

# Statistischer Bericht

M I 7 – j/10

Kaufwerte landwirtschaftlicher  
Grundstücke  
im **Land Brandenburg 2010**

## Impressum

**Statistischer Bericht**  
M I 7 – j/10

Erscheinungsfolge: jährlich  
Erschienen im **Juni 2011**

### Preis

pdf-Version: kostenlos  
Excel-Version: kostenlos  
Druck-Version: 7,- EUR

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Behlertstr. 3 a  
14467 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 030 9028 - 4091

© **Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2011  
*Auszugsweise Vervielfältigung und  
Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.*

## Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts  
– nichts vorhanden  
... Angabe fällt später an  
( ) Aussagewert ist eingeschränkt  
/ Zahlenwert nicht sicher genug  
• Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten  
x Tabellenfach gesperrt  
p vorläufige Zahl  
r berichtigte Zahl  
s geschätzte Zahl

**Inhaltsverzeichnis**

Seite

Vorbemerkungen ..... 4

**Tabellen**

1 Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke von 1995 bis 2010..... 6

2 Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke 1995 bis 2010 nach Veräußerungsarten 7

3 Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 1995 bis 2010 nach kreisfreien Städten  
und Landkreisen..... 8

## Vorbemerkungen

### Allgemeine Angaben zur Statistik

- **Bezeichnung der Statistik**

Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke

- **Berichtszeitraum**

Berichtsjahr

- **Erhebungstermin**

Beginn des Folgejahres zum Berichtsjahr

- **Periodizität**

jährlich

- **Regionaler Erhebungsbereich**

Land Brandenburg

- **Erhebungsgesamtheit, Zuordnungsprinzip der Erhebungseinheiten**

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke bezieht sich auf den Kauf bzw. Verkauf von landwirtschaftlichen Grundstücken (i. f. Verkauf von landwirtschaftlichen Grundstücken), bei denen die veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Fläche mindestens 0,1 ha (= 10 Ar = 1000 m<sup>2</sup>) groß ist. Auch Betriebsgrundstücke gewerblicher Unternehmen sind einbezogen, wenn diese Betriebe – losgelöst von ihrer Zugehörigkeit zu dem gewerblichen Unternehmen – einen Betrieb der Land- oder Forstwirtschaft bilden würden (Beispiel: landwirtschaftliche Versuchsbetriebe von Industrieunternehmen).

Kauffälle, die neben der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzungen bzw. anderer Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in diese Statistik einbezogen, wenn davon ausgegangen werden kann, dass vom Kaufpreis mehr als 90 % auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt. Dadurch werden auch Kauffälle erfasst, bei denen Grundstücke „mit Gebäuden und mit Inventar“ sowie „mit Gebäuden und ohne Inventar“ veräußert werden.

In die Statistik nicht einbezogen sind:

- Eigentumsübergänge aufgrund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen;
- Grundstückserwerbe von Todes wegen oder durch Schenkung, Nachlassenteilung und Änderung des ehelichen Güterstandes von Verwandten in gerader Linie;
- Grundstücksflächen innerhalb des Gebietes eines Flächennutzungs- und Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z.B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden. Die Angaben über derartige Grundstücke werden in die Statistik der Kaufwerte für Bauland einbezogen.

- **Erhebungseinheiten**

Erhebungseinheit sind die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

- **Rechtsgrundlagen, Verordnungen, Empfehlungen**

Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Art. 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246), Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik

vom 29. Mai 1959 (BAnz. Nr. 104 S.1), zuletzt geändert durch Art. 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804), in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246).

- **Geheimhaltung**

Die erhobenen Einzelangaben werden nach § 16 BStatG grundsätzlich geheim gehalten. Nur in ausdrücklich gesetzlich geregelten Ausnahmefällen dürfen Einzelangaben übermittelt werden. Die Namen und Adressen der Befragten werden in keinem Fall an Dritte weitergegeben.

### Zweck und Ziele der Statistik

- **Erhebungsinhalte**

Es werden Preise und Merkmale der verkauften Grundstücke (Fläche, Lage, Art und Ertragsmesszahl des Grundstücks sowie Rechtsform des Veräußerers und Erwerbers) erhoben. Die Preisangaben sollen sich auf im Berichtsjahr verkaufte Grundstücke beziehen.

- **Zweck der Statistik**

Die Statistik soll einen Überblick über den Grundstücksmarkt im Land Brandenburg geben, indem wichtige Informationen hinsichtlich Anzahl der veräußerten Kauffälle, veräußerten Fläche, Kaufsumme und des durchschnittlichen Kaufwertes für landwirtschaftliche Grundstücke nach Region, Größe und natürlicher Ertragsfähigkeit des Bodens in tabellarischer Darstellung angeboten werden.

Die Ergebnisse der Statistik werden u. a. für die Bemessung von Entschädigungsleistungen bei Enteignungen herangezogen.

- **Hauptnutzer der Statistik**

Hauptnutzer der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke sind auf internationaler Ebene die Europäische Kommission und auf nationaler Ebene verschiedene Ressorts, insbesondere das Bundesministerium für Finanzen sowie die jeweiligen Landesressorts. Daneben zählen auch landwirtschaftliche Verbände zu den Nutzern der Statistik.

- **Einbeziehung der Nutzer**

Eine Einbeziehung der Nutzer erfolgt nicht in planmäßiger Weise.

### Erhebungsmethodik

- **Art der Datengewinnung**

siehe Erhebungsinstrumente und Berichtsweg

- **Stichprobenverfahren**

Entfällt, da die Statistik als Totalerhebung konzipiert ist.

- **Stichprobenumfang**

entfällt

- **Schichtung**

entfällt

- **Hochrechnung**

entfällt

- **Erhebungsinstrumente und Berichtsweg**

Die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse erhalten für ihre Zwecke von den Stellen, die Grundstücksverkäufe beurkunden (in der Regel Notare), Abschriften der Kaufverträge. Bis 1998 erfolgte die Erfassung der Kauffälle für landwirtschaftliche Grundstücke im Land Brandenburg über die Bewertungsstellen der Finanzämter auf der Grundlage der Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare. Ab 1999 werden für die Datengewinnung werden die Angaben der automatisierten Kaufpreissammlung (AKS) genutzt, die bei den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte geführt wird. Für jeden Kauffall eines Grundstücks werden aus der AKS bundeseinheitliche Merkmale an das Statistische Landesamt übersandt.

Aus den erhobenen Daten ermitteln die Statistischen Landesämter durchschnittliche Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke nach einheitlichen Merkmalen (Ertragsmesszahl- und Flächengrößenklassen). Diese Landesergebnisse werden im Statistischen Bundesamt zu Bundesergebnissen zusammengefasst.

Für die Erhebung besteht Auskunftspflicht.

- **Belastung der Auskunftspflichtigen**

Bei der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke erfolgt keine zusätzliche Erhebung beim Bürger oder bei Unternehmen. Vielmehr werden der Statistik die im Verwaltungsvollzug der Gutachterausschüsse anfallenden Daten zu Grunde gelegt. Die Gutachterausschüsse arbeiten computergestützt. Sie liefern die erforderlichen Informationen an das Statistische Landesamt elektronisch.

- **Dokumentation des Fragebogens**

Die elektronische Datenlieferung erfolgt auf der Grundlage eines bundeseinheitlichen Fragebogens.

## **Merkmale**

- **Gesamtfläche**

Die Gesamtfläche umfasst die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Kaufalles unabhängig von deren Nutzung.

- **Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)**

Die FdIN umfasst diejenigen Flächen, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören, im Wesentlichen also die Fläche des Ackerlandes und des Grünlandes.

- **Ertragsmesszahl (EMZ)**

Die EMZ kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens aufgrund der natürlichen Ertragsbedingungen, insbesondere der Bodenbeschaffenheit, der Geländegestaltung und der klimatischen Verhältnisse. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bildet eine der Grundlagen für die Einheitsbewertung und damit für die Besteuerung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens.

- **Art des veräußerten Grundstücks**

Bei den Kauffällen wird zwischen folgenden Arten unterschieden:

- Veräußerung von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar.
- Veräußerung von Flächen mit Gebäuden und mit Inventar.
- Veräußerung von Flächen mit Gebäuden und ohne Inventar.

## **Ergebnisse**

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte. In den Kaufsummen und Durchschnittswerten sind die Grunderwerbsnebenkosten nicht enthalten.

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke hat daher mehr den Charakter einer Eigentumswechselstatistik.

Bei Zeitreihen für Kreis- und Gebietsangaben gilt der Gebietsstand des jeweiligen Jahres.

Für das Land Brandenburg werden jährlich Landesergebnisse veröffentlicht.

## 1 Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 1995 bis 2010

| Jahr   | Veräußerungsfälle | Gesamtfläche | Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) | Kaufwert  |              |       | Durchschnittliche        |                                |
|--------|-------------------|--------------|--|-----------|--------------|-------|--------------------------|--------------------------------|
|        |                   |              |  | insgesamt | je Hektar    |       | FdIN je Veräußerungsfall | Ertragsmesszahl je Hektar FdIN |
|        |                   |              |  |           | Gesamtfläche | FdIN  |                          |                                |
| Anzahl | ha                | 1 000 EUR    | EUR  | ha        | 100          |       |                          |                                |
| 1995   | 788               | 4 821        | 4 782  | 17 094    | 3 546        | 3 574 | 6                        | 36                             |
| 1996   | 659               | 4 358        | 4 233  | 12 498    | 2 868        | 2 952 | 6                        | 35                             |
| 1997   | 565               | 3 167        | 3 104  | 7 939     | 2 507        | 2 558 | 5                        | 35                             |
| 1998   | 1 379             | 9 674        | 9 381  | 24 588    | 2 542        | 2 621 | 7                        | 36                             |
| 1999   | 2 959             | 19 056       | 18 274   | 47 764    | 2 506        | 2 614 | 6                        | 33                             |
| 2000   | 1 812             | 10 509       | 9 941  | 26 810    | 2 551        | 2 697 | 5                        | 34                             |
| 2001   | 1 615             | 10 940       | 10 514   | 25 981    | 2 375        | 2 471 | 7                        | 34                             |
| 2002   | 2 566             | 12 309       | 11 701   | 33 594    | 2 729        | 2 871 | 5                        | 33                             |
| 2003   | 2 817             | 18 879       | 18 055   | 49 173    | 2 605        | 2 724 | 6                        | 33                             |
| 2004   | 2 963             | 14 255       | 13 787   | 35 208    | 2 470        | 2 554 | 5                        | 33                             |
| 2005   | 3 662             | 18 943       | 18 324   | 47 625    | 2 514        | 2 599 | 5                        | 32                             |
| 2006   | 3 589             | 18 769       | 18 207   | 50 544    | 2 693        | 2 776 | 5                        | 33                             |
| 2007   | 5 332             | 26 117       | 25 205   | 78 306    | 2 998        | 3 107 | 5                        | 33                             |
| 2008   | 5 438             | 26 847       | 26 023   | 96 544    | 3 596        | 3 710 | 5                        | 33                             |
| 2009   | 4 399             | 24 710       | 24 013   | 113 237   | 4 583        | 4 716 | 5                        | 34                             |
| 2010   | 3 911             | 27 412       | 26 615   | 168 934   | 6 163        | 6 347 | 7                        | 33                             |

## 2 Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 1995 bis 2009 nach Veräußerungsarten

| Jahr                             | Veräußerungsfälle | Gesamtfläche | Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) | Kaufwert  |              |        | Durchschnittliche        |                                |
|----------------------------------|-------------------|--------------|--|-----------|--------------|--------|--------------------------|--------------------------------|
|                                  |                   |              |  | insgesamt | je Hektar    |        | FdIN je Veräußerungsfall | Ertragsmesszahl je Hektar FdIN |
|                                  |                   |              |  |           | Gesamtfläche | FdIN   |                          |                                |
| Anzahl                           | ha                | 1 000 EUR    | EUR  | ha        | 100          |        |                          |                                |
| mit Gebäuden und mit Inventar    |                   |              |  |           |              |        |                          |                                |
| 1995                             | 1                 | •            | •  | •         | •            | •      | •                        | •                              |
| 1996                             | –                 | –            | –  | –         | –            | –      | –                        | –                              |
| 1997                             | –                 | –            | –  | –         | –            | –      | –                        | –                              |
| 1998                             | 2                 | –            | •  | •         | •            | •      | •                        | •                              |
| 1999                             | –                 | –            | –  | –         | –            | –      | –                        | –                              |
| 2000                             | –                 | –            | –  | –         | –            | –      | –                        | –                              |
| 2001                             | –                 | –            | –  | –         | –            | –      | –                        | –                              |
| 2002                             | –                 | –            | –  | –         | –            | –      | –                        | –                              |
| 2003                             | –                 | –            | –  | –         | –            | –      | –                        | –                              |
| 2004                             | –                 | –            | –  | –         | –            | –      | –                        | –                              |
| 2005                             | –                 | –            | –  | –         | –            | –      | –                        | –                              |
| 2006                             | –                 | –            | –  | –         | –            | –      | –                        | –                              |
| 2007                             | –                 | –            | –  | –         | –            | –      | –                        | –                              |
| 2008                             | –                 | –            | –  | –         | –            | –      | –                        | –                              |
| 2009                             | –                 | –            | –  | –         | –            | –      | –                        | –                              |
| 2010                             | –                 | –            | –  | –         | –            | –      | –                        | –                              |
| mit Gebäuden, aber ohne Inventar |                   |              |  |           |              |        |                          |                                |
| 1995                             | 9                 | 230          | 221  | 1 051     | 4 576        | 4 743  | 24,61                    | 45                             |
| 1996                             | 7                 | 378          | 335  | 1 017     | 2 691        | 3 036  | 47,87                    | 41                             |
| 1997                             | 2                 | •            | •  | •         | •            | •      | •                        | •                              |
| 1998                             | 8                 | 264          | 197  | 1 116     | 4 227        | 5 677  | 24,57                    | 35                             |
| 1999                             | 16                | 287          | 242  | 961       | 3 353        | 3 978  | 15,10                    | 30                             |
| 2000                             | 7                 | 157          | 134  | 1 170     | 7 474        | 8 730  | 19,15                    | 33                             |
| 2001                             | 2                 | •            | •  | •         | •            | •      | •                        | •                              |
| 2002                             | 3                 | 9            | 8  | 220       | 23 352       | 27 803 | 2,64                     | 36                             |
| 2003                             | 13                | 34           | 28   | 1 024     | 29 792       | 36 853 | 2,14                     | 36                             |
| 2004                             | 4                 | 32           | 28   | 335       | 10 392       | 11 761 | 7,12                     | 26                             |
| 2005                             | 5                 | 51           | 44   | 373       | 7 269        | 8 430  | 8,84                     | 35                             |
| 2006                             | 10                | 194          | 185  | 1 364     | 7 029        | 7 381  | 18,48                    | 38                             |
| 2007                             | 9                 | 156          | 125  | 2 455     | 15 709       | 19 689 | 13,86                    | 27                             |
| 2008                             | 13                | 188          | 169  | 698       | 3 718        | 4 135  | 12,98                    | 29                             |
| 2009                             | 5                 | 55           | 50   | 258       | 4 671        | 5 149  | 10,01                    | 30                             |
| 2010                             | 8                 | 74           | 69   | 784       | 10 622       | 11 429 | 9,00                     | 29                             |
| ohne Gebäude und ohne Inventar   |                   |              |  |           |              |        |                          |                                |
| 1995                             | 778               | 4 578        | 4 549  | 16 033    | 3 502        | 3 524  | 5,85                     | 35                             |
| 1996                             | 652               | 3 980        | 3 898  | 11 481    | 2 884        | 2 945  | 5,98                     | 35                             |
| 1997                             | 563               | 3 157        | 3 095  | 7 832     | 2 481        | 2 530  | 5,50                     | 35                             |
| 1998                             | 1 369             | 9 401        | 9 175  | 23 371    | 2 486        | 2 547  | 6,70                     | 36                             |
| 1999                             | 2 943             | 18 770       | 18 032   | 46 803    | 2 494        | 2 596  | 6,13                     | 33                             |
| 2000                             | 1 805             | 10 352       | 9 807  | 25 640    | 2 477        | 2 615  | 5,43                     | 34                             |
| 2001                             | 1 613             | 10 930       | 10 505   | 25 846    | 2 365        | 2 460  | 6,51                     | 34                             |
| 2002                             | 2 563             | 12 299       | 11 693   | 33 374    | 2 713        | 2 854  | 4,56                     | 33                             |
| 2003                             | 2 804             | 18 845       | 18 027   | 48 150    | 2 555        | 2 671  | 6,43                     | 33                             |
| 2004                             | 2 959             | 14 223       | 13 759   | 34 873    | 2 452        | 2 535  | 4,65                     | 33                             |
| 2005                             | 3 657             | 18 892       | 18 280   | 47 252    | 2 501        | 2 585  | 5,00                     | 32                             |
| 2006                             | 3 579             | 18 575       | 18 022   | 49 180    | 2 648        | 2 729  | 5,04                     | 33                             |
| 2007                             | 5 323             | 25 961       | 25 080   | 75 851    | 2 922        | 3 024  | 4,71                     | 33                             |
| 2008                             | 5 425             | 26 660       | 25 854   | 95 847    | 3 595        | 3 707  | 4,77                     | 33                             |
| 2009                             | 4 394             | 24 655       | 23 963   | 112 979   | 4 582        | 4 715  | 5,45                     | 34                             |
| 2010                             | 3 903             | 27 338       | 26 546   | 168 151   | 6 151        | 6 334  | 7,00                     | 33                             |

### 3 Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 1995 bis 2010 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

| Jahr                     | Veräußerungsfälle | Gesamtfläche | Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) | Kaufwert  |              |        | Durchschnittliche        |                                |
|--------------------------|-------------------|--------------|--|-----------|--------------|--------|--------------------------|--------------------------------|
|                          |                   |              |  | insgesamt | je Hektar    |        | FdIN je Veräußerungsfall | Ertragsmesszahl je Hektar FdIN |
|                          |                   |              |  |           | Gesamtfläche | FdIN   |                          |                                |
| Anzahl                   | ha                | 1 000 EUR    | EUR  | ha        | 100          |        |                          |                                |
| Brandenburg an der Havel |                   |              |  |           |              |        |                          |                                |
| 1995                     | 3                 | 6            | 6  | 360       | 60 351       | 60 351 | 1,99                     | 26                             |
| 1996                     | 1                 | •            | •  | •         | •            | •      | •                        | •                              |
| 1997                     | -                 | -            | -  | -         | -            | -      | -                        | -                              |
| 1998                     | -                 | -            | -  | -         | -            | -      | -                        | -                              |
| 1999                     | 18                | 50           | 49   | 108       | 2 143        | 2 179  | 2,75                     | 28                             |
| 2000                     | 1                 | •            | •  | •         | •            | •      | •                        | •                              |
| 2001                     | 4                 | 3            | 3  | 13        | 4 246        | 4 246  | 0,79                     | 28                             |
| 2002                     | 13                | 55           | 55   | 73        | 1 323        | 1 323  | 4,25                     | 28                             |
| 2003                     | 11                | 12           | 12   | 13        | 1 087        | 1 118  | 1,09                     | 31                             |
| 2004                     | 32                | 30           | 30   | 75        | 2 521        | 2 521  | 0,93                     | 31                             |
| 2005                     | 16                | 31           | 31   | 76        | 2 411        | 2 411  | 1,96                     | 31                             |
| 2006                     | 11                | 11           | 11   | 26        | 2 488        | 2 488  | 0,96                     | 31                             |
| 2007                     | 23                | 59           | 58   | 113       | 1 938        | 1 952  | 2,53                     | 31                             |
| 2008                     | 23                | 127          | 125  | 451       | 3 541        | 3 614  | 5,43                     | 31                             |
| 2009                     | 27                | 49           | 49   | 118       | 2 424        | 2 424  | 1,80                     | 31                             |
| 2010                     | 31                | 84           | 84   | 210       | 2 495        | 2 496  | 2,72                     | 31                             |
| Cottbus                  |                   |              |  |           |              |        |                          |                                |
| 1995                     | -                 | -            | -  | -         | -            | -      | -                        | -                              |
| 1996                     | -                 | -            | -  | -         | -            | -      | -                        | -                              |
| 1997                     | -                 | -            | -  | -         | -            | -      | -                        | -                              |
| 1998                     | -                 | -            | -  | -         | -            | -      | -                        | -                              |
| 1999                     | 2                 | •            | •  | •         | •            | •      | •                        | •                              |
| 2000                     | -                 | -            | -  | -         | -            | -      | -                        | -                              |
| 2001                     | -                 | -            | -  | -         | -            | -      | -                        | -                              |
| 2002                     | 8                 | 6            | 6  | 25        | 4 147        | 4 147  | 0,75                     | 30                             |
| 2003                     | 5                 | 6            | 6  | 27        | 4 364        | 4 364  | 1,22                     | 30                             |
| 2004                     | 4                 | 5            | 5  | 11        | 2 314        | 2 314  | 1,23                     | 31                             |
| 2005                     | 8                 | 6            | 6  | 10        | 1 564        | 1 564  | 0,76                     | 31                             |
| 2006                     | 4                 | 5            | 5  | 7         | 1 582        | 1 582  | 1,15                     | 31                             |
| 2007                     | 15                | 18           | 18   | 48        | 2 712        | 2 758  | 1,17                     | 31                             |
| 2008                     | 27                | 55           | 55   | 141       | 2 574        | 2 577  | 2,02                     | 31                             |
| 2009                     | 14                | 38           | 38   | 100       | 2 652        | 2 652  | 2,70                     | 31                             |
| 2010                     | 20                | 28           | 28   | 92        | 3 347        | 3 347  | 1,38                     | 31                             |
| Frankfurt (Oder)         |                   |              |  |           |              |        |                          |                                |
| 1995                     | 4                 | 24           | 24   | 89        | 3 685        | 3 685  | 6,04                     | 30                             |
| 1996                     | 1                 | •            | •  | •         | •            | •      | •                        | •                              |
| 1997                     | 1                 | •            | •  | •         | •            | •      | •                        | •                              |
| 1998                     | 7                 | 34           | 28   | 232       | 6 875        | 8 225  | 4,03                     | 30                             |
| 1999                     | 14                | 50           | 48   | 147       | 2 905        | 3 038  | 3,45                     | 30                             |
| 2000                     | 12                | 31           | 31   | 85        | 2 737        | 2 737  | 2,59                     | 30                             |
| 2001                     | 14                | 44           | 42   | 144       | 3 265        | 3 422  | 3,01                     | 30                             |
| 2002                     | 17                | 95           | 89   | 243       | 2 568        | 2 719  | 5,26                     | 27                             |
| 2003                     | 9                 | 20           | 19   | 65        | 3 334        | 3 432  | 2,11                     | 30                             |
| 2004                     | 21                | 110          | 107  | 254       | 2 317        | 2 384  | 5,08                     | 30                             |
| 2005                     | 11                | 86           | 86   | 307       | 3 559        | 3 559  | 7,85                     | 30                             |
| 2006                     | 14                | 61           | 61   | 140       | 2 312        | 2 312  | 4,33                     | 30                             |
| 2007                     | 23                | 94           | 91   | 195       | 2 071        | 2 149  | 3,95                     | 30                             |
| 2008                     | 22                | 92           | 91   | 270       | 2 928        | 2 954  | 4,15                     | 30                             |
| 2009                     | 28                | 390          | 390  | 1 742     | 4 466        | 4 469  | 13,92                    | 30                             |
| 2010                     | 19                | 348          | 345  | 1 314     | 3 777        | 3 807  | 18,17                    | 30                             |

### 3 Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 1995 bis 2010 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

| Jahr            | Veräußerungsfälle | Gesamtfläche | Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) | Kaufwert  |              |        | Durchschnittliche        |                                |
|-----------------|-------------------|--------------|--|-----------|--------------|--------|--------------------------|--------------------------------|
|                 |                   |              |  | insgesamt | je Hektar    |        | FdIN je Veräußerungsfall | Ertragsmesszahl je Hektar FdIN |
|                 |                   |              |  |           | Gesamtfläche | FdIN   |                          |                                |
| Anzahl          | ha                | 1 000 EUR    | EUR  | ha        | 100          |        |                          |                                |
| Potsdam         |                   |              |  |           |              |        |                          |                                |
| 1995            | 1                 | •            | •  | •         | •            | •      | •                        | •                              |
| 1996            | 1                 | •            | •  | •         | •            | •      | •                        | •                              |
| 1997            | –                 | –            | –  | –         | –            | –      | –                        | –                              |
| 1998            | –                 | –            | –  | –         | –            | –      | –                        | –                              |
| 1999            | 2                 | •            | •  | •         | •            | •      | •                        | •                              |
| 2000            | –                 | –            | –  | –         | –            | –      | –                        | –                              |
| 2001            | –                 | –            | –  | –         | –            | –      | –                        | –                              |
| 2002            | 3                 | 8            | 8  | 53        | 6 726        | 6 726  | 2,63                     | 30                             |
| 2003            | 19                | 35           | 35   | 377       | 10 753       | 10 877 | 1,82                     | 31                             |
| 2004            | 5                 | 8            | 8  | 29        | 3 598        | 3 598  | 1,64                     | 31                             |
| 2005            | 60                | 247          | 244  | 829       | 3 352        | 3 401  | 4,06                     | 31                             |
| 2006            | 66                | 149          | 148  | 536       | 3 609        | 3 610  | 2,25                     | 31                             |
| 2007            | 25                | 35           | 35   | 134       | 3 853        | 3 853  | 1,39                     | 31                             |
| 2008            | 34                | 263          | 258  | 854       | 3 252        | 3 311  | 7,58                     | 31                             |
| 2009            | 21                | 40           | 39   | 195       | 4 909        | 5 010  | 1,85                     | 31                             |
| 2010            | 35                | 90           | 88   | 363       | 4 040        | 4 114  | 2,52                     | 31                             |
| Barnim          |                   |              |  |           |              |        |                          |                                |
| 1995            | 26                | 239          | 239  | 1 030     | 4 304        | 4 304  | 9,20                     | 29                             |
| 1996            | 12                | 40           | 40   | 197       | 4 872        | 4 872  | 3,37                     | 37                             |
| 1997            | 8                 | 53           | 53   | 205       | 3 882        | 3 882  | 6,60                     | 33                             |
| 1998            | 19                | 151          | 151  | 302       | 1 995        | 1 995  | 7,96                     | 34                             |
| 1999            | 117               | 1 020        | 1 012  | 2 602     | 2 552        | 2 571  | 8,65                     | 31                             |
| 2000            | 96                | 394          | 378  | 1 122     | 2 847        | 2 968  | 3,94                     | 32                             |
| 2001            | 130               | 1 066        | 991  | 2 524     | 2 367        | 2 548  | 7,62                     | 33                             |
| 2002            | 72                | 306          | 290  | 860       | 2 814        | 2 963  | 4,03                     | 30                             |
| 2003            | 111               | 457          | 414  | 1 213     | 2 653        | 2 932  | 3,73                     | 31                             |
| 2004            | 75                | 200          | 187  | 586       | 2 932        | 3 128  | 2,50                     | 32                             |
| 2005            | 150               | 746          | 710  | 1 903     | 2 549        | 2 680  | 4,73                     | 31                             |
| 2006            | 119               | 671          | 632  | 1 799     | 2 682        | 2 847  | 5,31                     | 30                             |
| 2007            | 129               | 581          | 559  | 1 868     | 3 216        | 3 344  | 4,33                     | 31                             |
| 2008            | 185               | 873          | 836  | 3 094     | 3 544        | 3 702  | 4,52                     | 30                             |
| 2009            | 152               | 812          | 795  | 4 482     | 5 519        | 5 641  | 5,23                     | 31                             |
| 2010            | 117               | 817          | 805  | 4 636     | 5 674        | 5 755  | 6,88                     | 30                             |
| Dahme-Spreewald |                   |              |  |           |              |        |                          |                                |
| 1995            | 54                | 241          | 235  | 746       | 3 095        | 3 174  | 4,35                     | 33                             |
| 1996            | 5                 | 12           | 12   | 50        | 4 128        | 4 128  | 2,44                     | 24                             |
| 1997            | 9                 | 116          | 116  | 207       | 1 786        | 1 787  | 12,84                    | 23                             |
| 1998            | 70                | 364          | 364  | 792       | 2 172        | 2 172  | 5,21                     | 31                             |
| 1999            | 204               | 1 279        | 1 279  | 1 771     | 1 385        | 1 385  | 6,27                     | 26                             |
| 2000            | 30                | 121          | 121  | 163       | 1 344        | 1 344  | 4,05                     | 27                             |
| 2001            | 21                | 40           | 40   | 65        | 1 644        | 1 644  | 1,88                     | 25                             |
| 2002            | 105               | 234          | 227  | 421       | 1 796        | 1 853  | 2,17                     | 26                             |
| 2003            | 118               | 340          | 319  | 529       | 1 559        | 1 661  | 2,70                     | 25                             |
| 2004            | 111               | 324          | 306  | 523       | 1 615        | 1 708  | 2,76                     | 25                             |
| 2005            | 135               | 615          | 597  | 1 321     | 2 148        | 2 214  | 4,42                     | 27                             |
| 2006            | 198               | 756          | 741  | 1 561     | 2 063        | 2 106  | 3,74                     | 26                             |
| 2007            | 259               | 978          | 924  | 2 023     | 2 069        | 2 190  | 3,57                     | 28                             |
| 2008            | 243               | 945          | 918  | 2 818     | 2 982        | 3 069  | 3,78                     | 28                             |
| 2009            | 260               | 822          | 775  | 2 381     | 2 897        | 3 071  | 2,98                     | 28                             |
| 2010            | 281               | 1 080        | 1 052  | 3 925     | 3 633        | 3 730  | 3,74                     | 28                             |

### 3 Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 1995 bis 2010 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

| Jahr              | Veräußerungsfälle | Gesamtfläche | Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) | Kaufwert  |              |       | Durchschnittliche        |                                |
|-------------------|-------------------|--------------|--|-----------|--------------|-------|--------------------------|--------------------------------|
|                   |                   |              |  | insgesamt | je Hektar    |       | FdIN je Veräußerungsfall | Ertragsmesszahl je Hektar FdIN |
|                   |                   |              |  |           | Gesamtfläche | FdIN  |                          |                                |
| Anzahl            | ha                | 1 000 EUR    | EUR  | ha        | 100          |       |                          |                                |
| Elbe-Elster       |                   |              |  |           |              |       |                          |                                |
| 1995              | 22                | 52           | 52   | 153       | 2 965        | 2 965 | 2,35                     | 30                             |
| 1996              | 30                | 80           | 80   | 210       | 2 632        | 2 632 | 2,67                     | 31                             |
| 1997              | 13                | 74           | 74   | 110       | 1 479        | 1 479 | 5,70                     | 37                             |
| 1998              | 16                | 52           | 52   | 123       | 2 344        | 2 344 | 3,28                     | 34                             |
| 1999              | 179               | 765          | 710  | 1 456     | 1 903        | 2 050 | 3,97                     | 31                             |
| 2000              | 70                | 160          | 148  | 253       | 1 587        | 1 707 | 2,12                     | 30                             |
| 2001              | 61                | 94           | 94   | 184       | 1 955        | 1 955 | 1,54                     | 32                             |
| 2002              | 181               | 713          | 663  | 1 322     | 1 854        | 1 994 | 3,66                     | 32                             |
| 2003              | 161               | 1 009        | 983  | 1 602     | 1 588        | 1 630 | 6,10                     | 30                             |
| 2004              | 213               | 803          | 765  | 1 454     | 1 810        | 1 902 | 3,59                     | 32                             |
| 2005              | 337               | 1 219        | 1 171  | 2 425     | 1 989        | 2 070 | 3,48                     | 34                             |
| 2006              | 296               | 1 035        | 989  | 2 036     | 1 966        | 2 059 | 3,34                     | 33                             |
| 2007              | 435               | 1 640        | 1 600  | 3 519     | 2 145        | 2 199 | 3,68                     | 32                             |
| 2008              | 462               | 1 400        | 1 355  | 3 108     | 2 221        | 2 294 | 2,93                     | 31                             |
| 2009              | 318               | 1 184        | 1 146  | 3 196     | 2 699        | 2 789 | 3,60                     | 31                             |
| 2010              | 328               | 1 644        | 1 616  | 8 804     | 5 354        | 5 446 | 4,93                     | 38                             |
| Havelland         |                   |              |  |           |              |       |                          |                                |
| 1995              | 16                | 251          | 251  | 1 225     | 4 878        | 4 878 | 15,70                    | 42                             |
| 1996              | 58                | 433          | 413  | 1 347     | 3 113        | 3 260 | 7,12                     | 36                             |
| 1997              | 38                | 171          | 162  | 451       | 2 642        | 2 781 | 4,26                     | 36                             |
| 1998              | 99                | 883          | 847  | 2 190     | 2 480        | 2 586 | 8,55                     | 35                             |
| 1999              | 92                | 484          | 470  | 1 151     | 2 378        | 2 449 | 5,11                     | 36                             |
| 2000              | 115               | 522          | 519  | 1 250     | 2 396        | 2 409 | 4,51                     | 35                             |
| 2001              | 128               | 879          | 873  | 2 076     | 2 360        | 2 377 | 6,82                     | 34                             |
| 2002              | 89                | 538          | 516  | 1 040     | 1 934        | 2 016 | 5,79                     | 35                             |
| 2003              | 51                | 272          | 271  | 615       | 2 258        | 2 266 | 5,32                     | 33                             |
| 2004              | 166               | 840          | 808  | 1 786     | 2 126        | 2 209 | 4,87                     | 34                             |
| 2005              | 194               | 1 597        | 1 560  | 4 360     | 2 731        | 2 795 | 8,04                     | 34                             |
| 2006              | 242               | 1 675        | 1 655  | 5 102     | 3 046        | 3 083 | 6,84                     | 35                             |
| 2007              | 370               | 2 120        | 2 092  | 6 015     | 2 837        | 2 876 | 5,65                     | 34                             |
| 2008              | 338               | 1 747        | 1 730  | 5 871     | 3 361        | 3 394 | 5,12                     | 35                             |
| 2009              | 353               | 2 193        | 2 181  | 8 787     | 4 007        | 4 028 | 6,18                     | 34                             |
| 2010              | 300               | 1 332        | 1 332  | 6 327     | 4 748        | 4 748 | 4,44                     | 35                             |
| Märkisch-Oderland |                   |              |  |           |              |       |                          |                                |
| 1995              | 79                | 732          | 726  | 2 133     | 2 915        | 2 938 | 9,19                     | 42                             |
| 1996              | 86                | 685          | 680  | 1 912     | 2 792        | 2 813 | 7,90                     | 41                             |
| 1997              | 49                | 503          | 502  | 1 433     | 2 848        | 2 857 | 10,24                    | 42                             |
| 1998              | 139               | 1 207        | 1 198  | 3 281     | 2 718        | 2 738 | 8,62                     | 41                             |
| 1999              | 268               | 1 735        | 1 730  | 4 828     | 2 783        | 2 790 | 6,46                     | 37                             |
| 2000              | 194               | 1 239        | 1 239  | 3 826     | 3 087        | 3 087 | 6,39                     | 40                             |
| 2001              | 205               | 1 416        | 1 416  | 4 009     | 2 831        | 2 831 | 6,91                     | 39                             |
| 2002              | 263               | 1 568        | 1 568  | 5 091     | 3 247        | 3 247 | 5,96                     | 36                             |
| 2003              | 306               | 1 542        | 1 542  | 4 338     | 2 813        | 2 813 | 5,04                     | 35                             |
| 2004              | 327               | 1 732        | 1 732  | 5 202     | 3 003        | 3 003 | 5,30                     | 37                             |
| 2005              | 283               | 1 351        | 1 351  | 3 844     | 2 844        | 2 844 | 4,78                     | 38                             |
| 2006              | 320               | 2 223        | 2 218  | 7 494     | 3 372        | 3 379 | 6,93                     | 36                             |
| 2007              | 502               | 2 814        | 2 814  | 8 852     | 3 146        | 3 146 | 5,61                     | 37                             |
| 2008              | 519               | 3 569        | 3 569  | 15 531    | 4 352        | 4 352 | 6,88                     | 39                             |
| 2009              | 423               | 3 180        | 3 180  | 15 720    | 4 944        | 4 944 | 7,52                     | 39                             |
| 2010              | 388               | 4 596        | 4 596  | 30 912    | 6 726        | 6 726 | 11,85                    | 35                             |

### 3 Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 1995 bis 2010 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

| Jahr                  | Veräußerungsfälle | Gesamtfläche | Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) | Kaufwert  |              |       | Durchschnittliche        |                                |
|-----------------------|-------------------|--------------|--|-----------|--------------|-------|--------------------------|--------------------------------|
|                       |                   |              |  | insgesamt | je Hektar    |       | FdIN je Veräußerungsfall | Ertragsmesszahl je Hektar FdIN |
|                       |                   |              |  |           | Gesamtfläche | FdIN  |                          |                                |
| Anzahl                | ha                | 1 000 EUR    | EUR  | ha        | 100          |       |                          |                                |
| Oberhavel             |                   |              |  |           |              |       |                          |                                |
| 1995                  | 41                | 174          | 173  | 1 040     | 5 988        | 6 009 | 4,22                     | 32                             |
| 1996                  | 43                | 205          | 205  | 686       | 3 342        | 3 345 | 4,77                     | 29                             |
| 1997                  | 47                | 283          | 274  | 831       | 2 932        | 3 032 | 5,83                     | 31                             |
| 1998                  | 93                | 832          | 796  | 2 130     | 2 559        | 2 676 | 8,56                     | 28                             |
| 1999                  | 157               | 1 071        | 1 037  | 4 149     | 3 873        | 4 003 | 6,60                     | 27                             |
| 2000                  | 27                | 149          | 138  | 277       | 1 858        | 2 005 | 5,12                     | 28                             |
| 2001                  | -                 | -            | -  | -         | -            | -     | -                        | -                              |
| 2002                  | 123               | 623          | 599  | 1 698     | 2 727        | 2 833 | 4,87                     | 26                             |
| 2003                  | 82                | 857          | 855  | 3 327     | 3 883        | 3 892 | 10,42                    | 26                             |
| 2004                  | 53                | 213          | 207  | 856       | 4 024        | 4 135 | 3,91                     | 27                             |
| 2005                  | 189               | 853          | 825  | 2 586     | 3 033        | 3 133 | 4,37                     | 27                             |
| 2006                  | 153               | 800          | 774  | 2 425     | 3 030        | 3 133 | 5,06                     | 28                             |
| 2007                  | 373               | 1 657        | 1 593  | 7 055     | 4 258        | 4 429 | 4,27                     | 27                             |
| 2008                  | 449               | 1 897        | 1 851  | 6 434     | 3 392        | 3 475 | 4,12                     | 28                             |
| 2009                  | 264               | 1 728        | 1 673  | 6 011     | 3 478        | 3 593 | 6,34                     | 27                             |
| 2010                  | 230               | 1 195        | 1 171  | 4 417     | 3 696        | 3 771 | 5,09                     | 27                             |
| Oberspreewald-Lausitz |                   |              |  |           |              |       |                          |                                |
| 1995                  | 34                | 158          | 158  | 399       | 2 524        | 2 524 | 4,65                     | 29                             |
| 1996                  | 18                | 83           | 81   | 219       | 2 636        | 2 717 | 4,48                     | 26                             |
| 1997                  | 45                | 101          | 100  | 275       | 2 734        | 2 739 | 2,23                     | 25                             |
| 1998                  | 81                | 350          | 349  | 529       | 1 512        | 1 514 | 4,31                     | 30                             |
| 1999                  | 81                | 908          | 908  | 1 225     | 1 349        | 1 349 | 11,21                    | 26                             |
| 2000                  | 71                | 222          | 222  | 334       | 1 505        | 1 505 | 3,12                     | 26                             |
| 2001                  | 61                | 83           | 83   | 180       | 2 181        | 2 181 | 1,35                     | 29                             |
| 2002                  | 48                | 93           | 92   | 177       | 1 901        | 1 915 | 1,92                     | 30                             |
| 2003                  | 78                | 163          | 158  | 301       | 1 845        | 1 907 | 2,02                     | 29                             |
| 2004                  | 134               | 376          | 358  | 605       | 1 611        | 1 689 | 2,67                     | 29                             |
| 2005                  | 175               | 445          | 420  | 854       | 1 918        | 2 032 | 2,40                     | 29                             |
| 2006                  | 155               | 550          | 543  | 1 002     | 1 821        | 1 844 | 3,50                     | 27                             |
| 2007                  | 191               | 639          | 624  | 1 158     | 1 811        | 1 857 | 3,26                     | 31                             |
| 2008                  | 187               | 866          | 833  | 1 936     | 2 236        | 2 323 | 4,46                     | 31                             |
| 2009                  | 184               | 631          | 621  | 1 898     | 3 009        | 3 055 | 3,38                     | 29                             |
| 2010                  | 138               | 514          | 508  | 1 603     | 3 119        | 3 153 | 3,68                     | 27                             |
| Oder-Spree            |                   |              |  |           |              |       |                          |                                |
| 1995                  | 37                | 178          | 167  | 476       | 2 672        | 2 841 | 4,52                     | 32                             |
| 1996                  | 27                | 211          | 186  | 269       | 1 276        | 1 448 | 6,89                     | 31                             |
| 1997                  | 23                | 119          | 101  | 189       | 1 591        | 1 871 | 4,40                     | 31                             |
| 1998                  | 80                | 475          | 427  | 797       | 1 676        | 1 866 | 5,34                     | 32                             |
| 1999                  | 271               | 876          | 829  | 1 919     | 2 190        | 2 315 | 3,06                     | 32                             |
| 2000                  | 378               | 1 482        | 1 354  | 2 539     | 1 713        | 1 874 | 3,58                     | 31                             |
| 2001                  | 241               | 874          | 822  | 1 408     | 1 611        | 1 712 | 3,41                     | 29                             |
| 2002                  | 290               | 1 208        | 1 138  | 1 684     | 1 393        | 1 480 | 3,92                     | 29                             |
| 2003                  | 260               | 814          | 763  | 1 534     | 1 884        | 2 010 | 2,94                     | 28                             |
| 2004                  | 276               | 901          | 862  | 1 530     | 1 697        | 1 774 | 3,12                     | 29                             |
| 2005                  | 265               | 954          | 914  | 2 072     | 2 171        | 2 266 | 3,45                     | 30                             |
| 2006                  | 231               | 934          | 900  | 1 638     | 1 753        | 1 820 | 3,90                     | 28                             |
| 2007                  | 584               | 1 525        | 1 466  | 3 181     | 2 086        | 2 170 | 2,51                     | 31                             |
| 2008                  | 463               | 1 220        | 1 181  | 3 383     | 2 774        | 2 866 | 2,55                     | 29                             |
| 2009                  | 270               | 1 134        | 1 085  | 2 926     | 2 580        | 2 698 | 4,02                     | 31                             |
| 2010                  | 241               | 740          | 720  | 2 386     | 3 224        | 3 312 | 2,99                     | 28                             |

### 3 Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 1995 bis 2010 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

| Jahr               | Veräußerungsfälle | Gesamtfläche | Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) | Kaufwert  |              |        | Durchschnittliche        |                                |
|--------------------|-------------------|--------------|--|-----------|--------------|--------|--------------------------|--------------------------------|
|                    |                   |              |  | insgesamt | je Hektar    |        | FdIN je Veräußerungsfall | Ertragsmesszahl je Hektar FdIN |
|                    |                   |              |  |           | Gesamtfläche | FdIN   |                          |                                |
| Anzahl             | ha                | 1 000 EUR    | EUR  | ha        | 100          |        |                          |                                |
| Ostprignitz-Ruppin |                   |              |  |           |              |        |                          |                                |
| 1995               | 81                | 546          | 538  | 1 262     | 2 310        | 2 344  | 6,65                     | 31                             |
| 1996               | 47                | 323          | 320  | 712       | 2 203        | 2 221  | 6,82                     | 29                             |
| 1997               | 75                | 400          | 397  | 790       | 1 975        | 1 991  | 5,29                     | 29                             |
| 1998               | 105               | 702          | 687  | 1 362     | 1 940        | 1 982  | 6,54                     | 31                             |
| 1999               | 183               | 1 366        | 1 299  | 2 593     | 1 897        | 1 996  | 7,10                     | 31                             |
| 2000               | 231               | 1 722        | 1 660  | 3 594     | 2 087        | 2 166  | 7,19                     | 30                             |
| 2001               | 166               | 1 429        | 1 425  | 2 911     | 2 038        | 2 042  | 8,59                     | 32                             |
| 2002               | 99                | 998          | 994  | 1 961     | 1 965        | 1 974  | 10,04                    | 31                             |
| 2003               | 223               | 3 370        | 3 367  | 7 829     | 2 323        | 2 325  | 15,10                    | 32                             |
| 2004               | 272               | 2 092        | 2 092  | 3 992     | 1 908        | 1 908  | 7,69                     | 30                             |
| 2005               | 251               | 1 876        | 1 873  | 4 650     | 2 479        | 2 483  | 7,46                     | 31                             |
| 2006               | 271               | 1 856        | 1 851  | 4 147     | 2 234        | 2 240  | 6,83                     | 30                             |
| 2007               | 418               | 3 092        | 2 938  | 7 877     | 2 548        | 2 681  | 7,03                     | 30                             |
| 2008               | 448               | 3 206        | 3 080  | 10 242    | 3 194        | 3 325  | 6,88                     | 30                             |
| 2009               | 527               | 2 805        | 2 724  | 11 442    | 4 079        | 4 200  | 5,17                     | 31                             |
| 2010               | 340               | 4 459        | 4 322  | 24 118    | 5 409        | 5 580  | 12,71                    | 31                             |
| Potsdam-Mittelmark |                   |              |  |           |              |        |                          |                                |
| 1995               | 98                | 222          | 222  | 2 349     | 10 585       | 10 592 | 2,26                     | 29                             |
| 1996               | 63                | 164          | 164  | 676       | 4 121        | 4 122  | 2,60                     | 29                             |
| 1997               | 27                | 59           | 59   | 351       | 5 921        | 5 939  | 2,19                     | 31                             |
| 1998               | 56                | 227          | 218  | 867       | 3 821        | 3 981  | 3,89                     | 30                             |
| 1999               | 339               | 1 198        | 1 161  | 3 945     | 3 292        | 3 397  | 3,43                     | 31                             |
| 2000               | –                 | –            | –  | –         | –            | –      | –                        | –                              |
| 2001               | –                 | –            | –  | –         | –            | –      | –                        | –                              |
| 2002               | 346               | 1 535        | 1 386  | 3 353     | 2 185        | 2 420  | 4,00                     | 31                             |
| 2003               | 314               | 1 576        | 1 512  | 3 477     | 2 206        | 2 300  | 4,81                     | 30                             |
| 2004               | 290               | 913          | 872  | 2 078     | 2 276        | 2 383  | 3,01                     | 29                             |
| 2005               | 454               | 3 010        | 2 884  | 6 441     | 2 140        | 2 233  | 6,35                     | 29                             |
| 2006               | 410               | 1 220        | 1 175  | 2 750     | 2 253        | 2 341  | 2,86                     | 30                             |
| 2007               | 460               | 2 337        | 2 249  | 6 679     | 2 858        | 2 970  | 4,89                     | 31                             |
| 2008               | 467               | 2 178        | 2 102  | 7 501     | 3 444        | 3 569  | 4,50                     | 31                             |
| 2009               | 341               | 1 545        | 1 470  | 5 176     | 3 351        | 3 522  | 4,31                     | 31                             |
| 2010               | 397               | 1 830        | 1 742  | 7 756     | 4 237        | 4 451  | 4,39                     | 29                             |
| Prignitz           |                   |              |  |           |              |        |                          |                                |
| 1995               | 62                | 437          | 437  | 905       | 2 071        | 2 071  | 7,05                     | 34                             |
| 1996               | 104               | 822          | 805  | 1 657     | 2 017        | 2 058  | 7,74                     | 34                             |
| 1997               | 83                | 475          | 475  | 759       | 1 599        | 1 599  | 5,72                     | 34                             |
| 1998               | 128               | 789          | 789  | 1 401     | 1 777        | 1 777  | 6,16                     | 34                             |
| 1999               | 300               | 2 888        | 2 640  | 6 728     | 2 330        | 2 549  | 8,80                     | 34                             |
| 2000               | 359               | 3 303        | 3 004  | 9 740     | 2 949        | 3 243  | 8,37                     | 35                             |
| 2001               | 379               | 4 538        | 4 254  | 11 572    | 2 550        | 2 720  | 11,22                    | 35                             |
| 2002               | 246               | 1 334        | 1 234  | 3 093     | 2 318        | 2 506  | 5,02                     | 34                             |
| 2003               | 291               | 2 979        | 2 811  | 7 329     | 2 461        | 2 607  | 9,66                     | 34                             |
| 2004               | 281               | 1 865        | 1 787  | 4 517     | 2 422        | 2 528  | 6,36                     | 34                             |
| 2005               | 292               | 2 208        | 2 100  | 5 263     | 2 383        | 2 506  | 7,19                     | 34                             |
| 2006               | 296               | 2 140        | 2 023  | 5 265     | 2 460        | 2 603  | 6,83                     | 34                             |
| 2007               | 409               | 2 420        | 2 259  | 6 495     | 2 683        | 2 876  | 5,52                     | 34                             |
| 2008               | 549               | 3 501        | 3 280  | 11 851    | 3 385        | 3 614  | 5,97                     | 34                             |
| 2009               | 276               | 2 957        | 2 784  | 16 839    | 5 695        | 6 048  | 10,09                    | 35                             |
| 2010               | 272               | 2 624        | 2 389  | 15 650    | 5 964        | 6 550  | 8,78                     | 34                             |

### 3 Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 1995 bis 2010 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

| Jahr           | Veräußerungsfälle | Gesamtfläche | Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) | Kaufwert  |              |        | Durchschnittliche        |                                |
|----------------|-------------------|--------------|--|-----------|--------------|--------|--------------------------|--------------------------------|
|                |                   |              |  | insgesamt | je Hektar    |        | FdIN je Veräußerungsfall | Ertragsmesszahl je Hektar FdIN |
|                |                   |              |  |           | Gesamtfläche | FdIN   |                          |                                |
| Anzahl         | ha                | 1 000 EUR    | EUR  | ha        | 100          |        |                          |                                |
| Spree-Neiße    |                   |              |  |           |              |        |                          |                                |
| 1995           | 9                 | 20           | 20   | 91        | 4 634        | 4 634  | 2,18                     | 35                             |
| 1996           | 2                 | •            | •  | •         | •            | •      | •                        | •                              |
| 1997           | 4                 | 14           | 14   | 59        | 4 358        | 4 358  | 3,38                     | 24                             |
| 1998           | 22                | 46           | 46   | 125       | 2 751        | 2 751  | 2,07                     | 29                             |
| 1999           | 89                | 199          | 183  | 425       | 2 134        | 2 323  | 2,05                     | 30                             |
| 2000           | 52                | 153          | 147  | 434       | 2 833        | 2 948  | 2,83                     | 29                             |
| 2001           | 42                | 68           | 64   | 156       | 2 287        | 2 430  | 1,53                     | 31                             |
| 2002           | 45                | 151          | 141  | 357       | 2 366        | 2 535  | 3,13                     | 31                             |
| 2003           | 96                | 240          | 222  | 521       | 2 176        | 2 345  | 2,32                     | 31                             |
| 2004           | 99                | 267          | 254  | 631       | 2 364        | 2 484  | 2,57                     | 31                             |
| 2005           | 123               | 285          | 261  | 699       | 2 454        | 2 679  | 2,12                     | 30                             |
| 2006           | 138               | 370          | 352  | 883       | 2 390        | 2 506  | 2,55                     | 30                             |
| 2007           | 208               | 674          | 659  | 1 710     | 2 536        | 2 596  | 3,17                     | 31                             |
| 2008           | 232               | 667          | 641  | 1 667     | 2 500        | 2 601  | 2,76                     | 30                             |
| 2009           | 286               | 943          | 914  | 2 714     | 2 878        | 2 971  | 3,19                     | 30                             |
| 2010           | 212               | 788          | 755  | 2 387     | 3 031        | 3 163  | 3,56                     | 31                             |
| Teltow-Fläming |                   |              |  |           |              |        |                          |                                |
| 1995           | 26                | 89           | 85   | 687       | 7 737        | 8 072  | 3,28                     | 29                             |
| 1996           | 24                | 103          | 96   | 984       | 9 568        | 10 253 | 4,00                     | 31                             |
| 1997           | 13                | 53           | 45   | 98        | 1 872        | 2 170  | 3,49                     | 35                             |
| 1998           | 15                | 231          | 178  | 918       | 3 969        | 5 150  | 11,89                    | 35                             |
| 1999           | 123               | 774          | 716  | 1 926     | 2 488        | 2 690  | 5,82                     | 32                             |
| 2000           | 35                | 196          | 189  | 455       | 2 315        | 2 408  | 5,40                     | 33                             |
| 2001           | 122               | 305          | 305  | 445       | 1 459        | 1 459  | 2,50                     | 35                             |
| 2002           | 272               | 839          | 799  | 1 680     | 2 003        | 2 102  | 2,94                     | 31                             |
| 2003           | 315               | 1 132        | 1 100  | 2 978     | 2 631        | 2 707  | 3,49                     | 31                             |
| 2004           | 295               | 872          | 815  | 1 744     | 2 000        | 2 139  | 2,76                     | 31                             |
| 2005           | 404               | 1 277        | 1 228  | 2 584     | 2 023        | 2 105  | 3,04                     | 29                             |
| 2006           | 341               | 1 596        | 1 515  | 4 148     | 2 599        | 2 739  | 4,44                     | 30                             |
| 2007           | 392               | 1 520        | 1 449  | 4 079     | 2 684        | 2 816  | 3,70                     | 30                             |
| 2008           | 313               | 1 078        | 1 032  | 2 797     | 2 594        | 2 710  | 3,30                     | 30                             |
| 2009           | 214               | 823          | 789  | 2 523     | 3 068        | 3 198  | 3,69                     | 30                             |
| 2010           | 250               | 1 517        | 1 429  | 7 652     | 5 045        | 5 356  | 5,71                     | 31                             |
| Uckermark      |                   |              |  |           |              |        |                          |                                |
| 1995           | 195               | 1 450        | 1 446  | 4 129     | 2 848        | 2 856  | 7,41                     | 39                             |
| 1996           | 137               | 1 178        | 1 132  | 3 362     | 2 855        | 2 970  | 8,26                     | 39                             |
| 1997           | 130               | 745          | 731  | 2 180     | 2 925        | 2 983  | 5,62                     | 38                             |
| 1998           | 449               | 3 331        | 3 250  | 9 539     | 2 864        | 2 935  | 7,24                     | 39                             |
| 1999           | 520               | 4 372        | 4 183  | 12 754    | 2 917        | 3 049  | 8,04                     | 40                             |
| 2000           | 141               | 813          | 789  | 2 732     | 3 361        | 3 464  | 5,59                     | 40                             |
| 2001           | 41                | 101          | 101  | 293       | 2 900        | 2 900  | 2,46                     | 37                             |
| 2002           | 346               | 2 006        | 1 896  | 10 463    | 5 216        | 5 519  | 5,48                     | 38                             |
| 2003           | 367               | 4 056        | 3 667  | 13 099    | 3 229        | 3 573  | 9,99                     | 40                             |
| 2004           | 309               | 2 705        | 2 590  | 9 335     | 3 451        | 3 604  | 8,38                     | 40                             |
| 2005           | 315               | 2 136        | 2 062  | 7 403     | 3 466        | 3 590  | 6,55                     | 39                             |
| 2006           | 324               | 2 716        | 2 615  | 9 585     | 3 528        | 3 665  | 8,07                     | 39                             |
| 2007           | 516               | 3 914        | 3 780  | 17 305    | 4 421        | 4 578  | 7,33                     | 39                             |
| 2008           | 477               | 3 164        | 3 087  | 18 596    | 5 877        | 6 024  | 6,47                     | 36                             |
| 2009           | 441               | 3 437        | 3 362  | 26 986    | 7 851        | 8 026  | 7,62                     | 40                             |
| 2010           | 312               | 3 725        | 3 629  | 46 384    | 12 452       | 12 780 | 11,63                    | 38                             |

### 3 Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 1995 bis 2010 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

| Jahr             | Veräußerungsfälle | Gesamtfläche | Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) | Kaufwert  |              |       | Durchschnittliche        |                                |
|------------------|-------------------|--------------|--|-----------|--------------|-------|--------------------------|--------------------------------|
|                  |                   |              |  | insgesamt | je Hektar    |       | FdIN je Veräußerungsfall | Ertragsmesszahl je Hektar FdIN |
|                  |                   |              |  |           | Gesamtfläche | FdIN  |                          |                                |
| Anzahl           | ha                | 1 000 EUR    | EUR  | ha        | 100          |       |                          |                                |
| Land Brandenburg |                   |              |  |           |              |       |                          |                                |
| 1995             | 788               | 4 821        | 4 782  | 17 094    | 3 546        | 3 574 | 6,07                     | 36                             |
| 1996             | 659               | 4 358        | 4 233  | 12 498    | 2 868        | 2 952 | 6,42                     | 35                             |
| 1997             | 565               | 3 167        | 3 104  | 7 939     | 2 507        | 2 558 | 5,49                     | 35                             |
| 1998             | 1 379             | 9 674        | 9 381  | 24 588    | 2 542        | 2 621 | 6,80                     | 36                             |
| 1999             | 2 959             | 19 056       | 18 274   | 47 764    | 2 506        | 2 614 | 6,18                     | 33                             |
| 2000             | 1 812             | 10 509       | 9 941  | 26 810    | 2 551        | 2 697 | 5,49                     | 34                             |
| 2001             | 1 615             | 10 940       | 10 514   | 25 981    | 2 375        | 2 471 | 6,51                     | 34                             |
| 2002             | 2 566             | 12 309       | 11 701   | 33 594    | 2 729        | 2 871 | 4,56                     | 33                             |
| 2003             | 2 817             | 18 879       | 18 055   | 49 173    | 2 605        | 2 724 | 6,41                     | 33                             |
| 2004             | 2 963             | 14 255       | 13 787   | 35 208    | 2 470        | 2 554 | 4,65                     | 33                             |
| 2005             | 3 662             | 18 943       | 18 324   | 47 625    | 2 514        | 2 599 | 5,00                     | 32                             |
| 2006             | 3 589             | 18 769       | 18 207   | 50 544    | 2 693        | 2 776 | 5,07                     | 33                             |
| 2007             | 5 332             | 26 117       | 25 205   | 78 306    | 2 998        | 3 107 | 4,73                     | 33                             |
| 2008             | 5 438             | 26 847       | 26 023   | 96 544    | 3 596        | 3 710 | 4,79                     | 33                             |
| 2009             | 4 399             | 24 710       | 24 013   | 113 237   | 4 583        | 4 716 | 5,46                     | 34                             |
| 2010             | 3 911             | 27 412       | 26 615   | 168 934   | 6 163        | 6 347 | 6,81                     | 33                             |



## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung / Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

info@statistik-bbb.de  
mit statistischen Informationen für jedermann und Beratung sowie maßgeschneiderte Aufbereitungen von Daten über Berlin und Brandenburg.  
Auskunft, Beratung, Pressedienst sowie Fachbibliotheken in Potsdam und Berlin.

#### Standort Potsdam

Behlerstraße 3a, 14467 Potsdam  
Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 030 9028 - 4091  
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

#### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin  
Bibliothek  
Tel. 030 9021 - 3540  
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

### Internet-Angebot

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de)  
mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Jahrbücher

mit einer Vielzahl von Tabellen aus nahezu allen Arbeitsgebieten der amtlichen Statistik.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.  
Mit dieser Reihe werden die bisherigen Veröffentlichungen Statistischer Berichte aus dem Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik Land Brandenburg sowie dem Statistischen Landesamt Berlin fortgesetzt.

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 45  
Tel. 030 9021-3280  
Fax 030 9028-4026  
[preise.brandenburg@statistik-bbb.de](mailto:preise.brandenburg@statistik-bbb.de)

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Verbraucherpreisindex  
M I 2
- Preisindizes für Bauwerke  
M I 4
- Kaufwerte für Bauland  
M I 6