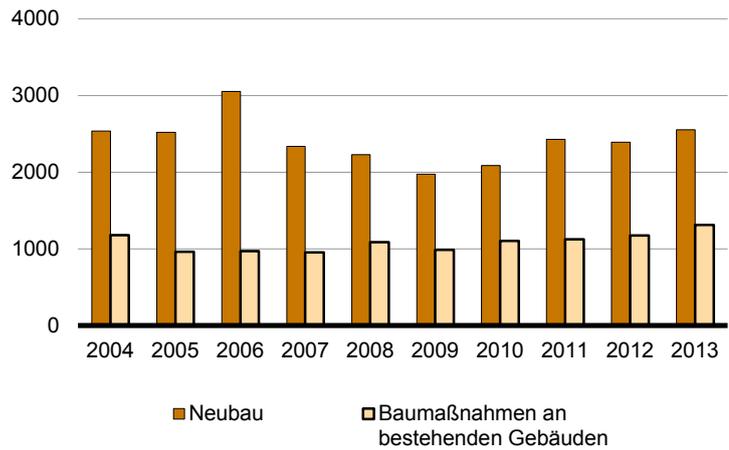


# Statistischer Bericht

F II 1 - m 08/14

## Baugenehmigungen in Berlin August 2014

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2004



## Impressum

**Statistischer Bericht**  
F II 1 - m 08/14

Erscheinungsfolge: monatlich  
Erschienen im **Oktober 2014**

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Behlertstraße 3a  
14467 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 030 9028 - 4091

## Zeichenerklärung

- 0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden
- ... Angabe fällt später an
- ( ) Aussagewert ist eingeschränkt
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2014



*Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz  
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.  
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie  
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>*

**Inhaltsverzeichnis**

|  | Seite |
|--|-------|
| Vorbemerkungen   | 4     |
| <b>Tabellen</b>  |       |
| 1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2004 bis 2014 .....                                   | 6     |
| 2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2004 bis 2014 .....  | 7     |
| 3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin August 2014 nach Gebäudeart und Bauherren .....       | 8     |
| 4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin August 2014 nach Gebäudeart und Bauherren .....                         | 9     |
| 5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin August 2014 nach Gebäudeart und Bauherren .....                                 | 10    |
| 6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin August 2014 und 01.01.-31.08.2014 nach Bezirken ..... | 11    |
| 7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin August 2014 und 01.01.-31.08.2014 nach Bezirken .....                   | 12    |
| 8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin August 2014 und 01.01.-31.08.2014 nach Bezirken .....  | 13    |
| 9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin August 2014 und 01.01.-31.08.2014 nach Bezirken .....                   | 14    |
| 10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin im August 2014 und 01.01.-31.08.2014 nach Bezirken .....                                 | 15    |

## Vorbemerkungen

### Allgemeine Angaben zur Statistik

#### Zweck und Ziele der Statistik

Die Baugenehmigungsstatistik liefert Informationen über die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtigen oder einem Genehmigungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Sie bildet mit der Bauüberhangs-, Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik.

Die Baugenehmigungen sind Indikator für die Entwicklung im Hochbau und bieten wichtige Informationen als Grundlage für Entscheidungen der Ministerien/Senatsverwaltungen und der Gemeinden/Bezirke im Rahmen der Bau- und Wohnungspolitik insbesondere für Planungen innerhalb des Städtebaus und der Stadtplanung, aber auch für Unternehmen, Verbände, Handelskammern, Bundesbank, OECD, EUROSTAT, UN sowie Universitäten. Darüber hinaus dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungs- und Wohngebäudebestandsfortschreibung.

#### Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) zuletzt geändert durch Artikel 5a des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 619), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das durch Artikel 13 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749) geändert worden ist.

Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658), das zuletzt durch Artikel 2 Absatz 68 des Gesetzes vom 22. Dezember 2011 (BGBl. I S. 3044) geändert worden ist.

Entsprechend Brandenburgischer Bauvorlagenverordnung und in Berlin nach der Bauverfahrensverordnung ist der ausgefüllte Erhebungsbogen für Bautätigkeitsstatistik, Baugenehmigung Bestandteil der vorlagepflichtigen Bauvorlagen (BbgBauVorV bzw. BauVerVO in der jeweils gültigen Fassung).

#### Periodizität

Diese Statistik wird monatlich erhoben.

#### Berichtskreis

Erfasst werden alle oben genannten genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben im Hochbau außer Bagatellbauten ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder veranschlagten Kosten des Bauvorhabens bis zu 18 000 EUR.

Auskunftspflichtig sind Bauherren und Bauaufsichtsbehörden und in Brandenburg auch die Gemeinden.

Aus Platzgründen wird im Folgenden der Begriff „Bauherren“ verwendet, der auch Bauherrinnen beinhalten soll.

#### Erhebungsmethodik

Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der zwölf Monatsergebnisse aus der monatlichen Aufbereitung

nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist. Die monatlich vorliegenden Ergebnisse beziehen sich auf die in einem Berichtsmonat im Amt für Statistik unabhängig vom tatsächlichen Genehmigungsmonat verarbeiteten Fälle. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekannt gewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben eingearbeitet. So können Jahreswerte und auch kumulierte Summen von den Summen der einzelnen Monate abweichen.

Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben. Durch Auf- und Abrunden von Einzelangaben sind geringe Abweichungen in den Endsummen möglich.

### Merkmale, Klassifikationen, Definitionen

#### Systematiken

##### • Statistisches Bundesamt:

Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978, in der redaktionell überarbeiteten Fassung mit Stand 2008.

Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

#### Definitionen

##### • Errichtung neuer Gebäude

Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellersgeschosses.

##### • Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Die veröffentlichten Daten - mit Ausnahme der veranschlagten Kosten - sind Salden aus dem Zustand vor und nach den Baumaßnahmen.

##### • Wohn- und Nichtwohngebäude

Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

##### • Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z. B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim). Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/Bewohnerinnen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.

##### • Flächen

Die Nutzfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient (DIN 277, Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung). Während die Nutzfläche nach DIN 277 auch die Wohnfläche beinhaltet, versteht man unter der Nutzfläche im Sinne der Bautätigkeitsstatistik nur die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Als Nutzfläche ist also die Fläche im Erhebungsbogen einzutragen, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird.

Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFIV) vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner/Bewohnerinnen bestimmt sind.

Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen).

#### • **Wohnungen**

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammen liegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

#### • **Räume**

Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“) aus nur einem Raum.

#### • **Veranschlagte Kosten**

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen.

#### • **Bauherren**

Als öffentliche Bauherren gelten Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land. Dies sind Unternehmen oder Einrichtungen, bei denen Kommune, Land oder Bund mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt sind. Zu den Wohnungsunternehmen zählen alle Unternehmen, die Wohngebäude errichten lassen, um die Wohnungen zu vermieten oder zu verkaufen. Als sonstige Unternehmen gelten alle Unternehmen, die keine Wohnungsunternehmen oder Immobilienfonds sind. Zu ihnen zählen u. a. die Unternehmen der Land- und Forstwirtschaft, des Produzierenden Gewerbes (Elektrizitäts-, Gas-, Fernwärme- und Wasserversorgung, Bergbau, Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe), des Handels, des Kredit- und Versicherungsgewerbes, des Verkehrs, der Nachrichtenübermittlung und des Dienstleistungsbereichs. Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Organisationen ohne Erwerbzweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen, oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen.

#### **Erhebungsmerkmale**

- Bauherren nach privaten Haushalten, Unternehmen nach Art, öffentliche Bauherren, Organisationen ohne Erwerbzweck;
- Monat und Jahr des Zeitpunkts, zu dem die Baumaßnahme nach den landesrechtlichen Vorschriften begonnen werden darf;
- Lage des Baugrundstücks nach Verwaltungsbezirken;
- Art der Baumaßnahme nach Neubau oder Baumaßnahme an bestehenden Gebäuden;
- Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung als Wohngebäude, Wohnheim, Nichtwohngebäude nach Art;
- Wohnfläche und sonstige Nutzfläche, bei Wohngebäuden zusätzlich Eigentumswohnungen;
- Bei Neubau zusätzlich Zahl der Vollgeschosse, Rauminhalt, konventionelle Bauart oder Fertigteilbau, überwiegend verwendeter Baustoff, Art der Beheizung und vorgesehene Heizenergie, Art der Warmwasserbereitung und hierfür vorgesehene Energie, Anlagen zur Lüftung, Anlagen zur Kühlung sowie Art der Erfüllung des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes, bei Wohngebäuden auch der Haustyp;
- Bei Gebäuden mit Wohnraum zusätzlich Zahl der Wohneinheiten nach Zahl der Räume;
- Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zusätzlich bisheriger Zustand sowie Nutzungsänderung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken;
- Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben;

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2004 bis 2014**

| Jahr<br>—<br>Monat | Baugenehmigungen |                             |                       |   |                 |                 |                |                |                      |
|--------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------|---|-----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------------|
|                    | ins-<br>gesamt   | Errichtung<br>neuer Gebäude |                       | Baumaß-<br>nahmen<br>an<br>bestehen-<br>den<br>Gebäuden | Nutz-<br>fläche | Wohn-<br>fläche | Wohnun-<br>gen | Wohn-<br>räume | veranschl.<br>Kosten |
|                    |                  | Wohn-<br>gebäude            | Nichtwohn-<br>gebäude |   |                 |                 |                |                |                      |
| Anzahl             |                  |                             |                       | 100 m <sup>2</sup>                                      |                 | Anzahl          |                | 1 000 EUR      |                      |
| 2004               | 3 713            | 2 329                       | 208                   | 1 176   | 7 390           | 4 936           | 3 686          | 19 085         | 1 439 879            |
| 2005               | 3 480            | 2 320                       | 198                   | 962   | 5 166           | 4 518           | 3 224          | 17 445         | 1 055 020            |
| 2006               | 4 023            | 2 824                       | 229                   | 970   | 6 934           | 6 054           | 5 019          | 23 675         | 1 599 963            |
| 2007               | 3 288            | 2 119                       | 217                   | 952   | 7 188           | 6 113           | 4 889          | 22 204         | 1 869 908            |
| 2008               | 3 316            | 1 981                       | 248                   | 1 087   | 7 688           | 7 649           | 6 297          | 27 085         | 1 966 647            |
| 2009               | 2 959            | 1 698                       | 275                   | 986   | 7 089           | 6 458           | 5 603          | 23 871         | 2 188 046            |
| 2010               | 3 192            | 1 788                       | 300                   | 1 104   | 5 888           | 6 470           | 5 470          | 23 735         | 2 008 237            |
| 2011               | 3 549            | 2 156                       | 271                   | 1 122   | 5 580           | 8 363           | 7 358          | 29 474         | 1 827 748            |
| 2012               | 3 561            | 2 139                       | 250                   | 1 172   | 6 519           | 10 042          | 9 941          | 36 147         | 2 388 341            |
| 2013               | 3 864            | 2 280                       | 271                   | 1 313   | 6 020           | 11 972          | 12 518         | 42 808         | 3 029 483            |
| 2013 Januar        | 249              | 152                         | 16                    | 81  | 301             | 428             | 358            | 1 621          | 101 953              |
| Februar            | 239              | 148                         | 22                    | 69  | 877             | 696             | 708            | 2 398          | 543 560              |
| März               | 253              | 131                         | 24                    | 98  | 433             | 851             | 964            | 3 053          | 164 915              |
| April              | 380              | 245                         | 31                    | 104   | 753             | 985             | 925            | 3 551          | 239 000              |
| Mai                | 408              | 256                         | 26                    | 126   | 621             | 1 063           | 1 004          | 3 908          | 220 457              |
| Juni               | 329              | 177                         | 21                    | 131   | 245             | 967             | 963            | 3 318          | 184 280              |
| Juli               | 397              | 227                         | 30                    | 140   | 211             | 1 144           | 1 307          | 4 261          | 263 844              |
| August             | 398              | 239                         | 23                    | 136   | 808             | 1 520           | 1 622          | 5 133          | 385 300              |
| September          | 355              | 218                         | 26                    | 111   | 758             | 1 217           | 1 114          | 4 171          | 298 807              |
| Oktober            | 308              | 179                         | 17                    | 112   | 407             | 1 169           | 1 606          | 4 416          | 267 707              |
| November           | 279              | 144                         | 19                    | 116   | 74              | 732             | 723            | 2 611          | 131 221              |
| Dezember           | 270              | 164                         | 16                    | 90  | 534             | 1 192           | 1 217          | 4 345          | 227 293              |
| 2014 Januar        | 304              | 169                         | 20                    | 115   | 706             | 1 106           | 1 119          | 3 830          | 253 295              |
| Februar            | 338              | 230                         | 20                    | 88  | 620             | 1 444           | 1 524          | 5 433          | 352 501              |
| März               | 406              | 263                         | 33                    | 110   | 918             | 1 616           | 1 751          | 5 788          | 351 174              |
| April              | 368              | 222                         | 23                    | 123   | 360             | 923             | 951            | 3 257          | 241 895              |
| Mai                | 387              | 228                         | 26                    | 133   | 567             | 1 273           | 1 357          | 4 462          | 309 208              |
| Juni               | 455              | 303                         | 24                    | 128   | 776             | 1 970           | 2 467          | 6 844          | 482 039              |
| Juli               | 345              | 214                         | 13                    | 118   | 507             | 1 953           | 2 616          | 6 752          | 341 309              |
| August             | 361              | 209                         | 25                    | 127   | 529             | 1 230           | 1 378          | 4 399          | 280 688              |
| September          | ...              | ...                         | ...                   | ...   | ...             | ...             | ...            | ...            | ...                  |
| Oktober            | ...              | ...                         | ...                   | ...   | ...             | ...             | ...            | ...            | ...                  |
| November           | ...              | ...                         | ...                   | ...   | ...             | ...             | ...            | ...            | ...                  |
| Dezember           | ...              | ...                         | ...                   | ...   | ...             | ...             | ...            | ...            | ...                  |

## 2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2004 bis 2014

| Jahr<br>—<br>Monat | Baugenehmigungen |                   |                     |  |                |                 |                 |                     |   |
|--------------------|------------------|-------------------|---------------------|--|----------------|-----------------|-----------------|---------------------|---|
|                    | Wohngebäude      |                   |                     |  |                |                 |                 |                     | nachrichtlich:<br>Wohnungen<br>in neuen<br>Nichtwohn-<br>gebäuden |
|                    | ins-<br>gesamt   | mit               |                     |  | Wohnungen      |                 |                 | veransch.<br>Kosten |   |
|                    |                  | 1<br>Woh-<br>nung | 2<br>Woh-<br>nungen | 3<br>oder mehr<br>Wohnungen<br>(einschl.<br>Wohnheime) | ins-<br>gesamt | Raum-<br>inhalt | Wohn-<br>fläche |                     |   |
|                    | Anzahl           |                   |                     |  | 1 000 m³       | 100 m²          | 1 000 EUR       | Anzahl              |   |
| 2004               | 2 329            | 2 169             | 93                  | 67   | 3 214          | 1 954           | 3 621           | 424 482             | 56  |
| 2005               | 2 320            | 2 187             | 97                  | 36   | 2 648          | 1 657           | 3 303           | 352 512             | 73  |
| 2006               | 2 824            | 2 604             | 125                 | 95   | 4 381          | 2 473           | 4 837           | 540 088             | 276   |
| 2007               | 2 119            | 1 919             | 78                  | 122  | 3 791          | 2 192           | 4 406           | 483 531             | 20  |
| 2008               | 1 981            | 1 631             | 155                 | 195  | 5 050          | 2 876           | 5 714           | 617 106             | 151   |
| 2009               | 1 698            | 1 499             | 71                  | 128  | 4 329          | 2 450           | 4 887           | 585 589             | 90  |
| 2010               | 1 788            | 1 518             | 108                 | 162  | 3 776          | 2 342           | 4 472           | 561 738             | 114   |
| 2011               | 2 156            | 1 832             | 88                  | 236  | 5 527          | 3 128           | 6 203           | 758 871             | 77  |
| 2012               | 2 139            | 1 727             | 63                  | 349  | 7 571          | 4 040           | 7 684           | 1 046 475           | 193   |
| 2013               | 2 280            | 1 774             | 86                  | 420  | 9 873          | 4 867           | 9 294           | 1 301 349           | 228   |
| 2013 Januar        | 152              | 137               | 3                   | 12   | 220            | 146             | 276             | 37 684              | 1   |
| Februar            | 148              | 119               | 4                   | 25   | 642            | 372             | 595             | 85 550              | —   |
| März               | 131              | 95                | 7                   | 29   | 720            | 315             | 647             | 86 693              | 1   |
| April              | 245              | 205               | 5                   | 35   | 904            | 446             | 894             | 131 080             | —   |
| Mai                | 256              | 206               | 12                  | 38   | 810            | 435             | 796             | 115 675             | 4   |
| Juni               | 177              | 134               | 11                  | 32   | 673            | 364             | 677             | 89 730              | 51  |
| Juli               | 227              | 189               | 6                   | 32   | 703            | 357             | 719             | 99 578              | —   |
| August             | 239              | 173               | 5                   | 61   | 1 221          | 635             | 1 220           | 160 100             | 168   |
| September          | 218              | 162               | 6                   | 50   | 991            | 471             | 1 012           | 146 924             | —   |
| Oktober            | 179              | 130               | 13                  | 36   | 1 347          | 401             | 889             | 106 589             | —   |
| November           | 144              | 111               | 10                  | 23   | 500            | 233             | 474             | 62 739              | —   |
| Dezember           | 164              | 114               | 4                   | 46   | 1 134          | 690             | 1 087           | 177 783             | 3   |
| 2014 Januar        | 169              | 101               | 10                  | 58   | 1 099          | 432             | 920             | 125 991             | —   |
| Februar            | 230              | 166               | 7                   | 57   | 1 377          | 712             | 1 258           | 185 893             | 83  |
| März               | 263              | 167               | 14                  | 82   | 1 562          | 736             | 1 422           | 217 405             | 43  |
| April              | 222              | 162               | 10                  | 50   | 855            | 465             | 824             | 141 159             | 2   |
| Mai                | 228              | 165               | 5                   | 58   | 935            | 509             | 946             | 187 850             | 6   |
| Juni               | 303              | 233               | 7                   | 63   | 2 033          | 866             | 1 560           | 266 690             | 21  |
| Juli               | 214              | 118               | 10                  | 86   | 2 307          | 882             | 1 643           | 246 193             | 7   |
| August             | 209              | 144               | 11                  | 54   | 1 115          | 514             | 1 004           | 139 551             | 4   |
| September          | ...              | ...               | ...                 | ...  | ...            | ...             | ...             | ...                 | ...   |
| Oktober            | ...              | ...               | ...                 | ...  | ...            | ...             | ...             | ...                 | ...   |
| November           | ...              | ...               | ...                 | ...  | ...            | ...             | ...             | ...                 | ...   |
| Dezember           | ...              | ...               | ...                 | ...  | ...            | ...             | ...             | ...                 | ...   |

**3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin August 2014 nach Gebäudeart und Bauherren**

| Gebäudeart<br>—<br>Bauherr  | Baugenehmigungen insgesamt     |                    |              |                    |                |                      |
|---|--------------------------------|--------------------|--------------|--------------------|----------------|----------------------|
|   | Gebäude /<br>Baumaß-<br>nahmen | Nutz-<br>fläche    | Wohnungen    |                    |                | veranschl.<br>Kosten |
|   |                                |                    | insgesamt    | Wohn-<br>fläche    | Wohn-<br>räume |                      |
|   | Anzahl                         | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl       | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl         | 1 000 EUR            |
| <b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>   | <b>361</b>                     | <b>528,7</b>       | <b>1 378</b> | <b>1 230,3</b>     | <b>4 399</b>   | <b>280 688</b>       |
| Wohngebäude   | 317                            | 57,8               | 1 375        | 1 226,0            | 4 383          | 191 153              |
| davon   |                                |                    |              |                    |                |                      |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung   | •                              | •                  | •            | •                  | •              | •                    |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen   | •                              | •                  | •            | •                  | •              | •                    |
| Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen   | •                              | •                  | •            | •                  | •              | •                    |
| Wohnheime   | 2                              | –                  | 1            | 2,3                | 12             | 378                  |
| darunter  |                                |                    |              |                    |                |                      |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen  | 68                             | 9,1                | 482          | 471,9              | 1 600          | 74 639               |
| von den Bauherren waren   |                                |                    |              |                    |                |                      |
| öffentliche Bauherren   | –                              | –                  | –            | –                  | –              | –                    |
| Unternehmen   | 149                            | 105,3              | 1 068        | 911,1              | 3 220          | 140 523              |
| davon   |                                |                    |              |                    |                |                      |
| Wohnungsunternehmen   | 124                            | 119,7              | 906          | 750,0              | 2 690          | 107 500              |
| Immobilienfonds   | 4                              | 0,8                | 16           | 16,4               | 51             | 17 366               |
| sonstige Unternehmen  | 21                             | – 15,2             | 146          | 144,8              | 479            | 15 657               |
| private Haushalte   | 166                            | 25,3               | 168          | 240,3              | 817            | 38 483               |
| Organisationen ohne Erwerbszweck  | 2                              | – 72,7             | 139          | 74,6               | 346            | 12 147               |
| Nichtwohngebäude  | 44                             | 470,9              | 3            | 4,3                | 16             | 89 535               |
| davon   |                                |                    |              |                    |                |                      |
| Anstaltsgebäude   | –                              | –                  | –            | –                  | –              | –                    |
| Büro- und Verwaltungsgebäude  | 6                              | 12,3               | – 1          | – 0,4              | – 3            | 2 245                |
| landwirtschaftliche Betriebsgebäude   | –                              | –                  | –            | –                  | –              | –                    |
| nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude                                      | 22                             | 333,6              | 3            | 3,4                | 14             | 60 724               |
| darunter  |                                |                    |              |                    |                |                      |
| Fabrik- und Werkstattgebäude  | 3                              | 72,9               | –            | –                  | –              | 12 830               |
| Handels- und Lagergebäude   | 11                             | – 18,1             | 2            | 1,8                | 9              | 15 891               |
| Hotels und Gaststätten  | 3                              | 66,6               | –            | 0,1                | 1              | 17 336               |
| sonstige Nichtwohngebäude   | 16                             | 125,0              | 1            | 1,3                | 5              | 26 566               |
| darunter  |                                |                    |              |                    |                |                      |
| ausgewählte Infrastrukturgebäude  | 17                             | 139,3              | 2            | 1,9                | 7              | 26 840               |
| von den Bauherren waren   |                                |                    |              |                    |                |                      |
| öffentliche Bauherren   | 10                             | 105,5              | – 1          | – 0,7              | – 4            | 20 843               |
| Unternehmen   | 21                             | 301,6              | 3            | 3,9                | 16             | 59 361               |
| davon   |                                |                    |              |                    |                |                      |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei  | –                              | –                  | –            | –                  | –              | –                    |
| Produzierendes Gewerbe  | 5                              | 83,7               | 1            | 1,4                | 5              | 14 444               |
| Handel, Kreditinst., Dienstleistung,<br>Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm. | 16                             | 217,9              | 2            | 2,6                | 11             | 44 917               |
| darunter  |                                |                    |              |                    |                |                      |
| Immobilienfonds   | –                              | –                  | –            | –                  | –              | –                    |
| private Haushalte   | 5                              | 55,4               | 2            | 2,0                | 6              | 4 851                |
| Organisationen ohne Erwerbszweck  | 8                              | 8,4                | – 1          | – 0,9              | – 2            | 4 480                |

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin August 2014 nach Gebäudeart und Bauherren**

| Gebäudeart<br>—<br>Bauherr  | Baugenehmigungen               |                    |            |                    |                |                      |
|---|--------------------------------|--------------------|------------|--------------------|----------------|----------------------|
|   | Gebäude /<br>Baumaß-<br>nahmen | Nutz-<br>fläche    | Wohnungen  |                    |                | veranschl.<br>Kosten |
|   |                                |                    | insgesamt  | Wohn-<br>fläche    | Wohn-<br>räume |                      |
|   | Anzahl                         | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl     | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl         | 1 000 EUR            |
| <b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>   | <b>127</b>                     | <b>– 130,5</b>     | <b>259</b> | <b>222,0</b>       | <b>804</b>     | <b>72 800</b>        |
| Wohngebäude   | 108                            | – 110,0            | 260        | 222,4              | 803            | 51 602               |
| davon   |                                |                    |            |                    |                |                      |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung   | •                              | •                  | •          | •                  | •              | •                    |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen   | •                              | •                  | •          | •                  | •              | •                    |
| Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen   | •                              | •                  | •          | •                  | •              | •                    |
| Wohnheime   | 2                              | –                  | 1          | 2,3                | 12             | 378                  |
| darunter  |                                |                    |            |                    |                |                      |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen  | 29                             | – 36,0             | 68         | 61,4               | 213            | 8 639                |
| von den Bauherren waren   |                                |                    |            |                    |                |                      |
| öffentliche Bauherren   | –                              | –                  | –          | –                  | –              | –                    |
| Unternehmen   | 34                             | – 33,9             | 77         | 71,2               | 247            | 25 597               |
| davon   |                                |                    |            |                    |                |                      |
| Wohnungsunternehmen   | 26                             | – 7,0              | 28         | 25,8               | 94             | 5 702                |
| Immobilienfonds   | 2                              | 0,8                | 14         | 12,0               | 39             | 16 430               |
| sonstige Unternehmen  | 6                              | – 27,8             | 35         | 33,5               | 114            | 3 465                |
| private Haushalte   | 72                             | – 3,3              | 44         | 76,5               | 210            | 13 858               |
| Organisationen ohne Erwerbszweck  | 2                              | – 72,7             | 139        | 74,6               | 346            | 12 147               |
| Nichtwohngebäude  | 19                             | – 20,5             | – 1        | – 0,4              | 1              | 21 198               |
| davon   |                                |                    |            |                    |                |                      |
| Anstaltsgebäude   | –                              | –                  | –          | –                  | –              | –                    |
| Büro- und Verwaltungsgebäude  | 4                              | 4,7                | – 2        | – 1,7              | – 7            | 861                  |
| landwirtschaftliche Betriebsgebäude   | –                              | –                  | –          | –                  | –              | –                    |
| nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude                                      | 11                             | – 23,3             | 1          | 1,4                | 8              | 17 722               |
| darunter  |                                |                    |            |                    |                |                      |
| Fabrik- und Werkstattgebäude  | 1                              | 10,9               | –          | –                  | –              | 1 909                |
| Handels- und Lagergebäude   | 9                              | – 34,3             | 1          | 1,3                | 7              | 15 587               |
| Hotels und Gaststätten  | 1                              | 0,1                | –          | 0,1                | 1              | 226                  |
| sonstige Nichtwohngebäude   | 4                              | – 1,9              | –          | – 0,1              | –              | 2 615                |
| darunter  |                                |                    |            |                    |                |                      |
| ausgewählte Infrastrukturgebäude  | 4                              | – 1,9              | –          | – 0,1              | –              | 2 615                |
| von den Bauherren waren   |                                |                    |            |                    |                |                      |
| öffentliche Bauherren   | 1                              | 0,7                | – 1        | – 0,7              | – 4            | 52                   |
| Unternehmen   | 11                             | – 22,7             | 1          | 1,3                | 7              | 17 615               |
| davon   |                                |                    |            |                    |                |                      |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei  | –                              | –                  | –          | –                  | –              | –                    |
| Produzierendes Gewerbe  | 1                              | 10,9               | –          | –                  | –              | 1 909                |
| Handel, Kreditinst., Dienstleistung,<br>Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm. | 10                             | – 33,7             | 1          | 1,3                | 7              | 15 706               |
| darunter  |                                |                    |            |                    |                |                      |
| Immobilienfonds   | –                              | –                  | –          | –                  | –              | –                    |
| private Haushalte   | 1                              | –                  | –          | –                  | –              | 260                  |
| Organisationen ohne Erwerbszweck  | 6                              | 1,5                | – 1        | – 0,9              | – 2            | 3 271                |

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude  
in Berlin August 2014 nach Gebäudeart und Bauherren**

| Gebäudeart<br>—<br>Bauherr  | Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude |                 |                 |              |                 |                |                      |
|---|---|-----------------|-----------------|--------------|-----------------|----------------|----------------------|
|   | Gebäude   | Raum-<br>inhalt | Nutz-<br>fläche | Wohnungen    |                 |                | veranschl.<br>Kosten |
|   |   |                 |                 | insgesamt    | Wohn-<br>fläche | Wohn-<br>räume |                      |
|   | Anzahl  | 1 000 m³        | 100 m²          | Anzahl       | 100 m²          | Anzahl         | 1 000 EUR            |
| <b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>   | <b>234</b>  | <b>727</b>      | <b>659,2</b>    | <b>1 119</b> | <b>1 008,3</b>  | <b>3 595</b>   | <b>207 888</b>       |
| Wohngebäude   | 209   | 514             | 167,7           | 1 115        | 1 003,6         | 3 580          | 139 551              |
| davon   |   |                 |                 |              |                 |                |                      |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung   | 144   | 99              | 41,6            | 144          | 215,2           | 809            | 27 666               |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen   | 11  | 15              | 2,2             | 22           | 25,0            | 91             | 4 227                |
| Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen   | 54  | 400             | 123,9           | 949          | 763,4           | 2 680          | 107 658              |
| Wohnheime   | –   | –               | –               | –            | –               | –              | –                    |
| darunter  |   |                 |                 |              |                 |                |                      |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen  | 39  | 212             | 45,1            | 414          | 410,5           | 1 387          | 66 000               |
| von den Bauherren waren   |   |                 |                 |              |                 |                |                      |
| öffentliche Bauherren   | –   | –               | –               | –            | –               | –              | –                    |
| Unternehmen   | 115   | 427             | 139,2           | 991          | 839,9           | 2 973          | 114 926              |
| davon   |   |                 |                 |              |                 |                |                      |
| Wohnungsunternehmen   | 98  | 374             | 126,6           | 878          | 724,2           | 2 596          | 101 798              |
| Immobilienfonds   | 2   | 2               | –               | 2            | 4,4             | 12             | 936                  |
| sonstige Unternehmen  | 15  | 51              | 12,6            | 111          | 111,3           | 365            | 12 192               |
| private Haushalte   | 94  | 88              | 28,6            | 124          | 163,8           | 607            | 24 625               |
| Organisationen ohne Erwerbszweck  | –   | –               | –               | –            | –               | –              | –                    |
| Nichtwohngebäude  | 25  | 213             | 491,4           | 4            | 4,6             | 15             | 68 337               |
| davon   |   |                 |                 |              |                 |                |                      |
| Anstaltsgebäude   | –   | –               | –               | –            | –               | –              | –                    |
| Büro- und Verwaltungsgebäude  | 2   | 5               | 7,6             | 1            | 1,3             | 4              | 1 384                |
| landwirtschaftliche Betriebsgebäude   | –   | –               | –               | –            | –               | –              | –                    |
| nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude                                      | 11  | 144             | 356,9           | 2            | 2,0             | 6              | 43 002               |
| darunter  |   |                 |                 |              |                 |                |                      |
| Fabrik- und Werkstattgebäude  | 2   | 36              | 62,0            | –            | –               | –              | 10 921               |
| Handels- und Lagergebäude   | 2   | 10              | 16,3            | 1            | 0,6             | 2              | 304                  |
| Hotels und Gaststätten  | 2   | 31              | 66,5            | –            | –               | –              | 17 110               |
| sonstige Nichtwohngebäude   | 12  | 64              | 126,9           | 1            | 1,4             | 5              | 23 951               |
| darunter  |   |                 |                 |              |                 |                |                      |
| ausgewählte Infrastrukturgebäude  | 13  | 73              | 141,2           | 2            | 1,9             | 7              | 24 225               |
| von den Bauherren waren   |   |                 |                 |              |                 |                |                      |
| öffentliche Bauherren   | 9   | 53              | 104,8           | –            | –               | –              | 20 791               |
| Unternehmen   | 10  | 129             | 324,4           | 2            | 2,7             | 9              | 41 746               |
| davon   |   |                 |                 |              |                 |                |                      |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei  | –   | –               | –               | –            | –               | –              | –                    |
| Produzierendes Gewerbe  | 4   | 42              | 72,8            | 1            | 1,4             | 5              | 12 535               |
| Handel, Kreditinst., Dienstleistung,<br>Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm. | 6   | 87              | 251,6           | 1            | 1,3             | 4              | 29 211               |
| darunter  |   |                 |                 |              |                 |                |                      |
| Immobilienfonds   | –   | –               | –               | –            | –               | –              | –                    |
| private Haushalte   | 4   | 29              | 55,4            | 2            | 2,0             | 6              | 4 591                |
| Organisationen ohne Erwerbszweck  | 2   | 3               | 6,9             | –            | –               | –              | 1 209                |

**6 Baugenehmigungen im Wohn-und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin August 2014 und 01.01.-31.08.2014 nach Bezirken**

| Bezirk                     | Baugenehmigungen insgesamt    |                |                    |                 |                     |
|----------------------------|-------------------------------|----------------|--------------------|-----------------|---------------------|
|                            | Gebäude/<br>Baumaß-<br>nahmen | Nutzfläche     | Wohnungen          |                 | veransch.<br>Kosten |
|                            |                               |                | insgesamt          | Wohnfläche      |                     |
| Anzahl                     | 100 m <sup>2</sup>            | Anzahl         | 100 m <sup>2</sup> | 1000 EUR        |                     |
| August 2014                |                               |                |                    |                 |                     |
| Mitte                      | 15                            | 20,1           | 142                | 144,4           | 31 328              |
| Friedrichshain-Kreuzberg   | 10                            | 1,0            | 20                 | 24,8            | 5 298               |
| Pankow                     | 51                            | 56,7           | 301                | 264,0           | 37 930              |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 23                            | 186,5          | 94                 | 98,5            | 33 298              |
| Spandau                    | 16                            | 9,1            | 10                 | 17,4            | 3 326               |
| Steglitz-Zehlendorf        | 27                            | 36,7           | 42                 | 60,9            | 28 071              |
| Tempelhof-Schöneberg       | 17                            | 89,4           | 31                 | 36,6            | 27 153              |
| Neukölln                   | 20                            | 53,1           | 30                 | 40,7            | 15 154              |
| Treptow-Köpenick           | 87                            | 4,5            | 210                | 185,1           | 22 916              |
| Marzahn-Hellersdorf        | 39                            | 26,8           | 34                 | 54,3            | 7 993               |
| Lichtenberg                | 28                            | 31,4           | 447                | 274,0           | 59 115              |
| Reinickendorf              | 28                            | 13,5           | 17                 | 29,8            | 9 106               |
| <b>Berlin</b>              | <b>361</b>                    | <b>528,7</b>   | <b>1 378</b>       | <b>1 230,3</b>  | <b>280 688</b>      |
| 01.01.-31.08.2014          |                               |                |                    |                 |                     |
| Mitte                      | 175                           | 875,5          | 3 241              | 2 001,3         | 585 006             |
| Friedrichshain-Kreuzberg   | 135                           | 830,7          | 945                | 781,4           | 344 404             |
| Pankow                     | 394                           | 304,1          | 1 687              | 1 709,0         | 288 114             |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 135                           | 281,1          | 727                | 867,2           | 190 415             |
| Spandau                    | 145                           | 320,8          | 468                | 435,3           | 102 026             |
| Steglitz-Zehlendorf        | 293                           | 253,3          | 788                | 888,4           | 184 317             |
| Tempelhof-Schöneberg       | 143                           | 309,4          | 319                | 380,6           | 106 292             |
| Neukölln                   | 162                           | 376,3          | 298                | 321,0           | 83 459              |
| Treptow-Köpenick           | 407                           | 343,0          | 1 855              | 1 575,8         | 251 836             |
| Marzahn-Hellersdorf        | 416                           | 429,4          | 671                | 612,9           | 142 453             |
| Lichtenberg                | 374                           | 469,1          | 1 782              | 1 531,7         | 249 491             |
| Reinickendorf              | 183                           | 162,1          | 323                | 362,9           | 74 508              |
| <b>Berlin</b>              | <b>2 962</b>                  | <b>4 954,9</b> | <b>13 104</b>      | <b>11 467,4</b> | <b>2 602 321</b>    |

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin August 2014 und 01.01.-31.08.2014 nach Bezirken**

| Bezirk                     | Baugenehmigungen               |                |                    |                |                     |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|--------------------|----------------|---------------------|
|                            | Gebäude /<br>Baumaß-<br>nahmen | Nutzfläche     | Wohnungen          |                | veransch.<br>Kosten |
|                            |                                |                | insgesamt          | Wohnfläche     |                     |
| Anzahl                     | 100 m <sup>2</sup>             | Anzahl         | 100 m <sup>2</sup> | 1 000 EUR      |                     |
| August 2014                |                                |                |                    |                |                     |
| Mitte                      | 10                             | – 7,5          | 17                 | 20,1           | 3 259               |
| Friedrichshain-Kreuzberg   | 8                              | – 1,1          | 9                  | 13,1           | 3 293               |
| Pankow                     | 14                             | – 23,7         | 20                 | 19,9           | 8 117               |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 12                             | 10,0           | 3                  | 7,5            | 4 765               |
| Spandau                    | 4                              | 2,2            | – 1                | 1,2            | 429                 |
| Steglitz-Zehlendorf        | 17                             | 5,3            | 8                  | 13,8           | 18 678              |
| Tempelhof-Schöneberg       | 10                             | – 0,4          | 6                  | 7,1            | 1 858               |
| Neukölln                   | 2                              | – 3,3          | 2                  | 2,9            | 378                 |
| Treptow-Köpenick           | 22                             | – 28,0         | 52                 | 43,8           | 7 712               |
| Marzahn-Hellersdorf        | 8                              | 3,9            | 3                  | 11,2           | 1 266               |
| Lichtenberg                | 6                              | – 86,5         | 139                | 74,8           | 19 373              |
| Reinickendorf              | 14                             | – 1,4          | 1                  | 6,5            | 3 672               |
| <b>Berlin</b>              | <b>127</b>                     | <b>– 130,5</b> | <b>259</b>         | <b>222,0</b>   | <b>72 800</b>       |
| 01.01.-31.08.2014          |                                |                |                    |                |                     |
| Mitte                      | 92                             | – 130,7        | 275                | 284,0          | 138 740             |
| Friedrichshain-Kreuzberg   | 80                             | – 36,3         | 275                | 196,4          | 42 229              |
| Pankow                     | 133                            | – 168,5        | 321                | 359,6          | 63 324              |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 73                             | – 48,3         | 75                 | 130,0          | 54 990              |
| Spandau                    | 48                             | 2,6            | – 12               | 15,7           | 7 402               |
| Steglitz-Zehlendorf        | 139                            | – 39,0         | 75                 | 157,8          | 58 757              |
| Tempelhof-Schöneberg       | 60                             | 12,4           | 44                 | 59,7           | 26 081              |
| Neukölln                   | 51                             | 8,2            | 31                 | 30,2           | 20 550              |
| Treptow-Köpenick           | 97                             | – 116,4        | 224                | 189,7          | 28 704              |
| Marzahn-Hellersdorf        | 60                             | – 42,5         | 252                | 117,6          | 25 632              |
| Lichtenberg                | 41                             | – 91,1         | 86                 | 153,6          | 48 321              |
| Reinickendorf              | 68                             | – 18,3         | 68                 | 71,4           | 20 817              |
| <b>Berlin</b>              | <b>942</b>                     | <b>– 667,8</b> | <b>1 714</b>       | <b>1 765,7</b> | <b>535 547</b>      |

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin August 2014  
und 01.01.-31.08.2014 nach Bezirken**

| Bezirk                     | Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude |                    |                |                    |                |                     |
|----------------------------|---|--------------------|----------------|--------------------|----------------|---------------------|
|                            | Gebäude   | Rauminhalt         | Nutzfläche     | Wohnungen          |                | veransch.<br>Kosten |
|                            |   |                    |                | insgesamt          | Wohnfläche     |                     |
| Anzahl                     | 1000 m <sup>3</sup>                                   | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl         | 100 m <sup>2</sup> | 1000 EUR       |                     |
| August 2014                |   |                    |                |                    |                |                     |
| Mitte                      | 4   | 63                 | 5,6            | 124                | 122,9          | 25 919              |
| Friedrichshain-Kreuzberg   | 2   | 7                  | 2,0            | 11                 | 11,7           | 2 005               |
| Pankow                     | 31  | 128                | 29,7           | 280                | 242,7          | 19 845              |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 10  | 52                 | 5,9            | 91                 | 91,0           | 17 959              |
| Spandau                    | 11  | 10                 | 5,5            | 11                 | 16,1           | 2 564               |
| Steglitz-Zehlendorf        | 7   | 37                 | 14,3           | 34                 | 47,1           | 7 040               |
| Tempelhof-Schöneberg       | 4   | 13                 | 1,9            | 25                 | 29,4           | 6 102               |
| Neukölln                   | 17  | 18                 | 5,4            | 28                 | 37,7           | 5 352               |
| Treptow-Köpenick           | 63  | 57                 | 20,4           | 158                | 141,3          | 13 571              |
| Marzahn-Hellersdorf        | 28  | 20                 | 4,6            | 29                 | 41,1           | 5 892               |
| Lichtenberg                | 19  | 99                 | 68,1           | 308                | 199,2          | 29 991              |
| Reinickendorf              | 13  | 12                 | 4,4            | 16                 | 23,4           | 3 311               |
| <b>Berlin</b>              | <b>209</b>  | <b>514</b>         | <b>167,7</b>   | <b>1 115</b>       | <b>1 003,6</b> | <b>139 551</b>      |
| 01.01.-31.08.2014          |   |                    |                |                    |                |                     |
| Mitte                      | 66  | 952                | 312,1          | 2 902              | 1 660,6        | 293 767             |
| Friedrichshain-Kreuzberg   | 33  | 302                | 142,5          | 600                | 495,1          | 153 452             |
| Pankow                     | 243   | 737                | 220,6          | 1 365              | 1 348,1        | 196 959             |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 58  | 397                | 87,7           | 652                | 737,2          | 123 244             |
| Spandau                    | 81  | 219                | 93,2           | 480                | 419,5          | 74 328              |
| Steglitz-Zehlendorf        | 135   | 394                | 154,1          | 713                | 730,7          | 107 096             |
| Tempelhof-Schöneberg       | 71  | 154                | 30,8           | 270                | 314,9          | 49 664              |
| Neukölln                   | 102   | 148                | 65,7           | 266                | 290,2          | 35 263              |
| Treptow-Köpenick           | 290   | 712                | 262,0          | 1 609              | 1 369,6        | 184 488             |
| Marzahn-Hellersdorf        | 334   | 244                | 81,0           | 417                | 493,3          | 64 070              |
| Lichtenberg                | 320   | 675                | 372,0          | 1 695              | 1 377,7        | 176 763             |
| Reinickendorf              | 104   | 147                | 65,2           | 255                | 291,5          | 42 646              |
| <b>Berlin</b>              | <b>1 837</b>  | <b>5 081</b>       | <b>1 886,7</b> | <b>11 224</b>      | <b>9 528,4</b> | <b>1 501 740</b>    |

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin  
August 2014 und 01.01.-31.08.2014 nach Bezirken**

| Bezirk                     | Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen |                    |              |                    |                |                     |
|----------------------------|--|--------------------|--------------|--------------------|----------------|---------------------|
|                            | Gebäude  | Rauminhalt         | Nutzfläche   | Wohnungen          |                | veransch.<br>Kosten |
|                            |  |                    |              | insgesamt          | Wohnfläche     |                     |
| Anzahl                     | 1000 m <sup>3</sup>  | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl       | 100 m <sup>2</sup> | 1000 EUR       |                     |
| August 2014                |  |                    |              |                    |                |                     |
| Mitte                      | –  | –                  | –            | –                  | –              | –                   |
| Friedrichshain-Kreuzberg   | –  | –                  | –            | –                  | –              | –                   |
| Pankow                     | 15   | 13                 | 1,1          | 16                 | 27,5           | 3 134               |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 4  | 6                  | 2,6          | 6                  | 8,7            | 2 023               |
| Spandau                    | 11   | 10                 | 5,5          | 11                 | 16,1           | 2 564               |
| Steglitz-Zehlendorf        | 1  | 1                  | 1,1          | 1                  | 1,5            | 308                 |
| Tempelhof-Schöneberg       | 3  | 3                  | 0,3          | 4                  | 6,0            | 736                 |
| Neukölln                   | 16   | 12                 | 3,6          | 17                 | 25,7           | 3 638               |
| Treptow-Köpenick           | 55   | 32                 | 11,0         | 57                 | 76,6           | 8 401               |
| Marzahn-Hellersdorf        | 28   | 20                 | 4,6          | 29                 | 41,1           | 5 892               |
| Lichtenberg                | 9  | 6                  | 9,6          | 9                  | 13,6           | 1 886               |
| Reinickendorf              | 13   | 12                 | 4,4          | 16                 | 23,4           | 3 311               |
| <b>Berlin</b>              | <b>155</b>   | <b>114</b>         | <b>43,8</b>  | <b>166</b>         | <b>240,2</b>   | <b>31 893</b>       |
| 01.01.-31.08.2014          |  |                    |              |                    |                |                     |
| Mitte                      | 4  | 10                 | 2,8          | 4                  | 20,1           | 4 444               |
| Friedrichshain-Kreuzberg   | –  | –                  | –            | –                  | –              | –                   |
| Pankow                     | 159  | 116                | 26,2         | 166                | 240,1          | 33 545              |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 21   | 42                 | 22,1         | 25                 | 78,4           | 19 107              |
| Spandau                    | 56   | 47                 | 21,7         | 61                 | 89,6           | 13 167              |
| Steglitz-Zehlendorf        | 71   | 76                 | 46,7         | 73                 | 128,9          | 23 084              |
| Tempelhof-Schöneberg       | 57   | 42                 | 16,7         | 59                 | 85,3           | 11 801              |
| Neukölln                   | 88   | 67                 | 21,8         | 94                 | 138,0          | 19 426              |
| Treptow-Köpenick           | 212  | 140                | 55,9         | 222                | 308,2          | 40 666              |
| Marzahn-Hellersdorf        | 323  | 218                | 75,5         | 342                | 442,2          | 56 139              |
| Lichtenberg                | 240  | 140                | 19,1         | 243                | 347,2          | 26 295              |
| Reinickendorf              | 99   | 98                 | 40,6         | 115                | 194,5          | 27 527              |
| <b>Berlin</b>              | <b>1 330</b>   | <b>996</b>         | <b>349,1</b> | <b>1 404</b>       | <b>2 072,6</b> | <b>275 201</b>      |

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin  
August 2014 und 01.01.-31.08.2014 nach Bezirken**

| Bezirk                     | Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude |                    |                |                    |              |
|----------------------------|--|--------------------|----------------|--------------------|--------------|
|                            | Gebäude  | Rauminhalt         | Nutzfläche     | Wohnungen          |              |
|                            |  |                    |                | insgesamt          | Wohnfläche   |
| Anzahl                     | 1 000 m <sup>3</sup>                                       | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl         | 100 m <sup>2</sup> |              |
| August 2014                |  |                    |                |                    |              |
| Mitte                      | 1  | 11                 | 22,0           | 1                  | 1,4          |
| Friedrichshain-Kreuzberg   | –  | –                  | –              | –                  | –            |
| Pankow                     | 6  | 26                 | 50,7           | 1                  | 1,3          |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 1  | 47                 | 170,6          | –                  | –            |
| Spandau                    | 1  | 1                  | 1,4            | –                  | –            |
| Steglitz-Zehlendorf        | 3  | 9                  | 17,1           | –                  | –            |
| Tempelhof-Schöneberg       | 3  | 42                 | 87,9           | –                  | –            |
| Neukölln                   | 1  | 30                 | 50,9           | –                  | –            |
| Treptow-Köpenick           | 2  | 6                  | 12,1           | –                  | –            |
| Marzahn-Hellersdorf        | 3  | 11                 | 18,4           | 2                  | 1,9          |
| Lichtenberg                | 3  | 25                 | 49,8           | –                  | –            |
| Reinickendorf              | 1  | 5                  | 10,5           | –                  | –            |
| <b>Berlin</b>              | <b>25</b>  | <b>213</b>         | <b>491,4</b>   | <b>4</b>           | <b>4,6</b>   |
| 01.01.-31.08.2014          |  |                    |                |                    |              |
| Mitte                      | 17   | 431                | 694,2          | 64                 | 56,6         |
| Friedrichshain-Kreuzberg   | 22   | 411                | 724,5          | 70                 | 89,9         |
| Pankow                     | 18   | 155                | 252,1          | 1                  | 1,3          |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 4  | 140                | 241,7          | –                  | –            |
| Spandau                    | 16   | 120                | 225,0          | –                  | –            |
| Steglitz-Zehlendorf        | 19   | 66                 | 138,2          | –                  | –            |
| Tempelhof-Schöneberg       | 12   | 154                | 266,2          | 5                  | 6,0          |
| Neukölln                   | 9  | 317                | 302,4          | 1                  | 0,6          |
| Treptow-Köpenick           | 20   | 123                | 197,4          | 22                 | 16,5         |
| Marzahn-Hellersdorf        | 22   | 251                | 391,0          | 2                  | 1,9          |
| Lichtenberg                | 13   | 113                | 188,2          | 1                  | 0,4          |
| Reinickendorf              | 11   | 74                 | 115,3          | –                  | –            |
| <b>Berlin</b>              | <b>183</b>   | <b>2 356</b>       | <b>3 736,0</b> | <b>166</b>         | <b>173,3</b> |

## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung / Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

info@statistik-bbb.de  
mit statistischen Informationen für jedermann und Beratung sowie maßgeschneiderte Aufbereitungen von Daten über Berlin und Brandenburg.  
Auskunft, Beratung, Pressedienst sowie Fachbibliothek.

### Standort Potsdam

Behlertstraße 3a, 14467 Potsdam  
Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 030 9028 - 4091  
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin  
Bibliothek  
Tel. 030 9021 - 3540  
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

### Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de  
mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Jahrbücher

mit einer Vielzahl von Tabellen aus nahezu allen Arbeitsgebieten der amtlichen Statistik.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.  
Mit dieser Reihe werden die bisherigen Veröffentlichungen Statistischer Berichte aus dem Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik Land Brandenburg sowie dem Statistischen Landesamt Berlin fortgesetzt.

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32  
Tel. 030 9021 - 3593/3843/3355  
Fax 030 9028 - 4014  
bau@statistik-bbb.de

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang  
F I 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes  
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.