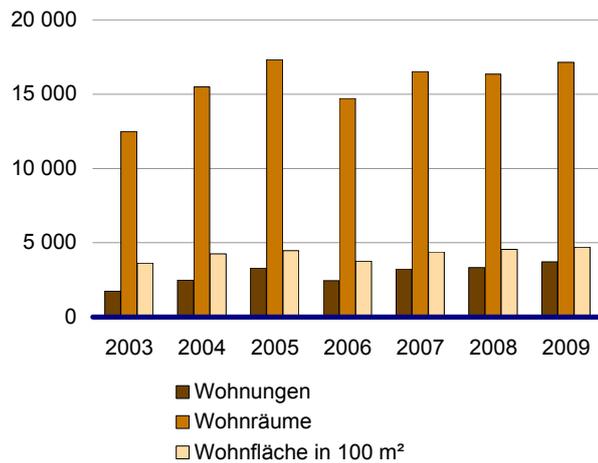


# Statistischer Bericht

F I 1 - j/09

## { Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes in **Berlin** am **31. Dezember 2009**

**Absolute Veränderungen des Wohnungs- und Wohnraumbestandes und der Wohnfläche in Berlin gegenüber dem Vorjahr**



**Statistischer Bericht**  
F I 1 - j/09  
Herausgegeben im **Juli 2010**

**Preis**  
pdf-Version: kostenlos  
xls-Version: kostenlos  
Druck-Version: 6,- EUR

## Impressum

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Dortustraße 46  
14467 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

### **Potsdam**

Tel. 0331 39-444  
Fax 0331 39-418

### **Berlin**

Tel. 030 9021-3434  
Fax 030 9021-3655

© **Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
*Für nichtgewerbliche Zwecke sind  
Vervielfältigung und unentgeltliche  
Verbreitung, auch auszugsweise, mit  
Quellenangabe gestattet. Die Verbrei-  
tung, auch auszugsweise, über elek-  
tronische Systeme/Datenträger bedarf  
der vorherigen Zustimmung. Alle  
übrigen Rechte bleiben vorbehalten.*

## Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1 in  
der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts  
– nichts vorhanden  
... Angabe fällt später an  
( ) Aussagewert ist eingeschränkt  
/ Zahlenwert nicht sicher genug  
• Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten  
x Tabellenfach gesperrt  
p vorläufige Zahl  
r berechnete Zahl  
s geschätzte Zahl

Inhaltsverzeichnis

	Seite
<a href="#">Vorbemerkungen</a>	<a href="#">4</a>
<b>Grafiken</b>	
<a href="#">1 Bestand an Wohnungen und Wohnräumen in Berlin 2009 nach Bezirken</a>	<a href="#">6</a>
<a href="#">2 Wohnfläche je Wohnung sowie je Einwohner in Berlin 2009 nach Bezirken</a>	<a href="#">6</a>
<b>Tabellen</b>	
<a href="#">1 Wohnungsbestand in Berlin seit 2002 (jeweils am 31. Dezember)</a>	<a href="#">7</a>
<a href="#">2 Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2009 nach Bezirken</a>	<a href="#">7</a>
<a href="#">3 Wohnungsbestand in Berlin seit 2002 je Einwohner (jeweils am 31. Dezember)</a>	<a href="#">8</a>
<a href="#">4 Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2009 nach Bezirken je Einwohner</a>	<a href="#">8</a>
<a href="#">5 Wohngebäude in Berlin seit 2002 nach Gebäudegröße (jeweils am 31. Dezember)</a>	<a href="#">9</a>
<a href="#">6 Wohngebäude in Berlin am 31. Dezember 2009 nach Bezirken</a>	<a href="#">9</a>
<a href="#">7 Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2009 nach Bezirken</a>	<a href="#">10</a>

## Vorbemerkungen

### Allgemeine Angaben zur Statistik

#### Zweck und Ziele der Statistik

Die Fortschreibung von Wohngebäuden und Wohnungen dient der Bereitstellung aktueller Angaben zum Gebäude- und Wohnungsbestand in sachlicher und regionaler Gliederung. Ihre Ergebnisse bieten wichtige Informationen als Grundlage für Entscheidungen der Ministerien/Senatsverwaltungen und der Gemeinden/Bezirke im Rahmen der Bau- und Wohnungspolitik insbesondere für Planungen innerhalb des Städtebaus und der Stadtplanung, aber auch für Unternehmen, Verbände, Handelskammern, Bundesbank, OECD, EUROSTAT, UN sowie Universitäten.

#### Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462,565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246).

#### Periodizität

Der Wohngebäude- und Wohnungsbestand wird jährlich mit den Ergebnissen der Bautätigkeitsstatistik fortgeschrieben.

#### Berichtskreis

Fortgeschriebener Wohngebäude- und Wohnungsbestand.

#### Erhebungsmethodik

Die vorliegenden Ergebnisse der Fortschreibung des Wohnungsbestandes für Berlin-West basieren auf der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 1987 und für Berlin-Ost auf der GWZ 1995. Dabei werden die Basisdaten der Zählung jährlich durch den Saldo der Zu- und Abgänge an Gebäuden und Wohnungen aus den Ergebnissen der Bautätigkeitsstatistik fortgeschrieben. Die Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes wird im Wesentlichen nach folgendem Schema durchgeführt.

#### Bestand aus der Totalzählung erhöht durch

- Fertigstellung neuer Gebäude
- Fertigstellung durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Zugänge

#### vermindert durch

- Abgänge durch Abbruch
- Abgänge durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Abgänge

Die Ergebnisse der Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes werden mit wachsender zeitlicher Entfernung vom Zählungstichtag zunehmend unge-

nauer. Der Grund hierfür liegt vor allem darin, dass die Bautätigkeitsstatistik beim Nachweis der Abgänge, insbesondere bei Wohnungszusammenlegungen bzw. -teilungen sowie bei Zweckentfremdung von Wohnraum Lücken aufweist.

### Merkmale, Klassifikationen, Definitionen

#### Systematiken

##### • Statistisches Bundesamt

Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978, in der redaktionell überarbeiteten Fassung mit Stand 2008.  
Systematik der Bauwerke; Stuttgart und Mainz 1978.

#### Definitionen

##### • Wohn- und Nichtwohngebäude

Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

##### • Wohnungen

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische). Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

##### • Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m<sup>2</sup> haben. Die Räume der Wohneinheiten werden getrennt nach ihrer Lage innerhalb oder außerhalb der Wohneinheiten erfasst und nach Zimmern und Küchen unterschieden. Zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten zählen auch Hobby-, Gemeinschafts-, sonstige Freizeiträume u.ä., die in gewissem Sinne zur Entlastung der Wohnfläche beitragen, sofern sie nicht als Räume einer Wohneinheit gelten. Nicht zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten sind Zubehör-, Wirtschafts- und Geschäftsräume zu rechnen. Einzelzimmer außerhalb von Wohneinheiten unterscheiden sich von Wohneinheiten dadurch, dass in ihnen keine getrennte Haushaltsführung möglich ist.

##### • Wohnfläche

Die Wohnfläche umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z.B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören.

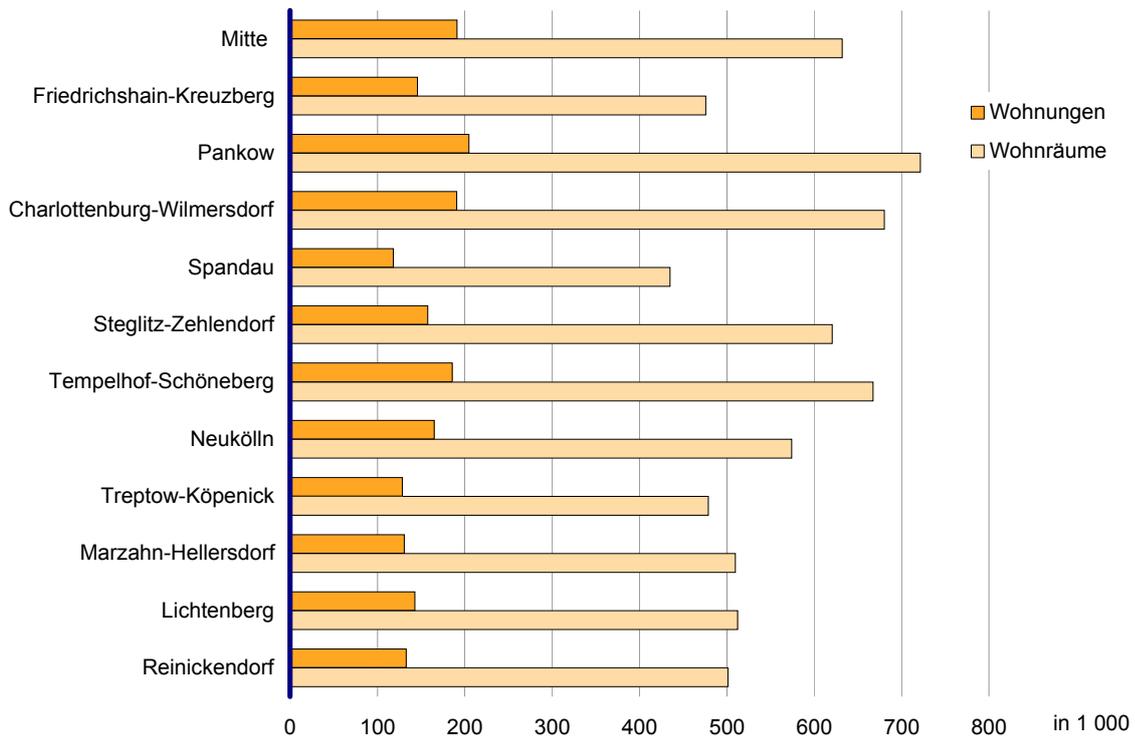
Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehörräumen (z.B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen).

Voll berechnet werden die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern und von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

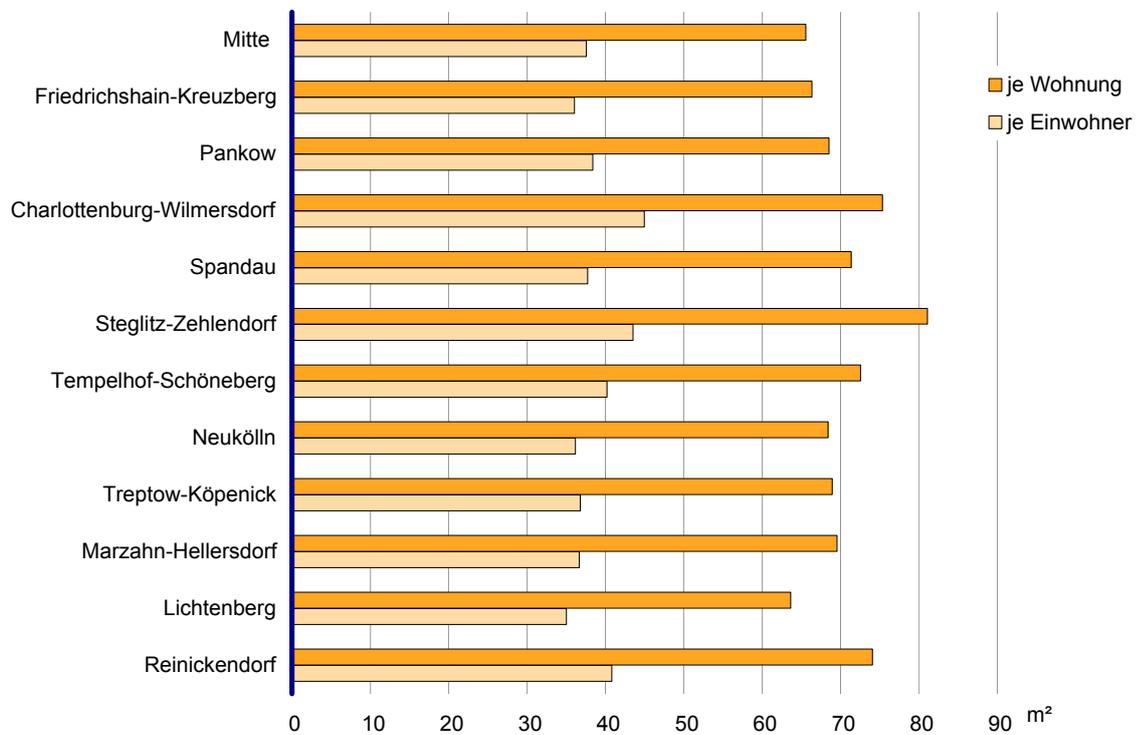
### **Erhebungsmerkmale**

- Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden
- Wohnräume
- Wohnfläche
- Wohngebäude
- Zu- bzw. Abgang von Wohnungen und Räumen darunter: Nutzungsänderungen von Wohnungen und Räumen

### 1 Bestand an Wohnungen und Wohnräumen in Berlin 2009 nach Bezirken



### 2 Wohnfläche je Wohnung sowie je Einwohner in Berlin 2009 nach Bezirken



## 1 Wohnungsbestand in Berlin seit 2002 (jeweils am 31. Dezember)

Jahr	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden <sup>1</sup>										Wohnfläche
	Wohnungen insgesamt	davon mit ... Räumen <sup>2</sup>								Räume <sup>2</sup>	
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Wohnungen	Räume		
Anzahl										100 m <sup>2</sup>	
2002	1 874 313	25 921	260 526	684 553	572 605	232 067	64 979	33 662	257 975	6 699 236	1 305 292
2003	1 876 049	25 804	259 677	684 567	573 327	233 096	65 551	34 027	260 773	6 711 726	1 308 925
2004	1 878 538	25 611	259 159	684 692	574 185	234 234	66 237	34 420	263 874	6 727 211	1 313 179
2005	1 881 837	25 600	258 952	685 071	575 021	235 475	66 904	34 814	266 931	6 744 531	1 317 654
2006	1 884 276	25 439	258 822	685 008	575 466	236 728	67 636	35 177	269 826	6 759 253	1 321 422
2007	1 887 516	25 657	258 768	685 265	576 086	237 756	68 355	35 629	273 538	6 775 780	1 325 814
2008	1 890 837	25 632	258 694	686 041	576 873	238 745	68 836	36 016	276 744	6 792 120	1 330 364
2009	1 894 564	25 658	258 921	686 798	577 765	239 702	69 301	36 419	279 993	6 809 263	1 335 064

## 2 Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2009 nach Bezirken

Bezirk	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden <sup>1</sup>										Wohnfläche
	Wohnungen insgesamt	davon mit ... Räumen <sup>2</sup>								Räume <sup>2</sup>	
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Wohnungen	Räume		
Anzahl										100 m <sup>2</sup>	
Mitte	191 032	3 503	34 877	79 036	52 966	16 142	3 330	1 178	8 951	631 870	125 288
Friedrichshain-Kreuzberg	146 001	2 054	29 178	62 940	37 468	11 131	2 226	1 004	7 730	475 843	96 862
Pankow	204 768	531	29 065	80 944	63 042	22 861	5 883	2 442	18 420	721 684	140 324
Charlottenburg-Wilmersdorf	190 976	5 563	27 445	69 070	54 098	21 691	8 071	5 038	39 187	680 123	143 851
Spandau	118 252	1 293	13 178	43 511	36 704	15 955	4 840	2 771	21 264	435 077	84 385
Steglitz-Zehlendorf	157 639	3 052	14 192	49 349	48 307	24 109	10 322	8 308	65 526	620 714	127 810
Tempelhof-Schöneberg	185 576	4 079	22 974	67 922	56 247	23 197	7 400	3 757	28 358	667 524	134 612
Neukölln	165 147	2 393	24 060	67 595	45 683	18 054	5 079	2 283	17 344	574 118	112 977
Treptow-Köpenick	128 645	308	11 395	48 961	42 387	17 810	5 547	2 237	16 933	478 794	88 698
Marzahn-Hellersdorf	130 798	761	16 577	25 961	50 688	28 364	6 519	1 928	14 426	509 910	90 982
Lichtenberg	142 922	435	20 424	46 200	51 859	20 316	2 800	888	6 672	512 371	90 930
Reinickendorf	132 808	1 686	15 556	45 309	38 316	20 072	7 284	4 585	35 182	501 235	98 344
<b>Berlin</b>	<b>1 894 564</b>	<b>25 658</b>	<b>258 921</b>	<b>686 798</b>	<b>577 765</b>	<b>239 702</b>	<b>69 301</b>	<b>36 419</b>	<b>279 993</b>	<b>6 809 263</b>	<b>1 335 064</b>

<sup>1</sup> ohne Wohnheime

<sup>2</sup> einschließlich Küchen

### 3 Wohnungsbestand in Berlin seit 2002 je Einwohner (jeweils am 31. Dezember)

Jahr	Wohnungen <sup>1</sup>		Räume <sup>2</sup>			Wohnfläche		
	insgesamt	je 1 000 Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner
	Anzahl			100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
2002	1 874 313	552	6 699 236	3,6	2,0	1 305 292	69,6	38,5
2003	1 876 049	554	6 711 726	3,6	2,0	1 308 925	69,8	38,6
2004	1 878 538	554	6 727 211	3,6	2,0	1 313 179	69,9	38,8
2005	1 881 837	554	6 744 531	3,6	2,0	1 317 654	70,0	38,8
2006	1 884 276	554	6 759 253	3,6	2,0	1 321 422	70,1	38,8
2007	1 887 516	553	6 775 780	3,6	2,0	1 325 814	70,2	38,8
2008	1 890 837	551	6 792 120	3,6	2,0	1 330 364	70,4	38,8
2009	1 894 564	550	6 809 263	3,6	2,0	1 335 064	70,5	38,8

### 4 Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2009 nach Bezirken je Einwohner

Bezirk	Wohnungen <sup>1</sup>		Räume <sup>2</sup>			Wohnfläche		
	insgesamt	je 1 000 Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner
	Anzahl			100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
Mitte	191 032	573	631 870	3,3	1,9	125 288	65,6	37,6
Friedrichshain-Kreuzberg	146 001	543	475 843	3,3	1,8	96 862	66,3	36,0
Pankow	204 768	560	721 684	3,5	2,0	140 324	68,5	38,4
Charlottenburg-Wilmersdorf	190 976	597	680 123	3,6	2,1	143 851	75,3	44,9
Spandau	118 252	529	435 077	3,7	1,9	84 385	71,4	37,7
Steglitz-Zehlendorf	157 639	537	620 714	3,9	2,1	127 810	81,1	43,5
Tempelhof-Schöneberg	185 576	554	667 524	3,6	2,0	134 612	72,5	40,2
Neukölln	165 147	529	574 118	3,5	1,8	112 977	68,4	36,2
Treptow-Köpenick	128 645	534	478 794	3,7	2,0	88 698	68,9	36,8
Marzahn-Hellersdorf	130 798	527	509 910	3,9	2,1	90 982	69,6	36,7
Lichtenberg	142 922	550	512 371	3,6	2,0	90 930	63,6	35,0
Reinickendorf	132 808	551	501 235	3,8	2,1	98 344	74,0	40,8
<b>Berlin</b>	<b>1 894 564</b>	<b>550</b>	<b>6 809 263</b>	<b>3,6</b>	<b>2,0</b>	<b>1 335 064</b>	<b>70,5</b>	<b>38,8</b>

1 in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

2 einschließlich Küchen

### 5 Wohngebäude in Berlin seit 2002 nach Gebäudegröße (jeweils am 31. Dezember)

Jahr	Wohngebäude <sup>1</sup>											
	Insgesamt			davon								
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			
				Gebäude/Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche <sup>2</sup>	Wohnungen <sup>2</sup>	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
2002	301 005	1 292 494	1 857 925	137 973	150 651	21 041	37 050	42 082	141 991	1 104 794	1 677 870	
2003	302 869	1 296 004	1 859 599	139 622	152 786	21 170	37 306	42 340	142 077	1 105 912	1 677 637	
2004	305 230	1 300 104	1 861 948	141 798	155 652	21 280	37 530	42 560	142 152	1 106 922	1 677 590	
2005	307 377	1 304 566	1 865 282	143 732	158 217	21 406	37 793	42 812	142 239	1 108 555	1 678 738	
2006	309 630	1 308 242	1 867 632	145 819	160 955	21 511	38 023	43 022	142 300	1 109 264	1 678 791	
2007	311 896	1 312 493	1 870 682	147 885	163 838	21 625	38 279	43 250	142 386	1 110 376	1 679 547	
2008	313 710	1 316 886	1 873 875	149 500	166 158	21 725	38 485	43 450	142 485	1 112 242	1 680 925	
2009	315 205	1 321 485	1 877 456	150 752	168 025	21 825	38 709	43 650	142 628	1 114 751	1 683 054	

### 6 Wohngebäude in Berlin am 31. Dezember 2009 nach Bezirken

Bezirk	Wohngebäude <sup>1</sup>											
	Insgesamt			davon								
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			
				Gebäude/Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche <sup>2</sup>	Wohnungen <sup>2</sup>	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
Mitte	14 185	122 643	187 572	490	462	228	380	456	13 467	121 802	186 626	
Friedrichshain-Kreuzberg	11 014	95 498	144 320	130	111	105	161	210	10 779	95 227	143 980	
Pankow	35 836	139 245	203 267	16 177	17 090	1 714	2 756	3 428	17 945	119 399	183 662	
Charlottenburg-Wilmersdorf	18 292	141 363	188 103	3 696	5 305	840	1 970	1 680	13 756	134 087	182 727	
Spandau	26 536	83 700	117 312	15 493	17 153	2 134	3 647	4 268	8 909	62 900	97 551	
Steglitz-Zehlendorf	38 799	126 768	156 408	19 983	26 232	3 662	7 719	7 324	15 154	92 818	129 101	
Tempelhof-Schöneberg	28 272	133 497	184 279	12 543	14 088	2 005	3 480	4 010	13 724	115 929	167 726	
Neukölln	28 827	112 237	164 199	15 666	16 237	1 874	3 181	3 748	11 287	92 820	144 785	
Treptow-Köpenick	34 292	88 029	127 816	20 780	21 094	2 441	3 883	4 882	11 071	63 052	102 154	
Marzahn-Hellersdorf	28 713	90 496	130 086	19 485	20 695	2 211	3 560	4 422	7 017	66 240	106 179	
Lichtenberg	14 686	90 501	142 369	4 905	5 340	711	1 162	1 422	9 070	84 000	136 042	
Reinickendorf	35 753	97 508	131 725	21 404	24 218	3 900	6 811	7 800	10 449	66 479	102 521	
<b>Berlin</b>	<b>315 205</b>	<b>1 321 485</b>	<b>1 877 456</b>	<b>150 752</b>	<b>168 025</b>	<b>21 825</b>	<b>38 709</b>	<b>43 650</b>	<b>142 628</b>	<b>1 114 751</b>	<b>1 683 054</b>	

1 ohne Wohnheime

2 Aus technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie verrechnet.

**7 Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2009 nach Bezirken**

Bestandsjahr — Zu- bzw. Abgangsarten	Wohnungen insges. <sup>1</sup>	Wohnungen mit ... Räumen								Räume <sup>2</sup>	Wohn- fläche
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Wohn- nungen	Räume		
Anzahl											100 m <sup>2</sup>
Mitte											
Bestand am 31.12.2008	190 763	3 493	34 816	78 981	52 871	16 114	3 320	1 168	8 858	630 900	124 930
+ Zugang durch											
Neubau	252	15	57	56	83	19	13	9	75	877	289
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	368	18	68	128	67	48	31	8	67	1 299	337
darunter durch Nutzungsänderung	10	–	4	4	2	–	–	–	–	28	10
sonstigen Zugang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
– Abgang durch											
Totalabgang	4	4	–	–	–	–	–	–	–	4	2
darunter durch Nutzungsänderung	1	1	–	–	–	–	–	–	–	1	0
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	347	19	64	129	55	39	34	7	49	1 202	266
sonstigen Abgang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Bestand am 31.12.2009	191 032	3 503	34 877	79 036	52 966	16 142	3 330	1 178	8 951	631 870	125 288
Friedrichshain-Kreuzberg											
Bestand am 31.12.2008	145 792	2 041	29 167	62 877	37 394	11 097	2 211	1 005	7 737	475 070	96 570
+ Zugang durch											
Neubau	179	18	26	49	51	26	9	–	–	605	202
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	639	59	127	219	159	60	9	6	43	2 003	513
darunter durch Nutzungsänderung	31	–	7	15	7	1	1	–	–	98	33
sonstigen Zugang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
– Abgang durch											
Totalabgang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
darunter durch Nutzungsänderung	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	609	64	142	205	136	52	3	7	50	1 835	423
sonstigen Abgang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Bestand am 31.12.2009	146 001	2 054	29 178	62 940	37 468	11 131	2 226	1 004	7 730	475 843	96 862
Pankow											
Bestand am 31.12.2008	203 581	555	28 903	80 651	62 694	22 620	5 799	2 359	17 763	716 747	138 942
+ Zugang durch											
Neubau	890	4	134	179	190	221	92	70	548	3 774	983
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	1 373	48	231	518	396	99	58	23	196	4 687	1 131
darunter durch Nutzungsänderung	307	10	22	142	112	13	3	5	39	1 050	266
sonstigen Zugang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
– Abgang durch											
Totalabgang	23	–	–	11	11	1	–	–	–	82	17
darunter durch Nutzungsänderung	10	–	–	4	6	–	–	–	–	36	8
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	1 053	76	203	393	227	78	66	10	87	3 442	715
sonstigen Abgang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Bestand am 31.12.2009	204 768	531	29 065	80 944	63 042	22 861	5 883	2 442	18 420	721 684	140 324

7 Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2009 nach Bezirken

Bestandsjahr — Zu- bzw. Abgangsarten	Wohnungen insges. <sup>1</sup>	Wohnungen mit ... Räumen								Räume <sup>2</sup>	Wohn- fläche
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Woh- nungen	Räume		
Anzahl											100 m <sup>2</sup>
Charlottenburg-Wilmersdorf											
Bestand am 31.12.2008	190 800	5 545	27 450	69 093	54 039	21 646	8 033	4 994	38 843	679 151	143 562
+ Zugang durch											
Neubau	100	2	8	18	26	24	12	10	79	447	145
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	1 140	36	147	391	224	159	104	79	616	4 434	1 152
darunter durch Nutzungsänderung	64	–	–	9	14	16	13	12	99	340	121
sonstigen Zugang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
– Abgang durch											
Totalabgang	33	1	–	7	11	7	5	2	20	151	41
darunter durch Nutzungsänderung	24	–	–	5	6	7	5	1	8	112	29
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	1 031	19	160	425	180	131	73	43	331	3 758	967
sonstigen Abgang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Bestand am 31.12.2009	190 976	5 563	27 445	69 070	54 098	21 691	8 071	5 038	39 187	680 123	143 851
Spandau											
Bestand am 31.12.2008	118 068	1 300	13 163	43 512	36 673	15 865	4 812	2 743	21 042	434 093	84 148
+ Zugang durch											
Neubau	186	1	7	10	28	84	31	25	210	973	234
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	88	2	15	21	17	19	4	10	83	365	84
darunter durch Nutzungsänderung	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
sonstigen Zugang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
– Abgang durch											
Totalabgang	7	–	1	2	1	–	–	3	41	53	15
darunter durch Nutzungsänderung	7	–	1	2	1	–	–	3	41	53	15
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	83	10	6	30	13	13	7	4	30	301	66
sonstigen Abgang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Bestand am 31.12.2009	118 252	1 293	13 178	43 511	36 704	15 955	4 840	2 771	21 264	435 077	84 385
Steglitz-Zehlendorf											
Bestand am 31.12.2008	157 248	3 052	14 163	49 220	48 259	24 036	10 263	8 255	65 042	618 874	127 338
+ Zugang durch											
Neubau	331	1	25	92	35	75	64	39	316	1 542	380
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	405	13	9	191	46	81	24	41	428	1 765	471
darunter durch Nutzungsänderung	5	1	1	2	–	–	1	–	–	15	4
sonstigen Zugang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
– Abgang durch											
Totalabgang	10	–	–	1	2	3	1	3	32	64	20
darunter durch Nutzungsänderung	2	–	–	–	1	1	–	–	–	9	2
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	335	14	5	153	31	80	28	24	228	1 403	359
sonstigen Abgang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Bestand am 31.12.2009	157 639	3 052	14 192	49 349	48 307	24 109	10 322	8 308	65 526	620 714	127 810

7 Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2009 nach Bezirken

Bestandsjahr — Zu- bzw. Abgangsarten	Wohnungen insges. <sup>1</sup>	Wohnungen mit ... Räumen								Räume <sup>2</sup>	Wohn- fläche
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Wohn- nungen	Räume		
Anzahl											
Tempelhof-Schöneberg											
Bestand am 31.12.2008	185 507	4 080	22 983	67 931	56 233	23 169	7 375	3 736	28 196	667 062	134 474
+ Zugang durch											
Neubau	55	–	2	1	7	28	11	6	48	289	72
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	377	–	41	128	92	50	33	33	250	1 532	358
darunter durch Nutzungsänderung	18	–	7	6	5	–	–	–	–	52	26
sonstigen Zugang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
– Abgang durch											
Totalabgang	5	–	–	–	4	–	–	1	9	25	5
darunter durch Nutzungsänderung	1	–	–	–	–	–	–	1	9	9	2
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	358	1	52	138	81	50	19	17	127	1 334	288
sonstigen Abgang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Bestand am 31.12.2009	185 576	4 079	22 974	67 922	56 247	23 197	7 400	3 757	28 358	667 524	134 612
Neukölln											
Bestand am 31.12.2008	165 064	2 401	24 124	67 517	45 648	18 050	5 057	2 267	17 212	573 596	112 873
+ Zugang durch											
Neubau	44	–	–	–	10	10	16	8	63	249	61
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	295	–	31	178	56	10	10	10	88	1 018	197
darunter durch Nutzungsänderung	1	–	–	–	1	–	–	–	–	4	1
sonstigen Zugang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
– Abgang durch											
Totalabgang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
darunter durch Nutzungsänderung	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	256	8	95	100	31	16	4	2	19	745	154
sonstigen Abgang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Bestand am 31.12.2009	165 147	2 393	24 060	67 595	45 683	18 054	5 079	2 283	17 344	574 118	112 977
Treptow-Köpenick											
Bestand am 31.12.2008	128 341	310	11 391	48 919	42 345	17 674	5 506	2 196	16 622	477 257	88 327
+ Zugang durch											
Neubau	272	–	3	38	46	119	35	31	242	1 351	308
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	302	1	35	106	90	33	23	14	104	1 156	278
darunter durch Nutzungsänderung	27	–	4	7	10	4	2	–	–	101	36
sonstigen Zugang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
– Abgang durch											
Totalabgang	13	–	–	7	5	1	–	–	–	46	13
darunter durch Nutzungsänderung	4	–	–	2	2	–	–	–	–	14	4
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	257	3	34	95	89	15	17	4	35	924	202
sonstigen Abgang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Bestand am 31.12.2009	128 645	308	11 395	48 961	42 387	17 810	5 547	2 237	16 933	478 794	88 698

7 Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2009 nach Bezirken

Bestandsjahr — Zu- bzw. Abgangsarten	Wohnungen insges. <sup>1</sup>	Wohnungen mit ... Räumen								Räume <sup>2</sup>	Wohn- fläche
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Woh- nungen	Räume		
Anzahl											
Marzahn-Hellersdorf											
Bestand am 31.12.2008	130 505	759	16 634	25 921	50 651	28 226	6 443	1 871	13 972	508 154	90 559
+ Zugang durch											
Neubau	346	–	12	18	51	151	73	41	321	1 796	409
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	394	10	59	152	109	29	16	19	156	1 417	296
darunter durch Nutzungsänderung	10	–	–	5	1	1	1	2	20	50	11
sonstigen Zugang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
– Abgang durch											
Totalabgang	26	8	1	9	3	5	–	–	–	74	17
darunter durch Nutzungsänderung	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	421	–	127	121	120	37	13	3	23	1 383	265
sonstigen Abgang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Bestand am 31.12.2009	130 798	761	16 577	25 961	50 688	28 364	6 519	1 928	14 426	509 910	90 982
Lichtenberg											
Bestand am 31.12.2008	142 526	408	20 346	46 141	51 784	20 222	2 762	863	6 485	510 826	90 516
+ Zugang durch											
Neubau	183	1	12	26	41	51	33	19	142	862	220
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	773	69	255	208	154	72	9	6	45	2 278	523
darunter durch Nutzungsänderung	129	–	24	22	45	33	5	–	–	489	138
sonstigen Zugang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
– Abgang durch											
Totalabgang	4	–	–	4	–	–	–	–	–	12	1
darunter durch Nutzungsänderung	4	–	–	4	–	–	–	–	–	12	1
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	556	43	189	171	120	29	4	–	–	1 583	329
sonstigen Abgang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Bestand am 31.12.2009	142 922	435	20 424	46 200	51 859	20 316	2 800	888	6 672	512 371	90 930
Reinickendorf											
Bestand am 31.12.2008	132 642	1 688	15 554	45 278	38 282	20 026	7 255	4 559	34 972	500 390	98 127
+ Zugang durch											
Neubau	112	–	3	14	9	43	25	18	140	589	150
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	342	–	10	127	86	56	40	23	198	1 463	335
darunter durch Nutzungsänderung	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
sonstigen Zugang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
– Abgang durch											
Totalabgang	14	2	1	2	3	–	1	5	38	66	13
darunter durch Nutzungsänderung	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	274	–	10	108	58	53	35	10	90	1 141	255
sonstigen Abgang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Bestand am 31.12.2009	132 808	1 686	15 556	45 309	38 316	20 072	7 284	4 585	35 182	501 235	98 344

## 7 Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2009 nach Bezirken

Bestandsjahr — Zu- bzw. Abgangsarten	Wohnungen insges. <sup>1</sup>	Wohnungen mit ... Räumen								Räume <sup>2</sup>	Wohn- fläche
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Wohn- nungen	Räume		
Anzahl											
Berlin											
Bestand am 31.12.2008	1 890 837	25 632	258 694	686 041	576 873	238 745	68 836	36 016	276 744	6 792 120	1 330 364
+ Zugang durch											
Neubau	2 950	42	289	501	577	851	414	276	2 184	13 354	3 455
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	6 496	256	1 028	2 367	1 496	716	361	272	2 274	23 417	5 677
darunter durch Nutzungsänderung	602	11	69	212	197	68	26	19	158	2 227	647
sonstigen Zugang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
– Abgang durch											
Totalabgang	139	15	3	43	40	17	7	14	140	577	144
darunter durch Nutzungsänderung	53	1	1	17	16	8	5	5	58	246	61
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	5 580	257	1 087	2 068	1 141	593	303	131	1 069	19 051	4 289
sonstigen Abgang	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Bestand am 31.12.2009	1 894 564	25 658	258 921	686 798	577 765	239 702	69 301	36 419	279 993	6 809 263	1 335 064

1 in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

2 einschließlich Küchen



## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung / Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)  
mit statistischen Informationen für jedermann und Beratung sowie maßgeschneiderte Aufbereitungen von Daten über Berlin und Brandenburg.  
Auskunft, Beratung, Pressedienst sowie Fachbibliotheken in Potsdam und Berlin.

### Standort Potsdam

Dortustraße 46, 14467 Potsdam  
Tel. 0331 39 - 444  
Fax 0331 39 - 418  
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

### Bibliothek

Tel. 0331 39 - 843  
Fax 0331 39 - 418  
Mo – Do 10.30 – 15 Uhr, Fr 9.30 – 14 Uhr

### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

### Bibliothek

Tel. 030 9021 - 3540  
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

### Internet-Angebot

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de)  
mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Jahrbücher

mit einer Vielzahl von Tabellen aus nahezu allen Arbeitsgebieten der amtlichen Statistik.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

Mit dieser Reihe werden die bisherigen Veröffentlichungen Statistischer Berichte aus dem Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik Land Brandenburg sowie dem Statistischen Landesamt Berlin fortgesetzt.

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32  
Tel. 030 9021-3593/3843/3355  
Fax 030 9028-4014  
[bau@statistik-bbb.de](mailto:bau@statistik-bbb.de)

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

Bautätigkeit

- Baugenehmigungen  
F II 1 – m
- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang  
F II 2 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes der Fachserie 5, Reihe 3, „Bestand an Wohnungen“ (jährlich) zu entnehmen.