

Statistischer Bericht

M I 4 – vj 2/08

┌ Preisindizes für Bauwerke
im **Land Berlin**
Mai 2008

Statistischer Bericht
M I 4 – vj 2/08
Herausgegeben im **Juli 2008**

Preis
pdf-Version: kostenlos
Druck-Version: 7,- EUR
Excel-Version: 17,- EUR

Impressum

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Dortustraße 46
14467 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Potsdam

Tel. 0331 39-444
Fax 0331 39-418

Berlin

Tel. 030 9021-3434
Fax 030 9021-3655

© **Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg
Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden
- ... Angabe fällt später an
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- x Tabellenfach gesperrt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorbemerkungen	4
Tabellen	
1 Preisindizes für Neubau von Wohngebäuden (Bauleistungen am Bauwerk) einschließlich Umsatzsteuer Land Berlin nach Bauarbeiten	6
2 Preisindizes für Bauwerksarten einschließlich Umsatzsteuer Land Berlin	7
3 Ausgewählte Indexreihen zu Preisindizes von Wohngebäuden einschließlich Umsatzsteuer Land Berlin (2000 \pm 100)	
Neubau von Wohngebäuden (Bauleistungen am Bauwerk)	8
Ein- und Zweifamiliengebäude (Bauleistungen am Bauwerk)	9
Mehrfamileingebäude (Bauleistungen am Bauwerk)	10
Gemischtgenutzte Gebäude (Bauleistungen am Bauwerk)	11
4 Ausgewählte Indexreihen zu Preisindizes für Nichtwohngebäude einschließlich Umsatzsteuer Land Berlin (2000 \pm 100)	
Bürogebäude (Bauleistungen am Bauwerk)	12
Gewerbliche Betriebsgebäude (Bauleistungen am Bauwerk)	13
5 Ausgewählte Indexreihen zu Preisindizes für sonstige Bauwerke einschließlich Umsatzsteuer Land Berlin (2000 \pm 100)	
Straßenbau	14
Brücken	15
Ortskanäle	16
6 Ausgewählte Indexreihen zu Preisindizes für Instandhaltung von Wohngebäuden einschließlich Umsatzsteuer Land Berlin (2000 \pm 100)	
Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen	17
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	18

Vorbemerkungen

Allgemeine Angaben zur Statistik

- **Bezeichnung der Statistik**

Preise für Bauleistungen

- **Berichtszeitraum**

Berichtsmonate Februar, Mai, August, November

- **Erhebungstermin**

Mitte des Berichtszeitraums

- **Periodizität**

vierteljährlich

- **Regionaler Erhebungsbereich**

Land Berlin

- **Erhebungsgesamtheit, Zuordnungsprinzip der Erhebungseinheiten**

Die Statistik der Preise für Bauleistungen wird als Repräsentativerhebung durchgeführt. Der Erhebungsbereich bestimmt sich danach, welche Unternehmen mit Sitz in Berlin als Auftragnehmer regelmäßig Bauleistungen für den Neubau der nachgewiesenen Bauwerksarten bzw. für Instandhaltung ausführen. Dies sind in der Regel Bauunternehmen. Es können jedoch auch Unternehmen anderer Wirtschaftszweige sein.

- **Erhebungseinheiten**

Erhebungseinheit ist das rechtlich selbstständige Unternehmen.

- **Rechtsgrundlagen, Verordnungen, Empfehlungen**

Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Art. 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246), Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BAnz. Nr. 104 S.1), zuletzt geändert durch Art. 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804), in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246).

- **Geheimhaltung**

Die erhobenen Einzelangaben werden nach § 16 BStatG grundsätzlich geheim gehalten. Nur in ausdrücklich gesetzlich geregelten Ausnahmefällen dürfen Einzelangaben übermittelt werden. Die Namen und Adressen der Befragten werden in keinem Fall an Dritte weitergegeben.

Zweck und Ziele der Statistik

- **Erhebungsinhalte**

Es werden Vertragspreise (ohne Umsatzsteuer) für die Ausführung ausgewählter, fest umrissener Bauleistungen erhoben. Die Preisangaben sollen sich auf im Berichtsmoat geschlossene Bauleistungsverträge beziehen.

- **Zweck der Statistik**

Die erhobenen Preise für Bauleistungen werden zur Berechnung von Preisindizes für ausgewählte Bauwerke verwendet. Diese dienen der Konjunkturbeobachtung bezüglich

der Preisentwicklung im Baugewerbe. Baupreisindizes werden auch häufig bei der Schätzung aktueller und historischer Verkehrswerte bzw. Anschaffungs-/Wiederbeschaffungswerte sowie zur Anpassung vertraglich vereinbarter Zahlungen genutzt (Wertsicherungsklauseln). Außerdem dienen Baupreisindizes zur Deflationierung anderer wirtschaftsstatistischer Größen, z. B. der Auftragseingänge/-bestände im Baugewerbe.

- **Hauptnutzer der Statistik**

Hauptnutzer der Statistik der Preise für Bauleistungen sind auf internationaler Ebene die Europäische Kommission und die Europäische Zentralbank, und auf nationaler Ebene verschiedene Ressorts, insbesondere das Bundesministerium für Verkehr, Bau- und Wohnungswesen sowie das Bundesministerium für Wirtschaft und Arbeit, die jeweiligen Landesressorts und die Deutsche Bundesbank. Daneben zählen auch Wirtschaftsverbände und Interessenverbände zu den Nutzern der Statistik. Auch für die Erstellung anderer Statistiken werden die Ergebnisse der Statistik der Preise für Bauleistungen herangezogen (Bauberichterstattung, Volkswirtschaftliche Gesamtrechnungen).

- **Einbeziehung der Nutzer**

Die Einbeziehung der Nutzer erfolgt vor allem im Rahmen der Umstellung der Statistik der Preise für Bauleistungen auf ein neues Basisjahr (in der Regel alle 5 Jahre). In diesem Zusammenhang werden vor allem Wünsche hinsichtlich der Bauwerksarten, für die Preisindizes berechnet werden, der Gestaltung des Veröffentlichungsprogramms sowie Hinweise zur Aktualisierung der Beschreibungen der Erhebungspositionen berücksichtigt.

Erhebungsmethodik

- **Art der Datengewinnung**

Grundlage der durch die Statistik vorgegebenen Erhebungspositionen (Bauleistungen) sind sogenannte Regelauleistungen, die nach der Systematik der Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB) für die betreffende Bauarbeit typisch sind und mit ihrer Preisentwicklung auch die übergeordnete Bauarbeit widerspiegeln. Sie sind relativ allgemein beschrieben. Die Beschreibungen sind durch die befragten Unternehmen in der Form zu ergänzen, wie diese entsprechende Bauleistungen regelmäßig und voraussichtlich über einen langen Zeitraum ausführen (Preispräsentanten). Hierauf müssen sich die zukünftigen Preismeldungen durch die Unternehmen beziehen.

Die Daten werden in schriftlicher Form erhoben. Für die Erhebung besteht Auskunftspflicht. Auskunftspflichtig sind die Inhaber oder Leiter der Unternehmen. Für ausgewählte Positionen werden demgegenüber Preisentwicklungen aus anderen Quellen innerhalb der amtlichen Statistik hergeleitet (z. B. Preisentwicklung von Baumaterial, Lohnentwicklung im Baugewerbe).

- **Stichprobenverfahren**

Die Stichprobenbildung erfolgt mit der Methode der gezielten Auswahl durch die Statistischen Landesämter.

- **Stichprobenumfang**

Im Land Berlin werden rund 250 Unternehmen bzw. Betriebe befragt und rd. 1100 Preisreihen für ca. 190 Bauleistungen einbezogen.

- **Schichtung**

Bei der Methode der gezielten Auswahl erfolgt keine explizite Schichtung. Bei der Auswahl wird jedoch darauf geachtet, dass die Stichprobe die wesentlichen Merkmale des Erhebungsbereiches widerspiegelt, nämlich die Tätigkeits schwerpunkte, Größe und regionale Streuung der Unternehmen.

- **Hochrechnung**

Baupreisindizes werden entsprechend der Laspeyres-Indexformel, d. h. mit Gewichten eines festen Basisjahres berechnet. Die Gewichte werden ermittelt, indem aus Abrechnungsmaterialien für ausgewählte Baumaßnahmen einer Bauwerksart die dort aufgeführten Bauleistungen den Erhebungspositionen der Statistik der Preise für Bauleistungen zugeordnet und für jede Erhebungsposition die Summe der Kosten der zugeordneten Bauleistungen auf die Gesamtkosten der Baumaßnahme bezogen werden. Die aus dem Basisjahr stammenden Wägungsanteile bleiben bis zur Umstellung auf ein neues Basisjahr unverändert. Derzeit erfolgen die Berechnungen auf der Grundlage des Wägungsschemas für das Basisjahr 2000.

- **Erhebungsinstrumente und Berichtsweg**

Die Befragung wird dezentral von den Statistischen Ämtern der Länder durchgeführt. Die Statistischen Landesämter berechnen aus den für die einzelnen Bauleistungen gemeldeten Preisen Durchschnittsmesszahlen für die Erhebungspositionen, aus denen wiederum in Verbindung mit Wägungsschemata Baupreisindizes berechnet werden.

- **Belastung der Auskunftspflichtigen**

Bei der Befragung wird Rücksicht auf die Größe des Unternehmens genommen. Bei kleinen Unternehmen werden zu deutlich weniger Bauleistungen Preise erfragt als bei großen.

- **Dokumentation des Fragebogens**

Der Erhebungsvordruck wird durch die Statistischen Landesämter nach bundeseinheitlichen Vorgaben erstellt.

Merkmale, Indizes

- **Baupreisindizes**

Baupreisindizes für das Land Berlin werden für den Neubau von Bauwerksarten (Wohn-, Büro- und gewerbliche Betriebsgebäude, Straßen, Brücken und Ortskanäle) und für die Instandhaltung (von Mehrfamiliengebäuden) berechnet. Die Indizes werden für die Berichtsmonate Februar, Mai, August und November einschließlich der Umsatzsteuer (Mehrwertsteuer) berechnet. Aus den Indexwerten der vier Erhebungsmonate werden Jahresdurchschnitte ermittelt.

- **Rechnen mit Indexzahlen**

Die Entwicklung der Indizes kann in Prozentpunkten oder Prozent gemessen werden. Die Berechnung nach Prozent führt dabei unabhängig von der Preisbasis zum gleichen Ergebnis. Das Ergebnis der Indexentwicklung nach Punkten ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Indexveränderung in Prozentpunkten:

Differenz zwischen neuem und altem Indexstand.

Indexveränderung um Prozent:

$$\frac{\text{neuer Indexstand}}{\text{alter Indexstand}} \times 100 - 100$$

- **Umbasierung**

Mit dem Berichtsmonat August 2003 erfolgte die Umstellung auf das neue Basisjahr 2000 ± 100 (bisherige Basis 1995 ± 100), d. h., dass das bundeseinheitliche Wägungsschema den aktuellen Bauverhältnissen des Jahres 2000 angepasst wurde. Die Ergebnisse ab dem Beginn des neuen Basisjahres wurden daher neu berechnet. Diese Angaben ersetzen die entsprechend vor der Umbasierung veröffentlichten Daten für den Zeitraum Februar 2000 bis Mai 2003.

Hinweis: Mit dem Berichtsmonat August 2008 werden die Preisindizes für die Bauwirtschaft auf das neue Basisjahr 2005 ± 100 umgestellt. Hierbei werden die Berechnungsgrundlagen aktualisiert und Bauleistungen neu festgelegt. Damit entfällt der Preisindex „Gemischtgenutzte Gebäude“. Als Ersatz wird der Index „Wohngebäude insgesamt“ empfohlen.

1 Preisindizes für Neubau von Wohngebäuden - Bauleistungen am Bauwerk - einschließlich Umsatzsteuer Land Berlin

Bauarbeiten	Wägungs- anteil am Gesamt- index	2007	2008		Veränderung gegenüber	
		Mai	Februar	Mai	Mai 2007	Februar 2008
	Promille	2000 ± 100			in Prozent	
Bauleistungen am Bauwerk	1000	107,2	110,8	111,8	4,3	0,9
Rohbauarbeiten	479,66	106,2	109,6	110,5	4,0	0,8
Erdarbeiten	35,12	104,7	107,5	109,9	5,0	-
Verbauarbeiten	0,47	91,9	98,6	98,6	7,3	-
Ramm-, Rüttel- und Pressarbeiten	0,58	106,7	109,3	110,4	3,5	1,0
Entwässerungskanalarbeiten	11,90	127,7	134,9	137,3	7,5	1,8
Mauerarbeiten	150,00	99,6	101,5	101,6	2,0	0,1
Beton- und Stahlbetonarbeiten	157,85	111,4	117,3	118,8	6,6	1,3
Zimmer- und Holzbauarbeiten	43,73	103,5	104,6	105,3	1,7	0,7
Stahlbauarbeiten	3,73	130,8	133,0	136,8	4,6	2,9
Abdichtungsarbeiten	11,72	116,8	123,6	123,1	5,4	-0,4
Dachdeckungs- und Dachabdichtungs- arbeiten	39,28	102,7	105,2	105,3	2,5	0,1
Klempnerarbeiten	17,83	107,7	110,2	110,4	2,5	0,2
Gerüstarbeiten	7,45	101,5	97,5	101,0	-0,5	3,6
Ausbauarbeiten	520,34	108,1	112,0	113,0	4,5	0,9
Naturwerksteinarbeiten	12,23	119,8	127,9	129,1	7,8	0,9
Betonwerksteinarbeiten	5,04	96,1	96,1	101,6	5,7	5,7
Putz- und Stuckarbeiten	68,99	100,2	105,3	105,5	5,3	0,2
Trockenbauarbeiten	37,91	105,0	111,5	111,3	6,0	-0,2
Fassadenarbeiten	3,08	122,6	128,5	128,5	4,8	-
Fliesen- und Plattenarbeiten	32,20	82,0	82,9	82,9	1,1	-
Estricharbeiten	22,15	107,0	114,5	114,0	6,5	-0,4
Gussasphaltarbeiten	0,15	112,5	133,6	136,8	21,6	2,4
Tischlerarbeiten	79,17	109,1	113,0	114,2	4,7	1,1
Parkettarbeiten	11,22	96,4	97,9	96,3	-0,1	-1,6
Rollladenarbeiten	9,38	94,6	93,4	93,4	-1,3	-
Metallbauarbeiten	37,04	118,9	124,1	126,0	6,0	1,5
Verglasungsarbeiten	2,51	123,0	130,2	130,7	6,3	0,4
Maler- und Lackierarbeiten	21,64	91,2	94,1	95,7	4,9	1,7
Bodenbelagarbeiten	13,28	111,1	116,8	116,8	5,1	-
Tapezierarbeiten	6,44	84,6	100,2	102,4	21,0	2,2
Raumluftechnische Anlagen	3,51	116,9	119,1	120,1	2,7	0,8
Heizanlagen und zentrale Wasser- erwärmungsanlagen	60,88	130,9	133,1	135,4	3,4	1,7
Gas-, Wasser- und Abwasserinstalla- tionsanlagen in Gebäuden	46,21	112,1	114,4	117,3	4,6	2,5
Nieder- und Mittelspannungsanlagen	35,96	106,3	107,7	108,3	1,9	0,6
Gebäudeautomation	1,69	107,9	108,3	108,9	0,9	0,6
Blitzschutzanlagen	1,89	128,9	130,7	130,7	1,4	-
Dämmarbeiten an technischen Anlagen	6,69	117,2	118,4	120,1	2,5	1,4
Förderanlagen, Aufzugsanlagen, Fahrtreppen und Fahrsteige	1,08	104,5	106,8	106,8	2,2	-

2 Preisindizes für Bauwerksarten einschließlich Umsatzsteuer Land Berlin

Bauwerksarten	2007	2008		Veränderung gegenüber	
	Mai	Februar	Mai	Mai 2007	Februar 2008
	2000 = 100			in Prozent	
Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)					
Wohngebäude insgesamt	107,2	110,8	111,8	4,3	0,9
Rohbauarbeiten	106,2	109,6	110,5	4,0	0,8
Ausbauarbeiten	108,1	112,0	113,0	4,5	0,9
Ein- und Zweifamiliengebäude	107,0	110,6	111,6	4,3	0,9
Mehrfamiliengebäude	107,7	111,3	112,4	4,4	1,0
Gemischtgenutzte Gebäude	107,8	111,6	112,7	4,5	1,0
Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)					
Bürogebäude	110,6	115,0	116,1	5,0	1,0
Gewerbliche Betriebsgebäude	112,7	116,4	117,9	4,6	1,3
Sonstige Bauwerke					
Straßenbau	104,7	105,4	106,7	1,9	1,2
Brücken	114,0	117,1	118,6	4,0	1,3
Ortskanäle	108,2	110,4	110,9	2,5	0,5
Instandhaltung von Wohngebäuden					
Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen	107,2	109,8	111,1	3,6	1,2
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	95,3	100,1	102,1	7,1	2,0

**3 Ausgewählte Indexreihen zu Preisindizes für Neubau von Wohngebäuden
einschließlich Umsatzsteuer Land Berlin (2000 = 100)**

Jahr	Februar	Mai	August	November	Durchschnitt
------	---------	-----	--------	----------	--------------

Neubau von Wohngebäuden (Bauleistungen am Bauwerk)

	Indexstand				
1991	86,9	89,8	90,5	91,6	89,7
1992	94,2	96,5	98,3	99,1	97,0
1993	100,9	102,5	103,2	103,5	102,5
1994	104,0	104,9	105,5	105,8	105,0
1995	106,7	107,5	107,4	107,5	107,3
1996	107,7	107,4	107,3	107,0	107,3
1997	106,5	106,3	106,2	105,8	106,2
1998	104,7	105,5	105,2	103,9	104,8
1999	102,8	102,1	102,1	101,8	102,2
2000	100,7	100,2	99,7	99,4	100,0
2001	98,7	98,4	98,1	97,6	98,2
2002	97,3	97,4	97,2	96,9	97,2
2003	97,2	96,9	96,7	96,7	96,9
2004	96,9	97,8	98,1	98,5	97,8
2005	98,7	98,4	98,4	98,5	98,5
2006	99,2	99,7	101,1	101,6	100,4
2007	106,4	107,2	107,7	108,8	107,5
2008	110,8	111,8	...	...	...

Veränderung gegenüber dem entsprechenden Vorjahresergebnis in Prozent

1992	8,4	7,5	8,6	8,2	8,1
1993	7,1	6,2	5,0	4,4	5,7
1994	3,1	2,3	2,2	2,2	2,4
1995	2,6	2,5	1,8	1,6	2,2
1996	0,9	- 0,1	- 0,1	- 0,5	-
1997	- 1,1	- 1,0	- 1,0	- 1,1	- 1,0
1998	- 1,7	- 0,8	- 0,9	- 1,8	- 1,3
1999	- 1,8	- 3,2	- 2,9	- 2,0	- 2,5
2000	- 2,0	- 1,9	- 2,4	- 2,4	- 2,2
2001	- 2,0	- 1,8	- 1,6	- 1,8	- 1,8
2002	- 1,4	- 1,0	- 0,9	- 0,7	- 1,0
2003	- 0,1	- 0,5	- 0,5	- 0,2	- 0,3
2004	- 0,3	0,9	1,4	1,9	0,9
2005	1,9	0,6	0,3	-	0,7
2006	0,5	1,3	2,7	3,1	1,9
2007	7,3	7,5	6,5	7,1	7,1
2008	4,1	4,3	...	...	...

**3 Ausgewählte Indexreihen zu Preisindizes für Neubau von Wohngebäuden
einschließlich Umsatzsteuer Land Berlin (2000 = 100)**

Jahr	Februar	Mai	August	November	Durchschnitt
------	---------	-----	--------	----------	--------------

Ein- und Zweifamiliengebäude (Bauleistungen am Bauwerk)

Indexstand

1991	86,8	89,7	90,4	91,5	89,6
1992	94,1	96,5	98,3	99,1	97,0
1993	100,9	102,6	103,3	103,6	102,6
1994	104,0	105,0	105,6	105,9	105,1
1995	106,8	107,6	107,5	107,7	107,4
1996	107,8	107,5	107,4	107,1	107,5
1997	106,6	106,3	106,2	105,8	106,2
1998	104,7	105,5	105,0	103,9	104,8
1999	102,8	102,1	102,0	101,7	102,2
2000	100,7	100,2	99,7	99,4	100,0
2001	98,6	98,4	98,1	97,5	98,2
2002	97,2	97,3	97,1	96,8	97,1
2003	97,1	96,8	96,6	96,6	96,8
2004	96,7	97,6	97,9	98,3	97,6
2005	98,5	98,2	98,2	98,3	98,3
2006	98,9	99,4	100,8	101,4	100,1
2007	106,2	107,0	107,5	108,5	107,3
2008	110,6	111,6	...	...	...

Veränderung gegenüber dem entsprechenden Vorjahresergebnis in Prozent

1992	8,4	7,6	8,7	8,3	8,3
1993	7,2	6,3	5,1	4,5	5,8
1994	3,1	2,3	2,2	2,2	2,4
1995	2,7	2,5	1,8	1,7	2,2
1996	0,9	-0,1	-0,1	-0,6	0,1
1997	-1,1	-1,1	-1,1	-1,2	-1,2
1998	-1,8	-0,8	-1,1	-1,8	-1,3
1999	-1,8	-3,2	-2,9	-2,1	-2,5
2000	-2,0	-1,9	-2,3	-2,3	-2,2
2001	-2,1	-1,8	-1,6	-1,9	-1,8
2002	-1,4	-1,1	-1,0	-0,7	-1,1
2003	-0,1	-0,5	-0,5	-0,2	-0,3
2004	-0,4	0,8	1,3	1,8	0,8
2005	1,9	0,6	0,3	-	0,7
2006	0,4	1,2	2,6	3,2	1,8
2007	7,4	7,6	6,6	7,0	7,2
2008	4,1	4,3	...	...	...

**3 Ausgewählte Indexreihen zu Preisindizes für Neubau von Wohngebäuden
einschließlich Umsatzsteuer Land Berlin (2000 = 100)**

Jahr	Februar	Mai	August	November	Durchschnitt
------	---------	-----	--------	----------	--------------

Mehrfamiliengebäude (Bauleistungen am Bauwerk)

	Indexstand				
1991	87,0	90,0	90,7	91,7	89,9
1992	94,3	96,5	98,5	99,2	97,1
1993	101,0	102,5	103,3	103,6	102,6
1994	104,0	105,0	105,6	105,8	105,1
1995	106,7	107,5	107,4	107,5	107,3
1996	107,6	107,4	107,4	107,0	107,3
1997	106,7	106,4	106,2	105,9	106,3
1998	104,9	105,6	105,3	104,0	104,9
1999	102,8	102,3	102,3	101,9	102,3
2000	100,7	100,2	99,7	99,4	100,0
2001	98,8	98,5	98,3	97,7	98,3
2002	97,4	97,6	97,5	97,2	97,4
2003	97,3	97,2	97,0	97,0	97,1
2004	97,2	98,3	98,6	99,0	98,3
2005	99,3	99,0	99,1	99,1	99,1
2006	100,1	100,6	101,9	102,4	101,3
2007	106,8	107,7	108,3	109,5	108,1
2008	111,3	112,4	...	...	...

Veränderung gegenüber dem entsprechenden Vorjahresergebnis in Prozent

1992	8,4	7,2	8,6	8,2	8,0
1993	7,1	6,2	4,9	4,4	5,7
1994	3,0	2,4	2,2	2,1	2,4
1995	2,6	2,4	1,7	1,6	2,1
1996	0,8	- 0,1	-	- 0,5	-
1997	- 0,8	- 0,9	- 1,1	- 1,0	- 0,9
1998	- 1,7	- 0,8	- 0,8	- 1,8	- 1,3
1999	- 2,0	- 3,1	- 2,8	- 2,0	- 2,5
2000	- 2,0	- 2,1	- 2,5	- 2,5	- 2,2
2001	- 1,9	- 1,7	- 1,4	- 1,7	- 1,7
2002	- 1,4	- 0,9	- 0,8	- 0,5	- 0,9
2003	- 0,1	- 0,4	- 0,5	- 0,2	- 0,3
2004	- 0,1	1,1	1,6	2,1	1,2
2005	2,2	0,7	0,5	0,1	0,8
2006	0,8	1,6	2,8	3,3	2,2
2007	6,7	7,1	6,3	6,9	6,7
2008	4,2	4,4	...	...	...

**3 Ausgewählte Indexreihen zu Preisindizes für Neubau von Wohngebäuden
einschließlich Umsatzsteuer Land Berlin (2000 = 100)**

Jahr	Februar	Mai	August	November	Durchschnitt
------	---------	-----	--------	----------	--------------

Gemischtgenutzte Gebäude (Bauleistungen am Bauwerk)

	Indexstand				
1991	87,1	90,0	90,7	91,8	89,9
1992	94,3	96,5	98,4	99,0	97,0
1993	100,7	102,2	103,0	103,2	102,3
1994	103,5	104,4	104,9	105,2	104,5
1995	106,0	106,8	106,7	106,8	106,6
1996	107,0	106,8	106,7	106,4	106,7
1997	106,1	105,8	105,7	105,3	105,7
1998	104,4	105,0	104,6	103,4	104,3
1999	102,5	101,9	101,8	101,6	101,9
2000	100,6	100,2	99,7	99,5	100,0
2001	99,0	98,7	98,5	97,9	98,5
2002	97,7	97,8	97,7	97,4	97,7
2003	97,6	97,4	97,1	97,1	97,3
2004	97,4	98,3	98,7	99,1	98,4
2005	99,2	98,9	99,0	99,0	99,0
2006	99,8	100,3	101,6	102,1	100,9
2007	106,9	107,8	108,4	109,7	108,2
2008	111,6	112,7	...	...	...

Veränderung gegenüber dem entsprechenden Vorjahresergebnis in Prozent

1992	8,3	7,2	8,5	7,8	7,9
1993	6,8	5,9	4,7	4,2	5,5
1994	2,8	2,2	1,8	1,9	2,2
1995	2,4	2,3	1,7	1,5	2,0
1996	0,9	–	–	–0,4	0,1
1997	–0,8	–0,9	–0,9	–1,0	–0,9
1998	–1,6	–0,8	–1,0	–1,8	–1,3
1999	–1,8	–3,0	–2,7	–1,7	–2,3
2000	–1,9	–1,7	–2,1	–2,1	–1,9
2001	–1,6	–1,5	–1,2	–1,6	–1,5
2002	–1,3	–0,9	–0,8	–0,5	–0,8
2003	–0,1	–0,4	–0,6	–0,3	–0,4
2004	–0,2	0,9	1,6	2,1	1,1
2005	1,8	0,6	0,3	–0,1	0,6
2006	0,6	1,4	2,6	3,1	1,9
2007	7,1	7,5	6,7	7,4	7,2
2008	4,4	4,5	...	...	...

**4 Ausgewählte Indexreihen zu Preisindizes für Nichtwohngebäude
einschließlich Umsatzsteuer Land Berlin (2000 = 100)**

Jahr	Februar	Mai	August	November	Durchschnitt
------	---------	-----	--------	----------	--------------

Bürogebäude (Bauleistungen am Bauwerk)

	Indexstand				
1991	86,5	89,1	89,9	90,8	89,0
1992	93,3	95,2	96,7	97,1	95,6
1993	99,0	100,4	101,1	101,5	100,5
1994	101,9	102,7	103,1	103,4	102,8
1995	104,3	105,0	105,0	105,1	104,9
1996	105,5	105,2	105,1	104,9	105,2
1997	104,7	104,5	104,4	104,1	104,4
1998	103,4	104,1	103,8	102,7	103,5
1999	101,8	101,4	101,2	101,2	101,4
2000	100,4	100,1	99,8	99,7	100,0
2001	99,5	99,3	99,1	98,6	99,1
2002	98,6	98,7	98,7	98,5	98,6
2003	99,0	98,9	98,6	98,7	98,8
2004	99,1	100,1	100,6	101,0	100,2
2005	101,6	101,5	101,6	101,6	101,6
2006	102,3	102,9	104,1	104,7	103,5
2007	109,6	110,6	111,6	112,9	111,2
2008	115,0	116,1	...	...	...

Veränderung gegenüber dem entsprechenden Vorjahresergebnis in Prozent

1992	7,9	6,8	7,6	6,9	7,4
1993	6,1	5,5	4,6	4,5	5,1
1994	2,9	2,3	2,0	1,9	2,3
1995	2,4	2,2	1,8	1,6	2,0
1996	1,2	0,2	0,1	-0,2	0,3
1997	-0,8	-0,7	-0,7	-0,8	-0,8
1998	-1,2	-0,4	-0,6	-1,3	-0,9
1999	-1,5	-2,6	-2,5	-1,5	-2,0
2000	-1,4	-1,3	-1,4	-1,5	-1,4
2001	-0,9	-0,8	-0,7	-1,1	-0,9
2002	-0,9	-0,6	-0,4	-0,1	-0,5
2003	0,4	0,2	-0,1	0,2	0,2
2004	0,1	1,2	2,0	2,3	1,4
2005	2,5	1,4	1,0	0,6	1,4
2006	0,7	1,4	2,5	3,1	1,9
2007	7,1	7,5	7,2	7,8	7,4
2008	4,9	5,0	...	...	...

**4 Ausgewählte Indexreihen zu Preisindizes für Nichtwohngebäude
einschließlich Umsatzsteuer Land Berlin (2000 = 100)**

Jahr	Februar	Mai	August	November	Durchschnitt
------	---------	-----	--------	----------	--------------

Gewerbliche Betriebsgebäude (Bauleistungen am Bauwerk)

Indexstand

1991	86,7	89,3	90,2	91,4	89,4
1992	93,4	95,3	97,1	97,5	95,8
1993	99,2	100,3	101,2	101,5	100,6
1994	101,6	102,3	102,7	103,3	102,5
1995	104,0	104,8	104,9	105,1	104,7
1996	105,3	105,1	105,0	104,9	105,1
1997	104,7	104,5	104,4	104,2	104,5
1998	103,4	103,8	103,7	102,7	103,4
1999	101,6	101,2	100,9	100,9	101,2
2000	100,3	99,9	99,8	100,0	100,0
2001	99,8	99,6	99,3	98,9	99,4
2002	98,7	98,8	98,9	98,8	98,8
2003	99,1	99,3	98,9	98,6	99,0
2004	99,2	100,6	101,3	101,9	100,8
2005	102,9	102,9	103,1	103,2	103,0
2006	103,8	104,7	106,3	106,8	105,4
2007	111,5	112,7	113,6	114,8	113,2
2008	116,4	117,9	...	...	...

Veränderung gegenüber dem entsprechenden Vorjahresergebnis in Prozent

1992	7,7	6,7	7,6	6,7	7,2
1993	6,2	5,2	4,2	4,1	5,0
1994	2,4	2,0	1,5	1,8	1,9
1995	2,4	2,4	2,1	1,7	2,1
1996	1,3	0,3	0,1	-0,2	0,4
1997	-0,6	-0,6	-0,6	-0,7	-0,6
1998	-1,2	-0,7	-0,7	-1,4	-1,1
1999	-1,7	-2,5	-2,7	-1,8	-2,1
2000	-1,3	-1,3	-1,1	-0,9	-1,2
2001	-0,5	-0,3	-0,5	-1,1	-0,6
2002	-1,1	-0,8	-0,4	-0,1	-0,6
2003	0,4	0,5	-	-0,2	0,2
2004	0,1	1,3	2,4	3,3	1,8
2005	3,7	2,3	1,8	1,3	2,2
2006	0,9	1,7	3,1	3,5	2,3
2007	7,4	7,6	6,9	7,5	7,4
2008	4,4	4,6	...	...	...

**5 Ausgewählte Indexreihen zu Preisindizes für sonstige Bauwerke
einschließlich Umsatzsteuer Land Berlin (2000 = 100)**

Jahr	Februar	Mai	August	November	Durchschnitt
Straßenbau					
Indexstand					
1991	114,0	118,2	118,3	118,9	117,4
1992	120,7	123,2	123,7	123,9	122,9
1993	123,4	122,9	122,6	121,0	122,5
1994	119,0	120,7	120,2	119,2	119,8
1995	118,6	118,3	118,2	118,1	118,3
1996	116,9	114,7	113,4	112,7	114,4
1997	112,4	112,1	111,2	110,9	111,7
1998	109,1	109,1	108,3	107,0	108,4
1999	104,5	103,4	101,1	100,4	102,3
2000	100,9	100,7	98,9	99,5	100,0
2001	99,4	99,5	99,4	99,6	99,5
2002	99,3	99,0	97,8	97,9	98,5
2003	99,0	98,4	98,3	97,8	98,4
2004	97,0	95,6	96,2	96,6	96,4
2005	96,0	95,6	95,2	96,6	95,9
2006	97,5	97,4	97,6	98,9	97,9
2007	103,6	104,7	104,4	103,7	104,1
2008	105,4	106,7	...	...	...
Veränderung gegenüber dem entsprechenden Vorjahresergebnis in Prozent					
1992	5,9	4,2	4,6	4,2	4,7
1993	2,2	-0,2	-0,9	-2,3	-0,3
1994	-3,6	-1,8	-2,0	-1,5	-2,2
1995	-0,3	-2,0	-1,7	-0,9	-1,3
1996	-1,4	-3,0	-4,1	-4,6	-3,3
1997	-3,8	-2,3	-1,9	-1,6	-2,4
1998	-2,9	-2,7	-2,6	-3,5	-3,0
1999	-4,2	-5,2	-6,6	-6,2	-5,6
2000	-3,4	-2,6	-2,2	-0,9	-2,2
2001	-1,5	-1,2	0,5	0,1	-0,5
2002	-0,1	-0,5	-1,6	-1,7	-1,0
2003	-0,3	-0,6	0,5	-0,1	-0,1
2004	-2,0	-2,8	-2,1	-1,2	-2,0
2005	-1,0	-	-1,0	-	-0,5
2006	1,6	1,9	2,5	2,4	2,1
2007	6,3	7,5	7,0	4,9	6,3
2008	1,7	1,9	...	...	...

**5 Ausgewählte Indexreihen zu Preisindizes für sonstige Bauwerke
einschließlich Umsatzsteuer Land Berlin (2000 = 100)**

Jahr	Februar	Mai	August	November	Durchschnitt
Brücken					
Indexstand					
1991	93,9	97,0	97,7	98,6	96,8
1992	100,2	102,2	104,3	104,6	102,8
1993	104,6	106,4	107,3	107,3	106,4
1994	106,9	107,8	107,8	108,1	107,7
1995	108,3	109,0	108,9	109,0	108,8
1996	108,9	108,5	108,9	108,3	108,7
1997	107,9	107,5	107,3	107,1	107,5
1998	106,2	106,5	106,5	104,9	106,0
1999	102,8	102,3	101,7	101,3	102,0
2000	100,7	100,3	99,4	99,5	100,0
2001	99,5	99,3	98,4	98,3	98,9
2002	98,0	98,2	97,7	97,0	97,7
2003	96,7	96,4	96,4	96,3	96,5
2004	97,0	98,7	100,2	100,5	99,1
2005	101,8	101,9	102,3	102,5	102,1
2006	103,0	103,7	105,6	105,5	104,5
2007	111,5	114,0	115,2	116,3	114,3
2008	117,1	118,6	...	...	...
Veränderung gegenüber dem entsprechenden Vorjahresergebnis in Prozent					
1992	6,7	5,4	6,8	6,1	6,2
1993	4,4	4,1	2,9	2,6	3,5
1994	2,2	1,3	0,5	0,7	1,2
1995	1,3	1,1	1,0	0,8	1,0
1996	0,6	-0,5	-	-0,6	-0,1
1997	-0,9	-0,9	-1,5	-1,1	-1,1
1998	-1,6	-0,9	-0,7	-2,1	-1,4
1999	-3,2	-3,9	-4,5	-3,4	-3,8
2000	-2,0	-2,0	-2,3	-1,8	-2,0
2001	-1,2	-1,0	-1,0	-1,2	-1,1
2002	-1,5	-1,1	-0,7	-1,3	-1,2
2003	-1,3	-1,8	-1,3	-0,7	-1,2
2004	0,3	2,4	3,9	4,4	2,7
2005	4,9	3,2	2,1	2,0	3,0
2006	1,2	1,8	3,2	2,9	2,4
2007	8,3	9,9	9,1	10,2	9,4
2008	5,0	4,0	...	...	...

**5 Ausgewählte Indexreihen zu Preisindizes für sonstige Bauwerke
einschließlich Umsatzsteuer Land Berlin (2000 = 100)**

Jahr	Februar	Mai	August	November	Durchschnitt
Ortskanäle					
Indexstand					
1991	100,5	105,5	106,0	107,1	104,8
1992	109,1	111,9	113,5	114,4	112,2
1993	114,2	115,7	115,6	115,3	115,2
1994	113,2	114,3	114,2	113,5	113,8
1995	113,7	115,0	115,0	114,3	114,5
1996	113,7	109,4	109,2	108,6	110,2
1997	109,2	108,8	107,3	107,1	108,1
1998	106,0	106,5	105,7	105,5	105,9
1999	104,5	102,9	103,6	103,0	103,5
2000	101,1	100,7	98,6	99,6	100,0
2001	99,8	99,9	99,3	99,2	99,6
2002	98,1	97,0	95,9	96,8	97,0
2003	97,0	96,7	97,5	96,9	97,0
2004	96,5	95,6	96,7	97,9	96,7
2005	98,9	98,5	98,9	99,6	99,0
2006	100,1	100,2	100,6	101,3	100,6
2007	107,3	108,2	108,0	107,8	107,8
2008	110,4	110,9	...	...	...
Veränderung gegenüber dem entsprechenden Vorjahresergebnis in Prozent					
1992	8,6	6,1	7,1	6,8	7,1
1993	4,7	3,4	1,9	0,8	2,7
1994	-0,9	-1,2	-1,2	-1,6	-1,2
1995	0,4	0,6	0,7	0,7	0,6
1996	-	-4,9	-5,0	-5,0	-3,8
1997	-4,0	-0,5	-1,7	-1,4	-1,9
1998	-2,9	-2,1	-1,5	-1,5	-2,0
1999	-1,4	-3,4	-2,0	-2,4	-2,3
2000	-3,3	-2,1	-4,8	-3,3	-3,4
2001	-1,3	-0,8	0,7	-0,4	-0,4
2002	-1,7	-2,9	-3,4	-2,4	-2,6
2003	-1,1	-0,3	1,7	0,1	-
2004	-0,5	-1,1	-0,8	1,0	-0,3
2005	2,5	3,0	2,3	1,7	2,4
2006	1,2	1,7	1,7	1,7	1,6
2007	7,2	8,0	7,4	6,4	7,2
2008	2,9	2,5	...	...	...

6 Ausgewählte Indexreihen zu Preisindizes für Instandhaltung von Wohngebäuden einschließlich Umsatzsteuer Land Berlin (2000 = 100)

Jahr	Februar	Mai	August	November	Durchschnitt
------	---------	-----	--------	----------	--------------

Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen

Indexstand

1991	80,4	82,4	83,4	84,0	82,5
1992	85,9	88,1	89,8	90,5	88,6
1993	92,7	93,9	94,8	95,2	94,1
1994	96,6	97,2	98,1	99,3	97,8
1995	100,3	100,8	101,6	102,1	101,2
1996	101,4	101,7	101,8	101,6	101,6
1997	101,9	101,6	101,6	101,7	101,7
1998	102,3	103,2	103,1	102,6	102,8
1999	101,8	101,6	101,5	101,1	101,5
2000	100,5	100,1	99,8	99,7	100,0
2001	99,7	99,0	99,0	98,5	99,1
2002	99,2	99,4	99,3	99,0	99,2
2003	98,3	98,3	98,3	98,0	98,2
2004	98,6	98,8	98,9	99,8	99,0
2005	100,1	99,1	99,5	99,9	99,7
2006	100,4	100,5	101,6	102,7	101,3
2007	106,8	107,2	107,2	107,7	107,2
2008	109,8	111,1	...	...	...

Veränderung gegenüber dem entsprechenden Vorjahresergebnis in Prozent

1992	6,8	6,9	7,7	7,7	7,4
1993	7,9	6,6	5,6	5,2	6,2
1994	4,2	3,5	3,5	4,3	3,9
1995	3,8	3,7	3,6	2,8	3,5
1996	1,1	0,9	0,2	-0,5	0,4
1997	0,5	-0,1	-0,2	0,1	0,1
1998	0,4	1,6	1,5	0,9	1,1
1999	-0,5	-1,6	-1,6	-1,5	-1,3
2000	-1,3	-1,5	-1,7	-1,4	-1,5
2001	-0,8	-1,1	-0,8	-1,2	-0,9
2002	-0,5	0,4	0,3	0,5	0,1
2003	-0,9	-1,1	-1,0	-1,0	-1,0
2004	0,3	0,5	0,6	1,8	0,8
2005	1,5	0,3	0,6	0,1	0,7
2006	0,3	1,4	2,1	2,8	1,6
2007	6,4	6,7	5,5	4,9	5,8
2008	2,8	3,6	...	...	...

6 Ausgewählte Indexreihen zu Preisindizes für Instandhaltung von Wohngebäuden einschließlich Umsatzsteuer Land Berlin (2000 = 100)

Jahr	Februar	Mai	August	November	Durchschnitt
------	---------	-----	--------	----------	--------------

Schönheitsreparaturen in einer Wohnung

	Indexstand				
1991	81,4	84,1	85,2	85,7	84,1
1992	87,1	89,4	91,5	92,0	90,0
1993	93,6	94,2	95,8	95,9	94,9
1994	96,5	97,8	98,9	102,8	99,0
1995	102,8	104,1	105,0	105,7	104,4
1996	104,0	104,7	105,3	105,2	104,8
1997	105,7	105,5	105,2	105,8	105,6
1998	108,0	108,8	107,9	106,7	107,9
1999	104,3	104,1	104,1	103,0	103,9
2000	100,9	100,4	99,7	99,1	100,0
2001	97,7	97,1	97,3	96,7	97,2
2002	96,6	95,7	95,1	94,4	95,4
2003	92,4	91,8	92,1	91,7	92,0
2004	93,3	92,4	92,3	92,9	92,7
2005	92,4	90,4	91,3	90,8	91,2
2006	92,0	91,6	91,5	91,7	91,7
2007	95,4	95,3	95,3	95,7	95,4
2008	100,1	102,1	...	...	...

Veränderung gegenüber dem entsprechenden Vorjahresergebnis in Prozent

1992	7,0	6,3	7,4	7,4	7,0
1993	7,5	5,4	4,7	4,2	5,4
1994	3,1	3,8	3,2	7,2	4,3
1995	6,5	6,4	6,2	2,8	5,5
1996	1,2	0,6	0,3	-0,5	0,4
1997	1,6	0,8	-0,1	0,6	0,8
1998	2,2	3,1	2,6	0,9	2,2
1999	-3,4	-4,3	-3,5	-3,5	-3,7
2000	-3,3	-3,6	-4,2	-3,8	-3,8
2001	-3,2	-3,3	-2,4	-2,4	-2,8
2002	-1,1	-1,4	-2,3	-2,4	-1,9
2003	-4,3	-4,1	-3,2	-2,9	-3,6
2004	1,0	0,7	0,2	1,3	0,8
2005	-1,0	-2,2	-1,1	-2,3	-1,6
2006	-0,4	1,3	0,2	1,0	0,5
2007	3,7	4,0	4,2	4,4	4,0
2008	4,9	7,1	...	...	...

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung / Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

Produkte und Dienstleistungen

Informationsservice

info@statistik-bbb.de
mit statistischen Informationen für jedermann und Beratung sowie maßgeschneiderte Aufbereitungen von Daten über Berlin und Brandenburg.
Auskunft, Beratung, Pressedienst sowie Fachbibliotheken in Potsdam und Berlin.

Standort Potsdam

Dortustraße 46, 14467 Potsdam
Tel. 0331 39-444
Fax 0331 39-418
Mo-Do 9-15 Uhr, Fr 9-14 Uhr

Bibliothek

Tel. 0331 39-843
Fax 0331 39-418
Mo-Do 10.30-15 Uhr, Fr 9.30-14 Uhr

Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin
Tel. 030 9021-3434
Fax 030 9021-3655
Mo-Do 9-15 Uhr, Fr 9-14 Uhr

Bibliothek

Tel. 030 9021-3540
Fax 030 9021-3655
Mo-Do 9-15 Uhr, Fr 9-14 Uhr

Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de
mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

Statistische Jahrbücher

mit einer Vielzahl von Tabellen aus nahezu allen Arbeitsgebieten der amtlichen Statistik.

Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

Mit dieser Reihe werden die bisherigen Veröffentlichungen Statistischer Berichte aus dem Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik Land Brandenburg sowie dem Statistischen Landesamt Berlin fortgesetzt.

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 45
Tel.030 9021-3363
Fax.030 9028-4026
preise@statistik-bbb.de

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:
• Verbraucherpreisindex
M I 2