
1949 - 1978	743	5 078	100 660	7 188 157
1979 - 1986	270	2 083	41 916	1 828 250
1987 - 1990	146	1 127	19 941	736 588
1991 - 1995	139	2 909	41 579	1 153 484
1996 - 2000	497	8 240	89 499	1 434 704
2001 - 2004	228	3 833	41 855	790 074
2005 - 2008	157	2 747	29 143	594 658
2009 und später	56	900	10 317	234 118
Art des Gebäudes				
Gebäude mit Wohnraum	4 049	44 651	646 341	18 922 618
Wohngebäude	3 948	43 898	631 055	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	3 945	43 870	630 753	18 239 634
Wohnheime	3	(28)	302	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	101	753	15 286	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	2 549	32 135	454 037	11 670 098
mit 1 Wohnung	1 816	26 615	369 845	7 865 099
mit 2 Wohnungen	(283)	3 142	50 739	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	450	2 378	33 453	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	745	5 585	75 748	2 767 712
mit 1 Wohnung	640	4 649	61 942	1 961 269
mit 2 Wohnungen	(70)	631	8 542	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	35	305	5 264	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	589	5 845	92 664	3 714 711
mit 1 Wohnung	292	3 500	43 244	2 093 366
mit 2 Wohnungen	78	264	6 615	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	219	2 081	42 805	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	166	1 086	23 892	770 097
mit 1 Wohnung	82	678	12 451	419 909
mit 2 Wohnungen	22	(120)	2 716	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	62	288	8 725	219 930
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	2 830	35 442	487 482	12 339 643
2 Wohnungen	453	4 157	68 612	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	453	3 203	48 369	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	280	1 710	37 261	882 631
13 und mehr Wohnungen	33	139	4 617	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Nauen, Stadt	Landkreis Havelland	Brandenburg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	169	1 509	25 927	1 767 017
Privatperson/-en	3 406	39 435	557 681	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	(82)	727	15 387	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	69	1 376	27 317	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	265	926	10 225	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(51)	254	5 923	131 832
Bund oder Land	7	307	1 903	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	-	(117)	1 978	74 337
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	91	2 905	59 992	1 020 473
Etagenheizung	(360)	3 957	64 322	1 218 091
Blockheizung	(83)	468	8 256	186 429
Zentralheizung	3 242	34 210	462 774	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	257	2 885	47 743	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	16	226	3 254	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Nauen, Stadt	Landkreis Havelland	Brandenburg	Deutschland
	%	%	%	%
Baujahr				
Vor 1919	20,6	13,4	17,9	14,0
1919 - 1948	24,2	26,3	24,1	12,2
1949 - 1978	18,4	11,4	15,6	38,0
1979 - 1986	6,7	4,7	6,5	9,7
1987 - 1990	3,6	2,5	3,1	3,9
1991 - 1995	3,4	6,5	6,4	6,1
1996 - 2000	12,3	18,5	13,8	7,6
2001 - 2004	5,6	8,6	6,5	4,2
2005 - 2008	3,9	6,2	4,5	3,1
2009 und später	1,4	2,0	1,6	1,2
Art des Gebäudes				
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	97,5	98,3	97,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	97,4	98,3	97,6	96,4
Wohnheime	0,1	(0,1)	0,0	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	2,5	1,7	2,4	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	63,0	72,0	70,2	61,7
mit 1 Wohnung	44,9	59,6	57,2	41,6
mit 2 Wohnungen	(7,0)	7,0	7,9	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	11,1	5,3	5,2	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	18,4	12,5	11,7	14,6
mit 1 Wohnung	15,8	10,4	9,6	10,4
mit 2 Wohnungen	(1,7)	1,4	1,3	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	0,9	0,7	0,8	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	14,5	13,1	14,3	19,6
mit 1 Wohnung	7,2	7,8	6,7	11,1
mit 2 Wohnungen	1,9	0,6	1,0	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	5,4	4,7	6,6	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	4,1	2,4	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	2,0	1,5	1,9	2,2
mit 2 Wohnungen	0,5	(0,3)	0,4	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	1,5	0,6	1,3	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	69,9	79,4	75,4	65,2
2 Wohnungen	11,2	9,3	10,6	17,1
3 - 6 Wohnungen	11,2	7,2	7,5	11,9
7 - 12 Wohnungen	6,9	3,8	5,8	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,8	0,3	0,7	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Nauen, Stadt	Landkreis Havelland	Brandenburg	Deutschland
	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	4,2	3,4	4,0	9,3
Privatperson/-en	84,1	88,3	86,3	84,4
Wohnungsgenossenschaft	(2,0)	1,6	2,4	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	1,7	3,1	4,2	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	6,5	2,1	1,6	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(1,3)	0,6	0,9	0,7
Bund oder Land	0,2	0,7	0,3	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	-	(0,3)	0,3	0,4
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	2,2	6,5	9,3	5,4
Etagenheizung	(8,9)	8,9	10,0	6,4
Blockheizung	(2,0)	1,0	1,3	1,0
Zentralheizung	80,1	76,6	71,6	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	6,3	6,5	7,4	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,4	0,5	0,5	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon				Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen		
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Insgesamt						
Insgesamt	8 637	8 454	8 370	84	183	
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 083	3 037	3 037	-	(46)	
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	5 084	4 974	4 894	80	(110)	
Ferien- und Freizeitwohnung	19	16	16	-	3	
Leer stehend	451	427	423	4	24	
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	480	477	445	32	(3)	
40 - 59	2 515	2 473	2 424	49	(42)	
60 - 79	2 304	2 260	2 257	3	(44)	
80 - 99	1 335	1 289	1 289	-	46	
100 - 119	989	963	963	-	26	
120 - 139	579	567	567	-	12	
140 - 159	(233)	(227)	(227)	-	6	
160 - 179	100	100	100	-	-	
180 - 199	44	44	44	-	-	
200 und mehr	(58)	(54)	(54)	-	4	
Zahl der Räume						
1 Raum	(80)	(80)	(80)	-	-	
2 Räume	1 074	1 041	1 005	36	33	
3 Räume	2 242	2 180	2 132	48	62	
4 Räume	2 859	2 803	2 803	-	(56)	
5 Räume	1 382	1 363	1 363	-	19	
6 Räume	620	614	614	-	6	
7 und mehr Räume	380	373	373	-	7	
Ausstattung der Wohnung						
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	8 534	8 357	8 273	84	177	
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	55	55	55	-	-	
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	9	6	6	-	3	
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(39)	(36)	(36)	-	3	

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen			
	Nauen, Stadt	Landkreis Havelland	Brandenburg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	8 637	75 313	1 275 532	40 563 320
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 083	35 977	527 990	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	5 084	35 233	667 320	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	19	331	7 217	224 529
Leer stehend	451	3 772	72 983	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	480	2 959	68 802	2 177 061
40 - 59	2 515	15 984	307 019	7 288 734
60 - 79	2 304	16 819	321 401	9 663 142
80 - 99	1 335	12 361	189 176	6 987 435
100 - 119	989	10 944	161 655	4 913 194
120 - 139	579	8 890	124 347	4 211 779
140 - 159	(233)	3 543	48 846	2 394 089
160 - 179	100	1 637	22 787	1 117 240
180 - 199	44	900	13 249	686 793
200 und mehr	(58)	1 276	18 228	1 105 850
Zahl der Räume				
1 Raum	(80)	1 065	29 430	1 306 117
2 Räume	1 074	6 383	126 730	3 735 658
3 Räume	2 242	17 734	304 278	8 890 843
4 Räume	2 859	21 547	369 135	10 410 969
5 Räume	1 382	14 264	230 970	6 855 418
6 Räume	620	8 431	124 756	4 406 792
7 und mehr Räume	380	5 889	90 211	4 939 520
Ausstattung der Wohnung				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	8 534	74 414	1 255 565	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	55	(372)	10 111	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	9	77	1 436	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(39)	450	8 398	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen			
	Nauen, Stadt	Landkreis Havelland	Brandenburg	Deutschland
	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	35,7	47,8	41,4	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	58,9	46,8	52,3	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,2	0,4	0,6	0,6
Leer stehend	5,2	5,0	5,7	4,5
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	5,6	3,9	5,4	5,4
40 - 59	29,1	21,2	24,1	18,0
60 - 79	26,7	22,3	25,2	23,8
80 - 99	15,5	16,4	14,8	17,2
100 - 119	11,5	14,5	12,7	12,1
120 - 139	6,7	11,8	9,7	10,4
140 - 159	(2,7)	4,7	3,8	5,9
160 - 179	1,2	2,2	1,8	2,8
180 - 199	0,5	1,2	1,0	1,7
200 und mehr	(0,7)	1,7	1,4	2,7
Zahl der Räume				
1 Raum	(0,9)	1,4	2,3	3,2
2 Räume	12,4	8,5	9,9	9,2
3 Räume	26,0	23,5	23,9	21,9
4 Räume	33,1	28,6	28,9	25,7
5 Räume	16,0	18,9	18,1	16,9
6 Räume	7,2	11,2	9,8	10,9
7 und mehr Räume	4,4	7,8	7,1	12,2
Ausstattung der Wohnung				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	98,8	98,8	98,4	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,6	(0,5)	0,8	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,1	0,1	0,1	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(0,5)	0,6	0,7	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmale.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m ²	Anzahl
Brieselang	74	103	1
Dallgow-Döberitz	56	100	1
Falkensee, Stadt	59	99	1
Ketzin/Havel, Stadt	50	86	2
Milower Land	77	99	1
Nauen, Stadt	38	77	2
Premnitz, Stadt	31	73	2
Rathenow, Stadt	29	74	3
Schönwalde-Glien	76	102	1
Wustermark	45	87	2
Amt Friesack	64	92	1
Friesack, Stadt	59	90	2
Mühlenberge	.	.	1
Paulinenaue	63	89	2
Pessin	66	92	1
Retzow	.	91	2
Wiesenaue	.	.	1
Amt Nennhausen	69	.	1
Kotzen	.	.	1
Märkisch Luch	.	.	1
Nennhausen	.	98	1
Stechow-Ferchesar	.	.	1
Amt Rhinow	64	.	1
Gollenberg	.	.	1
Großderschau	85	.	1
Havelaue	.	.	1
Kleßen-Görne	.	94	1
Rhinow, Stadt	.	.	2
Seeblick	70	.	1
Landkreis Havelland	51,1	88,9	1,7
Brandenburg	44,9	84	2
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Brieselang	72	2	26
Dallgow-Döberitz	55	2	43
Falkensee, Stadt	57	2	40
Ketzin/Havel, Stadt	48	5	47
Milower Land	73	4	22
Nauen, Stadt	36	5	59
Premnitz, Stadt	27	12	61
Rathenow, Stadt	27	7	66
Schönwalde-Glien	74	3	24
Wustermark	43	5	52
Amt Friesack	59	8	33
Friesack, Stadt	53	10	.
Mühlenberge	.	.	.
Paulinenaue	.	.	34
Pessin	63	.	.
Retzow	.	.	.
Wiesenaue	.	.	.
Amt Nennhausen	66	5	29
Kotzen	59	.	.
Märkisch Luch	65	.	30
Nennhausen	.	.	.
Stechow-Ferchesar	.	3	.
Amt Rhinow	60	6	34
Gollenberg	.	.	27
Großderschau	.	.	.
Havelaue	.	.	25
Kleßen-Görne	.	.	.
Rhinow, Stadt	.	.	.
Seeblick	67	4	29
Landkreis Havelland	48,6	4,9	46,5
Brandenburg	42,3	5,6	52
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)					
	Insgesamt	Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	8 044	2 927	2 471	1 673	779	194
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 051	563	1 224	977	240	47
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	4 986	2 360	1 244	696	539	(147)
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	440	382	22	6	(21)	9
40 - 59	2 354	1 389	558	141	200	66
60 - 79	2 093	667	708	390	285	43
80 - 99	1 239	(235)	484	363	125	32
100 - 119	940	138	361	343	75	23
120 - 139	564	61	211	(253)	36	3
140 - 159	(219)	22	63	95	24	15
160 - 179	100	18	(45)	(34)	3	-
180 - 199	41	6	3	25	7	-
200 und mehr	(54)	9	16	(23)	3	3
Zahl der Räume						
1 Raum	(68)	(59)	3	3	3	-
2 Räume	971	705	(130)	(40)	(65)	(31)
3 Räume	2 063	1 126	546	204	(133)	54
4 Räume	2 659	715	954	570	357	63
5 Räume	1 315	190	499	457	144	25
6 Räume	598	73	(224)	234	49	18
7 und mehr Räume	370	(59)	115	(165)	(28)	3

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	8 044	2 927	3 080	1 287	544	143	63
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 051	563	1 346	713	325	83	(21)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	4 986	2 360	1 731	574	219	60	(42)
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	440	382	(46)	9	3	-	-
40 - 59	2 354	1 389	771	(151)	23	9	(11)
60 - 79	2 093	667	923	(354)	115	16	(18)
80 - 99	1 239	(235)	570	(255)	(134)	38	7
100 - 119	940	138	409	246	101	34	12
120 - 139	564	61	217	170	95	(15)	6
140 - 159	(219)	22	78	(71)	36	12	-
160 - 179	100	18	(41)	16	19	6	-
180 - 199	41	6	(6)	6	14	6	3
200 und mehr	(54)	9	19	(9)	4	7	6
Zahl der Räume							
1 Raum	(68)	(59)	3	-	3	3	-
2 Räume	971	705	201	(46)	13	3	3
3 Räume	2 063	1 126	704	(151)	50	15	(17)
4 Räume	2 659	715	1 233	498	160	(34)	19
5 Räume	1 315	190	580	345	156	32	12
6 Räume	598	73	236	(163)	95	28	3
7 und mehr Räume	370	(59)	123	(84)	67	28	9

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltsszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Seniorenstatus eines privaten Haushalts			
	Insgesamt	Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	8 044	1 806	657	5 581
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 051	579	403	2 069
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	4 986	1 224	(254)	3 508
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	440	(85)	9	346
40 - 59	2 354	744	(114)	1 496
60 - 79	2 093	556	160	1 377
80 - 99	1 239	226	154	859
100 - 119	940	(108)	85	747
120 - 139	564	(53)	69	442
140 - 159	(219)	9	42	(168)
160 - 179	100	15	(3)	82
180 - 199	41	3	9	29
200 und mehr	(54)	7	12	(35)
Zahl der Räume				
1 Raum	(68)	9	-	(59)
2 Räume	971	211	24	736
3 Räume	2 063	616	(102)	1 345
4 Räume	2 659	617	(212)	1 830
5 Räume	1 315	226	(149)	940
6 Räume	598	87	(98)	413
7 und mehr Räume	370	40	(72)	258

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>▶ Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>▶ Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>▶ Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>▶ Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>▶ Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p>Wohngebäude</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m ² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m ² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m ²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt. <p>Doppelhaushälfte</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. <p>Gereihtes Haus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. <p>Anderer Gebäudetyp</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhauses sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme). <p>Etagenheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme. <p>Blockheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme). <p>Zentralheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt. <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle). <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin: 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet.</p> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Behlertstraße 3a
14467 Potsdam

Auskunftsdienst

E-Mail: info@statistik-bbb.de
Telefon: 0331 8173-1777
Telefax: 030 9028-4091

Copyright

© Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Potsdam 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

