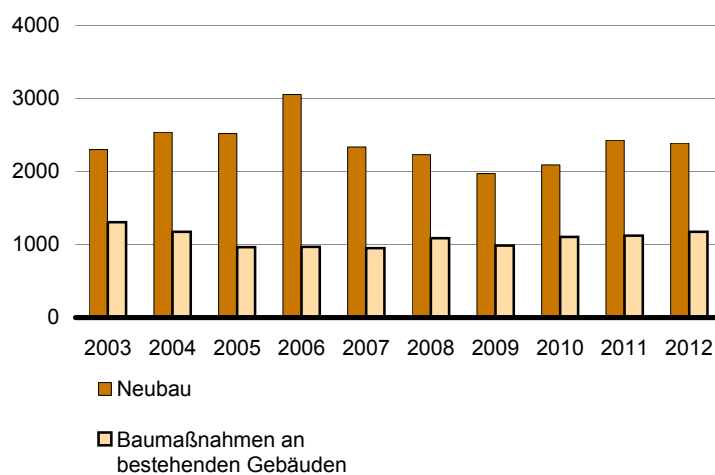


Statistischer Bericht

F II 1 - m 12/12

Baugenehmigungen in Berlin Dezember und Jahr 2012

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2003



Impressum

Statistischer Bericht
F II 1 - m 12/12

Erscheinungsfolge: monatlich
Erschienen im **April 2013**

Preis

pdf-Version: kostenlos
Excel-Version: kostenlos
Druck-Version: 6,- EUR

Herausgeber

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Behlertstraße 3a
14467 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777
Fax 030 9028 - 4091

© **Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,
Potsdam, 2013
*Auszugsweise Vervielfältigung und
Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.*

Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1
in der letzten besetzten Stelle,
jedoch mehr als nichts
– nichts vorhanden
... Angabe fällt später an
() Aussagewert ist eingeschränkt
/ Zahlenwert nicht sicher genug
• Zahlenwert unbekannt oder
geheim zu halten
x Tabellenfach gesperrt
p vorläufige Zahl
r berichtigte Zahl
s geschätzte Zahl

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorbemerkungen	4
Tabellen	
Baugenehmigungen Monat/Jahr	
1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2000 bis 2012	6
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2000 bis 2012	7
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Dezember 2012 nach Gebäudeart und Bauherren	8
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Dezember 2012 nach Gebäudeart und Bauherren	9
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin Dezember 2012 nach Gebäudeart und Bauherren	10
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Dezember 2012 und 01.01.-31.12.2012 nach Bezirken	11
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Dezember 2012 und 01.01.-31.12.2012 nach Bezirken	12
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Dezember 2012 und 01.01.-31.12.2012 nach Bezirken	13
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin Dezember 2012 und 01.01.-31.12.2012 nach Bezirken	14
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin 01.01.-31.12.2012 nach Bezirken	15
Baugenehmigungen im Jahr 2012	
11 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden bestehenden Gebäuden in Berlin im Jahr 2012 nach Gebäudeart und Bauherren	16
12 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2012 nach Gebäudeart und Bauherren	17
13 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2012 nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff	18
14 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2012 nach Gebäudeart und Art der Beheizung	19
15 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2012 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (Primär)	20
16 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2012 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (Sekundär)	22
17 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2012 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (Primär)	24
18 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2012 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (Sekundär)	26
19 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2012 nach Gebäudeart und Zahl der Vollgeschosse	28
20 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin im Jahr 2012 nach Gebäudeart und Haustypen	29

Vorbemerkungen

Allgemeine Angaben zur Statistik

Zweck und Ziele der Statistik

Die Baugenehmigungsstatistik liefert Informationen über die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtigen oder einem Genehmigungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Sie bildet mit der Bauüberhangs-, Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik.

Die Baugenehmigungen sind Indikator für die Entwicklung im Hochbau und bieten wichtige Informationen als Grundlage für Entscheidungen der Ministerien/Senatsverwaltungen und der Gemeinden/Bezirke im Rahmen der Bau- und Wohnungspolitik insbesondere für Planungen innerhalb des Städtebaus und der Stadtplanung, aber auch für Unternehmen, Verbände, Handelskammern, Bundesbank, OECD, EUROSTAT, UN sowie Universitäten. Darüber hinaus dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungs- und Wohngebäudebestandsfortschreibung.

Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) zuletzt geändert durch Artikel 5a des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 619), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462,565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246).

Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658), das zuletzt durch Artikel 2 Absatz 68 des Gesetzes vom 22. Dezember 2011 (BGBl. I S. 3044) geändert worden ist.

Entsprechend Brandenburgischer Bauvorlagenverordnung und in Berlin nach der Bauverfahrensverordnung ist der ausgefüllte Erhebungsbogen für Bautätigkeitsstatistik, Baugenehmigung Bestandteil der vorlagepflichtigen Bauvorlagen – BbgBauVorIV vom 28. Juli 2009 (GVBl. II/09 S. 494) und BauVerfVO vom 19. Oktober 2006 (GVBl. S. 1035).

Periodizität

Diese Statistik wird monatlich erhoben.

Berichtskreis

Erfasst werden alle oben genannten genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben im Hochbau außer Bagatellbauten ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder veranschlagten Kosten des Bauvorhabens bis zu 18 000 EUR.

Auskunftspflichtig sind Bauherren und Bauaufsichtsbehörden und in Brandenburg auch die Gemeinden.

Aus Platzgründen wird im Folgenden der Begriff „Bauherren“ verwendet, der auch Bauherinnen beinhalten soll.

Erhebungsmethodik

Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der zwölf Monatsergebnisse aus der monatlichen Aufbereitung

nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist. Die monatlich vorliegenden Ergebnisse beziehen sich auf die in einem Berichtsmonat im Amt für Statistik unabhängig vom tatsächlichen Genehmigungsmonat verarbeiteten Fälle. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekannt gewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben eingearbeitet. So können Jahreswerte und auch kumulierte Summen von den Summen der einzelnen Monate abweichen.

Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben. Durch Auf- und Abrunden von Einzelangaben sind geringe Abweichungen in den Endsummen möglich.

Merkmale, Klassifikationen, Definitionen

Systematiken

• Statistisches Bundesamt:

Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978, in der redaktionell überarbeiteten Fassung mit Stand 2008.

Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

Definitionen

• Errichtung neuer Gebäude

Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

• Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Die veröffentlichten Daten – mit Ausnahme der veranschlagten Kosten – sind Salden aus dem Zustand vor und nach den Baumaßnahmen.

• Wohn- und Nichtwohngebäude

Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

• Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z. B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim). Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/Bewohnerinnen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.

• Flächen

Die Nutzfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung). Nach DIN 277 Teil 2 (in der jeweils gültigen Fassung) zählen zur Nutzfläche die Grundflächen der Nutzungsarten Nr. 1 bis 7. Nicht zur Nutzfläche gehören die Technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Verordnung er Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFIV) vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner/Bewohnerinnen bestimmt sind.

Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen).

• Wohnungen

Aus Anlass der am 9. Mai 2011 durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) im Rahmen des Zensus wurde die Definition der „Wohnung“ in der Bautätigkeitsstatistik angepasst und lautet wie folgt:

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammen liegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Eine Wohnung muss nun nicht mehr stets eine Küche oder einen Raum mit Kochgelegenheit aufweisen. Somit entspricht die Definition von „Wohnung“ der alten Definition von „Wohneinheiten“. Die Unterscheidung in Wohnung (mit Küche oder Kochgelegenheit) und sonstige Wohneinheit (ohne Küche oder Kochgelegenheit) fällt ab 2012 weg.

• Räume

Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“) aus nur einem Raum.

• Veranschlagte Kosten

Veranschlagte Kosten zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Sie umfassen gemäß DIN 276, Teil 2 Abs. 3 die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installation, der betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die somit nicht Bestandteil des Bauwerkes werden, sowie Großrechenanlagen und industrielle Produktionsanlagen gehören nicht dazu.

• Bauherren

Als öffentliche Bauherren gelten Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land. Dies sind Unternehmen oder Einrichtungen, bei denen Kommune, Land oder Bund mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt sind. Zu den Wohnungsunternehmen zählen alle Unternehmen, die Wohngebäude errichten lassen, um die Wohnungen zu vermieten oder zu verkaufen. Als sonstige Unternehmen gelten alle Unternehmen, die keine Wohnungsunternehmen oder Immobilienfonds sind. Zu ihnen zählen u. a. die Unternehmen der Land- und Forstwirtschaft, des Produzierenden Gewerbes (Elektrizitäts-, Gas-, Fernwärme- und Wasserversorgung, Bergbau, Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe), des Handels, des Kredit- und Versicherungsgewerbes, des Verkehrs, der Nachrichtenübermittlung und des Dienstleistungsbereichs. Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen. oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen.

Erhebungsmerkmale

- Bauherren nach privaten Haushalten, Unternehmen nach Art, öffentliche Bauherren, Organisationen ohne Erwerbszweck;
- Monat und Jahr des Zeitpunkts, zu dem die Baumaßnahme nach den landesrechtlichen Vorschriften begonnen werden darf;
- Lage des Baugrundstücks nach Verwaltungsbezirken;
- Art der Baumaßnahme nach Neubau oder Baumaßnahme an bestehenden Gebäuden;
- Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung als Wohngebäude, Wohnheim, Nichtwohngebäude nach Art;
- Wohnfläche und sonstige Nutzfläche; bei Wohngebäuden zusätzlich Eigentumswohnungen;
- Bei Neubau zusätzlich Zahl der Vollgeschosse, Rauminhalt, konventionelle Bauart oder Fertigteilbau, überwiegend verwendeter Baustoff; Art der Beheizung und vorgesehene Heizenergie; **ab Berichtsjahr 2012 neue Merkmale zur Warmwasserbereitung und hierfür vorgesehene Energie, Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen sowie Art der Erfüllung des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes**; bei Wohngebäuden auch der Haustyp;
- Bei Gebäuden mit Wohnraum zusätzlich Zahl der Wohneinheiten nach Zahl der Räume;
- Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zusätzlich bisheriger Zustand sowie Nutzungsänderung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken;
- Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben;

1 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2001 bis 2012

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veranschl. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude						
	Anzahl				100 m ²		Anzahl		1 000 EUR
2001	4 271	2 534	248	1 489	8 947	6 103	4 511	23 220	2 180 276
2002	3 666	2 076	222	1 368	7 685	4 960	3 527	19 020	1 845 354
2003	3 606	2 060	239	1 307	8 665	4 523	3 134	17 160	1 811 973
2004	3 713	2 329	208	1 176	7 390	4 936	3 686	19 085	1 439 879
2005	3 480	2 320	198	962	5 166	4 518	3 224	17 445	1 055 020
2006	4 023	2 824	229	970	6 934	6 054	5 019	23 675	1 599 963
2007	3 288	2 119	217	952	7 188	6 113	4 889	22 204	1 869 908
2008	3 316	1 981	248	1 087	7 688	7 649	6 297	27 085	1 966 647
2009	2 959	1 698	275	986	7 089	6 458	5 603	23 871	2 188 046
2010	3 192	1 788	300	1 104	5 888	6 470	5 470	23 735	2 008 237
2011	3 549	2 156	271	1 122	5 580	8 363	7 358	29 474	1 827 748
2012	3 561	2 139	250	1 172	6 519	10 042	9 941	36 147	2 388 341
2011 Januar	257	140	21	96	367	805	725	2 748	157 297
Februar	217	127	11	79	174	598	527	2 127	92 014
März	287	191	18	78	249	675	685	2 675	136 298
April	261	179	15	67	182	525	453	2 014	92 773
Mai	453	283	32	138	1 437	1 084	1 044	3 875	288 193
Juni	263	136	26	101	381	479	410	1 635	124 479
Juli	289	163	19	107	163	527	355	1 706	97 215
August	299	168	31	100	687	748	654	2 817	165 328
September	363	246	33	84	416	982	781	3 248	161 035
Oktober	326	203	33	90	913	533	560	1 977	236 103
November	255	155	15	85	318	648	488	2 063	119 095
Dezember	281	166	18	97	305	764	679	2 604	158 567
2012 Januar	212	135	16	61	310	388	359	1 541	136 017
Februar	203	104	18	81	447	502	487	2 035	131 134
März	270	168	12	90	122	780	741	2 730	135 387
April	221	158	8	55	120	419	534	1 329	80 124
Mai	349	214	23	112	340	1 019	1 207	4 169	225 689
Juni	341	209	24	108	1 094	914	890	3 299	259 199
Juli	305	174	18	113	668	1 040	894	3 326	254 935
August	432	240	40	152	1 265	1 090	972	4 174	350 760
September	326	204	29	93	794	745	624	2 607	220 259
Oktober	350	210	23	117	595	1 176	1 294	4 129	208 415
November	295	188	16	91	540	958	925	3 370	210 970
Dezember	257	136	22	99	223	1 009	1 010	3 428	175 375

2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2001 bis 2012

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl				1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl		
2001	2 534	2 278	89	167	4 032	2 338	4 462	540 462	84
2002	2 076	1 894	93	89	3 290	1 844	3 610	445 528	112
2003	2 060	1 865	119	76	2 995	1 767	3 360	410 631	44
2004	2 329	2 169	93	67	3 214	1 954	3 621	424 482	56
2005	2 320	2 187	97	36	2 648	1 657	3 303	352 512	73
2006	2 824	2 604	125	95	4 381	2 473	4 837	540 088	276
2007	2 119	1 919	78	122	3 791	2 192	4 406	483 531	20
2008	1 981	1 631	155	195	5 050	2 876	5 714	617 106	151
2009	1 698	1 499	71	128	4 329	2 450	4 887	585 589	90
2010	1 788	1 518	108	162	3 776	2 342	4 472	561 738	114
2011	2 156	1 832	88	236	5 527	3 128	6 203	758 871	77
2012	2 139	1 727	63	349	7 571	4 040	7 684	1 046 475	193
2011 Januar	140	112	5	23	438	244	487	55 630	—
Februar	127	101	6	20	430	234	464	52 363	6
März	191	162	10	19	447	243	479	59 646	5
April	179	154	2	23	336	205	416	51 875	30
Mai	283	251	13	19	635	363	692	85 462	2
Juni	136	122	4	10	233	144	294	35 747	7
Juli	163	134	12	17	304	188	382	45 542	—
August	168	129	8	31	650	316	655	72 946	7
September	246	207	8	31	719	448	866	102 277	2
Oktober	203	189	8	6	449	228	432	58 043	1
November	155	131	4	20	446	278	515	70 149	—
Dezember	166	140	8	18	441	239	522	69 461	17
2012 Januar	135	125	2	8	236	151	289	50 440	1
Februar	104	90	2	12	318	204	401	53 260	2
März	168	134	7	27	554	286	561	71 722	—
April	158	146	2	10	259	172	333	42 030	22
Mai	214	175	6	33	724	345	656	98 494	13
Juni	209	167	4	38	777	355	688	85 013	34
Juli	174	135	5	34	704	424	786	112 409	—
August	240	181	18	41	893	486	924	116 031	—
September	204	171	6	27	530	318	612	88 343	15
Oktober	210	174	5	31	1 111	519	942	122 538	12
November	188	144	4	40	735	388	760	103 521	91
Dezember	136	86	3	47	730	393	733	103 125	1

3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Dezember 2012 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					veransch. Kosten 1 000 EUR
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen			
			insgesamt	Wohn- fläche 100 m ²	Wohn- räume Anzahl	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
Wohn- und Nichtwohngebäude	257	223,1	1 010	1 008,7	3 428	175 375
Wohngebäude	224	– 24,2	1 014	1 008,7	3 444	146 901
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	•	•	•	•	•	•
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	•	•	•	•	•	•
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	•	•	•	•	•	•
Wohnheime	3	– 2,4	12	2,7	11	1 670
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	62	11,8	584	603,2	2 061	87 061
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	2	–	19	14,7	49	5 878
Unternehmen	91	– 37,3	812	774,7	2 612	103 486
davon						
Wohnungsunternehmen	69	30,8	571	562,6	1 924	81 126
Immobilienfonds	1	– 36,0	26	33,4	88	1 600
sonstige Unternehmen	21	– 32,2	215	178,7	600	20 760
private Haushalte	126	13,8	166	211,3	761	34 420
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	– 0,7	17	8,0	22	3 117
Nichtwohngebäude	33	247,3	– 4	–	– 16	28 474
davon						
Anstaltsgebäude	1	13,8	–	–	–	3 611
Büro- und Verwaltungsgebäude	5	42,1	–	3,5	4	5 977
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	22	167,7	– 4	– 3,5	– 20	15 868
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	3	13,0	–	–	–	1 016
Handels- und Lagergebäude	14	122,6	– 4	– 3,5	– 20	11 649
Hotels und Gaststätten	1	1,8	–	–	–	1 192
sonstige Nichtwohngebäude	5	23,7	–	–	–	3 018
darunter						
ausgewählte Infrastrukturgebäude	7	37,6	–	–	–	6 786
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	1	1,3	–	–	–	110
Unternehmen	25	221,4	– 4	–	– 16	25 046
davon						
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	3	13,8	–	–	–	886
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	22	207,6	– 4	–	– 16	24 160
darunter						
Immobilienfonds	1	24,2	–	–	–	2 796
private Haushalte	3	2,1	–	–	–	352
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	22,5	–	–	–	2 966

4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Dezember 2012 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
Wohn- und Nichtwohngebäude	99	– 150,8	279	271,4	786	47 503
Wohngebäude	88	– 166,6	284	275,8	809	43 776
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	•	•	•	•	•	•
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	•	•	•	•	•	•
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	•	•	•	•	•	•
Wohnheime	3	– 2,4	12	2,7	11	1 670
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	24	– 71,9	100	111,0	393	19 649
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	2	–	19	14,7	49	5 878
Unternehmen	33	– 149,2	212	209,0	594	24 555
davon						
Wohnungsunternehmen	23	– 44,4	84	100,9	328	17 725
Immobilienfonds	1	– 36,0	26	33,4	88	1 600
sonstige Unternehmen	9	– 68,9	102	74,7	178	5 230
private Haushalte	48	– 16,7	36	44,2	144	10 226
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	– 0,7	17	8,0	22	3 117
Nichtwohngebäude	11	15,8	– 5	– 4,4	– 23	3 727
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	3	3,4	– 1	– 0,9	– 3	827
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	6	5,9	– 4	– 3,5	– 20	1 620
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	–	–	–	–	–	–
Handels- und Lagergebäude	4	3,8	– 4	– 3,5	– 20	364
Hotels und Gaststätten	1	1,8	–	–	–	1 192
sonstige Nichtwohngebäude	2	6,4	–	–	–	1 280
darunter						
ausgewählte Infrastrukturgebäude	2	6,4	–	–	–	1 280
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–
Unternehmen	8	8,7	– 5	– 4,4	– 23	2 170
davon						
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	8	8,7	– 5	– 4,4	– 23	2 170
darunter						
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
private Haushalte	1	0,6	–	–	–	277
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	6,4	–	–	–	1 280

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude
in Berlin Dezember 2012 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						veranschl. Kosten 1 000 EUR
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		
Wohn- und Nichtwohngebäude	158	523	374,0	731	737,3	2 642	127 872
Wohngebäude	136	393	142,4	730	732,8	2 635	103 125
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	86	63	28,8	86	124,5	488	17 634
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	9	7,1	6	14,1	34	3 106
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	47	322	106,5	638	594,2	2 113	82 385
Wohnheime	–	–	–	–	–	–	–
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	38	267	83,6	484	492,3	1 668	67 412
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–	–
Unternehmen	58	311	111,9	600	565,7	2 018	78 931
davon							
Wohnungsunternehmen	46	257	75,2	487	461,7	1 596	63 401
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–	–
sonstige Unternehmen	12	55	36,7	113	104,0	422	15 530
private Haushalte	78	82	30,5	130	167,1	617	24 194
Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude	22	130	231,6	1	4,4	7	24 747
davon							
Anstaltsgebäude	1	7	13,8	–	–	–	3 611
Büro- und Verwaltungsgebäude	2	20	38,7	1	4,4	7	5 150
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	16	95	161,8	–	–	–	14 248
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	3	9	13,0	–	–	–	1 016
Handels- und Lagergebäude	10	78	118,8	–	–	–	11 285
Hotels und Gaststätten	–	–	–	–	–	–	–
sonstige Nichtwohngebäude	3	8	17,3	–	–	–	1 738
darunter							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	5	15	31,2	–	–	–	5 506
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	1	0	1,3	–	–	–	110
Unternehmen	17	122	212,6	1	4,4	7	22 876
davon							
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	3	10	13,8	–	–	–	886
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	14	112	198,9	1	4,4	7	21 990
darunter							
Immobilienfonds	1	17	24,2	–	–	–	2 796
private Haushalte	2	0	1,5	–	–	–	75
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	7	16,1	–	–	–	1 686

6 Baugenehmigungen im Wohn-und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Dezember 2012 und 01.01.-31.12.2012 nach Bezirken

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1000 EUR	
Dezember 2012					
Mitte	10	3,9	103	98,6	21 679
Friedrichshain-Kreuzberg	13	13,8	106	95,7	15 490
Pankow	28	27,0	148	145,7	24 095
Charlottenburg-Wilmersdorf	8	22,7	7	11,7	4 770
Spandau	30	15,8	29	36,2	5 980
Steglitz-Zehlendorf	22	46,1	44	61,3	14 639
Tempelhof-Schöneberg	9	8,1	26	47,3	7 305
Neukölln	20	13,5	86	65,0	11 981
Treptow-Köpenick	39	– 14,2	260	228,6	31 508
Marzahn-Hellersdorf	29	– 19,7	55	62,5	7 882
Lichtenberg	27	88,7	90	87,5	17 579
Reinickendorf	22	17,6	56	68,7	12 467
Berlin	257	223,1	1 010	1 008,7	175 375
01.01.-31.12.2012					
Mitte	104	1 448,9	846	843,5	401 283
Friedrichshain-Kreuzberg	140	553,8	1 258	1 025,3	180 827
Pankow	621	193,2	1 664	1 925,7	305 629
Charlottenburg-Wilmersdorf	231	1 579,2	914	1 089,6	406 099
Spandau	377	514,3	423	502,3	144 050
Steglitz-Zehlendorf	330	456,1	670	804,9	237 132
Tempelhof-Schöneberg	135	157,3	388	456,3	99 936
Neukölln	123	225,3	153	175,2	48 830
Treptow-Köpenick	447	221,7	1 482	1 369,4	210 659
Marzahn-Hellersdorf	406	531,3	508	503,0	120 071
Lichtenberg	418	358,8	1 212	1 003,3	154 839
Reinickendorf	229	278,6	423	343,9	78 986
Berlin	3 561	6 518,6	9 941	10 042,3	2 388 341

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden
in Berlin Dezember 2012 und 01.01.-31.12.2012 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Dezember 2012					
Mitte	9	- 3,9	25	18,6	11 459
Friedrichshain-Kreuzberg	7	- 35,3	23	44,2	4 222
Pankow	12	- 29,3	51	51,2	8 228
Charlottenburg-Wilmersdorf	6	2,1	4	9,1	3 071
Spandau	5	2,8	5	3,4	1 321
Steglitz-Zehlendorf	15	19,6	27	23,1	5 309
Tempelhof-Schöneberg	4	- 6,9	- 4	11,4	1 396
Neukölln	9	- 1,2	14	6,8	1 876
Treptow-Köpenick	16	- 70,5	104	69,1	5 885
Marzahn-Hellersdorf	7	- 28,1	31	31,7	4 040
Lichtenberg	1	-	- 1	-	5
Reinickendorf	8	-	-	2,9	691
Berlin	99	- 150,8	279	271,4	47 503
01.01.-31.12.2012					
Mitte	53	- 31,3	48	98,7	42 713
Friedrichshain-Kreuzberg	95	- 19,8	192	241,4	57 397
Pankow	193	- 256,7	316	446,9	90 841
Charlottenburg-Wilmersdorf	113	- 6,2	135	203,1	94 582
Spandau	65	- 52,6	97	97,8	39 540
Steglitz-Zehlendorf	189	- 75,7	291	294,3	68 620
Tempelhof-Schöneberg	75	- 24,7	40	98,5	30 300
Neukölln	45	83,6	22	29,7	18 165
Treptow-Köpenick	110	- 303,7	492	403,1	43 654
Marzahn-Hellersdorf	66	- 11,7	158	71,6	28 404
Lichtenberg	54	- 122,3	259	152,0	26 797
Reinickendorf	114	20,5	127	45,6	13 052
Berlin	1 172	- 800,7	2 177	2 182,7	554 065

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Dezember 2012
und 01.01.-31.12.2012 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1000 EUR	
Dezember 2012						
Mitte	1	56	7,9	78	80,0	10 220
Friedrichshain-Kreuzberg	4	25	11,2	83	51,4	7 853
Pankow	12	46	9,0	97	94,4	10 786
Charlottenburg-Wilmersdorf	1	1	0,6	3	2,5	389
Spandau	24	18	10,7	24	32,9	4 624
Steglitz-Zehlendorf	6	19	4,7	16	33,7	6 421
Tempelhof-Schöneberg	3	20	3,1	30	35,9	4 960
Neukölln	8	32	13,4	72	58,3	9 898
Treptow-Köpenick	21	86	40,2	156	159,5	23 937
Marzahn-Hellersdorf	22	14	8,4	24	30,9	3 842
Lichtenberg	21	46	29,4	91	87,5	12 030
Reinickendorf	13	30	3,8	56	65,8	8 165
Berlin	136	393	142,4	730	732,8	103 125
01.01.-31.12.2012						
Mitte	30	368	78,0	681	628,5	90 613
Friedrichshain-Kreuzberg	33	442	118,1	1 064	779,8	101 684
Pankow	404	742	223,2	1 333	1 461,9	186 645
Charlottenburg-Wilmersdorf	103	475	157,5	778	883,3	122 987
Spandau	292	205	95,5	307	395,8	49 505
Steglitz-Zehlendorf	111	282	136,3	371	500,0	91 839
Tempelhof-Schöneberg	47	197	73,6	348	357,7	61 670
Neukölln	65	76	35,8	131	145,5	21 295
Treptow-Köpenick	312	463	153,3	968	955,8	126 439
Marzahn-Hellersdorf	309	202	81,8	342	427,7	53 876
Lichtenberg	337	404	139,1	953	851,3	96 673
Reinickendorf	96	185	89,4	295	296,7	43 249
Berlin	2 139	4 040	1 381,5	7 571	7 684,2	1 046 475

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin
Dezember 2012 und 01.01.-31.12.2012 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1000 EUR	
Dezember 2012						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	5	3	0,7	5	6,7	734
Charlottenburg-Wilmersdorf	–	–	–	–	–	–
Spandau	24	18	10,7	24	32,9	4 624
Steglitz-Zehlendorf	4	10	4,7	5	16,9	4 048
Tempelhof-Schöneberg	1	1	0,8	1	1,9	340
Neukölln	5	4	1,1	5	7,9	1 507
Treptow-Köpenick	10	8	3,8	10	14,9	1 947
Marzahn-Hellersdorf	22	14	8,4	24	30,9	3 842
Lichtenberg	13	9	2,9	13	18,7	2 306
Reinickendorf	5	4	2,8	5	7,9	1 392
Berlin	89	71	35,9	92	138,6	20 740
01.01.-31.12.2012						
Mitte	4	3	1,3	4	6,6	1 025
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	325	226	103,7	335	458,5	56 083
Charlottenburg-Wilmersdorf	66	67	32,2	69	112,8	14 607
Spandau	291	199	88,3	298	385,9	47 638
Steglitz-Zehlendorf	82	107	63,2	89	185,3	37 990
Tempelhof-Schöneberg	39	29	13,9	39	54,4	7 632
Neukölln	62	47	23,5	64	95,1	12 904
Treptow-Köpenick	244	160	59,5	255	339,0	40 972
Marzahn-Hellersdorf	303	188	73,7	313	400,0	50 242
Lichtenberg	297	179	33,4	298	395,2	38 827
Reinickendorf	77	70	44,1	89	120,4	18 950
Berlin	1 790	1 275	536,7	1 853	2 553,3	326 870

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin
01.01.-31.12.2012 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Mitte	21	876	1 402,3	117	116,3	267 957
Friedrichshain-Kreuzberg	12	181	455,5	2	4,1	21 746
Pankow	24	134	226,7	15	16,9	28 143
Charlottenburg-Wilmersdorf	15	881	1 428,0	1	3,2	188 530
Spandau	20	488	471,3	19	8,6	55 005
Steglitz-Zehlendorf	30	255	395,6	8	10,5	76 673
Tempelhof-Schöneberg	13	75	108,5	–	–	7 966
Neukölln	13	54	106,0	–	–	9 370
Treptow-Köpenick	25	216	372,0	22	10,5	40 566
Marzahn-Hellersdorf	31	276	461,2	8	3,7	37 791
Lichtenberg	27	196	341,9	–	–	31 369
Reinickendorf	19	105	168,8	1	1,6	22 685
Berlin	250	3 736	5 937,8	193	175,5	787 801

11 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin im Jahr 2012 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	3 561	6 518,6	9 941	10 042,3	36 147	2 388 341
Wohngebäude	3 137	245,4	9 797	9 873,3	35 740	1 445 264
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	•	•	•	•	•	•
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	•	•	•	•	•	•
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	•	•	•	•	•	•
Wohnheime	8	17,1	119	32,3	138	10 008
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	444	– 154,2	4 811	4 810,8	16 024	684 868
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	20	– 6,7	161	68,2	696	28 330
Unternehmen	1 131	– 90,8	6 695	6 351,6	21 976	887 649
davon						
Wohnungsunternehmen	813	11,1	4 603	4 459,2	15 300	640 166
Immobilienfonds	55	– 125,6	605	567,8	2 019	63 351
sonstige Unternehmen	263	23,8	1 487	1 324,6	4 657	184 132
private Haushalte	1 956	292,4	2 594	3 245,6	12 317	481 501
Organisationen ohne Erwerbszweck	30	50,4	347	207,9	751	47 784
Nichtwohngebäude	424	6 273,1	144	169,1	407	943 077
davon						
Anstaltsgebäude	21	494,6	9	17,0	92	81 379
Büro- und Verwaltungsgebäude	93	1 578,9	23	18,7	52	324 245
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2	4,7	–	0,1	1	151
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	223	3 482,9	78	80,7	197	378 636
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	38	574,3	2	3,4	8	63 095
Handels- und Lagergebäude	117	1 526,5	95	81,5	234	164 863
Hotels und Gaststätten	26	728,2	– 19	– 4,1	– 45	116 803
sonstige Nichtwohngebäude	85	712,0	34	52,5	65	158 666
darunter						
ausgewählte Infrastrukturgebäude	111	1 286,6	43	69,5	157	244 592
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	38	846,5	18	22,8	19	276 528
Unternehmen	292	4 811,8	117	122,9	273	566 557
davon						
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	36	516,5	2	3,4	8	59 670
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	256	4 295,4	115	119,5	265	506 887
darunter						
Immobilienfonds	8	73,7	–	–	–	7 558
private Haushalte	40	68,2	– 18	– 2,1	– 17	10 351
Organisationen ohne Erwerbszweck	54	546,6	27	25,4	132	89 641

**12 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin
im Jahr 2012 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 389	7 776	7 319,2	7 764	7 859,7	29 180	1 834 276
Wohngebäude	2 139	4 040	1 381,5	7 571	7 684,2	28 714	1 046 475
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 727	1 197	488,5	1 727	2 414,9	9 639	305 799
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	63	79	48,3	126	138,4	559	21 071
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	347	2 741	825,0	5 632	5 104,3	18 392	712 988
Wohnheime	2	24	19,7	86	26,7	124	6 617
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	231	1 975	571,4	3 826	3 682,6	12 584	506 914
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	3	15	1,3	26	27,4	106	5 026
Unternehmen	845	2 632	791,7	5 283	4 968,7	18 165	648 683
davon							
Wohnungsunternehmen	609	1 882	532,2	3 658	3 530,4	12 848	454 316
Immobilienfonds	26	164	96,5	358	314,8	1 222	41 101
sonstige Unternehmen	210	587	163,0	1 267	1 123,5	4 095	153 266
private Haushalte	1 278	1 288	535,3	1 963	2 504,5	9 770	354 310
Organisationen ohne Erwerbszweck	13	105	53,1	299	183,6	673	38 456
Nichtwohngebäude	250	3 736	5 937,8	193	175,5	466	787 801
davon							
Anstaltsgebäude	13	208	475,3	31	17,4	96	73 485
Büro- und Verwaltungsgebäude	34	1 020	1 494,2	29	20,8	66	264 513
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	2	4,0	–	–	–	32
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	152	2 060	3 305,9	98	80,6	229	331 645
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	32	546	481,4	–	–	–	49 428
Handels- und Lagergebäude	73	901	1 470,4	98	80,6	229	143 941
Hotels und Gaststätten	9	363	705,2	–	–	–	108 555
sonstige Nichtwohngebäude	50	446	658,4	35	56,7	75	118 126
darunter							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	71	750	1 215,9	66	74,1	171	196 567
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	17	591	811,8	19	22,1	19	219 107
Unternehmen	175	2 868	4 579,7	127	127,4	315	491 078
davon							
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	22	458	425,4	–	–	–	47 435
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	153	2 410	4 154,3	127	127,4	315	443 643
darunter							
Immobilienfonds	5	43	60,5	–	–	–	5 142
private Haushalte	26	22	45,3	–	–	–	4 395
Organisationen ohne Erwerbszweck	32	256	500,9	47	26,0	132	73 221

**13 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2012
nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff**

Gebäudeart — Rauminhalt — Kosten	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude									
	Gebäude	davon nach überwiegend verwendetem Baustoff								
		Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff	
Anzahl										
Wohngebäude zusammen	Anzahl	2 139	–	174	374	698	509	92	177	115
Rauminhalt	1000 m³	4 039,8	–	1 158,1	564,8	1 680,7	366,4	63,8	124,7	81,3
veranschlagte Kosten	1000 EUR	1 046 475	–	314 264	138 529	422 039	96 304	14 252	39 352	21 735
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	1 727	–	56	323	511	473	86	169	109
Rauminhalt	1000 m³	1 196,7	–	59,7	248,9	332,4	321,3	54,9	114,4	65,1
veranschlagte Kosten	1000 EUR	305 799	–	18 910	65 811	69 319	85 205	12 140	36 159	18 255
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	63	–	11	13	8	21	2	6	2
Rauminhalt	1000 m³	78,5	–	13,8	20,9	10,8	21,7	2,2	7,5	1,6
veranschlagte Kosten	1000 EUR	21 071	–	3 606	6 234	2 130	5 770	572	2 328	431
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen	Anzahl	347	–	106	38	178	15	4	2	4
Rauminhalt	1000 m³	2 740,8	–	1 068,4	295,0	1 330,0	23,3	6,7	2,8	14,6
veranschlagte Kosten	1000 EUR	712 988	–	287 248	66 484	348 473	5 329	1 540	865	3 049
Wohnheime	Anzahl	2	–	1	–	1	–	–	–	–
Rauminhalt	1000 m³	23,7	–	16,2	–	7,5	–	–	–	–
veranschlagte Kosten	1000 EUR	6 617	–	4 500	–	2 117	–	–	–	–
darunter										
Wohngeb. m. Eigentumswohn.	Anzahl	231	–	74	19	122	10	–	2	4
Rauminhalt	1000 m³	1 975,5	–	871,3	123,6	948,7	14,5	–	2,8	14,6
veranschlagte Kosten	1000 EUR	506 914	–	236 400	31 615	231 762	3 223	–	865	3 049
Nichtwohngebäude zusammen	Anzahl	250	44	99	24	43	18	7	14	1
Rauminhalt	1000 m³	3 736,3	490,5	2 651,0	83,1	344,8	97,2	28,1	33,0	8,6
veranschlagte Kosten	1000 EUR	787 801	59 696	603 921	13 196	80 629	12 352	6 244	7 322	4 441
davon										
Anstaltsgebäude	Anzahl	13	1	5	–	4	1	–	1	1
Rauminhalt	1000 m³	208,0	36,0	76,3	–	79,7	7,2	–	0,2	8,6
veranschlagte Kosten	1000 EUR	73 485	15 782	25 156	–	24 443	3 611	–	52	4 441
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	34	1	25	2	1	3	2	–	–
Rauminhalt	1000 m³	1 020,2	24,6	973,1	7,9	0,7	5,6	8,3	–	–
veranschlagte Kosten	1000 EUR	264 513	1 850	254 610	3 138	190	991	3 734	–	–
landwirtschaftl. Betriebsgebäude	Anzahl	1	–	–	–	–	–	–	1	–
Rauminhalt	1000 m³	2,0	–	–	–	–	–	–	2,0	–
veranschlagte Kosten	1000 EUR	32	–	–	–	–	–	–	32	–
nichtlandwirtschaftl. Betriebsgeb.	Anzahl	152	36	53	19	24	10	5	5	–
Rauminhalt	1000 m³	2 059,5	366,5	1 324,7	60,0	208,0	76,3	19,7	4,3	–
veranschlagte Kosten	1000 EUR	331 645	35 994	245 888	6 141	35 582	5 174	2 510	356	–
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	32	8	15	1	3	3	1	1	–
Rauminhalt	1000 m³	545,6	99,2	431,7	0,3	3,3	1,1	6,7	3,3	–
veranschlagte Kosten	1000 EUR	49 428	6 613	40 807	570	275	163	750	250	–
Handels- und Lagergebäude	Anzahl	73	23	21	11	9	6	1	2	–
Rauminhalt	1000 m³	901,4	127,7	570,8	54,7	60,3	75,0	12,3	0,6	–
veranschlagte Kosten	1000 EUR	143 941	14 900	108 539	4 617	9 205	4 971	1 619	90	–
Hotels und Gaststätten	Anzahl	9	–	6	–	3	–	–	–	–
Rauminhalt	1000 m³	363,2	–	239,9	–	123,3	–	–	–	–
veranschlagte Kosten	1000 EUR	108 555	–	88 363	–	20 192	–	–	–	–
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	50	6	16	3	14	4	–	7	–
Rauminhalt	1000 m³	446,3	63,4	276,9	15,1	56,4	8,0	–	26,5	–
veranschlagte Kosten	1000 EUR	118 126	6 070	78 267	3 917	20 414	2 576	–	6 882	–

**14 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin in Jahr 2012
nach Gebäudeart und Art der Beheizung**

Gebäudeart — Rauminhalt	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	davon mit					ohne Heizung
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
Anzahl							
Wohngebäude	2 139	309	79	1 699	46	4	2
darin: Wohnungen	7 571	3 442	822	3 241	59	4	3
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 727	171	17	1 494	40	4	1
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	63	–	1	60	1	–	1
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	347	138	60	144	5	–	–
darin: Wohnungen	5 632	3 271	735	1 609	17	–	–
Wohnheime	2	–	1	1	–	–	–
darin: Wohnungen	86	–	68	18	–	–	–
darunter	231	95	33	100	3	–	–
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	3 826	2 295	409	1 111	11	–	–
darin: Wohnungen							
Nichtwohngebäude	250	65	8	105	4	10	58
darin: Rauminhalt 1000 m³	3 736	2 155	260	970	8	18	326
davon							
Anstaltsgebäude	13	6	2	4	–	1	–
darin: Rauminhalt 1000 m³	208	123	32	52	–	0	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	34	14	3	17	–	–	–
darin: Rauminhalt 1000 m³	1 020	515	216	290	–	–	–
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	–	–	–	–	–	1
darin: Rauminhalt 1000 m³	2	–	–	–	–	–	2
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	152	26	1	60	4	8	53
darin: Rauminhalt 1000 m³	2 060	1 255	3	489	8	4	301
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	32	4	1	12	2	4	9
darin: Rauminhalt 1000 m³	546	358	3	62	7	1	115
Handels- und Lagergebäude	73	13	–	45	–	3	12
darin: Rauminhalt 1000 m³	901	516	–	366	–	3	15
Hotels und Gaststätten	9	7	–	1	1	–	–
darin: Rauminhalt 1000 m³	363	358	–	4	1	–	–
sonstige Nichtwohngebäude	50	19	2	24	–	1	4
darin: Rauminhalt 1000 m³	446	261	9	139	–	14	23
darunter							
ausgewählte Infrastrukturegebäude	71	25	4	28	–	6	8
darin: Rauminhalt 1000 m³	750	385	41	244	–	14	66

**15 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin
im Jahr 2012 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (Primär)**

lfd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Heizung					Geothermie
		Insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	
1	Wohngebäude	2 139	7	1 184	11	309	194
2	darin: Wohnungen	7 571	8	2 964	20	3 442	456
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 727	6	980	9	171	163
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	63	1	43	–	–	7
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	347	–	159	2	138	24
6	darin: Wohnungen	5 632	–	1 812	11	3 271	279
7	Wohnheime	2	–	2	–	–	–
8	darin: Wohnungen	86	–	86	–	–	–
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	231	–	101	2	95	19
10	darin: Wohnungen	3 826	–	1 070	11	2 295	248
11	Nichtwohngebäude	250	4	92	6	65	6
12	darin: Rauminhalt 1000 m³	3 736	22	1 118	1	2 154	36
	davon						
13	Anstaltsgebäude	13	–	5	–	6	–
14	darin: Rauminhalt 1000 m³	208	–	77	–	123	–
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	34	–	10	–	14	3
16	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 020	–	454	–	515	27
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	–	–	–	–	–
18	darin: Rauminhalt 1000 m³	2	–	–	–	–	–
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	152	3	56	6	26	2
20	darin: Rauminhalt 1000 m³	2 059	9	461	1	1 255	4
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	32	1	11	4	4	–
22	darin: Rauminhalt 1000 m³	546	2	51	1	358	–
23	Handels- und Lagergebäude	73	1	42	1	13	2
24	darin: Rauminhalt 1000 m³	901	3	355	0	516	4
25	Hotels und Gaststätten	9	1	1	–	7	–
26	darin: Rauminhalt 1000 m³	363	4	1	–	358	–
27	sonstige Nichtwohngebäude	50	1	21	–	19	1
28	darin: Rauminhalt 1000 m³	446	14	126	–	261	5
	darunter						
29	ausgewählte Infrastrukturgebäude	71	1	26	4	25	1
30	darin: Rauminhalt 1000 m³	750	14	256	1	385	5

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, Sonst. Biomasse.

verwendete primäre Energie							Darunter		lfd. Nr.
Umweltthermie	Solarthermie	Holz	Biogas/Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie ¹	erneuerbare Energie ²	
Anzahl									
403	8	16	1	3	1	2	1 202	625	1
474	8	134	24	28	10	3	2 992	1 124	2
383	8	6	-	-	-	1	995	560	3
10	-	1	-	-	-	1	44	18	4
10	-	9	1	3	1	-	161	47	5
71	-	126	24	28	10	-	1 823	528	6
-	-	-	-	-	-	-	2	-	7
-	-	-	-	-	-	-	86	-	8
3	-	6	1	3	1	-	103	32	9
48	-	92	24	28	10	-	1 081	440	10
8	1	6	-	1	3	58	102	22	11
36	4	28	-	0	10	326	1 142	104	12
-	-	2	-	-	-	-	5	2	13
-	-	7	-	-	-	-	77	7	14
4	-	1	-	-	2	-	10	8	15
15	-	6	-	-	3	-	454	49	16
-	-	-	-	-	-	1	-	-	17
-	-	-	-	-	-	2	-	-	18
3	1	2	-	-	-	53	65	8	19
20	4	6	-	-	-	301	470	33	20
1	-	2	-	-	-	9	16	3	21
12	-	6	-	-	-	115	54	18	22
2	-	-	-	-	-	12	44	4	23
7	-	-	-	-	-	15	358	11	24
-	-	-	-	-	-	-	2	-	25
-	-	-	-	-	-	-	5	-	26
1	-	1	-	1	1	4	22	4	27
1	-	8	-	0	7	23	140	15	28
1	-	3	-	1	1	8	31	6	29
1	-	16	-	0	7	66	270	22	30

**16 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin
im Jahr 2012 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (Sekundär)**

lfd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Heizung					
		Insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
1	Wohngebäude	2 139	–	24	173	–	10
2	darin: Wohnungen	7 571	–	170	214	–	113
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 727	–	11	164	–	6
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	63	–	2	2	–	–
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	347	–	11	7	–	4
6	darin: Wohnungen	5 632	–	155	46	–	107
7	Wohnheime	2	–	–	–	–	–
8	darin: Wohnungen	86	–	–	–	–	–
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	231	–	9	3	–	4
10	darin: Wohnungen	3 826	–	121	29	–	107
11	Nichtwohngebäude	250	–	4	5	–	4
12	darin: Rauminhalt 1000 m³	3 736	–	21	39	–	249
	davon						
13	Anstaltsgebäude	13	–	1	–	–	–
14	darin: Rauminhalt 1000 m³	208	–	0	–	–	–
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	34	–	1	1	–	–
16	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 020	–	12	2	–	–
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	–	–	–	–	–
18	darin: Rauminhalt 1000 m³	2	–	–	–	–	–
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	152	–	1	4	–	4
20	darin: Rauminhalt 1000 m³	2 059	–	4	37	–	249
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	32	–	–	–	–	–
22	darin: Rauminhalt 1000 m³	546	–	–	–	–	–
23	Handels- und Lagergebäude	73	–	–	3	–	4
24	darin: Rauminhalt 1000 m³	901	–	–	2	–	249
25	Hotels und Gaststätten	9	–	–	1	–	–
26	darin: Rauminhalt 1000 m³	363	–	–	35	–	–
27	sonstige Nichtwohngebäude	50	–	1	–	–	–
28	darin: Rauminhalt 1000 m³	446	–	5	–	–	–
	darunter						
29	ausgewählte Infrastrukturgebäude	71	–	2	–	–	–
30	darin: Rauminhalt 1000 m³	750	–	5	–	–	–

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, Sonst. Biomasse.

verwendete sekundäre Energie							Darunter		lfd. Nr.
Umweltthermie	Solarthermie	Holz	Biogas/Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie ¹	erneuerbare Energie ²	
Anzahl									
18	296	115	–	–	6	1 497	197	439	1
33	941	119	–	–	53	5 928	384	1 206	2
12	235	112	–	–	1	1 186	175	365	3
2	17	2	–	–	–	38	4	21	4
4	42	1	–	–	5	273	18	51	5
17	586	3	–	–	52	4 666	201	713	6
–	2	–	–	–	–	–	–	2	7
–	86	–	–	–	–	–	–	86	8
4	27	–	–	–	5	179	12	35	9
17	390	–	–	–	52	3 110	150	514	10
4	14	3	1	–	8	207	9	26	11
103	70	26	2	–	413	2 814	60	449	12
2	1	–	–	–	2	7	1	3	13
36	9	–	–	–	49	114	0	45	14
–	4	2	–	–	4	22	2	6	15
–	8	25	–	–	361	612	14	34	16
–	–	–	–	–	–	1	–	–	17
–	–	–	–	–	–	2	–	–	18
–	6	–	1	–	2	134	5	11	19
–	48	–	2	–	3	1 717	41	298	20
–	4	–	–	–	1	27	–	4	21
–	35	–	–	–	3	508	–	35	22
–	2	–	1	–	–	63	3	7	23
–	13	–	2	–	–	636	2	264	24
–	–	–	–	–	–	8	1	–	25
–	–	–	–	–	–	328	35	–	26
2	3	1	–	–	–	43	1	6	27
66	6	0	–	–	–	369	5	72	28
4	3	1	–	–	2	59	2	8	29
103	13	0	–	–	49	579	5	116	30

**17 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin
im Jahr 2012 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (Primär)**

lfd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Warmwasser-					
		Insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
1	Wohngebäude	2 139	7	925	36	307	193
2	darin: Wohnungen	7 571	8	2 613	98	3 407	454
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 727	6	741	31	171	163
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	63	1	35	–	–	6
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	347	–	147	5	136	24
6	darin: Wohnungen	5 632	–	1 716	67	3 236	279
7	Wohnheime	2	–	2	–	–	–
8	darin: Wohnungen	86	–	86	–	–	–
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	231	–	93	5	93	19
10	darin: Wohnungen	3 826	–	1 022	67	2 260	248
11	Nichtwohngebäude	250	3	70	35	53	5
12	darin: Rauminhalt 1000 m³	3 736	18	801	536	1 910	36
	davon						
13	Anstaltsgebäude	13	–	5	1	6	–
14	darin: Rauminhalt 1000 m³	208	–	77	0	123	–
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	34	–	9	6	9	3
16	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 020	–	283	249	437	27
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	–	–	–	–	–
18	darin: Rauminhalt 1000 m³	2	–	–	–	–	–
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	152	2	40	21	23	1
20	darin: Rauminhalt 1000 m³	2 059	5	334	118	1 239	4
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	32	1	8	3	3	–
22	darin: Rauminhalt 1000 m³	546	2	37	12	358	–
23	Handels- und Lagergebäude	73	1	29	15	11	1
24	darin: Rauminhalt 1000 m³	901	3	243	102	501	4
25	Hotels und Gaststätten	9	–	1	1	7	–
26	darin: Rauminhalt 1000 m³	363	–	1	4	358	–
27	sonstige Nichtwohngebäude	50	1	16	7	15	1
28	darin: Rauminhalt 1000 m³	446	14	107	168	112	5
	darunter						
29	ausgewählte Infrastrukturgebäude	71	1	21	8	21	1
30	darin: Rauminhalt 1000 m³	750	14	237	168	235	5

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, Sonst. Biomasse.

bereitung verwendete primäre Energie							Darunter		lfd. Nr.
Umwelt-thermie	Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie ¹	erneuerbare Energie ²	
Anzahl									
397	255	13	–	3	1	2	968	861	1
449	348	131	–	28	10	25	2 719	1 410	2
377	234	3	–	–	–	1	778	777	3
11	9	1	–	–	–	–	36	27	4
9	12	9	–	3	1	1	152	57	5
50	96	126	–	28	10	24	1 783	579	6
–	–	–	–	–	–	–	2	–	7
–	–	–	–	–	–	–	86	–	8
2	8	6	–	3	1	1	98	38	9
27	48	92	–	28	10	24	1 089	443	10
5	6	3	–	–	3	67	108	19	11
28	47	22	–	–	10	328	1 355	132	12
–	–	1	–	–	–	–	6	1	13
–	–	7	–	–	–	–	78	7	14
4	–	1	–	–	2	–	15	8	15
15	–	6	–	–	3	–	532	49	16
–	–	–	–	–	–	1	–	–	17
–	–	–	–	–	–	2	–	–	18
1	3	–	–	–	–	–	61	63	19
12	38	–	–	–	–	310	457	54	20
1	1	–	–	–	–	15	12	2	21
12	6	–	–	–	–	120	50	19	22
–	1	–	–	–	–	15	45	2	23
–	28	–	–	–	–	21	348	32	24
–	–	–	–	–	–	–	2	–	25
–	–	–	–	–	–	–	5	–	26
–	3	1	–	–	1	5	24	5	27
–	9	8	–	–	7	16	289	22	28
–	3	2	–	–	1	13	30	6	29
–	9	16	–	–	7	60	419	29	30

**18 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin
im Jahr 2012 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (Sekundär)**

lfd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Warmwasser-					
		Insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
1	Wohngebäude	2 139	–	190	182	–	10
2	darin: Wohnungen	7 571	–	396	230	–	114
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 727	–	166	171	–	5
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	63	–	8	3	–	1
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	347	–	16	8	–	4
6	darin: Wohnungen	5 632	–	214	53	–	107
7	Wohnheime	2	–	–	–	–	–
8	darin: Wohnungen	86	–	–	–	–	–
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	231	–	12	4	–	4
10	darin: Wohnungen	3 826	–	138	36	–	107
11	Nichtwohngebäude	250	–	3	6	–	3
12	darin: Rauminhalt 1000 m³	3 736	–	18	101	–	220
	davon						
13	Anstaltsgebäude	13	–	–	–	–	–
14	darin: Rauminhalt 1000 m³	208	–	–	–	–	–
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	34	–	1	1	–	–
16	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 020	–	12	2	–	–
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	–	–	–	–	–
18	darin: Rauminhalt 1000 m³	2	–	–	–	–	–
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	152	–	1	5	–	3
20	darin: Rauminhalt 1000 m³	2 059	–	4	99	–	220
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	32	–	–	–	–	–
22	darin: Rauminhalt 1000 m³	546	–	–	–	–	–
23	Handels- und Lagergebäude	73	–	–	4	–	3
24	darin: Rauminhalt 1000 m³	901	–	–	64	–	220
25	Hotels und Gaststätten	9	–	–	1	–	–
26	darin: Rauminhalt 1000 m³	363	–	–	35	–	–
27	sonstige Nichtwohngebäude	50	–	1	–	–	–
28	darin: Rauminhalt 1000 m³	446	–	2	–	–	–
	darunter						
29	ausgewählte Infrastrukturgebäude	71	–	1	–	–	–
30	darin: Rauminhalt 1000 m³	750	–	2	–	–	–

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, Sonst. Biomasse.

bereitung verwendete sekundäre Energie							Darunter		lfd. Nr.
Umwelt-thermie	Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie ¹	erneuerbare Energie ²	
Anzahl									
18	592	15	–	–	4	1 128	372	635	1
30	1 384	15	–	–	24	5 378	626	1 543	2
14	512	15	–	–	1	843	337	546	3
1	23	–	–	–	–	27	11	25	4
3	55	–	–	–	3	258	24	62	5
14	740	–	–	–	23	4 481	267	861	6
–	2	–	–	–	–	–	–	2	7
–	86	–	–	–	–	–	–	86	8
3	34	–	–	–	3	171	16	41	9
14	469	–	–	–	23	3 039	174	590	10
3	13	2	1	–	4	215	9	22	11
86	62	25	2	–	251	2 971	118	396	12
2	1	–	–	–	1	9	–	3	13
36	9	–	–	–	21	142	–	45	14
–	4	1	–	–	3	24	2	5	15
–	8	25	–	–	230	744	14	33	16
–	–	–	–	–	–	1	–	–	17
–	–	–	–	–	–	2	–	–	18
–	5	–	1	–	–	137	6	9	19
–	41	–	2	–	–	1 693	103	264	20
–	3	–	–	–	–	29	–	3	21
–	29	–	–	–	–	517	–	29	22
–	2	–	1	–	–	63	4	6	23
–	13	–	2	–	–	603	64	235	24
–	–	–	–	–	–	8	1	–	25
–	–	–	–	–	–	328	35	–	26
1	3	1	–	–	–	44	1	5	27
50	4	0	–	–	–	390	2	54	28
3	3	1	–	–	1	62	1	7	29
86	12	0	–	–	21	628	2	99	30

**19 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2012
nach Gebäudeart und Zahl der Vollgeschosse**

Gebäudeart — Vollgeschosse	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
Wohngebäude zusammen	2 139	4 040	1 381,5	7 571	7 684,2	28 714	1 046 475
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 727	1 197	488,5	1 727	2 414,9	9 639	305 799
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	63	79	48,3	126	138,4	559	21 071
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	347	2 741	825,0	5 632	5 104,3	18 392	712 988
davon mit							
3 Wohnungen	26	45	20,2	78	90,2	367	14 351
4 - 6 Wohnungen	57	178	61,5	292	331,2	1 243	56 131
7 - 12 Wohnungen	104	494	169,0	991	964,6	3 664	132 745
13 - 19 Wohnungen	76	591	134,5	1 226	1 194,9	4 175	151 100
20 und mehr Wohnungen	84	1 433	439,8	3 045	2 523,4	8 943	358 661
Wohnheime	2	24	19,7	86	26,7	124	6 617
von den Wohngebäuden hatten							
1 Vollgeschoss	486	306	127,8	506	617,8	2 600	80 680
2 Vollgeschosse	1 249	1 021	440,9	1 480	2 014,7	7 896	265 129
3 Vollgeschosse	177	384	74,9	859	810,0	3 182	102 596
4 - 5 Vollgeschosse	118	905	293,5	1 776	1 718,9	6 359	239 563
6 - 7 Vollgeschosse	85	957	342,8	1 984	1 711,5	6 066	244 864
8 - 12 Vollgeschosse	24	466	101,6	966	811,3	2 611	113 643
13 und mehr Vollgeschosse	–	–	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude	250	3 736	5 937,8	193	175,5	466	787 801
davon							
Anstaltsgebäude	13	208	475,3	31	17,4	96	73 485
Büro- und Verwaltungsgebäude	34	1 020	1 494,2	29	20,8	66	264 513
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	2	4,0	–	–	–	32
nichtlandwirtschaftliche. Betriebsgebäude	152	2 060	3 305,9	98	80,6	229	331 645
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	32	546	481,4	–	–	–	49 428
Handels- und Lagergebäude	73	901	1 470,4	98	80,6	229	143 941
Hotels und Gaststätten	9	363	705,2	–	–	–	108 555
sonstige Nichtwohngebäude	50	446	658,4	35	56,7	75	118 126
von den Nichtwohngebäuden hatten							
1 Vollgeschoss	138	626	1 000,4	2	2,3	8	72 104
2 Vollgeschosse	48	668	926,0	14	17,7	54	107 796
3 Vollgeschosse	22	585	632,8	17	9,6	40	86 739
4 - 5 Vollgeschosse	26	743	1 322,0	128	105,4	319	198 851
6 - 7 Vollgeschosse	13	968	1 715,2	32	40,4	45	266 172
8 - 12 Vollgeschosse	3	146	341,3	–	–	–	56 139
13 und mehr Vollgeschosse	–	–	–	–	–	–	–

**20 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin im Jahr 2012
nach Gebäudeart und Haustypen**

Gebäudeart — Haustyp	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
Wohngebäude	2 139	4 040	1 381,5	7 571	7 684,2	28 714	1046 475
davon							
Einzelhaus	1 330	1 784	738,1	3 175	3 362,1	12 838	487 147
Doppelhaus	150	111	59,3	163	202,2	856	25 845
gereihtes Haus	485	765	227,7	1 467	1 513,3	5 663	188 528
sonstiger Haustyp	174	1 380	356,5	2 766	2 606,6	9 357	344 955
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 727	1 197	488,5	1 727	2 414,9	9 639	305 799
davon							
Einzelhaus	1 175	863	380,8	1 175	1 710,6	6 745	238 732
Doppelhaus	138	95	52,2	138	175,8	743	22 015
gereihtes Haus	407	234	53,8	407	518,9	2 117	43 514
sonstiger Haustyp	7	5	1,6	7	9,7	34	1 538
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	63	79	48,3	126	138,4	559	21 071
davon							
Einzelhaus	41	50	30,1	82	91,9	345	13 711
Doppelhaus	11	14	7,1	22	24,2	102	3 444
gereihtes Haus	5	5	5,7	10	6,3	45	1 436
sonstiger Haustyp	6	9	5,5	12	16,0	67	2 480
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	347	2 741	825,0	5 632	5 104,3	18 392	712 988
davon							
Einzelhaus	114	871	327,2	1 918	1 559,6	5 748	234 704
Doppelhaus	1	2	–	3	2,2	11	386
gereihtes Haus	72	510	154,7	982	974,6	3 425	139 078
sonstiger Haustyp	160	1 358	343,2	2 729	2 567,8	9 208	338 820
Wohnheime	2	24	19,7	86	26,7	124	6 617
davon							
Einzelhaus	–	–	–	–	–	–	–
Doppelhaus	–	–	–	–	–	–	–
gereihtes Haus	1	16	13,5	68	13,6	76	4 500
sonstiger Haustyp	1	8	6,2	18	13,1	48	2 117
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	231	1 975	571,4	3 826	3 682,6	12 584	506 914
davon							
Einzelhaus	67	613	233,9	1 255	1 070,6	3 861	154 328
Doppelhaus	5	5	3,1	7	6,4	35	886
gereihtes Haus	52	380	118,0	670	717,4	2 293	102 616
sonstiger Haustyp	107	978	216,4	1 894	1 888,1	6 395	249 084

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung / Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

Produkte und Dienstleistungen

Informationsservice

info@statistik-bbb.de
mit statistischen Informationen für jedermann und Beratung sowie maßgeschneiderte Aufbereitungen von Daten über Berlin und Brandenburg.
Auskunft, Beratung, Pressedienst sowie Fachbibliothek.

Standort Potsdam

Behlerstraße 3a, 14467 Potsdam
Tel. 0331 8173 - 1777
Fax 030 9028 - 4091
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin
Bibliothek
Tel. 030 9021 - 3540
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de
mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

Statistische Jahrbücher

mit einer Vielzahl von Tabellen aus nahezu allen Arbeitsgebieten der amtlichen Statistik.

Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.
Mit dieser Reihe werden die bisherigen Veröffentlichungen Statistischer Berichte aus dem Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik Land Brandenburg sowie dem Statistischen Landesamt Berlin fortgesetzt.

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32
Tel. 030 9021 - 3593/3843/3355
Fax 030 9028 - 4014
bau@statistik-bbb.de

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Bautätigkeit

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang
F II 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.