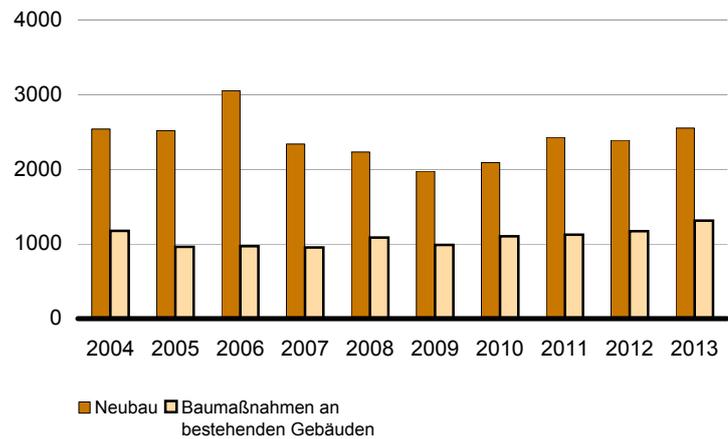


# Statistischer Bericht

F II 1 - m 12/13

## Baugenehmigungen in Berlin Dezember und Jahr 2013

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2004



## Impressum

**Statistischer Bericht**  
F II 1 - m 12/13

Erscheinungsfolge: monatlich  
Erschienen im **März 2014**

### Preis

pdf-Version: kostenlos  
Excel-Version: kostenlos  
Druck-Version: 6,- EUR

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Behlertstraße 3a  
14467 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 030 9028 - 4091

## Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts  
– nichts vorhanden  
... Angabe fällt später an  
( ) Aussagewert ist eingeschränkt  
/ Zahlenwert nicht sicher genug  
• Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten  
x Tabellenfach gesperrt  
p vorläufige Zahl  
r berichtigte Zahl  
s geschätzte Zahl

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2014



*Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich. Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie <http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>*

**Inhaltsverzeichnis**

	Seite
Vorbemerkungen	4
<b>Tabellen</b>	
<b>Baugenehmigungen Monat/Jahr</b>	
1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2004 bis 2013 .....	6
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2004 bis 2013 .....	7
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Dezember 2013 nach Gebäudeart und Bauherren .....	8
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Dezember 2013 nach Gebäudeart und Bauherren .....	9
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin Dezember 2013 nach Gebäudeart und Bauherren .....	10
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Dezember 2013 und 01.01.-31.12.2013 nach Bezirken .....	11
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Dezember 2013 und 01.01.-31.12.2013 nach Bezirken .....	12
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Dezember 2013 und 01.01.-31.12.2013 nach Bezirken .....	13
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin Dezember 2013 und 01.01.-31.12.2013 nach Bezirken .....	14
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin 01.01.-31.12.2013 nach Bezirken .....	15
<b>Baugenehmigungen im Jahr 2013</b>	
11 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden bestehenden Gebäuden in Berlin im Jahr 2013 nach Gebäudeart und Bauherren .....	16
12 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2013 nach Gebäudeart und Bauherren .....	17
13 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2013 nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff .....	18
14 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2013 nach Gebäudeart und Art der Beheizung .....	19
15 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2013 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (Primär) .....	20
16 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2013 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (Sekundär) .....	22
17 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2013 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (Primär) .....	24
18 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2013 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (Sekundär) .....	26
19 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2013 nach Gebäudeart und Zahl der Vollgeschosse .....	28
20 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin im Jahr 2013 nach Gebäudeart und Haustypen .....	29

## Vorbemerkungen

### Allgemeine Angaben zur Statistik

#### Zweck und Ziele der Statistik

Die Baugenehmigungsstatistik liefert Informationen über die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtigen oder einem Genehmigungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Sie bildet mit der Bauüberhangs-, Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik.

Die Baugenehmigungen sind Indikator für die Entwicklung im Hochbau und bieten wichtige Informationen als Grundlage für Entscheidungen der Ministerien/Senatsverwaltungen und der Gemeinden/Bezirke im Rahmen der Bau- und Wohnungspolitik insbesondere für Planungen innerhalb des Städtebaus und der Stadtplanung, aber auch für Unternehmen, Verbände, Handelskammern, Bundesbank, OECD, EUROSTAT, UN sowie Universitäten. Darüber hinaus dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungs- und Wohngebäudebestandsfortschreibung.

#### Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) zuletzt geändert durch Artikel 5a des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 619), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462,565), das durch Artikel 13 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749) geändert worden ist.

Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658), das zuletzt durch Artikel 2 Absatz 68 des Gesetzes vom 22. Dezember 2011 (BGBl. I S. 3044) geändert worden ist.

Entsprechend Brandenburgischer Bauverfahrenverordnung und in Berlin nach der Bauverfahrensverordnung ist der ausgefüllte Erhebungsbogen für Bautätigkeitsstatistik, Baugenehmigung Bestandteil der vorlagepflichtigen Bauunterlagen – BbgBauVorIV vom 28. Juli 2009 (GVBl. II/09 S.494) und BauVerfVO vom 19. Oktober 2006 (GVBl. S.1035).

#### Periodizität

Diese Statistik wird monatlich erhoben.

#### Berichtskreis

Erfasst werden alle oben genannten genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben im Hochbau außer Bagatellbauten ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder veranschlagten Kosten des Bauvorhabens bis zu 18 000 EUR. Auskunftspflichtig sind Bauherren und Bauaufsichtsbehörden und in Brandenburg auch die Gemeinden.

Aus Platzgründen wird im Folgenden der Begriff „Bauherren“ verwendet, der auch Bauherrinnen beinhaltet soll.

#### Erhebungsmethodik

Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der zwölf Monatsergebnisse aus der monatlichen Aufberei-

tung nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist. Die monatlich vorliegenden Ergebnisse beziehen sich auf die in einem Berichtsmonat im Amt für Statistik unabhängig vom tatsächlichen Genehmigungsmonat verarbeiteten Fälle. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekannt gewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben eingearbeitet. So können Jahreswerte und auch kumulierte Summen von den Summen der einzelnen Monate abweichen. Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben. Durch Auf- und Abrunden von Einzelangaben sind geringe Abweichungen in den Endsummen möglich.

### Merkmale, Klassifikationen, Definitionen

#### Systematiken

##### • Statistisches Bundesamt:

Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978, in der redaktionell überarbeiteten Fassung mit Stand 2008. Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

#### Definitionen

##### • Errichtung neuer Gebäude

Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

##### • Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Die veröffentlichten Daten - mit Ausnahme der veranschlagten Kosten - sind Salden aus dem Zustand vor und nach den Baumaßnahmen.

##### • Wohn- und Nichtwohngebäude

Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

##### • Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z. B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim). Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/Bewohnerinnen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.

##### • Flächen

Die Nutzfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung). Nach DIN 277 Teil 2 (in der jeweils gültigen Fassung) zählen zur Nutzfläche die Grundflächen der Nutzungsarten Nr. 1 bis 7. Nicht zur Nutzfläche gehören die Technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen sowie die

Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFIV) vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Diele, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner/Bewohnerinnen bestimmt sind.

Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen).

#### • Wohnungen

*Aus Anlass der am 9. Mai 2011 durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) im Rahmen des Zensus wurde die Definition der „Wohnung“ in der Bautätigkeitsstatistik angepasst und lautet wie folgt:*

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammen liegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

*Eine Wohnung muss nun nicht mehr stets eine Küche oder einen Raum mit Kochgelegenheit aufweisen.*

*Somit entspricht die Definition von „Wohnung“ der alten Definition von „Wohneinheiten“. Die Unterscheidung in Wohnung (mit Küche oder Kochgelegenheit) und sonstige Wohneinheit (ohne Küche oder Kochgelegenheit) fällt ab 2012 weg.*

#### • Räume

Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“) aus nur einem Raum.

#### • Veranschlagte Kosten

Veranschlagte Kosten zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Sie umfassen gemäß DIN 276, Teil 2 Abs. 3 die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installation, der betriebstechni-

schen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die somit nicht Bestandteil des Bauwerkes werden, sowie Großrechenanlagen und industrielle Produktionsanlagen gehören nicht dazu.

#### • Bauherren

Als **öffentliche Bauherren** gelten Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land. Dies sind Unternehmen oder Einrichtungen, bei denen Kommune, Land oder Bund mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt sind. Zu den **Wohnungsunternehmen** zählen alle Unternehmen, die Wohngebäude errichten lassen, um die Wohnungen zu vermieten oder zu verkaufen. Als **sonstige Unternehmen** gelten alle Unternehmen, die keine Wohnungsunternehmen oder Immobilienfonds sind. Zu ihnen zählen u. a. die Unternehmen der Land- und Forstwirtschaft, des Produzierenden Gewerbes (Elektrizitäts-, Gas-, Fernwärme- und Wasserversorgung, Bergbau, Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe), des Handels, des Kredit- und Versicherungsgewerbes, des Verkehrs, der Nachrichtenübermittlung und des Dienstleistungsbereichs. **Private Haushalte** sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. **Organisationen ohne Erwerbszweck** sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen, oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen.

#### Erhebungsmerkmale

- Bauherren nach privaten Haushalten, Unternehmen nach Art, öffentliche Bauherren, Organisationen ohne Erwerbszweck;
- Monat und Jahr des Zeitpunkts, zu dem die Baumaßnahme nach den landesrechtlichen Vorschriften begonnen werden darf;
- Lage des Baugrundstücks nach Verwaltungsbezirken;
- Art der Baumaßnahme nach Neubau oder Baumaßnahme an bestehenden Gebäuden;
- Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung als Wohngebäude, Wohnheim, Nichtwohngebäude nach Art;
- Wohnfläche und sonstige Nutzfläche, bei Wohngebäuden zusätzlich Eigentumswohnungen;
- Bei Neubau zusätzlich Zahl der Vollgeschosse, Rauminhalt, konventionelle Bauart oder Fertigteilbau, überwiegend verwendeter Baustoff, Art der Beheizung und vorgesehene Heizenergie, Art der Warmwasserbereitung und hierfür vorgesehene Energie, Anlagen zur Lüftung, Anlagen zur Kühlung sowie Art der Erfüllung des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes, bei Wohngebäuden auch der Haustyp;
- Bei Gebäuden mit Wohnraum zusätzlich Zahl der Wohneinheiten nach Zahl der Räume;
- Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zusätzlich bisheriger Zustand sowie Nutzungsänderung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken;
- Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben;

**1 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2004 bis 2013**

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veransch. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude						
	Anzahl				100 m <sup>2</sup>		Anzahl		1 000 EUR
2004	3 713	2 329	208	1 176	7 390	4 936	3 686	19 085	1 439 879
2005	3 480	2 320	198	962	5 166	4 518	3 224	17 445	1 055 020
2006	4 023	2 824	229	970	6 934	6 054	5 019	23 675	1 599 963
2007	3 288	2 119	217	952	7 188	6 113	4 889	22 204	1 869 908
2008	3 316	1 981	248	1 087	7 688	7 649	6 297	27 085	1 966 647
2009	2 959	1 698	275	986	7 089	6 458	5 603	23 871	2 188 046
2010	3 192	1 788	300	1 104	5 888	6 470	5 470	23 735	2 008 237
2011	3 549	2 156	271	1 122	5 580	8 363	7 358	29 474	1 827 748
2012	3 561	2 139	250	1 172	6 519	10 042	9 941	36 147	2 388 341
2013	3 864	2 280	271	1 313	6 020	11 972	12 518	42 808	3 029 483
2012 Januar	212	135	16	61	310	388	359	1 541	136 017
Februar	203	104	18	81	447	502	487	2 035	131 134
März	270	168	12	90	122	780	741	2 730	135 387
April	221	158	8	55	120	419	534	1 329	80 124
Mai	349	214	23	112	340	1 019	1 207	4 169	225 689
Juni	341	209	24	108	1 094	914	890	3 299	259 199
Juli	305	174	18	113	668	1 040	894	3 326	254 935
August	432	240	40	152	1 265	1 090	972	4 174	350 760
September	326	204	29	93	794	745	624	2 607	220 259
Oktober	350	210	23	117	595	1 176	1 294	4 129	208 415
November	295	188	16	91	540	958	925	3 370	210 970
Dezember	257	136	22	99	223	1 009	1 010	3 428	175 375
2013 Januar	249	152	16	81	301	428	358	1 621	101 953
Februar	239	148	22	69	877	696	708	2 398	543 560
März	253	131	24	98	433	851	964	3 053	164 915
April	380	245	31	104	753	985	925	3 551	239 000
Mai	408	256	26	126	621	1 063	1 004	3 908	220 457
Juni	329	177	21	131	245	967	963	3 318	184 280
Juli	397	227	30	140	211	1 144	1 307	4 261	263 844
August	398	239	23	136	808	1 520	1 622	5 133	385 300
September	355	218	26	111	758	1 217	1 114	4 171	298 807
Oktober	308	179	17	112	407	1 169	1 606	4 416	267 707
November	279	144	19	116	74	732	723	2 611	131 221
Dezember	270	164	16	90	534	1 192	1 217	4 345	227 293

## 2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2004 bis 2013

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl				1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl		
2004	2 329	2 169	93	67	3 214	1 954	3 621	424 482	56
2005	2 320	2 187	97	36	2 648	1 657	3 303	352 512	73
2006	2 824	2 604	125	95	4 381	2 473	4 837	540 088	276
2007	2 119	1 919	78	122	3 791	2 192	4 406	483 531	20
2008	1 981	1 631	155	195	5 050	2 876	5 714	617 106	151
2009	1 698	1 499	71	128	4 329	2 450	4 887	585 589	90
2010	1 788	1 518	108	162	3 776	2 342	4 472	561 738	114
2011	2 156	1 832	88	236	5 527	3 128	6 203	758 871	77
2012	2 139	1 727	63	349	7 571	4 040	7 684	1 046 475	193
2013	2 280	1 774	86	420	9 873	4 867	9 294	1 301 349	228
2012 Januar	135	125	2	8	236	151	289	50 440	1
Februar	104	90	2	12	318	204	401	53 260	2
März	168	134	7	27	554	286	561	71 722	—
April	158	146	2	10	259	172	333	42 030	22
Mai	214	175	6	33	724	345	656	98 494	13
Juni	209	167	4	38	777	355	688	85 013	34
Juli	174	135	5	34	704	424	786	112 409	—
August	240	181	18	41	893	486	924	116 031	—
September	204	171	6	27	530	318	612	88 343	15
Oktober	210	174	5	31	1 111	519	942	122 538	12
November	188	144	4	40	735	388	760	103 521	91
Dezember	136	86	3	47	730	393	733	103 125	1
2013 Januar	152	137	3	12	220	146	276	37 684	1
Februar	148	119	4	25	642	372	595	85 550	—
März	131	95	7	29	720	315	647	86 693	1
April	245	205	5	35	904	446	894	131 080	—
Mai	256	206	12	38	810	435	796	115 675	4
Juni	177	134	11	32	673	364	677	89 730	51
Juli	227	189	6	32	703	357	719	99 578	—
August	239	173	5	61	1 221	635	1 220	160 100	168
September	218	162	6	50	991	471	1 012	146 924	—
Oktober	179	130	13	36	1 347	401	889	106 589	—
November	144	111	10	23	500	233	474	62 739	—
Dezember	164	114	4	46	1 134	690	1 087	177 783	3

**3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Dezember 2013 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>270</b>	<b>534,1</b>	<b>1 217</b>	<b>1 192,1</b>	<b>4 345</b>	<b>227 293</b>
Wohngebäude	241	254,5	1 228	1 208,8	4 386	200 507
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	•	•	•	•	•	•
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	•	•	•	•	•	•
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	•	•	•	•	•	•
Wohnheime	–	–	–	–	–	–
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	54	130,3	433	470,3	1 509	78 508
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	1	1,2	– 1	0,5	– 3	568
Unternehmen	104	171,0	1 008	922,6	3 437	147 502
davon						
Wohnungsunternehmen	67	164,5	844	785,3	2 949	129 275
Immobilienfonds	2	– 19,4	36	33,1	105	2 582
sonstige Unternehmen	35	25,9	128	104,2	383	15 645
private Haushalte	131	24,4	157	200,2	717	34 700
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	57,9	64	85,6	235	17 737
Nichtwohngebäude	29	279,6	– 11	– 16,8	– 41	26 786
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	7	156,1	– 9	– 14,5	– 26	13 137
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	14	99,7	– 1	– 0,6	– 3	9 703
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	4	30,1	–	–	–	3 757
Handels- und Lagergebäude	5	40,3	–	–	–	4 005
Hotels und Gaststätten	3	1,3	– 1	– 0,6	– 3	73
sonstige Nichtwohngebäude	8	23,8	– 1	– 1,6	– 12	3 946
darunter						
ausgewählte Infrastrukturgebäude	10	42,2	– 1	– 1,6	– 12	7 620
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	1	4,5	–	–	–	1 211
Unternehmen	24	260,9	– 12	– 18,0	– 42	22 547
davon						
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	3	20,3	– 1	– 1,9	– 9	3 227
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	21	240,6	– 11	– 16,1	– 33	19 320
darunter						
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
private Haushalte	1	1,5	1	1,3	1	798
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	12,8	–	–	–	2 230

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin Dezember 2013 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>90</b>	<b>– 18,4</b>	<b>80</b>	<b>100,1</b>	<b>284</b>	<b>25 791</b>
Wohngebäude	77	– 54,8	94	121,6	336	22 724
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	•	•	•	•	•	•
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	•	•	•	•	•	•
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	•	•	•	•	•	•
Wohnheime	–	–	–	–	–	–
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	25	– 29,9	44	62,0	160	11 520
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	1	1,2	– 1	0,5	– 3	568
Unternehmen	19	– 42,1	56	64,5	192	9 810
davon						
Wohnungsunternehmen	9	– 23,4	14	24,7	58	3 993
Immobilienfonds	1	– 19,4	18	19,4	61	714
sonstige Unternehmen	9	0,7	24	20,4	73	5 103
private Haushalte	54	– 13,3	27	45,1	116	11 414
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	– 0,7	12	11,5	31	932
Nichtwohngebäude	13	36,5	– 14	– 21,5	– 52	3 067
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	3	20,0	– 11	– 18,0	– 36	1 309
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	5	7,0	– 1	– 0,6	– 3	927
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	2	5,7	–	–	–	854
Handels- und Lagergebäude	–	–	–	–	–	–
Hotels und Gaststätten	3	1,3	– 1	– 0,6	– 3	73
sonstige Nichtwohngebäude	5	9,5	– 2	– 2,9	– 13	831
darunter						
ausgewählte Infrastrukturgebäude	5	9,5	– 2	– 2,9	– 13	831
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–
Unternehmen	11	33,3	– 14	– 21,5	– 52	2 646
davon						
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	2	6,3	– 1	– 1,9	– 9	764
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	9	27,0	– 13	– 19,6	– 43	1 882
darunter						
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
private Haushalte	–	–	–	–	–	–
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	3,2	–	–	–	421

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude  
in Berlin Dezember 2013 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>180</b>	<b>797</b>	<b>552,4</b>	<b>1 137</b>	<b>1 092,0</b>	<b>4 061</b>	<b>201 502</b>
Wohngebäude	164	690	309,3	1 134	1 087,2	4 050	177 783
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	114	78	22,1	114	163,3	639	23 106
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	4	1,4	8	8,0	34	1 128
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	46	608	285,9	1 012	915,9	3 377	153 549
Wohnheime	–	–	–	–	–	–	–
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	29	246	160,2	389	408,3	1 349	66 988
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–	–
Unternehmen	85	550	213,1	952	858,1	3 245	137 692
davon							
Wohnungsunternehmen	58	500	187,9	830	760,6	2 891	125 282
Immobilienfonds	1	6	–	18	13,7	44	1 868
sonstige Unternehmen	26	44	25,2	104	83,8	310	10 542
private Haushalte	77	81	37,7	130	155,1	601	23 286
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	60	58,5	52	74,1	204	16 805
Nichtwohngebäude	16	106	243,1	3	4,8	11	23 719
davon							
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	4	55	136,1	2	3,5	10	11 828
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	9	43	92,7	–	–	–	8 776
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	2	14	24,5	–	–	–	2 903
Handels- und Lagergebäude	5	19	40,3	–	–	–	4 005
Hotels und Gaststätten	–	–	–	–	–	–	–
sonstige Nichtwohngebäude	3	9	14,3	1	1,3	1	3 115
darunter							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	5	20	32,7	1	1,3	1	6 789
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	1	2	4,5	–	–	–	1 211
Unternehmen	13	97	227,6	2	3,5	10	19 901
davon							
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	9	14,0	–	–	–	2 463
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	12	88	213,7	2	3,5	10	17 438
darunter							
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–	–
private Haushalte	1	2	1,5	1	1,3	1	798
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	5	9,6	–	–	–	1 809

**6 Baugenehmigungen im Wohn-und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Dezember 2013 und 01.01.-31.12.2013 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1000 EUR	
Dezember 2013					
Mitte	17	26,6	59	42,8	12 146
Friedrichshain-Kreuzberg	16	80,1	280	237,6	45 582
Pankow	63	104,3	470	451,5	77 522
Charlottenburg-Wilmersdorf	15	– 2,0	51	60,1	11 132
Spandau	23	87,3	95	99,8	24 211
Steglitz-Zehlendorf	14	3,9	12	25,9	5 350
Tempelhof-Schöneberg	5	0,8	6	4,4	1 342
Neukölln	14	3,8	10	14,7	2 810
Treptow-Köpenick	28	136,1	47	39,8	15 955
Marzahn-Hellersdorf	21	16,9	40	44,5	6 976
Lichtenberg	34	43,0	69	81,6	10 252
Reinickendorf	20	33,5	78	89,4	14 015
<b>Berlin</b>	<b>270</b>	<b>534,1</b>	<b>1 217</b>	<b>1 192,1</b>	<b>227 293</b>
01.01.-31.12.2013					
Mitte	214	2 247,6	2 021	1 660,1	956 979
Friedrichshain-Kreuzberg	184	528,3	1 855	1 690,9	411 125
Pankow	658	478,9	2 329	2 336,9	407 657
Charlottenburg-Wilmersdorf	162	116,2	815	992,3	218 856
Spandau	302	353,6	463	507,7	106 226
Steglitz-Zehlendorf	361	355,0	437	622,8	187 346
Tempelhof-Schöneberg	162	228,1	322	386,9	85 885
Neukölln	211	240,7	534	410,8	74 109
Treptow-Köpenick	467	725,7	1 733	1 259,2	224 909
Marzahn-Hellersdorf	477	340,5	613	686,6	112 467
Lichtenberg	370	28,3	1 079	957,9	130 679
Reinickendorf	296	377,1	317	459,4	113 245
<b>Berlin</b>	<b>3 864</b>	<b>6 020,0</b>	<b>12 518</b>	<b>11 971,5</b>	<b>3 029 483</b>

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin Dezember 2013 und 01.01.-31.12.2013 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
Dezember 2013					
Mitte	11	17,9	2	- 2,4	4 488
Friedrichshain-Kreuzberg	7	- 22,6	17	21,3	2 583
Pankow	25	- 6,6	39	47,1	7 652
Charlottenburg-Wilmersdorf	10	- 15,4	16	15,7	1 493
Spandau	4	3,0	5	5,5	778
Steglitz-Zehlendorf	6	- 0,3	- 2	2,9	1 937
Tempelhof-Schöneberg	4	0,8	5	2,9	1 134
Neukölln	3	3,3	- 2	- 1,5	689
Treptow-Köpenick	11	- 4,6	1	3,9	1 827
Marzahn-Hellersdorf	3	0,7	-	3,2	1 642
Lichtenberg	2	4,3	-	0,2	834
Reinickendorf	4	1,2	- 1	1,4	734
<b>Berlin</b>	<b>90</b>	<b>- 18,4</b>	<b>80</b>	<b>100,1</b>	<b>25 791</b>
01.01.-31.12.2013					
Mitte	113	22,6	203	150,4	98 315
Friedrichshain-Kreuzberg	112	- 231,5	272	394,2	113 952
Pankow	215	- 232,4	570	584,3	107 660
Charlottenburg-Wilmersdorf	106	- 286,5	361	473,4	84 199
Spandau	67	- 75,7	134	119,6	22 822
Steglitz-Zehlendorf	206	- 62,8	120	195,1	58 699
Tempelhof-Schöneberg	73	16,0	37	75,4	28 780
Neukölln	60	12,6	33	34,3	26 695
Treptow-Köpenick	137	- 90,0	221	195,9	27 820
Marzahn-Hellersdorf	73	- 2,4	55	46,7	6 909
Lichtenberg	56	- 199,9	407	250,5	30 345
Reinickendorf	95	50,9	4	71,2	27 245
<b>Berlin</b>	<b>1 313</b>	<b>- 1 079,2</b>	<b>2 417</b>	<b>2 591,0</b>	<b>633 441</b>

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Dezember 2013  
und 01.01.-31.12.2013 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1000 EUR	
Dezember 2013						
Mitte	5	26	4,3	57	45,3	6 447
Friedrichshain-Kreuzberg	8	142	83,1	261	212,8	37 759
Pankow	37	293	108,6	431	404,4	69 786
Charlottenburg-Wilmersdorf	4	24	11,4	35	44,4	7 914
Spandau	15	58	33,8	90	94,3	18 772
Steglitz-Zehlendorf	8	13	4,2	14	23,0	3 413
Tempelhof-Schöneberg	1	1	–	1	1,5	208
Neukölln	11	8	0,5	12	16,2	2 121
Treptow-Köpenick	12	20	13,1	45	34,7	4 933
Marzahn-Hellersdorf	17	19	5,7	40	41,3	4 894
Lichtenberg	31	39	15,7	69	81,4	8 763
Reinickendorf	15	49	29,0	79	87,9	12 773
<b>Berlin</b>	<b>164</b>	<b>690</b>	<b>309,3</b>	<b>1 134</b>	<b>1 087,2</b>	<b>177 783</b>
01.01.-31.12.2013						
Mitte	68	797	240,5	1 766	1 484,5	207 371
Friedrichshain-Kreuzberg	57	690	175,7	1 581	1 293,1	187 695
Pankow	409	954	325,4	1 759	1 752,6	254 874
Charlottenburg-Wilmersdorf	49	293	142,8	454	518,9	91 659
Spandau	220	220	134,8	328	386,8	59 213
Steglitz-Zehlendorf	129	244	120,0	315	425,8	72 678
Tempelhof-Schöneberg	75	152	48,6	275	303,8	37 001
Neukölln	140	182	116,1	501	376,5	42 150
Treptow-Köpenick	288	477	175,9	1 383	1 037,3	131 512
Marzahn-Hellersdorf	376	319	111,5	558	639,9	76 313
Lichtenberg	288	346	98,4	672	707,5	86 470
Reinickendorf	181	192	97,8	281	367,0	54 413
<b>Berlin</b>	<b>2 280</b>	<b>4 867</b>	<b>1 787,3</b>	<b>9 873</b>	<b>9 293,5</b>	<b>1 301 349</b>

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin  
Dezember 2013 und 01.01.-31.12.2013 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1000 EUR	
Dezember 2013						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	29	19	3,7	29	41,5	5 697
Charlottenburg-Wilmersdorf	1	1	0,7	1	1,7	585
Spandau	7	6	4,2	7	10,0	1 911
Steglitz-Zehlendorf	6	7	2,4	6	11,9	1 917
Tempelhof-Schöneberg	1	1	–	1	1,5	208
Neukölln	11	8	0,5	12	16,2	2 121
Treptow-Köpenick	10	7	1,9	12	14,9	2 375
Marzahn-Hellersdorf	16	11	3,3	16	23,5	2 988
Lichtenberg	28	16	3,1	29	37,5	4 657
Reinickendorf	9	7	3,7	9	12,6	1 775
<b>Berlin</b>	<b>118</b>	<b>82</b>	<b>23,4</b>	<b>122</b>	<b>171,3</b>	<b>24 234</b>
01.01.-31.12.2013						
Mitte	1	3	0,4	2	5,6	987
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	323	210	61,3	333	440,2	53 221
Charlottenburg-Wilmersdorf	17	22	16,3	18	37,2	7 962
Spandau	209	158	99,2	219	281,1	39 113
Steglitz-Zehlendorf	105	123	66,8	114	216,6	38 847
Tempelhof-Schöneberg	57	40	17,6	60	82,8	10 673
Neukölln	134	105	49,6	142	203,5	26 880
Treptow-Köpenick	231	157	59,3	251	338,2	44 375
Marzahn-Hellersdorf	358	235	78,2	368	487,8	57 970
Lichtenberg	257	164	30,8	264	359,5	38 956
Reinickendorf	168	132	59,8	175	257,1	37 933
<b>Berlin</b>	<b>1 860</b>	<b>1 349</b>	<b>539,3</b>	<b>1 946</b>	<b>2 709,5</b>	<b>356 917</b>

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin  
01.01.-31.12.2013 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
Mitte	33	1 491	1 984,5	52	25,3	651 293
Friedrichshain-Kreuzberg	15	399	584,2	2	3,5	109 478
Pankow	34	199	386,0	–	–	45 123
Charlottenburg-Wilmersdorf	7	146	260,0	–	–	42 998
Spandau	15	195	294,5	1	1,2	24 191
Steglitz-Zehlendorf	26	181	297,8	2	1,9	55 969
Tempelhof-Schöneberg	14	125	163,5	10	7,8	20 104
Neukölln	11	225	112,0	–	–	5 264
Treptow-Köpenick	42	391	639,8	129	26,1	65 577
Marzahn-Hellersdorf	28	145	231,4	–	–	29 245
Lichtenberg	26	68	129,8	–	–	13 864
Reinickendorf	20	139	228,5	32	21,2	31 587
<b>Berlin</b>	<b>271</b>	<b>3 703</b>	<b>5 311,9</b>	<b>228</b>	<b>87,0</b>	<b>1 094 693</b>

**11 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin im Jahr 2013 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>3 864</b>	<b>6 020,0</b>	<b>12 518</b>	<b>11 971,5</b>	<b>42 808</b>	<b>3 029 483</b>
Wohngebäude	3 391	266,2	12 248	11 937,7	42 692	1 726 113
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	•	•	•	•	•	•
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	•	•	•	•	•	•
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	•	•	•	•	•	•
Wohnheime	10	30,4	230	71,5	265	9 674
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	527	– 313,8	5 875	5 527,8	18 789	768 439
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	40	– 8,3	198	180,5	707	40 799
Unternehmen	1 283	– 198,0	9 195	8 215,7	29 298	1 157 719
davon						
Wohnungsunternehmen	823	– 66,3	4 801	4 573,8	16 513	651 479
Immobilienfonds	74	4,2	920	841,5	2 688	105 750
sonstige Unternehmen	386	– 136,0	3 474	2 800,5	10 097	400 490
private Haushalte	2 031	463,5	2 606	3 297,8	11 917	488 653
Organisationen ohne Erwerbszweck	37	9,1	249	243,7	770	38 942
Nichtwohngebäude	473	5 753,8	270	33,8	116	1 303 370
davon						
Anstaltsgebäude	18	672,2	250	63,8	281	192 927
Büro- und Verwaltungsgebäude	98	1 833,2	15	– 16,3	– 53	614 210
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	5	10,9	–	–	–	195
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	245	2 605,9	32	12,9	– 7	325 806
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	56	467,9	1	– 0,2	– 2	59 414
Handels- und Lagergebäude	111	998,4	56	26,2	76	104 444
Hotels und Gaststätten	31	687,1	– 26	– 12,8	– 78	111 249
sonstige Nichtwohngebäude	107	631,6	– 27	– 26,6	– 105	170 232
darunter						
ausgewählte Infrastrukturgebäude	150	1 496,1	223	37,2	176	388 819
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	30	211,2	– 7	– 9,0	– 40	126 788
Unternehmen	341	4 564,8	293	54,5	214	694 142
davon						
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	6	19,2	–	–	–	327
Produzierendes Gewerbe	50	446,1	– 1	– 2,7	– 13	71 030
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	285	4 099,5	294	57,2	227	622 785
darunter						
Immobilienfonds	12	160,3	–	0,3	–	24 281
private Haushalte	41	70,7	– 5	1,2	– 9	6 363
Organisationen ohne Erwerbszweck	61	907,2	– 11	– 12,9	– 49	476 077

**12 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin  
im Jahr 2013 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>2 551</b>	<b>8 570</b>	<b>7 099,2</b>	<b>10 101</b>	<b>9 380,5</b>	<b>34 980</b>	<b>2 396 042</b>
Wohngebäude	2 280	4 867	1 787,3	9 873	9 293,5	34 620	1 301 349
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 774	1 250	484,8	1 774	2 520,1	9 980	330 276
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	86	99	54,5	172	189,3	776	26 641
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	416	3 487	1 214,7	7 704	6 516,2	23 623	935 561
Wohnheime	4	31	33,4	223	67,9	241	8 871
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	277	2 128	750,9	4 678	4 100,9	14 635	570 021
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	28	71	9,4	164	155,9	637	27 069
Unternehmen	954	3 371	1 145,9	7 331	6 375,2	23 450	884 669
davon							
Wohnungsunternehmen	613	1 927	754,6	3 727	3 533,7	12 993	495 360
Immobilienfonds	43	367	80,5	791	684,1	2 299	84 514
sonstige Unternehmen	298	1 077	310,7	2 813	2 157,5	8 158	304 795
private Haushalte	1 290	1 325	562,2	2 236	2 611,0	10 049	359 882
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	100	69,8	142	151,4	484	29 729
Nichtwohngebäude	271	3 703	5 311,9	228	87,0	360	1 094 693
davon							
Anstaltsgebäude	8	446	660,0	158	44,0	189	175 094
Büro- und Verwaltungsgebäude	47	1 343	1 682,1	64	38,1	153	576 087
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	4	9,4	–	–	–	103
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	165	1 615	2 431,7	4	2,4	11	252 025
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	48	438	451,6	3	1,6	6	47 849
Handels- und Lagergebäude	61	651	910,9	1	0,8	5	59 310
Hotels und Gaststätten	16	314	619,8	–	–	–	96 653
sonstige Nichtwohngebäude	47	295	528,7	2	2,5	7	91 384
darunter							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	78	906	1 379,1	160	46,5	196	290 644
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	17	145	193,5	–	–	–	71 379
Unternehmen	204	2 704	4 248,6	225	83,9	351	570 327
davon							
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	6	11	19,2	–	–	–	327
Produzierendes Gewerbe	37	276	431,8	2	1,0	4	51 674
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	161	2 417	3 797,6	223	82,9	347	518 326
darunter							
Immobilienfonds	6	66	143,5	–	–	–	11 853
private Haushalte	26	25	51,7	2	1,9	3	4 223
Organisationen ohne Erwerbszweck	24	830	818,1	1	1,2	6	448 764

**13 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2013  
nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff**

Gebäudeart — Rauminhalt — Kosten	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude									
	Gebäude	davon nach überwiegend verwendetem Baustoff								
		Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff	
Anzahl										
<b>Wohngebäude</b>	<b>Anzahl</b>	<b>2 280</b>	<b>5</b>	<b>258</b>	<b>389</b>	<b>768</b>	<b>518</b>	<b>66</b>	<b>162</b>	<b>114</b>
<b>Rauminhalt</b>	<b>1000 m³</b>	<b>4 866,9</b>	<b>58</b>	<b>1 811,6</b>	<b>523,6</b>	<b>1 734,4</b>	<b>430,5</b>	<b>48,5</b>	<b>124,7</b>	<b>135,3</b>
<b>veranschlagte Kosten</b>	<b>1000 EUR</b>	<b>1 301 349</b>	<b>14 133</b>	<b>510 348</b>	<b>142 625</b>	<b>425 116</b>	<b>119 798</b>	<b>13 132</b>	<b>40 927</b>	<b>35 270</b>
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	1 774	1	73	321	586	472	63	152	106
Rauminhalt	1000 m³	1 249,9	2,5	73,8	241,2	379,9	331,0	44,4	104,9	72,2
veranschlagte Kosten	1000 EUR	330 276	198	26 139	65 100	82 251	89 297	11 967	33 259	22 065
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	86	–	10	20	20	24	2	7	3
Rauminhalt	1000 m³	99,0	–	9,4	25,8	25,3	26,8	2,1	7,2	2,4
veranschlagte Kosten	1000 EUR	26 641	–	2 507	6 935	6 410	7 315	444	2 350	680
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen	Anzahl	416	4	175	48	160	20	1	3	5
Rauminhalt	1000 m³	3 487,0	55,9	1 728,5	256,7	1 318,3	52,4	2,0	12,5	60,7
veranschlagte Kosten	1000 EUR	935 561	13 935	481 702	70 590	332 584	18 186	721	5 318	12 525
Wohnheime	Anzahl	4	–	–	–	2	2	–	–	–
Rauminhalt	1000 m³	31,2	–	–	–	10,8	20,4	–	–	–
veranschlagte Kosten	1000 EUR	8 871	–	–	–	3 871	5 000	–	–	–
darunter										
Wohngeb. m. Eigentumswohn.	Anzahl	277	4	122	27	106	11	1	2	4
Rauminhalt	1000 m³	2 128,4	55,9	1 084,2	143,7	737,2	37,3	0,9	10,9	58,3
veranschlagte Kosten	1000 EUR	570 021	13 935	297 024	40 382	186 750	14 965	298	4 908	11 759
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>Anzahl</b>	<b>271</b>	<b>71</b>	<b>90</b>	<b>23</b>	<b>34</b>	<b>24</b>	<b>9</b>	<b>13</b>	<b>7</b>
<b>Rauminhalt</b>	<b>1000 m³</b>	<b>3 703,0</b>	<b>530,4</b>	<b>2 724,5</b>	<b>100,4</b>	<b>169,1</b>	<b>129,7</b>	<b>2,4</b>	<b>30,5</b>	<b>16,0</b>
<b>veranschlagte Kosten</b>	<b>1000 EUR</b>	<b>1 094 693</b>	<b>54 807</b>	<b>942 908</b>	<b>13 322</b>	<b>43 255</b>	<b>32 725</b>	<b>800</b>	<b>3 521</b>	<b>3 355</b>
davon										
Anstaltsgebäude	Anzahl	8	–	6	–	1	1	–	–	–
Rauminhalt	1000 m³	445,9	–	402,1	–	23,9	19,9	–	–	–
veranschlagte Kosten	1000 EUR	175 094	–	160 271	–	8 151	6 672	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	47	14	23	1	2	3	1	3	–
Rauminhalt	1000 m³	1 343,1	49,2	1 270,5	5,7	4,2	9,4	1,4	2,7	–
veranschlagte Kosten	1000 EUR	576 087	15 614	554 549	2 259	640	1 747	400	878	–
landwirtschaftl. Betriebsgebäude	Anzahl	4	1	–	1	–	–	–	2	–
Rauminhalt	1000 m³	4,2	1,0	–	1,5	–	–	–	1,7	–
veranschlagte Kosten	1000 EUR	103	25	–	22	–	–	–	56	–
nichtlandwirtschaftl. Betriebsgeb.	Anzahl	165	52	47	19	14	15	8	4	6
Rauminhalt	1000 m³	1 614,7	454,4	891,8	90,7	84,3	72,7	0,9	5,6	14,3
veranschlagte Kosten	1000 EUR	252 025	35 907	169 898	10 085	16 477	15 390	400	676	3 192
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	48	17	16	–	6	–	8	–	1
Rauminhalt	1000 m³	438,3	309,8	80,4	–	45,5	–	0,9	–	1,7
veranschlagte Kosten	1000 EUR	47 849	14 448	22 314	–	10 642	–	400	–	45
Handels- und Lagergebäude	Anzahl	61	20	13	16	4	4	–	1	3
Rauminhalt	1000 m³	650,5	96,5	422,3	89,7	18,9	11,5	–	0,2	11,4
veranschlagte Kosten	1000 EUR	59 310	9 429	34 260	9 915	2 211	692	–	55	2 748
Hotels und Gaststätten	Anzahl	16	3	7	1	1	1	–	2	1
Rauminhalt	1000 m³	313,7	8,1	263,5	0,7	5,5	30,2	–	5,0	0,7
veranschlagte Kosten	1000 EUR	96 653	3 058	80 800	120	1 572	10 375	–	578	150
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	47	4	14	2	17	5	–	4	1
Rauminhalt	1000 m³	295,0	25,8	160,1	2,5	56,7	27,7	–	20,5	1,7
veranschlagte Kosten	1000 EUR	91 384	3 261	58 190	956	17 987	8 916	–	1 911	163

**14 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin in Jahr 2013  
nach Gebäudeart und Art der Beheizung**

Gebäudeart — Rauminhalt	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						ohne Heizung
	Gebäude	davon mit					
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
Anzahl							
<b>Wohngebäude</b>	<b>2 280</b>	<b>319</b>	<b>125</b>	<b>1 790</b>	<b>39</b>	<b>7</b>	<b>–</b>
<b>darin: Wohnungen</b>	<b>9 873</b>	<b>4 737</b>	<b>1 464</b>	<b>3 592</b>	<b>73</b>	<b>7</b>	<b>–</b>
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 774	134	60	1 542	31	7	–
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	86	–	2	83	1	–	–
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	416	184	62	163	7	–	–
darin: Wohnungen	7 704	4 564	1 392	1 708	40	–	–
Wohnheime	4	1	1	2	–	–	–
darin: Wohnungen	223	39	8	176	–	–	–
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	277	113	32	128	4	–	–
darin: Wohnungen	4 678	2 724	775	1 154	25	–	–
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>271</b>	<b>73</b>	<b>11</b>	<b>99</b>	<b>1</b>	<b>22</b>	<b>65</b>
<b>darin: Rauminhalt 1000 m³</b>	<b>3 703</b>	<b>1 934</b>	<b>189</b>	<b>1 343</b>	<b>7</b>	<b>38</b>	<b>193</b>
davon							
Anstaltsgebäude	8	4	1	3	–	–	–
darin: Rauminhalt 1000 m³	446	321	29	96	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	47	27	–	17	–	3	–
darin: Rauminhalt 1000 m³	1 343	1 091	–	250	–	2	–
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	–	–	–	–	1	3
darin: Rauminhalt 1000 m³	4	–	–	–	–	0	4
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	165	24	8	57	1	16	59
darin: Rauminhalt 1000 m³	1 615	388	151	868	7	19	183
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	48	7	2	16	–	11	12
darin: Rauminhalt 1000 m³	438	74	18	289	–	5	52
Handels- und Lagergebäude	61	6	3	34	1	2	15
darin: Rauminhalt 1000 m³	651	21	12	564	7	8	40
Hotels und Gaststätten	16	8	1	6	–	1	–
darin: Rauminhalt 1000 m³	314	230	69	13	–	1	–
sonstige Nichtwohngebäude	47	18	2	22	–	2	3
darin: Rauminhalt 1000 m³	295	134	9	129	–	16	7
darunter							
ausgewählte Infrastrukturegebäude	78	23	6	25	–	13	11
darin: Rauminhalt 1000 m³	906	461	73	310	–	21	41

**15 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin  
im Jahr 2013 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (Primär)**

Ifd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Heizung					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
<b>1</b>	<b>Wohngebäude</b>	<b>2 280</b>	<b>5</b>	<b>1 401</b>	<b>27</b>	<b>319</b>	<b>172</b>
<b>2</b>	<b>darin: Wohnungen</b>	<b>9 873</b>	<b>43</b>	<b>4 196</b>	<b>47</b>	<b>4 737</b>	<b>300</b>
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 774	3	1 154	21	134	150
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	86	–	55	2	–	8
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	416	2	189	4	184	14
6	darin: Wohnungen	7 704	40	2 748	22	4 564	134
7	Wohnheime	4	–	3	–	1	–
8	darin: Wohnungen	223	–	184	–	39	–
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	277	2	120	4	113	17
10	darin: Wohnungen	4 678	40	1 669	22	2 724	82
<b>11</b>	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>271</b>	<b>3</b>	<b>89</b>	<b>21</b>	<b>73</b>	<b>7</b>
<b>12</b>	<b>darin: Rauminhalt 1000 m<sup>3</sup></b>	<b>3 703</b>	<b>15</b>	<b>1 264</b>	<b>24</b>	<b>1 934</b>	<b>63</b>
	davon						
13	Anstaltsgebäude	8	–	2	–	4	–
14	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	446	–	72	–	321	–
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	47	1	9	6	27	3
16	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	1 343	9	230	6	1 091	5
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	–	–	1	–	–
18	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	4	–	–	0	–	–
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	165	1	58	14	24	2
20	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	1 615	0	825	17	388	57
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	48	–	17	10	7	–
22	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	438	–	299	4	74	–
23	Handels- und Lagergebäude	61	–	32	2	6	1
24	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	650	–	390	12	21	53
25	Hotels und Gaststätten	16	1	5	1	8	1
26	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	314	0	78	1	230	4
27	sonstige Nichtwohngebäude	47	1	20	–	18	2
28	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	295	5	137	–	134	1
	darunter						
29	ausgewählte Infrastrukturgebäude	78	1	24	11	23	2
30	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	906	5	327	5	461	1

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, Sonst. Biomasse.

verwendete primäre Energie							darunter		lfd. Nr.
Umweltthermie	Solarthermie	Holz	Biogas/Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie <sup>1</sup>	erneuerbare Energie <sup>2</sup>	
Anzahl									
<b>326</b>	<b>7</b>	<b>11</b>	<b>4</b>	-	<b>8</b>	-	<b>1 433</b>	<b>520</b>	1
<b>379</b>	<b>36</b>	<b>28</b>	<b>28</b>	-	<b>79</b>	-	<b>4 286</b>	<b>771</b>	2
298	3	8	-	-	3	-	1 178	459	3
18	2	1	-	-	-	-	57	29	4
10	2	2	4	-	5	-	195	32	5
45	29	18	28	-	76	-	2 810	254	6
-	-	-	-	-	-	-	3	-	7
-	-	-	-	-	-	-	184	-	8
11	-	2	4	-	4	-	126	34	9
36	-	18	28	-	59	-	1 731	164	10
<b>6</b>	-	<b>4</b>	<b>1</b>	-	<b>2</b>	<b>65</b>	<b>113</b>	<b>18</b>	11
<b>132</b>	-	<b>39</b>	<b>29</b>	-	<b>11</b>	<b>193</b>	<b>1 302</b>	<b>262</b>	12
-	-	1	1	-	-	-	2	2	13
-	-	24	29	-	-	-	72	53	14
1	-	-	-	-	-	-	16	4	15
1	-	-	-	-	-	-	246	6	16
-	-	-	-	-	-	3	1	-	17
-	-	-	-	-	-	4	0	-	18
4	-	1	-	-	2	59	73	7	19
128	-	6	-	-	11	183	842	191	20
1	-	1	-	-	-	12	27	2	21
3	-	6	-	-	-	52	303	9	22
3	-	-	-	-	2	15	34	4	23
125	-	-	-	-	11	40	401	178	24
-	-	-	-	-	-	-	7	1	25
-	-	-	-	-	-	-	80	4	26
1	-	2	-	-	-	3	21	5	27
2	-	9	-	-	-	7	142	12	28
1	-	3	1	-	1	11	36	7	29
2	-	33	29	-	2	41	337	65	30

**16 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin  
im Jahr 2013 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (Sekundär)**

lfd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Heizung					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
<b>1</b>	<b>Wohngebäude</b>	<b>2 280</b>	<b>4</b>	<b>21</b>	<b>206</b>	<b>–</b>	<b>15</b>
<b>2</b>	<b>darin: Wohnungen</b>	<b>9 873</b>	<b>4</b>	<b>132</b>	<b>380</b>	<b>–</b>	<b>147</b>
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 774	4	8	183	–	7
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	86	–	2	9	–	–
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	416	–	11	14	–	8
6	darin: Wohnungen	7 704	–	120	179	–	140
7	Wohnheime	4	–	–	–	–	–
8	darin: Wohnungen	223	–	–	–	–	–
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	277	–	5	6	–	8
10	darin: Wohnungen	4 678	–	42	79	–	140
<b>11</b>	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>271</b>	<b>–</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>–</b>	<b>2</b>
<b>12</b>	<b>darin: Rauminhalt 1000 m³</b>	<b>3 703</b>	<b>–</b>	<b>144</b>	<b>28</b>	<b>–</b>	<b>617</b>
	davon						
13	Anstaltsgebäude	8	–	1	–	–	–
14	darin: Rauminhalt 1000 m³	446	–	24	–	–	–
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	47	–	1	1	–	1
16	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 343	–	3	9	–	611
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	–	–	–	–	–
18	darin: Rauminhalt 1000 m³	4	–	–	–	–	–
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	165	–	1	5	–	1
20	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 615	–	110	18	–	6
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	48	–	–	–	–	1
22	darin: Rauminhalt 1000 m³	438	–	–	–	–	6
23	Handels- und Lagergebäude	61	–	1	2	–	–
24	darin: Rauminhalt 1000 m³	650	–	110	9	–	–
25	Hotels und Gaststätten	16	–	–	1	–	–
26	darin: Rauminhalt 1000 m³	314	–	–	4	–	–
27	sonstige Nichtwohngebäude	47	–	2	–	–	–
28	darin: Rauminhalt 1000 m³	295	–	6	–	–	–
	darunter						
29	ausgewählte Infrastrukturgebäude	78	–	3	1	–	–
30	darin: Rauminhalt 1000 m³	906	–	30	1	–	–

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, Sonst. Biomasse.

verwendete sekundäre Energie							darunter			lfd. Nr.
Umweltthermie	Solarthermie	Holz	Biogas/Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie <sup>1</sup>	erneuerbare Energie <sup>2</sup>		
Anzahl										
<b>22</b>	<b>407</b>	<b>100</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>14</b>	<b>1 486</b>	<b>231</b>	<b>549</b>	1	
<b>117</b>	<b>881</b>	<b>102</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>182</b>	<b>7 923</b>	<b>516</b>	<b>1 252</b>	2	
15	338	98	4	1	2	1 114	195	463	3	
1	21	2	–	–	–	51	11	24	4	
6	48	–	–	–	12	317	25	62	5	
100	501	–	–	–	180	6 484	299	741	6	
–	–	–	–	–	–	4	–	–	7	
–	–	–	–	–	–	223	–	–	8	
3	34	1	–	–	12	208	11	46	9	
50	299	1	–	–	180	3 887	121	490	10	
<b>3</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>5</b>	<b>241</b>	<b>11</b>	<b>14</b>	11	
<b>8</b>	<b>29</b>	<b>3</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>104</b>	<b>2 771</b>	<b>171</b>	<b>657</b>	12	
–	–	–	–	–	–	7	1	–	13	
–	–	–	–	–	–	422	24	–	14	
–	1	–	–	–	1	42	2	2	15	
–	3	–	–	–	24	693	12	614	16	
–	–	–	–	–	–	4	–	–	17	
–	–	–	–	–	–	4	–	–	18	
1	3	1	–	–	3	150	6	6	19	
0	12	1	–	–	39	1 428	129	20	20	
–	1	1	–	–	–	45	–	3	21	
–	6	1	–	–	–	426	–	13	22	
1	2	–	–	–	2	53	3	3	23	
0	7	–	–	–	17	507	119	7	24	
–	–	–	–	–	–	15	1	–	25	
–	–	–	–	–	–	310	4	–	26	
2	3	1	–	–	1	38	2	6	27	
8	14	2	–	–	42	224	6	23	28	
2	2	1	–	–	1	68	4	5	29	
8	11	2	–	–	42	813	31	20	30	

**17 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin  
im Jahr 2013 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (Primär)**

Ifd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Warmwasser-					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
<b>1</b>	<b>Wohngebäude</b>	<b>2 280</b>	<b>5</b>	<b>1 116</b>	<b>28</b>	<b>317</b>	<b>164</b>
<b>2</b>	<b>darin: Wohnungen</b>	<b>9 873</b>	<b>43</b>	<b>3 816</b>	<b>50</b>	<b>4 627</b>	<b>291</b>
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 774	3	890	21	133	143
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	86	–	46	2	–	7
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	416	2	177	5	183	14
6	darin: Wohnungen	7 704	40	2 650	25	4 455	134
7	Wohnheime	4	–	3	–	1	–
8	darin: Wohnungen	223	–	184	–	39	–
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	277	2	118	4	112	16
10	darin: Wohnungen	4 678	40	1 617	22	2 615	80
<b>11</b>	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>271</b>	<b>2</b>	<b>69</b>	<b>49</b>	<b>57</b>	<b>2</b>
<b>12</b>	<b>darin: Rauminhalt 1000 m<sup>3</sup></b>	<b>3 703</b>	<b>10</b>	<b>1 151</b>	<b>507</b>	<b>1 680</b>	<b>3</b>
	davon						
13	Anstaltsgebäude	8	–	2	–	4	–
14	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	446	–	72	–	321	–
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	47	1	6	17	20	1
16	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	1 343	9	205	222	901	3
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	–	–	–	–	–
18	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	4	–	–	–	–	–
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	165	1	41	26	20	–
20	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	1 615	0	746	247	363	–
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	48	–	13	7	5	–
22	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	438	–	268	48	56	–
23	Handels- und Lagergebäude	61	–	23	13	4	–
24	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	650	–	378	187	14	–
25	Hotels und Gaststätten	16	1	4	3	8	–
26	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	314	0	78	6	230	–
27	sonstige Nichtwohngebäude	47	–	20	6	13	1
28	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	295	–	128	39	95	0
	darunter						
29	ausgewählte Infrastrukturgebäude	78	–	22	8	18	1
30	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	906	–	285	42	422	0

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, Sonst. Biomasse.

bereitung verwendete primäre Energie							darunter		lfd. Nr.
Umwelt-thermie	Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie <sup>1</sup>	erneuerbare Energie <sup>2</sup>	
Anzahl									
<b>323</b>	<b>308</b>	<b>9</b>	<b>2</b>	–	<b>8</b>	–	<b>1 149</b>	<b>806</b>	1
<b>378</b>	<b>545</b>	<b>26</b>	<b>18</b>	–	<b>79</b>	–	<b>3 909</b>	<b>1 258</b>	2
293	282	6	–	–	3	–	914	724	3
20	10	1	–	–	–	–	48	38	4
10	16	2	2	–	5	–	184	44	5
45	243	18	18	–	76	–	2 715	458	6
–	–	–	–	–	–	–	3	–	7
–	–	–	–	–	–	–	184	–	8
11	6	2	2	–	4	–	124	37	9
36	173	18	18	–	59	–	1 679	325	10
<b>3</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	–	<b>1</b>	<b>81</b>	<b>120</b>	<b>12</b>	11
<b>10</b>	<b>2</b>	<b>33</b>	<b>29</b>	–	<b>9</b>	<b>269</b>	<b>1 668</b>	<b>78</b>	12
–	–	1	1	–	–	–	2	2	13
–	–	24	29	–	–	–	72	53	14
1	1	–	–	–	–	–	24	3	15
1	1	–	–	–	–	–	437	6	16
–	–	–	–	–	–	4	–	–	17
–	–	–	–	–	–	4	–	–	18
2	–	–	–	–	1	74	68	2	19
8	–	–	–	–	9	243	993	8	20
1	–	–	–	–	–	22	20	1	21
3	–	–	–	–	–	65	315	3	22
1	–	–	–	–	1	19	36	1	23
5	–	–	–	–	9	58	565	5	24
–	–	–	–	–	–	–	8	–	25
–	–	–	–	–	–	–	84	–	26
–	1	3	–	–	–	3	26	5	27
–	1	9	–	–	–	22	167	11	28
–	1	4	1	–	–	23	30	7	29
–	1	33	29	–	–	93	327	64	30

**18 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin  
im Jahr 2013 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (Sekundär)**

Ifd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Warmwasser-					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
<b>1</b>	<b>Wohngebäude</b>	<b>2 280</b>	<b>4</b>	<b>223</b>	<b>212</b>	<b>–</b>	<b>16</b>
<b>2</b>	<b>darin: Wohnungen</b>	<b>9 873</b>	<b>4</b>	<b>386</b>	<b>472</b>	<b>–</b>	<b>146</b>
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 774	4	198	185	–	9
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	86	–	7	9	–	–
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	416	–	18	18	–	7
6	darin: Wohnungen	7 704	–	174	269	–	137
7	Wohnheime	4	–	–	–	–	–
8	darin: Wohnungen	223	–	–	–	–	–
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	277	–	6	8	–	7
10	darin: Wohnungen	4 678	–	64	136	–	137
<b>11</b>	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>271</b>	<b>–</b>	<b>4</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
<b>12</b>	<b>darin: Rauminhalt 1000 m³</b>	<b>3 703</b>	<b>–</b>	<b>32</b>	<b>103</b>	<b>40</b>	<b>611</b>
	davon						
13	Anstaltsgebäude	8	–	1	–	–	–
14	darin: Rauminhalt 1000 m³	446	–	24	–	–	–
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	47	–	1	1	1	1
16	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 343	–	3	9	37	611
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	–	–	–	–	–
18	darin: Rauminhalt 1000 m³	4	–	–	–	–	–
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	165	–	1	5	–	–
20	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 615	–	1	41	–	–
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	48	–	1	2	–	–
22	darin: Rauminhalt 1000 m³	438	–	1	7	–	–
23	Handels- und Lagergebäude	61	–	–	3	–	–
24	darin: Rauminhalt 1000 m³	650	–	–	34	–	–
25	Hotels und Gaststätten	16	–	–	–	–	–
26	darin: Rauminhalt 1000 m³	314	–	–	–	–	–
27	sonstige Nichtwohngebäude	47	–	1	4	1	–
28	darin: Rauminhalt 1000 m³	295	–	4	52	3	–
	darunter						
29	ausgewählte Infrastrukturgebäude	78	–	2	4	1	–
30	darin: Rauminhalt 1000 m³	906	–	28	52	3	–

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, Sonst. Biomasse.

bereitung verwendete sekundäre Energie							darunter			lfd. Nr.
Umweltthermie	Solarthermie	Holz	Biogas/Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie <sup>1</sup>	erneuerbare Energie <sup>2</sup>		
Anzahl										
<b>29</b>	<b>756</b>	<b>10</b>	<b>12</b>	–	<b>13</b>	<b>1 005</b>	<b>439</b>	<b>823</b>	1	
<b>110</b>	<b>1 460</b>	<b>10</b>	<b>12</b>	–	<b>170</b>	<b>7 103</b>	<b>862</b>	<b>1 738</b>	2	
24	663	10	12	–	1	668	387	718	3	
1	31	–	–	–	–	38	16	32	4	
4	62	–	–	–	12	295	36	73	5	
84	735	–	–	–	169	6 136	443	956	6	
–	–	–	–	–	–	4	–	–	7	
–	–	–	–	–	–	223	–	–	8	
3	43	–	–	–	12	198	14	53	9	
50	483	–	–	–	169	3 639	200	670	10	
<b>3</b>	<b>12</b>	–	–	–	<b>4</b>	<b>235</b>	<b>14</b>	<b>16</b>	11	
<b>5</b>	<b>46</b>	–	–	–	<b>63</b>	<b>2 804</b>	<b>135</b>	<b>662</b>	12	
–	–	–	–	–	–	7	1	–	13	
–	–	–	–	–	–	422	24	–	14	
–	2	–	–	–	1	40	2	3	15	
–	4	–	–	–	24	654	12	615	16	
–	–	–	–	–	–	4	–	–	17	
–	–	–	–	–	–	4	–	–	18	
1	5	–	–	–	3	150	6	6	19	
0	23	–	–	–	39	1 511	42	23	20	
–	2	–	–	–	–	43	3	2	21	
–	15	–	–	–	–	415	8	15	22	
1	2	–	–	–	2	53	3	3	23	
0	7	–	–	–	17	592	34	7	24	
–	1	–	–	–	–	15	–	1	25	
–	1	–	–	–	–	313	–	1	26	
2	5	–	–	–	–	34	5	7	27	
5	19	–	–	–	–	212	56	23	28	
2	4	–	–	–	–	65	6	6	29	
5	16	–	–	–	–	802	80	21	30	

**19 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2013  
nach Gebäudeart und Zahl der Vollgeschosse**

Gebäudeart — Vollgeschosse	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
<b>Wohngebäude</b>	<b>2 280</b>	<b>4 867</b>	<b>1 787,3</b>	<b>9 873</b>	<b>9 293,5</b>	<b>34 620</b>	<b>1 301 349</b>
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 774	1 250	484,8	1 774	2 520,1	9 980	330 276
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	86	99	54,5	172	189,3	776	26 641
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	416	3 487	1 214,7	7 704	6 516,2	23 623	935 561
davon mit							
3 Wohnungen	17	31	12,9	51	56,1	189	9 981
4 - 6 Wohnungen	62	182	73,8	317	344,4	1 153	52 157
7 - 12 Wohnungen	128	663	308,0	1 267	1 244,5	4 547	190 538
13 - 19 Wohnungen	72	520	156,5	1 131	1 038,3	3 542	139 575
20 und mehr Wohnungen	137	2 091	663,5	4 938	3 832,8	14 192	543 310
Wohnheime	4	31	33,4	223	67,9	241	8 871
von den Wohngebäuden hatten							
1 Vollgeschoss	438	283	111,5	453	551,7	2 306	76 279
2 Vollgeschosse	1 305	1 084	483,1	1 734	2 153,9	8 436	287 793
3 Vollgeschosse	215	371	174,4	654	752,4	2 691	106 295
4 - 5 Vollgeschosse	137	977	414,9	2 413	1 897,2	7 494	275 488
6 - 7 Vollgeschosse	168	1 802	475,5	3 862	3 355,0	11 707	472 069
8 - 12 Vollgeschosse	17	351	128,0	757	583,4	1 986	83 425
13 und mehr Vollgeschosse	–	–	–	–	–	–	–
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>271</b>	<b>3 703</b>	<b>5 311,9</b>	<b>228</b>	<b>87,0</b>	<b>360</b>	<b>1 094 693</b>
davon							
Anstaltsgebäude	8	446	660,0	158	44,0	189	175 094
Büro- und Verwaltungsgebäude	47	1 343	1 682,1	64	38,1	153	576 087
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	4	9,4	–	–	–	103
nichtlandwirtschaftliche. Betriebsgebäude	165	1 615	2 431,7	4	2,4	11	252 025
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	48	438	451,6	3	1,6	6	47 849
Handels- und Lagergebäude	61	651	910,9	1	0,8	5	59 310
Hotels und Gaststätten	16	314	619,8	–	–	–	96 653
sonstige Nichtwohngebäude	47	295	528,7	2	2,5	7	91 384
von den Nichtwohngebäuden hatten							
1 Vollgeschoss	158	718	1 122,1	1	0,6	2	97 311
2 Vollgeschosse	51	375	615,9	1	0,8	5	75 186
3 Vollgeschosse	16	475	479,5	131	29,2	142	69 523
4 - 5 Vollgeschosse	21	484	816,2	31	19,8	62	157 447
6 - 7 Vollgeschosse	19	1 325	1 718,4	14	12,3	41	592 524
8 - 12 Vollgeschosse	6	327	559,8	50	24,3	108	102 702
13 und mehr Vollgeschosse	–	–	–	–	–	–	–

**20 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin im Jahr 2013  
nach Gebäudeart und Haustypen**

Gebäudeart — Haustyp	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
<b>Wohngebäude</b>	<b>2 280</b>	<b>4 867</b>	<b>1 787,3</b>	<b>9 873</b>	<b>9 293,5</b>	<b>34 620</b>	<b>1 301 349</b>
davon							
Einzelhaus	1 408	1 682	701,7	3 073	3 314,4	12 558	476 820
Doppelhaus	199	128	53,5	203	256,2	1 054	30 015
gereihtes Haus	424	693	296,1	1 257	1 370,7	5 007	165 958
sonstiger Haustyp	249	2 364	735,9	5 340	4 352,3	16 001	628 556
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 774	1 250	484,8	1 774	2 520,1	9 980	330 276
davon							
Einzelhaus	1 200	906	359,6	1 200	1 794,1	6 949	258 619
Doppelhaus	196	124	51,6	196	247,5	1 022	28 960
gereihtes Haus	367	212	67,8	367	460,6	1 945	40 307
sonstiger Haustyp	11	9	5,9	11	18,0	64	2 390
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	86	99	54,5	172	189,3	776	26 641
davon							
Einzelhaus	67	76	44,0	134	143,0	597	20 012
Doppelhaus	2	4	1,8	4	7,0	23	797
gereihtes Haus	6	8	4,9	12	14,9	66	2 152
sonstiger Haustyp	11	12	3,9	22	24,4	90	3 680
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	416	3 487	1 214,7	7 704	6 516,2	23 623	935 561
davon							
Einzelhaus	137	669	264,8	1 516	1 309,4	4 771	189 318
Doppelhaus	1	1	0,2	3	1,7	9	258
gereihtes Haus	51	473	223,5	878	895,2	2 996	123 499
sonstiger Haustyp	227	2 344	726,2	5 307	4 309,9	15 847	622 486
Wohnheime	4	31	33,4	223	67,9	241	8 871
davon							
Einzelhaus	4	31	33,4	223	67,9	241	8 871
Doppelhaus	–	–	–	–	–	–	–
gereihtes Haus	–	–	–	–	–	–	–
sonstiger Haustyp	–	–	–	–	–	–	–
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	277	2 128	750,9	4 678	4 100,9	14 635	570 021
davon							
Einzelhaus	90	456	170,0	926	872,3	3 130	135 457
Doppelhaus	6	5	0,7	6	9,5	36	1 844
gereihtes Haus	32	177	61,4	337	398,9	1 311	42 793
sonstiger Haustyp	149	1 491	518,8	3 409	2 820,1	10 158	389 927





## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung / Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Ländereergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)  
mit statistischen Informationen für jedermann und Beratung sowie maßgeschneiderte Aufbereitungen von Daten über Berlin und Brandenburg.  
Auskunft, Beratung, Pressedienst sowie Fachbibliothek.

### Standort Potsdam

Behlertstraße 3a, 14467 Potsdam  
Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 030 9028 - 4091  
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin  
Bibliothek  
Tel. 030 9021 - 3540  
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

### Internet-Angebot

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de)  
mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Jahrbücher

mit einer Vielzahl von Tabellen aus nahezu allen Arbeitsgebieten der amtlichen Statistik.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

Mit dieser Reihe werden die bisherigen Veröffentlichungen Statistischer Berichte aus dem Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik Land Brandenburg sowie dem Statistischen Landesamt Berlin fortgesetzt.

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32  
Tel. 030 9021 - 3593/3843/3355  
Fax 030 9028 - 4014  
[bau@statistik-bbb.de](mailto:bau@statistik-bbb.de)

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

#### Bautätigkeit

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang  
F I 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes  
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.