

# Statistischer Bericht

M I 4 – vj 1/08

┌ Preisindizes für Bauwerke  
im **Land Brandenburg**  
**Februar 2008**

## Statistischer Bericht

M I 4 – vj 1/08

Herausgegeben im **März 2008**

### Preis

pdf-Version: kostenlos

Druck-Version: 7,- EUR

Excel-Version: 17,- EUR

## Impressum

### **Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg

Dortustraße 46

14467 Potsdam

info@statistik-bbb.de

www.statistik-berlin-brandenburg.de

### **Potsdam**

Tel. 0331 39-444

Fax 0331 39-418

### **Berlin**

Tel. 030 9021-3434

Fax 030 9021-3655

© **Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
*Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.*

## Zeichenerklärung

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden
- ... Angabe fällt später an
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- x Tabellenfach gesperrt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

**Inhaltsverzeichnis**

	Seite
Vorbemerkungen .....	<b>4</b>
<b>Tabellen</b>	
1 Preisindizes für Neubau von Wohngebäuden (Bauleistungen am Bauwerk) einschließlich Umsatzsteuer Land Brandenburg nach Bauarbeiten .....	<b>6</b>
2 Preisindizes für Bauwerksarten einschließlich Umsatzsteuer Land Brandenburg .....	<b>7</b>
3 Ausgewählte Indexreihen zu Preisindizes von Wohngebäuden einschließlich Umsatzsteuer Land Brandenburg ( 2000 $\pm$ 100)	
Neubau von Wohngebäuden (Bauleistungen am Bauwerk) .....	<b>8</b>
Ein- und Zweifamiliengebäude (Bauleistungen am Bauwerk) .....	<b>9</b>
Mehrfamileingebäude (Bauleistungen am Bauwerk) .....	<b>10</b>
Gemischtgenutzte Gebäude (Bauleistungen am Bauwerk) .....	<b>11</b>
4 Ausgewählte Indexreihen zu Preisindizes für Nichtwohngebäude einschließlich Umsatzsteuer Land Brandenburg ( 2000 $\pm$ 100)	
Bürogebäude (Bauleistungen am Bauwerk) .....	<b>12</b>
Gewerbliche Betriebsgebäude (Bauleistungen am Bauwerk) .....	<b>13</b>
5 Ausgewählte Indexreihen zu Preisindizes für sonstige Bauwerke einschließlich Umsatzsteuer Land Brandenburg ( 2000 $\pm$ 100)	
Straßenbau .....	<b>14</b>
Brücken .....	<b>15</b>
Ortskanäle .....	<b>16</b>
6 Ausgewählte Indexreihen zu Preisindizes für Instandhaltung von Wohngebäuden einschließlich Umsatzsteuer Land Brandenburg ( 2000 $\pm$ 100)	
Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen .....	<b>17</b>
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung .....	<b>18</b>

## Vorbemerkungen

### Allgemeine Angaben zur Statistik

- **Bezeichnung der Statistik**

Preise für Bauleistungen

- **Berichtszeitraum**

Berichtsmonate Februar, Mai, August, November

- **Erhebungstermin**

Mitte des Berichtszeitraums

- **Periodizität**

vierteljährlich

- **Regionaler Erhebungsbereich**

Land Brandenburg

- **Erhebungsgesamtheit, Zuordnungsprinzip der Erhebungseinheiten**

Die Statistik der Preise für Bauleistungen wird als Repräsentativerhebung durchgeführt. Der Erhebungsbereich bestimmt sich danach, welche Unternehmen mit Sitz in Berlin als Auftragnehmer regelmäßig Bauleistungen für den Neubau der nachgewiesenen Bauwerksarten bzw. für Instandhaltung ausführen. Dies sind in der Regel Bauunternehmen. Es können jedoch auch Unternehmen anderer Wirtschaftszweige sein.

- **Erhebungseinheiten**

Erhebungseinheit ist das rechtlich selbstständige Unternehmen.

- **Rechtsgrundlagen, Verordnungen, Empfehlungen**

Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Art. 16 des Gesetzes vom 19. Dezember 1997 (BGBl. I S. 3158), Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BANz. Nr. 104 S.1), zuletzt geändert durch Art. 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804), in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246).

- **Geheimhaltung**

Die erhobenen Einzelangaben werden nach § 16 BStatG grundsätzlich geheim gehalten. Nur in ausdrücklich gesetzlich geregelten Ausnahmefällen dürfen Einzelangaben übermittelt werden. Die Namen und Adressen der Befragten werden in keinem Fall an Dritte weitergegeben.

### Zweck und Ziele der Statistik

- **Erhebungsinhalte**

Es werden Vertragspreise (ohne Umsatzsteuer) für die Ausführung ausgewählter, fest umrissener Bauleistungen erhoben. Die Preisangaben sollen sich auf im Berichtsmonat geschlossene Bauleistungsverträge beziehen.

- **Zweck der Statistik**

Die erhobenen Preise für Bauleistungen werden zur Berechnung von Preisindizes für ausgewählte Bauwerke verwendet. Diese dienen der Konjunkturbeobachtung bezüg-

lich der Preisentwicklung im Baugewerbe. Baupreisindizes werden auch häufig bei der Schätzung aktueller und historischer Verkehrswerte bzw. Anschaffungs-/Wiederbeschaffungswerte sowie zur Anpassung vertraglich vereinbarter Zahlungen genutzt (Wertsicherungsklauseln). Außerdem dienen Baupreisindizes zur Deflationierung anderer wirtschaftsstatistischer Größen, z. B. der Auftragseingänge/-bestände im Baugewerbe.

- **Hauptnutzer der Statistik**

Hauptnutzer der Statistik der Preise für Bauleistungen sind auf internationaler Ebene die Europäische Kommission und die Europäische Zentralbank, und auf nationaler Ebene verschiedene Ressorts, insbesondere das Bundesministerium für Verkehr, Bau- und Wohnungswesen sowie das Bundesministerium für Wirtschaft und Arbeit, die jeweiligen Landesressorts und die Deutsche Bundesbank. Daneben zählen auch Wirtschaftsverbände und Interessenverbände zu den Nutzern der Statistik. Auch für die Erstellung anderer Statistiken werden die Ergebnisse der Statistik der Preise für Bauleistungen herangezogen (Bauberichterstattung, Volkswirtschaftliche Gesamtrechnungen).

- **Einbeziehung der Nutzer**

Die Einbeziehung der Nutzer erfolgt vor allem im Rahmen der Umstellung der Statistik der Preise für Bauleistungen auf ein neues Basisjahr (in der Regel alle 5 Jahre). In diesem Zusammenhang werden vor allem Wünsche hinsichtlich der Bauwerksarten, für die Preisindizes berechnet werden, der Gestaltung des Veröffentlichungsprogramms sowie Hinweise zur Aktualisierung der Beschreibungen der Erhebungspositionen berücksichtigt.

### Erhebungsmethodik

- **Art der Datengewinnung**

Grundlage der durch die Statistik vorgegebenen Erhebungspositionen (Bauleistungen) sind sogenannte Regelauleistungen, die nach der Systematik der Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB) für die betreffende Bauarbeit typisch sind und mit ihrer Preisentwicklung auch die übergeordnete Bauarbeit widerspiegeln. Sie sind relativ allgemein beschrieben. Die Beschreibungen sind durch die befragten Unternehmen in der Form zu ergänzen, wie diese entsprechende Bauleistungen regelmäßig und voraussichtlich über einen langen Zeitraum ausführen (Preispräsentanten). Hierauf müssen sich die zukünftigen Preismeldungen durch die Unternehmen beziehen.

Die Daten werden in schriftlicher Form erhoben. Für die Erhebung besteht Auskunftspflicht. Auskunftspflichtig sind die Inhaber oder Leiter der Unternehmen. Für ausgewählte Positionen werden demgegenüber Preisentwicklungen aus anderen Quellen innerhalb der amtlichen Statistik hergeleitet (z. B. Preisentwicklung von Baumaterial, Lohnentwicklung im Baugewerbe).

- **Stichprobenverfahren**

Die Stichprobenbildung erfolgt mit der Methode der gezielten Auswahl durch die Statistischen Landesämter.

- **Stichprobenumfang**

Im Land Brandenburg werden rund 300 Unternehmen bzw. Betriebe befragt und rd. 1500 Preisreihen für ca. 190 Bauleistungen einbezogen.

- **Schichtung**

Bei der Methode der gezielten Auswahl erfolgt keine explizite Schichtung. Bei der Auswahl wird jedoch darauf geachtet, dass die Stichprobe die wesentlichen Merkmale des Erhebungsbereiches widerspiegelt, nämlich die Tätigkeits-schwerpunkte, Größe und regionale Streuung der Unternehmen.

- **Hochrechnung**

Baupreisindizes werden entsprechend der Laspeyres-Indexformel, d. h. mit Gewichten eines festen Basisjahres berechnet. Die Gewichte werden ermittelt, indem aus Abrechnungsmaterialien für ausgewählte Baumaßnahmen einer Bauwerksart die dort aufgeführten Bauleistungen den Erhebungspositionen der Statistik der Preise für Bauleistungen zugeordnet und für jede Erhebungsposition die Summe der Kosten der zugeordneten Bauleistungen auf die Gesamtkosten der Baumaßnahme bezogen werden. Die aus dem Basisjahr stammenden Wägungsanteile bleiben bis zur Umstellung auf ein neues Basisjahr unverändert. Derzeit erfolgen die Berechnungen auf der Grundlage des Wägungsschemas für das Basisjahr 2000.

- **Erhebungsinstrumente und Berichtsweg**

Die Befragung wird dezentral von den Statistischen Ämtern der Länder durchgeführt. Die Statistischen Landesämter berechnen aus den für die einzelnen Bauleistungen gemeldeten Preisen Durchschnittsmesszahlen für die Erhebungspositionen, aus denen wiederum in Verbindung mit Wägungsschemata Baupreisindizes berechnet werden.

- **Belastung der Auskunftspflichtigen**

Bei der Befragung wird Rücksicht auf die Größe des Unternehmens genommen. Bei kleinen Unternehmen werden zu deutlich weniger Bauleistungen Preise erfragt als bei großen.

- **Dokumentation des Fragebogens**

Der Erhebungsvordruck wird durch die Statistischen Landesämter nach bundeseinheitlichen Vorgaben erstellt.

## **Merkmale, Indizes**

- **Baupreisindizes**

Baupreisindizes für das Land Brandenburg werden für den Neubau von Bauwerksarten (Wohn-, Büro- und gewerbliche Betriebsgebäude, Straßen, Brücken und Ortskanäle) und für die Instandhaltung (von Mehrfamiliengebäuden) berechnet. Die Indizes werden für die Berichtsmonate Februar, Mai, August und November einschließlich der Umsatzsteuer (Mehrwertsteuer) berechnet. Aus den Indexwerten der vier Erhebungsmonate werden Jahresdurchschnitte ermittelt.

- **Rechnen mit Indexzahlen**

Die Entwicklung der Indizes kann in Prozentpunkten oder Prozent gemessen werden. Die Berechnung nach Prozent führt dabei unabhängig von der Preisbasis zum gleichen Ergebnis. Das Ergebnis der Indexentwicklung nach Punkten ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Indexveränderung in Prozentpunkten:

Differenz zwischen neuem und altem Indexstand.

Indexveränderung um Prozent:

$$\frac{\text{neuer Indexstand}}{\text{alter Indexstand}} \times 100 - 100$$

- **Umbasierung**

Mit dem Berichtsmonat August 2003 erfolgte die Umstellung auf das neue Basisjahr 2000  $\pm 100$  (bisherige Basis 1995  $\pm 100$ ), d. h., dass das bundeseinheitliche Wägungsschema den aktuellen Bauverhältnissen des Jahres 2000 angepasst wurde. Die Ergebnisse ab dem Beginn des neuen Basisjahres wurden daher neu berechnet. Diese Angaben ersetzen die entsprechend vor der Umbasierung veröffentlichten Daten für den Zeitraum Februar 2000 bis Mai 2003.

**1 Preisindizes für Neubau von Wohngebäuden - Bauleistungen am Bauwerk - einschließlich Umsatzsteuer Land Brandenburg**

Bauarbeiten	Wägungs- anteil am Gesamt- index	2007	2007	2008	Veränderung gegenüber	
		Februar	November	Februar	Februar 2007	November 2007
	Promille	2000 ± 100			in Prozent	
Bauleistungen am Bauwerk	1000	120,0	124,3	127,5	6,3	2,6
Rohbauarbeiten	479,66	119,2	124,1	127,3	6,8	2,6
Erdarbeiten	35,12	100,1	101,7	101,7	1,6	-
Verbauarbeiten	0,47	90,8	94,3	92,5	1,9	- 1,9
Ramm-, Rüttel- und Pressarbeiten	0,58	114,2	114,8	114,0	- 0,2	- 0,7
Entwässerungskanalarbeiten	11,90	128,4	130,8	133,8	4,2	2,3
Mauerarbeiten	150,00	119,5	123,5	126,5	5,9	2,4
Beton- und Stahlbetonarbeiten	157,85	128,6	136,7	142,6	10,9	4,3
Zimmer- und Holzbauarbeiten	43,73	106,0	108,3	109,6	3,4	1,2
Stahlbauarbeiten	3,73	128,4	133,3	133,0	3,6	- 0,2
Abdichtungsarbeiten	11,72	122,7	124,1	124,7	1,6	0,5
Dachdeckungs- und Dachabdichtungs- arbeiten	39,28	107,9	110,5	111,2	3,1	0,6
Klempnerarbeiten	17,83	124,8	131,0	132,4	6,1	1,1
Gerüstarbeiten	7,45	102,4	107,7	107,6	5,1	- 0,1
Ausbauarbeiten	520,34	120,8	124,5	127,7	5,7	2,6
Naturwerksteinarbeiten	12,23	108,6	111,3	114,1	5,1	2,5
Betonwerksteinarbeiten	5,04	98,7	103,0	104,8	6,2	1,7
Putz- und Stuckarbeiten	68,99	108,8	111,4	114,3	5,1	2,6
Trockenbauarbeiten	37,91	120,1	123,3	126,1	5,0	2,3
Fassadenarbeiten	3,08	123,3	128,1	130,2	5,6	1,6
Fliesen- und Plattenarbeiten	32,20	86,6	88,0	89,7	3,6	1,9
Estricharbeiten	22,15	108,2	109,5	110,1	1,8	0,5
Gussasphaltarbeiten	0,15	104,8	104,8	105,3	0,5	0,5
Tischlerarbeiten	79,17	116,9	120,0	121,0	3,5	0,8
Parkettarbeiten	11,22	100,2	100,8	106,4	6,2	5,6
Rollladenarbeiten	9,38	122,2	124,3	125,1	2,4	0,6
Metallbauarbeiten	37,04	133,3	137,7	140,7	5,6	2,2
Verglasungsarbeiten	2,51	152,2	155,9	163,2	7,2	4,7
Maler- und Lackierarbeiten	21,64	89,4	92,7	98,1	9,7	5,8
Bodenbelagarbeiten	13,28	116,1	116,1	121,8	4,9	4,9
Tapezierarbeiten	6,44	90,3	90,3	93,5	3,5	3,5
Raumluftechnische Anlagen	3,51	154,4	161,3	165,5	7,2	2,6
Heizanlagen und zentrale Wasser- erwärmungsanlagen	60,88	150,9	157,3	160,9	6,6	2,3
Gas-, Wasser- und Abwasserinstalla- tionsanlagen in Gebäuden	46,21	152,4	162,1	168,6	10,6	4,0
Nieder- und Mittelspannungsanlagen	35,96	117,5	120,7	124,1	5,6	2,8
Gebäudeautomation	1,69	114,9	108,8	113,6	- 1,1	4,4
Blitzschutzanlagen	1,89	161,5	161,8	164,0	1,5	1,4
Dämmarbeiten an technischen Anlagen	6,69	130,0	134,0	139,6	7,4	4,2
Förderanlagen, Aufzugsanlagen, Fahrtreppen und Fahrsteige	1,08	104,5	105,6	106,8	2,2	1,1

## 2 Preisindizes für Bauwerksarten einschließlich Umsatzsteuer Land Brandenburg

Bauwerksarten	2007	2007	2008	Veränderung gegenüber	
	Februar	November	Februar	Februar 2007	November 2007
	2000 = 100			in Prozent	
	Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)				
Wohngebäude insgesamt	120,0	124,3	127,5	6,3	2,6
Rohbauarbeiten	119,2	124,1	127,3	6,8	2,6
Ausbauarbeiten	120,8	124,5	127,7	5,7	2,6
Ein- und Zweifamiliengebäude	119,8	124,0	127,1	6,1	2,5
Mehrfamiliengebäude	120,8	125,3	128,6	6,5	2,6
Gemischtgenutze Gebäude	120,6	124,8	127,9	6,1	2,5
	Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)				
Bürogebäude	124,6	128,8	132,1	6,0	2,6
Gewerbliche Betriebsgebäude	122,4	126,5	129,3	5,6	2,2
	Sonstige Bauwerke				
Straßenbau	120,5	122,5	124,4	3,2	1,6
Brücken	118,1	120,6	122,8	4,0	1,8
Ortskanäle	112,2	112,7	114,3	1,9	1,4
	Instandhaltung von Wohngebäuden				
Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen	115,0	117,2	120,9	5,1	3,2
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	87,8	88,4	93,8	6,8	6,1

**3 Ausgewählte Indexreihen zu Preisindizes für Neubau von Wohngebäuden einschließlich Umsatzsteuer Land Brandenburg (2000 = 100)**

Jahr	Februar	Mai	August	November	Durchschnitt
------	---------	-----	--------	----------	--------------

**Neubau von Wohngebäuden (Bauleistungen am Bauwerk)**

	Indexstand				
1991	77,2	79,8	81,3	83,5	80,5
1992	86,5	88,7	89,9	91,3	89,1
1993	93,7	95,6	95,9	96,7	95,5
1994	97,7	99,1	99,8	101,1	99,4
1995	102,1	102,8	103,2	103,5	102,9
1996	103,9	103,9	103,9	104,0	103,9
1997	104,1	103,8	103,6	103,0	103,6
1998	102,3	102,7	101,7	100,6	101,8
1999	100,4	100,5	100,6	100,7	100,6
2000	100,1	99,9	99,8	100,0	100,0
2001	99,0	98,9	98,4	98,4	98,7
2002	99,0	99,7	99,8	100,2	99,7
2003	100,7	100,3	100,3	100,7	100,5
2004	101,1	102,6	103,4	103,9	102,8
2005	104,9	104,8	104,9	105,1	104,9
2006	106,5	107,7	110,0	111,6	109,0
2007	120,0	121,2	123,0	124,3	122,1
2008	127,5	...	...	...	...

**Veränderung gegenüber dem entsprechenden Vorjahresergebnis in Prozent**

1992	12,0	11,2	10,6	9,3	10,7
1993	8,3	7,8	6,7	5,9	7,2
1994	4,3	3,7	4,1	4,6	4,1
1995	4,5	3,7	3,4	2,4	3,5
1996	1,8	1,1	0,7	0,5	1,0
1997	0,2	-0,1	-0,3	-1,0	-0,3
1998	-1,7	-1,1	-1,8	-2,3	-1,7
1999	-1,9	-2,1	-1,1	0,1	-1,2
2000	-0,3	-0,6	-0,8	-0,7	-0,6
2001	-1,1	-1,0	-1,4	-1,6	-1,3
2002	-	0,8	1,4	1,8	1,0
2003	1,7	0,6	0,5	0,5	0,8
2004	0,4	2,3	3,1	3,2	2,3
2005	3,8	2,1	1,5	1,2	2,0
2006	1,5	2,8	4,9	6,2	3,9
2007	12,7	12,5	11,8	11,4	12,0
2008	6,3	...	...	...	...



### 3 Ausgewählte Indexreihen zu Preisindizes für Neubau von Wohngebäuden einschließlich Umsatzsteuer Land Brandenburg (2000 = 100)

Jahr	Februar	Mai	August	November	Durchschnitt
------	---------	-----	--------	----------	--------------

#### Ein- und Zweifamiliengebäude (Bauleistungen am Bauwerk)

	Indexstand				
1991	76,8	79,5	81,0	83,2	80,1
1992	86,1	88,4	89,7	91,0	88,8
1993	93,5	95,3	95,6	96,4	95,2
1994	97,5	99,1	99,8	101,1	99,4
1995	102,2	102,8	103,3	103,6	103,0
1996	104,1	104,1	104,0	104,1	104,1
1997	104,3	103,9	103,7	103,1	103,8
1998	102,4	102,9	102,0	100,8	102,0
1999	100,5	100,6	100,7	100,7	100,6
2000	100,1	99,9	99,8	100,0	100,0
2001	99,0	98,9	98,4	98,4	98,7
2002	99,0	99,7	99,8	100,2	99,7
2003	100,6	100,3	100,3	100,6	100,5
2004	101,0	102,5	103,4	103,8	102,7
2005	104,8	104,7	104,8	105,0	104,8
2006	106,4	107,6	109,9	111,5	108,9
2007	119,8	120,9	122,7	124,0	121,9
2008	127,1	...	...	...	...

#### Veränderung gegenüber dem entsprechenden Vorjahresergebnis in Prozent

1992	12,1	11,2	10,7	9,4	10,9
1993	8,6	7,8	6,6	5,9	7,2
1994	4,3	4,0	4,4	4,9	4,4
1995	4,8	3,7	3,5	2,5	3,6
1996	1,9	1,3	0,7	0,5	1,1
1997	0,2	- 0,2	- 0,3	- 1,0	- 0,3
1998	- 1,8	- 1,0	- 1,6	- 2,2	- 1,7
1999	- 1,9	- 2,2	- 1,3	- 0,1	- 1,4
2000	- 0,4	- 0,7	- 0,9	- 0,7	- 0,6
2001	- 1,1	- 1,0	- 1,4	- 1,6	- 1,3
2002	-	0,8	1,4	1,8	1,0
2003	1,6	0,6	0,5	0,4	0,8
2004	0,4	2,2	3,1	3,2	2,2
2005	3,8	2,1	1,4	1,2	2,0
2006	1,5	2,8	4,9	6,2	3,9
2007	12,6	12,4	11,6	11,2	11,9
2008	6,1	...	...	...	...

**3 Ausgewählte Indexreihen zu Preisindizes für Neubau von Wohngebäuden  
einschließlich Umsatzsteuer Land Brandenburg (2000 = 100)**

Jahr	Februar	Mai	August	November	Durchschnitt
<b>Mehrfamiliengebäude (Bauleistungen am Bauwerk)</b>					
Indexstand					
1991	77,5	80,1	81,6	83,8	80,8
1992	86,8	89,0	90,1	91,5	89,4
1993	93,8	95,9	96,2	97,0	95,7
1994	97,8	99,2	99,9	101,1	99,5
1995	102,1	102,8	103,2	103,5	102,9
1996	103,9	103,9	103,9	104,0	103,9
1997	104,1	103,8	103,6	102,9	103,6
1998	102,3	102,7	101,6	100,4	101,8
1999	100,3	100,5	100,6	100,7	100,5
2000	100,1	99,9	99,8	100,1	100,0
2001	98,9	98,9	98,4	98,4	98,7
2002	99,1	99,8	100,0	100,4	99,8
2003	100,7	100,4	100,5	100,8	100,6
2004	101,1	102,7	103,6	104,1	102,9
2005	105,2	105,0	105,0	105,3	105,1
2006	106,7	107,9	110,3	111,9	109,2
2007	120,8	122,0	124,0	125,3	123,0
2008	128,6	...	...	...	...
Veränderung gegenüber dem entsprechenden Vorjahresergebnis in Prozent					
1992	12,0	11,1	10,4	9,2	10,6
1993	8,1	7,8	6,8	6,0	7,0
1994	4,3	3,4	3,8	4,2	4,0
1995	4,4	3,6	3,3	2,4	3,4
1996	1,8	1,1	0,7	0,5	1,0
1997	0,2	-0,1	-0,3	-1,1	-0,3
1998	-1,7	-1,1	-1,9	-2,4	-1,7
1999	-2,0	-2,1	-1,0	0,3	-1,3
2000	-0,2	-0,6	-0,8	-0,6	-0,5
2001	-1,2	-1,0	-1,4	-1,7	-1,3
2002	0,2	0,9	1,6	2,0	1,1
2003	1,6	0,6	0,5	0,4	0,8
2004	0,4	2,3	3,1	3,3	2,3
2005	4,1	2,2	1,4	1,2	2,1
2006	1,4	2,8	5,0	6,3	3,9
2007	13,2	13,1	12,4	12,0	12,7
2008	6,5	...	...	...	...

**3 Ausgewählte Indexreihen zu Preisindizes für Neubau von Wohngebäuden  
einschließlich Umsatzsteuer Land Brandenburg (2000 = 100)**

Jahr	Februar	Mai	August	November	Durchschnitt
------	---------	-----	--------	----------	--------------

**Gemischtgenutzte Gebäude (Bauleistungen am Bauwerk)**

	Indexstand				
1991	78,1	80,8	82,1	84,4	81,4
1992	87,4	89,4	90,4	92,0	89,8
1993	94,1	95,9	96,0	96,7	95,7
1994	97,7	99,0	99,8	100,9	99,4
1995	101,9	102,6	103,1	103,5	102,8
1996	103,8	103,9	103,8	103,9	103,9
1997	104,0	103,7	103,5	102,9	103,5
1998	102,4	102,8	101,8	100,7	101,9
1999	100,5	100,5	100,6	100,7	100,6
2000	100,1	99,9	99,8	100,2	100,0
2001	99,2	99,1	98,7	98,7	98,9
2002	99,3	99,9	100,1	100,5	100,0
2003	100,8	100,5	100,5	100,8	100,7
2004	101,2	102,9	103,9	104,3	103,1
2005	105,4	105,4	105,5	105,9	105,5
2006	107,2	108,5	110,7	112,3	109,7
2007	120,6	121,9	123,6	124,8	122,7
2008	127,9	...	...	...	...

Veränderung gegenüber dem entsprechenden Vorjahresergebnis in Prozent

1992	11,9	10,6	10,1	9,0	10,3
1993	7,7	7,3	6,2	5,1	6,6
1994	3,8	3,2	4,0	4,3	3,9
1995	4,3	3,6	3,3	2,6	3,4
1996	1,9	1,3	0,7	0,4	1,1
1997	0,2	-0,2	-0,3	-1,0	-0,4
1998	-1,5	-0,9	-1,6	-2,1	-1,5
1999	-1,9	-2,2	-1,2	-	-1,3
2000	-0,4	-0,6	-0,8	-0,5	-0,6
2001	-0,9	-0,8	-1,1	-1,5	-1,1
2002	0,1	0,8	1,4	1,8	1,1
2003	1,5	0,6	0,4	0,3	0,7
2004	0,4	2,4	3,4	3,5	2,4
2005	4,2	2,4	1,5	1,5	2,3
2006	1,7	2,9	4,9	6,0	4,0
2007	12,5	12,4	11,7	11,1	11,9
2008	6,1	...	...	...	...

**4 Ausgewählte Indexreihen zu Preisindizes für Nichtwohngebäude  
einschließlich Umsatzsteuer Land Brandenburg (2000 = 100)**

Jahr	Februar	Mai	August	November	Durchschnitt
<b>Bürogebäude (Bauleistungen am Bauwerk)</b>					
Indexstand					
1991	77,3	79,7	81,1	83,2	80,3
1992	86,0	88,0	89,3	90,2	88,4
1993	92,8	94,2	94,3	95,0	94,1
1994	95,8	96,8	97,5	98,5	97,2
1995	99,6	100,2	100,7	101,1	100,4
1996	101,5	101,7	101,6	101,7	101,6
1997	101,9	101,8	101,6	101,2	101,6
1998	101,0	101,6	100,9	99,8	100,8
1999	99,5	99,6	99,7	99,9	99,7
2000	99,6	99,8	99,9	100,6	100,0
2001	99,9	100,1	99,7	99,9	99,9
2002	100,6	100,8	101,3	101,7	101,1
2003	102,2	102,1	102,3	102,6	102,3
2004	103,1	105,1	106,0	106,4	105,1
2005	107,7	108,2	108,4	109,0	108,3
2006	110,3	112,0	114,1	115,9	113,1
2007	124,6	125,9	127,8	128,8	126,8
2008	132,1	...	...	...	...
Veränderung gegenüber dem entsprechenden Vorjahresergebnis in Prozent					
1992	11,3	10,4	10,1	8,4	10,1
1993	7,9	7,0	5,6	5,3	6,4
1994	3,2	2,8	3,4	3,7	3,3
1995	4,0	3,5	3,3	2,6	3,3
1996	1,9	1,5	0,9	0,6	1,2
1997	0,4	0,1	–	– 0,5	–
1998	– 0,9	– 0,2	– 0,7	– 1,4	– 0,8
1999	– 1,5	– 2,0	– 1,2	0,1	– 1,1
2000	0,1	0,2	0,2	0,7	0,3
2001	0,3	0,3	– 0,2	– 0,7	– 0,1
2002	0,7	0,7	1,6	1,8	1,2
2003	1,6	1,3	1,0	0,9	1,2
2004	0,9	2,9	3,6	3,7	2,7
2005	4,5	2,9	2,3	2,4	3,0
2006	2,4	3,5	5,3	6,3	4,4
2007	13,0	12,4	12,0	11,1	12,1
2008	6,0	...	...	...	...

**4 Ausgewählte Indexreihen zu Preisindizes für Nichtwohngebäude  
einschließlich Umsatzsteuer Land Brandenburg (2000 = 100)**

Jahr	Februar	Mai	August	November	Durchschnitt
<b>Gewerbliche Betriebsgebäude (Bauleistungen am Bauwerk)</b>					
Indexstand					
1991	76,8	79,1	80,7	84,2	80,2
1992	86,8	88,6	90,4	91,1	89,2
1993	93,2	94,7	95,0	95,7	94,7
1994	96,4	97,4	98,2	99,1	97,8
1995	100,0	100,5	100,9	101,4	100,7
1996	101,8	102,0	102,0	102,1	102,0
1997	102,3	102,1	101,9	101,6	102,0
1998	101,2	101,8	101,1	100,1	101,1
1999	99,5	99,3	99,7	99,7	99,6
2000	99,5	99,7	100,1	100,6	100,0
2001	100,1	100,0	99,5	99,3	99,7
2002	99,8	99,9	100,3	100,8	100,2
2003	101,3	101,3	101,2	101,3	101,3
2004	101,8	104,0	105,1	105,4	104,0
2005	106,7	107,5	107,9	108,3	107,5
2006	109,3	111,1	113,2	115,2	112,2
2007	122,4	123,9	125,4	126,5	124,6
2008	129,3	...	...	...	...
Veränderung gegenüber dem entsprechenden Vorjahresergebnis in Prozent					
1992	13,0	12,0	12,0	8,2	11,2
1993	7,4	6,9	5,1	5,0	6,2
1994	3,4	2,9	3,4	3,6	3,3
1995	3,7	3,2	2,7	2,3	3,0
1996	1,8	1,5	1,1	0,7	1,3
1997	0,5	0,1	- 0,1	- 0,5	-
1998	- 1,1	- 0,3	- 0,8	- 1,5	- 0,9
1999	- 1,7	- 2,5	- 1,4	- 0,4	- 1,5
2000	-	0,4	0,4	0,9	0,4
2001	0,6	0,3	- 0,6	- 1,3	- 0,3
2002	- 0,3	- 0,1	0,8	1,5	0,5
2003	1,5	1,4	0,9	0,5	1,1
2004	0,5	2,7	3,9	4,0	2,7
2005	4,8	3,4	2,7	2,8	3,4
2006	2,4	3,3	4,9	6,4	4,4
2007	12,0	11,5	10,8	9,8	11,0
2008	5,6	...	...	...	...

**5 Ausgewählte Indexreihen zu Preisindizes für sonstige Bauwerke  
einschließlich Umsatzsteuer Land Brandenburg (2000 = 100)**

Jahr	Februar	Mai	August	November	Durchschnitt
<b>Straßenbau</b>					
Indexstand					
1991	99,0	100,1	102,4	105,7	101,8
1992	108,5	110,4	106,8	107,0	108,2
1993	108,3	107,9	106,7	108,7	107,9
1994	108,6	109,6	111,1	111,0	110,1
1995	110,4	110,4	109,9	109,7	110,1
1996	109,3	108,1	107,4	107,2	108,0
1997	106,9	105,8	105,4	104,9	105,8
1998	103,4	101,1	100,0	99,9	101,1
1999	100,4	99,1	99,1	99,4	99,5
2000	100,2	99,9	99,9	100,0	100,0
2001	99,5	99,6	100,5	101,2	100,2
2002	102,3	103,1	102,9	103,3	102,9
2003	105,4	105,4	104,9	106,1	105,5
2004	105,9	105,9	106,2	106,3	106,1
2005	107,4	106,9	108,0	108,1	107,6
2006	108,8	109,2	112,0	113,7	110,9
2007	120,5	121,6	121,3	122,5	121,5
2008	124,4	...	...	...	...
Veränderung gegenüber dem entsprechenden Vorjahresergebnis in Prozent					
1992	9,6	10,3	4,3	1,2	6,3
1993	-0,2	-2,3	-0,1	1,6	-0,3
1994	0,3	1,6	4,1	2,1	2,0
1995	1,7	0,7	-1,1	-1,2	-
1996	-1,0	-2,1	-2,3	-2,3	-1,9
1997	-2,2	-2,1	-1,9	-2,1	-2,0
1998	-3,3	-4,4	-5,1	-4,8	-4,4
1999	-2,9	-2,0	-0,9	-0,5	-1,6
2000	-0,2	0,8	0,8	0,6	0,5
2001	-0,7	-0,3	0,6	1,2	0,2
2002	2,8	3,5	2,4	2,1	2,7
2003	3,0	2,2	1,9	2,7	2,5
2004	0,5	0,5	1,2	0,2	0,6
2005	1,4	0,9	1,7	1,7	1,4
2006	1,3	2,2	3,7	5,2	3,1
2007	10,8	11,4	8,3	7,7	9,5
2008	3,2	...	...	...	...

**5 Ausgewählte Indexreihen zu Preisindizes für sonstige Bauwerke  
einschließlich Umsatzsteuer Land Brandenburg (2000 = 100)**

Jahr	Februar	Mai	August	November	Durchschnitt
<b>Brücken</b>					
Indexstand					
1991	85,1	88,2	89,4	92,9	88,9
1992	95,2	96,5	97,6	98,9	97,1
1993	99,2	100,9	101,1	102,2	100,9
1994	102,3	103,1	104,3	105,3	103,8
1995	106,1	106,7	106,9	107,4	106,8
1996	107,3	107,3	107,2	106,9	107,2
1997	106,8	106,4	106,2	105,4	106,2
1998	105,1	105,3	103,9	103,1	104,4
1999	102,5	102,2	102,0	101,7	102,1
2000	100,8	100,1	99,4	99,6	100,0
2001	98,9	98,8	98,5	98,4	98,7
2002	98,7	98,5	98,6	98,8	98,7
2003	98,6	98,3	98,3	98,5	98,4
2004	98,5	101,4	101,9	102,3	101,1
2005	104,4	104,7	105,1	105,0	104,8
2006	104,9	105,9	107,7	108,7	106,8
2007	118,1	118,8	119,9	120,6	119,4
2008	122,8	...	...	...	...
Veränderung gegenüber dem entsprechenden Vorjahresergebnis in Prozent					
1992	11,9	9,4	9,2	6,5	9,2
1993	4,2	4,6	3,6	3,3	3,9
1994	3,1	2,2	3,2	3,0	2,9
1995	3,7	3,5	2,5	2,0	2,9
1996	1,1	0,6	0,3	-0,5	0,4
1997	-0,5	-0,8	-0,9	-1,4	-0,9
1998	-1,6	-1,0	-2,2	-2,2	-1,7
1999	-2,5	-2,9	-1,8	-1,4	-2,2
2000	-1,7	-2,1	-2,5	-2,1	-2,1
2001	-1,9	-1,3	-0,9	-1,2	-1,3
2002	-0,2	-0,3	0,1	0,4	-
2003	-0,1	-0,2	-0,3	-0,3	-0,3
2004	-0,1	3,2	3,7	3,9	2,7
2005	6,0	3,3	3,1	2,6	3,7
2006	0,5	1,1	2,5	3,5	1,9
2007	12,6	12,2	11,3	10,9	11,8
2008	4,0	...	...	...	...

**5 Ausgewählte Indexreihen zu Preisindizes für sonstige Bauwerke  
einschließlich Umsatzsteuer Land Brandenburg (2000 = 100)**

Jahr	Februar	Mai	August	November	Durchschnitt
<b>Ortskanäle</b>					
Indexstand					
1991	90,1	93,1	95,3	99,1	94,4
1992	101,7	104,0	105,8	106,4	104,5
1993	108,4	110,6	110,6	111,3	110,2
1994	111,3	112,3	113,3	113,9	112,7
1995	113,6	114,1	113,4	113,2	113,6
1996	112,9	111,9	111,4	112,1	112,1
1997	111,9	110,4	109,2	108,6	110,0
1998	106,2	104,4	103,2	102,3	104,0
1999	102,1	101,3	101,2	101,2	101,5
2000	100,5	100,4	99,9	99,2	100,0
2001	97,4	98,1	98,4	99,2	98,3
2002	99,6	100,8	100,1	101,4	100,5
2003	101,2	100,5	100,0	100,4	100,5
2004	99,3	99,0	99,5	99,8	99,4
2005	101,6	101,4	104,0	104,0	102,8
2006	104,4	104,8	105,8	107,1	105,5
2007	112,2	112,1	111,5	112,7	112,1
2008	114,3	...	...	...	...
Veränderung gegenüber dem entsprechenden Vorjahresergebnis in Prozent					
1992	12,9	11,7	11,0	7,4	10,7
1993	6,6	6,3	4,5	4,6	5,5
1994	2,7	1,5	2,4	2,3	2,3
1995	2,1	1,6	0,1	-0,6	0,8
1996	-0,6	-1,9	-1,8	-1,0	-1,3
1997	-0,9	-1,3	-2,0	-3,1	-1,9
1998	-5,1	-5,4	-5,5	-5,8	-5,5
1999	-3,9	-3,0	-1,9	-1,1	-2,4
2000	-1,6	-0,9	-1,3	-2,0	-1,5
2001	-3,1	-2,3	-1,5	-	-1,7
2002	2,3	2,8	1,7	2,2	2,2
2003	1,6	-0,3	-0,1	-1,0	-
2004	-1,9	-1,5	-0,5	-0,6	-1,1
2005	2,3	2,4	4,5	4,2	3,4
2006	2,8	3,4	1,7	3,0	2,6
2007	7,5	7,0	5,4	5,2	6,3
2008	1,9	...	...	...	...



**6 Ausgewählte Indexreihen zu Preisindizes für Instandhaltung von Wohngebäuden einschließlich Umsatzsteuer Land Brandenburg (2000 = 100)**

Jahr	Februar	Mai	August	November	Durchschnitt
<b>Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen</b>					
Indexstand					
1991	66,5	69,3	71,2	73,8	70,2
1992	76,1	78,0	81,6	82,6	79,6
1993	85,0	86,3	87,3	88,8	86,9
1994	90,1	91,6	92,7	93,8	92,1
1995	95,2	95,9	96,7	97,2	96,3
1996	98,7	98,9	99,0	99,1	98,9
1997	100,4	100,4	100,8	100,8	100,6
1998	100,6	101,6	101,4	101,2	101,2
1999	100,5	100,4	100,3	100,3	100,4
2000	100,3	100,0	99,9	99,7	100,0
2001	98,4	98,6	98,5	99,0	98,6
2002	98,4	98,6	98,5	98,7	98,6
2003	99,1	99,5	99,7	99,8	99,5
2004	100,1	100,6	101,4	101,9	101,0
2005	102,7	103,1	103,5	104,6	103,5
2006	106,3	107,0	108,5	109,7	107,9
2007	115,0	115,8	116,0	117,2	116,0
2008	120,9	...	...	...	...
Veränderung gegenüber dem entsprechenden Vorjahresergebnis in Prozent					
1992	14,4	12,6	14,6	11,9	13,4
1993	11,7	10,6	7,0	7,5	9,2
1994	6,0	6,1	6,2	5,6	6,0
1995	5,7	4,7	4,3	3,6	4,6
1996	3,7	3,1	2,4	2,0	2,7
1997	1,7	1,5	1,8	1,7	1,7
1998	0,2	1,2	0,6	0,4	0,6
1999	-0,1	-1,2	-1,1	-0,9	-0,8
2000	-0,2	-0,4	-0,4	-0,6	-0,4
2001	-1,9	-1,4	-1,4	-0,7	-1,4
2002	-	-	-	-0,3	-
2003	0,7	0,9	1,2	1,1	0,9
2004	1,0	1,1	1,7	2,1	1,5
2005	2,6	2,5	2,1	2,6	2,5
2006	3,5	3,8	4,8	4,9	4,3
2007	8,2	8,2	6,9	6,8	7,5
2008	5,1	...	...	...	...

**6 Ausgewählte Indexreihen zu Preisindizes für Instandhaltung von Wohngebäuden einschließlich Umsatzsteuer Land Brandenburg (2000 = 100)**

Jahr	Februar	Mai	August	November	Durchschnitt
<b>Schönheitsreparaturen in einer Wohnung</b>					
Indexstand					
1991	59,4	64,3	67,0	71,0	65,4
1992	72,7	73,7	77,7	78,5	75,7
1993	81,4	82,9	84,9	87,9	84,3
1994	89,8	91,1	91,4	92,1	91,1
1995	94,3	94,5	95,8	96,8	95,4
1996	100,0	100,0	100,0	100,2	100,1
1997	101,3	101,3	101,6	101,6	101,5
1998	101,5	102,1	101,9	101,5	101,8
1999	100,9	100,8	100,5	100,5	100,7
2000	100,3	100,2	100,2	99,3	100,0
2001	92,6	92,5	92,3	92,0	92,4
2002	90,0	89,6	89,6	89,2	89,6
2003	89,1	89,1	89,1	89,1	89,1
2004	86,8	86,8	86,8	86,8	86,8
2005	85,7	85,7	85,7	85,7	85,7
2006	86,0	86,0	86,3	86,0	86,1
2007	87,8	88,7	89,6	88,4	88,6
2008	93,8	...	...	...	...
Veränderung gegenüber dem entsprechenden Vorjahresergebnis in Prozent					
1992	22,4	14,6	16,0	10,6	15,7
1993	12,0	12,5	9,3	12,0	11,4
1994	10,3	9,9	7,7	4,8	8,1
1995	5,0	3,7	4,8	5,1	4,7
1996	6,0	5,8	4,4	3,5	4,9
1997	1,3	1,3	1,6	1,4	1,4
1998	0,2	0,8	0,3	- 0,1	0,3
1999	- 0,6	- 1,3	- 1,4	- 1,0	- 1,1
2000	- 0,6	- 0,6	- 0,3	- 1,2	- 0,7
2001	- 7,7	- 7,7	- 7,9	- 7,4	- 7,6
2002	- 2,8	- 3,1	- 2,9	- 3,0	- 3,0
2003	- 1,0	- 0,6	- 0,6	- 0,1	- 0,6
2004	- 2,6	- 2,6	- 2,6	- 2,6	- 2,6
2005	- 1,3	- 1,3	- 1,3	- 1,3	- 1,3
2006	0,4	0,4	0,7	0,4	0,5
2007	2,1	3,1	3,8	2,8	2,9
2008	6,8	...	...	...	...



## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung / Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

info@statistik-bbb.de  
mit statistischen Informationen für jedermann und Beratung sowie maßgeschneiderte Aufbereitungen von Daten über Berlin und Brandenburg.  
Auskunft, Beratung, Pressedienst sowie Fachbibliotheken in Potsdam und Berlin.

#### Standort Potsdam

Dortustraße 46, 14467 Potsdam  
Tel. 0331 39-444  
Fax 0331 39-418  
Mo–Do 9–15 Uhr, Fr 9–14 Uhr

#### Bibliothek

Tel. 0331 39-843  
Fax 0331 39-418  
Mo–Do 10.30–15 Uhr, Fr 9.30–14 Uhr

#### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin  
Tel. 030 9021-3434  
Fax 030 9021-3655  
Mo–Do 9–15 Uhr, Fr 9–14 Uhr

#### Bibliothek

Tel. 030 9021-3540  
Fax 030 9021-3655  
Mo–Do 9–15 Uhr, Fr 9–14 Uhr

### Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de  
mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Jahrbücher

mit einer Vielzahl von Tabellen aus nahezu allen Arbeitsgebieten der amtlichen Statistik.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.  
Mit dieser Reihe werden die bisherigen Veröffentlichungen Statistischer Berichte aus dem Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik Land Brandenburg sowie dem Statistischen Landesamt Berlin fortgesetzt.

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 45  
Tel. 0335 560-2110  
Fax 0335 560-2160  
preise.brandenburg@statistik-bbb.de

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

#### Statistische Berichte:

- Verbraucherpreisindex  
MI 2
- Kaufwerte für Bauland  
MI 6
- Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke  
MI 7