

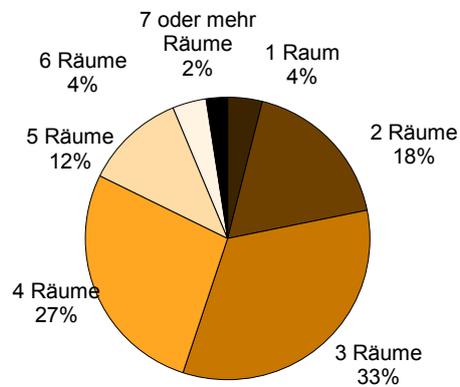
# Statistischer Bericht

F I 1 - j/13

## ┌ Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes in **Berlin** am **31. Dezember 2010 bis 2013**

Fortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus 2011)

**Wohnungen nach der Anzahl der Räume in Berlin 2013:**  
Anteil in %



## Impressum

**Statistischer Bericht**  
F 1 1 - j/13

Erscheinungsfolge: jährlich  
Erschienen im **Oktober 2014**

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Behlertstraße 3a  
14467 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 030 9028 - 4091

## Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts  
– nichts vorhanden  
... Angabe fällt später an  
( ) Aussagewert ist eingeschränkt  
/ Zahlenwert nicht sicher genug  
• Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten  
x Tabellenfach gesperrt  
p vorläufige Zahl  
r berichtigte Zahl  
s geschätzte Zahl

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2014



*Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz  
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.  
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie  
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>*

**Inhaltsverzeichnis**

	Seite
Vorbemerkungen	4
<b>Grafiken</b>	
1 Bestand an Wohnungen und Wohnräumen in Berlin 2013 nach Bezirken .....	6
2 Wohnfläche je Wohnung sowie je Einwohner in Berlin 2013 nach Bezirken .....	6
3 Wohngebäude (ohne Wohnheime) nach Gebäudegröße in Berlin 2013 nach Bezirken .....	7
4 Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime) nach Gebäudegröße in Berlin 2013 nach Bezirken .....	7
<b>Tabellen</b>	
1 Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2010 nach Bezirken .....	8
2 Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2011 nach Bezirken .....	8
3 Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2012 nach Bezirken .....	9
4 Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2013 nach Bezirken .....	9
5 Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2010 nach Bezirken je Einwohner .....	10
6 Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2011 nach Bezirken je Einwohner .....	10
7 Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2012 nach Bezirken je Einwohner .....	11
8 Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2013 nach Bezirken je Einwohner .....	11
9 Wohngebäude in Berlin am 31. Dezember 2010 nach Bezirken .....	12
10 Wohngebäude in Berlin am 31. Dezember 2011 nach Bezirken .....	12
11 Wohngebäude in Berlin am 31. Dezember 2012 nach Bezirken .....	13
12 Wohngebäude in Berlin am 31. Dezember 2013 nach Bezirken .....	13

## Vorbemerkungen

### Allgemeine Angaben zur Statistik

#### Zweck und Ziele der Statistik

Die Fortschreibung von Wohngebäuden und Wohnungen dient der Bereitstellung aktueller Angaben zum Gebäude- und Wohnungsbestand in sachlicher und regionaler Gliederung. Ihre Ergebnisse bieten wichtige Informationen als Grundlage für Entscheidungen der Ministerien/Senatsverwaltungen und der Gemeinden/Bezirke im Rahmen der Bau- und Wohnungspolitik insbesondere für Planungen innerhalb des Städtebaus und der Stadtplanung, aber auch für Unternehmen, Verbände, Handelskammern, Bundesbank, OECD, EUROSTAT, UN sowie Universitäten.

#### Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) zuletzt geändert durch Artikel 5a des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 619), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462,565), das durch Artikel 13 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749) geändert worden ist.

#### Periodizität

Der Wohngebäude- und Wohnungsbestand wird jährlich mit den Ergebnissen der Bautätigkeitsstatistik fortgeschrieben.

#### Berichtskreis

Fortgeschriebener Wohngebäude- und Wohnungsbestand.

Auskunftspflichtig für die Bautätigkeitsstatistiken sind Bauherren und Bauaufsichtsbehörden und in Brandenburg auch die Gemeinden.

#### Erhebungsmethodik

Zum Stichtag 9. Mai 2011 wurde im Rahmen des Zensus eine Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) durchgeführt. Die vorliegenden Ergebnisse der Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes basieren auf den endgültigen Ergebnissen der GWZ (Zensus 2011).

Es erfolgte eine Rückrechnung für die Jahre 2010 bis 2012. Bei der Fortschreibung werden die Basisdaten der Zählung jährlich durch den Saldo der Zu- und Abgänge an Gebäuden und Wohnungen aus den Ergebnissen der Bautätigkeitsstatistik fortgeschrieben. Die Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes wird im Wesentlichen nach folgendem Schema durchgeführt.

#### Bestand aus der Totalzählung erhöht durch

- + Fertigstellung neuer Gebäude
- + Fertigstellung durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- + sonstige Zugänge

#### vermindert durch

- Abgänge durch Abbruch
- Abgänge durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Abgänge

### Merkmale, Klassifikationen, Definitionen

#### Systematiken

##### • Statistisches Bundesamt

Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978, in der redaktionell überarbeiteten Fassung mit Stand 2008.

Systematik der Bauwerke; Stuttgart und Mainz 1978.

#### Definitionen

##### • Wohn- und Nichtwohngebäude

Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

##### • Wohnheime

Die Fortschreibungsergebnisse auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus 2011) berücksichtigen auch die Wohnheime, die in den Ergebnissen ab dem Jahr 2010 enthalten sind.

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z. B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim). Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/Bewohnerinnen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.

##### • Wohnungen

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammen liegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

##### • Räume

Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“) aus nur einem Raum.

- **Wohnfläche**

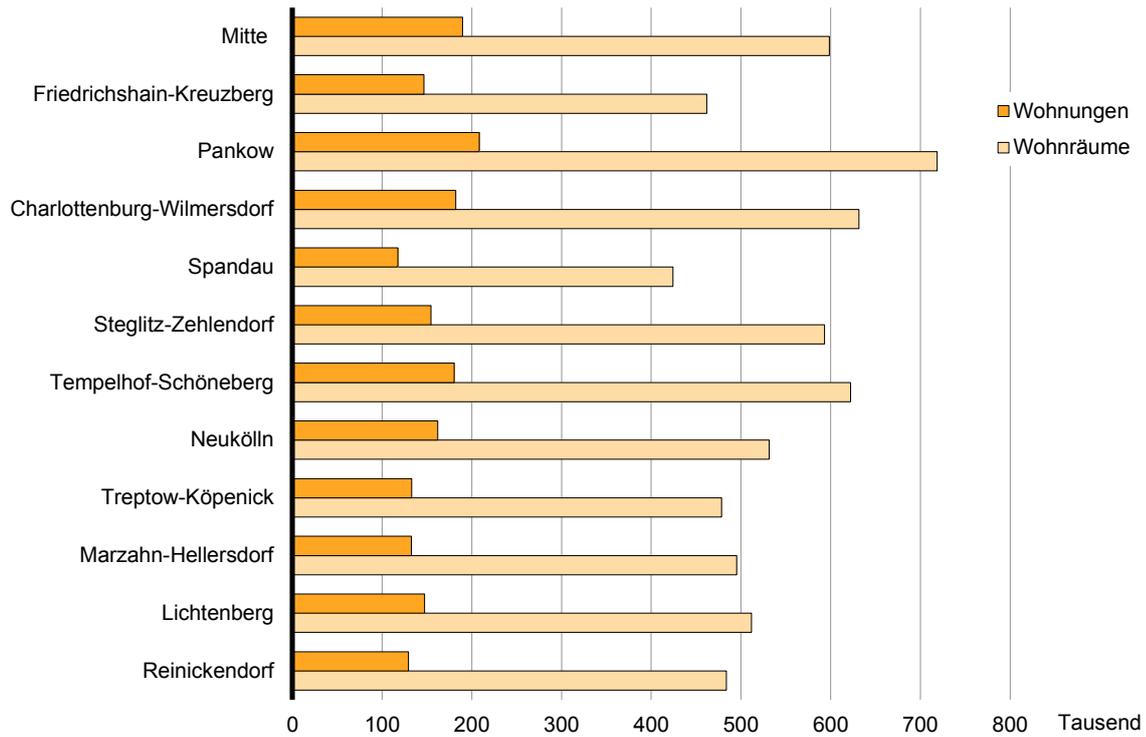
Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFIV) vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner/Bewohnerinnen bestimmt sind.

Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zuhilberäumen (z. B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen).

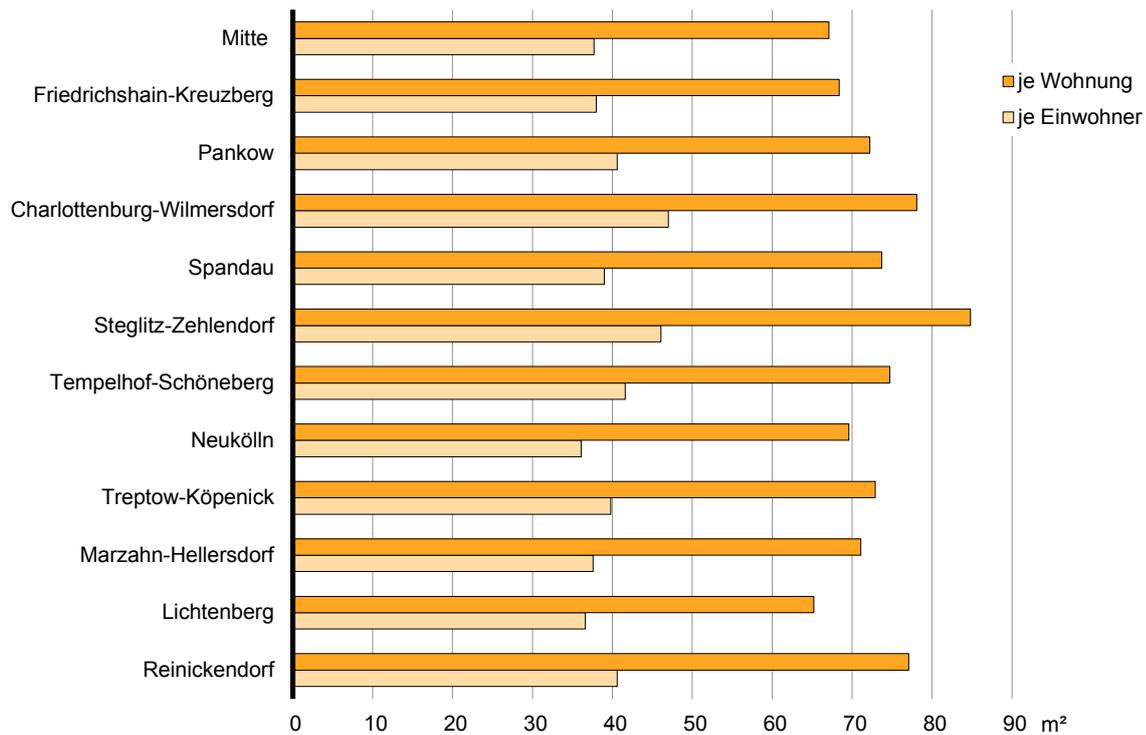
### **Erhebungsmerkmale**

- Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden
- Wohnräume
- Wohnfläche
- Wohngebäude

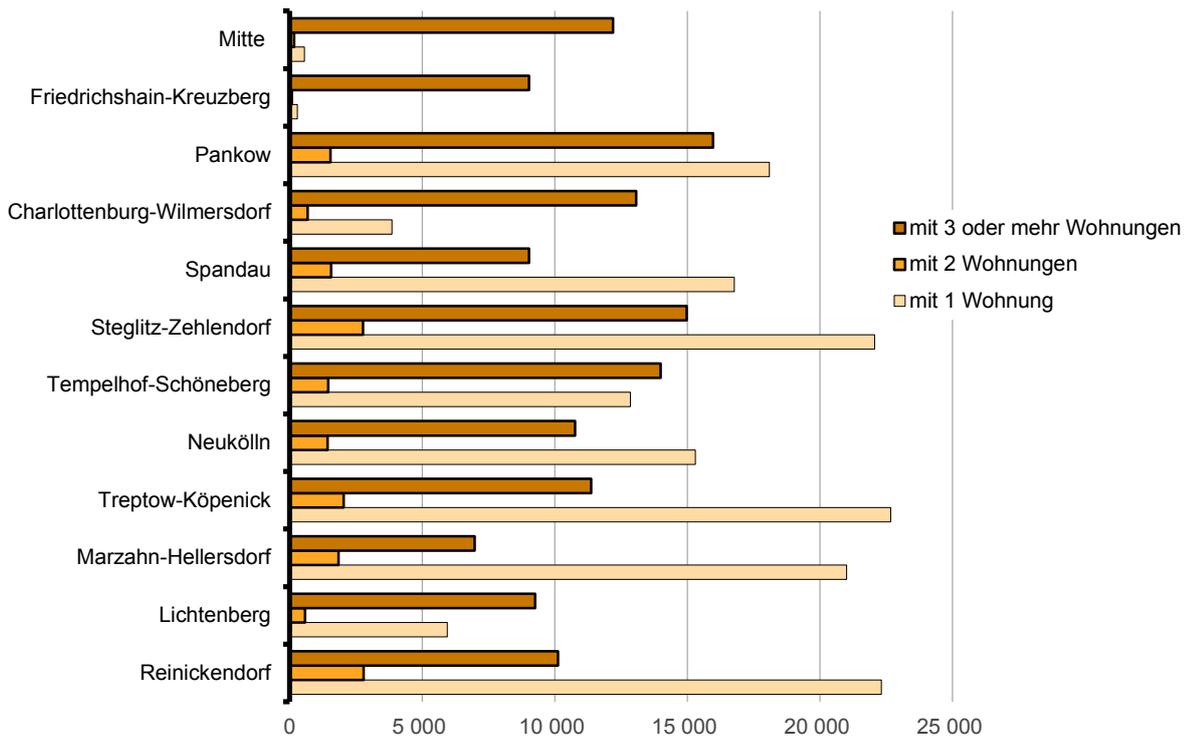
### 1 Bestand an Wohnungen und Wohnräumen in Berlin 2013 nach Bezirken



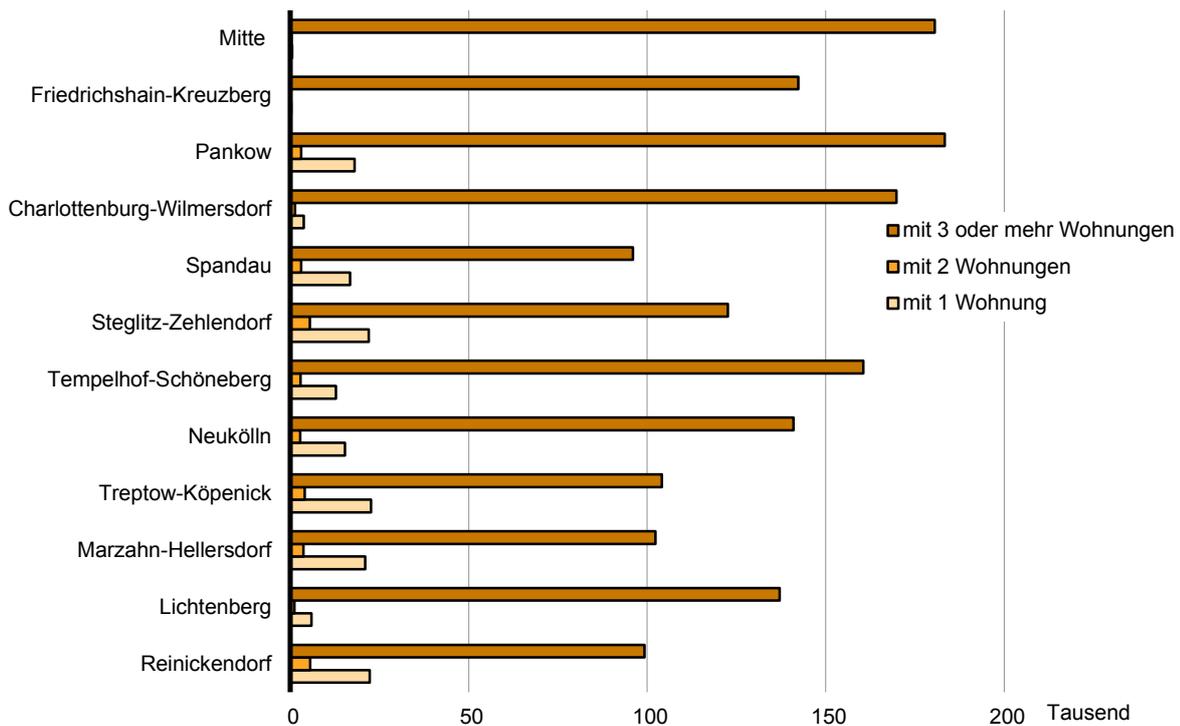
### 2 Wohnfläche je Wohnung sowie je Einwohner in Berlin 2013 nach Bezirken



**3 Wohngebäude (ohne Wohnheime) nach Gebäudegröße in Berlin 2013 nach Bezirken**



**4 Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime) nach Gebäudegröße in Berlin 2013 nach Bezirken**



## 1 Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2010 nach Bezirken

Bezirk	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden <sup>1</sup>												
	Wohnungen insgesamt	davon mit . . . Räumen								Räume	Wohnfläche 100 m <sup>2</sup>	dar. in Nichtwohngebäuden	
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr				Wohnungen	Wohnfläche
								Wohnungen	Räume				
Anzahl											Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
Mitte	187 861	10 035	42 787	69 052	46 427	15 093	3 147	1 320	10 334	593 154	125 491	4 819	4 061
Friedrichsh.-Kreuzberg	145 612	8 249	32 922	53 713	35 651	11 517	2 469	1 091	8 578	458 813	99 076	2 943	2 362
Pankow	204 752	6 051	36 384	73 778	56 081	22 375	6 651	3 432	27 062	703 320	146 208	3 351	2 584
Charlottenb.-Wilmerd.	180 911	8 384	34 230	59 761	46 279	19 152	7 600	5 505	44 658	627 261	140 781	4 530	4 278
Spandau	116 890	2 874	17 110	41 533	33 536	13 558	4 858	3 421	27 432	420 207	85 796	1 420	1 132
Steglitz-Zehlendorf	153 637	6 724	21 706	44 050	40 552	20 746	10 121	9 738	80 013	588 963	129 665	2 020	1 820
Tempelh.-Schöneberg	179 848	8 119	33 305	59 698	47 418	19 411	7 198	4 699	36 803	620 541	134 062	2 479	2 124
Neukölln	161 653	7 400	36 699	56 587	37 783	15 553	5 063	2 568	20 216	530 050	112 296	1 921	1 462
Treptow-Köpenick	131 249	2 899	19 805	44 201	39 438	16 085	5 671	3 150	24 738	472 053	95 308	1 458	1 158
Marzahn-Hellersdorf	131 557	4 313	17 674	35 022	41 762	22 666	7 453	2 667	20 551	490 374	93 184	548	464
Lichtenberg	144 817	4 182	22 628	47 129	48 877	17 786	2 928	1 287	10 128	502 959	93 784	995	796
Reinickendorf	128 886	3 603	19 412	39 628	35 699	17 851	7 042	5 651	44 724	480 338	99 103	1 649	1 219
<b>Berlin</b>	<b>1 867 673</b>	<b>72 833</b>	<b>334 662</b>	<b>624 152</b>	<b>509 503</b>	<b>211 793</b>	<b>70 201</b>	<b>44 529</b>	<b>355 237</b>	<b>6 488 033</b>	<b>1 354 752</b>	<b>28 133</b>	<b>23 461</b>

## 2 Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2011 nach Bezirken

Bezirk	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden <sup>1</sup>												
	Wohnungen insgesamt	davon mit . . . Räumen								Räume	Wohnfläche 100 m <sup>2</sup>	dar. in Nichtwohngebäuden	
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr				Wohnungen	Wohnfläche
								Wohnungen	Räume				
Anzahl											Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
Mitte	188 083	10 036	42 786	69 105	46 546	15 122	3 160	1 328	10 399	594 076	125 756	4 818	4 060
Friedrichsh.-Kreuzberg	145 840	8 311	32 833	53 800	35 755	11 573	2 474	1 094	8 603	459 709	99 383	2 937	2 358
Pankow	205 759	6 062	36 461	73 929	56 404	22 596	6 796	3 511	27 708	707 851	147 461	3 440	2 613
Charlottenb.-Wilmerd.	181 408	8 617	34 250	59 795	46 326	19 236	7 645	5 539	44 920	628 776	141 219	4 537	4 286
Spandau	117 085	2 874	17 126	41 591	33 545	13 601	4 899	3 449	27 661	421 139	86 018	1 420	1 132
Steglitz-Zehlendorf	153 770	6 716	21 721	44 044	40 575	20 788	10 142	9 784	80 445	589 827	129 953	2 021	1 822
Tempelh.-Schöneberg	180 030	8 121	33 333	59 735	47 471	19 439	7 225	4 706	36 859	621 280	134 283	2 479	2 124
Neukölln	161 708	7 401	36 704	56 590	37 780	15 570	5 082	2 581	20 318	530 359	112 385	1 920	1 461
Treptow-Köpenick	131 640	2 903	19 876	44 281	39 493	16 169	5 735	3 183	25 044	473 769	95 703	1 464	1 165
Marzahn-Hellersdorf	131 868	4 320	17 701	35 019	41 799	22 813	7 512	2 704	20 843	491 955	93 546	548	464
Lichtenberg	145 569	4 220	22 779	47 350	48 985	17 946	2 971	1 318	10 371	505 695	94 438	997	797
Reinickendorf	129 022	3 608	19 348	39 688	35 732	17 883	7 065	5 698	45 150	481 251	99 324	1 647	1 217
<b>Berlin</b>	<b>1 871 782</b>	<b>73 189</b>	<b>334 918</b>	<b>624 927</b>	<b>510 411</b>	<b>212 736</b>	<b>70 706</b>	<b>44 895</b>	<b>358 321</b>	<b>6 505 687</b>	<b>1 359 469</b>	<b>28 228</b>	<b>23 499</b>

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheime

### 3 Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2012 nach Bezirken

Bezirk	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden <sup>1</sup>												
	Wohnungen insgesamt	davon mit ... Räumen								Räume	Wohnfläche	dar. in Nichtwohngebäuden	
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr				Wohnungen	Wohnfläche
								Wohnungen	Räume				
Anzahl											100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
Mitte	188 409	10 086	42 897	69 113	46 645	15 152	3 179	1 337	10 465	595 098	126 131	4 817	4 061
Friedrichsh.-Kreuzberg	146 061	8 315	32 852	53 896	35 805	11 603	2 493	1 097	8 628	460 528	99 649	2 951	2 377
Pankow	207 178	6 114	36 555	74 253	56 746	22 951	6 984	3 575	28 230	713 856	149 120	3 442	2 616
Charlottenb.-Wilmerd.	181 665	8 586	34 295	59 857	46 394	19 287	7 683	5 563	45 121	629 977	141 598	4 571	4 301
Spandau	117 438	2 874	17 145	41 626	33 608	13 744	4 963	3 478	27 902	422 874	86 445	1 420	1 132
Steglitz-Zehlendorf	154 037	6 721	21 730	44 085	40 642	20 847	10 174	9 838	80 909	591 192	130 386	2 019	1 821
Tempelh.-Schöneberg	180 201	8 125	33 325	59 747	47 524	19 496	7 254	4 730	37 052	622 168	134 529	2 479	2 124
Neukölln	161 809	7 398	36 706	56 589	37 788	15 619	5 109	2 600	20 475	530 953	112 534	1 920	1 461
Treptow-Köpenick	132 319	3 064	19 986	44 359	39 574	16 315	5 803	3 218	25 341	476 143	96 337	1 469	1 170
Marzahn-Hellersdorf	132 415	4 609	17 730	35 082	41 647	22 989	7 598	2 760	21 279	493 715	94 056	550	466
Lichtenberg	146 244	4 322	22 817	47 426	49 128	18 140	3 067	1 344	10 582	508 430	95 118	998	798
Reinickendorf	129 208	3 608	19 364	39 671	35 773	17 941	7 100	5 751	45 600	482 346	99 596	1 648	1 219
<b>Berlin</b>	<b>1 876 984</b>	<b>73 822</b>	<b>335 402</b>	<b>625 704</b>	<b>511 274</b>	<b>214 084</b>	<b>71 407</b>	<b>45 291</b>	<b>361 584</b>	<b>6 527 280</b>	<b>1 365 500</b>	<b>28 284</b>	<b>23 546</b>

### 4 Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2013 nach Bezirken

Bezirk	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden <sup>1</sup>												
	Wohnungen insgesamt	davon mit ... Räumen								Räume	Wohnfläche	dar. in Nichtwohngebäuden	
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr				Wohnungen	Wohnfläche
								Wohnungen	Räume				
Anzahl											100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
Mitte	189 557	10 192	43 217	69 442	46 893	15 245	3 209	1 359	10 635	598 638	127 207	4 911	4 124
Friedrichsh.-Kreuzberg	146 514	8 352	32 980	53 968	35 917	11 664	2 529	1 104	8 681	462 059	100 158	2 950	2 376
Pankow	208 388	6 162	36 690	74 487	57 041	23 249	7 124	3 635	28 691	718 847	150 492	3 470	2 638
Charlottenb.-Wilmerd.	182 048	8 578	34 309	59 986	46 511	19 362	7 710	5 592	45 395	631 663	142 116	4 600	4 324
Spandau	117 695	2 875	17 148	41 602	33 639	13 922	5 003	3 506	28 124	424 285	86 778	1 418	1 131
Steglitz-Zehlendorf	154 503	6 754	21 744	44 142	40 732	21 024	10 206	9 901	81 395	593 347	131 043	2 028	1 836
Tempelh.-Schöneberg	180 164	8 100	33 248	59 748	47 538	19 512	7 271	4 747	37 178	622 356	134 607	2 481	2 126
Neukölln	161 935	7 403	36 715	56 601	37 803	15 651	5 134	2 628	20 699	531 606	112 701	1 927	1 466
Treptow-Köpenick	132 892	3 083	20 094	44 527	39 691	16 391	5 860	3 246	25 587	478 318	96 915	1 523	1 200
Marzahn-Hellersdorf	132 753	4 642	17 734	35 107	41 699	23 119	7 651	2 801	21 610	495 338	94 443	580	473
Lichtenberg	147 168	4 332	23 073	47 716	49 188	18 323	3 163	1 373	10 801	511 772	95 899	998	797
Reinickendorf	129 544	3 610	19 403	39 670	35 959	17 978	7 138	5 786	45 883	483 863	99 869	1 680	1 240
<b>Berlin</b>	<b>1 883 161</b>	<b>74 083</b>	<b>336 355</b>	<b>626 996</b>	<b>512 611</b>	<b>215 440</b>	<b>71 998</b>	<b>45 678</b>	<b>364 679</b>	<b>6 552 092</b>	<b>1 372 228</b>	<b>28 566</b>	<b>23 731</b>

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheime

## 5 Wohnungsbestand<sup>1</sup> in Berlin am 31. Dezember 2010 nach Bezirken je Einwohner<sup>2</sup>

Bezirk	Wohnungen		Räume			Wohnfläche		
	insgesamt	je 1 000 Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner
	Anzahl					100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
Mitte	187 861	•	593 154	3,2	•	125 491	66,8	•
Friedrichshain-Kreuzberg	145 612	•	458 813	3,2	•	99 076	68,0	•
Pankow	204 752	•	703 320	3,4	•	146 208	71,4	•
Charlottenburg-Wilmersdorf	180 911	•	627 261	3,5	•	140 781	77,8	•
Spandau	116 890	•	420 207	3,6	•	85 796	73,4	•
Steglitz-Zehlendorf	153 637	•	588 963	3,8	•	129 665	84,4	•
Tempelhof-Schöneberg	179 848	•	620 541	3,5	•	134 062	74,5	•
Neukölln	161 653	•	530 050	3,3	•	112 296	69,5	•
Treptow-Köpenick	131 249	•	472 053	3,6	•	95 308	72,6	•
Marzahn-Hellersdorf	131 557	•	490 374	3,7	•	93 184	70,8	•
Lichtenberg	144 817	•	502 959	3,5	•	93 784	64,8	•
Reinickendorf	128 886	•	480 338	3,7	•	99 103	76,9	•
<b>Berlin</b>	<b>1 867 673</b>	<b>•</b>	<b>6 488 033</b>	<b>3,5</b>	<b>•</b>	<b>1 354 752</b>	<b>72,5</b>	<b>•</b>

## 6 Wohnungsbestand<sup>1</sup> in Berlin am 31. Dezember 2011 nach Bezirken je Einwohner

Bezirk	Wohnungen		Räume			Wohnfläche		
	insgesamt	je 1 000 Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner
	Anzahl					100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
Mitte	188 083	584	594 076	3,2	1,8	125 756	66,9	39,0
Friedrichshain-Kreuzberg	145 840	573	459 709	3,2	1,8	99 383	68,1	39,0
Pankow	205 759	574	707 851	3,4	2,0	147 461	71,7	41,1
Charlottenburg-Wilmersdorf	181 408	618	628 776	3,5	2,1	141 219	77,8	48,1
Spandau	117 085	542	421 139	3,6	1,9	86 018	73,5	39,8
Steglitz-Zehlendorf	153 770	551	589 827	3,8	2,1	129 953	84,5	46,6
Tempelhof-Schöneberg	180 030	564	621 280	3,5	1,9	134 283	74,6	42,1
Neukölln	161 708	534	530 359	3,3	1,8	112 385	69,5	37,1
Treptow-Köpenick	131 640	550	473 769	3,6	2,0	95 703	72,7	40,0
Marzahn-Hellersdorf	131 868	536	491 955	3,7	2,0	93 546	70,9	38,0
Lichtenberg	145 569	573	505 695	3,5	2,0	94 438	64,9	37,2
Reinickendorf	129 022	537	481 251	3,7	2,0	99 324	77,0	41,4
<b>Berlin</b>	<b>1 871 782</b>	<b>563</b>	<b>6 505 687</b>	<b>3,5</b>	<b>2,0</b>	<b>1 359 469</b>	<b>72,6</b>	<b>40,9</b>

1 in Wohn- und Nichtwohngebäuden, einschließlich Wohnheime

2 für 2010 keine Rückrechnung der Einwohner Basis Zensus 2011

## 7 Wohnungsbestand<sup>1</sup> in Berlin am 31. Dezember 2012 nach Bezirken je Einwohner

Bezirk	Wohnungen		Räume			Wohnfläche		
	insgesamt	je 1 000 Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner
	Anzahl			100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
Mitte	188 409	571	595 098	3,2	1,8	126 131	66,9	38,2
Friedrichshain-Kreuzberg	146 061	563	460 528	3,2	1,8	99 649	68,2	38,4
Pankow	207 178	568	713 856	3,4	2,0	149 120	72,0	40,9
Charlottenburg-Wilmersdorf	181 665	608	629 977	3,5	2,1	141 598	77,9	47,4
Spandau	117 438	536	422 874	3,6	1,9	86 445	73,6	39,5
Steglitz-Zehlendorf	154 037	547	591 192	3,8	2,1	130 386	84,6	46,3
Tempelhof-Schöneberg	180 201	562	622 168	3,5	1,9	134 529	74,7	41,9
Neukölln	161 809	525	530 953	3,3	1,7	112 534	69,5	36,5
Treptow-Köpenick	132 319	547	476 143	3,6	2,0	96 337	72,8	39,8
Marzahn-Hellersdorf	132 415	532	493 715	3,7	2,0	94 056	71,0	37,8
Lichtenberg	146 244	566	508 430	3,5	2,0	95 118	65,0	36,8
Reinickendorf	129 208	531	482 346	3,7	2,0	99 596	77,1	40,9
<b>Berlin</b>	<b>1 876 984</b>	<b>556</b>	<b>6 527 280</b>	<b>3,5</b>	<b>1,9</b>	<b>1 365 500</b>	<b>72,7</b>	<b>40,5</b>

## 8 Wohnungsbestand<sup>1</sup> in Berlin am 31. Dezember 2013 nach Bezirken je Einwohner

Bezirk	Wohnungen		Räume			Wohnfläche		
	insgesamt	je 1 000 Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner
	Anzahl			100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
Mitte	189 557	562	598 638	3,2	1,8	127 207	67,1	37,7
Friedrichshain-Kreuzberg	146 514	556	462 059	3,2	1,8	100 158	68,4	38,0
Pankow	208 388	562	718 847	3,4	1,9	150 492	72,2	40,6
Charlottenburg-Wilmersdorf	182 048	602	631 663	3,5	2,1	142 116	78,1	47,0
Spandau	117 695	530	424 285	3,6	1,9	86 778	73,7	39,0
Steglitz-Zehlendorf	154 503	543	593 347	3,8	2,1	131 043	84,8	46,1
Tempelhof-Schöneberg	180 164	556	622 356	3,5	1,9	134 607	74,7	41,6
Neukölln	161 935	519	531 606	3,3	1,7	112 701	69,6	36,1
Treptow-Köpenick	132 892	545	478 318	3,6	2,0	96 915	72,9	39,8
Marzahn-Hellersdorf	132 753	529	495 338	3,7	2,0	94 443	71,1	37,6
Lichtenberg	147 168	561	511 772	3,5	2,0	95 899	65,2	36,6
Reinickendorf	129 544	526	483 863	3,7	2,0	99 869	77,1	40,6
<b>Berlin</b>	<b>1 883 161</b>	<b>551</b>	<b>6 552 092</b>	<b>3,5</b>	<b>1,9</b>	<b>1 372 228</b>	<b>72,9</b>	<b>40,1</b>

<sup>1</sup> in Wohn- und Nichtwohngebäuden, einschließlich Wohnheime

## 9 Wohngebäude in Berlin am 31. Dezember 2010 nach Bezirken

Bezirk	Wohngebäude <sup>1</sup>													
	insgesamt			davon										
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime		
				Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
Mitte	12 903	121 430	183 042	556	624	172	315	344	12 127	119 362	178 945	48	1 129	3 197
Friedrichsh.-Kreuzb.	9 386	96 714	142 669	291	366	85	169	170	8 998	95 869	141 434	12	310	774
Pankow	34 561	143 624	201 401	17 227	19 548	1 503	2 680	3 006	15 814	121 205	180 799	17	191	369
Charlbg.-Wilmersd.	17 503	136 503	176 381	3 725	6 219	680	1 677	1 360	13 039	127 567	168 850	59	1 039	2 446
Spandau	26 754	84 664	115 470	16 174	19 093	1 543	2 812	3 086	9 022	62 572	95 816	15	188	394
Steglitz-Zehlendorf	39 451	127 844	151 617	21 672	31 177	2 762	6 178	5 524	14 935	89 618	122 171	82	871	2 250
Tempelh.-Schöneb.	28 182	131 938	177 369	12 721	15 356	1 450	2 690	2 900	13 976	113 279	160 367	35	612	1 381
Neukölln	27 337	110 834	159 732	15 137	16 678	1 411	2 544	2 822	10 760	91 179	140 852	29	432	921
Treptow-Köpenick	35 488	94 150	129 791	22 147	24 013	2 005	3 614	4 010	11 307	66 264	103 142	29	260	492
Marzahn-Hellersd.	29 147	92 720	131 009	20 187	22 351	1 811	3 129	3 622	6 950	64 129	102 062	199	3 110	5 138
Lichtenberg	15 067	92 987	143 822	5 270	6 197	571	1 022	1 142	9 189	84 973	135 516	37	795	1 894
Reinickendorf	34 849	97 883	127 237	21 955	26 781	2 772	5 162	5 544	10 106	65 662	99 043	16	278	695
<b>Berlin</b>	<b>310 628</b>	<b>1 331 291</b>	<b>1 839 540</b>	<b>157 062</b>	<b>188 404</b>	<b>16 765</b>	<b>31 992</b>	<b>33 530</b>	<b>136 223</b>	<b>1 101 680</b>	<b>1 628 997</b>	<b>578</b>	<b>9 215</b>	<b>19 951</b>

## 10 Wohngebäude in Berlin am 31. Dezember 2011 nach Bezirken

Bezirk	Wohngebäude <sup>1</sup>													
	insgesamt			davon										
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime		
				Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
Mitte	12 921	121 696	183 265	558	630	173	318	346	12 142	119 619	179 164	48	1 129	3 197
Friedrichsh.-Kreuzb.	9 393	97 025	142 903	292	369	85	169	170	9 004	96 178	141 667	12	310	774
Pankow	34 905	144 848	202 319	17 512	19 960	1 517	2 709	3 034	15 859	121 988	181 404	17	191	369
Charlbg.-Wilmersd.	17 566	136 933	176 871	3 781	6 324	681	1 681	1 362	13 045	127 889	169 282	59	1 039	2 446
Spandau	26 875	84 886	115 665	16 282	19 258	1 553	2 834	3 106	9 025	62 606	95 883	15	188	394
Steglitz-Zehlendorf	39 549	128 131	151 749	21 760	31 360	2 762	6 189	5 524	14 945	89 711	122 215	82	871	2 250
Tempelh.-Schöneb.	28 212	132 160	177 551	12 744	15 403	1 450	2 690	2 900	13 983	113 454	160 526	35	612	1 381
Neukölln	27 378	110 924	159 788	15 170	16 745	1 416	2 556	2 832	10 763	91 191	140 865	29	432	921
Treptow-Köpenick	35 665	94 538	130 176	22 301	24 242	2 015	3 637	4 030	11 320	66 399	103 353	29	260	492
Marzahn-Hellersd.	29 417	93 082	131 320	20 441	22 675	1 823	3 151	3 646	6 954	64 145	102 095	199	3 110	5 138
Lichtenberg	15 241	93 642	144 572	5 414	6 392	575	1 031	1 150	9 215	85 423	136 114	37	795	1 894
Reinickendorf	34 968	98 107	127 375	22 065	26 950	2 778	5 175	5 556	10 109	65 704	99 059	16	278	695
<b>Berlin</b>	<b>312 090</b>	<b>1 335 970</b>	<b>1 843 554</b>	<b>158 320</b>	<b>190 307</b>	<b>16 828</b>	<b>32 139</b>	<b>33 656</b>	<b>136 364</b>	<b>1 104 310</b>	<b>1 631 627</b>	<b>578</b>	<b>9 215</b>	<b>19 951</b>

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheime

## 11 Wohngebäude in Berlin am 31. Dezember 2012 nach Bezirken

Bezirk	Wohngebäude <sup>1</sup>													
	insgesamt					davon								
				mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime		
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
Mitte	12 942	122 070	183 592	561	644	175	324	350	12 158	119 973	179 484	48	1 129	3 197
Friedrichsh.-Kreuzb.	9 406	97 272	143 110	292	370	86	172	172	9 016	96 419	141 872	12	310	774
Pankow	35 309	146 504	203 736	17 836	20 437	1 535	2 751	3 070	15 920	123 115	182 421	18	201	409
Charlbg.-Wilmerd.	17 610	137 297	177 094	3 811	6 393	681	1 683	1 362	13 060	128 195	169 538	58	1 026	2 383
Spandau	27 129	85 313	116 018	16 521	19 567	1 561	2 865	3 122	9 032	62 693	95 981	15	188	394
Steglitz-Zehlendorf	39 676	128 565	152 018	21 869	31 586	2 764	6 202	5 528	14 961	89 907	122 371	82	871	2 250
Tempelh.-Schöneb.	28 300	132 405	177 722	12 825	15 516	1 452	2 696	2 904	13 988	113 580	160 612	35	612	1 381
Neukölln	27 450	111 074	159 889	15 235	16 849	1 422	2 569	2 844	10 764	91 224	140 889	29	432	921
Treptow-Köpenick	35 937	95 167	130 850	22 538	24 573	2 029	3 674	4 058	11 341	66 659	103 762	29	260	492
Marzahn-Hellersd.	29 756	93 590	131 865	20 762	23 086	1 829	3 164	3 658	6 966	64 229	102 307	199	3 110	5 138
Lichtenberg	15 530	94 320	145 246	5 678	6 729	582	1 046	1 164	9 233	85 767	136 450	37	779	1 954
Reinickendorf	35 097	98 378	127 560	22 180	27 139	2 783	5 186	5 566	10 118	65 775	99 119	16	278	695
<b>Berlin</b>	<b>314 142</b>	<b>1 341 954</b>	<b>1 848 700</b>	<b>160 108</b>	<b>192 889</b>	<b>16 899</b>	<b>32 332</b>	<b>33 798</b>	<b>136 557</b>	<b>1 107 537</b>	<b>1 634 806</b>	<b>578</b>	<b>9 196</b>	<b>19 988</b>

## 12 Wohngebäude in Berlin am 31. Dezember 2013 nach Bezirken

Bezirk	Wohngebäude <sup>1</sup>													
	insgesamt					davon								
				mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime		
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
Mitte	12 988	123 083	184 646	565	652	176	328	352	12 199	120 973	180 532	48	1 129	3 197
Friedrichsh.-Kreuzb.	9 427	97 782	143 564	293	389	87	172	174	9 035	96 911	142 323	12	310	774
Pankow	35 619	147 854	204 918	18 089	20 783	1 541	2 776	3 082	15 971	124 095	183 338	18	201	409
Charlbg.-Wilmerd.	17 674	137 792	177 448	3 861	6 499	686	1 706	1 372	13 069	128 561	169 832	58	1 026	2 383
Spandau	27 388	85 647	116 277	16 772	19 879	1 570	2 881	3 140	9 031	62 699	95 971	15	188	394
Steglitz-Zehlendorf	39 888	129 206	152 475	22 064	31 932	2 766	6 213	5 532	14 974	90 182	122 576	84	879	2 303
Tempelh.-Schöneb.	28 325	132 482	177 683	12 846	15 553	1 455	2 705	2 910	13 989	113 612	160 546	35	612	1 381
Neukölln	27 532	111 235	160 008	15 308	16 968	1 430	2 587	2 860	10 765	91 248	140 919	29	432	921
Treptow-Köpenick	36 114	95 715	131 369	22 670	24 764	2 044	3 708	4 088	11 371	66 983	104 119	29	260	492
Marzahn-Hellersd.	30 017	93 970	132 173	21 001	23 401	1 843	3 191	3 686	6 974	64 266	102 345	199	3 111	5 141
Lichtenberg	15 833	95 102	146 170	5 951	7 095	584	1 050	1 168	9 261	86 179	137 097	37	779	1 954
Reinickendorf	35 242	98 628	127 864	22 309	27 336	2 794	5 208	5 588	10 123	65 806	99 272	16	278	695
<b>Berlin</b>	<b>316 047</b>	<b>1 348 497</b>	<b>1 854 595</b>	<b>161 729</b>	<b>195 252</b>	<b>16 976</b>	<b>32 526</b>	<b>33 952</b>	<b>136 762</b>	<b>1 111 514</b>	<b>1 638 870</b>	<b>580</b>	<b>9 205</b>	<b>20 044</b>

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheime

## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung / Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

info@statistik-bbb.de  
mit statistischen Informationen für jedermann und Beratung sowie maßgeschneiderte Aufbereitungen von Daten über Berlin und Brandenburg.  
Auskunft, Beratung, Pressedienst sowie Fachbibliothek.

### Standort Potsdam

Behlertstraße 3a, 14467 Potsdam  
Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 030 9028 - 4091  
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin  
Bibliothek  
Tel. 030 9021 - 3540  
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

### Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de  
mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Jahrbücher

mit einer Vielzahl von Tabellen aus nahezu allen Arbeitsgebieten der amtlichen Statistik.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.  
Mit dieser Reihe werden die bisherigen Veröffentlichungen Statistischer Berichte aus dem Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik Land Brandenburg sowie dem Statistischen Landesamt Berlin fortgesetzt.

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32  
Tel. 030 9021 - 3593/3843/3355  
Fax 030 9028 - 4014  
[bau@statistik-bbb.de](mailto:bau@statistik-bbb.de)

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:  
Bautätigkeit

- Baugenehmigungen  
F II 1 – m
- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang  
F II 2 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes der Fachserie 5, Reihe 3, „Bestand an Wohnungen“ (jährlich) zu entnehmen.