

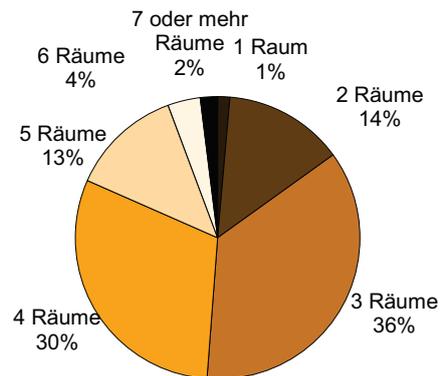
# Statistischer Bericht

F I 1 - j/11

## ┌ Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes in **Berlin** am **31. Dezember 2011**

vorläufige Ergebnisse ▲

**Wohnungen nach der Anzahl der Räume in Berlin 2011:  
Anteil in %**



## Impressum

**Statistischer Bericht**  
F I 1 - j/11

Erscheinungsfolge: jährlich  
Erschienen im **Juli 2012**

### Preis

pdf-Version: kostenlos  
Excel-Version: kostenlos  
Druck-Version: 6,- EUR

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Behlertstraße 3a  
14467 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 030 9028 - 4091

© **Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2012  
*Auszugsweise Vervielfältigung und  
Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.*

## Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts  
– nichts vorhanden  
... Angabe fällt später an  
( ) Aussagewert ist eingeschränkt  
/ Zahlenwert nicht sicher genug  
• Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten  
x Tabellenfach gesperrt  
p vorläufige Zahl  
r berichtigte Zahl  
s geschätzte Zahl

**Inhaltsverzeichnis**

	Seite
Vorbemerkungen	4
<b>Grafiken</b>	
1 Bestand an Wohnungen und Wohnräumen in Berlin 2011 nach Bezirken .....	6
2 Wohnfläche je Wohnung sowie je Einwohner in Berlin 2011 nach Bezirken .....	6
<b>Tabellen</b>	
1 Wohnungsbestand in Berlin seit 2003 (jeweils am 31. Dezember) .....	7
2 Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2011 nach Bezirken .....	7
3 Wohnungsbestand in Berlin seit 2003 je Einwohner (jeweils am 31. Dezember) .....	8
4 Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2011 nach Bezirken je Einwohner .....	8
5 Wohngebäude in Berlin seit 2003 nach Gebäudegröße (jeweils am 31. Dezember) .....	9
6 Wohngebäude in Berlin am 31. Dezember 2011 nach Bezirken .....	9
7 Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2011 nach Bezirken .....	10

## Vorbemerkungen

### Allgemeine Angaben zur Statistik

#### Zweck und Ziele der Statistik

Die Fortschreibung von Wohngebäuden und Wohnungen dient der Bereitstellung aktueller Angaben zum Gebäude- und Wohnungsbestand in sachlicher und regionaler Gliederung. Ihre Ergebnisse bieten wichtige Informationen als Grundlage für Entscheidungen der Ministerien/Senatsverwaltungen und der Gemeinden/Bezirke im Rahmen der Bau- und Wohnungspolitik insbesondere für Planungen innerhalb des Städtebaus und der Stadtplanung, aber auch für Unternehmen, Verbände, Handelskammern, Bundesbank, OECD, EUROSTAT, UN sowie Universitäten.

#### Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) zuletzt geändert durch Artikel 5a des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 619), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462,565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246).

#### Periodizität

Der Wohngebäude- und Wohnungsbestand wird jährlich mit den Ergebnissen der Bautätigkeitsstatistik fortgeschrieben.

#### Berichtskreis

Fortgeschriebener Wohngebäude- und Wohnungsbestand.

Auskunftspflichtig für die Bautätigkeitsstatistiken sind Bauherren und Bauaufsichtsbehörden und in Brandenburg auch die Gemeinden.

#### Erhebungsmethodik

**Zum Stichtag 9. Mai 2011 wurde im Rahmen des Zensus-Projekts eine Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) durchgeführt. Die Werte des vorliegenden Statistischen Berichts gelten bis zur Veröffentlichung der GWZ-Ergebnisse als vorläufig.**

Die vorliegenden Ergebnisse der Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes für Berlin-West basieren auf der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 1987 und für Berlin-Ost auf der GWZ 1995. Dabei werden die Basisdaten der Zählung jährlich durch den Saldo der Zu- und Abgänge an Gebäuden und Wohnungen aus den Ergebnissen der Bautätigkeitsstatistik fortgeschrieben. Die Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes wird im Wesentlichen nach folgendem Schema durchgeführt.

#### Bestand aus der Totalzählung erhöht durch

- Fertigstellung neuer Gebäude
- Fertigstellung durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Zugänge

#### vermindert durch

- Abgänge durch Abbruch
- Abgänge durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Abgänge

Die Ergebnisse der Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes werden mit wachsender zeitlicher Entfernung vom Zählungsstichtag zunehmend ungenauer. Der Grund hierfür liegt vor allem darin, dass die Bautätigkeitsstatistik beim Nachweis der Abgänge, insbesondere bei Wohnungszusammenlegungen bzw. -teilungen sowie bei Zweckentfremdung von Wohnraum Lücken aufweist.

### Merkmale, Klassifikationen, Definitionen

#### Systematiken

##### • Statistisches Bundesamt

Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978, in der redaktionell überarbeiteten Fassung mit Stand 2008.  
Systematik der Bauwerke; Stuttgart und Mainz 1978.

#### Definitionen

##### • Wohn- und Nichtwohngebäude

Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

##### • Wohnungen

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische). Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

##### • Räume

Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“) aus nur einem Raum.

- **Wohnfläche**

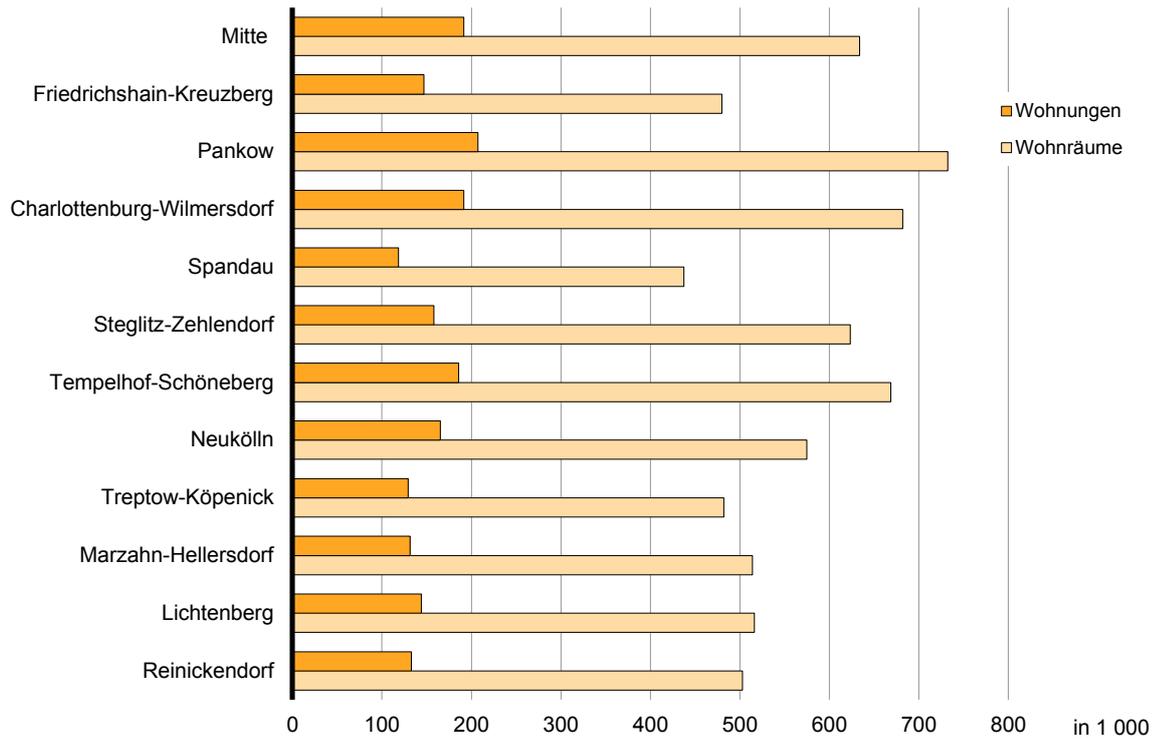
Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFIV) vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner/Bewohnerinnen bestimmt sind.

Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume Trockenräume, Heizungsräume und Garagen). Voll berechnet werden die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern und von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

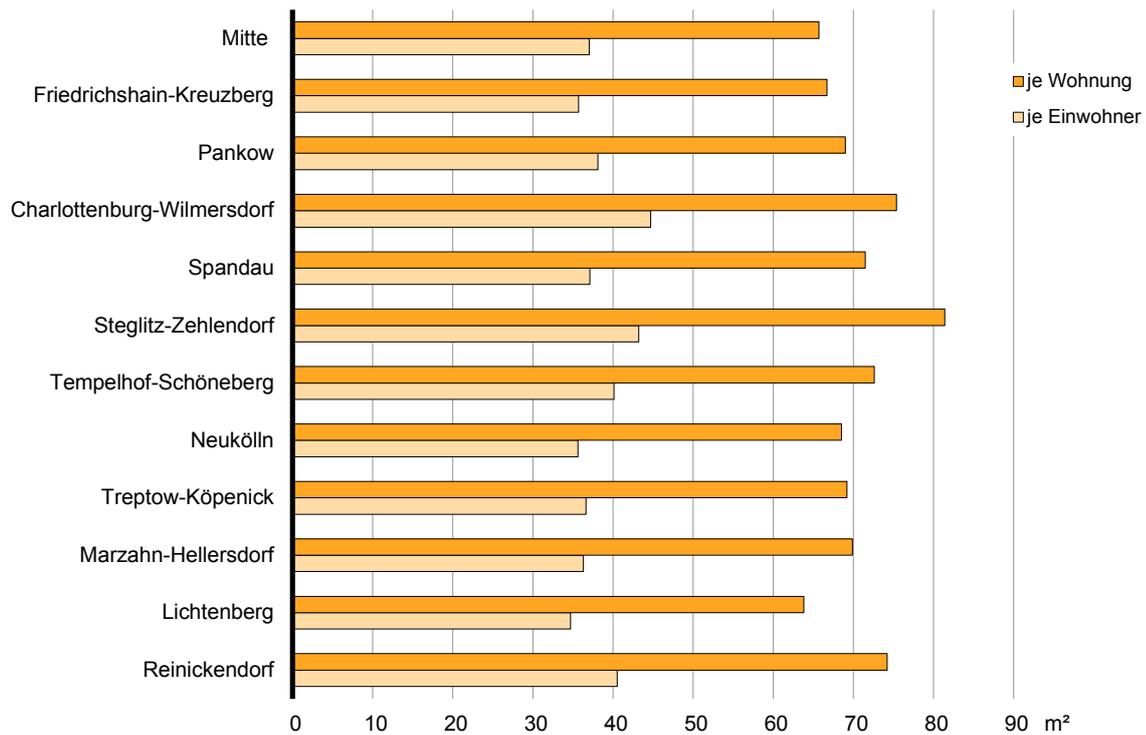
### **Erhebungsmerkmale**

- Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden
- Wohnräume
- Wohnfläche
- Wohngebäude
- Zu- bzw. Abgang von Wohnungen und Räumen darunter: Nutzungsänderungen von Wohnungen und Räumen

### 1 Bestand an Wohnungen und Wohnräumen in Berlin 2011 nach Bezirken



### 2 Wohnfläche je Wohnung sowie je Einwohner in Berlin 2011 nach Bezirken



## 1 Wohnungsbestand in Berlin seit 2003 (jeweils am 31. Dezember)

Jahr	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden <sup>1</sup>												
	Wohnungen insgesamt	davon mit ... Räumen <sup>2</sup>								Räume <sup>2</sup>	Wohnfläche	dar. in Nichtwohngebäuden	
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr				Wohnungen	Wohnfläche
								Wohnungen	Räume				
Anzahl											100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
2003	1 876 049	25 804	259 677	684 567	573 327	233 096	65 551	34 027	260 773	6 711 726	1 308 925	16 450	12 921
2004	1 878 538	25 611	259 159	684 692	574 185	234 234	66 237	34 420	263 874	6 727 211	1 313 179	16 590	13 075
2005	1 881 837	25 600	258 952	685 071	575 021	235 475	66 904	34 814	266 931	6 744 531	1 317 654	16 555	13 088
2006	1 884 276	25 439	258 822	685 008	575 466	236 728	67 636	35 177	269 826	6 759 253	1 321 422	16 644	13 180
2007	1 887 516	25 657	258 768	685 265	576 086	237 756	68 355	35 629	273 538	6 775 780	1 325 814	16 834	13 321
2008	1 890 837	25 632	258 694	686 041	576 873	238 745	68 836	36 016	276 744	6 792 120	1 330 364	16 962	13 479
2009	1 894 564	25 658	258 921	686 798	577 765	239 702	69 301	36 419	279 993	6 809 263	1 335 064	17 108	13 579
2010	1 898 807	25 881	259 376	687 501	578 653	240 710	69 845	36 841	283 431	6 827 799	1 340 009	17 378	13 720
2011	1 903 231	26 188	259 703	688 339	579 648	241 730	70 382	37 241	286 789	6 846 934	1 345 137	17 480	13 757

## 2 Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2011 nach Bezirken

Bezirk	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden <sup>1</sup>												
	Wohnungen insgesamt	davon mit ... Räumen <sup>2</sup>								Räume <sup>2</sup>	Wohnfläche	dar. in Nichtwohngebäuden	
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr				Wohnungen	Wohnfläche
								Wohnungen	Räume				
Anzahl											100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
Mitte	191 648	3 554	35 077	79 139	53 152	16 190	3 343	1 193	9 068	633 809	125 946	3 530	2 723
Friedrichsh.-Kreuzberg	146 933	2 072	29 120	63 169	37 898	11 380	2 279	1 015	7 821	479 806	98 000	1 678	1 361
Pankow	207 387	814	29 288	81 443	63 665	23 388	6 174	2 615	19 783	732 146	143 182	1 783	1 148
Charlottenb.-Wilmerd.	191 483	5 747	27 461	69 106	54 171	21 800	8 106	5 092	39 630	681 937	144 414	2 879	2 497
Spandau	118 683	1 282	13 198	43 579	36 753	16 061	4 965	2 845	21 854	437 376	84 900	940	686
Steglitz-Zehlendorf	158 008	3 024	14 196	49 351	48 372	24 218	10 415	8 432	66 646	623 183	128 580	1 236	1 047
Tempelh.-Schöneberg	185 861	4 084	23 041	67 966	56 313	23 248	7 436	3 773	28 477	668 649	134 928	1 296	1 113
Neukölln	165 254	2 395	24 068	67 605	45 680	18 083	5 113	2 310	17 563	574 722	113 140	950	740
Treptow-Köpenick	129 339	313	11 478	49 093	42 502	17 984	5 658	2 311	17 569	481 993	89 443	844	694
Marzahn-Hellersdorf	131 607	733	16 642	25 998	50 844	28 690	6 671	2 029	15 245	514 108	91 958	713	488
Lichtenberg	143 961	482	20 644	46 516	51 938	20 547	2 892	942	7 096	516 253	91 885	553	428
Reinickendorf	133 067	1 688	15 490	45 374	38 360	20 141	7 330	4 684	36 037	502 952	98 761	1 078	832
<b>Berlin</b>	<b>1 903 231</b>	<b>26 188</b>	<b>259 703</b>	<b>688 339</b>	<b>579 648</b>	<b>241 730</b>	<b>70 382</b>	<b>37 241</b>	<b>286 789</b>	<b>6 846 934</b>	<b>1 345 137</b>	<b>17 480</b>	<b>13 757</b>

<sup>1</sup> ohne Wohnheime

<sup>2</sup> einschließlich Küchen

### 3 Wohnungsbestand in Berlin seit 2003 je Einwohner (jeweils am 31. Dezember)

Jahr	Wohnungen <sup>1</sup>		Räume <sup>2</sup>			Wohnfläche		
	insgesamt	je 1 000 Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner
	Anzahl			100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
2003	1 876 049	554	6 711 726	3,6	2,0	1 308 925	69,8	38,6
2004	1 878 538	554	6 727 211	3,6	2,0	1 313 179	69,9	38,8
2005	1 881 837	554	6 744 531	3,6	2,0	1 317 654	70,0	38,8
2006	1 884 276	554	6 759 253	3,6	2,0	1 321 422	70,1	38,8
2007	1 887 516	553	6 775 780	3,6	2,0	1 325 814	70,2	38,8
2008	1 890 837	551	6 792 120	3,6	2,0	1 330 364	70,4	38,8
2009	1 894 564	550	6 809 263	3,6	2,0	1 335 064	70,5	38,8
2010	1 898 807	549	6 827 799	3,6	2,0	1 340 009	70,6	38,7
2011	1 903 231	543	6 846 934	3,6	2,0	1 345 137	70,7	38,4

### 4 Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2011 nach Bezirken je Einwohner

Bezirk	Wohnungen <sup>1</sup>		Räume <sup>2</sup>			Wohnfläche		
	insgesamt	je 1 000 Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner
	Anzahl			100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
Mitte	191 648	564	633 809	3,3	1,9	125 946	65,7	37,0
Friedrichshain-Kreuzberg	146 933	535	479 806	3,3	1,7	98 000	66,7	35,7
Pankow	207 387	552	732 146	3,5	1,9	143 182	69,0	38,1
Charlottenburg-Wilmersdorf	191 483	592	681 937	3,6	2,1	144 414	75,4	44,7
Spandau	118 683	518	437 376	3,7	1,9	84 900	71,5	37,1
Steglitz-Zehlendorf	158 008	530	623 183	3,9	2,1	128 580	81,4	43,2
Tempelhof-Schöneberg	185 861	552	668 649	3,6	2,0	134 928	72,6	40,1
Neukölln	165 254	519	574 722	3,5	1,8	113 140	68,5	35,6
Treptow-Köpenick	129 339	529	481 993	3,7	2,0	89 443	69,2	36,6
Marzahn-Hellersdorf	131 607	520	514 108	3,9	2,0	91 958	69,9	36,3
Lichtenberg	143 961	544	516 253	3,6	2,0	91 885	63,8	34,7
Reinickendorf	133 067	545	502 952	3,8	2,1	98 761	74,2	40,5
<b>Berlin</b>	<b>1 903 231</b>	<b>543</b>	<b>6 846 934</b>	<b>3,6</b>	<b>2,0</b>	<b>1 345 137</b>	<b>70,7</b>	<b>38,4</b>

1 in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

2 einschließlich Küchen

### 5 Wohngebäude in Berlin seit 2003 nach Gebäudegröße (jeweils am 31. Dezember)

Jahr	Wohngebäude <sup>1</sup>											
	Insgesamt			davon								
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			
				Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche <sup>2</sup>	Wohnungen <sup>2</sup>	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
2003	302 869	1 296 004	1 859 599	139 622	152 786	21 170	37 306	42 340	142 077	1 105 912	1 677 637	
2004	305 230	1 300 104	1 861 948	141 798	155 652	21 280	37 530	42 560	142 152	1 106 922	1 677 590	
2005	307 377	1 304 566	1 865 282	143 732	158 217	21 406	37 793	42 812	142 239	1 108 555	1 678 738	
2006	309 630	1 308 242	1 867 632	145 819	160 955	21 511	38 023	43 022	142 300	1 109 264	1 678 791	
2007	311 896	1 312 493	1 870 682	147 885	163 838	21 625	38 279	43 250	142 386	1 110 376	1 679 547	
2008	313 710	1 316 886	1 873 875	149 500	166 158	21 725	38 485	43 450	142 485	1 112 242	1 680 925	
2009	315 205	1 321 485	1 877 456	150 752	168 025	21 825	38 709	43 650	142 628	1 114 751	1 683 054	
2010	316 669	1 326 289	1 881 429	151 977	169 834	21 924	38 913	43 848	142 768	1 117 542	1 685 604	
2011	318 260	1 331 379	1 885 751	153 352	171 917	21 984	39 053	43 968	142 924	1 120 409	1 688 431	

### 6 Wohngebäude in Berlin am 31. Dezember 2011 nach Bezirken

Bezirk	Wohngebäude <sup>1</sup>											
	Insgesamt			davon								
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			
				Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche <sup>2</sup>	Wohnungen <sup>2</sup>	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
Mitte	14 219	123 223	188 118	493	472	230	387	460	13 496	122 365	187 165	
Friedrichshain-Kreuzberg	11 038	96 639	145 255	130	114	106	163	212	10 802	96 361	144 913	
Pankow	36 477	142 035	205 604	16 678	17 800	1 745	2 818	3 490	18 054	121 417	185 436	
Charlottenburg-Wilmersdorf	18 373	141 917	188 604	3 764	5 450	844	1 987	1 688	13 765	134 480	183 152	
Spandau	26 829	84 214	117 743	15 761	17 544	2 151	3 679	4 302	8 917	62 991	97 680	
Steglitz-Zehlendorf	39 061	127 534	156 772	20 223	26 708	3 664	7 734	7 328	15 174	93 092	129 221	
Tempelhof-Schöneberg	28 327	133 815	184 565	12 584	14 166	2 007	3 486	4 014	13 736	116 163	167 967	
Neukölln	28 905	112 400	164 304	15 728	16 356	1 884	3 202	3 768	11 293	92 842	144 808	
Treptow-Köpenick	34 641	88 749	128 495	21 083	21 531	2 458	3 918	4 916	11 100	63 300	102 496	
Marzahn-Hellersdorf	29 406	91 470	130 894	20 119	21 519	2 260	3 653	4 520	7 027	66 297	106 255	
Lichtenberg	15 012	91 457	143 408	5 190	5 719	718	1 177	1 436	9 104	84 560	136 782	
Reinickendorf	35 972	97 928	131 989	21 599	24 536	3 917	6 850	7 834	10 456	66 542	102 556	
<b>Berlin</b>	<b>318 260</b>	<b>1 331 379</b>	<b>1 885 751</b>	<b>153 352</b>	<b>171 917</b>	<b>21 984</b>	<b>39 053</b>	<b>43 968</b>	<b>142 924</b>	<b>1 120 409</b>	<b>1 688 431</b>	

<sup>1</sup> ohne Wohnheime

<sup>2</sup> Aus technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie verrechnet.

7 Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2011 nach Bezirken

Bestandsjahr — Zu- bzw. Abgangsarten	Wohnungen insges. <sup>1</sup>	Wohnungen mit ... Räumen								Räume <sup>2</sup>	Wohnfläche 100 m <sup>2</sup>	dar. in Nichtwohngebäuden	
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr				Wohnungen	Wohnfläche
								Wohnungen	Räume				
		Anzahl										100 m <sup>2</sup>	Anzahl
Mitte													
Bestand am 31.12.2010	191 366	3 542	35 050	79 076	53 024	16 159	3 330	1 185	9 003	632 744	125 639	3 524	2 722
+ Zugang durch													
Neubau	211	2	30	50	94	21	7	7	52	787	220	–	–
Baumaßnahmen													
an bestehenden Gebäuden	556	14	94	257	136	36	8	11	91	1 836	409	16	9
darunter durch Nutzungsänderung	25	3	3	9	6	3	–	1	7	82	23	–	–
sonstigen Zugang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
– Abgang durch													
Totalabgang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
darunter durch Nutzungsänderung	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Baumaßnahmen													
an bestehenden Gebäuden	485	4	97	244	102	26	2	10	78	1 558	323	10	8
sonstigen Abgang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Bestand am 31.12.2011	191 648	3 554	35 077	79 139	53 152	16 190	3 343	1 193	9 068	633 809	125 946	3 530	2 723
Friedrichshain-Kreuzberg													
Bestand am 31.12.2010	146 694	2 010	29 209	63 083	37 786	11 320	2 274	1 012	7 796	478 861	97 674	1 684	1 365
+ Zugang durch													
Neubau	194	1	43	74	52	20	4	–	–	641	221	3	2
Baumaßnahmen													
an bestehenden Gebäuden	987	72	141	440	221	101	3	9	67	3 148	731	1	1
darunter durch Nutzungsänderung	4	–	–	2	–	1	–	1	7	18	4	–	–
sonstigen Zugang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
– Abgang durch													
Totalabgang	2	–	–	1	1	–	–	–	–	7	2	–	–
darunter durch Nutzungsänderung	2	–	–	1	1	–	–	–	–	7	2	–	–
Baumaßnahmen													
an bestehenden Gebäuden	940	11	273	427	160	61	2	6	42	2 837	625	10	7
sonstigen Abgang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Bestand am 31.12.2011	146 933	2 072	29 120	63 169	37 898	11 380	2 279	1 015	7 821	479 806	98 000	1 678	1 361
Pankow													
Bestand am 31.12.2010	206 203	810	29 179	81 227	63 305	23 149	6 008	2 525	19 054	726 916	141 732	1 693	1 118
+ Zugang durch													
Neubau	955	4	111	175	256	184	150	75	598	4 193	1 170	9	11
Baumaßnahmen													
an bestehenden Gebäuden	1 529	60	302	566	379	160	32	30	242	5 112	1 188	82	21
darunter durch Nutzungsänderung	105	8	6	34	39	13	5	–	–	373	106	–	–
sonstigen Zugang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
– Abgang durch													
Totalabgang	4	–	2	–	2	–	–	–	–	12	3	–	–
darunter durch Nutzungsänderung	1	–	–	–	1	–	–	–	–	4	1	–	–
Baumaßnahmen													
an bestehenden Gebäuden	1 296	60	302	525	273	105	16	15	111	4 063	906	1	1
sonstigen Abgang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Bestand am 31.12.2011	207 387	814	29 288	81 443	63 665	23 388	6 174	2 615	19 783	732 146	143 182	1 783	1 148

7 Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2011 nach Bezirken

Bestandsjahr — Zu- bzw. Abgangsarten	Wohnungen insges. <sup>1</sup>	Wohnungen mit ... Räumen								Räume <sup>2</sup>	Wohn- fläche 100 m <sup>2</sup>	dar. in Nicht- wohngebäuden		
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr				Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
								Woh- nungen	Räume					
Charlottenburg-Wilmersdorf														
Bestand am 31.12.2010	190 986	5 514	27 441	69 074	54 124	21 717	8 062	5 054	39 327	680 398	143 970	2 872	2 490	
+ Zugang durch														
Neubau	478	238	19	33	37	79	45	27	211	1 399	392	4	7	
Baumaßnahmen														
an bestehenden Gebäuden	517	11	67	149	132	55	64	39	314	2 093	543	7	7	
darunter durch Nutzungsänderung	1	–	–	–	–	–	1	–	–	6	2	–	–	
sonstigen Zugang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
– Abgang durch														
Totalabgang	3	–	–	–	–	1	1	1	12	23	5	1	2	
darunter durch Nutzungsänderung	3	–	–	–	–	1	1	1	12	23	5	1	2	
Baumaßnahmen														
an bestehenden Gebäuden	495	16	66	150	122	50	64	27	210	1 930	485	3	4	
sonstigen Abgang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
Bestand am 31.12.2011	191 483	5 747	27 461	69 106	54 171	21 800	8 106	5 092	39 630	681 937	144 414	2 879	2 497	
Spandau														
Bestand am 31.12.2010	118 484	1 282	13 182	43 521	36 744	16 017	4 922	2 816	21 617	436 419	84 672	940	686	
+ Zugang durch														
Neubau	194	–	11	62	16	42	39	24	188	904	214	–	–	
Baumaßnahmen														
an bestehenden Gebäuden	33	–	6	1	2	7	7	10	85	185	40	–	–	
darunter durch Nutzungsänderung	4	–	4	–	–	–	–	–	–	8	2	–	–	
sonstigen Zugang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
– Abgang durch														
Totalabgang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
darunter durch Nutzungsänderung	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
Baumaßnahmen														
an bestehenden Gebäuden	28	–	1	5	9	5	3	5	36	132	27	–	–	
sonstigen Abgang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
Bestand am 31.12.2011	118 683	1 282	13 198	43 579	36 753	16 061	4 965	2 845	21 854	437 376	84 900	940	686	
Steglitz-Zehlendorf														
Bestand am 31.12.2010	157 851	3 054	14 187	49 357	48 330	24 154	10 393	8 376	66 132	622 079	128 220	1 235	1 046	
+ Zugang durch														
Neubau	201	1	7	16	49	57	26	45	404	1 104	306	–	–	
Baumaßnahmen														
an bestehenden Gebäuden	253	1	23	41	40	64	34	50	490	1 344	353	1	1	
darunter durch Nutzungsänderung	33	–	8	3	5	10	4	3	27	146	53	–	–	
sonstigen Zugang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
– Abgang durch														
Totalabgang	80	22	11	15	11	4	17	–	–	255	51	–	–	
darunter durch Nutzungsänderung	9	–	7	1	–	1	–	–	–	22	6	–	–	
Baumaßnahmen														
an bestehenden Gebäuden	217	10	10	48	36	53	21	39	380	1 089	249	–	–	
sonstigen Abgang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
Bestand am 31.12.2011	158 008	3 024	14 196	49 351	48 372	24 218	10 415	8 432	66 646	623 183	128 580	1 236	1 047	

## 7 Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2011 nach Bezirken

Bestandsjahr — Zu- bzw. Abgangsarten	Wohnungen insges. <sup>1</sup>	Wohnungen mit ... Räumen								Räume <sup>2</sup>	Wohnfläche 100 m <sup>2</sup>	dar. in Nichtwohngeländen		
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr				Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
								Wohnungen	Räume					
Tempelhof-Schöneberg														
Bestand am 31.12.2010	185 690	4 104	23 006	67 934	56 259	23 214	7 407	3 766	28 421	667 887	134 706	1 296	1 113	
+ Zugang durch														
Neubau	132	–	10	26	45	29	16	6	49	568	170	–	–	
Baumaßnahmen														
an bestehenden Gebäuden	337	7	93	107	61	25	35	9	70	1 163	274	–	–	
darunter durch Nutzungsänderung	41	–	18	16	7	–	–	–	–	112	33	–	–	
sonstigen Zugang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
– Abgang durch														
Totalabgang	10	–	1	5	2	2	–	–	–	35	7	–	–	
darunter durch Nutzungsänderung	4	–	1	1	2	–	–	–	–	13	3	–	–	
Baumaßnahmen														
an bestehenden Gebäuden	288	27	67	96	50	18	22	8	63	934	215	–	–	
sonstigen Abgang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
Bestand am 31.12.2011	185 861	4 084	23 041	67 966	56 313	23 248	7 436	3 773	28 477	668 649	134 928	1 296	1 113	
Neukölln														
Bestand am 31.12.2010	165 195	2 394	24 061	67 602	45 684	18 064	5 093	2 297	17 461	574 397	113 049	948	740	
+ Zugang durch														
Neubau	56	1	2	4	11	11	15	12	93	299	82	–	–	
Baumaßnahmen														
an bestehenden Gebäuden	60	–	5	15	13	10	11	6	48	271	62	3	2	
darunter durch Nutzungsänderung	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
sonstigen Zugang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
– Abgang durch														
Totalabgang	7	–	–	3	3	–	1	–	–	27	8	1	1	
darunter durch Nutzungsänderung	6	–	–	3	3	–	–	–	–	21	7	1	1	
Baumaßnahmen														
an bestehenden Gebäuden	50	–	–	13	25	2	5	5	39	218	44	–	–	
sonstigen Abgang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
Bestand am 31.12.2011	165 254	2 395	24 068	67 605	45 680	18 083	5 113	2 310	17 563	574 722	113 140	950	740	
Treptow-Köpenick														
Bestand am 31.12.2010	128 943	308	11 409	49 013	42 446	17 900	5 591	2 276	17 247	480 242	89 037	838	686	
+ Zugang durch														
Neubau	289	4	42	36	44	80	55	28	254	1 356	336	2	2	
Baumaßnahmen														
an bestehenden Gebäuden	433	4	54	234	82	26	18	15	134	1 514	304	6	7	
darunter durch Nutzungsänderung	23	–	7	12	1	1	–	2	14	73	18	1	1	
sonstigen Zugang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
– Abgang durch														
Totalabgang	1	–	–	–	–	–	–	1	9	9	2	–	–	
darunter durch Nutzungsänderung	1	–	–	–	–	–	–	1	9	9	2	–	–	
Baumaßnahmen														
an bestehenden Gebäuden	325	3	27	190	70	22	6	7	57	1 110	233	2	1	
sonstigen Abgang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
Bestand am 31.12.2011	129 339	313	11 478	49 093	42 502	17 984	5 658	2 311	17 569	481 993	89 443	844	694	

7 Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2011 nach Bezirken

Bestandsjahr — Zu- bzw. Abgangsarten	Wohnungen insges. <sup>1</sup>	Wohnungen mit ... Räumen								Räume <sup>2</sup>	Wohn- fläche 100 m <sup>2</sup>	dar. in Nicht- wohngebäuden		
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr				Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
								Woh- nungen	Räume					
Marzahn-Hellersdorf														
Bestand am 31.12.2010	131 257	726	16 597	26 003	50 802	28 528	6 612	1 989	14 941	512 390	91 559	713	488	
+ Zugang durch														
Neubau	313	7	3	11	45	156	57	34	261	1 609	364	–	–	
Baumaßnahmen														
an bestehenden Gebäuden	130	1	61	14	19	17	8	10	83	457	104	–	–	
darunter durch Nutzungsänderung	46	–	43	–	–	1	–	2	17	108	26	–	–	
sonstigen Zugang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
– Abgang durch														
Totalabgang	3	–	1	1	–	1	–	–	–	10	2	–	–	
darunter durch Nutzungsänderung	1	–	1	–	–	–	–	–	–	2	1	–	–	
Baumaßnahmen														
an bestehenden Gebäuden	90	1	18	29	22	10	6	4	40	338	67	–	–	
sonstigen Abgang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
Bestand am 31.12.2011	131 607	733	16 642	25 998	50 844	28 690	6 671	2 029	15 245	514 108	91 958	713	488	
Lichtenberg														
Bestand am 31.12.2010	143 212	450	20 498	46 297	51 825	20 381	2 849	912	6 860	513 496	91 224	552	428	
+ Zugang durch														
Neubau	317	–	17	45	53	144	35	23	173	1 484	359	–	–	
Baumaßnahmen														
an bestehenden Gebäuden	718	52	226	246	115	54	13	12	107	2 157	496	4	3	
darunter durch Nutzungsänderung	441	41	134	180	64	14	6	2	14	1 225	277	1	1	
sonstigen Zugang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
– Abgang durch														
Totalabgang	7	1	2	–	3	–	–	1	7	24	6	1	1	
darunter durch Nutzungsänderung	5	–	2	–	2	–	–	1	7	19	5	–	–	
Baumaßnahmen														
an bestehenden Gebäuden	279	19	95	72	52	32	5	4	37	860	189	2	2	
sonstigen Abgang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
Bestand am 31.12.2011	143 961	482	20 644	46 516	51 938	20 547	2 892	942	7 096	516 253	91 885	553	428	
Reinickendorf														
Bestand am 31.12.2010	132 926	1 687	15 557	45 314	38 324	20 107	7 304	4 633	35 572	501 970	98 525	1 083	838	
+ Zugang durch														
Neubau	177	–	4	26	41	39	23	44	409	992	221	–	–	
Baumaßnahmen														
an bestehenden Gebäuden	149	15	23	56	16	17	9	13	107	539	121	–	–	
darunter durch Nutzungsänderung	6	–	–	2	–	2	2	–	–	28	7	–	–	
sonstigen Zugang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
– Abgang durch														
Totalabgang	6	1	–	1	–	3	1	–	–	25	4	–	–	
darunter durch Nutzungsänderung	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
Baumaßnahmen														
an bestehenden Gebäuden	179	13	94	21	21	19	5	6	51	524	102	5	6	
sonstigen Abgang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
Bestand am 31.12.2011	133 067	1 688	15 490	45 374	38 360	20 141	7 330	4 684	36 037	502 952	98 761	1 078	832	

**7 Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2011 nach Bezirken**

Bestandsjahr — Zu- bzw. Abgangsarten	Wohnungen insges. <sup>1</sup>	Wohnungen mit ... Räumen								Räume <sup>2</sup>	Wohnfläche 100 m <sup>2</sup>	dar. in Nichtwohnggebäuden	
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr				Anzahl	100 m <sup>2</sup>
								Wohnungen	Räume				
		Anzahl											Anzahl
Berlin													
Bestand am 31.12.2010	1 898 807	25 881	259 376	687 501	578 653	240 710	69 845	36 841	283 431	6 827 799	1 340 009	17 378	13 720
+ Zugang durch													
Neubau	3 517	258	299	558	743	862	472	325	2 692	15 336	4 056	18	22
Baumaßnahmen													
an bestehenden Gebäuden	5 702	237	1 095	2 126	1 216	572	242	214	1 838	19 819	4 627	120	49
darunter durch Nutzungsänderung	729	52	223	258	122	45	18	11	86	2 179	550	2	1
sonstigen Zugang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
– Abgang durch													
Totalabgang	123	24	17	26	22	11	20	3	28	427	90	3	4
darunter durch Nutzungsänderung	32	–	11	6	9	2	1	3	28	120	30	2	3
Baumaßnahmen													
an bestehenden Gebäuden	4 672	164	1 050	1 820	942	403	157	136	1 144	15 593	3 464	33	29
sonstigen Abgang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Bestand am 31.12.2011	1 903 231	26 188	259 703	688 339	579 648	241 730	70 382	37 241	286 789	6 846 934	1 345 137	17 480	13 757

1 in Wohn- und Nichtwohnggebäuden, ohne Wohnheime  
 2 einschließlich Küchen



## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung / Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

info@statistik-bbb.de  
mit statistischen Informationen für jedermann und Beratung sowie maßgeschneiderte Aufbereitungen von Daten über Berlin und Brandenburg.  
Auskunft, Beratung, Pressedienst sowie Fachbibliothek.

### Standort Potsdam

Behlertstraße 3a, 14467 Potsdam  
Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 030 9028 - 4091  
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin  
Bibliothek  
Tel. 030 9021 - 3540  
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

### Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de  
mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Jahrbücher

mit einer Vielzahl von Tabellen aus nahezu allen Arbeitsgebieten der amtlichen Statistik.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.  
Mit dieser Reihe werden die bisherigen Veröffentlichungen Statistischer Berichte aus dem Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik Land Brandenburg sowie dem Statistischen Landesamt Berlin fortgesetzt.

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32  
Tel. 030 9021 - 3593/3843/3355  
Fax 030 9028 - 4014  
[bau@statistik-bbb.de](mailto:bau@statistik-bbb.de)

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:  
Bautätigkeit

- Baugenehmigungen  
F II 1 – m
- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang  
F II 2 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes der Fachserie 5, Reihe 3, „Bestand an Wohnungen“ (jährlich) zu entnehmen.